



पुणे महानगरपालिका

बांधकाम विकास विभाग
पुणे महानगरपालिका
शिवाजीनगर,
पुणे-४११ ००५

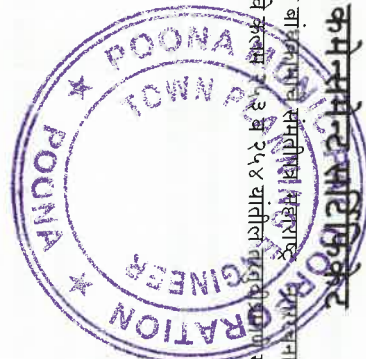
(यापुढील पत्रव्यवहार खालील क्रमांक व दिनांक यांच्या उल्लेखासह करावा)
(जागेच्या वा इमारतीच्या कायदेशीर मालकी हक्काचे संदर्भ लक्षात न घेता अर्जदारास हे
समतीपत्र देण्यात येत आहे.)

बांधकाम चालू करण्याकरिता दाखला (संमती नकाशासह)

कमन्समेंट साइटिकेटर

सदरचा बांधकाम चालू करण्याचा दाखला आणि बांधकामाचे संमतीपत्र महाराष्ट्र भूगणित अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४/४५/५८/६९ यांतील आणि महाराष्ट्र म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन ॲक्ट चे कलम २५३ व २५४ यांतील तरतुदी आणि खालील अटीवर देण्यात येत आहे

प्रकरण दिनांक :	KRD/0074/22	क्रमांक :	CC/2880/23
Proposal Type :	Resi+Comm	दिनांक :	13/02/2024
Case Type :	Revised		
Project Type :	Layout of Building + Proposed Building		



श्री / श्रीमती M/S SSPL LANDMARK LLP THRO. MR. DHANRAJ PATIL AND OTHERS व्दारा आर्किटेक्ट / ला. स. श्री SANDEEP YASHWANT HARDIKAR यांस राहणार पुणे, पेठ महाराष्ट्र नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४/४५/५८/६९ व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका, अधिनियम सन १९४९ चे कलम २५३ व २५४ प्रमाणे पुणे महानगरपालिकेच्या सीमेतील पेठ Kharadi घरांक सर्वे न 18/1/23, 19/1/2 सी. सं. न. हिस्सा नं. फायनल प्लॉट क्र प्लॉट क्र P3,P4,P3A,P3B,P4A,P4B. सोसायटी येथे विकास करण्यासाठी आपण महानगरपालिकेकडे दिनांक 26/06/2023 रोजी प्रस्ताव दाखल केला आहे.

