



ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ನಂ. 1. ಆಲ ಆಸ್ಕರ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 052.

ಸಂಖ್ಯೆ: STRRPA/TP/DP-13/2022-23

ದಿನಾಂಕ: 14.06.2023.

ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ನಮೂನೆ- III

ನಿಯಮ - 35

ವಿಷಯ: ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ತಿಂಡು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.65/1ರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ-03ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-29¼ಗುಂಟೆ, 67ರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ-01ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-11ಗುಂಟೆ, 68/1ರಲ್ಲಿ 0-12½ಗುಂಟೆ (0-01ಗುಂಟೆ 'ಎ' ಖರಾಬು ಸೇರಿ), 68/2ರಲ್ಲಿ 0-04ಗುಂಟೆ, 69ರಲ್ಲಿ 0-18ಗುಂಟೆ, 70/1ರಲ್ಲಿ 0-06¼ಗುಂಟೆ, 70/7ರಲ್ಲಿ 0-06½ಗುಂಟೆ, 70/5ರಲ್ಲಿ 0-03½ಗುಂಟೆ, 70/6ರಲ್ಲಿ 0-02¾ಗುಂಟೆ, 70/2ರಲ್ಲಿ 0-29ಗುಂಟೆ, 70/3ರಲ್ಲಿ 0-13ಗುಂಟೆ, 71/1ರಲ್ಲಿ 0-16ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-06ಗುಂಟೆ, 71/2ರಲ್ಲಿ 0-14ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-05½ಗುಂಟೆ, 71/3ರಲ್ಲಿ 0-15ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-13½ಗುಂಟೆ, 71/4ರಲ್ಲಿ 0-13ಗುಂಟೆ, 72/1ರಲ್ಲಿ 0-06¼ಗುಂಟೆ, 72/2ರಲ್ಲಿ 0-05¼ಗುಂಟೆ, 72/3ರಲ್ಲಿ 0-13ಗುಂಟೆ, 73/1ರಲ್ಲಿ 0-06ಗುಂಟೆ, 73/2ರಲ್ಲಿ 0-13¾ಗುಂಟೆ, 73/3ರಲ್ಲಿ 0-10ಗುಂಟೆ, 73/4ರಲ್ಲಿ 0-07ಗುಂಟೆ, 73/5ರಲ್ಲಿ 0-07ಗುಂಟೆ, 73/6ರಲ್ಲಿ 0-08½ಗುಂಟೆ, 73/7ರಲ್ಲಿ 0-06ಗುಂಟೆ, 73/8ರಲ್ಲಿ 0-08¼ಗುಂಟೆ, 73/9ರಲ್ಲಿ 0-08½ಗುಂಟೆ, 74/1ರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ-24ಗುಂಟೆ, 74/2ರಲ್ಲಿ 0-17¾ಗುಂಟೆ, 74/4ರಲ್ಲಿ 0-19½ಗುಂಟೆ, 75/3ರಲ್ಲಿ 0-07ಗುಂಟೆ, 75/4ರಲ್ಲಿ 0-16ಗುಂಟೆ, 75/5ರಲ್ಲಿ 0-12ಗುಂಟೆ, 76/1ರಲ್ಲಿ 0-04¼ಗುಂಟೆ, 76/2ರಲ್ಲಿ 0-04¼ಗುಂಟೆ, 76/3ರಲ್ಲಿ 0-04¼ಗುಂಟೆ, 76/4ರಲ್ಲಿ 0-04¼ಗುಂಟೆ, 76/5ರಲ್ಲಿ 0-04¾ಗುಂಟೆ, 76/6ರಲ್ಲಿ 0-07½ಗುಂಟೆ, 76/7ರಲ್ಲಿ 0-06¾ಗುಂಟೆ, 76/8ರಲ್ಲಿ 0-06¼ಗುಂಟೆ, 77/1ರಲ್ಲಿ 0-0½ಗುಂಟೆ, 77/3 ಮತ್ತು 77/4ರಲ್ಲಿ 0-03¼ಗುಂಟೆ, 77/5ರಲ್ಲಿ 0-09¾ಗುಂಟೆ, 79/3ರಲ್ಲಿ 0-06ಗುಂಟೆ, 81ರಲ್ಲಿ 0-28½ಗುಂಟೆ, 80/4ರಲ್ಲಿ 0-07ಗುಂಟೆ, 80/3ರಲ್ಲಿ 0-05ಗುಂಟೆ, 82/7ರಲ್ಲಿ 0-14¾ಗುಂಟೆ, 82/4ರಲ್ಲಿ 0-22ಗುಂಟೆ, 82/5ರಲ್ಲಿ 0-15ಗುಂಟೆ, 82/6ರಲ್ಲಿ 0-11ಗುಂಟೆ, 88/4ರಲ್ಲಿ 0-11ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-02½ಗುಂಟೆ, 95/2ರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ-05½ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-16¾ಗುಂಟೆ, 96ರಲ್ಲಿ 0-36ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 15ಎಕರೆ-29¾ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಸ.ನಂ. 72/1ರಲ್ಲಿ 0-06¼ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಉಳಿಕೆ 15ಎಕರೆ-23½ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ: 1) ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಮೆ|| ಅರವಿಂದ್ ಸ್ಮಾರ್ಟ್ ಸ್ವೇಸಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಇವರ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ: 27.01.2023.
- 2) ದಿನಾಂಕ: 31.01.2023ರಂದು ನಡೆದ ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 30ನೇ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 30.74ರ ನಡವಳಿಕೆ
- 3) ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿ ರಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 4242 ಮತ್ತು 4243, ದಿನಾಂಕ: 24.04.2023.
