

શ્રી જી.જી.પટેલ, નાયબ કલેક્ટર (સાણંદ પ્રાંત) સાણંદ ની કોર્ટમાં

બીજો માળ, મહેસૂલ ભવન, સાણંદ, તા.સાણંદ, જિ.અમદાવાદ પીન કોડ નં.૩૮૨૧૧૦

ફોન નં.(૦૨૭૧૭)૨૨૩૩૫૧,

E-mail id : ro40clc@gmail.com, sdm-sanand-ahd@gujarat.gov.in

ફેક્સ નં.(૦૨૭૧૭)૨૨૩૩૫

તકરારી કેસ નં.૨૫૨/૨૦૨૧

અરજદાર:- (૧) શ્રી મુમતાજબાનું તે રૂસ્તમખાન ની દિકરી તે હસનભાઈ બેલીમની પત્ની
રહે, મુ.ગત્રાડ તા.દસ્ક્રોઈ જી.અમદાવાદ

વિરુદ્ધ

સામાવાળા:- (૧) શ્રી દેવેન્દ્રકુમાર રામગોપાલ શર્મા
રહે, બી/૧૧૩, શાલિગ્રામ-૩, પ્રહલાદનગર, સેટેલાઈટ અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫
(૨) શ્રી નરેશભાઈ રામગોપાલ શર્મા
રહે, ૨, શૈલરાજ બંગલોઝ, રામદેવનગર, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫
(૩) શ્રી આકાશ દેવેન્દ્રકુમાર શર્મા
રહે, બી/૧૧૩, શાલિગ્રામ-૩, પ્રહલાદનગર, સેટેલાઈટ અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫
(૪) શ્રી હાર્દિક નરેશકુમાર શર્મા
રહે, ૨, શૈલરાજ બંગલોઝ, રામદેવનગર, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫
(૫) શ્રી વી.આર. બિલ્કોન
રહે, ૮૦૭, ૮^મ માળ, બીવીઆર એક, ગુજરાત કોલેજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬
(૬) શ્રી વિનિત ચિનુભાઈ સંઘવી
(૭) શ્રી રિતેશકુમાર કીરીટકુમાર શાહ
રહે, ૫૦૬, ૫ મો માળ, કલસ એપાર્ટમેન્ટ, સી.એન. વિધાલય સામે, આંબાવાડી,
અમદાવાદ



જમીન મહેસૂલ નિયમો-૧૯૭૨ ના નિયમ-૧૦૮(૧) મુજબ મોજે.શેલા તા.સાણંદના સર્વે
નં.૩૩૦/ક, ૩૩૦/બ/૧, ૩૬૨/ક, ૩૬૨/બ/૧ વાળી જમીનમાં પડેલ વેચાણ અંગેની ફેરફાર
નોંધ નં.૬૭૩૪ તા.૨૮/૧૦/૨૦૨૧ સામે વાંધા અરજી.

પ્રસ્તાવના :-

આ કેસની હકીકત એવી છે કે, મોજે.શેલા તા.સાણંદના ખાતા નં.૧૨૦૫ ના સર્વે
નં.૩૩૦/ક (ફા.પ્લોટ નં.૬૨/૩) ની ૦-૨૮-૩૩ ચો.મી., ખાતા નં.૧૫૨૩ સર્વે નં.૩૩૦/બ/૧
(ફા.પ્લોટ નં.૬૨/૨) ની ૦-૧૪-૧૭ ચો.મી., ખાતા નં.૧૨૦૫ સર્વે નં.૩૬૨/ક (ફા.પ્લોટ
નં.૬૨/૩) ની ૦-૧૦-૩૨ ચો.મી., ખાતા નં.૧૫૨૧ સર્વે નં.૩૬૨/બ/૧ (ફા.પ્લોટ નં.૬૨/૨/૧)
ની ૦-૦૫-૧૬ ચો.મી. (સદરહુ જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં.૧(શેલા) માં થતા તેને
ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ મુજબની જમીન) વાળી જમીન આ કામના સામાવાળા નં.૧ થી ૪
નાઓએ રજી. દસ્તાવેજ નં.૧૫૬૨૩ તા.૦૬/૧૦/૨૧ ના રોજ આ કામના સામાવાળા નં.૫
નાઓને વેચાણ આપતાં તે અંગેની રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૬૭૩૪ તા.૨૮/૧૦/૨૦૨૧ ના રોજ
થયેલ છે. જે નોંધ સામે નારાજ થઈ કામના અરજદારશ્રીએ તા.૦૫/૧૦/૨૦૨૧ ના રોજ વાંધા
અરજી દાખલ કરેલ છે.

[Signature]

ઉક્ત વાંધા અરજી વંચાણે લઇ કેસ તકરારી રજીસ્ટરે ચઢાવી આ કામે પક્ષકારોને સાંભળવા માટે તા.૦૨/૧૨/૨૧, તા.૦૬/૧૨/૨૧ ના રોજની મુદતો રાખવામાં આવેલ. મુદતે પક્ષકારોના વકીલશ્રીઓએ હાજર રહી વી.પી. રજુ કરેલ છે. તા.૦૨/૧૨/૨૧ ના રોજ સામાવાળાના વકીલશ્રીએ હાજર રહી લેખિત જવાબ રજુ કરેલ છે. તા.૦૬/૧૨/૨૧ ના રોજ અરજદારશ્રીના વકીલશ્રીએ હાજર રહી દસ્તાવેજી પુરાવા રજુ કરેલ છે. તા.૦૬/૧૨/૨૧ ના રોજ સદર કેસ ઠરાવ ઉપર લેવામાં આવેલ છે.

૧.૦. અરજદારશ્રીની રજુઆત :-

૧.૧. આ કામના અરજદારશ્રીએ તેમની તા.૧૨/૧૧/૨૧ ની વાંધા અરજીની રજુઆતમાં મુખ્યત્વે જણાવેલ છે કે, અમો અરજદાર રૂસ્તમખાન અલ્લારખાખાનના કાયદેસરના વારસદારો છીએ. અને સદર સર્વે નં.૩૬૨/ક, ૩૬૨/બ/૧ વાળી જમીનમાં અમારો કાયદેસરનો હકક હિસ્સો પોષાય છે. અમોએ અમારો હકક હિસ્સો મેળવવા માટે સાણંદ સિવિલ કોર્ટમાં દાવો દાખલ કરેલ છે. જે હાલમાં નામ. કોર્ટમાં પેન્ડીંગ છે. જેથી હાલની વેચાણ નોંધ નં.૬૭૩૪ નામંજૂર કરવા જણાવેલ છે.

૨.૦. સામાવાળાની રજુઆત :-

૨.૧. આ કામના સામાવાળાના વકીલશ્રીએ તેઓના તા.૦૨/૧૨/૨૧ ના લેખિત જવાબની રજુઆતમાં મુખ્યત્વે જણાવેલ છે કે, સદરજુ જમીનોમાં વાંધેદારનો કોઇ હકક હિસ્સો પોષાતો નથી. તેઓએ વાંધા અરજીમાં તેમનો હકક હિસ્સો કઇ રીતે પોષાય છે તે જણાવેલ નથી. જેથી પ્રાઇમાફેસી એવુ પુરવાર થાય છે. તેઓએ માત્ર ને માત્ર અમો બોનાફાઇડ પર્યેઝર પાસેથી નાણા પડવવાના હેતુથી વાંધા અરજી આપેલ છે. અમોએ ટાઇટલ કલીયરન્સ માટે વર્તમાનપત્રમાં જાહેર નોટીસ આપેલી ત્યારે તેઓએ કોઇ જ વાંધો લીધેલ નથી. અમોની વેચાણ નોંધ રજુ. દસ્તાવેજને આધારે પાડવામાં આવેલ છે. જેથી અરજદારની વાંધા અરજી રદ કરી વેચાણ નોંધ નં.૬૭૩૪ મંજૂર કરવા જણાવેલ છે.

અવલોકન :-

ક. મોજે.શેલા તા.સાણંદના ખાતા નં.૧૨૦૫ ના સર્વે નં.૩૩૦/ક (ફા.પ્લોટ નં.૬૨/૩) ની ૦-૨૮-૩૩ ચો.મી., ખાતા નં.૧૫૨૩ સર્વે નં.૩૩૦/બ/૧ (ફા.પ્લોટ નં.૬૨/૨) ની ૦-૧૪-૧૭ ચો.મી., ખાતા નં.૧૨૦૫ સર્વે નં.૩૬૨/ક (ફા.પ્લોટ નં.૬૨/૩) ની ૦-૧૦-૩૨ ચો.મી., ખાતા નં.૧૫૨૧ સર્વે નં.૩૬૨/બ/૧ (ફા.પ્લોટ નં.૬૨/૨/૧) ની ૦-૦૫-૧૬ ચો.મી. (સદરજુ જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં.૧(શેલા) માં થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ મુજબની જમીન) વાળી જમીન આ કામના સામાવાળા નં.૧ થી ૪ નાઓએ રજુ. દસ્તાવેજ નં.૧૫૬૨૩ તા.૦૬/૧૦/૨૧ ના રોજ આ કામના સામાવાળા નં.૫ નાઓને વેચાણ આપતાં તે અંગેની રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૬૭૩૪ તા.૨૮/૧૦/૨૦૨૧ ના રોજ થયેલ છે. જે નોંધ સામે નારાજ થઇ કામના અરજદારશ્રીએ તા.૦૫/૧૦/૨૦૨૧ ના રોજ વાંધા અરજી દાખલ કરેલ છે.

ખ. આ કામના અરજદારશ્રીએ મોજે.શેલા તા.સાણંદના સર્વે નં.૩૬૨/ક, ૩૬૨/બ/૧ વાળી જમીનમાં તેઓનો હકક હિસ્સો પોષાતો હોય તેમજ સદરજુ જમીન બાબતે નામ. સિવિલ કોર્ટમાં દાવો દાખલ કરેલ હોવાના કારણોસર વાંધા અરજી આપી હાલની વેચાણ નોંધ નામંજૂર કરવા જણાવેલ છે. સદર કામે પક્ષકારોની રજુઆત તથા સવાલવાળી જમીનના રેકર્ડ ધ્યાને લેતા મોજે.શેલા તા.સાણંદના સર્વે નં.૩૬૨ વાળી જમીન અલ્લારખાખાઇ શેરાભાઇના ખાતે ચાલતી હતી.

સવાલવાળી જમીનમાં પડેલ નોંધ નં.૧૪૪૯ તા.૧૫/૦૬/૮૮ મુજબ તેઓ વયોવૃદ્ધ થયેલ હોવાથી પોતાનો હકક જતો કરી તેમના વારસોના નામો દાખલ કરવા અંગે રેકર્ડ નોંધ થયેલ છે. તેઓના વારસોમાં વાંધેદાર મુમતાજબેન રૂસ્તમભાઈનું નામ દાખલ થયેલ ન હોઈ અરજદારે વાંધા અરજી આપેલ છે. ત્યારબાદ રૂસ્તમભાઈના વારસોએ રજી દસ્તાવેજથી સદર જમીનો અન્યોને વેચાણ કરેલ છે. જેની રેકર્ડ વેચાણ નોંધ નં.૨૬૮૭ તા.૨૪/૦૩/૦૬ પ્રમાણેત થયેલ છે. ત્યારબાદ સવાલવાળી જમીનોમાં ઉત્તરોત્તર વેચાણની નોંધો નં.૨૭૫૪ તા.૦૨/૦૮/૦૬, નોંધ નં.૨૯૨૬ તા.૨૩/૦૫/૦૭, નોંધ નં.૪૬૮૩ તા.૩૦/૧૨/૧૪ પડેલ છે. જે તમામ નોંધો પ્રમાણિત થયેલ છે. આમ, સવાલવાળી જમીનમાં પડેલ નોંધ નં.૧૪૪૯ તા.૧૫/૦૬/૮૮ પ્રમાણિત થવા સામે તથા ત્યારબાદ થયેલ ઉત્તરોત્તર વેચાણની નોંધો કે અન્ય નોંધો સામે અરજદારશ્રીને વાંધો હોય તો તેઓએ મહેસુલી રાહે અપીલ કરી દાદ મેળવવાની રહે છે. સવાલવાળી જમીનો હાલમાઠ બિનખેતી થઈ ગયેલ છે. આ કામના અરજદારશ્રીએ સવાલવાળી જમીનો બાબતે નામ. સિવિલ કોર્ટમાં દાવા નં.૬૨/૨૦૨૧ દાખલ કરેલ હોવાનું જણાવેલ છે. અને તેની નકલ રજુ કરેલ છે. પરંતુ સદરહુ દાવામાં નામ. કોર્ટે મનાઈહુકમ આપેલ હોવા અંગેના કે મહેસુલી રાહે અપીલ કરી હોવા અંગેના કોઈ આધાર પુરાવા રજુ કરેલ નથી. નામ. સિવિલ કોર્ટમાં દાખલ થયેલ દાવામાં જે કોઈ આખરી હુકમ થાય તે પક્ષકારોને બંધનકર્તા રહે છે. અને તેની રેકર્ડ અમલવારી કરવાની રહે છે. સવાલવાળી જમીનમાં પડેલ વેચાણ નોંધ રજી. દસ્તાવેજના આધારે પાડવામાં આવેલ છે. અને રેકર્ડ ઓફ રાઇટસ મુજબ રેવન્યુ રેકર્ડ તેની નોંધ કરવી ફરજિયાત હોય છે. સવાલવાળી જમીનોમાં થયેલ રજી વેચાણ દસ્તાવેજો સામે અરજદારશ્રીને વાંધો હોય તો તેઓ દસ્તાવેજો રદ કરાવવા સક્ષમ કોર્ટ કોર્ટ સમક્ષ દાદ મેળવી શકે છે. જેથી અરજદારશ્રીની રજુઆત ગ્રાહ્ય રાખવાપાત્ર જણાતી નથી.

