



## पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

Pune metropolitan Region Development Authority, Pune

नवीन प्रशासकीय इमारत, आकुर्डी रेल्वे स्टेशन जवळ, आकुर्डी, पुणे ४११०४४

PUNEMETROPOLIS

New Administrative Building, Near Akurdi Railway Station, Akurdi, Pune 411044

Ph No. : 020- 259 33 344 / 356 / 333 / फोन. नं. ०२०- २५९ ३३ ३४४/ ३५६ / ३३३ Email: [comm@pmrda.gov.in](mailto:comm@pmrda.gov.in)

### विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र

(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. ६.६.१ नुसार)

जा.क्र.: बीएमयु/मौ.भुगांव/स.नं.१६/१/१ व इतर सेक्टर आर ४७/प्र.क्र.१२४/२३-२४ दि१८/१०/२०२३  
४०९७

प्रति,

परांजपे स्किम कन्स्ट्रक्शन तर्फे

श्री. वाय. एस. परांजपे

पत्ता:- एरंडवणे, पुणे ४११००४

मौजे - भुगांव, तालुका - मुळशी, जिल्हा- पुणे, येथील स.नं.- १६/१/१ व इतर येथील मंजूर एकात्मिकृत बृहत आराखड्यातील सेक्टर आर ४७, क्षेत्र - ७२३५.२६ चौ.मी. क्षेत्रावरील रहिवास प्रकल्पामधील रेखांकन/ इमारत बांधकाम प्रस्ताव मंजूरीस्तव प्राधिकरणाकडे प्राप्त झाला आहे. आपण प्रस्तावासोबत सादर केलेल्या कागदपत्रास अधिन राहून तसेच सोबतच्या परिशिष्ट 'अ' मध्ये नमूद अटी व शर्तीस अधिन राहून उक्त प्रस्तावास विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

(मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांच्या मान्यतेने)

  
महानगर आयुक्त

तथा,

मुख्य कार्यकारी अधिकारी  
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,  
पुणे यांचे करिता



मौजे - भुगांव, तालुका - मुळशी, जिल्हा- पुणे, येथील स.नं.- १६/१/१ व इतर येथील मंजूर एकात्मिकृत बृहत आराखड्यातील सेक्टर आर ४७, क्षेत्र - ७२३५.२६ चौ.मी. क्षेत्रावरील रहिवास प्रकल्पामधील रेखांकन/ इमारत बांधकाम प्रस्ताव

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील दि-१८/०८/२०२३ रोजीचे पत्र क्र. १२४/२३-२४ सोबतचे परिशिष्ट 'अ'

