

1971



(1) (APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT (SHORING / STRUTTING), AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURE ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY, AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN BY THE OWNER /APPLICANT / DEVELOPER/ ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER /CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.

(9)PROVISION FOR PUMP/UP OF SUFFICIENT CAPACITY WITH CATCHPIT AT EACH LEVELS OF BASEMENT/CELLAR AT SITE SHALL BE PROVIDED AND MEASURES SHOULD BE TAKEN TO KEEP IT PERMANENTLY OPERATIONAL TO PREVENT FLOODING OF BASEMENT/CELLAR AND TO KEEP IT DRY.

(10)THIS REVISED PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF SITE SITUATION OPINION GIVEN BY ASST.T.D.O. (SWZ), REF. NO-3199, ON DT.10/10/2022.

(11)ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN EARLIER APPROVAL CASE NO.BHNTS/SWZ/180321/CGDCR/A4716/R0/M1, AND OTHERS, ON DT.31/03/2021 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(12)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY T.P.O. UNIT-1, DATED:- 03/03/2020, REF.NO.TPS NO.87/SARKH/E-KAF-FATEH/WADI/CASE NO.52/1102, AND SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION).

(13)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF KAJBA KARAR OPINION GIVEN BY ASSI. ESTATE OFFICER (SWZ) REF NO.3511, DT.17/02/2021.

(14)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR NET DEMAND (BETTERMENT CHARGES) GIVEN BY ASSI. CITY PLANNER, CITY PLANNING DEPT. IN LETTER NO.-CPDIA/M.C/GENERAL/OP-772, ON DT.-21/09/2020 AND IN LETTER NO.-CPDIA/M.C/GENERAL/OP-853, ON DT.- 23/02/2023

(15)THIS PERMISSION IS SUBJECT TO OTHER TERMS/CONDITIONS SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT IN DRAFT T.P.S.CHEME AREA.

(16)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION AND RECEIPT (2022-2023) PROPERTY TAX GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT (PROPERTY TAX DEPT., SWZ) ON DT.20/03/2021.

(17)THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DT.01/02/2021, REF.NOC ID NO.AHMEDEVEST/01/02/15/23449, AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(18)THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT.25/01/2023(OPN029325012023). FIRE NOC, FIRE MEN FIRE OFFICER WILL BE OBTAIN AND FIRE PROTECTION CONSULTANT WILL BE APPOINTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT. ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN NOTERIZED UNDER TAKING WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(19)AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS/PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTISEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECTS/FLAT/LOT/SECTION OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY OF THE OFFICE.

(20)THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO. EDB/12018/82784/L, DTD:26/04/2018, DTD:25/09/2018, NOTIFICATION NO. PRCH/102018/7198/L, DTD:15/10/2018, & OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVERNMENT OF GUJARAT AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.

(21)IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).

(22)APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL 17.5.1 OF CGDCR-2017 AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT. (23)ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT.-17/06/2019, ORDER NO.-358/07/19/031/2019, GIVEN BY DISTRICT COLLECTOR (AHMEDABAD), IT IS SUBMITTED BY OWNER APPLICANTS.

(24)PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS CONCERNED GOING ON THE PUBLIC ROAD, OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.

(25)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURERS IN THE PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME.

(26)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

(27)(A) TOTAL PARKING AREA SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED.(B) PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM.(C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED, THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS

(28)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED AS PER ORDER/APPROVAL GIVEN BY MUNI. COMMISSIONER DT-22/02/2014 THAT OWNER WILL SUBMIT THE ENVIRONMENT NOC BEFORE APPLYFOR B.U. PERMISSION OR WITHIN 8 MONTH FROM THE DATE OF APPROVAL WHICH EVER IS EARLIER FOR EXCESS CONSTRUCTION ABOVE 20000.00 SQ.MTS OF BUILT UP AREA AND OWNER/APPLICANT SUBMITT NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.08/10/2022