ગ. આમ, ઉપરોક્ત વિગતો જોતાં અરજદારશ્રીની વાંધા અરજી ગ્રાહ્ય રાખવાપાત્ર ન જણાતી હોઈ નોંધના કાગળો સાથે રજુ થયેલ ઇન્ડેક્સની નકલ, રજી. દસ્તાવેજની નકલ તથા સુધારા દસ્તાવેજની નકલ ધ્યાને લેતા આ કામે નીચે મુજબ હુકમ કરવામાં આવે છે.

હુકમ :-

અરજદારની વાંધા અરજી નામંજૂર કરવામાં આવે છે. તથા મોજે.શેલા તા.સાણંદના સર્વે નં.૩૩૦/ક, ૩૩૦/બ/૧, ૩૬૨/ક, ૩૬૨/બ વાળી જમીનમાં પડેલ વેચાણની નોંધ નં.૬૭૩૪ તા.૨૮/૧૦/૨૦૨૧ પ્રમાણિત કરવા હુકમ કરવામાં આવે છે. તથા સુધારા વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૯૪૦૮/૨૧ તા.૨૯/૧૧/૨૧ મુજબ ફાઇનલ પ્લોટ નં.૬૨/૨+૯૨/૨/૧ ની જગ્યાએ ફાઇનલ પ્લોટ નં.૬૨/૨/૧+૯૨/૨/૧ ગણવાનું રહેશે.

પક્ષકારોને આ હુકમની જાણ કરવી.

સદરહુ હુકમથી પક્ષકારો નારાજ થયેલ હશે તો હુકમ તારીખથી દિન-૬૦ માં મે.જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદની કોર્ટમાં રીવીઝન અરજી દાખલ કરી દાદ મેળવી શકે છે.

આજ તા.૦૬/૧૨/૨૦૨૧ ના રોજ મારી સહી તથા સિક્કો કરી જાહેર કર્યો.



[Signature]
નાયબ કલેક્ટર,
સાણંદ પ્રાંત સાણંદ

પ્રતિ,

સંબંધિત પક્ષકારો તરફ.

નકલ રવાના:- (૧) મામલતદારશ્રી, સાણંદ તરફ નોંધના અસલ કાગળો સાથે રેકર્ડમાં નોંધ કરવા સારૂ. (૨) સિલેક્ટ ફાઇલે.

૧/૨

૩૬૨. અ. જ. ઈ.

સ્થળ:- શેલા

તારીખ:- ૫/૦૨/૨૦૨૪

અરજદાર



સહી:-

પંચનામું

અરજદાર

ક્રમ	પંચનું પૂરું નામ	ઉ.વ.આ.	ધંધો	રહેવાસી
૧.	અમર યાજ્ઞીનભાઈ દસાનિયા	૩૬	ખેતી	શેલા તા. આંબાદ.
૨.	મલેક દિ. આ. તા. આંબાદ.	૩૮	ખેતી	શેલા તા. આંબાદ.

અમો ઉપર જણાવેલ પંચો અમારી જાત માહિતી મુજબ તથા અરજદારના જણાવ્યા ઉપર વિશ્વાસ રાખી લખાવીએ છીએ કે અરજદારજણાવેલ શ્રી. રૂસ્તમભાઈ મલેક મૈયત તા. ૨૫-૦૯-૭૮ નું કુલ ૮ વારસદારોનું પેઢીનામું સાચું અને બરાબર છે. તેમાં કોઈ સીધીલીટીના કાયદેસરના વારસદારો રહી જવા પામેલ નથી કે ખોટા વારસદારો દાખલ થયેલ / કરેલ નથી. તેમાં હયાત, મૈયત, પરણિત, અપરણિત, દીકરીઓ અને સગીર તથા એકથી વધુ પત્ની હોય તો તે - એમ તમામ વારસદાર પક્ષ લખાવેલ છે. ખોટું પેઢીનામું લખાવવું કે ખોટા / અધૂરા વારસો બતાવેલ પેઢીનામાંમાં પંચ તરીકે સહી કરવી તે જોજદારી ગુન્હો બને છે તે અમો જાણીએ છીએ. અને તેમ છતાં આ પેઢીનામાં બાબતે ભવિષ્યમાં કોઈ પ્રશ્ન, વિવાદ કે કોઈ કેસ ઉપસ્થિત થશે તો તેની સઘળી જવાબદારી અમો પેઢીનામાં નીચે સહીઓ કરનાર પંચોની રહેશે. જે અમોને બંધનકર્તા રહેશે. ઉપર મુજબનું પંચનામું અમો પંચોના લખાવ્યા મુજબનું શુદ્ધ બુધ્ધિથી, અક્કલ હોશિયારીથી, કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ, લોભ-લાલચ સિવાયનું લખાવ્યા મુજબનું સાચું અને ખરું છે. જે અમોએ વાંચી, વંચાવી, સાંભળી, સમજી, વિચારીને નીચે સહી કરી આપેલ છે. જે બરાબર છે. જે બદલ આ નીચે અમોએ તલાટીશ્રી રૂબરૂ સહીઓ કરી છે.

પંચ : ૧



સહી: ૫.૫.૧૫

પંચ : ૨



સહી: ૫.૫.૧૫

સ્થળ:- શેલા

તારીખ:- ૦૫/૦૨/૨૦૨૪

પેજ નં ૨/૨

શેરો:-

- > ઉપર પ્રમાણેનું પેઢીનામું અમો આ કામના અરજદારના રૂબરૂ જવાબ, સોગંદનામું, રજૂ કરેલ સાધનિક કાગળો તથા અરજદારના વિશ્વાસુ પંચોના લખાવ્યા મુજબનું તૈયાર કરી આપેલ છે.
- હેતુ:-.....માટે જ ઉપયોગ કરી શકાશે.
- સદર પેઢીનામું વારસાઈ પ્રમાણપત્ર કે પ્રોબેટ નથી.

TRUE COPY

G. K. SOLANKI

તલાટી કમ મંત્રી

457-2

૩૬૨ અ.બ.ક

૫/૭

ગુજરાત સરકાર મહેસૂલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક:- હકપ/૧૦૨૦૧૪/૭૫૬/૪ તા. ૧૪/૦૫/૨૦૧૪ મુજબનું

પેઢીનામું



નોટરીશ્રી ગુ.કે.સોલંકી રૂબરૂના સોગંદનામાના

સિરિયલ ક્રમાંક ૭૧/૧૫ બુક

નં. ૧

પેજ નંબર ૧

તા. ૧૧/૧૨/૨૦૧૪ થી

નોંધાયેલ સોગંદનામાં આધારે

જા.નં./ ૧૨૦૧

તારીખ: ૦૫/૦૫/૨૦૧૪

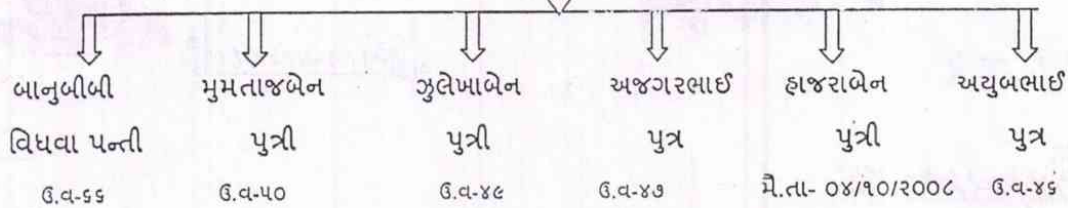
આથી ડિસ્ટ્રિક્ટ અમદાવાદ સબ ડિસ્ટ્રિક્ટ યાને તાલુકો સાણંદ ના મોજે ગામ શેલા ના મૂળ રહીશ / હાલના રહીશ

શ્રી રૂસ્તમભાઈ મલેક મૈયત તા-૨૫-૦૯-૭૮ સીધીલીટીના કાયદેસરના વારસદારો અંગે પૂછવાથી અમો અરજદાર/વારસદાર શ્રી મલેક અયુબભાઈ રૂસ્તમભાઈ ઉ.વ.આ ૪૮ રહેવાસી, મલેક વાસ મોજે-શેલા તા-સાણંદ જી-અમદાવાદ તથા પંચો નીચે મુજબનું પેઢીનામું લખાવીએ છીએ.

પેઢીનામું

રૂસ્તમભાઈ મલેક

મૈ.તા- ૨૫/૦૯/૧૯૭૮



ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેનું પેઢીનામું સાચું અને બરાબર છે. તેમાં કોઈ સીધીલીટીના કાયદેસરના વારસદાર રહી જવા પામેલ નથી કે ખોટા વારસદાર દાખલ કરેલ નથી. તેમાં હયાત, મૈયત, પરણિત, અપરણિત, દીકરીઓ અને સગીર તથા એકથી વધુ પત્ની હોય તો તે -એમ તમામ વારસદારો પણ લખાવેલ છે. ખોટું સોગંદનામું / પેઢીનામું કરવું કે કરાવવું તે ફોજદારી ગુન્હે બને છે તે અમો વારસદાર તથા પંચો જાણીએ, સમજીએ છીએ. લવિષ્યમાં આ પેઢીનામાં અંગે કોઈ પ્રશ્ન, વિવાદ કે કોઈ કેસ ઉપસ્થિત થશે તો તેની સઘળી જવાબદારી અમો પેઢીનામાં નીચે સહીઓ કરનાર પંચો તથા સોગંદનામું રજૂ કરનાર વારસદારની રહેશે. જે અમોને બંધનકર્તા રહેશે. જે બરાબર હોઈ નીચે સહી/અંગૂઠાનું નિશાન કરેલ છે. સદર પેઢીનામા અંગે તલાટીશ્રી જવાબદાર નથી.

તલાટી મ. મંત્રી
શેલા. તા. સાણંદ

10/12

દાવા અરજી

સાણંદના મે.સીવીલ જજ સાહેબશ્રીની કોર્ટેસમક્ષ
રે.દી.મુ. નંબર. ૬૨ /૨૦૨૧

વાદીઓ- સ્વ. રૂસ્તમખાન અલ્લારખા મલેકના વારસદારો

(૧). મુમતાઝબીબી રૂસ્તમખાનની દિકરી તે

હસાનમીયા બેલીમની પત્ની

ઉ.પુષ્પવયના, ધમે મુસ્લીમ, ધંધો-ધરકામ

રહે. ગાતરાડ, તા.દસકોઈ, જી.અમદાવાદ

(૨). સ્વ. હાજરાબાનુ રૂસ્તમખાની દિકરી તે

ફકીરમહંમદ ઈમાનમીયા મલેકની પત્નીના વારસો

(૨/૧). મલેક સમીરમહંમદ ફકીરમહંમદ

ઉ.આ.વ.૨૩, ધંધો-ખેતી

(૨/૨). મલેક શબ્બીરહુસેન ફકીરમહંમદ

ઉ.આ.વ.૨૧, ધંધો-ખેતી

બંને રહે. મુ.કરોલી, તા.દહેગામ,

જી.ગાંધીનગર

તમામ વાદીઓના કુલ મુખત્યાર તરીકે

ઐયુબમીયા જાફરમીયા મલેક

(૨)