--: अटी :-

- सदर प्रस्तावातील दर्शाविण्यात आलेली दर्शनी अंतरे / रस्ता प्रमाणेच पर्वतचे क्षेत्र पुणे म.न.पा. च्या सुचनेनुसार भविष्यात सार्वजनिक रस्त्याचा भाग राहणार आहे.
- कोणत्याही नवीन इमारतीचा अथवा वाढीव/दुरुस्त इमारतीचा वापर अथवा वापरासाठी परवानगी वा ताबा हा कोणत्याही व्यक्तीद्वारे पुणे म.न.पा. च्या भोगवटापत्र प्राप्त झाल्याशिवाय करण्यात येऊ नये.
- सदर संमतीपत्राची/विकास परवानगीची मुदत (काम सुरु झालेले नसल्यास) संमतीपत्राचे दिनांकापासून १ वर्षांची राहील. (सोबतचा संमती नकाशा ह्या संमतीपत्राचा आभिजात्य भाग समजणेत येईल.)
- सदर संमतीपत्र हे मुदत संपल्यानंतर प्रत्येक वर्षी नूतनीकरण करणे आवश्यक आहे असे नूतनीकरण सलग तीन वेळा करता येईल. तसे न झाल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४ अन्वये नवीन अर्ज करून संमती घ्यावी लागेल. एम. आर. टी. पी. कलम ४८ अन्वये संमतीपत्राची वैधता राहील.
- सदरचे संमतीपत्र हे पुढील अटीचा भाग झाल्यास रद्द करण्यास पात्र राहील.
 - जागेवरील विकसन बांधकाम हे मान्य नकाशाप्रमाणे दर्शाविलेल्या/समत केलेल्या वापरानुसार होत नसल्यास अथवा सदर ठिकाणी अनधिकृत बांधकाम/अनधिकृत वापर चालू असल्यास अटीचा भाग समजण्यात येईल.
 - सदर बांधकाम प्रस्तावातील संदर्भातील नमूद केलेल्या अटीचे उल्लंघन होत असल्यास/झाले असल्यास, पुणे म.न.पा. ने पातळलेल्या निर्बंधाचे उल्लंघन झाले असल्यास, अटीचा भाग झाला आहे असे समजण्यात येईल.
 - अर्जदाराने सदरची परवानगी ही गैरकृत्य करून पुणे म.न.पा. चे दिशाभूल करून प्राप्त केलेली आहे, असे निदर्शनास आल्यास सदरची परवानगी दिशाभूल करून घेण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.
 - अर्जदार आणि जो इसम हा स्वतः किंवा त्याच्याद्वारे मालकी हक्काचा दावा करून महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४२ व ४५ अन्वये असलेल्या तरतुदीचे उल्लंघन करून जमिन विकसन अथवा बांधकाम करत असल्याचे निदर्शनास आल्यास सदरची परवानगी दिशाभूल करून घेण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.
- सदर संमतीपत्रावरील/लगत असलेल्या अटी व सूचना या केवळ अर्जदारास नव्हे तर भविष्यातील अर्जदाराचे सर्व वालावारस, मुखत्यारधारक, व्यवस्थापक, प्रशासक, वारसदार आणि प्रत्येक इसम जो अर्जदाराच्या द्वारा मालकी हक्क सिद्ध केलेल त्या सर्वांस कायमस्वरूपी बंधनकारक राहील.
- काम सुरु करणेपूर्वी एन. ए. ऑर्डर दाखल करणार.

KRD/0074/22

Page 1 of 4

CC/2880/23
13/02/2024

८. अकृषिक दायता (एम. ए. अँडर्स), यु.एल.सी. आदेश, महाराष्ट्र प्रदूषण नियामक मंडळ, औद्योगिक संचालनालय, कामगार विमा आयुक्त यांचे अधिष्ठातील अटी व शर्ती बंधनकारक राहतील.

वरील संमतीप्रमाणे काम करताना स्थुनिसिपल कॉर्पोरेशन अँक्ट, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगरचरणा अधिनियम, १९६६ अगर त्यास अनुसरून केलेले नियम व पोस्ट नियम यांचा भंग होत आहे, असे पुणे म.न.पा. चे निदर्शनास आल्यास सदरचे संमतीपत्र रद्द करण्याचा अधिकार पुणे म.न.पा. स राहिल.

वरील संमतीपत्राविषयी काही शका येत असेल तर कामास आरंभ करण्यापूर्वी महानगरपालिकेकडे तसे कळवून स्पष्टीकरण करून घ्यावे.