- १) मंजूर नकाशाप्रमाणेच जागेचा विकास व बांधकाम करणे बंधनकारक राहिल.
- २) सदर विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्यानंतर एक वर्षाच्या कालावधीपर्यंत बांधकाम सुरु करणे बंधनकारक राहिल. बांधकाम सुरु केल्याबाबत प्राधिकरणाला त्याप्रमाणे कळविणेत यावे. तदनंतर त्यापुढे आवश्यकतेनुसार विहित मुदतीमध्ये सदर परवानगी व प्रमाणपत्राचे नुतनीकरण करुन न घेतल्यास सदरचे परवानगी व प्रमाणपत्र संपुष्टात येईल.
- ३) जिल्हाधिकारी पुणे यांनी आदेश क्र. पमह/टीएस/एसआर/१४/२०१४, दि. १६/०७/२०१४ अन्वये दिलेल्या परवानगी मधील सर्व अटी / शर्ती अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहतील.
- ४) एकात्मिकृत नगर वसाहत विकसीत करणेकामी शासन अधिसूचना क्र. टीपीएस-१८१६/प्र.क्र.३६८(भाग-१)/१५/१७/३७(१क क)/वियो/नवि-१३, दि. ०८/०३/२०१९ चे विनीमय व त्यामध्ये सुधारित करण्यात येणाऱ्या सर्व नियमांचे तसेच शासनाकडून / जिल्हाधिकारी कार्यालयाकडून येणाऱ्या सर्व सूचनांचे पालन करणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहिल.
- ५) शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील दि. २३/०४/२०१० रोजीची अधिसूचना क्र टीपीएस-१८०७/१५८८/प्र.क्र.८५३/०७/नवि -१३ अन्वये ५८.३९५५ हेक्टर क्षेत्रास व दि. २१/०८/२०१५ रोजीची अधिसूचना क्र -टीपीएस -१८१४/२२०/प्र क्र २७५/१४/ नवि -१३ अन्वये वाढीव १७ हे ०२.४० आर क्षेत्रास देण्यात आलेल्या Locational Clearance मधील अटींचे / सूचनांचे पालन करणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहिल.
- ६) विशेष प्रसंगी महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांनी लेखी आदेश दिले तर ते कंपनीवर बंधनकारक राहतील. त्यास सदर परवानगी वरून बाधा येणार नाही.
- ७) नगर वसाहतीच्या नियमावलीतील अनुज्ञेय असलेल्या एकूण चटई क्षेत्र निर्देशांकाच्या मर्यादित संपूर्ण टाऊनशिप चे बांधकाम करणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहिल.
- ८) प्रकल्पाबाबत कोणतीही जाहीरात करतेवेळी जाहिरातीमध्ये मंजूर विकास परवानगी प्रमाणे तपशील व नकाशे इत्यादीचा समावेश करणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहिल.
- ९) प्रस्तावासोबत मोजणी दि. १८/०६/२०१२ मो.र.नं. ६७०७/१२ ने केलेल्या वहावीचे मोजणी नकाशातील हद्दीचे तसेच जागेच्या मालकी / वहावीबाबत अर्जदाराने /विकासकाने/ जमीनमालकाने याबाबत सादर



*[Handwritten signature]*

मौजे - भुगांव, तालुका - मुळशी, जिल्हा- पुणे, येथील स.नं.- १६/१/१ व इतर येथील मंजूर एकात्मिकृत बृहत आराखड्यातील सेक्टर आर ४७, क्षेत्र - ७२३५.२६ चौ.मी. क्षेत्रावरील रहिवास प्रकल्पामधील रेखांकन/ इमारत बांधकाम प्रस्ताव

केलेल्या प्रतिज्ञापत्राचे अधिन राहून परवानगी देण्यात येत आहे. सदर जमिनीचे वहीवाटीचे/ हद्दीचे अनुषंगाने अथवा इमारतीबाबत कोणतेही व्यक्तिगत वाद/ न्यायालयीन वाद उद्भवलेस त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांची राहिल. ज्या जागेची मालकी / वहीवाट, अर्जदार /विकासक / जमिनमालक यांची नाही अशा कोणत्याही जमिनीवर सदर परवानगीव्दारे विकास अनुज्ञेय राहणार नाही.

१०) प्रस्तुतच्या जमिनीवर आर्थिक संस्थांचा बोजा असल्यास त्यास अर्जदार / जमीनमालक /विकासक सर्वस्वी जबाबदार राहतील.

११) नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियम) अधिनियम, १९७६ हा निरसित झाला असल्याने या अधिनियमांतर्गत बाबींकरिता प्रस्तावासोबत आपण रु. ५००/- च्या स्टॅम्प पेपरवरील दिनांक १३/०५/२०२३ रोजी नोटरी श्री. अशोक गलांडे यांचेसमोर केलेले विहीत नमुन्यातील शपथपत्र व बंधपत्र क्र. १११७/२०२३ सादर केले आहे. सदर शपथपत्र व बंधपत्रास अधिन राहून सदर बांधकाम परवानगी देण्यात येत आहे. त्याबाबतची संपूर्ण जबाबदारी अर्जदार /जमीनमालक /विकासक यांची राहिल सदर शपथपत्र व बंधपत्रातील माहिती चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी आढळून आल्यास झालेले बांधकाम अनधिकृत समजून कारवाईस पात्र राहिल.