ઉ.પુષ્પવયના, ધમે મુસ્લીમ, ધંધો-વેપાર
રહે. મુ. નડીયાદ, તા. નડીયાદ, જી. ખેડા

વિરૂધ્ધ

પ્રતિવાદીઓ-(૧). સ્વ. રૂસ્તમખાન અલ્લારખા મલેકના વારસદારો

(૧/૧). બાનુબેન તે રૂસ્તમખાન અલ્લારખાની વિધવા

ઉ.પુષ્પવયના, ધમે મુસ્લીમ, ધંધો-ખેત મજૂરી

(૧/૨). અજગરભાઈ રૂસ્તમભાઈ અલ્લારખા

ઉ.પુષ્પવયના, ધમે મુસ્લીમ, ધંધો-ખેત મજૂરી

(૧/૩). અયુબભાઈ રૂસ્તમભાઈ અલ્લારખા

ઉ.પુષ્પવયના, ધમે મુસ્લીમ, ધંધો-ખેત મજૂરી

(૧/૪). સુલેખાબેન રૂસ્તમભાઈ અલ્લારખા

ઉ.પુષ્પવયના, ધમે મુસ્લીમ, ધંધો-ખેત મજૂરી

તમામ રહે. ગામ-શેલા, તા. સાણંદ, જી. અમદાવાદ

રહે. મુ. શેલા, તા. સાણંદ, જી. અમદાવાદ

(૨). રમણભાઈ નરોત્તમદાસ પટેલ

(૩). નારણભાઈ નરોત્તમદાસ પટેલ

(૪). રમેશભાઈ નરોત્તમદાસ પટેલ

(૫). નરેશભાઈ નરોત્તમદાસ પટેલ

નં. ૨ થી ૫ ઉ.પુષ્પવયના, ધમે હીન્દુ,

તમામ રહે. ૧૦, સારથી વિભાગ-૩, સુરધારા બંગ્લોઝ

ની બાજુમાં, થલતેજ, અમદાવાદ

(૬). ગોવીંદભાઈ શીવરામભાઈ પ્રજાપતી

(૭). કમુબેન ગોવીંદભાઈ પ્રજાપતી

(૩)

(૮). અશોકભાઈ ગોવીંદભાઈ પ્રજાપતી

(૯). ભરતભાઈ ગોવીંદભાઈ પ્રજાપતી

તમામ ઉ.પુજવયના, ધમે હીન્દુ,

નં. ૬ થી ૯ રહે. ચીંતનપાકે સોસાયટી, વાસણા,

અમદાવાદ

(૧૦). અમૃતબેન રણછોડભાઈ પ્રજાપતી

(૧૧). ભીખાભાઈ રણછોડભાઈ પ્રજાપતી

ઉ.પુજવયના, ધમે હીન્દુ,

નં. ૧૦-૧૧ રહે. ૩, પ્રજાપતિ પાર્ક, વાસણા, અમદાવાદ

(૧૨). પ્રભુભાઈ હરજીવનદાસ પ્રજાપતી

ઉ.પુજવયના, ધમે હીન્દુ

રહે. એ/૧, પંજરી એપાર્ટમેન્ટ, વાસણા, અમદાવાદ

(૧૩). ભીખીબેન પ્રભુભાઈ પ્રજાપતી

ઉ.પુજવયના, ધમે હીન્દુ,

રહે. એ/૧, પંજરી એપાર્ટમેન્ટ, વાસણા, અમદાવાદ

(૧૪). વિષ્ણુભાઈ હરજીવનદાસ પ્રજાપતી

ઉ.પુજવયના, ધમે હીન્દુ,

(૧૫). સુરેખાબેન વિષ્ણુભાઈ પ્રજાપતી

ઉ.પુજવયના, ધમે હીન્દુ,

નં. ૧૪-૧૫, રહે. બી/૩, સીધી એપાર્ટમેન્ટ, વાસણા,

અમદાવાદ

(૧૬). શ્રી દુશ્યંત મણીશંકર પંડ્યા

ઉ.પુજવયના, ધમે હીન્દુ,

રહે. બી/૧૨૧, -શાલીગ્રામ- સેટેલાઈટ રોડ,

અમદાવાદ-૧૫

(૪)

(૧૭). દિપક પરમાનંદભાઈ નિમ્બાકે

ઉ.પુષ્પવયના, ધર્મેહીન્દુ,

રહે. ૧૫, પરીવાર સોસાયટી, સત્યાગ્રહ છાવણી

પાછળ, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ

(૧૮). શ્રી હિતેષ રસીકલાલ વ્યાસ

ઉ.પુષ્પવયના, ધર્મેહીન્દુ,

રહે. ૧૫, પ્રોફેસર કોલોની, નવરંગપુરા, અમદાવાદ

(૧૯). દેવેન્દ્રકુમાર રામગોપાલ શર્મા

ઉ.પુષ્પવયના, ધર્મેહીન્દુ,

રહે. બી-૧૧૩, શાલીગ્રામ-૩, સેતુ બંગ્લોઝ સામે,

પ્રહલાદનગર, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ-૧૫

(૨૦). નરેન્દ્રકુમાર રામગોપાલ શર્મા

ઉ.પુષ્પવયના, ધર્મેહીન્દુ,

રહે. ૨, શૈલરાજ બંગ્લોઝ, સદાચાર સોસાયટી,

રામદેવનગર, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ

(૨૧). શ્રી આકાશ દેવેન્દ્રકુમાર શર્મા

ઉ.પુષ્પવયના, ધર્મેહીન્દુ,

(૨૨). શ્રી હાદિક નરેશકુમાર શર્મા

ઉ.પુષ્પવયના, ધર્મેહીન્દુ,

નં. ૨૧-૨૨, રહે. ૧, શૈલરાજ બંગ્લોઝ, સદાચાર

સોસાયટી, રામદેવનગર, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ

(૫)

(૨૩). શ્રી દિનેશભાઈ બાબુલાલ મહેતા

ઉ.પુષ્પવયના, ધર્મે હીન્દુ

રહે. ૩૭૨/૨, આર.કે.પાર્ક પ્લોટ નં. ૨

અયોધ્યા ફ્લેટ પાસે, અશ્વમેધ વિભાગ-૩ પાસે,

જોધપુર ગામ, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ

(૨૪). શ્રી પ્રિતીપાલ મનુભાઈ શાહ

ઉ.પુષ્પવયના, ધર્મે હીન્દુ

રહે. અરહમ, બંગલા નં. ૩, પંચશીલ સોસાયટી,

સરદાર પટેલ અંડરબ્રીજ પાસે, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ

(૨૫). શ્રી મયુર ભંવરલાલ જૈન

ઉ.પુષ્પવયના, ધર્મે હીન્દુ

રહે. જીબી-૨૨, પહેલો માળ, શિવાજી એન્કલેવ,

ન્યુ દિલ્હી-૧૧૦૦૨૭

(૨૬). સુરેશભાઈ બાબુલાલ મહેતા

ઉ.પુષ્પવયના, ધર્મે હીન્દુ

રહે. ૩, આર.કે.પાર્ક, અશ્વમેધ-૩ ની બાજુમાં,

અયોધ્યા ફ્લેટ પાસે, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ

(૨૭). જેબીઆર.નીમોણ પ્રા.લી.ના ડીરેક્ટર

જયા વિનીત આયે

ઉ.પુષ્પવયના, ધર્મે હીન્દુ

ઓફીસ- જેબીઆર કોર્પોરેશન હાઉસ, એલ.જી.હાઈવે

બોડક્રેવ, અમદાવાદ

(૬)

રહે.૧૨, રોયલ કિસેન્ટ બંગ્લોઝ, વલ્સા પાટી પ્લોટ
ની બાજુમાં, થલતેજ, અમદાવાદ

(૨૮). રત્નાભુમી ડેવલોપમેન્ટ લી.ના ઓથોરાઈઝ પસેન
કેવન જીતેન્દ્રકુમાર શાહ
ઉ.પુષ્પવયના, ધમે હીન્દુ, ધંધો-વેપાર
કે. એસ.એફ.૨૦૭, તુરકોસી, પંચવટી પાંચ રસ્તા,
વ્હાઈટ હાઉસ પાસે, સી.જી.રોડ, અમદાવાદ

બાબત- રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજો રદ કરવા માટે તેમજ કાયમી જથ્થુનો
મનાઈ હુકમ મેળવવા માટેનો દાવો રૂ.
ના આંકથી

અમો વાદીઓના દાવાની બીના એ છે કે,

(૧).. જત ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ તા.સાણંદના મોજે ગામ-શેલાની સીમના
જુના બ્લોક/સરવે નંબર.૨૮૯ હીસ્સા નં.૧ ની ૨-એકર ૨૧-ગુંઠા ખેતીની
જમીન અંગે રી સરવે બાદ નીચે જણાવેલ નવા બ્લોક/સરવે નંબરો
આપવામાં આવેલ છે જે તમામ જમીનોનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ
નં.૧(શેલા)માં કરવામાં આવેલ છે તે તમામ જમીનો અમો વાદીઓની વડીલો
પાછોત આવેલી છે જેમાં અમો વાદીઓ સ્વ.રૂસ્તમખાન અલ્લારખભાઈ મલેકના
સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે વારસાઈ હકકે વણ વહેંચાયેલ હકક હીત
હીસ્સો પોષાતો આવેલ છે જેને હવે પછી આગળ આ દાવામાં સરળતા ખાતર
દાવાવાળી જમીન અગર તો જમીનો એ રીતે સંબોધવામાં આવશે.

ખાતા નંબર બ્લોક/સરવે નંબર હે.આર.ચો.મી. આકાર રૂ.પૈસા

(૭)

૧૨૦૪	૩૬૨/અ	૦-૧૭-૨૦	૧૭૩-૮૦
૧૫૨૧	૩૬૨/બ/૧	૦-૦૮-૬૦	૮૬-૫૩
૧૬૧૦	૩૬૨/બ/૨	૦-૦૮-૬૦	૮૬-૫૩
૧૨૦૫	૩૬૨/ક	૦-૧૭-૨૦	૧૭૩-૦૬

કુલ ૫૧૬૦-ચો.મી.

દાવાવાળી જમીનો અમો વાદીઓના પિતા સ્વ. રૂસ્તમખાન અલ્લારખભાઈ મલેકની વડીલો પાજેત આવેલી હતી અને તેઓનું તા. ૨૫-૮-૧૯૭૮ ના રોજ અવસાન થતા સદરહુ જમીનના અમો વાદીઓ પૈકી વાદી નં. ૧ નો દિકરી તરીકે તથા વાદી નં. ૨/૧ થી ૨/૨ નાનો સ્વ. હાજરાબાન તે રૂસ્તમખાનની દિકરીના વારસદારો તરીકે તેમજ આ કામના પ્રતિવાદી નં. ૧/૧ થી ૧/૪ નાઓનો સ્વ. રૂસ્તમખાન મલેકના સીધીલીટીના વારસદારો છીએ અને જે અંગેનું પેઢીનામું તલાટી કમ મંત્રી શેલા, તા. સાણંદ તરફથી તા. ૫-૨-૨૦૨૧ ના રોજ અમો વાદીઓને બનાવી આપવામાં આવેલ છે અને એ રીતે અમો વાદીઓનો વારસાઈ હકકે સંયુક્ત સહ માલીકી હકક હીત હીસ્સો પોષાતો આવેલ અને અમો વાદીઓ તથા પ્રતિવાદી નં. ૧/૧ થી ૧/૪ નાઓ સદરહુ જમીનના સહ માલીક કબજેદાર ભોગવટેદાર બનેલા અને સદરહુ જમીનમાં અમો તમામનો સરખે હીસ્સો વણ વહેંચાયેલ હકક હીત હીસ્સો પોષાતો આવેલ હતો અને છે.

(૨).. અમો વાદીઓના પિતા રૂસ્તમખાન મલેક સને-૧૯૭૮ ની સાલમાં અવસાન પામેલ છે અને દાવાવાળી જમીન સ્વ. રૂસ્તમખાન મલેકના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે પ્રતિવાદી નં. ૧/૧ થી ૧/૪ નાઓ ખેડતા આવેલ અને તેની તમામ ઉપજ નીપજ તેઓ મેળવતા આવેલા જ્યારે અમો વાદીઓ પૈકી વાદી નં. ૧ ના લગ્ન થઈ ગયેલા હોઈ અને અમો અમારી સાસરીમાં રહેતા હોઈ તેમજ વાદી નં. ૨/૧ થી ૨/૨ ના અન્ય ગામમાં રહેતા હોઈ સદરહુ

(૮) ।

દાવાવાળી જમીનની તમામ દેખરેખ સારસંભાળ પ્રતિવાદી નં. ૧/૧ થી ૧/૪ ના રાખતા આવેલા હતા.