(29)THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER MECHANICAL PERMITTED BEFORE TAKEN B.U. PERMISSION AND MAINTAIN FUNCTIONAL PERMANENTLY AS PER NOTARISED UNDERTAKING GIVEN BY OWNER/ APPLICANT. (30)THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL FSI FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 CHARGES IN 8 INSTALLMENT IN 2 YEAR AS PER CIRCULAR NO.- 37/2013-14.DATE- 27/12/2013 AND OWNER/ APPLICANT/HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DT.- 26/03/2021

(31)પગ.00ની તથા ઉંઘવાના રહેણું અને કોમોડોલીય પ્રકારની બોંધકામની વિકાસ પરવાનગી મેળવવા રજુ થયેલ પ્લાનમાં એવેના રીપોર્ટ નં મુજબ નં.(1) સફરદુલ ડીઝાઇન એ અરજદારના સફરદુલ રહેણું દ્વારા કરવામાં આવેલ સર્વેકીટિંગ મુજબ બોંધકામની નિયમાનુસાર વિકાસ પરવાનગીની કાર્યવાહી સંદર્ભે સફરદુલ ડીઝાઇનની જોગવાઈઓ પાલનની ની હાતે તેમજ સફરદુલ કમિટીના કસવ કમ્ઠ- 63કામ નં.0૫: કમિટી ડેક્ઝ) તા.૧૦/૦૩/૨૦૨૩ તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતો. ૧) "Engineer on record દ્વારા Foundation Certificate રજુ કરવાનું રહેશે. ૨) અરજદાર/રહેણાંક દ્વારા જમીનની કસવ કમ્ઠ નં. ૪.૦૦ માં દર્શાવેલ મુજબ સાઇટ સુરપરાવટનની નિમણૂક કરવાની રહેશે. ૩) સી.જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ ની જોગવાઈઓ અનુસાર સાઇટ સુરપરાવટન દ્વારા દરેક રહેણું વિરોધીત કરવાનું રહેશે. તથા સ્થળ ઉપર સફરદુલ ડીઝાઇન મુજબ બોંધકામ થાય છે તે અનુસાર રીપોર્ટિંગ કરવાનું રહેશે. ૪) સાઇટ સુરપરાવટન દ્વારા દર માર્ગમાં Building Construction નું અપરેટ મોબાઇલ વેપ દ્વારા ફોટો ક્રીપ આપવાનું રહેશે. ૫) બિલ્ડિંગમાં વપરાયેલ મટીરીયલનું લેબોરેટરી ટેસ્ટિંગ કરાવવું તથા તે અંગેનું સર્વેકીટિંગ રજુ કરવાનું રહેશે. ૬) સી.જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ નું મુજબ કસવ રહેણું બોંધકામની કસવ રહેણું તથા કસવ રહેણું ઓન રેકર્ડ(FPCOR) નીમવા અંગેની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે. ૭) અમાદવા મુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા અધિકૃત કરાયેલ લેબોરેટરીસમાં મારફતે Non Destructive Test (NDT) બોંધકામ દરમ્યાન કુલ બોંધકામની ઉંચાઇ સંદર્ભે (૪થાર) તબક્કે (૨૫PERCENT, ૫0PERCENT, ૭5PERCENT, 100PERCENT) રહેણું કરવું રહેશે. ૮) બિલ્ડિંગ કમ્પ્લેશન સમયે આયુધબુદ્ધી માલ-વિકત કે જન-માલનું નુકસાન ન થાય તે રીતે બેઝમેન્ટ બોલકામ વખતે પુરક રીજીંગ તથા સ્ટ્રીટિંગ કરવાનું રહેશે. ૯) બોંધકામનું કંઈ પાર્ટી ઇન્સપેક્શન માન્ય/બિલ્ડિંગ/સુરક્ષા પાલેટી જરૂરયાતકરાવવાનું રહેશે અને તેના કારણે વોલટ અનુપેક્ષન રીપોર્ટ અમુ.કે.માં કામ કરાવવાનું રહેશે. 1૦) બોંધકામ દરમ્યાન સફરદુલ ડીઝાઇનને સફરદુલ રહેણું દ્વારા વિગતો ચકાસણી Review કરવાની રહેશે તેમજ બોંધકામની ગુણવત્તા તથા સાલમાની સંદર્ભે બોંધકામ દરમ્યાન સર્જીત તહેદારી રાખવાની રહેશે. ૧૧) બોંધકામ દરમ્યાન સફરદુલ કમિટી/ક્ષમ સના દ્વારા કે પણ સુચન કરવામાં આવશે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે. અરજદાર/રહેણાંક દ્વારા સી.જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ ના કલોઝ-૪.૦ મુજબ Security CCTV cameras. Public address system. The control room નું Provision કરવાનું રહેશે.

