



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११ ०१८

(यापुढील पत्र व्यवहारात खालील क्रमांक व दिनांक याचा उल्लेख करावा.)

(जागेच्या वा इमारतीच्या कायदेशीर मालकी हक्कांचे संदर्भ लक्षात न घेता अर्जदारास हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.)

मंजूर रेखांकन व त्यानुसार अनुज्ञेय होऊ शकणा-या बांधकामाबाबतचा दाखला

सदरचा दाखला महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, सन १९६६ ची कलमे ४५ यातील तरतुदीप्रमाणे आणि महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२ (जुना मुंबई महानगरपालिका अधिनियम १९४९) ची कलमे (सेक्शन) २५३ व २५४ यातील तरतुदीप्रमाणे खालील अटीवर देण्यात येत आहे.

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,

पिंपरी - ४११०१८

क्रमांक- वी.पी./एफ.पी./पुनावळे/२१/२०१७

दिनांक-२९/०६/२०१७

✓ श्री/श्रीमती/ मे. गोमाणी ग्यालिटी तर्फे
श्री. नितीन प्रभुदाम गोमाणी

व्हाग - ला.आ. श्री. गिरीप गुते

पना - कोथरुड, पुणे - ३८.

यांना

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांजकहून -

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, सन १९६६ ची कलमे ४५ आणि महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलमे (सेक्शन) २५३ व २५४ अन्वये पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या सीमेतील मौजे पुनावळे येथील स.नं. २५/४/१+२+३ पै, येथील अनुज्ञेय होऊ शकणा-या बांधकामाबाबतच्या दाखल्यासाठी दाखला तुम्ही महानगरपालिकेला हा अर्ज दाखल केला तो दिनांक- २६/०७/२०१७ रोजी प्राप्त झाला. त्यावरून अनुज्ञेय होऊ शकणा-या बांधकामाबाबतचा दाखला खालील अटीवर देण्यात येत आहे.

१) मंजूर रेखांकनातील अनुज्ञेय चटई क्षेत्र हे प्रस्तावित टी.डी.आर./रस्तांन्दी आरक्षित क्षेत्र/अॅमिनिटी स्पेसचे अंश असून दर्शविले आहे. प्रत्यक्षात या टी.डी.आर. / रस्तांन्दी व अॅमिनिटी स्पेसच्या चटईक्षेत्राचे मोबदल्या बांधकाम अनुज्ञेय करण्यात आलेले नाही. टी.डी.आर. सर्टिफिकेट उपलब्ध करून गिनसग टी.डी.आर. खर्ची दाखल्यावरून व रस्तांन्दी / अॅमिनिटी स्पेस व आरक्षित क्षेत्रासाठी महानगरपालिकाचे नावे ७/१२ उतारा याचा अर्थ त्यांग बांधकाम परवानगी मिळाली असा होत नाही. केवळ भूअभिन्यामान चटईक्षेत्र मान्य केले, क्षेत्राचे बांधकाम केल्यास ते अनधिकृत समजून एम.आर.टी.पी. १९६६, वी.पी.एम.सी. अॅक्ट १९४९ चे संबंधित कलमानुसार कारवाई करण्यात येईल. तसेच मिळकतीत त्रयस्थ हितसंबंध निर्माण झालेस, त्यास महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.

- २) सदरचा दाखला हा अर्जदारास कुठल्याही प्रकारचे बांधकाम सुरू करण्याची परवानगी तसुत अर्जदारास देण्यासाठी स्वतंत्रपणे परवानगी घेणे बंधनकारक राहील.
- ३) अर्जदारास मि.टी.मव्हे मोजणीनुसार भूखंडाच्या रद्दी कायम करणे आवश्यक राहील.
- ४) सोबतचा नकाशा व त्यावरील क्षेत्रफळाचा नक्सा हा या दाखल्याचा भाग आहे.
- ५) सदरचा दाखला ११७००० चौ.मी. भूखंड क्षेत्रावर एकुण बांधकाम क्षेत्र (एफ.एम.आय.) २४७९७.८६ चौ.मी. करिता प्रस्तावित आहे.
- ६) सदरचा दाखला हा मंजूर रेखांकनासह अनुज्ञेय होऊ शकणा-या एकुण बांधकामाबाबतचा दाखला या कारणापुरताच देण्यात येत आहे.
- ७) सोबतच्या नकाशात दाखविलेल्याप्रमाणे भविष्यात काम केले पाहिजे.
- ८) संकल्पित बांधकाम रस्त्याच्या प्रमाण गेपेत येत असल्यास महानगरपालिकेचे अधिकारी सांगतील त्यावरून सदर काम स्वखर्चाने आणि बिनतक्रार काढून टाकले पाहिजे.
- ९) या दाखल्यानंतर पुनःस्वतंत्र बांधकाम परवानगी घेतल्यावर बांधकाम सुरू करताना संबंधित जागेमध्ये झाडे असल्यास ती वृक्ष प्राधीकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्या शिवाय ती तोडू नयेत. अन्यथा कायदेशीर कारवाई करण्यात येते याची नोंद घ्यावी.