(૩).. આ કામના પ્રતિવાદી નં. ૧/૧ થી ૧/૪ નાઓ તેમજ અમો વાદીઓનો દાવાવાળી જમીનમાં સ્વ. રુસ્તમખાન મલેકના સીધીલીટીના વારસદાર દિકરીઓ તરીકે કાયદેસરનો હકક હીત હીસ્સો પોષાતો આવેલ અને અમો વાદીઓ તેમજ પ્રતિવાદી નં. ૧/૧ થી ૧/૪ નાઓ વચ્ચે માતા/બહેન/ભાઈના એકજ લોહીના સબંધો રહેલા છે .અમો વાદીઓ દાવાવાળી જમીન જે ગામમાં આવેલી છે તે ગામમાં હાલમાં રહેતા ન હોઈ બીજે અન્ય ગામમાં રહેતા આવેલ હોવાથી તેનો ગેરલાભ લઈ અમારી ગેરહાજરીમાં અમારી રજાસમંતી લીધા સિવાય અને અમોને સદરહુ દાવાવાળી જમીનમાં કાયદેસરનો ભાગ હકક હીત હીસ્સો આપવો ન પડે તેવા બદઆશ્યથી રેવન્યુ અધીકારીઓના મેળાપીપણામાં રેવન્યુ રેકૉર્ડમાં સ્વ. રુસ્તમખાનના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે પ્રતિવાદી નં. ૧/૧ થી ૧/૪ નાઓએ પોતાના એકલાના નામો દાખલ કરાવી અને તેવા ખોટા ઉભા કરેલ રેવન્યુ રેકૉર્ડનો આધાર લઈ અને દાવાવાળી જમીનના પ્રતિવાદી નં. ૧/૧ થી ૧/૪ એકલા માલીક હોય તે રીતે સદર દાવાવાળી જમીન તા. ૨૨-૨-૨૦૦૬ (૮-૨-૦૬) ના રોજ સાણંદના મે. સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં અ.નં. ૪૩૦ થી રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ પ્રતિવાદી નં. ૨ થી ૫ ની તરફેણમાં કરી આપી સદરહુ જમીન તેઓને વેચાણ કરી નાંખેલ અને કહેવાતા વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે સદર દાવાવાળી જમીનના રેવન્યુ રેકૉર્ડમાં પ્રતિવાદી નં. ૨ થી ૫ ના નાઓ ફેરફાર નોંધ નંબર. ૨૬૮૭ થી ૧૨-૫-૨૦૦૬ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ પ્રતિવાદી નં. ૨ થી ૫ નાઓ સદર દાવાવાળી જમીન આ કામના પ્રતિવાદી નં. ૬ થી ૧૫ નાઓને તા. ૨૮-૬-૨૦૦૬ ના રોજ સાણંદના મે. સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં અ.નં. ૨૫૦૪ થી રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપી વેચાણ કરી દિધેલ અને કહેવાતા વેચાણ દસ્તાવેજ આધાર પ્રતિવાદી

(૯)

નં.૬ થી ૧૫ ના નામો રેવન્યુ રેકૉર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર. ૨૭૫૪ તા. ૧૦-૧૦-૨૦૦૬ તેમજ ફેરફાર નોંધ નંબર. ૨૮૦૮ તા. ૩૦-૧૧-૨૦૦૬ થી દાખલ કરવામાં આવેલા .

ત્યારબાદ સદરહુ દાવાવાળી જમીન પ્રતિવાદી નં. ૬ થી ૧૫ નાઓએ આ કામના પ્રતિવાદી નં. ૧૬ થી ૧૮ નાઓને તા. ૧૮-૫-૨૦૦૭ ના રોજ સાણંદના મે. સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં અ.નં. ૨૬૭૭ થી રજીસ્ટરે વેચાણ દસ્તાવેજ કરી વેચાણ આપેલ જે અંગેની ફેરફાર નોંધ નંબર. ૨૮૨૬ તા. ૫-૭-૨૦૦૭ ના રોજ રેવન્યુ રેકૉર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ પ્રતિવાદી નં. ૧૬ થી ૧૮ નાઓ વચ્ચે સદરહુ દાવાવાળી જમીન બાબતે બ્લોક વિભાજન કરવામાં આવેલ અને જે આધારે દાવાવાળી જમીનના નીચે મુજબ ગણ અલગ અલગ સરવે નંબરો આપવામાં આવેલ.

<u>બ્લોક/સરવે નંબર</u>	<u>હીસ્સાનંબર</u>	<u>હે.આરે.ચો.મી.</u>
૩૬૨	અ	૦-૧૭-૨૦
૩૬૨	બ	૦-૧૭-૨૦
૩૬૨	ક	૦-૧૭-૨૦
		<u>૦-૫૧-૬૦</u>

આમ ઉપરોક્ત ગણેય બ્લોક/ સરવે નંબરોની ફેરફાર નોંધ નંબર. ૩૭૬૮ તા. ૧૫-૬-૨૦૧૧ ના રોજ રેવન્યુ અધિકારી તરફથી ૬-હકક પત્રકે દાખલ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ દાવાવાળી જમીન પૈકી બ્લોક/ સરવે નંબર. ૩૬૨/અ ની ૧૭૨૦ ચો.મી. જમીન પ્રતિવાદી નં. ૧૬ દુશ્યંત મણીશંકર પંડયાએ આ કામના પ્રતિવાદી નં. ૨૪ થી ૨૬ નાને તા. ૫-૮-૨૦૧૪ ના રોજ સાણંદના મે. સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં અ.નં. ૫૧૮૩ થી રજીસ્ટરે વેચાણ દસ્તાવેજ

(૧૦)

કરી આપી વેચાણ આપેલ જે અંગેની વેચાણની ફેરફાર નોંધ નંબર. ૪૬૮૪ તા. ૨૬-૨-૨૦૧૫ ના રોજ રેવન્યુ રેકૉર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ દાવાવાળી જમીન પૈકી બ્લોક/સરવે નંબર. ૩૬૨/બ ની ૧૭૨૦ ચો.મી. જમીન પ્રતિવાદી નં. ૧૭ દિપકભાઈએ આ કામના પ્રતિવાદી નં. ૧૯ થી ૨૨ ને તા. ૧૪-૮-૨૦૧૪ ના રોજ સાણંદના મે. સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં અ.નં. ૫૪૫૪ થી રજીસ્ટરે વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપી વેચાણ આપેલ જે અંગેની વેચાણની ફેરફાર નોંધ નંબર. ૪૬૮૫ તા. ૨૬-૨-૨૦૧૫ ના રોજ રેવન્યુ રેકૉર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ દાવાવાળી જમીન પૈકી બ્લોક/સરવે નંબર. ૩૬૨/બ ની ૧૭૨૦ ચો.મી. જમીન પ્રતિવાદી નં. ૧૭ દિપકભાઈએ આ કામના પ્રતિવાદી નં. ૨૩ થી ૨૫ નાને તા. ૧૮-૧૧-૨૦૧૪ ના રોજ સાણંદના મે. સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં અ.નં. ૭૫૧૪ થી રજીસ્ટરે વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપી વેચાણ આપેલ જે અંગેની વેચાણની ફેરફાર નોંધ નંબર. ૪૬૮૬ તા. ૨૬-૨-૨૦૧૫ ના રોજ રેવન્યુ રેકૉર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ દાવાવાળી જમીન પૈકી બ્લોક/સરવે નંબર. ૩૬૨/અ, ની ૧૭૨૦ ચો.મી. જમીન પ્રતિવાદી નં. ૨૪ થી ૨૬ નાઓએ આ કામના પ્રતિવાદી નં. ૨૭ નાને તા. ૩-૭-૨૦૧૮ ના રોજ સાણંદના મે. સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં અ.નં. ૮૦૪૬ થી રજીસ્ટરે વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપી વેચાણ આપેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ દાવાવાળી જમીન પૈકી બ્લોક/સરવે નંબર. ૩૬૨/અ, ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૧૭-૨૦ જમીન તથા બ્લોક/સરવે નંબર. ૩૬૨/બ/૨ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૦૮-૬૦ જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧ (શેલા) માં કરવામાં આવેલ છે જે બંને જમીનો પ્રતિવાદી નં. ૨૭ પાસેથી પ્રતિવાદી

નં.૨૮ એ તા.૨૮-૫-૨૦૨૧ ના રોજ સાણંદના મે. સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં રજીસ્ટરે વેચાણ દસ્તાવેજ અ.નં. ૭૪૩૩ થી નોંધણી કરાવી વેચાણ રાખેલ છે અને સદરહુ બંને બ્લોક/ સરવે નંબરો વાળી જમીનના માલિક-કબજેદાર તરીકે રેવન્યુ રેકર્ડમાં પ્રતિવાદી નં.૨૮ નું નામ ફેરફાર નોંધ નંબર.૬૫૪૦ થી તા.૧-૬-૨૦૨૧ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ અને સદરહુ નોંધ મામલતદારશ્રી સાણંદ તરફથી તા.૨૦-૭-૨૦૨૧ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે. અને એ રીતે સદરહુ દાવાવાળી જમીનો અંગેનો કબજો આ કામના પ્રતિવાદીઓ પાસે આવેલ છે.

(૭).. ઉપરોક્ત વિગતે આ કામના તમામ પ્રતિવાદીઓએ ભેગા મળી અમો વાદીઓની જાણ બહાર અને અમો વાદીઓની દાવાવાળી જમીનમાં કાયદેસરનો વારસાઈ હકકે વણ વહેંચાયેલ હકક હીત હીસ્સો પોષાતો હોવા છતાં એકબીજાના મેળાપીપણામાં અંદરો અંદર મળી જઈ અમારો કાયદેસરનો હકક હીત હીસ્સો હુબાડવાના બદઈરાદાથી ઉપરોક્ત વિગતે તમામ વેચાણ વ્યવહારો કરી રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર કરાવી દિધેલ છે અને રેવન્યુ રેકર્ડે ઉપરથી સ્વ. રૂસ્તમખાન મલેકના તમામ વારસદારોના નામો નીશાન મીટાવી દિધેલ છે અને અમો વાદીઓનો દાવાવાળી જમીનમાં વારસાઈ હકકે કાયદેસરનો સહ માલિક તરીકે હકક હીત હીસ્સો પોષાતો આવેલ છે તે બદઈરાદા પુવેક નષ્ટ કરેલ છે જેથી દાવાવાળી જમીન માંથી અમો વાદીઓનો વારસાઈ હકકે પોષાતો કાયદેસરનો વણ વહેંચાયેલ હીસ્સો આ કામના પ્રતિવાદીઓને નષ્ટ કરેલ છે અને આ અંગેની જાણ અમો વાદીઓને જાન્યુઆરી-૨૦૨૧ માં અમારા ગામ-શેલા મુકામે જતા અને ગામના રહીશો તેમજ ઓળખીતા મીત્રા ધ્વારા અમોને દાવાવાળી જમીન બાબતે સમજ કરતા જાણ થયેલ અને જેથી અમો વાદીઓએ જાન્યુઆરી-૨૦૨૧ થી દાવાવાળી જમીનનું તમામ રેકર્ડે એકત્ર કરી અને ત્યારબાદ પ્રતિવાદીઓને રૂબરૂ મળી અમો વાદીઓનો દાવાવાળી જમીનમાં સ્વ. રૂસ્તમખાન મલેકના વારસદારો

તરીકે જે હકક હીતહીસ્સો પોષાય છે તે આપવા તથા અમારા નામો સહ માલીક તરીકે દાવાવાળી જમીનમાં દાખલ કરાવી આપવા પ્રતિવાદીઓને જણાવતા પ્રતિવાદીઓ અમારા ઉપર ઉશ્કેરાઈ ગયેલા હોઈ અને દાવાવાળી જમીનમાં અમો વાદીઓનો કોઈ માલીકી હકક હીત હીસ્સો પોષાતો નથી તેમ જણાવેલ હોવાથી અમો વાદીઓએ હાલનો આ દાવો પ્રતિવાદીઓ પાસેથી અમારો કાયદેસરનો વણ વહેંચાયેલ હકક હીત હીસ્સો દાવાવાળી જમીન માંથી મેળવવા આપ ના.કોર્ટમાં કરેલ છે.

(૮).. અમો વાદીઓ વધુમાં જણાવીએ છીએ કે, સદરહુ દાવાવાળી જમીન અંગે અમો વાદીઓ મામલતદારશ્રી, નાયબ કલેક્ટર, કલેક્ટરશ્રી, રેવન્યુ ટ્રીબ્યુનલ તેમજ મહેસુલ સચિવશ્રી સમક્ષ અમારો કાયદેસરનો હકક હીત હીસ્સો મેળવવા માટે કાયેવાહીઓ કરવાના છીએ તે ના.કોર્ટેને જાહેર કરીએ છીએ.