૧૭) સી.જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ ના કલોઝ-૪.૦ મુજબ કસવ અને સીક્યુરીટી અન્યથે બોંધકામનું દર વર્ષે inspection કરાવી સંબંધિત વિગતોનું પ્રમાણપત્ર રીન્યુ મેળવવાનું રહેશે. ૧૮) સેલર/બેઝમેન્ટમાં પાણીની ભરવાઈ(Flooding) થાય નહિ અને સેલર બેઝમેન્ટના તમામ લેવલ અસરકારક રીતે પાણી-મીટ (dry) રહે તે મુજબ કે-ચ-ટી (catch-pit) સહિત પૂરતી કમતા સહીનો કમ્પ-પમ્પ(sump pump) કામગીરી પોરેલ કાર્યવત રહે તેવી શરતો જોગવાઈ કરવાની રહેશે. ૧૯) ચાલુ બોંધકામની સાઇટ ઉપર રચનિહીમાં જાયવેલ શરત મુજબ વોલ્ટેજ ને સલામતી હેતુસર Earrradicate (પતરાની વાડ), ઉપરાંત પુનઃ રજુકોણી પ્રકાર અટકાવવા માટે બોંધકામની કોણાઈમાં સાંપમાં રચનિહીમાં જાયવેલ પડદા લિવડિંગ/લેવિટીંગની વ્યવસ્થા કરાવવાની રહેશે. ૧૫) ચાલુ બોંધકામની સાઇટ ઉપર ધારની પાલસામાં કામગ્યાના કાચો પુનઃ રજુકોણી ઉડે નહીં તે માટે રજુકોણી વાળી જગ્યામાં પાણીની છેકરાક ૬રી સાઇટ તથા કુદા મટીરીયલ યોગ્ય કપાસ કાંઠી કાસત તથા મટીરીયલ વડે યોગ્ય પેવીંગ કરેલા હોય તે સુનિશ્ચિત કરાવવાનું રહેશે. ૧૬) બોંધકામની સાઇટ ઉપર ધારની પાલસામાં કામગ્યાના કાચો પુનઃ રજુકોણી ઉડે નહીં તે માટે રજુકોણી વાળી જગ્યામાં પાણીની છેકરાક ૬રી સાઇટ તથા કુદા મટીરીયલ યોગ્ય કપાસ કાંઠી કાસત તથા મટીરીયલ વડે યોગ્ય પેવીંગ કરેલા હોય તે સુનિશ્ચિત કરાવવાનું રહેશે. ૧૭) બોંધકામની સાઇટ ઉપર તથા ટ્રાન્સમીટ્ટર દરમ્યાન ટ્રક વીલકાના કાચોમાં યોરેલ કિચક મટીરીયલ કરીને રસ્તા પર આવવા વાળું અન્યથે બોંધકામની વાળી સાથે સંબંધિતવા કાચોમાં સાલગરના સાધનો વાળો વિરેતરના કાચર પેવેના ધોવાની સંક્રાંતી પૂરતી વ્યવસ્થા સ્થળે કરાવવી, તથા આવા વાળો અન્યથે અનુક્રમિતપણે રસ્તા તથા કુટવાલ વિરેતે મુનિસિપલ બિલ્ડિંગ ને નુકસાન થાય નહીં તેની તહેદારી રાખવાની રહેશે. ૧૮) બોંધકામ કમિટીની સાથે સંબંધિતવા મજુરી માટે તેનીજીન વ્યવસ્થા કમગી આવાસો વાળીના પાલસામાં લેવિટીંગની ની વ્યવસ્થા કરાવવાની રહેશે તથા ક્રીનવેસ્ટ વિરેતરેનો યોગ્ય નિકાલ થાય તે મુજબનું આયોજન કરાવવાનું રહેશે. ૨૦) બેઝમેન્ટમાં બોંધકામના બોંધકામ દરમ્યાન સાલગરની ધમ્પને લઇ કોમો રીતે Shoring/Shuttering વિરેતે સ્થાનિકમાં અનુક્રમિતપણે જરૂરીયાત મુજબની કાર્યવાહી કરવામાં આવે તેની તહેદારી રાખવાની રહેશે. ૨૧) Construction debris (કાટમાલ), C&D wasteનો નિકાલ Designated collection Centreમાં જ કરાવવામાં આવે, તે સુનિશ્ચિત કરાવવાનું રહેશે. ૨૨) Excavated Earth/Topsoilનો ઉપયોગ મદદરેષ્ટી પોલ્ટમાં (Garden, Horticulture, landscapes)માં થાય તે સુનિશ્ચિત કરાવવાનું રહેશે. ૨૩) બિલ્ડિંગ મટીરીયલ કે અન્ય માલકામના કાટમાલ વિરેતે પોલ્ટની બહાર કે રસ્તા પેલીની જગ્યા ઉપર મુકવામાં આવે નહીં તેની તહેદારી રાખવાની રહેશે. તે મુજબ બોંધકામની વિકાસ પરવાનગી આપવા અંગે મુનિસિપલ કમિટી/ક્ષમીની તા.૨૪/૦૩/૨૦૨૩ ની રજીસ્ટરે આપીલ તથા સફરદુલ કમિટીના કસવ કમ્ઠ-6૩કામ નં.0૫:કમિટી ડેક્ઝ) તા.૧૦/૦૩/૨૦૨૩ માં દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તમાન અરજદારની દ્વારા રજુ કરેલ તા.૨૪/૦૩/૨૦૨૩ ની નોટારાઈઝ બોંધકામની મુજબ વર્તમાનની રહેશે. (32)રીજીસ્ટરેલ કસવ પરવાનગી સંદર્ભે રજા રજુકોણન અને અરજદારની દ્વારા પ્લાનની બદલાવનું રહેણું રજુકોણન કરાવેલ ન હોવા અંગે તા.૦૮/૧૦/૨૦૨૨ થી રજુ કરેલ નોટારાઈઝ બોંધકામની અપિલ