- 4) ಉದ್ಯಾನವನ, ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ ಭೂಬ್ಯಾಂಕ್, 18.0ಮೀ ಅಗಲದ ಮಹಾಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ-648ರ ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಜಾಗಗಳ ಪರಿಶೀಲನಾ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 08.06.2023.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (1)ರಲ್ಲಿನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ತಿಂಡ್ಲು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.65/1ರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ-03ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-29¼ಗುಂಟೆ, 67ರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ-01ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-11ಗುಂಟೆ, 68/1ರಲ್ಲಿ 0-12½ಗುಂಟೆ (0-01ಗುಂಟೆ 'ಎ' ಖರಾಬು ಸೇರಿ), 68/2ರಲ್ಲಿ 0-04ಗುಂಟೆ, 69ರಲ್ಲಿ 0-18ಗುಂಟೆ, 70/1ರಲ್ಲಿ 0-06¼ಗುಂಟೆ, 70/7ರಲ್ಲಿ 0-06½ಗುಂಟೆ, 70/5ರಲ್ಲಿ 0-03½ಗುಂಟೆ, 70/6ರಲ್ಲಿ 0-02¾ಗುಂಟೆ, 70/2ರಲ್ಲಿ 0-29ಗುಂಟೆ, 70/3ರಲ್ಲಿ 0-13ಗುಂಟೆ, 71/1ರಲ್ಲಿ 0-16ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-06ಗುಂಟೆ, 71/2ರಲ್ಲಿ 0-14ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-05½ಗುಂಟೆ, 71/3ರಲ್ಲಿ 0-15ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-13½ಗುಂಟೆ, 71/4ರಲ್ಲಿ 0-13ಗುಂಟೆ, 72/1ರಲ್ಲಿ 0-06¼ಗುಂಟೆ, 72/2ರಲ್ಲಿ 0-05¼ಗುಂಟೆ, 72/3ರಲ್ಲಿ 0-13ಗುಂಟೆ, 73/1ರಲ್ಲಿ 0-06ಗುಂಟೆ, 73/2ರಲ್ಲಿ 0-13¾ಗುಂಟೆ, 73/3ರಲ್ಲಿ 0-10ಗುಂಟೆ, 73/4ರಲ್ಲಿ 0-07ಗುಂಟೆ, 73/5ರಲ್ಲಿ 0-07ಗುಂಟೆ, 73/6ರಲ್ಲಿ 0-08½ಗುಂಟೆ, 73/7ರಲ್ಲಿ 0-06ಗುಂಟೆ, 73/8ರಲ್ಲಿ 0-08¼ಗುಂಟೆ, 73/9ರಲ್ಲಿ 0-08½ಗುಂಟೆ, 74/1ರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ-24ಗುಂಟೆ, 74/2ರಲ್ಲಿ 0-17¾ಗುಂಟೆ, 74/4ರಲ್ಲಿ 0-19½ಗುಂಟೆ, 75/3ರಲ್ಲಿ 0-07ಗುಂಟೆ, 75/4ರಲ್ಲಿ 0-16ಗುಂಟೆ, 75/5ರಲ್ಲಿ 0-12ಗುಂಟೆ, 76/1ರಲ್ಲಿ 0-04¼ಗುಂಟೆ, 76/2ರಲ್ಲಿ 0-04¼ಗುಂಟೆ, 76/3ರಲ್ಲಿ 0-04¼ಗುಂಟೆ, 76/4ರಲ್ಲಿ 0-04¼ಗುಂಟೆ, 76/5ರಲ್ಲಿ 0-04¾ಗುಂಟೆ, 76/6ರಲ್ಲಿ 0-07½ಗುಂಟೆ, 76/7ರಲ್ಲಿ 0-06¾ಗುಂಟೆ, 76/8ರಲ್ಲಿ 0-06¼ಗುಂಟೆ, 77/1ರಲ್ಲಿ 0-0½ಗುಂಟೆ, 77/3 ಮತ್ತು 77/4ರಲ್ಲಿ 0-03¼ಗುಂಟೆ, 77/5ರಲ್ಲಿ 0-09¾ಗುಂಟೆ, 79/3ರಲ್ಲಿ 0-06ಗುಂಟೆ, 81ರಲ್ಲಿ 0-28½ಗುಂಟೆ, 80/4ರಲ್ಲಿ 0-07ಗುಂಟೆ, 80/3ರಲ್ಲಿ 0-05ಗುಂಟೆ, 82/7ರಲ್ಲಿ 0-14¾ಗುಂಟೆ, 82/4ರಲ್ಲಿ 0-22ಗುಂಟೆ, 82/5ರಲ್ಲಿ 0-15ಗುಂಟೆ, 82/6ರಲ್ಲಿ 0-11ಗುಂಟೆ, 88/4ರಲ್ಲಿ 0-11ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-02½ಗುಂಟೆ, 95/2ರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ-05½ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-16¾ಗುಂಟೆ, 96ರಲ್ಲಿ 0-36ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 15ಎಕರೆ-29¾ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಸ.ನಂ. 72/1ರಲ್ಲಿ 0-06¼ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಉಳಿಕೆ 15ಎಕರೆ-23½ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಲಾಗಿತ್ತು. ಉಲ್ಲೇಖ (2)ರಲ್ಲಿನ ದಿನಾಂಕ: 31.01.2023ರಂದು ನಡೆದ ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 30ನೇ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 30.74ರ ನಡವಳಿಕೆಯಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉಲ್ಲೇಖ (3)ರಲ್ಲಿ ನಿಗದಿತ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ (4)ರಲ್ಲಿನ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿಶೀಲನಾ ಪತ್ರದ ರೀತ್ಯ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿನ ಉದ್ಯಾನವನ, ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ ಭೂಬ್ಯಾಂಕ್, 18.0ಮೀ ಅಗಲದ ಮಹಾಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ-648ರ ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಕ್ಕಟೆಯಾಗಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

