



PUNEMETROPOLIS

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

Pune metropolitan Region Development Authority, Pune

नवीन प्रशासकीय इमारत, आकुर्डी रेल्वे स्टेशन जवळ, आकुर्डी, पुणे- ४११०४४

New Administrative Building, Near Akurdi Railway Station, Akurdi, Pune-411044

Ph No. : 020- 259 33 344 / 356 / 333 / फोन. नं. ०२०- २५९ ३३ ३४४/ ३५६ / ३३३ Email: comm@pmrda.gov.in

विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र

(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. ६.६.१ नुसार)

जा.क्र. : DP/बीएचए/मौ.कदमवाकवस्ती / स.नं. ११५० पै व इतर सेक्टर नं. RVR २ ए/प्र.क्र.९१२/२२-२३ दि. २६/०९/२०२३
२८६२

प्रति,

रिव्हरव्यूव्ह सिटी कन्स्ट्रक्शन लि. तर्फे कार्यकारी संचालक
श्री. सतिश दत्तात्रय मगर
पत्ता:- ५, मगरपट्टा सिटी, आदिती गार्डन, हडपसर,
पुणे ४११०१३

मौजे- कदमवाकवस्ती, तालुका- हवेली, जिल्हा- पुणे येथील रिव्हरव्यूव्ह सिटी टाऊनशिप मधील ग.न.
११५० पै., ११५४ पै, ११५५, ११५६ पै, ११५९ पै, ११६० पै, यामधील मंजूर एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्पातील
सेक्टर RVR-२ए, क्षेत्र- २८६४०.०० चौ.मी. मध्ये विभाजन करून सुधारित सेक्टर RVR २ A क्षेत्र २७२४५.००
चौ.मी. रहिवास इमारत प्रकल्पामधील इमारत बांधकाम परवानगी प्रस्ताव मंजूरीस्तव प्राधिकरणाकडे प्राप्त झाला आहे.

आपण प्रस्तावासोबत सादर केलेल्या कागदपत्रास अधिन राहून तसेच सोबतच्या परिशिष्ट 'अ' मध्ये नमूद
अटी व शर्तीस अधिन राहून उक्त प्रस्तावास विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

(मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांच्या मान्यतेने)

महानगर आयुक्त

तथा

मुख्य कार्यकारी अधिकारी

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,

पुणेकरिता



मौजे- कदमवाकवस्ती, तालुका- हवेली, जिल्हा- पुणे येथील रिव्हरव्युव्ह सिटी टाऊनशिप मधील ग.न. ११५० पै., ११५४ पै., ११५५, ११५६ पै., ११५९ पै., ११६० पै., वामधील मंजूर एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पातील सेक्टर RVR-२ए, क्षेत्र- २८६४०.०० चौ.मी. मध्ये विभाजन करून सुधारित सेक्टर RVR २ A क्षेत्र २७२४५.०० चौ.मी. राहिवस इमारत प्रकल्पामधील इमारत बांधकाम परवानगी प्रस्ताव

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील दि.२६/०९/२०२३ रोजीचे पत्र क्र. ९१२/२२-२३ सोबतचे परिशिष्ट 'अ'

