



पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

Pune Metropolitan Region Development Authority, Pune

नवीन प्रशासकीय इमारत, आकुर्डी रेल्वे स्टेशन जवळ, आकुर्डी, पुणे- ४११०४४

New Administrative Building, Near Akurdi Railway Station, Akurdi, Pune-411044

PUNEMETROPOLIS

Ph No. : 020- 259 33 341 / 336 / 333 / फोन. नं. २२०- २५९ ३३ ३४१ / ३३६ / ३३३ Email: [pmrda@pmrda.gov.in](mailto:pmrda@pmrda.gov.in)

### विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र

(मंजूर. विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. ६.६.१ नुसार)

जा.क्र. : DP/बीएचए/गा.सोमाटणे/म.न.११०५ व ११२५/प्र.क्र.- ५४०/२१-२२, १९९६ दि.१०/४/२०२३

प्रति,

रोहन बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फे संचालक संजय कुशलवंत मुंकड

पत्ता:- १, मोदीवाग, सिटीएस नं. २२५४ ते २२६०,

भाकुर्डी, गणेशखिंड रोड, पुणे ४११००५

सीजे- सोमाटणे, तालुका- मावळ, जिल्हा- पुणे, वेथील म.नं.- ११०५ व ११२५, क्षेत्र- २००००.०० चौ.मी.  
वेचावरील "सुधारित समूह गृहवांधणी" प्रकल्पासाठी रहिवास+ वाणिज्य वापराने (EWS/LIG Housing Scheme)  
रेव्हॉकन्ट/ इमारत बांधकाम अस्ताव गंजरीस्ताव प्राधिकरणाकडे प्राप्त झाला आहे. आपण प्रस्तावसोबत गाढर केलेल्या  
कागदपत्रास अधिन राहून तसेच सोबतच्या परिशिष्ट 'अ' मध्ये नमूद अटी व शर्तीस अधिन राहून उक्त प्रस्तावाचा  
विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

(मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्यतेने )

महानगर आयुक्त

तथा,

मुख्य कार्यकारी अधिकारी

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,

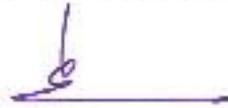
पुणे यांचे करिता.



नोंजे-सोमाटणे, ता.कुवा-मानळ, जिल्हा-पुणे, पेशील न.नं.-१६०१ व ११२२, क्षेत्र-२००००.०० चौ.मी. क्षेत्रावरील "सुधारित तमुग वृद्धवाशिणी" प्रकल्पामधील रहिवासा-नाण्य वापराय (EWS/LIG Housing Scheme) देवांकन/ इमारत बांधकाम प्रस्ताव.

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील दि. १८/०४/२०२३ रोजीचे पत्र क्र. - ५४०/२१-२२ सोबतचे परिशिष्ट 'अ'