काही महत्वाच्या विशेष सूचना :-

१. विकास योजना/अधिशामक दल यांचेकडील पत्रांमधील अटी संबंधित मालक/विक्रयकावर बंधनकारक राहतील.
२. नियोजित बांधकाम सुरू करणेपूर्वी रस्ता रंदी सेटवक मधील तसेच अस्तित्वातील जुने बांधकाम पाडाव्याचे दर्शविलेले बांधकाम वैध मागणी पाडणार.
३. अस्तित्वातील जुनी बांधकाम पाडताना शेजारील मिळकत/मिळकतीतील इमारतीस धोका/नुकसान होणार नाही याची खबरदारी घेणार
४. काम सुरू करण्यापूर्वी मान्यताप्राप्त दर्जाच्या परवानाधारक स्ट्रक्चरल डिझायनर/इंजिनियर यांची नेमणूक करणारे पत्र व जोते तपासणी दाखला तसेच कोणतेही भागवटापत्र मागणेपूर्वी त्यांचे स्ट्रक्चरल स्टॅबिलिटी सर्टिफिकेट/रिपोर्ट दाखल करणार. वाढीव बांधकाम स्ट्रक्चरल इंजिनियरसह नियमित मार्गदर्शन व देखरेखीखाली पूर्ण करणार.
५. बेसमेंट पार्किंगचा वापर फक्त पार्किंगसाठीच करणार.
६. बेसमेंटमध्ये साठणाऱ्या पाण्याचा निचरा करण्यासाठी पंप बसवणार.
७. बाजूच्या अस्तित्वातील मिळकतीतील भाडेकरूंचे अस्तित्वातील हवा उजेडाचे इजमेंट राईट्स जपणार.
८. मालकी हक्काबाबत व पुर्नवसनेचे योजनेमध्ये भाडेकरूंचा वाद निर्माण झाल्यास याची सर्व जबाबदारी विक्रयकाची राहिल व मनपास कोणतीही तोषीस लागू देणार नाही.
९. बांधकामाच्या व पाडकामाच्या काळात तयार होणारा राडारोडा कोणत्याही परिस्थितीत रस्त्यावर अगर सार्वजनिक ठिकाणी टाकणार नाही व मा. क्षेत्रीय अधिकारी याचे मार्गदर्शने त्याची विलंबाट लावणार व वरीलप्रमाणे राडारोडा मनपा ने ठरवून दिलेल्या ठिकाणी टाकण्याची व्यवस्था करणार
१०. बांधकामावर काम करणाऱ्या कामगारांसाठी त्यांचे संख्येनुसार तात्पुरती स्वच्छतागृहे उपलब्ध करू देणार स्त्री कामगारांसाठी स्वतंत्र स्वच्छतागृह बांधणार व ते कोणतेही भागवटापत्र मागणेपूर्वी पाडणार.
११. सदर इमारतीचे काम मुख्य रस्त्यालागत असल्यास चांगल्या प्रकारे किंवा पत्र्याचे पाटीशन बसवून बांदित करणार
१२. प्लॉटच्या आवारातील मोकळ्या जागेत व सामुहिक रस्त्यावर दिवाबतीची सोय करणार.
१३. बांधकामाचे नकाशांना परवानगी मिळाल्यावर विक्रयकर्ता / मालक यांनी जागेवर फलक लावून खालील प्रमाणे माहिती दर्शवावी. क. मालकाचे, विक्रयकर्ते, अर्किटेक्ट व कॉन्स्ट्रक्टर यांचे नावे व पत्ता. ख. जागेच्या हद्दीसह स. नं. सी.टी.एस. नंबर, वॉर्ड नंबर इ. ग. पुणे मनपाकडील विक्रयनामासाठी / नकाशासाठी दिलेली परवानगी नंबर दिनांक. घ. बिल्टअप एरीया/नियोजित बांधकामाचे एकूण क्षेत्र. ङ. निवासी प्लॉटची संख्या, व्यापारी गाळ्यांची संख्या व त्यांचे क्षेत्र मान्य नकाशाच्या प्रती पाहण्यासाठी उपलब्ध असण्याचा पत्ता. छ. मान्य नकाशांची प्रमाणित प्रत बांधकामाच्या जागेवर उपलब्ध ठेवणे.
१४. काम सुरू करण्यापूर्वी बांधकामास अडथळा येणाऱ्या झाडांबाबत गार्डन विभागाचे ना हरकत पत्र दाखल करणार.
१५. आवश्यक तेथे प्रोव्हिजनल फायर एम.ओ.सी. मधील अटी मालक/विक्रयक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
१६. अस्तित्वातील वॉटर मिटर बाबत मिटर विभागाचे थकबाकी नसल्याबाबतचे ना हरकत पत्र दाखल करणार.
१७. इमारतीच्या आवारात कचरापेटी, दिवाबत्ती इ. बाबींची सोय करणार व पुरेशा संख्येत उद्यान विभागाच्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार लोखंडी टी गार्डमध्ये झाडे लावणार.
१८. मिळकतीमधील रस्तांमधील जागा पुणे म.न.पा. च्या ताब्यात देऊन म.न.पा. च्या नावे मालकी हक्काचे कागदपत्र झाल्यानंतरच चटईक्षेत्राचे नियोजन करणार व मांजणीचा नकाशा दाखल करणार.
१९. म.न.पा. पाणी पुरवठा उपलब्ध होईपर्यंत सर्व रहिवासांच्या पुरेसा पिण्याच्या पाण्याची अन्य व्यवस्था स्वखर्चाने करणार.
२०. ओला व सुका कचऱ्या करीता मिळकतीमध्ये कंटेनरची सोय करणार.
२१. एकत्रीकरण/विभाजन करून बांधकाम परवानगी घेतल्यास संमतीपत्र दिनांकापासून एक वर्षाचे आत एकत्रित/स्वतंत्र असा ७/१२ उतारा, मालमता पत्रक तसेच मांजणी नकाशा महानगरपालिकेस सादर करणार.
२२. भूअभिन्यासातील अनुज्ञेय चटईक्षेत्र हे प्रस्तावित टी.डी.आर./रस्तांमधील अपरक्षित क्षेत्र/अभिनिटी स्पेसचे क्षेत्रासह दर्शविले आहे. प्रत्यक्षात मा. टी.डी.आर./रस्तांमधील व अभिनिटी स्पेसच्या चटईक्षेत्राचे मोबदला बांधकाम अनुज्ञेय करण्यात आलेले नाही. टी.डी.आर.सर्टिफिकेट प्रत्यक्षात करून रितसर टी.डी.आर. खर्चा टाकल्यावरच व रस्तांमधील/अभिनिटी स्पेस व अपरक्षित क्षेत्रासाठी म.न.पा.चे नावे ७/१२ उतारा दाखल झाल्यावरच त्या क्षेत्राचे बांधकाम अनुज्ञेय करण्यात येईल. तसेच भू अभिन्यासात चटईक्षेत्र मान्य केले, याचा अर्थ त्यांस बांधकाम परवानगी मिळाली असा हतित नाही.