(૯).. અમો વાદીઓનો દાવાવાળી જમીનમાં સ્વ. રૂસ્તમખાન મલેકના કાયદેસરના વારસદારો તરીકે વારસાઈ હકક હીત હીસ્સો પોષાતો આવેલ છે જે અમોએ કયારેય આ કામના પ્રતિવાદીઓની તરફેણમાં લેખીત/મૌખિક રીતે જતો (વેવ) કરેલ નથી કે તે અંગેના કોઈપણ લખાણો પ્રતિવાદીઓને કરી આપેલ નથી અને અમો વાદીઓ દાવાવાળી જમીનના સહ માલીક હોવા છતાં અને અમારો કાયદેસરનો વણ વહેંચાયેલ હકક હીત હીસ્સો પોષાતો હોવા છતાં તેની અવગણના કરી આ કામના પ્રતિવાદીઓએ સદરહુ દાવાવાળી જમીન અંગેના વેચાણ વ્યવહારો અમો વાદીઓની રજા સમંતી લીધા સિવાય અમારી જાણ બહાર તેમજ લે.રે.કોડની જોગવાઈ વિરૂધ્ધ અંદરો અંદર કરી નાંખી પોતાના માલીકી હકકો ઉભા કરેલ છે જેથી પ્રતિવાદીઓ વચ્ચે સદર દાવામાં ઉપરોક્ત વિગતો જે વેચાણ વ્યવહારો તેમજ

(૧૩)

દસ્તાવેજો થયેલા છે તે તમામ વેચાણ દસ્તાવેજો રદ કરાવવા પણ જરૂરી હોઈ હાલનો આ દાવો કરેલ છે.

(૧૦). આ દાવાનું કારણ,

નંબર મજકુર દાવો અમો વાદીઓએ સ્વ. રૂસ્તમખાન અલ્લારખા મલેકના સીધીલટીના વારસદારો તરીકે દાવાવાળી જમીનમાં અમારો વારસાઈ હકકે જે કાયદેસરનો વણ વહેંચાયેલ હકક હીત હીસ્સો પોષાતો આવેલ છે તે પ્રતિવાદીઓ પાસેથી મેળવવા કરેલ છે દાવાવાળી જમીનમાં અમો વાદીઓનો કાયદેસરનો વણ વહેંચાયેલ હકક હીસ્સો પોષાય છે તેની પ્રતિવાદીઓને જાણ હોવા છતાં પ્રતિવાદીઓએ અમો વાદીઓની જાણ બહાર અને અમો વાદીઓ બહારગામ અન્ય ગામમાં રહેતા હોઈ અમારી ગેરહાજરીનો ગેરલાભ લઈ અમારી કોઈપણ જાતની રજા સમંતી સહીઓ લીધા સિવાય આ કામના પ્રતિવાદીઓએ અંદરો અંદર એકબીજાના મેળાપીપણામાં દાવામાં જણાવેલ વિગતે કહેવાતા વેચાણ દસ્તાવેજો કરી પોતાના નામો રેવન્યુ રેકૉર્ડમાં દાખલ કરાવી દિધેલ હોઈ અને તેની જાણ અમો વાદીઓને જાન્યુઆરી-૨૦૨૧ માં ગામમાં જતા અમારા મીત્રો તથા આડોશી પાડોશીઓ તરફથી થતા અમો વાદીઓએ મામલતદાર કચેરી તેમજ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી માંથી દાવાવાળી જમીન અંગે થયેલા તમામ વ્યવહારો તેમજ તેની સર્ટીફાઈડ નકલો મેળવી અને તે જોતા આ કામના પ્રતિવાદીઓ ખોટી રીતે જમીનના માલીકો બનેલા હોઈ તે અંગેની જાણ અમો વાદીઓએ આ કામના પ્રતિવાદીઓને રૂબરૂ મળી કરેલ અને તમામ ડોક્યુમેન્ટો બતાવેલા અને સ્વ. રૂસ્તમખાન મલેકના વારસદારો તરીકે અમારો દાવાવાળી જમીનમાં હકક હીત હીસ્સો પોષાય છે તેમ અમારો હકક હીસ્સો આપવા અને અમારા નામો રેવન્યુ રેકૉર્ડમાં સહ માલીક તરીકે દાખલ કરાવી આપવાનું પ્રતિવાદીઓને જણાવતા પ્રતિવાદી ઓએ અમો વાદીઓનો અમારો કાયદેસરનો હકક હીત હીસ્સો આપવાની

ના પાડતા અને અવાર નવાર પ્રતિવાદીઓ પાસે જાન્યુઆરી-૨૦૨૧ થી આજદિન સુધી ધકકા ખાવા છતાં પ્રતિવાદીઓ અમો વાદીઓને કોઈ યોગ્ય પ્રતિઉત્તર કે જવાબ આપતા ન હોવાથી હાલનો આ દાવો અમો વાદીઓએ આ કામના પ્રતિવાદીઓ વચ્ચે દાવાવાળી જમીન અંગે અંદરો અંદર જે વેચાણ દસ્તાવેજો થયેલ છે તે તમામ દસ્તાવેજો વેચાણ વ્યવહારો રદ કરાવવા તેમજ સદરહુ દાવાવાળી જમીનમાં અમો વાદીઓનો સ્વ. રૂસ્તામખાન મલેકના વારસદારો તરીકે વણ વહેંચાયેલ હકક હીત હીસ્સો પોષાય છે તે પ્રતિવાદીઓ પાસેથી મેળવવા તેમજ દાવાવાળી તકરારી જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ આ કામના પ્રતિવાદીઓ અમો વાદીઓની રજા સમંતી લીધા સિવાય અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિને ટ્રાન્સફર એસાઈન કરે કરાવે નહી તે માટે કરેલ છે આપ ના.કોટેમાં દાખલ કરેલ છે. દાવાવાળી તકરારી જમીન આપ ના.કોટેની હકુમતમાં આવેલ છે જેથી સદરહુ દાવો સાંભળવાની અને ગુણદોષ ઉપર નીકાલ કરવાની આપ ના.કોટેને સત્તા અને હકુમત છે.

(૧૧)..આ કામના પ્રતિવાદીઓ દાવાવાળી જમીન અંગે એકબીજાના મેળાપીપણામાં સત્ય હકીકતો છુપાવી જે કહેવાતા વેચાણ દસ્તાવેજો કરાવી પોતાનો માલિકી હકક દાવાવાળી જમીન ઉપર કરી લીધેલ છે તેવા વેચાણ દસ્તાવેજ રદ કરાવવા માટે તેમજ અમો વાદીઓનો દાવાવાળી જમીનમાં વારસાઈ હકકે જે માલિકી હકક હીત હીસ્સો પોષાતો આવેલ છે તે પ્રતિવાદીઓ પાસેથી મેળવવા માટે કરેલ છે સદરહુ દાવો ચાલતા કેટલોક સમય જાય તેમ છે તે દરમ્યાન જો આ કામના પ્રતિવાદીઓ એક બીજાના મેળાપીપણામાં સદરહુ દાવાવાળી જમીન અન્ય કોઈપણ ગ્રાહીત ને ટ્રાન્સફર એસાઈન કરી નાંખેતો જેથી કરી અમો વાદીઓના દાવાવાળી જમીન પરત્વે જે માલિકી હકકો પોષાય છે તે નષ્ટ જાય તેમ છે જ્યારે આ કામના પ્રતિવાદીઓએ દાવાવાળી જમીનનો કબજો ગેરકાયદેસર ખોટી હકીકતો દર્શાવી વેચાણ દસ્તાવેજો બનાવડાવી દાવાવાળી જમીનનો કબજો કરી લીધેલ હોઈ કહેવાતા વેચાણ દસ્તાવેજો

(૧૫)

આધારે પ્રતિવાદીઓ દાવાવાળી જમીન અન્ય ગ્રાહીત વ્યક્તિને વેચાણ કરી નાંખે અગર તેનો કબજો ટ્રાન્સફર, એસાઈન, તબદીલ કરી નાંખેતો અમો વાદીઓને તેનો બદલો નાણાંથી મળી શકે તેમ નથી અને અમો વાદીઓ અમારા કાયદેસરના હકકોથી વંચીત થઈ જઈએ તેમ છે અને ધણીજ કાયદાકીય હાડેમારી અને માનસીક શારીરીક યાતનાઓ ભોગવવાનો વારો આવે તેમ છે. જ્યારે આ કામના પ્રતિવાદીઓ સામે માંગ્યા મુજબનો મનાઈહુકમ ફરમાવવામાં આવેતો પ્રતિવાદીઓને કોઈપણ જાતનું નુકશાન થાય તેમ નથી બેલેન્સ ઓફ કન્વીનીયન્સ અમો વાદીઓની તરફેણમાં છે અને અમો વાદીઓનો તમામ રીતે પ્રાયમાફેસી કેસ છે જેથી માંગ્યા મુજબનો મનાઈહુકમ અમો વાદીઓએ મેળવવા માટે સદર દાવો આપ ના.કોર્ટેમાં કરેલ છે.

(૧૨).. સબબ દાવો કરી દાદ માંગવાની કે,

એ..જત ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ તા.સાણંદના મોજે ગામ-શેલાની સીમના જુના બ્લોક/સરવે નંબર.૨૮૯ હીસ્સા નં.૧ ની ૨-એકર ૨૧-ગુંઠા ખેતીની જમીનકે જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં.૧ (શેલા)માં કરવામાં આવતા નીચે મુજબના બ્લોક/સરવે નંબરો આપવામાં આવેલ છે.

ખાતા નંબર	બ્લોક/સરવે નંબર	હે.આર.ચો.મી.	આકાર ડા.પૈસા
૧૨૦૪	૩૬૨/અ	૦-૧૭-૨૦	૧૭૩-૮૦
૧૫૨૧	૩૬૨/બ/૧	૦-૦૮-૬૦	૮૬-૫૩
૧૬૧૦	૩૬૨/બ/૨	૦-૦૮-૬૦	૮૬-૫૩
૧૨૦૫	૩૬૨/ક	૦-૧૭-૨૦	૧૭૩-૦૬

કુલ ૫૧૬૦-ચો.મી.

(૧૬)

ઉપરોક્ત તમામ ખેતીની જમીનમાં અમો વાદીઓ તમામનો સ્વ. રૂસ્તમખાન અલ્લારખા મલેકના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે કાયદેસરનો વારસાઈ હકકે વણ વહેંચાયેલ માલીકી હક્ક, હીત, હીસ્સો પોષાય છે તેવું જાહેર કરવા, તેવું વિજ્ઞાપન આપવા અને તે બાબતેનું હુકમનામું અમો વાદીઓના લાભમાં કરી આપવા હુકમ કરવા મે. કરશોજી.

બી..દાવા અરજીના પેરા-૧ માં વણેવેલ દાવાવાળી જમીનો અંગે સાણંદના મે. સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં નીચે જણાવેલ વિગતે જે અલગ અલગ રજીસ્ટરે વેચાણ દસ્તાવેજો નોંધાયેલ છે .

તારીખ	વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર
૮-૨-૨૦૦૬	૪૩૦
૨૮-૬-૨૦૦૬	૨૫૦૪
૧૮-૫-૨૦૦૭	૨૬૭૭
૫-૮-૨૦૧૪	૫૧૮૩
૧૪-૮-૨૦૧૪	૫૪૫૪
૧૮-૧૧-૨૦૧૪	૭૫૧૪
૩-૭-૨૦૧૮	૮૦૪૬
૨૮-૫-૨૦૨૧	૭૪૩૩

ઉપરોક્ત તમામ ૮-દસ્તાવેજો પ્રતીવાદીઓ તરફથી અમો વાદીઓની રજાસમંતી જમીનના સહ માલીકો તરીકે અમારી સહીઓ લીધા સિવાય નોંધણી કરાવવામાં આવેલ હોઈ તેવા તમામ દસ્તાવેજો પ્રથમથીજ નલ એન્ડ વોઈડ, અધુરી સહીઓ વાળા, ઉભા કરેલા રદ બાતલ જાહેર કરવા તેમજ કહેવાતા દસ્તાવેજો રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ, સ્ટેમ્પડ્યુટી એક્ટ તેમજ લેન્ડ રેવન્યુ

(૧૭)

કોડની જોગવાઈઓ વિરૂધ્ધ પ્રતિવાદીઓ તરફથી નોંધણી કરાવવામાં આવેલ હોઈ તે તમામ દસ્તાવેજો, લખાણો રદબાતલ જાહેર કરવા અને કહેવાતા વેચાણ દસ્તાવેજોના આધારે પ્રતિવાદીઓનો દાવાવાળી જમીનમાં કોઈ જાતનો માલિકી હક્ક, હિત, હિસ્સો, પોષાતો નથી તેવું જાહેર કરી તે બાબતેનો હુકમ તથા હુકમનામું અમો વાદીઓના લાભમાં કરી આપવા હુકમ કરવા મેં કરશોજી.