- १) मंजूर नकाशाप्रमाणेच जागेचा विकास व बांधकाम करणे बंधनकारक राहिल.
- २) सदर विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्यानंतर एक वर्षाच्या कालावधीपर्यंत बांधकाम सुरु करणे बंधनकारक राहिल. बांधकाम सुरु केल्याबाबत प्राधिकरणाला त्याप्रमाणे कळविणे त यावे. तदनंतर त्यापुढे आवश्यकतेनुसार विहित मुदतीमध्ये सदर परवानगी व प्रमाणपत्राचे नुतनीकरण करून न घेतल्यास सदरचे परवानगी व प्रमाणपत्र संपुष्टात येईल.
- ३) इमारतीचे बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी महसूल विभागाकडून अकृषिक आदेश प्राप्त करून त्याची साक्षात्कृत प्रत प्राधिकरणाकडे सादर करणे अर्जदार /विकासक जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ४) एकात्मिकृत नगर वसाहत विकसीत करणेकामी शासन अधिसूचना क्र. -टिपीएस-१८१६/प्र.क्र. ३६८ (भाग १) १५/३७ (१क क) वियो/नवि-१३, दि. ०८/०३/२०१९ चे विनीमय व त्यामध्ये सुधारित करण्यात येणाऱ्या सर्व नियमांचे तसेच शासनाकडून / जिल्हाधिकारी कार्यालयाकडून येणाऱ्या सर्व सुचनांचे पालन करणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहिल.
- ५) शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना टीपीएस-१८१३/३९२/१२/प्र.क्र.५७२/१३ /नवि-१३, दि. २०/१०/२०१५ व शुध्दीपत्रक क्र. टीपीएस/ १८१३/३९२/१२/ प्र.क्र. ५७२/१३/नवि-१३, दि. ०१/०६/२०१६ अन्वये Locational Clearance मधील अटीचे / सुचनांचे पालन करणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहिल.
- ६) विशेष प्रसंगी महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांनी लेखी आदेश दिने तर ते कंपनीवर बंधनकारक राहतील. त्यास सदर परवानगी वरून बाधा येणार नाही.
- ७) नगर वसाहतीच्या नियमावलीतील अनुज्ञेय असलेल्या एकूण चटई क्षेत्र निर्देशांकाच्या मर्यादित संपूर्ण टाऊनशिप चे बांधकाम करणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहिल.
- ८) प्रकल्पाबाबत कोणतीही जाहीरात करतेवेळी जाहिरातीमध्ये मंजूर विकास परवानगी प्रमाणे तपशील व नकाशे इत्यादीचा समावेश करणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहिल.
- ९) प्रस्तुतच्या जमिनीवर आर्थिक संस्थांचा बोजा असल्यास त्यास अर्जदार / जमीनमालक /विकासक सर्वस्वी जबाबदार राहतील.
- १०) नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियम) अधिनियम, १९७६ हा निरसित झाला असल्याने तसेच मंजूर प्रादेशिक योजना एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पासाठीचे विनियम दि. २०/११/२०१८ नियम क्र. १३.६ नुसार एकात्मिकृत नगर वसाहतीसाठी सदर बांधकाम सुरु करणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहिल.
- ११) विषयांकित जमिनीवर कोणतेही विकास कार्य सुरु करण्यापूर्वी रेखांकन जागेवर सिमांकित करून भूमि अभिलेख खात्याकडून प्रमाणित करून घेणे बंधनकारक राहिल. मंजूर रेखांकनानुसार जागेवरील सिमांकन झाल्यानंतर,



मौजे- कदमवाकवस्ती, तालुका- हवेली, जिल्हा- पुणे येथील रिव्हरव्युव्ह सिटी टाऊनशिप मधील ग.न. ११५० पै., ११५४ पै, ११५५, ११५६ पै, ११५९ पै, ११६०पै, यामधील मंजूर एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पातील सेक्टर RVR-२ए, क्षेत्र- २८६४०.०० चौ.मी. मध्ये विभाजन करून सुधारित सेक्टर RVR २ A क्षेत्र २७२४५.०० चौ.मी. रहिवास इमारत प्रकल्पामधील इमारत बांधकाम परवानगी प्रस्ताव