केवळ भूअभिन्यास मान्य आहे. म्हणून त्या क्षेत्राचे बांधकाम केल्यास ते अनधिकृत समजून, एम.आर.टी.पी. १९६६, बी.पी.एम.सी. अॅक्ट १९४९ चे स्वच्छ कलमालगत करवाई करण्यात येईल. तसेच मिळकतीत त्रयस्थ हितसंबंध निमण झालेस, त्यास म.न.पा. जबाबदार राहणार नाही.

२३. भविष्यात मान्य नकाशा व्यतिरिक्त कोणतेही बांधकाम (उदा. सर्व मार्जिनल अंतरात व टेसेवरील शेड, पार्टीशन वॉल करून अपार ग्रील लावून पार्किंग वॉलन्ट कोणे इ.) केल्यास, कोणतेही पुर्व सूचना न देता सदरची संपूर्ण अनाधिकृत बांधकामे पाडण्यात येतील व त्याप्रित्यर्थ येणारा संपूर्ण खर्च फ्लॅट धारक मालक यांचेकडून वसूल करण्यात येईल.

-: अटी:-

१. लेआऊटमध्ये रेनवॉटर हॉव्होस्टिंग व सरफेस ड्रेनेजची व्यवस्था करणार. रेखांकनामध्ये निर्देशित केलेले रस्ते यांचे बाजूने पावसाळी गटारे बांधणार मा. कार्यकारी अभियंता (पथ) यांचे मार्गदर्शानुसार सदर काम समाधनकारक व योग्य निकषानुसार करणार.
२. सदर मिळकतीतून जाणाऱ्या व नव्याने टाकावयाऱ्या पाणी पुरवठा वाहिन्या ह्या पाणीपुरवठा विभागाच्या देखरेखीखाली टाकणार.
३. सदर मिळकतीतून जाणाऱ्या व नव्याने टाकावयाऱ्या मलनिःसारण वाहिन्या ह्या ड्रेनेज विभागाच्या देखरेखीखाली टाकणार.
४. उपअभियंता(मलनिःसारण) यांच्या सुचनेनुसार सेप्टिक टँकचे बांधकाम करणार व भविष्यात म.न.पा.च्या मलनिःसारण वाहिनीशी सदर मिळकतीतील सर्व मलनिःसारण वाहिन्या स्वखर्चाने जोडणार.
५. क्षेत्रिय कार्यालय/आरोय विभागाकडील तरतुदीनुसार सदर मिळकतीत कचरापेट्या ठेवणार.
६. उप अभियंता (विद्युत) यांच्याकडील तरतुदीनुसार सदर मिळकतीतील रस्त्यांवर विद्युत प्रकाशासाठी खांब लावणार.
७. कोणताही विकास सुरू करण्यापूर्वी नकाशात भिळल्या रांगेने दर्शविलेली बांधकामे वैध मागाने पाडून घेणार.
८. सदर रेखांकनात दर्शविलेल्या खुल्या जागांचे योग्य सपाटीकरण केल्यानंतर, त्यावर उद्यान विभागाकडील मार्गदर्शानुसार वृक्षलागवड केल्यानंतर व त्याकडेने कुंपन घालणार.
९. रेखांकनातील सर्व प्लॉट व सब प्लॉट यांचे नगरभुमापन अधिकारी अथवा जिल्हा निरीक्षक भुमी अभिलेख यांचेकडून मोजणी करून घेणार व त्याचे मोजणी प्रमाणपत्र त्यांच्या मापांसह सादर करणार.
१०. पुणे म.न.पा. कडून पाणीपुरवठा उपलब्ध होईपर्यंत विकासक/सहकारी संस्था स्वतः पाण्याची व्यवस्था करणार त्याबाबत तक्रार करता येणार नाही.
११. विकासक/योजना विभागाकडून विकास योजनेमधील रस्त्यांचे प्रत्यक्ष जागेवर आणखी केल्यानंतरच कोणताही विकास सुरू करणार.