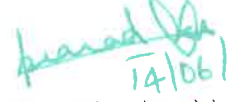
ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ತಿಂಜಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.65/1ರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ-03ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-29¼ಗುಂಟೆ, 67ರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ-01ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-11ಗುಂಟೆ, 68/1ರಲ್ಲಿ 0-12½ಗುಂಟೆ (0-01ಗುಂಟೆ 'ಎ' ಖರಾಬು ಸೇರಿ), 68/2ರಲ್ಲಿ 0-04ಗುಂಟೆ, 69ರಲ್ಲಿ 0-18ಗುಂಟೆ, 70/1ರಲ್ಲಿ 0-06¼ಗುಂಟೆ, 70/7ರಲ್ಲಿ 0-06½ಗುಂಟೆ, 70/5ರಲ್ಲಿ 0-03½ಗುಂಟೆ, 70/6ರಲ್ಲಿ 0-02¾ಗುಂಟೆ, 70/2ರಲ್ಲಿ 0-29ಗುಂಟೆ, 70/3ರಲ್ಲಿ 0-13ಗುಂಟೆ, 71/1ರಲ್ಲಿ 0-16ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-06ಗುಂಟೆ, 71/2ರಲ್ಲಿ 0-14ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-05½ಗುಂಟೆ, 71/3ರಲ್ಲಿ 0-15ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-13½ಗುಂಟೆ, 71/4ರಲ್ಲಿ 0-13ಗುಂಟೆ, 72/1ರಲ್ಲಿ 0-06¼ಗುಂಟೆ, 72/2ರಲ್ಲಿ 0-05¼ಗುಂಟೆ, 72/3ರಲ್ಲಿ 0-13ಗುಂಟೆ, 73/1ರಲ್ಲಿ 0-06ಗುಂಟೆ, 73/2ರಲ್ಲಿ 0-13¾ಗುಂಟೆ, 73/3ರಲ್ಲಿ 0-10ಗುಂಟೆ, 73/4ರಲ್ಲಿ 0-07ಗುಂಟೆ, 73/5ರಲ್ಲಿ 0-07ಗುಂಟೆ, 73/6ರಲ್ಲಿ 0-08½ಗುಂಟೆ, 73/7ರಲ್ಲಿ 0-06ಗುಂಟೆ, 73/8ರಲ್ಲಿ 0-08¼ಗುಂಟೆ, 73/9ರಲ್ಲಿ 0-08½ಗುಂಟೆ, 74/1ರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ-24ಗುಂಟೆ, 74/2ರಲ್ಲಿ 0-17¾ಗುಂಟೆ, 74/4ರಲ್ಲಿ 0-19½ಗುಂಟೆ, 75/3ರಲ್ಲಿ 0-07ಗುಂಟೆ, 75/4ರಲ್ಲಿ 0-16ಗುಂಟೆ, 75/5ರಲ್ಲಿ 0-12ಗುಂಟೆ, 76/1ರಲ್ಲಿ 0-04¼ಗುಂಟೆ, 76/2ರಲ್ಲಿ 0-04¼ಗುಂಟೆ, 76/3ರಲ್ಲಿ 0-04¼ಗುಂಟೆ, 76/4ರಲ್ಲಿ 0-04¼ಗುಂಟೆ, 76/5ರಲ್ಲಿ 0-04¼ಗುಂಟೆ, 76/6ರಲ್ಲಿ 0-07½ಗುಂಟೆ, 76/7ರಲ್ಲಿ 0-06¼ಗುಂಟೆ, 76/8ರಲ್ಲಿ 0-06¼ಗುಂಟೆ, 77/1ರಲ್ಲಿ 0-0½ಗುಂಟೆ, 77/3 ಮತ್ತು 77/4ರಲ್ಲಿ 0-03¼ಗುಂಟೆ, 77/5ರಲ್ಲಿ 0-09¼ಗುಂಟೆ, 79/3ರಲ್ಲಿ 0-06ಗುಂಟೆ, 81ರಲ್ಲಿ 0-28½ಗುಂಟೆ, 80/4ರಲ್ಲಿ 0-07ಗುಂಟೆ, 80/3ರಲ್ಲಿ 0-05ಗುಂಟೆ, 82/7ರಲ್ಲಿ 0-14¾ಗುಂಟೆ, 82/4ರಲ್ಲಿ 0-22ಗುಂಟೆ, 82/5ರಲ್ಲಿ 0-15ಗುಂಟೆ, 82/6ರಲ್ಲಿ 0-11ಗುಂಟೆ, 88/4ರಲ್ಲಿ 0-11ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-02½ಗುಂಟೆ, 95/2ರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ-05½ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-16¼ಗುಂಟೆ, 96ರಲ್ಲಿ 0-36ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 15ಎಕರೆ-29¾ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಸ.ನಂ. 72/1ರಲ್ಲಿ 0-06¼ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಉಳಿಕೆ 15ಎಕರೆ-23½ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961ರ ಕಲಂ 15ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಷರತ್ತುಗಳು