१२) विषयांकित जमिनीवर कोणतेही विकास कार्य सुरु करण्यापूर्वी रेखांकन जागेवर सिमांकित करून भूमि अभिलेख खात्याकडून प्रमाणित करून घेणे बंधनकारक आहे. मंजूर रेखांकनानुसार जागेवरील सिमांकन झाल्यानंतर, भूखंडाचे क्षेत्रफळ, रस्त्यांची रुंदी, क्षेत्र मंजूर रेखांकनात दर्शविल्यापेक्षा कमी भरता कामा नये. यामध्ये कोणताही बदल झाल्यास रेखांकन पुन्हा मंजूर करून घेणे बंधनकारक राहिल. अशा प्रमाणित रेखांकनाची प्रत प्राधिकरणास सादर करून त्यास अंतिम मंजूरी घेतल्याशिवाय कोणताही विकास करता येणार नाही.

तसेच मंजूर रेखांकनानुसार अंतर्गत रस्ते, त्याचप्रमाणे मंजूर प्रादेशिक योजनेचे रस्ते / रस्ता रुंदीने बाधीत क्षेत्र जागा मालकास/ विकासकास वाढीव चटईक्षेत्राच्या बदलात संबंधित नियोजन प्राधिकरणाकडे हस्तांतरीत करावयाचे झाल्यास अशा अनुषंगिक क्षेत्राची मोजणी जागा मालकाने /विकासकाने संबंधित भूमी अभिलेख विभागाकडे रितसर अर्ज करून घेणे बंधनकारक राहिल. तदनंतर अशा क्षेत्राखालील जमिनीचे खरेदीखत संबंधित नियोजन प्राधिकरणाचे नावाने जागा मालकाने /विकासकाने स्वखर्चाने करून देऊन तसा ७/१२ उतारा व त्याप्रमाणे प्रत्येक्ष जागेचा ताबा दिल्यानंतरच अशा क्षेत्राचा वाढीव चटई क्षेत्र विकल्पेबाबत आवश्यक त्या बांधकाम नकाशा व अनुषंगिक कागदपत्रासह अर्ज करण्यास अर्जदार पात्र राहिल.





मौजे - भुगांव, तालुका - मुळशी, जिल्हा- पुणे, येथील स.नं.- १६/१/१ व इतर येथील मंजूर एकात्मिकृत बृहत आराखड्यातील सेक्टर आर ४७, क्षेत्र - ७२३५.२६ चौ.मी. क्षेत्रावरील रहिवास प्रकल्पामधील रेखांकन/ इमारत बांधकाम प्रस्ताव

- १३) मंजूर नकाशामध्ये समाविष्ट स.नं.- १६/१/१ व इतर येथील मंजूर बृहत आराखड्यातील सेक्टर आर ४७, क्षेत्र - ७२३५.२६ चौ.मी. या एकत्रित क्षेत्रावर मंजूरी आहे. उक्त सदर मधील क्षेत्रामध्ये एकत्रिकरणाबाबतचा ७/१२ उतारा व मोजणी नकाशा सादर करणे अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांच्यावर बंधनकारक आहे.
- १४) मंजूर नकाशात दर्शविलेप्रमाणे नियोजित बांधकामापासुन पुढील, मागील व बाजूची सामासिक अंतरे प्रत्यक्षात जागेवर कायम व खुली ठेवणे आवश्यक राहिल.
- १५) रेखांकनातील भूखंड व नियोजित इमारतीचा वापर फक्त मंजूर नकाशानुसार रहिवास याप्रमाणे अनुज्ञेय केलेल्या वापरासाठी करणे बंधनकारक राहिल. इमारतीच्या वापरात बदल करावयाचा असल्यास त्यास प्राधिकरणाची पूर्वमंजूरी घ्यावी लागेल.
- १६) इमारतीचे जोता तपासणीसाठी अर्ज करताना अकृषिक परवानगी आणि परवानाधारक, वास्तुविशारद/ अभियंता /स्ट्रक्चरल अभियंता/ सुपरवायझर यांचे प्रमाणपत्र सादर करणे बंधनकारक राहिल, त्याचप्रमाणे भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी अर्ज करताना बांधकाम प्रस्तावांतर्गत जमिनीचे महसूल /भूमी अभिलेखात एकत्रिकरण /उपविभागणी केलेला अद्यावत ७/१२ उतारा /प्रॉपर्टी कार्ड व मोजणी नकाशा सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- १७) इमारतीचे मंजूर नकाशानुसार जोत्यापर्यंतचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर जोते तपासणी प्रमाणपत्र प्राप्त करुन न घेता पुढील बांधकाम केल्यास सदरचे बांधकाम अनधिकृत समजण्यात येऊन असे बांधकाम दंडात्मक कार्यवाहीस पात्र राहिल.
- १८) अभिन्यासातील रस्ते, व खुली जागा यांची देखभाल व अभिन्यासामध्ये दर्शविलेले वर्गीकृत /प्रादेशिक योजना रस्ते/ रस्ता रुंदीकरणातील क्षेत्र सर्व जनतेच्या वापरासाठी तसेच शेजारच्या जमीनमालकास वापरण्यास खुले ठेवणे बंधनकारक राहिल.
- १९) बृहत आराखड्यातील सर्व रस्ते व सोयी सुविधा यांचा विहीत मुदतीत विकास करून घेणे अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- २०) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांने/ विकासकांने /जमीनमालकाने भूखंड/ सदनिका वितरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.
- २१) नियोजित बांधकामातील मजल्यांची संख्या व उंची, मंजूर रेखांकन/बांधकाम नकाशावर दर्शविल्यापेक्षा जास्त असता कामा नये.