१२. यापूर्वी अदा करण्यात आलेले विकासनाचे दाखले/संमतीपत्रे रद्द समजण्यात यावीत.
१३. गृहप्रकल्पामधील सर्व अंतर्गत रस्ते, पाणी पुरवठा वाहिन्या, मलनिःसारण वाहिन्या रस्त्याकडेची प्रकाश व्यवस्था इत्यादी गोष्टी विकासकाने स्वखर्चाने करावयाऱ्या असून त्याची भविष्यातील देखभाल दुरुस्तीची व्यवस्था विकासकाने करावयाची आहे.
१४. गृहप्रकल्पामध्ये कापल्याहो इमारती भावती कुंपण घालणार नाही. मात्र कोणताही विकास करण्यापूर्वी मिळकतीभावती कायम स्वरूपा कुंपण घालणार.
१५. म.न.पा. कडून पाणीपुरवठा सुरू होईपर्यंत, विकासक सर्व प्लॉटधारकांना/गाळेधारकांना त्याची जाणीव करून देणार.
१६. सदर मिळकतीतून जाणारे विकास योजनेतील रस्ते हे गृहसंस्थेने / विकासकाने विकसन करावयाचे असून त्याची आखणी पुणे म.न.पा. कडून करून देण्यात येईल. या रस्त्यांना कोलनो रस्ते म्हणून विकास करताना त्याची रूंदी वि.नि.नुसार नियोजित करावी. कार्यकारी अभियंता (पथ) यांच्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार या रस्त्यांचा विकास करावयाचा असून त्याचे पुणे म.न.पा. कडे हस्तांतरण करावयाचे आहे. गृहसंस्थेने/विकासकाने स्वखर्चाने या रस्त्यावरील पाणीपुरवठा व मलनिःसारण वाहिन्यांचा विकास करावयाचा असून म.न.पा. कडून त्याचा मोबदला मिळणार नाही. रेखांकनातील अंतर्गत रस्त्यांची रूंदी विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार ठेवणार.
१७. सदर रेखांकनामध्ये मिळकतीची विभागाणी अथवा एकात्रीकरण केले असल्यास -अ. सर्व प्लॉट व सबप्लॉट यांचे नगरभुमापन अधिकारी अथवा जिल्हा निरीक्षक भुमीअभिलेख यांचेकडून मोजणी करून घेणार व प्रत्यक्षातील मापानुसार दुरुस्त नकाशा सादर करणार. ब. प्रत्येक सब प्लॉटसाठी स्वतंत्र पाणीपुरवठा व मलनिःसारण व्यवस्था करणार. क. म.न.पा. कडून पाणीपुरवठा होईपर्यंत विकासकाने स्वतः सोय करावयाची आहे. ड. सदर मिळकतीच्या मालकीबाबत, त्याच्या क्षेत्राबाबत, मिळकतीच्या मागबाबत प्लॉटस् व सब प्लॉटच्या पोहोच रस्त्याबाबत, अतिक्रमणाबाबत भविष्यात म.न.पा. जबाबदार राहणार नाही.
१८. जागेवर कोणतेही बांधकाम सुरू करण्यापूर्वी बांधकाम नियंत्रण विभाग पुणे म.न.पा. यांचेकडून बांधकामाची परवानगी घेणार.
१९. रस्ता क्षेत्राचे अतिरिक्त चटई क्षेत्र वापरण्यापूर्वी सदरची रस्त्यात गेलेली जागा पुणे म.न.पा.च्या ताब्यात देणार.
२०. बांधकाम प्रकल्पाणी घेतल्यापासून एक वर्षाच्या आतमध्ये एकात्रीत मोजणी नकाशा, एकत्रीत ७/१२ उतारा/स्वतंत्रपणे विभाजित मोजणी नकाशा, विभाजीत ७/१२ उतारा बांधकाम विकास विभाग कार्यालयाकडे दाखल करणार.