- १) मंजूर नकाशाप्रमाणेच जागेचा विकास व बांधकाम करणे बंधनकारक राहिल.
- २) सार्वजनिक वस्तुसंपत्ती व प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्यांतर एक वर्षांच्या कालावधीपर्यंत बांधकाम सुरु करणे बंधनकारक राहिल. बांधकाम सुरु केल्याबाबत प्राधिकरणाला त्याप्रमाणे कळविणेच घ्यावे. तदनंतर त्याचे आवश्यकतेनुसार विहित सुदतीमध्ये सदर परवानगी व प्रमाणपत्राचे नुतनीकरण करून न घेतल्यास सार्वजनिक वस्तुसंपत्ती व प्रमाणपत्र रद्द झाले जाईल.
- ३) इमारतीचे बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी महसूल विभागाकडून अकृषिक आदेश प्राप्त करून घ्यावी साक्षात्कार प्रत प्राधिकरणाकडे सादर करणे अर्जदार/विकासक/जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ४) जिल्हाधिकारी, पुणे यांचेकडील आदेश क्र. - गावड/एनए/एचआर/२९/२०१८, दि. २६/०४/२०१९ या न्यातील जमिनीचा बर्ग, तिचा भोगबटा, तिचा धारणाधिकार, अकृषिक आकारणी आणि ती बरील भार याबाबत पत्रा मधील अटी व शर्ती अर्जदार/विकासक/जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ५) प्रस्तावासोबत मोजणी दि. - १८/०२/२०२३, नोंद.नं.- ३७/२०२० ने केलेल्या वहीवाटीचे मोजणी नकाशातील हद्दीचे तसेच जागेच्या मालकी / वहीवाटीबाबत अर्जदाराने /विकासकाने/ जमिनमालकाने याबाबत सादर केलेल्या प्रतिज्ञापत्राचे श्रांति राहून परवानगी देण्यात येत आहे. सार्वजनिक वहीवाटीचे/ हद्दीचे अनुषंगाने अथवा इमारतीबाबत कोणतेही व्यक्तिगत वाद/ स्वतःमालकीन वाद उद्भवल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांची राहिल. ज्या जागेची मालकी / वहीवाट, अर्जदार /विकासक / जमिनमालक यांची नाही अशा कोणत्याही जमिनीवर सार्वजनिक वस्तुसंपत्तीद्वारे विकास अनुज्ञेय राहणार नाही.
- ६) प्रस्तुतच्या जमिनीवर आर्थिक संस्थांचा बोज असल्यास त्यास अर्जदार / जमिनमालक /विकासक सर्वस्वी जबाबदार राहिल.
- ७) नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियम) अधिनियम, १९७६ हा निरसित झाल्या असल्याने या अधिनियमातरीत बाबींकरिता प्रस्तावासोबत आवण रु. ३००/- च्या स्टॅम्प पेपरवरील दिनांक. १४/०४/२०२१ रोजी नोदरी श्रीमती डॉ. सुरेखा यांचेसमोर केलेले विहित तमुग्यातील शपथपत्र व वंशपत्र क्र. - १४/२०२१ सादर केले आहे. सार्वजनिक व वंशपत्रास अधिन राहून सार्वजनिक वस्तुसंपत्तीद्वारे विकास अनुज्ञेय राहणार नाही त्याबाबतची संपूर्ण





मौजे- सोमटणे, तालुका- मावळ, जिल्हा- पुणे, येथील म.नं.- ११०५ व ११२५, क्षेत्र- २००००.०० चौ.मी. क्षेत्रावरील 'सुधारित समूह गृहवांशणी' प्रकल्पानधील रहिवासास वाणिज्य वापराचे (EWS/LIG Housing Scheme) रेखांकन/ इमारत बांधकाम प्रस्ताव.

- जबाबदारी अर्जदार / जमीनमालक / विकासक यांनी राहिल तर अर्थव्यवस्था व बांधकामातील माहिती चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी आढळून आल्यास झालेले बांधकाम अनाधिकृत सनडून काढण्यास पात्र राहिल.
- ८) विपयान्कित जमिनीवर कोणतेही विकास कार्य सुरू करण्यापूर्वी रेखांकन जागेवर सिमांकित करून घेणे अनिवार्य झाल्याकडून प्रमाणित करून घेणे बंधनकारक आहे. मंजूर रेखांकनानुसार जागेवरील सिमांकन झाल्यानंतर, भूखंडाचे क्षेत्रफळ, रस्त्यांची रुंदी, १५% सुविधा भूखंड व १०% खुल्या जागेचे क्षेत्र मंजूर रेखांकनात दर्शविल्यापेक्षा कमी भरता कामा नये. यामध्ये कोणताही बदल झाल्यास रेखांकन पुन्हा मंजूर करून घेणे बंधनकारक राहिल. अशा प्रमाणित रेखांकनाची प्रत प्राधिकरणास सादर करून त्यास अंतिम मंजूरी घेतल्याशिवाय कोणताही विकास करता येणार नाही.

तसेच मंजूर रेखांकनानुसार अंतर्गत रस्ते, सुविधा भूखंडातील क्षेत्र व्यापमाने मंजूर प्रादेशिक योजनांचे रस्ते / रस्ता रुंदीचे बांधित क्षेत्र जागा मालकास/ विकासकास वाढीव क्षेत्रावरील बदलात संबंधित नियोजन प्राधिकरणाकडे हस्तांतरित करावयाचे झाल्यास अशा अनुसंगिक क्षेत्राची मोजणी जागा मालकास/ विकासकास संबंधित भूमी अभिलेख विभागाकडे रिचर अर्ज करून घेणे बंधनकारक राहिल. यदन्तर्गत अशा क्षेत्रावरील जमिनीचे खरेदीकृत संबंधित नियोजन प्राधिकरणाचे तक्रारे जागा मालकास/ विकासकास स्वयंचालित करून देऊन तसा ७/१२ अतारा म त्याप्रमाणे प्रत्येक जागेचा ताबा दिल्यानंतरच अशा क्षेत्राचा वाढीव वाढी क्षेत्र मिळणेबाबत आवश्यक त्या बांधकाम नकाशा व अनुसंगिक कागदपत्रासह अर्ज करण्यास अर्जदार पात्र राहतील.