- भूखंडाचे क्षेत्रफळ, रस्त्याची रुंदी मंजूर रेखांकनात दर्शविल्यापेक्षा कमी भरता कामा नये. यामध्ये कोणताही बदल झाल्यास रेखांकन पुन्हा मंजूर करून घेणे बंधनकारक राहिल.
- १२) मंजूर नकाशात दर्शविलेप्रमाणे नियोजित बांधकामापासून पुढील, मागील व बाजूची सामासिक अंतरे प्रत्यक्षात जागेवर कायम व खुली ठेवणे आवश्यक राहिल.
- १३) रेखांकनातील भूखंड व नियोजित इमारतीचा वापर फक्त मंजूर नकाशानुसार रहिवास याप्रमाणे अनुज्ञेय केलेल्या वापरासाठी करणे बंधनकारक राहिल. इमारतीच्या वापरात बदल करावयाचा असल्यास त्यास प्राधिकरणाची पूर्वमंजूरी घ्यावी लागेल.
- १४) इमारतीचे जोता तपासणीसाठी अर्ज करताना अकृषिक परवानगी आणि परवानाधारक, वास्तुविशारद/ अभियंता /स्ट्रक्चरल अभियंता/ सुपरवायझर यांचे प्रमाणपत्र सादर करणे बंधनकारक राहिल,
- १५) इमारतीचे मंजूर नकाशानुसार जोत्यापर्यंतचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर जोते तपासणी प्रमाणपत्र प्राप्त करून न घेता पुढील बांधकाम केल्यास सदरचे बांधकाम अनधिकृत समजण्यात येऊन असे बांधकाम दंडात्मक कार्यवाहीस पात्र राहिल.
- १६) अभिन्यासातील रस्ते, व खुली जागा यांची देखभाल व अभिन्यासामध्ये दर्शविलेले वर्गीकृत /प्रादेशिक योजना रस्ते/ रस्ता रुंदीकरणातील क्षेत्र सर्व जनतेच्या वापरासाठी तसेच शेजारच्या जमीनमालकास वापरण्यास खुले ठेवणे बंधनकारक राहिल.
- १७) वृहत आराखड्यातील सर्व रस्ते व सोयी सुविधा याचा विहित मुदतीत विकास करून घेणे अर्जदार / विकसक / जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- १८) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांने/ विकासकाने /जमीनमालकाने भूखंड/ सदनिका वितरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चने व समाधानकारकरित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.
- १९) नियोजित बांधकामातील मजल्यांची संख्या व उंची, मंजूर रेखांकन/बांधकाम नकाशांवर दर्शविल्यापेक्षा जास्त असता कामा नये.
- २०) नियोजित बांधकामाचे क्षेत्र, भूखंडावर अन्य बांधकाम अस्तित्वात असल्यास त्यासह एकुण बांधकाम क्षेत्र, सुविधा क्षेत्र व प्रादेशिक योजन रस्ते/रस्तारुंदी क्षेत्र नकाशावर दर्शविलेनुसार प्रत्यक्ष जागेवर असणे आवश्यक आहे.
- २१) नकाशे मंजूरीनुसार इमारतीमध्ये भुकंप प्रतिरोधकाचे (Earthquake) दृष्टीने व Natural Calamities च्या दृष्टीने उपाययोजना करणे व इमारतीचे स्ट्रक्चरल डिझाईन कंपनीच्या संबंधित सल्लागार यांचेकडून करून घेणे व त्यानंतर प्रत्यक्ष बांधकामास सुरुवात करणे व त्यांच्या सल्याने व देखरीखाली करणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहिल.
- २२) जागेतील/ जागेगतच्या नाल्याच्या/ नदीच्या नैसर्गिक प्रवाहास बळबळ येईल, असे कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही. त्याचप्रमाणे उक्त जमिनीवरील विकास करताना जागेवरिष्ठ भूपृष्ठ रचनेमध्ये अनाधिकृत बदल करता येणार नाहीत. सदर अटीचा भंग करून विकास करताना दुर्घटना घडल्यास त्याची जबाबदारी अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांची राहिल.



मौजे- कदमवाकवस्ती, तालुका- हवेली, जिल्हा- पुणे येथील रिव्हरव्युव्ह सिटी टाऊनशिप मधील ग.न. ११५० पै., ११५४ पै., ११५५, ११५६ पै., ११५९ पै., ११६०पै., यामधील मंजूर एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पातील सेक्टर RVR-२ए, क्षेत्र- २८६४०.०० चौ.मी. मध्ये विभाजन करून सुधारित सेक्टर RVR २ A क्षेत्र २७२४५.०० चौ.मी. रहिवास इमारत प्रकल्पामधील इमारत बांधकाम परवानगी प्रस्ताव