MRD/007/4/22

Page 3 of 4

CC/2880/23
13/02/2024

२१. बांधकाम परवानगी मागण्यापूर्वी पोहोच रस्ता विकसित करणार.
२२. ले आऊट मधील ओपन स्पेस सर्व सभासदांसाठी खुली राहील दि. १४/०८/२००७ मधील तरतुदीनुसार रेनवॉटर हॉव्होस्टिंग नियमानुसार ओपनस्पेस विकसित करणार.
२३. पाणी पुरवठ्याबाबत दिलेले हमीपत्र बंधनकारक राहील तसेच दिलेल्या हमीपत्रातील बाबींसंदर्भात गाळेधारकाचे कारागट नमूद करून गाळेधारकांना लेखी पूर्व कल्पना देणे, विकसन कर्त्यावर बंधनकारक राहील.
२४. नियमामधील तरतुदीनुसार नमूद केलेल्या विशिष्ट वापराकरिता सोलर वॉटर हिटरची व्यवस्था करणे बंधनकारक राहील.
२५. नियमामधील तरतुदीनुसार नमूद केलेल्या विशिष्ट वापराकरिता सोलर वॉटर हिटरची व्यवस्था करणे बंधनकारक राहील.
२६. १५० पेक्षा जास्त टेनमेंट असल्यास ड्रेनेज विभागाचे नियम व सुचनेनुसार सिव्हेज ट्रीटमेंट प्लॅन्ट व्यवस्था करणे बंधनकारक राहील.
२७. मा. पर्यावरण विभागाकडील दि. १२ डिसेंबर २०१२ रोजीचे आदेशानुसार नमूद केलेप्रमाणे २०००० चौ.मी. पेक्षा जास्त एकूण बांधकाम क्षेत्र नियोजन प्रस्तावास मा. केंद्र शासन याचेकडील पर्यावरण विभागाकडील नाहरकत पत्र घेणे बंधनकारक राहील. आवश्यक तेथे महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण बोर्डचे नाहरकत पत्र बांधकाम परवानगीचे वेळी दाखल करणे बंधनकारक राहील.
२८. पूर्व मान्य ले आऊट मधील सर्व अटी बंधनकारक राहतील.
२९. ओला कचरा व सुका कचरा वेगवेगळा करणे करता स्वतंत्र व्यवस्था करणार.
३०. पावसाळी पाणी साठवणे व पुर्नवापरासाठी व्यवस्थापन करणे/रेन वॉटर हार्वेस्टिंग करणे बंधनकारक राहतील.
३१. एअर फ्लेअर अर्थरॉटीचे १०० मीटर, ५०० मीटर, १०० मीटर, ४.० कि.मी. मधील परिक्षेत्रातील व फनेल कक्षेबाबतचे सर्व निर्बंध बंधनकारक राहतील.
३२. नैसर्गिक पाण्याचा दर्शविलेला प्रवाह नियमानुसार व सुचनेनुसार चॅनेलाईज करून नैसर्गिक पाण्याचा प्रवाह बंदिस्त होणार नाही याची दक्षता घेणे बंधनकारक राहील. प्रायमुक्त सर्वेक्षणानुसार आवश्यक ते चायनेलाशेडेशन / नाला टेन्वींग जागेवर प्रत्यक्षात करून घेणे बंधनकारक राहील.
३३. यु.एल.सी.ऑईसमधील सर्व अटी संबंधित मालक /विकसकावर बंधनकारक राहतील त्यास पुणे म.न.पा. जबाबदार राहणार नाही.
३४. सदर मिळकतीतील कोणतेही भोगवटा पत्र मागणेपूर्वी वादग्रस्त क्षेत्रावरील बांधकामाचे अनुसंगाने सर्व बाबी निरस्त करणार, वादग्रस्त क्षेत्राबाबत कोणताही वाद निर्माण झालेस त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मालक/विकसन कर्त्याची राहील. म.न.पा.स कोणताही तोषिष लागू देणार नाही.
३५. १५ % अंमिनिटी स्पेसचा एफ. एस.आय. सदर अंमिनिटी स्पेस ताब्यात दिल्यानंतर व मालकी हक्काच्या उताऱ्यावर पुणे म.न.पा.ची नोंद झालेनंतर अनुज्ञेय राहील.
३६. सदर रेखांकनास मा. महापालिका आयुक्त यांजकडून अंतिम मुंजरी घ्यावी अन्यथा रेखांकनातील कोणत्याही प्लॉटची विक्री किंवा लिज करता येणार नाही, तसेच रेखांकनातील कोणत्याही प्लॉटवर बांधकाम परवानगी दिली जाणार नाही.