- ९) विपयान्कित जमिनीवर कोणतेही विकास कार्य सुरू करण्यापूर्वी रेखांकन जागेवर सिमांकित करून घेणे अनिवार्य झाल्याकडून प्रमाणित करून घेणे बंधनकारक आहे. मंजूर रेखांकनानुसार जागेवरील सिमांकन झाल्यानंतर, भूखंडाचे क्षेत्रफळ, रस्त्यांची रुंदी मंजूर रेखांकनात दर्शविल्यापेक्षा कमी भरता कामा नये. यामध्ये कोणताही बदल झाल्यास रेखांकन पुन्हा मंजूर करून घेणे बंधनकारक राहिल. अशा प्रमाणित रेखांकनाची प्रत प्राधिकरणास सादर करून त्यास अंतिम मंजूरी घेतल्याशिवाय कोणताही विकास करता येणार नाही.

१०) मंजूर नकाशात दर्शविलेप्रमाणे नियोजित बांधकामापासून पुढील, ५ मी. व वाजुची नागान्तिक अंतरात प्रस्तावित जागेवर कायम व खूली ठेवणे आवश्यक राहिल.

११) रेखांकनातील भूखंड व नियोजित इमारतीचा बाजार मूल्य मंजूर नकाशात दर्शविलेप्रमाणे बांधकामास वाणिज्य वापराचे अनुज्ञेय केलेल्या वापरासाठी करणे बंधनकारक राहिल. इमारतीचा बाजार मूल्य बदल करायला असल्यास त्यास प्राधिकरणाची पूर्वमंजूरी घ्यावी लागेल.



मीचे- सोमातणे, तालुका- नाशिक, जिल्हा- पुणे, पोस्टल न.नं.- ११००६ व ११००६, क्षेत्र- २००००.०० चौ.मी. क्षेत्रावरील "सुधारित समूह गृहबांधणी" प्रकल्पासाठी रूढिवास्तु+ जाणिव्य वास्तूचे (EWS/LIG Housing Scheme) रेखांकन/ हमारत बांधकाम प्रस्ताव.

१२) बांधकाम नकाशावर परिवर्तना केलेली आऊटेमोड यामध्ये काही चुका, त्रुटी आढळून आल्यास त्याची सर्वोच्च जबाबदारी वास्तुविशारद यांची राहिल.

१३) हमारतीचे जोता तपासणीसाठी अर्ज करतात अकृषिक परवानगी आणि परवानाधारण, वास्तुविशारद/ भांडांता/ स्ट्रक्चरल अभियंता/ सुपरवायझर यांचे प्रमाणानुसार सादर करणे बंधनकारक राहिल, त्याचप्रमाणे भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी अर्ज करतात बांधकाम प्रस्तावांतर्गत जमिनीचे मालक/ भूमी अभियेधान पत्रकारण/ उगविभागणी केलेला अदावत ७/१२ ठरता/ प्रापटी कार्ड व मोजणी नकाशा सादर करणे बंधनकारक राहिल.

१४) हमारतीचे मंजूर नकाशानुसार जोत्यापर्यंतचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर जोते तपासणी प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेता पुढील बांधकाम केल्यास सादरचे बांधकाम अनाधिकृत समजण्यात येऊन असे बांधकाम दंडात्मक कार्यावाहीस पात्र राहिल.

१५) अशिन्यासाठी रस्ते, व खूली जागा यांची देखभाल व अशिन्यामध्ये दर्शविलेले अर्जात/ प्रादेशिक योजना रस्ते/ रस्ता रुंदीकरणातील क्षेत्र सर्व अंतोच्या वापरसाठी तसेच शेजारच्या जमीनमालकास वापरण्यास भूजे ठेवणे बंधनकारक राहिल.