- २३) स्ट्रक्चरल इंजिनियर / डिझायनर यांनी तयार केलेल्या Structural Design नुसार प्रत्यक्ष जागेवर विकास करणेची जबाबदारी विकासक व सुपरवायझर यांची संयुक्तिक राहिल.
- २४) पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणासाठी सुधारित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील सर्व नियम आणि भारतीय मानक ब्युरोने विहित केलेल्या सुरक्षा प्रमाणकांचे पालन करणे अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल. (नियम क्र. ७.१)
- २५) शासन नगर विकास विभागाकडील दि.१९/११/२००८ चे निदेश क्र. टिपीव्ही-४३०८/४१०२/ प्र.क्र.३५९/०८/नवि-११ नुसार अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक व वास्तुविशारद यांनी बांधकाम नकाशामध्ये प्रत्येक सदनिकेचे एकूण चटईक्षेत्र (Carpet area) नमूद केलेले आहे. सदर नमूद चटई क्षेत्रा (Carpet area) बाबत आकडेमाडे, गणितीय चुका इ. बाबत वास्तुविशारद व अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक संयुक्तिकरित्या जबाबदार राहतील.
- २६) सदर नगर वसाहत प्रकल्पाकरिता कार्यकारी अभियंता, खडकवासला पाटबंधारे विभाग, पुणे यांचेकडील जा.क्र. खपात्री / विसी / ७६४२/सन २०१८ दि. ०५/१२/२०१८ रोजीचे पाणीपुरवठा करणे करिता दिलेल्या मंजूर पत्रातील सर्व अटी / शर्ती अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहतील. तसेच नियोजित इमारतीसाठी/ विकासासाठी आवश्यक असणाऱ्या पिण्याच्या पाण्याची सोय आपण अश्रासित केलेल्या सक्षम प्राधिकरणाने/ ग्रामपंचायतीने न केल्यास पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पूर्तता अर्जदार / विकासक / जमिन मालक यांनी स्वखर्चाने प्रत्यक्ष वापरापुर्वी करणे आवश्यक आहे. त्याचप्रमाणे सांडपाण्याची व मैला निर्मुलनाची सुयोग्य व्यवस्था प्रत्यक्ष वापरापुर्वी करणे बंधनकारक राहिल.
- २७) ओला व सुक्या कच्च्याकरिता सदर जागेत स्वतंत्र कंटेनरची सोय करणे आवश्यक राहिल. विघटन होण्याऱ्या ओल्या कच्च्यासाठी गांडुळखत प्रकल्प अर्जदार / विकासक /जमिनमालक यांना स्वखर्चाने करावयाचा आहे.
- २८) सदर जमिनीचे क्षेत्रफळ ५०० चौ.मी. पेक्षा जास्त आहे. त्यामुळे प्रत्येक ८० चौ.मी. क्षेत्रासाठी एक झाड याप्रमाणे वृक्ष लागवड करणे व त्याची जोपासणा करणे अर्जदार/ विकासक /जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- २९) सौर उर्जेवर पाणी तापवण्यासाठीची यंत्रणा अर्जदार/ विकासक /जमिनमालक/ यांनी इमारतीचे वापरापुर्वी स्वखर्चाने करावयाची आहे.
- ३०) वेस्ट वॉटर ट्रीटमेंट प्लॅंट उभारणे अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक असून पाण्याचा फेरवापर बगीचा, झाडाची जोपासणा यासाठी करणे आवश्यक आहे.
- ३१) रेन वॉटर हार्वेस्टिंग बाबतची यंत्रणा अर्जदार यांनी स्वखर्चाने करावयाची आहे.
- ३२) प्रमाणित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतुद क्र. २.७७.१३ नुसार विशेष इमारतीबाबत :-



मीजे- कदमवाकवस्ती, तालुका- हवेली, जिल्हा- पुणे येथील रिव्हरव्यूव्ह सिटी टाऊनशिप मधील ग.न. ११५० पै., ११५४ पै., ११५५, ११५६ पै., ११५९ पै., ११६० पै., यामधील मंजूर एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पातील सेक्टर RVR-२ए, क्षेत्र- २८६४०.०० चौ.मी. मध्ये विभाजन करून सुधारित सेक्टर RVR २ A क्षेत्र २७२४५.०० चौ.मी. रहिवास इमारत प्रकल्पामधील इमारत बांधकाम परवानगी प्रस्ताव