સી.. દાવા અરજીના પેરા-૧ માં જણાવેલ દાવાવાળી જમીન ઉપર આ કામના પ્રતિવાદીઓ એકબીજાના મેળાપીપણામાં કોઈપણ ગ્રાહીત વ્યક્તિ, સંસ્થા બેન્ક, શરાફી પેઢી, વીગેરે પાસેથી કોઈ પણ જાતનું ધીરાણ, બોજો લોન, મેળવે નહીં કે સદરહુ જમીન કોઈપણ રીતે તારણ બોજામાં મુકે મુકાવડાવે નહીં કે પ્રતિવાદીઓ જાતે પોતે કે તેમના માણસો, કુલ મુખત્યારો સદર દાવાવાળી જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ અમો વાદીઓની રજા સમંતી સિવાય અન્ય કોઈપણ ગ્રાહીત વ્યક્તિની તરફેણમાં ટ્રાન્સફર એસાઈન કરવા અંગેના કોઈપણ જાતના લખાણો, કરારો, કબુલાતો, દસ્તાવેજો, પાવર ઓફ એટર્ની વીગેરે કરી આપે નહીં કે સદરહુ જમીન કોઈને કોઈપણ રીતે વેચાણ ગીરો, બક્ષીસ કરે કરાવે નહીં કે સદરહુ જમીનમાં કોઈપણ જાતનું કાયુ પાકુ બાંધકામ કરે કરાવડાવે નહીં કે કોઈ સ્કીમ મુકી સભ્યો વીગેરે નોંધણી કરી સદરહુ જમીનનો કબજો અન્ય કોઈ ગ્રાહીત વ્યક્તિની તરફેણમાં ટ્રાન્સફર એસાઈન કરે કરાવે નહીં તેવો કાયમી જાથુનો મનાઈ હુકમ અમો વાદીઓના લાભમાં આ કામના પ્રતિવાદીઓ તેમજ તેમના માણસો નોકરો, એજન્ટો, કુલ મુખત્યારો સામે ફરમાવશોજી.

ડી.. આપ સાહેબને બીજો યોગ્ય અને વ્યાજબી લાગે તે હુકમ કરશોજી.

ઈ... આ દાવાનો તમામ ખર્ચ પ્રતિવાદીઓ પાસેથી અપાવશોજી.

(૧૮)

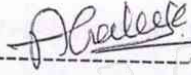
(૧૩)..આ દાવા અરજી નો કુલ આંક રૂા.....નો બાંધીને રૂા..... કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ લગાડેલ છે.

(૧૪)..દાવા અરજીના મથાળે જણાવેલ અમો વાદીનું નામ તથા સરનામું સી. પી. સી. ના ઓર્ડર-૬, રૂલ-૧૪(એ) મુજબ ખરું અને બરાબર છે.

(૧૫)..આ સાથે વકીલ પત્ર, લીસ્ટ, સરનામાની પુરસીસ, કોર્ટની વધારાની નકલ, એફીડેવીટ તથા કામ ચલાઉ મનાઈ અરજી અને પ્રતિવાદીઓને આપવાની નકલો સામેલ છે.

સાણંદ.

તા. -૮-૨૦૨૧



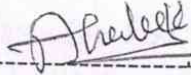
વાદીઓના કુલ મુખત્યાર તરીકે

ઐયુબમીયા જાફરમીયા મલેક

ઈકરાર

અમો વાદીઓના કુલ મુખત્યાર આજરોજ આ ઈકરાર કરી જણાવીએ છીએ કે સદર દાવા અરજીમાં જણાવેલ તમામ મજકુર અમારા જાણવા તથા માનાવા મુજબ સાચી અને ખરી છે.

તા.સદર



વાદીઓના કુલ મુખત્યાર તરીકે

ઐયુબમીયા જાફરમીયા મલેક

સાણંદના મે.સીવીલ જજ સાહેબશ્રીની કોર્ટેસમક્ષ
રે.દી.મુ. નંબર. /૨૦૨૧

વાદીઓ- સ્વ. રૂસ્તામખાન અલ્લારખા મલેકના વારસદારો

(૧). મુમતાઝબીબી રૂસ્તામખાનની દિકરી તે

હસનમીયા બેલીમની પત્ની વીગેરે

વિરુદ્ધ

પ્રતિવાદીઓ-(૧). સ્વ. રૂસ્તામખાન અલ્લારખા મલેકના વારસદારો

(૧/૧). બાનુબેન તે રૂસ્તામખાન અલ્લારખાની વિધવા

એફીડેવીટ

આથી હું નીચે સહી કરનાર વાદીઓના કુલ મુખત્યાર ઐયુબમીયા જાફરમીયા મલેક, ઉ.આ.વ. ૪૪, ધર્મે મુસ્લીમ, ધંધો-વેપાર, રહે. મુ.નડીયાદ, તા.નડીયાદ, જી.ખેડાના તે આથી મારા ધર્મેના સોગંદ ઉપર આ એફીડેવીટ કરી જાહેર કરું છું કે,

(૧)..આ સાથેની અમો વાદીઓની દાવા અરજીમાં લખેલ તમામ હકીકતો અમો વાદીઓએ જાતે પોતે વાંચી સમજેલ છે જે તમામ હકીકતો અમારા જાણવા તથા માનવા મુજબ ખરી અને બરાબર છે જેને આ એફીડેવીટનો એક ભાગ ગણાશો.

ઉપરોક્ત લખેલ તમામ હકીકતો મારા જાણવા તથા માનવા મુજબ ખરી અને બરાબર છે.

સાણંદ

તા. -૮-૨૦૨૧


ઐયુબમીયા જાફરમીયા મલેક

**સાણંદના મે.સીવીલ જજ સાહેબશ્રીની કોર્ટેસમક્ષ
રે.દી.મુ. નંબર. /૨૦૨૧**

વાદીઓ- સ્વ. રૂસ્તમખાન અલ્લારખા મલેકના વારસદારો
(૧). મુમતાઝબીબી રૂસ્તમખાનની દિકરી તે
હસનમીયા બેલીમની પત્ની વીગેરે

વિરૂધ્ધ

પ્રતિવાદીઓ-(૧). સ્વ. રૂસ્તમખાન અલ્લારખા મલેકના વારસદારો
(૧/૧). બાનુબેન તે રૂસ્તમખાન અલ્લારખાની વિધવા
બાબત- વાદીઓ તરફે દસ્તાવેજ પુરાવાનું લીસ્ટ

અ.નં.	વિગત	તારીખ
૧..	વાદીઓના વડવા સ્વ.રૂસ્તમખાન અલ્લારખા મલેકના પેઢીનામાની ઝેરોક્ષ નકલ	૯ / ૨
૨..	દાવાવાળી તકરારી જમીન પ્રતિવાદી નં. ૧/૧ થી ૧/૪ નાઓએ પ્રતિવાદી નં. ૨ થી ૫ નાને તા. ૨૨-૨-૨૦૦૬ ના રોજ અ.નં. ૪૩૦ થી રજીસ્ટરે વેચાણ દસ્તાવેજ કરી વેચાણ આપેલ તે વેચાણ દસ્તાવેજ ની ઝેરોક્ષ	૩ - ૧૭ તા. ૨૨-૨-૦૬
૩..	દાવાવાળી તકરારી જમીન અંગે પ્રતિવાદી નં. ૨ થી ૫ એ પ્રતિવાદી નં. ૬ થી ૧૫ નાને તા. ૨૯-૬-૨૦૦૬ ના રોજ અ.નં. ૨૫૦૪ થી રજીસ્ટરે વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ તે વેચાણ દસ્તાવેજની ઝેરોક્ષ	૧૬ - ૩૬ તા. ૨૯-૬-૨૦૦૬

(૨)

૪.. દાવાવાળી તકરારી જમીન અંગે પ્રતિવાદી નં. ૬
થી ૧૫ નાએ પ્રતિવાદી નં. ૧૬ થી ૧૮ ને
તા. ૧૮-૫-૨૦૦૭ ના રોજ અ. નં. ૨૬૭૭ થી
રજીસ્ટરે વેચાણ દસ્તાવેજ કરી વેચાણ આપેલ તે ૩૮ - ૭૩
દસ્તાવેજ ની ઝેરોક્ષ તા. ૧૮-૫-૨૦૦૭

૫.. દાવાવાળી તકરારી જમીન અંગે પ્રતિવાદી નં. ૧૬
નાએ પ્રતિવાદી નં. ૨૪ થી ૨૬ નાને તા. ૫-૮-૨૦૧૪
ના રોજ અ. નં. ૫૧૮૩ થી રજીસ્ટરે વેચાણ દસ્તાવેજ ૭૪ - ૧૨૭
કરી વેચાણ આપેલ તે દસ્તાવેજ ની ઝેરોક્ષ તા. ૫-૮-૨૦૧૪

૬.. દાવાવાળી તકરારી જમીન અંગે પ્રતિવાદી નં. ૧૭
નાએ પ્રતિવાદી નં. ૧૯ થી ૨૨ નાને તા. ૫-૮-૨૦૧૪
ના રોજ અ. નં. ૫૪૫૪ થી રજીસ્ટરે વેચાણ દસ્તાવેજ ૧૨૬ - ૧૮૩
કરી વેચાણ આપેલ તે દસ્તાવેજ ની ઝેરોક્ષ તા. ૧૪-૮-૨૦૧૪

૭.. દાવાવાળી તકરારી જમીન અંગે પ્રતિવાદી નં. ૧૭
નાએ પ્રતિવાદી નં. ૨૩ થી ૨૫ નાને તા. ૧૮-૧૧-૨૦૧૪
ના રોજ અ. નં. ૭૫૧૪ થી રજીસ્ટરે વેચાણ દસ્તાવેજ ૧૮૪ - ૨૩૫
કરી વેચાણ આપેલ તે દસ્તાવેજ ની ઝેરોક્ષ તા. ૧૮-૧૧-૨૦૧૪

૮.. દાવાવાળી તકરારી જમીન અંગે પ્રતિવાદી નં. ૨૪
થી ૨૬ નાએ પ્રતિવાદી નં. ૨૭ નાને તા. ૩-૭-૨૦૧૮
ના રોજ અ. નં. ૮૦૪૬ થી રજીસ્ટરે વેચાણ દસ્તાવેજ ૨૩૬ - ૨૮૫
કરી વેચાણ આપેલ તે દસ્તાવેજ ની ઝેરોક્ષ તા. ૩-૭-૨૦૧૮

(૩)

૯.. પ્રતિવાદી નં. ૨૭ એ પ્રતિવાદી નં. ૨૮ ને
અ.નં. ~~૭૪૩૩~~ થી તા. ૨૮-૫-૨૧ ના રોજ
દાવાવાળી જમીન અંગે કરી આપેલ વેચાણ
દસ્તાવેજો ઝેરોક્ષ નકલ

૨૮૬ - ૩૫૫
૨૮-૫-૨૧

૧૦.. દાવાવાળી જમીન અંગેના સને-૧૯૪૯ થી ૨૦૨૧ સુધીના
૭/૧૨ ના ઉતારાની નકલ

૩૩૬ - ૩૬૯

૧૧.. દાવાવાળી જમીન અંગેના સને-૧૯૪૯ થી ૨૦૨૧ સુધીના
ગામ નમુના નં. ૬ હકક પત્રકની ઝેરોક્ષ નકલ

૩૭૬ - ૩૮૯

૧૨.. વાદીઓના કુલ મુખત્યારનામાંની ઝેરોક્ષ નકલ

૩૬૯ - ૩૭૪

એ રીતે રજુ છે.

સાક્ષાંદ

તા. - ૮-૨૦૨૧

વાદીના એડવોકેટ

H DESAI & CO

ADVOCATES & SOLICITORS
EST. 1968

B.J. MEHTA
H.H. DESAI
K.H. DESAI
D.S. MEHTA

S.A. JOSHI

202, Titanium One
Nr. Rajpath Club, S.G. Highway
Ahmedabad-380 059.
Telephone Nos. 29707251
29707252 & 29707253
E-mail:
hdesai@hdesaiandco.com

Ref: No. 75/2021/HHD/KHD of 2022 Date:

REPORT ON TITLE



Re: IN THE MATTER OF VERIFICATION OF TITLE to the non-agricultural lands of –

- (1) Final Plot No. 62/3+92/3, admeasuring about 3865 sq.mts. (Final Plot No. 62/3, admeasuring about 2833 sq.mts., and 92/3, admeasuring about 1032 sq.mts.), of Town Planning Scheme No. 1 (Shela), allotted in lieu of (i) Block No. 330/C, admeasuring about 4722 sq.mts., (Original Plot 62/3, admeasuring about 4721 sq.mts.,) and (ii) Block No. 362/C, admeasuring about 1720 sq.mts., and
- (2) Final Plot No. 62/2/1+92/2/1, admeasuring about 1933 sq.mts., (forming part of Final Plot No. 62/2, admeasuring about 2833 sq.mts., and 92/2, admeasuring about 1032 sq.mts., [Final Plot No. 62/2+92/2, admeasuring about 3865 sq.mts.,]), of Town Planning Scheme No. 1 (Shela), allotted in lieu of (i) Block No. 330/B/1, admeasuring about 2361 sq.mts., and (ii) Block No. 362/B/1, admeasuring about 860 sq.mts.,

D1.