१६) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जावर नै/ अशिन्याकाने/ जमीनमालकाने भुखंड/ सदरिका वितरित करण्यापूर्वी जागेवर रचवर्ताने व समाधानकारकरीत्या विकसित करणे आवश्यक आहे.

१७) नियोजित बांधकामातील मजल्यांची संख्या व उंची, मंजूर रेखांकन/ बांधकाम नकाशावर दर्शविल्यापेक्षा जास्त असता कागा नये.

१८) नियोजित बांधकामाचे क्षेत्र, भुखंडावर अन्य बांधकाम अस्तित्वात असल्यास त्यासह एकूण बांधकाम क्षेत्र, रुविधा क्षेत्र व प्रादेशिक मोजन रस्ते/ रस्ता रुंदी क्षेत्र नकाशावर दर्शविलेनुसार प्रत्यक्ष जागेवर असणे आवश्यक आहे.

१९) जागेतील/ जागेजगतच्या नाल्याच्या/ गदीच्या नैसर्गिक प्रवाहाने अडथळा येईल, असे कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही. त्याचप्रमाणे उक्त जमिनीवरील विकास करताना जागेवरील भूपृष्ठ रचनेमध्ये अनाधिकृत बदल करता येणार नाहीत. सादर अटीचा भंग करून विकास केल्याने दुर्घटना घडल्यास त्याची जबाबदारी अर्जावर/ विकासक/ जमीनमालक यांची राहिल.

२०) स्टिक्ट भविष्यात बंदिसत करण्यात येऊ नये. तसेच स्टिक्टचा वापर फक्त पार्किंगसाठीच करण्यात यावा

२१) स्ट्रक्चरल इंजिनिअर / डिझायनर यांनी तयार केलेल्या Structural Design नुसार तयार केलेले स्टिक्ट वितरित करणेची जबाबदारी विवादाक व सुपरवायझर यांची सृष्टिक राहिल.



पीजे- सोमाटणे, तालुका- मावळ, जिल्हा- पुणे, गेथील नॉ. - ११०५ व १२-वे, क्षेत्र- २००००.०० चौ.मी. संचालित 'कुत्तारित समूह गृहवांधणी' प्रकल्पातील रहिवास+ वाणिज्य वापराने (EWS/LIG Housing Scheme) रेखांकन इमारत बांधकाम प्रस्ताव.

२२) अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांनी इ. १००/ च्या लॉग पेपरवरील क्र. १५/२०२१,

दिनांक- १४/०४/२०२१ अन्वये दिलेल्या शपथपत्रात अधिन राहून ही परवानगी देण्यात येते असून पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणासाठी सुधारित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमवलीमधील सर्व नियम आणि भारतीय मानक ब्युरोने घोषित केलेल्या सुरक्षा प्रमाणकांचे पालन करणे अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल. (नियम क्र. ७.१)

२३) शासन नगर विचारा विभागाकडील दि.१५/११/२००८ चे निदेश क्र. टिपीव्ही-४३०८/२१०२/

प्र.क्र.३५९/०८/नांचे ११ नुसार अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक व वास्तुविशारद यांनी बांधकाम मंजूरतापत्रे प्रत्येक सदनिकेचे एकूण चतई क्षेत्र (Carpet area) तमूद केलेले आहे. सदर तमूद चतई क्षेत्र (Carpet area) बाबत आवडेमाडे, वाणिजीय चुका इ. बाबत वास्तुविशारद व अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक संयुक्तिकरित्या जबाबदार राहतील.

२४) निवोजित इमारतीसाठी/ विक्रीसाठी आवश्यक असणाऱ्या विषयाच्या पाण्याची सोय आणून अस्थापित केलेल्या

रूढाग प्राधिकरणाने/ ग्रामपंचायतीने न केल्यास या प्रकल्पातील सदनिका इतरांतरणापूर्वी विषयाच्या पाण्याची आवश्यक ती पूर्तता अर्जदार / विकासक / जमिन मालक यांनी स्वखर्चाने प्रत्यक्ष बांधणीपूर्वी करणे आवश्यक आहे. त्याचप्रमाणे सदनिकांची व पैसा निमुस्त्याची सुयोग्य व्यवस्था प्रत्यक्ष बांधणीपूर्वी करावी बंधनकारक राहिल.