- 1) ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವುದು.
- 2) ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿ ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು. ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಪೂರೈಕೆ ಬಗ್ಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಖಾತ್ರಿಪಡಿಸುವುದು.
- 3) ಈ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಪಥ ಬದಲಾವಣೆ ಆದೇಶ ಹಾಗೂ ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಕ್ಷೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ತಯಾರಿಸಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಸ.ನಂ.ಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಸಂಪೂರ್ಣ ಜವಬ್ದಾರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
- 4) ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುವುದರಿಂದ ಮುಂದಿನ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳ ಮಾಲೀಕತ್ವಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ತಂತಿ ತಕರಾರು ಅಥವಾ ಸಿವಿಲ್ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳು ಉದ್ಭವವಾದಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆ ಮಾಲೀಕರೇ ಹೊಣೆಗಾರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
- 5) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಕೊಯ್ಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಬೀಳುವ ಮಳೆನೀರು ವ್ಯರ್ಥವಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 6) ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯಂತೆಯೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತ ಮಾಡುವುದು. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ.
- 7) ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಬಯಲು ಜಾಗಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಸಿ.ಎ. ಜಾಗಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಕಾರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು.
- 8) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಜಾತಿಯ ಗಿಡಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು.