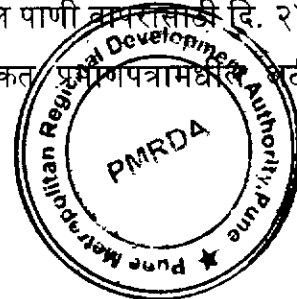
*[Signature]*



मौजे - भुगांव, तालुका - मुळशी, जिल्हा- पुणे, येथील स.नं.- १६/१/१ व इतर येथील मंजूर एकात्मिकृत बृहत आराखड्यातील सेक्टर आर ४७, क्षेत्र - ७२३५.२६ चौ.मी. क्षेत्रावरील रहिवास प्रकल्पामधील रेखांकन/ इमारत बांधकाम प्रस्ताव

- २२) नियोजित बांधकामाचे क्षेत्र,भुखंडावर अन्य बांधकाम अस्तित्वात असल्यास त्यासह एकुण बांधकाम क्षेत्र, सुविधा क्षेत्र व प्रादेशिक योजन रस्ते/रस्तासंदी क्षेत्र नकाशावर दर्शविलेनुसार प्रत्यक्ष जागेवर असणे आवश्यक आहे.
- २३) नकाशे मंजूरीनुसार इमारतीमध्ये भुकंप प्रतिरोधकाचे (Earthquake) दृष्टीने व Natural Calamities च्या दृष्टीने उपाययोजना करणे व इमारतीचे स्ट्रक्चरल डिझाईन कंपनीच्या संबंधित सल्लागार यांचेकडून करून घेणे व त्यानंतर प्रत्यक्ष बांधकामास सुरूवात करणे व त्यांच्या सल्याने व देखरीखाली करणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहिल.
- २४) जागेतील/ जागेलगतच्या नाल्याच्या/ नदीच्या नैसर्गिक प्रवाहास अडथळा येईल, असे कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही. त्याचप्रमाणे उक्त जमिनीवरील विकास करताना जागेवरील भूपृष्ठ रचनेमध्ये अनाधिकृत बदल करता येणार नाहीत. सदर अटीचा भंग करून विकास केल्याने दुर्घटना घडल्यास त्याची जबाबदारी अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांची राहिल.
- २५) स्टिल्ट भविष्यात बंदिस्त करण्यात येऊ नये. तसेच स्टिल्टचा वापर फक्त पार्किंगसाठीच करण्यात यावा.
- २६) स्ट्रक्चरल इंजिनिअर / डिझायनर यांनी तयार केलेल्या Structural Design नुसार प्रत्यक्ष जागेवर विकास करणेची जबाबदारी विकासक व सुपरवायझर यांची संयुक्तिक राहिल.
- २७) अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांनी दि. १३/०४/२०२३ क्र १११२/२०२३ अन्वये दिलेल्या शपथपत्रास अधिन राहून ही परवानगी देण्यात येते असून प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील सर्व नियम आणि भारतीय मानक ब्युरोने विहित केलेल्या सुरक्षा प्रमाणकांचे पालन करणे अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.( नियम क्र. ७.१ )
- २८) शासन नगर विकास विभागाकडील दि.१९/११/२००८ चे निदेश क्र. टिपीव्ही-४३०८/४१०२/ प्र.क्र.३५९/०८/नवि-११ नुसार अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक व वास्तुविशारद यांनी बांधकाम नकाशामध्ये प्रत्येक सदनिकेचे एकूण चटईक्षेत्र (Carpet area) नमूद केलेले आहे. सदर नमूद चटई क्षेत्रा (Carpet area) बाबत आकडेमाडे, गणितीय चुका इ. बाबत वास्तुविशारद व अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक संयुक्तिकरित्या जबाबदार राहतील.
- २९) कार्यकारी अभियंता पाटबंधारे विभाग, पुणे यांचेकडील पाणी वापरसाठी दि. २४/०७/१० रोजीचे पत्र जा.क्र. पुपावि/प्रशा/करारनामे / ५६१८/२०१० चे नाहरकत पाणीपत्रामधील अटीचे पालन करणे कंपनीवर