(33)મકાન અને અન્ય બોંધકામ કમગી/રોજીયારની નિયમન અને નોટારીની શરતો પ્રમાણિત, ૧૯૯૬ ડેક્ઝ દરેક માલિકે બોંધકામ પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સરેરાશ કમગી/કેલન નિયત કોર્મ ન મુજબની નોટીસ તેમજ બોંધકામ શરૂ કરવાના ૬૦ દિવસમાં ઊંડત કમગી/કેલન સાઈટની નોટીસી નિયામકની/ઓફીસી કસલમાં અને સ્થાનિકની કમગીમાં કરાવવાની રહેશે.

(34)મુનિસિપલ ઇન્જનેરી(ડીઝાઇન/સર્કલ),ગાંધીનગર ના રેક નં.SEDC/UD/20/703, DT.04/03/2023 ના પરને આપીલ. (35)મિનિંગ પુલના બોંધકામના મેકેનસ તથા ઓટોમોબીલ કમગી મેકેન પાલસા કમગી પોરેલે હોવા અંગેનું તથા તેનો લગત કોઈ પણ લાયસન્સ/પેન.ઓ.સી લેવાના કારો તો લઈવું, તે અંગે અરજદાર/માલિકની દ્વારા રજુ કરેલ તા.૧૦/૦૩/૨૦૨૩ નોટારાઈઝ બોંધકામની આપીલ.

(36) અચાઈ મુજબ થયેલ પ્લાન રેક કેસ નં.BHNTS/SWZ/180321/CGDCR/A4717/R0/M1(BL-BJ)-DT-31/03/2021, BHNTS/ SWZ/180321/CGDCR/A4719/R0/M1(BL-BJ)-DT-31/03/2021 ૬કરને કરાવવાની શરતે

(37)પગ.૦૦ ની ઉંઘવાની તથા ઉંઘવાના બોંધકામની વિકાસ પરવાનગી સંદર્ભે સફરદુલ ડેઝાઇન/સર્કલ દ્વારા કરવામાં આવેલ સર્વેકીટિંગ મુજબ બોંધકામની નિયમાનુસાર વિકાસ પરવાનગીની કાર્યવાહી સંદર્ભે સફરદુલ ડેઝાઇનની જોગવાઈઓ શરતોનું પાલન કરવાની શરતે.