- १०) आपण संबंधीत दाखला हे महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२ (जुना मुंबई महानगरपालिका अधिनियम १९८९) व महाराष्ट्र प्रादेशीक नगररचना अधिनियम १९६६ मधील नगनुदीम अधिनियम राहून देणेत येत आहे.
- ११) विकास आराखड्यातील रस्ता रुंदीने बांधित क्षेत्र नियमानुसार नगरपालिकेच्या ताब्यात देणे बंधनकारक आहे.
- १२) भुखंडाच्या संबंधीत सहामाही अखेरचा कर भरल्याचा करसंकलन विभाग म.न.पा. यांचेकडील दाखला / पावती सादर करण्यात यावी.
- १३) मंजूर रेखांकनातील खुली जागा विकास नियंत्रण नियमावलीप्रमाणे नियम क्र. ११.३.१.५ नुसार नगनुदीचे अधिन विक्रीत करणे बंधनकारक आहे.
- १४) विकास आराखड्यातील रस्ता रुंदीने बांधित क्षेत्र नियमानुसार महापालिकेच्या ताब्यात देणे बंधनकारक आहे. रस्तारुंदीने बांधित क्षेत्र म.न.पा. चे नावे लावून तसा ७/१२ चा उतारा / सुधारीत मालमत्ता पत्र व मोजणी नकाशा या कार्यालयाकडे सादर करणे आवश्यक आहे. तसेच सदरहू रस्ता रुंदीने बांधित क्षेत्राचे खडीमुरूमीकरण महापालिकेच्या विनिर्देशाप्रमाणे अर्जदार यांनी स्वतः करणे आवश्यक आहे. अथवा महापालिकेच्या त्यावेळेच्या प्रचलित दराने खडीमुरूमीकरणे खर्च करणे आवश्यक आहे.
- १५) प्रस्तुत प्रकरणातील जागेचा मोजणी नकाशा वहीवादीनुसार असून हद्दीबाबत वाद निर्माण झाल्याम न्याम म.न.पा. जबाबदार राहणार नाही.
- १६) प्रस्तुत प्रकरणातील भुखंडाचे पक्कीकरण उप विभागांनी नगर भुमापण कार्यालयाकडून, त्याप्रमाणे सुधारीत मालमत्तापत्रक व मोजणी नकाशा या विभागाला सादर करणे आवश्यक आहे.
- १७) भुखंडालगतचे पोहोच रस्ता व आसपासचे क्षेत्रातील पाण्याचा निचरा होणे सार्वजनिक आरोग्याचे दृष्टीने आवश्यक आहे. त्यासाठी विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्रमांक ९.१ नुसार योग्य ती उपाय योजना करण्याची उपाय योजना करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी विकसक / अर्जदार यांचेवर राहिल. अशा प्रकारे पावसाळी पाण्याचा नैसर्गिकरीत्या निचरा होण्याम कोणत्याही प्रकारे बाधा येणार नाही. याबाबची योग्य ती खबरदारी घेणे विकसक / अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल याबाबत संबंधीत गाळे धारक, रतीवासी यांची कोणत्याही प्रकारे तक्रार, कोणत्याही प्रकारे तोपीम लागू देणार नाही या अटीवर सदरहू दाखला देणेत येत आहे.
- १८) मा. नदरमिलदार यांचेकडून वर्ग १ साठी जमिनीची विनिश्चीती केल्यानंतर व वर्ग २ साठी आवश्यक तो "ताहिरकत दाखला" महानगरपालिकेस सादर करावा.
- १९) भुखंडावरील पक्कण बांधकाम क्षेत्र ५००० चौ.मी. पेक्षा जास्त होत असल्याने पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका पर्यावरण सेलचा "ताहिरकत दाखला" सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- २०) डेगू चिकन गुन्या मलेरिया ड. डागांची बाढीवर नियंत्रण ठेवणे साठी बांधकामाचे सॉईट वर साठवलेले पाण्याचे टाक्यांवर झाकण असणे बंधनकारक आहे. तसेच साठवलेले पाण्याचे टाकीचे परिसरात साचलेले पाण्याचा निचरा करण्याची व्यवस्था नियमितपणे करणे विकसकावर बंधनकारक राहिल. तसेच सदर टिकाणी नियमितपणे मलेरिया ऑईल, एंक्ट फवारणी ड. डांस प्रतिबंधक फवारणी नियमितपणे करणेची जबाबदारी बांधकाम व्यवसायिकांवर राहिल.

नगर प्रतीधर मा. सह शहर
अभियंता यांची स्वाक्षरी आहे

सहशहर अभियंता कृष्ण
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,
पिंपरी - ४११०१८.

प्रत माहितीसाठी:- १) मा. जिल्हाअधिकारी, पुणे जिल्हा आर.बी.(पुणे माहितीगाठी)

२) मा. महा. आयुक्त करसंकलन विभाग, मुख्य कार्यालय, पि.चि.म.न.पा.

३) मा. उपसंचालक नगररचना व विकास विभाग, पि.चि.म.न.पा.

४) जिल्हा अधिक्षक, भूमी अभिलेख, पुणे.