- 9) ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭವಾದ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- 10) ವಿವರವಾದ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961ರ ಕಲಂ 15ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
- 11) ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ನಿಯಮ 17.3.1 (d) ರಂತೆ ಈ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯು ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಬ್ಲಾಕ್‌ಗಳು, ಉಪಗಮನ ರಸ್ತೆ, ಹೈವೇಗಳು, ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಖಾಲಿ ಜಾಗಗಳು, ನಾಗರಿಕ ಸೌಕರ್ಯ ಜಾಗಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ನಕ್ಷೆಯಾಗಿದ್ದು ಎಲ್ಲಾ ಅಗತ್ಯ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 12) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ/ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 13) ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಹೋಗಲು ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಬರಲು ಸಂಚಾರ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಅಡಚಣೆಯುಂಟಾಗದಂತೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು, ವಾಹನ ತಪಾಸಣೆಗೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿದಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಳಭಾಗದಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.
- 14) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆ, ವೈಮಾನಿಕ ಇಲಾಖೆ, ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ, ಬೆಸ್ಕಾಂ ಹಾಗೂ ಕೆ.ಎಸ್.ಪಿ.ಸಿ.ಬಿ. ಮಂಡಳಿ/ ಇಲಾಖೆಗಳ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪಡೆದು ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವುದು.
- 15) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಅನ್ಯ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನುಗಳೇನಾದರೂ ಸೇರಿಕೊಂಡಿರುವುದು ತಿಳಿದುಬಂದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಅನುಮೋದಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಾರ್ಪಾಡು ಮಾಡಲು ಅಥವಾ ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
- 16) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ/ದಾಖಲಾತಿ ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯ ಅನುಮೋದನೆಯು ತನ್ನಿಂತಾನೇ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ.
- 17) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 18) ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 209 ಬಿಎಂಆರ್ 2016, ದಿನಾಂಕ: 31.03.2017 ರ ರೀತ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ, ಮಾಧ್ಯಮ, ಜಾಹೀರಾತು ಪ್ರಕಟಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹೆಸರನ್ನು ದುರ್ಬಳಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವಂತಿಲ್ಲ. ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ ಪ್ರಕಟಿಸದೇ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುವ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹೆಸರನ್ನು ಮಾತ್ರ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 19) ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಿಧಿಸುವ ಇತರೆ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರುವುದು.
- 20) ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯು ರಚಿಸಿರುವ Direction under section 18(1)(b) of Water (Prevention & Control of Pollution) Act, 1974ರ ಕಾಯ್ದೆಯಲ್ಲಿ ರೂಪಿಸಿರುವ ನಿಯಮದಂತೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿರುವಂತೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.
 - i. ಮಳೆ ನೀರು ಗಾಲುವೆಯನ್ನು ಮುಚ್ಚದಂತೆ ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು.
 - ii. ಮಳೆ ನೀರು ಗಾಲುವೆಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಕೊಳಚೆ ನೀರು ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರೆ ತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತುಗಳು ಸೇರ್ಪಡೆಯಾಗದಂತೆ ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು.
 - iii. ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ದಾಖಲೆಗಳಂತೆ ಇರುವ ಮಳೆ ನೀರು ಗಾಲುವೆಗಳ ಅಳತೆಗಳನ್ನು ಅತಿಕ್ರಮ/ಒತ್ತುವರಿ ಆಗದಂತೆ ಯಥಾವತ್ತಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿಕೊಂಡು ಸರಾಗವಾಗಿ ನೀರು ಹರಿಯಲು ಬೇಕಾದ ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು.
 - iv. ಮಳೆ ನೀರು ಗಾಲುವೆಗಳು ತರದ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವಚ್ಛವಾಗಿರುವಂತೆ ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು.