(38)મુજ-સી.સી.કોચી અટકાવ કરવા તેમજ ઓરોડીક લેવે કમગી, Grey Water recycling System with dual plumbing system તેમજ RAIN WATER HARVESTING ની જોગવાઈ કરવા સહિતના પાલવવાલ રહેણાંકી અંગેના તમામ પાલવવાલ/ઓજીન કામગીરી પોરેલે કરવાનું રહેશે તે સારને તથા રજુકોણે તે મુજબ વર્તમાન અરજદાર/રહેણાંક દ્વારા નોટારાઈઝ બોંધકામની આપીલ.

(39)સી.જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ ના કલોઝ નં-૧૯ ની જોગવાઈ મુજબ સદરજી બિલ્ડિંગનું મેકેનસિસ વેલ અપડેકેશન કરવાનું રહેશે તથા આ અંગે અરજદારે આપેલ નોટારાઈઝ બોંધકામની આપીલ

(40)સદર જમીન/પાલસા (બિલ્ડિંગ સુનિ), માલિકી અંગે તથા બોંધકામ અંગે કોઈ પણ પકડાનું કોઈ લીટીજીન નથી. "મુજબની અરજદાર/રહેણાંક દ્વારા આપેલ નોટારાઈઝ બોંધકામની આપીલ

(41)ઉપરોક્તિ સ્થલ સેશનમાં બોંધકામમાં માપવોલેકેશન અંગે અરજદાર/રહેણાંક દ્વારા આપેલ તા.૦૮/૧૦/૨૦૨૨ ની નોટારાઈઝ બોંધકામની આપીલ

(42)પુનઃબંધારણ સંદર્ભે કપાત કપાત રીતે જમીનનો કલ્પો અમાદવા મુનિસિપલ કોર્પોરેશન ને સોંપવા આપેલ કમગી કસવ મુજબ જમીનના ૦/૧૨ માં બીજા હક્કમાં અમાદવા બોંધકામની આપીલ

(43)સર્વેકીટિંગ બોંધકામની વપરાસ પરવાનગી મેળવવા માટે અરજુ કરતી પહેલાં THE APPRENTICES ACT-1961 અન્યથે અરજદાર/માલિક દ્વારા તેમજ EMPLOYER - નોટારીલાત તથા રજુકોણન કરાવવાનું રહેશે તથા આ અંગે અરજદાર/રહેણાંક દ્વારા તા.૦૮/૧૦/૨૦૨૨ ના રોજ આપવામાં આવેલ બોંધકામની આપીલ.

(44)નોવેલ કોરોના કસવ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબંધી સરકારની દ્વારા વખતોવખત બહાર પાડેલ/બીકી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું સુચનથી પાલન કરવાની રહેશે તથા તેને આપીલ

For Other Terms & Conditions See Overleaf

Final Plot boundary and allotment of final plot is Subject to Verification by Town Planning Officer

The permission is valid only if the DP/TPS remains unaltered and further that the permission shall stand revoked as soon as there is change in DP/TPS with reference to the land under reference.

સદર પ્રકરણે વર્ણવેલ રહે. નોટારાઈઝ. વા. નામ ના કસા સુલવાના ટોપી, ડેવલપમેન્ટ બોર્ડે બી.ટી. પરચેસન અમળી કમગી નિયામકની સહી/સહી મેળવવાનું રહેશે.



સી.જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ ના કલોઝ-૪.૦

સી.જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ ના કલોઝ-૪.૦ મુજબ કસવ અને સીક્યુરીટી અન્યથે બોંધકામનું દર વર્ષે inspection કરાવી સંબંધિત વિગતોનું પ્રમાણપત્ર રીન્યુ મેળવવાનું રહેશે.















