



LANDSCAPE LAYOUT PLAN SHEET NO. :- 2/25

LANDSCAPE PLAN SHOWING AFFORDABLE HOUSING PROJECT RESIDENTIAL + COMMERCIAL BUILDING OF F.P. NO :- 64 & 71/3, O.P.NO. 64 & 71/3, SUR. NO. :- 332 & 339/C ON DRAFT T.P.S. NO :- 1 (SHELA) MOJE :- SHELA, TALUKA :- SANAND, DISTRICT :- AHMEDABAD.

ZONE:- RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING (R.A.H.-1) | USE:- RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING (RESI.+COMM.)

SCALE :- 1CM = 2.00 MTR.

AREA TABLE	IN SQ. MT.
PLOT AREA OF F.P.	12243.00
LESS BASEMENT B.U.P AREA	10117.53
OPEN LAND FOR PAVED/UNPAVED	2125.47
50% PAVED/UNPAVED AREA REQ.	1072.74
PROVIDED UNPAVED AREA	603.04+529.57+383.82
	1186.33

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સમીક્ષણ સંસ્થાને સુધી પહોંચાડવામાં આવેલ છે. T.H. Patel આસીસ્ટન્ટ / ક્લાર્ક

COLOUR NOTES

PLOT BOUNDARY	—	TREE PLANTATION	▲
ROAD	■	DUST BIN	□
PROP. WORK	---	PERCOLATING PIT	○
PROP DRAINAGE	- - -	DRIVE-WAY/RAMP	▨
		UNPAVED AREA	■

**HITESH R. VYAS**  
15, Professor Colony, Near Vijay Char Rasta, Navrangpura, AHMEDABAD.

**HITESH RASIKLAL VYAS**  
15, Professor Colony, Nr. Vijay Cross Road, Navrangpura, Ahmedabad - 08  
AUDA Lic. No. 11148R1003271096  
SUPERVISOR GRADE - 1

OWNER S.O.R.

**Hitesh R. Vyas**  
B.E. (Civil)  
AUDA Lic. No. DEV/868  
15, Professor Colony, Nr. Vijay Cross Road, Navrangpura, Ahmedabad-360009.

**HITESH R. VYAS**  
B.E. (Civil)  
Auda Licence No.: ENG/497  
Date : 19/02/2018  
15, Professor Colony, Near Vijay Char Rasta, Navrangpura, AHMEDABAD.

DEVELOPERS ENGINEER

**SHAH VIJAY D.**  
Reg. No. Auda/SD-I/040  
401, Silver Cross, Opp. Sagun Palace, Shivranjani Cross Road, Satellite, Ahmedabad-15.

**HITESH R. VYAS**  
B.E. (Civil)  
Auda Licence No.: COW-1/348  
Date : 19/02/2018  
15, Professor Colony, Near Vijay Char Rasta, Navrangpura, AHMEDABAD.

STRU. ENGINEER C.O.W.

**ખાસ નોંધ :-**  
ફોન્ટેન લે-આઉટ તેમજ સેન્ટ્રલ ટેક તથા સાઈડની સાઈજ તથા સંખ્યા નોંધાયેલ બિલ્ડીંગ કોડ (સમઈ. એન. -૨૪૭૦) તથા સિવિલ એન્જીનીયરીંગ કોડ બુક બસ્ય-બજલા મુજબ રાખવામાં આવેલ છે તે અનુસાર અરજદાર જમીન માલિકે સ્વયંપ્રત બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

**વ્યાજ સરત :-**  
નકશામાં સૂચવવામાં આવેલ જામના પ્લોટનો કબજો જ્યાં સુધી અરજદાર જમીનની માલિકી સોંપાવતી સંસ્થાઓ/શાળાની ન આવે ત્યાં સુધી કોમન પ્લોટનો કબજો // માલિકી સ્થાપનામાં રહેશે.

**ખાસ સરત :-**  
વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ બાંધકામ બાબતે જુદા જુદા તબક્કે પ્રોદાણ પસંચાતેલ (તથા ટ્રેક) રેલિંગ ને સોંપી કરેલી તરફની સ્થળ નિરીક્ષણ કરાવી તે સ્થળ પરિસ્થિતિની ચકાસણી કરાવી જે તે બાંધકામ અણચલ વિકાસ પરવાનગી મુજબનું છે. તે મતલબનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદજ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

**APPROVED**  
As amended by Red (Colour) Subject to the condition as mentioned in this office Letter PRM No. 4215/2022  
Dated..... No. 0157  
07 OCT 2022  
Note Approved by Chairman  
No - 0157  
Senior Town Planner  
Ahmedabad Urban Development Authority  
Ahmedabad.

DISPATCH BY  
JUNIOR TOWN PLANNER  
Ahmedabad Urban Development Authority  
Ahmedabad.

ખાસ સરત :-  
બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામ નો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા નિયમાનુસાર અને સી મકાનનાં વપરાશનું પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું ફરજિયાત છે.

ખાસ સરત :-  
શહેર પ્રકરણે જમીન માલિકશ્રી / ડેવલોપરશ્રી / એન્જી. શ્રી / આર્કિટેક્ટશ્રી / રજીસ્ટર્ડ એન્જી. શ્રી દ્વારા રજુ કરવામાં આવેલ તમામ બાંધકામ પત્રો મુજબ ચુસ્તપણે વર્તવાનું રહેશે.

ખાસ સરત  
મંજૂર થયેલ નકશાઓની નકલો ન રહે સ્થળ પર પ્રસિદ્ધ કરવાનો રહેશે

The permission is valid only if the DP/TPS remains unaltered and further that the permission shall stand revoked as soon as there is change in DP/TPS with reference to the land under reference.

Owner is fully responsible For open marginal Space and road line Portion.

Final Plan boundary and allotment of final plot is Subject to Verification by Town Planning Officer