*[Signature]*



मौजे - भुगांव, तालुका - मुळशी, जिल्हा- पुणे, येथील स.नं.- १६/१/१ व इतर येथील मंजूर एकात्मिकृत बृहत आराखड्यातील सेक्टर आर ४७, क्षेत्र - ७२३५.२६ चौ.मी. क्षेत्रावरील रहिवास प्रकल्पामधील रेखांकन/ इमारत बांधकाम प्रस्ताव

बंधनकारक राहिल. तसेच उक्त नाहरकत प्रमाणपत्रात नमुद केल्यानुसार करारनामा करून घेणे व सदर करारनाम्यातील सर्व अटी / शर्ती कंपनीवर बंधनकारक राहतील.

- ३०) ओला व सुक्या कचऱ्याकरिता सदर जागेत स्वतंत्र कंटेनरची सोय करणे आवश्यक राहिल. विघटन होण्याच्या ओल्या कचऱ्यासाठी गांडुळखत प्रकल्प अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांनी स्वखर्चाने करावयाचा आहे.
- ३१) सदर जमिनीचे क्षेत्रफळ ५०० चौ.मी. पेक्षा जास्त आहे. त्यामुळे प्रत्येक ८० चौ.मी. क्षेत्रासाठी एक झाड याप्रमाणे वृक्ष लागवड करणे व त्याची जोपासणा करणे अर्जदार/ विकासक /जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ३२) शासन निदेशानुसार बांधकाम करताना प्लाय अॅशचा वापर करणे बंधनकारक राहिल.
- ३३) सौर उर्जेवर पाणी तापवण्यासाठीची यंत्रणा अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालक यांनी इमारतीचे वापरापूर्वी स्वखर्चाने करावयाची आहे.
- ३४) वेस्ट वॉटर ट्रीटमेंट प्लॅंट उभारणे अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक असून पाण्याचा फेरवापर बगीचा, झाडाची जोपासणा यासाठी करणे आवश्यक आहे.
- ३५) प्रारंभ प्रमाणपत्र दिलेल्या कोणत्याही इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. ७.५ नुसार पूर्णत्वाचे अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालक यांनी सादर करून नियम क्र. ७.६ नुसार भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेतल्याखेरीज कोणत्याही इमारतीचा भागशः / पूर्णतः वापर सुरु केल्यास अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालक कारवाईस पात्र राहिल.
- ३६) सदर एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या प्रकल्पाला केंद्र शासनाच्या पर्यावरण व वनविभाग (MOEF) कडून Environment Clearance दि. ३१/०३/२००८ रोजीचे पत्र क्र. व दि. 23/10/2017 रोजीचे पत्र क्र. F.No.21-261/2017-IA-III अन्वये जमिनीच्या क्षेत्रासह ७६९१९५.०० चौ.मी. मधील FSI क्षेत्र ४०५७४८.७३ चौ.मी. असे एकूण ६७९८३७.७३ चौ.मी. करिता Environment Clearance प्राप्त असून सदर प्रमाणपत्रातील अटी व शर्ती अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ३७) केंद्र शासनाच्या MINISTRY OF CIVIL AVIATION ची अधिसूचना क्र. GSR ७५१ (E) दि. ३०/०५/२०१५ अन्वये इमारतीच्या उंचीवर बंधने घालण्यात आलेली आहे. AVIATION विभागाच्या COLOUR CODE नुसार प्रस्तावाखालील जागा N 5 मध्ये ७०७ मी AMSL पर्यंत NOC घ्यावयाची आवश्यकता नाही. प्रस्तावाखालील जागा गुगल अर्थ नुसार जमिनीची AMSL ७०१ मी इमारतीची एकूण उंची ५९.४० मी. असल्याने इमारतीची टॉप लेवल ७६०.४० मी इतकी येत आहे. त्यामुळे AVIATION