H DESAI & CO

ADVOCATES & SOLICITORS
EST. 1968

situate, lying and being at Shela (sim), Taluka Sanand, in the Registration District Ahmedabad and Sub District Sanand.

We have undertaken the work of verification of title with respect to the lands above referred to, by taking necessary searches with the revenue and sub registry records (Index-II) for a period of last about more than thirty years. We have caused necessary searches to be taken accordingly. We have taken root of title commencing from about 1985, prior to more than thirty years from now. Our Report on Title is stated hereafter. For detailed facts and particulars reference may be taken from the documents, papers, writings and records referred to herein below.



A. Description of the Property:

- (1) Properties under reference are (allotted in lieu of) non-agricultural lands, situate, lying and being at Shela (sim), Taluka Sanand, in the Registration District Ahmedabad and Sub District Sanand, bearing (1) Block No. 330/C, admeasuring about 4722 sq.mts., (2) Block No. 362/C, admeasuring about 1720 sq.mts., (3) Block No. 330/B/1, admeasuring about 2361 sq.mts., and (4) Block No. 362/B/1, admeasuring about 860 sq.mts.

- (2)(a) Said (i) Block No. 330/C, admeasuring about 4722 sq.mts., and (ii) Block No. 362/C, admeasuring about 1720 sq.mts., are included in Town Planning Scheme No. 1 (Shela) and given original Plot Nos. (i) 62/3, admeasuring about 4721 sq.mts., and (ii) 92/3, admeasuring about 1720 sq.mts., respectively and Final Plot Nos. (i) 62/3, admeasuring about 2833 sq.mts., and (ii) 92/3, admeasuring about 1032 sq.mts., respectively (Final Plot No. 62/3+92/3 admeasuring about 3865 sq.mts.) (Reference: Copy of 'F' Forms).

- (b)(i) Lands of old (i) Block No. 330/B, admeasuring about 4721 sq.mts., and (ii) Block No. 362/B, admeasuring about 1720 sq.mts., are included in Town Planning Scheme No. 1 (Shela) and given (i) Original Plot Nos. 62/2, admeasuring about 4721 sq.mts., and (ii) 92/2, admeasuring about 1720 sq.mts., respectively and given Final Plot Nos. (i) 62/2, admeasuring about 2833 sq.mts., and (ii) 92/2, admeasuring about 1032

H DESAI & CO

ADVOCATES & SOLICITORS
EST. 1968

sq.mts., respectively (Final Plot No. 62/2+92/2 collectively admeasuring about 3865 sq.mts.). (Reference: Copy of 'F' Forms).

(ii) As informed to us, Said Land of the Final Plot No. 62/2+92/2, admeasuring about 3865 sq.mts., has been bifurcated in two parts namely Final Plot Nos. (i) 62/2/1+92/2/1, admeasuring about 1933 sq.mts., on the Southern Side (part land in question) and (ii) 62/2/2+92/2/2, admeasuring about 1932 sq.mts., on the Northern Side (of the land of the Final Plot No. 62/2+92/2).

(3) Non Agricultural Permissions with respect to the Said Lands are given as per the orders of Collector, Ahmedabad, all dated 23rd November, 2021 as per details given hereinbelow:-

Sr. No.	Block No. (Final Plot No.)	Order No.
1.	330/C (62/3)	3175/07/04/024/2021
2.	330/B/1 (62/2)	3177/07/04/024/2021
3.	362/C (92/3)	3174/07/04/024/2021
4.	362/B/1 (92/2)	3176/07/04/024/2021

as per the terms and conditions stipulated therein.

(Reference: Revenue Entry Nos. 6761, 6762, 6763 and 6764, all dated 23rd November, 2021).

(4) Development Permission with respect to construction on the Said Land is given by Ahmedabad Urban Development Authority on 18th October, 2022, under No. PRM/70/8/2022/172, as per the terms and conditions stipulated therein. (Reference: Copy of the Said Permission).

B. Devolution:

With respect to Block No. 330/C and Block No. 330/B/1

(1) Prior to the year 1980, the land of old Block No. 330, admeasuring about 14164 sq.mts., was registered in the revenue records in the name of –
Vallabhbhai Ramdas.

DA.

The land of old Block No. 330, admeasuring about 14164 was given in lieu of old Survey No. 260/1, admeasuring about 14164 sq.mts., upon implementation of Revenue Village Shela of the Government. (*Reference: Revenue Entry No. 715, dated 11th April, 1977*).

(2) Said –

Vallabhbbhai Ramdas Patel as self and as Karta of his undivided family joined by Ganpatbbhai Vallabhbbhai Patel, Jayantibbbhai Vallabhbbhai Patel, Kanubbbhai Vallabhbbhai Patel and minor Ashokkumar Vallabhbbhai Patel represented through his natural guardian Vallabhbbhai Ramdas Patel being family members of Said Vallabhbbhai Ramdas Patel

sold and conveyed the Said Land of old Block No. 330 to –
Hasmukhbbhai Govindbbhai,

by or under a Sale Deed dated 7th July, 1981, registered with the office of the Sub Registrar of Assurances, under Sr. No. 8377, in the manner and for the consideration recorded therein. (*Reference: Revenue Entry No. 953, dated 28th July, 1981*).

(3)(a) Said –

Hasmukhbbhai Govindbbhai

sold and conveyed the Said Land of old Block No. 330 to –

(1) Dushyant Manishankar Pandya,

(2) Deepak Parmanandbbhai Nimbark and

(3) Hitesh Rasiklal Vyas, by or under a Sale Deed dated 15th May, 2009, registered with the office of the Sub Registrar of Assurances, under Sr. No. 1694, in the manner and for the consideration recorded therein. (*Reference: Revenue Entry No. 3397, dated 19th May, 2009*).

(b) Prior to Said Sale Deed dated 15th May, 2009, said –

Hasumukhbbhai Govindbbhai Patel

had executed an Agreement for Sale (with possession) in favour of –

Said Dushyant Manishankar Pandya and two others, dated 14th December, 2006, registered with the office of the Sub Registrar of Assurances, under Sr. No. 5139.

DA.



(c) Said Hasmukhbhai Govindbhai Patel as Self and as Managing Director of Nitin Construction Ltd., created a Mortgage on the Said Land of old Block No. 330 in favour of LG Engineering & Construction Corporation, by or under a Mortgage Deed dated 28th March, 2002, registered with the office of the Sub Registrar of Assurances, under Sr. No. 252, executed by and between them. However, the Said Mortgage has been released, by or under a Deed of Release dated 15th May, 2009, registered with the office of the Sub Registrar of Assurances, under Sr. No. 1693, executed by and between Said L.G. Engineering & Construction Corporation (new name G.S. Engineering & Construction Corporation) and Hasmukhbhai Govindbhai Patel as Self and as Managing Director of Nitin Construction Ltd. (Reference: Copy of the Said Deeds).



(4) Thereafter as per the order of District Inspector Land Records, Ahmedabad, dated 25th January, 2011, bearing No. DSO/DRK/D.U Patrak No. 31, the land of old Block No. 330, admeasuring about 14164 sq.mts. has been bifurcated in three parts as per the details given hereinbelow:-

Sr. No.	Name	Area in sq.	New Block No.
1.	Dushyant Manishankar Pandya	4721	330/A
2.	Deepak Parmanandbhai Nimbark	4721	330/B
3.	Hitesh Rasiklal Vyas	4722	330/C

(Reference: Revenue Entry No. 3763, dated 4th April, 2011).

(5) Accordingly, Said Land of Block No. 330/C came in the name of Said Hitesh Rasiklal Vyas and Land of (old) Block No. 330/B came in the name of Said Deepak Parmanandbhai Nimbark .

With respect to Block No. 362/C and Block No. 362/B/1

(6) Prior to the year 1980, the land of old Block No. 362, admeasuring about 5160 sq.mts., belonged to and was registered in the revenue records in the name of –

B1.

Allarakhabhai Sherabhai.

The land of old Block No. 362, admeasuring about 5160 sq.mts., was given in lieu of old Survey No. 289/1, admeasuring about 5160 sq.mts., upon implementation of Revenue Village Shela of the Government. (Reference: Revenue Entry No. 715, dated 11th April, 1977).

- (7) On account of oral family partition Said Land of old Block No. 362 came in the names of –
Ajgarbhai Rustambhai,
Ayub Rustambhai,
Bhanuben widow of Rustambhai Allarakha and
Zulekhaben Rustambhai. (Reference: Revenue Entry Nos. 1449 and 2394, dated 15th June, 1988 and 1st June, 2001 respectively)



- (8) Said –
Ajgarbhai Rustambhai,
Ayub Rustambhai,
Bhanuben widow of Rustambhai Allarakha and
Zulekhaben Rustambhai,
represented through their Power of Attorney Baldevpuri Mohanpuri Goswami sold and conveyed the Said Land of old Block No. 362 to –
(1) Ramanbhai Narottambhai,
(2) Naranbhai Narottambhai,
(3) Rameshbhai Narottambhai and
(6) Nareshbhai Narottambhai,
by or under a Sale Deed dated 22nd February, 3006, registered with the office of the Sub Registrar of Assurances, under Sr. No. 430, in the manner and for the consideration recorded therein. (Reference: Revenue Entry No. 2687, dated 24th March, 2006). Copy of Said Power of Attorney in favour of Baldevpuri Mohanpuri Goswami is not available for perusal. However, as informed to us, Said Power of Attorney is undisputed and unchallenged till date.

- (9) Said –
(1) Ramanbhai Narottambhai,
(2) Naranbhai Narottambhai,
(3) Rameshbhai Narottambhai and

21.

(6) Nareshbhai Narottambhai,
all represented through their Power of Attorney Ketan Kalidas
Patel

sold and conveyed the Said Land of old Block No. 362 to –

(1) Govindbhai Shivrambhai Prajapati,

(2) Kamuben Govindbhai Prajapati,

(3) Ashokbhai Govindbhai Prajapati,

(4) Bharatbhai Govindbhai Prajapati,

[(1) to (4) 35% undivided share]

(5) Amrutben Ranchhodbhai Prajapati,

(6) Bhikhabhai Ranchhodbhai Prajapati,

[(5) and (6) 35% undivided share]

(7) Prabhubhai Harjivandas Prajapati,

(8) Bhikhiben Prabhudas Prajapati,

(9) Vishnubhai Harjivandas Prajapati and

(10) Surekhaben Vishnubhai Prajapati

[(7) to (10) 35% undivided share]

by or under a Sale Deed dated 29th June, 2006, registered with
the office of the Sub Registrar of Assurances, under Sr. No.
2504, in the manner and for the consideration recorded therein.
(Reference: Revenue Entry Nos. 2809 and 2754, dated 13th
October, 2006 and 2nd August, 2006 respectively).

(10) Said –

(1) Govindbhai Shivrambhai Prajapati,

(2) Kamuben Govindbhai Prajapati,

(3) Ashokbhai Govindbhai Prajapati,

(4) Bharatbhai Govindbhai Prajapati,

(5) Amrutben Ranchhodbhai Prajapati,

(6) Bhikhabhai Ranchhodbhai Prajapati,

(7) Prabhubhai Harjivandas Prajapati,

(8) Bhikhiben Prabhudas Prajapati,

(9) Vishnubhai Harjivandas Prajapati and

(10) Surekhaben Vishnubhai Prajapati

sold and conveyed the Said Land of old Block No. 362 to –

(1) Dushyant Manishankar Pandya,

(2) Deepak Parmanandbhai Nimbark and

(3) Hitesh Rasiklal Vyas, by or under a Sale Deed dated 18th
May, 2007, registered with the office of the Sub Registrar of
Assurances, under Sr. No. 2677, in the manner and for the



consideration recorded therein. (Reference: Revenue Entry No. 2926, dated 23rd May, 2007).

- (11) Thereafter as per order of District Inspector, Land Record, dated 25th January, 2011, bearing No. DSO/DRK/D.U Patrak No. 31, the land of old Block No. 362, admeasuring about 5160 sq.mts., has been bifurcated in three parts as per the details given hereinbelow:-

Sr. No.	Name	Area in sq. mts.	New Block No.
1.	Dushyant Manishankar Pandya	1720	362/A
2.	Deepak Parmanandbhai Nimbark	1720	362/B
3.	Hitesh Rasiklal Vyas	1720	362/C

(Reference: Revenue Entry No. 3768, dated 4th March, 2012).

- (12) Accordingly, Said Land of Block No. 362/C, admeasuring about 1720 sq.mts., came in the name of Hitesh Rasiklal Vyas and land of (old) Block No. 362/B came in the name of Deepak Parmanandbhai Nimbark.