२५) ओला व सुक्या काळाकरिता सदर जागेत स्वतंत्र बंटेगारची सोय करणे आवश्यक राहिल. विवरण होण्याच्या

ओल्या काळासाठी गांधुळखत प्रकल्प अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांना स्वखर्चाने करावयाचा आहे.

२६) सदर जमिनीचे क्षेत्रफळ ५०० चौ.मी. पेक्षा जास्त आहे. त्यामुळे इत्येक ८० चौ.मी. क्षेत्रासाठी एक अड

याप्रमाणे वृक्ष लागवड करणे व त्याची जोपासणा करणे अर्जदार/ विकासक /जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.

२७) शासन निदेशानुसार बांधकाम करताना फ्लॉय अंशना वापर करणे बंधनकारक राहिल.

२८) सौर उर्जेवर याणी तापवण्यासाठीची संस्था अर्जदार/ विकासक /जमिनमालक यांनी इमारतीचे बांधणीपूर्वी

स्वखर्चाने करावयाची आहे.

२९) ग्रेट वॉटर ट्रिटमेंट प्लँट उभारणे अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक असेल बांधकाम प्रस्ताव

वगीत्या, बांधाची जोपासणा यासाठी करणे आवश्यक आहे.

३०) रेन वॉटर हार्वेस्टिंग बाबतची संस्था अर्जदार यांनी स्वखर्चाने करावयाची आहे.





गौजे- सोमाटणे, तालुका- मावळ, जिल्हा- पुणे, जेथील न.नं.- ११०५ व ११२५, क्षेत्र- २००००.०० चौ.मी. अन्वयेची "सुधारित समूह गृहबांधणी" प्रकल्पासाठी रहिवास+ वाणिज्य वापराने (EWS/LIG Housing Scheme) रखाकन/ इमारत बांधकाम प्रस्ताव.

प्रमाणे आग प्रतिरोधक असणे आवश्यक आहे. तसेच उंच इमारतीचे नियोजनानुषंगाने पुणे / गिगरी- चिंचवड महानगरपालिकेच्या मुख्य अग्निशमन अधिकारी / संचालक, महाराष्ट्र फायर सर्व्हिसेस, मुंबई / पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांनी पत्र क्र.-FPMA/६३८/२०२० दि. १८/०२/२०२० ने दिलेल्या Provisional Fire N.O.C. मधील अटी/ शर्तीची पूर्तता करणे अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.

- d) प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतूद क्र. २.७७.१३ नुसार बाबींची पूर्तता तसेच अग्निप्रतिबंधक उपाययोजनाबाबत भाग- VI मधील बाबींची पूर्तता करणे अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक बंधनकारक राहिल.
- e) गेहूमीच्या बापराराठीच्या पाणी पुरवठ्याशिवाय अग्निप्रतिबंधक व्यवस्थेकरीता, पाणीपुरवठा व्यवस्था पूर्तता अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांनी स्वतःची, स्वयंचालितरीत्या करणे आवश्यक राहिल.
- f) प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतूद क्र. १८.२८.८ नुसार लिफ्टची सुविधा उपलब्ध करून देणे आवश्यक राहिल.
- g) अशा इमारतीचे Structural Design हे मुक्त प्रतिबंधक असणे आवश्यक राहिल. अर्जदाराने / विकासकाने/ जमिनमालकाने इमारतीचे Structural Stability बाबत नोंदणीकृत Structural Engineer ने प्रमाणपत्र संबंधित अग्निशमन अधिकारी यांचेकडे व या प्राधिकरणाकडे दाखल करणे आवश्यक राहिल.
- h) भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यापूर्वी सर्व अग्निशमन सेवांचा व सुविधांनी पूर्तता करून मदन सेवा सुविधांनी कार्यान्वित असलेल्या अग्निशमन विभागाकडील इतिम नोंदणेत प्रमाणपत्र नोंद करणे अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- i) मुख्य अग्निशमन अधिकारी पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांनी पत्र क्र.- FPMA/६३८/२०२० दि. १८/०२/२०२० अन्वये Provisional Fire N.O.C. मधील अटी व शर्तीची पूर्तता करून दिले जाणारे हस्त हस्त प्रमाणपत्र देताना फेरबदल टाळण्यास अशा नियोजनास संबंधित मुख्य अग्निशमन अधिकारी/ संचालक यांचे सुधारित ना हस्त प्रमाणपत्र घेणे बंधनकारक आहे.