मौजे - भुगांव, तालुका - मुळशी, जिल्हा- पुणे, येथील स.नं.- १६/१/१ व इतर येथील मंजूर एकात्मिकृत बृहत आराखड्यातील सेक्टर आर ४७, क्षेत्र - ७२३५.२६ चौ.मी. क्षेत्रावरील रहिवास प्रकल्पामधील रेखांकन/ इमारत बांधकाम प्रस्ताव

विभागाचे ना हरकत घ्याचयाची आवश्यकता आहे. त्याअनुषंगाने जागेवर विकास कार्य सुरू करणेपूर्वी AVIATION विभागाचे ना हरकत सादर करणे अर्जदार / विकसक / जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहील.

३८) सदर इमारतीचे बांधकाम सुरू करताना बृहत आराखड्यातील सर्व रस्त्याची कामे विकास कार्य सुरू करणे बंधनकारक राहील.

३९) सदर प्रकरणी एकात्मिकृत नगर वसाहती नियमावलीनुसार छाननी शुल्क, विकास शुल्क यामध्ये ५० % सवलत देण्यात आलेली आहे.

४०) एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या नियमावलीतील नियम क्र १० नुसार सदर प्रकल्पात मूळ पायाभूत सुविधा जसे की प्रादेशिक योजनेतील व नियोजित रस्ते, पाणी पुरवठा, सांडपाण्याचे निरसन, विद्युत वाहिनी व इतर सोयी सुविधा विकसित करणे अर्जदार/ विकसक यांचेवर बंधनकारक राहील.

४१) प्रस्तुत जमिनीवर भविष्यात छाननी शुल्क, प्रिमीयम शुल्क, विकास शुल्क, सुरक्षा ठेव व कामगार कल्याण उपकर इत्यादी बाबतच्या रकमेची बाकी उद्धवल्यास सदर रक्कम प्राधिकरणाकडे जमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.

४२) अर्जदार यांनी सादर केलेली कोणतीही माहिती अथवा कागदपत्रे ही चुकीची/दिशाभूल करणारी आढळल्यास प्रस्तुतची विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द समजणेत येईल.

४३) यापूर्वी मंजूर सर्व बृहत आराखड्यातील सर्व अटी व शर्ती विकसक यांचेवर बंधनकारक राहील.

प्रस्तावासोबतच्या रेखांकन/बांधकाम नकाशांचे दोन संच स्वाक्षांकित करून सोबत जोडले असून प्रस्तावासोबतची अन्य सर्व कागदपत्रे प्राधिकरणाच्या अभिलेखार्थ राखून ठेवण्यात येत आहेत.

(मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांच्या मान्यतेने)



महानगर आयुक्त

तथा,

मुख्य कार्यकारी अधिकारी

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,

पुणे यांचे करिता