- 21) ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸ/ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ನಂತರವೇ ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸ/ಬಡಾವಣೆಯ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕುರಿತು ಜಾಹೀರಾತು ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.
- 22) ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನೀಡಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಕೂಡಲೇ ರದ್ದಾಗುವುದು.


14/06/23

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು

ಹಾಗೂ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ
ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು,

ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಯೋಜನಾ
ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಇವರಿಗೆ,

ಮೆ|| ಅರವಿಂದ್ ಸ್ಮಾರ್ಟ್ ಸ್ಟೇಷನ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್
ಇದರ ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರಾದ
ಶ್ರೀ ಪ್ರದೀಪ್ ಕುಮಾರ್ ಡಿ.ಎನ್,
ನಂ. 24, ಸರ್ಕಾರಿ ಸರ್ವೆಂಟ್ ಸೊಸೈಟಿ,
ಎನ್.ಆರ್. ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ಮಾರ್ಕೆಟ್, ಸಿ.ಜಿ. ರಸ್ತೆ,
ಅಹಮದಾಬಾದ್-380 009, ಗುಜರಾತ್.



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಲಾಖೆ

ಮುಗಳೂರು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಕಾರ್ಯಾಲಯ

ಅನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ

ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಅನುಮತಿ ಪತ್ರ

CREATION SHELTERS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS MANAGING DIRECTOR SRI BABU C J

and Arvind smart space lmt ಇವರಿಗೆ,

ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಪ್ರದೇಶದ ಸರಹದ್ದಿನಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅನುಮತಿ /ಅನುಮತಿ ನವೀಕರಿಸಲು

ನಿಮ್ಮಿಂದ ದಿನಾಂಕ: 02.08.2023 ರಂದು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾದ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ತಿಂಚ್ಚು ಗ್ರಾಮದ ಅನುಮೋದಿತ ಲೇಔಟ್ ಆಸ್ತಿ ಯಲ್ಲಿ ,

ಹೊಸ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ವರಾಜ್ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಅಧಿನಿಯಮ, 1993 ರ ಪ್ರಕರಣ 64ರ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ

ನಿಯಂತ್ರಣದ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಿಬಂಧನೆ ಹಾಗೂ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಈ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ನೀವು ಅರ್ಜಿಯೊಂದಿಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ, ಅಂದಾಜುಪಟ್ಟಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದೆ ಮತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆ:

PR0022102025775 ದಿನಾಂಕ: 02.08.2023 ರಂದು ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದೆ.