GENERAL:

For Block No. 330/C and Block No. 362/C (Final Plot No. 62/3+92/3, admeasuring about 3865 sq.mts.)

The Said Lands of (1) Block No. 330/C, admeasuring about 4722 sq.mts., is included in Town Planning Scheme No. 1 (Shela) and given Original Plot No. 62/3, admeasuring about 4721 sq.mts., and Final Plot No. 62/3, admeasuring about 2833 sq.mts., and (2) Block No. 362/C, admeasuring about 1720 sq.mts., is included in Town Planning Scheme No. 1 (Shela) and given Original Plot No. 92/3, admeasuring about 1720 sq.mts., and Final Plot No. 92/3, admeasuring about 1032 sq.mts. Accordingly, Said Hiteshbhai Rasiklal Vyas became entitled to Final Plot No. 62/3+92/3 collectively, admeasuring about 3865 sq.mts.

- (13)(a) Said –

21.

Hitesh Rasiklal Vyas

sold and conveyed the Said Land of Final Plot No. 62/3+92/3, admeasuring about 3865 sq.mts., to –

(1) Devendrakumar Ramgopal Sharma,

(2) Nareshkumar Ramgopal Sharma,

(3) Akash Devendrakumar Sharma and

(4) Hardik Nareshkumar Sharma, by or under a Sale Deed dated 14th August, 2014, registered with the office of the Sub Registrar of Assurances, under Sr. No. 5455, in the manner and for the consideration recorded therein. (Reference: Revenue Entry No. 4683, dated 30th December, 2014). Said sale is confirmed by Dushyant Manishankar Pandya and Deepak Parmanandbhai Nimbark.

(b) Prior to the aforesaid Sale Deed dated 14th August, 2014, Said – Hitesh Rasiklal Vyas

executed an Agreement for Sale in favour of –

Said Devendrakumar Ramgopal Sharma and three others, dated 13th May, 2013, registered with the office of the Sub Registrar of Assurances, under Sr. No. 3027.

For Block No. 330/B/1 and Block No. 362/B/1 (Final Plot No. 62/2/1+92/2/1, admeasuring about 1933 sq.mts.)

The Said Lands of (1) (old) Block No. 330/B, admeasuring about 4721 sq.mts., is included in Town Planning Scheme No. 1 (Shela) and given Original Plot No. 62/2, admeasuring about 4721 sq.mts., and Final Plot No. 62/2, admeasuring about 4721 sq.mts., and Final Plot No. 62/2, admeasuring about 2833 sq.mts., and (2) (old) Block No. 362/B, admeasuring about 1720 sq.mts., is included in Town Planning Scheme No. 1 (Shela) and given Original Plot No. 92/2, admeasuring about 1720 sq.mts., and Final Plot No. 92/2, admeasuring about 1032 sq.mts. Accordingly, Said Deepak Parmanandbhai Nimbark became entitled to Final Plot No. 62/2+92/2 collectively, admeasuring about 3865 sq.mts.

(14)(a)(i)

Said –

Deepakbhai Parmanandbhai Nimbark

sold and conveyed the land admeasuring about 1922 sq.mts., on the Southern Side of Final Plot No. 62/2+92/2,

DA.

admeasuring about 3865 sq.mts., (allotted in lieu of Block Nos. 330/B/part and 362/B/part) to –

- (1) Devendrakumar Ramgopal Sharma,
- (2) Nareshkumar Ramgopal Sharma,
- (3) Akash Devendrakumar Sharma and
- (4) Hardik Nareshkumar Sharma

by or under a Sale Deed dated 14th August, 2014, registered with the office of the Sub Registrar of Assurances, under Sr. No. 5454, in the manner and for the consideration recorded therein. (Reference: Revenue Entry No. 4685, dated 30th December, 2014). Said sale is confirmed by Dushyant Manishankar Pandya and Hitesh Rasiklal Vyas.

- (ii) Prior to aforesaid Sale Deed dated 14th August, 2014 Said Deepak Parmanandbhai Nimbark executed an Agreement for Sale in favour of –

- (1) Devendrakumar Ramgopal Sharma,
- (2) Nareshkumar Ramgopal Sharma,
- (3) Akash Devendrakumar Sharma and
- (4) Hardik Nareshkumar Sharma

dated 13th May, 2013, registered with the office of the Sub Registrar of Assurances, under Sr. No. 3025.

- (b) Said –

Deepakbhai Parmanandbhai Nimbark

sold and conveyed the land admeasuring about 1932 sq.mts., on the Northern Side of Final Plot No. 62/2+92/2, admeasuring about 3865 sq.mts., (allotted in lieu of Block Nos. 330/B/part and 362/B/part) to –

- (1) Dineshbhai Babulal Mehta,
- (2) Pritipal Manubhai Shah and
- (3) Mayur Bhanwarlal Jain

by or under a Sale Deed dated 17th November, 2014, registered with the office of the Sub Registrar of Assurances, under Sr. No. 7514, in the manner and for the consideration recorded therein. (Reference: Revenue Entry No. 4686, dated 30th December, 2014).

BM.



- (15)(a) Thereafter as per the Letter of District Inspector Land Record, Ahmedabad, dated 23rd March, 2018, bearing No. K.J.P./S.R. No. 726 in Puravni Patrak No. 79, Said Land of old Block No. 362/B, admeasuring about 1720 sq.mts., has been bifurcated into two parts as per details given hereinbelow:-

Sr. No.	Name	Area in sq.mts.	New Block No.
1.	(1) Devendrakumar Ramgopal Sharma, (2) Nareshkumar Ramgopal Sharma, (3) Akash Devendrakumar Sharma and (4) Hardik Nareshkumar Sharma	860	362/B/1
2.	(1) Dineshbhai Babulal Mehta, (2) Pritipal Manubhai Shah and (3) Mayur Bhanwarlal Jain	860	362/B/2

(Reference: Revenue Entry No. 5507, dated 3/4/2018).

- (b) Thereafter as per the Letter of District Inspector, Land Record, Ahmedabad, bearing No. KJP/SR No. 727, in Puravni Patram No. 80, dated 23rd March, 2018, Said Land of old Block No. 330/B, admeasuring about 4721 sq.mts., has been bifurcated into two parts as per details given hereinbelow:-

Sr. No.	Name	Area in sq.mts.,	New Block No.
1.	(1) Devendrakumar Ramgopal Sharma, (2) Nareshkumar Ramgopal Sharma, (3) Akash Devendrakumar	2360	330/B/1

B1.

	Sharma and (4) Hardik Nareshkumar Sharma		
2.	(1) Dineshbhai Babulal Mehta, (2) Pritipal Manubhai Shah and (3) Mayur Bhanwarlal Jain	2361	330/B/2

(Reference: Revenue Entry No. 5508, dated 3rd April, 2018).

- (16) Thereafter, as informed to us, the land admeasuring about 1922 sq.mts., on the Southern Side of Said Final Plot No. 62/2+92/2, admeasuring about 3865 sq.mts., is given Final Plot No. 62/2/1+92/2/1, admeasuring about 1933 sq.mts.

- (17) Accordingly, Said –
(1) Devendrakumar Ramgopal Sharma,
(2) Nareshkumar Ramgopal Sharma,
(3) Akash Devendrakumar Sharma and
(4) Hardik Nareshkumar Sharma
became entitled to the lands of (1) Final Plot No. 62/3+92/3, admeasuring about 3865 sq.mts., and (2) Final Plot No. 62/2/1+92/2/1, admeasuring about 1933 sq.mts.

- (18) Said –
Devendrakumar Ramgopal Sharma,
Nareshkumar Ramgopal Sharma,
Akash Devendrakumar Sharma and
Hardik Nareshkumar Sharma
sold and conveyed the Said Lands to –
VR Buildcon, represented through its Partners Vinit Chinubhai Sanghvi and Riteshkumar Kiritkumar Shah, by or under a Sale Deed dated 6th October, 2021, registered with the office of the Sub Registrar of Assurances, under Sr. No. 15923, read with a Deed of Rectification dated 29th November, 2021, registered with the office of the Sub Registrar of Assurances, under Sr. No. 19408, in the manner and for the consideration recorded therein. To support and supplement the Said Sale, Said Devendrakumar

Ramgopal Sharma and others have executed a Title Declaration, dated 6th October, 2021, attested before Notary Public. (Reference: Revenue Entry No. 6734, dated 28th October, 2021).

Note:

Said Revenue No. 6374, was challenged by one Mumtajbanu daughter of Rustomkhan and wife of Hasanbhai Belim before Deputy Collector, (Sanand Prant), Sanand in Takrari Case No. 252/2021. However, Said Case was dismissed as per the order of the Deputy Collector, dated 9th December, 2021. (Reference: Copy of the Said Order). As informed to us, no appeal/revision has been preferred thereafter.

- (19) Accordingly, Said Land in the revenue records stand in the name of VR Buildcon, a Partnership Firm, represented through its partners Vinit Chinubhai Sanghvi and Riteshkumar Kiritkumar Shah.

C. Litigation:

- (1) As informed to us, One Mumtazbi daughter of Rustambhai and wife of Hasanmiya Belim and heirs of deceased Hajrabanu daughter of Rustamkhan and wife of Fakirmahammad Imanmiya Malek through their Power of Attorney Aiyubmiya Jafarmiya Malek initiated a Special Civil Suit bearing No. 62/2021, before Hon'ble Civil Court, Sanand interalia praying for (a) declaration that the Plaintiffs have share in the land of Block Nos. 362/B/1, 362/B/2, 362/C, and another, (b) Cancellation of various transactions with respect to aforesaid Lands (transaction referred to hereinabove in Devolution) and (c) permanent injunction. It appears that the present land owners are not party to the Said Suit. Further we have not received any claims or objection against Public Notices published in the names of previous owners as referred to hereinbelow inviting claims (prior to the completion of sale in favour of the present owners). Further the Suit as per the Limitation Act, 1963 appears to be to be barred by the Limitation. However, Said Suit is as on date pending for adjudication.

D. Public Notice:

- (1) As a part of investigation of Title, we gave public notice appeared in the daily newspapers "Gujarat Samachar" and "Sandesh", (in the names of Previous Owners viz. Said



Devendrakumar Ramgopal Sharma and three others), on 13th April, 2021, inviting claims, if any, in upon or to the Said Lands from any person whomsoever. We have not received any claim/objection in response thereto.

E. Disclaimer:

- (1) The aforesaid Report is reference of available revenue records and sub registry records, relevant for the purposes to study devolution of title and to ascertain any charge or encumbrance, and does not contain entire revenue or sub registry records. We have relied upon the same without going into the details or further legal validation/scrutiny of records and proceedings referred to therein and implication thereof. We have assumed the documents provided to us as genuine.
- (2) As reported by our Search Clerk/ Search Advocate, who has taken search of the revenue and sub registry records, it is found that some of the record is not maintained properly or damaged and not available. Search may lack or miss some particulars. Therefore, it is required that Usual Declaration-cum-Indemnity on Title to be made.
- (3) As informed to us, Said Lands have not been given in security nor created any charge or encumbrance of any nature whatsoever thereon, nor the Said Lands except the litigation referred in Clause C(1) hereinabove is/are subject matter of any pending litigations and/or proceedings, nor any order, decree, attachment or any order of any court or authority is operating against the Said Land/s adversely affecting the title thereto. We have relied upon the same and hereby disclaim any liability in respect thereof.
- (4) We have further relied on Declaration-cum-Indemnity made and executed by Said VR Buildcon, a Partnership Firm, represented through its authorized partner Vinit Chinubhai Sanghvi dated 5th November, 2022, attested before Notary Public.
- (5) Said Lands are non agricultural lands. Therefore, we have not examined the laws relating to agricultural land and implications thereof.



- (5) This Certificate and Report on Title is based on the available searches taken with the Revenue Records and available Records of the Sub Registrar (Index II) only for the period of from 30 years up to now. However, where possible we have endeavored to ascertain the title beyond such period of 30 years. We disclaim any liability in respect thereof.

IN VIEW OF WHAT HAS BEEN STATED HEREINABOVE, we are of the Opinion that the Title of VR BULDCON, a Partnership Firm, to the lands above referred to in the manner aforesaid is clear and free from all encumbrances and reasonable doubt, subject to aforesaid Devolution, our note(s) and our observation(s), subject to Town Planning Scheme, subject to Usual Declaration-Cum-Indemnity on Title being made, subject to above devolution on title, our observations(s) and our note(s), subject to terms and conditions of Non Agricultural Permission/s and Development Permission, subject to aforesaid pending litigation and subject to and any other laws, acts, rules and regulations as may be applicable to the Said Lands.



DATED THIS 5TH DAY OF NOVEMBER, 2022

H. Desai & Co
ADVOCATES & SOLICITORS

75ce1.21 final
HHD/KHD/I