- a) प्रमाणित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतुद क्र. १४.३.१ नुसार प्रस्तावित इमारती सभोवताली ६.०० मी रुंदीचे पाथवे किमान ४५ टन वजनाचे फायर इंजिनचा भार पेलू शकेल या प्रमाणे डिझाईन करून विकसीत करणे अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक आहे.
- b) अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालक यांनी प्रस्ताविल्यानुसार सर्व उंच इमारती स्टिक्ट वर असणे आवश्यक राहिल त्याचबरोबर वाहततळ सुविधा प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतुद क्र. १८.१४ नुसार प्रस्तावित करणे आवश्यक राहिल.
- c) नगर विकास विभागाच्या दि. २८.८.२००९ रोजीच्या अधिसूचना प्रमाणे नियम क्र. ४ मधील टिप - ii प्रमाणे पुणे / पिंपरी- चिंचवड महानगरपालिकेच्या मुख्य अग्निशमन अधिकारी / संचालक, महाराष्ट्र फायर सर्व्हिसेस, मुंबई / पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांनी १५ मी पेक्षा उंच इमारतीच्या नियोजनात बदल करणे आवश्यक झाल्यास पुन्हा संबंधित मुख्य अग्निशमन अधिकारी/संचालक यांची मंजूरी घ्यावी लागेल. तसेच प्रत्येक इमारतीमधील एक स्टेअरकेस व एक लिफ्ट NBC मधील तरतुदी प्रमाणे आग प्रतिरोधक असणे आवश्यक आहे. तसेच उंच इमारतीचे नियोजनानुषंगाने पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांनी पत्र क्र. FPH/५९०/२०२३ दि. ३१/०३/२०२३ ने दिलेल्या Provisional Fire N.O.C. मधील अटी/ शर्तीची पूर्तता करणे अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- d) प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतुद क्र. २.७७.१३ नुसार बाबींची पूर्तता तसेच अग्निप्रतिबंधक उपाययोजनाबाबत भाग- VI मधील बाबींची पूर्तता करणे अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक बंधनकारक राहिल.
- e) नेहमीच्या बापरासाठीच्या पाणी पुरवठ्याशिवाय अग्निप्रतिबंधक व्यवस्थेकरीता, पाणीपुरवठा बाबतची पूर्तता अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांनी स्वखर्चाने, स्वजबाबदारीवर करणे आवश्यक राहिल.
- f) प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतुद क्र. १८.२८.८ नुसार लिफ्टची सुविधा उपलब्ध करून देणे आवश्यक राहिल.
- g) अशा इमारतीचे Structural Design हे भूकंप प्रतिबंधक असणे आवश्यक राहिल. अर्जदाराने / विकासकाने/ जमिनमालकाने इमारतीचे Structural Stability बाबत नोंदणीकृत Structural Engineer चे प्रमाणपत्र संबंधित अग्निशमन अधिकारी यांचेकडे व या प्राधिकरणाकडे दाखल करणे आवश्यक राहिल.
- h) भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यापूर्वी सर्व अग्निशमन यंत्रणा व सुविधांची पूर्तता करणे यंत्रणा सुस्थितीत कार्यान्वित असलेबाबत अग्निशमन विभागाकडील अंतिम नाहरकत प्रमाणपत्र सादर करणे अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.



मीजे- कदमवाकवस्ती, तालुका- हवेली, जिल्हा- पुणे येथील रिव्हरव्युव्ह सिटी टाऊनशिप मधील ग.न. ११५० पै., ११५४ पै, ११५५, ११५६ पै, ११५९ पै, ११६०पै, यामधील मंजूर एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पातील सेक्टर RVR-२ए, क्षेत्र- २८६४०.०० चौ.मी. मध्ये विभाजन करून सुधारित सेक्टर RVR २ A क्षेत्र २७२४५.०० चौ.मी. रहिवास इमारत प्रकल्पामधील इमारत बांधकाम परवानगी प्रस्ताव