ಸಕಾಲ ಸಂಖ್ಯೆ: PR0022102025775 ಜಿಲ್ಲೆ: ಬೆಂಗಳೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು: ಅನೇಕಲ್ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ: ಮುಗಳೂರು

ಅನುಮತಿ ಸಂಖ್ಯೆ	ಆಸ್ತಿ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ	ಆಸ್ತಿಯ ವರ್ಗೀಕರಣ	ಆಸ್ತಿಯ ವಿಧ	ಆಸ್ತಿಯ ಸ್ವರೂಪ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಮೀ. ಗಳಲ್ಲಿ)	
					ನಿವೇಶನ	ಕಟ್ಟಡ
BCL_03327/ 1502001022/ 23-24	150200102 200125213	ಅನುಮೋದಿತ ಲೇಔಟ್ ಆಸ್ತಿ	ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ವಿ ಲ್ಲಾಮೆಂಟ್/ಟೆನಮೆಂ ಟ್	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ಟೆರೇಸ್, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ವಿಟ್ರಿಫೈಡ್ ಮಹಡಿ, ಹೊನ್ನೆ ಮರದ ಕಿಟಕಿಗಳು,	50154.14	0
ಅಳತೆ(ಮೀ. ಗಳಲ್ಲಿ)		ಚಿಕ್ಕುಬಂದಿ		ಕಟ್ಟಡ	ಪೂರಕ ದಾಖಲೆಗಳು	ಸ್ವತ್ತಿನ ಭಾವಚಿತ್ರ
ಪೂರ್ವ ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ ದಕ್ಷಿಣ	ಪೂರ್ವ ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ ದಕ್ಷಿಣ	ದಕ್ಷಿಣ		

SY NO 67 AND others/RO AD AND SY no	SY NO 95/3 /ROAD AND SY no	SY NO 67 AND other s	ROA D AND SY no	SY NO 95/3	ROAD AND SY no	ಹೊಸ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ	1) ಕಟ್ಟಡ ಯೋಜನೆ 2) ಇಸ್ಕತ್ತು ನಮೂನೆ (ಫಾರ್ಮ್ 9/11A/11B) 3) ಅಂದಾಜು ನಕಲು 4) ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆರಂಭ ಪತ್ರ	
ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು			ತಂದೆ/ತಾಯಿ/ಗಂಡ/ ಹೆಂಡತಿ ಹೆಸರು			ವಿಳಾಸ	ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ (ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)	
CREATION SHELTERS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS			LATE C V JOSEPH			Bangalore	515255000	
ವಿತರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಶುಲ್ಕ (ರೂ.)	ಕಾರ್ಮಿಕ ಸೆಸ್ (ರೂ.)	ರಶೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿತರಿಸಿದವರು	ವಿತರಿಸಿದ ಸ್ಥಳ	ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಅವಧಿ		
08/08/2023	2327000	5152550	03327/1502001 022/23 24	PRAVEE NKUMAR K K	ಮುಗಳೂರು	3 ವರ್ಷ		

ಷರತ್ತುಗಳು;