३६) प्रकरणी बांधकाम नकाशांवर Inclusive Housing उन्नाकित केले असून, विकास नियंत्रण नियमावली, २०१८ मधील तरतूद क्र. ३७.२(b) नुसार Inclusive Housing चा प्रमाणपत्र देण्यासाठी प्रमाणपत्र घेणेपूर्वी इतर कोणत्याही इमारतीचा भोगवटा प्रमाणपत्र घेता येणार नाही.



धीजे- सीमारणे, तालुका- मावळ, जिल्हा- पुणे. रेषील न.नं.- ११ जी व ११ जी, क्षेत्र २००००.०० चौ.मी. शेजावरील "सुधारित समूह गृहवांधणी" प्रकल्पाधीन राईवास+ बाणिव्य वापराने (EWS/LIG Housing Scheme) रेषीकन/ इमारत बांधकाम प्रस्ताव.

३७) विषयांकित प्रकल्पामध्ये प्रस्तावित केलेले एकूण (Gross FSI + Non FSI) बांधकाम क्षेत्र ३८६६३.३५ चौ.मी. अनुज्ञेय करण्यात आले आहे. त्यामुळे या प्रकल्पामध्ये पर्यावरण विभागाकडील State Environment Assessment Authority कडून Environment Clearance प्रमाणपत्र घेणे आवश्यक आहे. त्यानुसार अर्जदार / विकासक / जमिनीमालक यांनी वापुर्ती पर्यावरण विभागाकडील दिनांक - 13/09/2019 रोजीचे पत्र क्र. SEIAA-EC-१९८१ अन्वये प्रमाणपत्र प्राप्त केले आहे. सदर प्रमाणपत्रामध्ये एकूण (Gross FSI + Non FSI) ३८६६३.३५ चौ.मी. बांधकाम क्षेत्र अनुज्ञेय करण्यात आले आहे. सर्व्हे या प्रमाणपत्रामध्ये नमूद बांधकाम क्षेत्राचे वरील बांधकामास सुधारित Environment Clearance प्रमाणपत्र प्राप्त झालेनेवाय उर्वरित बांधकाम /विकास करता येणार नाही. सदर अट प्रकल्पाचे अर्जदार/ विकासक /जमीनमालक व वास्तुविशारद यांचेवर बंधनकारक राहिल. विशेष पर्यावरण विभागाकडील परिपत्रक क्र. SEIAA २०१४/CR-०२/TC-६, दिनांक ३०/०१/२०१४ मधील अटी व शर्तीचे काटेकोरपणे पाळत करणे प्रकल्पाचे अर्जदार / विकासक /जमीनमालक व वास्तुविशारद यांचेवर बंधनकारक राहिल.

३८) मोठ्या इमारत बांधकामाच्या ठिकाणी काम करणाऱ्या मजुरांमधील गरीब माता, स्तनदा माता आणि त्यांच्यासोबत असणाऱ्या ० ते ६ वर्षे वयोगटातील मुलांकडिता शेट बांधणे, शौचालय व पिण्याच्या पाण्याची व्यवस्था, पाळणावर ट. तात्पुरत्या सुविधा कंटाददार किंवा बांधकाम विकासक यांनी करणे आवश्यक आहे.

३९) प्रस्तुत जमिनीवर बांधण्यात छाननी शुल्क, शिमीयम शुल्क, विकास शुल्क व कामगार कल्याण उपकर व इतर शुल्काबाबतच्या रकमेची बाकी उरू नयेवाय सदर रकम प्राधिकरणाकडे जमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.

४०) अर्जदार यांनी सादर केलेली जाणतीही माहिती अथवा कागदपत्रे ही चुकीची/दिशाभूल करणारी अडळत्यास प्रस्तुतची विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द समजणेत येईल.

प्रस्तावासोबतच्या रेखांकन/बांधकाम नकाशांचे दोन मंत्र स्थाव्रांकित करून सोबत जोडले असून प्रस्तावाबाबतची अन्य सर्व कागदपत्रे प्राधिकरणाच्या अभिलेखाई सादर ठेवण्यात येत आहेत.

(सा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्यतेने )

महानगर आयुक्त

तथा,

मुख्य कार्यकारी अधिकारी

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,

पुणे यांचे करिता.