- 1) पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांनी पत्र क्र FPH/५९०/२०२३ दि. ३१/०३/२०२३ अन्वये Provisional Fire N.O.C. मधील अटी व शर्तीस अधिन राहून दिले आहे. हे ना हरकत प्रमाणपत्र देताना फेरवदल झाल्यास अशा नियोजनास संबंधित मुख्य अग्निमन अधिकारी/ संचालक यांचे सुधारित ना हरकत प्रमाणपत्र घेणे बंधनकारक आहे.
- ३३) केंद्र शासनाच्या MINISTRY OF CIVIL AVIATION ची अधिसूचना क्र. G.S.R ७५१ (E) दि. ३०/०५/२०१५ अन्वये इमारतीच्या उंचीवर बंधने घालण्यात आलेली आहेत. AVIATION विभागाच्या CCZM नुसार प्रस्तावाखालील जागा पी ६ झोन मध्ये समाविष्ट आहे. सदर नकाशानुसार कमीत कमी अनुज्ञेय उंचीचा विचार करता महत्तम अनुज्ञेय होणारी उंची- ७४२ मी. इतकी आहे. तसेच कार्यालयात उपलब्ध असलेला ELU नकाशानुसार AMSL ५४६.६० मी. आहे. इमारतीची उंची- ७४.४५ मी. + ५४६.६० मी. = ६२२.०५ मी. इतकी येते. त्यामुळे AVIATION विभागाकडील ना-हरकत प्रमाणपत्र घेणे आवश्यक नाही. तथापि, त्यानुषंगाने जागेवरील AMSL अनुज्ञेय होणारी इमारतीची टॉप लेवल उंचीबाबत खातरजमा करणे अर्जदार / विकसक / जमिनमालक / वास्तुविशारद यांचेवर बंधनकारक राहिल. तसेच पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील जा.क्र. PMRDA / 1032 दि. २९/१०/२०२० जा.क्र. PMRDA / १०३३ दि. २९/१०/२०२० रोजीचे Site Elevation Certificate सादर केलेले असून यातील अटी / शर्ती अर्जदार / विकसक / जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ३४) प्रारंभ प्रमाणपत्र दिलेल्या कोणत्याही इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. ७.५ नुसार पूर्णत्वाचे अर्जदार/ विकसक/ जमिनमालक यांनी सादर करून नियम क्र. ७.६ नुसार भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेतल्याखेरीज कोणत्याही इमारतीचा भागशः / पूर्णतः वापर सुरू केल्यास अर्जदार/ विकसक/ जमिनमालक कारवाईस पात्र राहिल.
- ३५) वृहत आराखड्यातील सर्व अटी / शर्ती अर्जदार / विकसक / जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- ३६) एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाकरिता पर्यावरण विभागाने जा.क्र. SEIAA – EC – ००००००१४१८ दि. २६/०३/२०१९ रोजीचे ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त असून यातील अटी / शर्ती अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- ३७) सदर प्रकरणी महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण महामंडळ यांचेकडील जा.क्र. 1908000393 दि. १४/०८/२०१९ रोजीचे Consent to Establishment सादर केलेले असून यातील अटी / शर्ती अर्जदार / विकसक / जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- ३८) सदर इमारतीचे बांधकाम सुरू करताना वृहत आराखड्यातील सर्व शर्तीची कामे विकास कार्य सुरू करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.



मौजे- कदमवाकवस्ती, तालुका- हवेली, जिल्हा- पुणे येथील रिव्हरव्यूह सिटी टाऊनशिप मधील ग.न. ११५० पै., ११५४ पै., ११५५, ११५६ पै., ११५९ पै., ११६०पै., यामधील मंजूर एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पातील सेक्टर RVR-२ए, क्षेत्र- २८६४०.०० चौ.मी. मध्ये विभाजन करून सुधारित सेक्टर RVR २ A क्षेत्र २७२४५.०० चौ.मी. रहिवास इमारत प्रकल्पामधील इमारत बांधकाम परवानगी प्रस्ताव

- ३९) मोठ्या इमारत बांधकामाच्या ठिकाणी काम करणाऱ्या मजुरांमधील गरोदर माता, स्तनदा माता आणि त्यांच्यासोबत असणाऱ्या ० ते ६ वर्षे वयोगटातील मुलांकरिता शेड बांधणे, शौचालय व पिण्याच्या पाण्याची व्यवस्था, पाळणाघर इ. तात्पुरत्या सुविधा कंत्राटदार किंवा बांधकाम विकासक यांनी करणे आवश्यक आहे.
- ४०) प्रस्तुत जमिनीवर भविष्यात छाननी शुल्क, प्रिमीयम शुल्क, विकास शुल्क, सुरक्षा ठेव व कामगार कल्याण उपकर इत्यादी बाबतच्या रकमेची बाकी उद्धवल्यास सदर रकम प्राधिकरणाकडे जमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ४१) अर्जदार यांनी सादर केलेली कोणतीही माहिती अथवा कागदपत्रे ही चुकीची/दिशाभूल करणारी आढळल्यास प्रस्तुतची विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द समजणेत येईल.

प्रस्तावासोबतच्या रेखांकन/बांधकाम नकाशांचे दोन संच स्वाक्षांकित करून सोबत जोडले असून प्रस्तावासोबतची अन्य सर्व कागदपत्रे प्राधिकरणाच्या अभिलेखार्थ राखून ठेवण्यात येत आहेत.

(मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांच्या मान्यतेने)



महानगर आयुक्त
तथा

मुख्य कार्यकारी अधिकारी
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
पुणेकरिता