- ವಸತಿ/ ವಾಣಿಜ್ಯ/ ಕೈಗಾರಿಕಾ/ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮತ್ತು ಅರೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮುಂಭಾಗದಲ್ಲಿ, ಎಡಬದಿ, ಬಲಬದಿ ಹಾಗೂ ಹಿಂಬದಿಯಲ್ಲಿ ಹೊಂದಿರಬೇಕಾದ ಖಾಲಿ ಜಾಗಗಳು, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಹಾಗೂ ಎತ್ತರದ ಪರಿಮಿತಿಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ (ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣದ ಮೇಲೆ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್ ಗಳ, ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತ್ ಗಳ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಗಳ ನಿಯಂತ್ರಣ), 2015ರಲ್ಲಿ ಮಾದರಿ ಉಪವಿಧಿಗಳು, ೨೦೧೫ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.
- ಮಂಜೂರಾದ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಗೆ ಹೊರತಾಗಿ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಅನಧಿಕೃತ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
- ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಅನುಮತಿ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿ ಪರವಾನಗಿ ನವೀಕರಣಗೊಳಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಕರ್ನಾಟಕ ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್(ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣದ ಮೇಲೆ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್ ಗಳ, ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತ್ ಗಳ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಗಳ ನಿಯಂತ್ರಣ) ಮಾದರಿ ಉಪವಿಧಿಗಳು, 2015ರ ನಮೂನೆ Vರಲ್ಲಿ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಲೀಕರು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗೆ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.
- ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಯು ಮಾಲೀಕರಿಂದ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದ ನಂತರ ಕರ್ನಾಟಕ ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ (ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣದ ಮೇಲೆ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್ ಗಳ, ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತ್ ಗಳ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಗಳ ನಿಯಂತ್ರಣ) ಮಾದರಿ ಉಪವಿಧಿಗಳು, 2015ರ ನಮೂನೆ VI ರಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

6. ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಮಾಲೀಕರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಂದ ಪಡೆದ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪತ್ರವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನೀಡಿದ ನಂತರ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲು ಕ್ರಮವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
7. ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ರಸ್ತೆ ಬದಿಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಮಾನ್ರಿ ಇತ್ಯಾದಿ ದಾಸ್ತಾನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
8. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ದಾರಿ ಹಾಗೂ ಮಳೆ ನೀರು ಹರಿಯುವ ರಾಜಕಾಲುವೆಗೆ ಅಡ್ಡಿ ಉಂಟು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
9. ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲಿನ ವಿಧಾನವನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10. ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯ ಉಂಟಾದಲ್ಲಿ ಮಾಲೀಕರೇ ಜವಾಬ್ದಾರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
11. ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಬಾಲ ಕಾರ್ಮಿಕರನ್ನು ನೇಮಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
12. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಪಕ್ಕದ ನಿವೇಶನದ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಹಾನಿಯಾದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲೀಕರೇ ಜವಾಬ್ದಾರರು.
13. ಕಟ್ಟಡದ ಶೌಚಾಲಯದ ಹೊಂಡವನ್ನು ಸುತ್ತಲಿನ ಬಾವಿಯಿಂದ 18ಮೀ. ಅಂತರದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
14. ಕಟ್ಟಡದ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯವನ್ನು ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲೀಕರು ಸ್ವಂತ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ವಿಲೇವಾರಿಗೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
15. ಕಟ್ಟಡದ ಒಳಚರಂಡಿ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಈ ಕಛೇರಿಯ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಪಡೆದು ಸಂಪರ್ಕಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
16. ಈ ಅನುಮತಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಪರಿಗಣಿಸುವುದು.
17. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಆದೇಶವನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಆದೇಶದವರೆಗೆ ಸ್ಥಗಿತಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.
18. ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಲು ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವ ಮಾಹಿತಿಯು ಸುಳ್ಳು/ಮೋಸ/ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಸಂಶಯಾಸ್ಪದ ಅಥವಾ ಕೃತಕ ದಾಖಲೆಗಳಿಂದ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಅನುಮತಿ ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವ ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ರದ್ದುಪಡಿಸಿ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
19. ಈ ಲೈಸೆನ್ಸ್ (ಪರವಾನಗಿ) 08/08/2026 ರವರೆಗೆ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ: ಈ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವು ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನ ಸಹಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು ಕೈ ಬರಹದ ಸಹಿಯ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

ದಯವಿಟ್ಟು ಈ ಪತ್ರದ ನೈಜತೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಬಾಪೂಜಿ ಸೇವಾ ಕೇಂದ್ರ ವೆಬ್ ಸೈಟ್ <https://bsk.karnataka.gov.in> ಗೆ ಪ್ರವೇಶ ಹೊಂದಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ ನಮೂದಿಸುವುದು.

ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ (ಡಿಜಿಟಲ್ ಸಹಿ)