प्रदूषण नियंत्रण अट :-

हवा गुणवत्ता निर्देशांकाशी संबंधित पुणे महापालिका परिपत्रक जा.क्र.शअजा/ज/१३५९१, दि.०८/११/२०२३ आणि महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडल यांचे पर्यावरण (संरक्षण) कायदा १९८६ अंतर्गत दि. ०२/११/२०२३ चे निर्देशांचे पालन करण्यात यावे.

Signature valid

Digitally signed by Punkaj Prakash Dondey
PKPRASHI
Date: 2024.08.13 16:39 IST
Reason: BPD
Location: Pune Municipal Corporation

Punkaj Prakash
Dondey
स्मारात निरीक्षक
बांधकाम विकास विभाग
पुणे म न पा

Signature valid

Digitally signed by Ajit Surve
SURVE
Date: 2024.08.13 14:46 IST
Reason: BPD
Location: Pune Municipal Corporation

Ajit Surve
उप अभियंता
बांधकाम विकास विभाग
पुणे म न पा

Signature valid

Digitally signed by AJIT BHARAO SURVE
SURVE
Date: 2024.08.13 16:29 IST
Reason: BPD
Location: Pune Municipal Corporation

AJIT Surve
कार्यकारी अभियंता
बांधकाम विकास विभाग
पुणे म न पा

KRD/007/4722

Page 4 of 4

CC/2880/23
13/02/2024

अटी नं. २ :-

१. मान्य शिपाणीनुसार जागेवर आखणी करून, ती आखणी जमीन महसूल खात्याकडून तपासून घ्यावा. त्यानुसार नकाशा तयार करून घ्यावा व नकाशाची प्रमाणीत प्रत अंतिम मान्यता मिळालेसाठी अमतेवर देऊन करावी.
२. नगर जागेवर अगम्य प्रश्न उत्पन्न झालेस लगेईत, पाणी पुरवठा पाईल, नैऋत्य, पूर्व, पश्चिम व वायव्य या दिशांना व त्या सुविधा पुणे महानगरपालिका यांच्या ताब्यात आणून देण्यात याव्यात.
३. मान्य शिपाणीनुसार आखणी करून घ्यावी.
४. मान्य शिपाणीनुसार आखणी करून घ्यावी.
५. मान्य शिपाणीनुसार आखणी करून घ्यावी.
६. मान्य शिपाणीनुसार आखणी करून घ्यावी.
७. मान्य शिपाणीनुसार आखणी करून घ्यावी.
८. मान्य शिपाणीनुसार आखणी करून घ्यावी.
९. मान्य शिपाणीनुसार आखणी करून घ्यावी.

