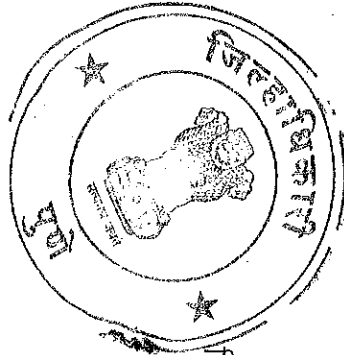


- वाचते:- १) मे. साई एस्सेन डेक्कलपर्स तर्फे भागीदार १. श्री. अशोक रघुनाथ माने व श्री. सुरेंद्र भिमसेन अगरवाल रा. ओबीसी क्लासिक, थरमॅक्स चौक, चिंचवड, ता. हवेली, जि. पुणे यांचा दि. ०७/०८/२०१२ रोजीचा अर्ज.
- २) मा.आयुक्त, पुणे विभाग पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक मह- २२/जमिन/जनरल/ आरआर/७७२/०३ दिनांक २२/९/२००३.
- ३) पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी यांचेकडील क्र. बीपी/लेआऊट/विखली/१३/२०१२, दिनांक २१/०५/२०१२
- ४) उपविभागीय अधिकारी पुणे यांचेकडील क्र. ४३/एसआर/०२ व ०३/२०११, दिनांक: २०/४/२०११
- ५) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४
- ६) उपसंचालक, नगररचना पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी-१८ यांचेकडील क्र.नरवि/कावि/विखली/१९९/२०१२, दिनांक: ३०/११/२०१२
- ७) मुख्यवन संरक्षक, पुणे वन विभाग, पुणे यांचेकडील पत्र क्र.कक्ष-६/जमीन/११५/२००९, दिनांक १४/५/२००९
- ८) नगर विकास विभागाकडील परिपत्रक क्र. नाजक २२११/प्र.क्र.१३८/नाजकधा-२, दि. ७/६/२०११



विषय:- अकृषिक परवानगी बाबत..

मौजे- विखली ता. हवेली जि. पुणे येथील सर्व्हे नंबर ९४ पै, क्षेत्र १२०८२५.०० चौ.मी क्षेत्रापैकी रस्त्याने बाधित होणारे २८६४.४२ चौ.मी + आरक्षित क्षेत्र ७६५९.३० चौ.मी + एनडीझेड खालील बाधित होणारे असे एकूण १२२७५.२६ चौ.मी क्षेत्र वजा जाता उर्वरित १०८५४९.७४ चौ.मी क्षेत्रावर निवासी प्रयोजनार्थ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये अकृषिक परवानगी मिळणेबाबत...

आदेश:-

मे. साई एस्सेन डेक्कलपर्स तर्फे भागीदार १. श्री. अशोक रघुनाथ माने व श्री. सुरेंद्र भिमसेन अगरवाल रा. ओबीसी क्लासिक, थरमॅक्स चौक, चिंचवड, ता. हवेली, जि. पुणे यांनी दिनांक: ७/०८/२०१२ रोजी या कार्यालयाकडे बिनशेती परवानगीकामी विनंती अर्ज केलेला आहे.

मौजे- विखली, ता. हवेली येथील खालील वर्णनाची जमीन मे. साई एस्सेन डेक्कलपर्स तर्फे भागीदार १. श्री. अशोक रघुनाथ माने व श्री. सुरेंद्र भिमसेन अगरवाल व इतर यांचे नावे हक्कनोदणीस दाखल आहे.

अक्र	गावाचे नाव	तालुका	सर्व्हे/गट/सिटी सर्व्हे नं.
१.	विखली	हवेली	९४ पै

अ. क्र.	जमिन मालकाचे नाव	सर्व्हे नं./ गट नं. / सिटी सर्व्हे नं.	७/१२ नुसार एकुण क्षेत्र (चौ.मी)	बिनशेती करावयाचे क्षेत्र (चौ.मि.)
१.	गोविंद बबन जाधव ज्ञानोबा बबन जाधव नामदेव बबन जाधव विठोबा बबन जाधव सुदाम बबन जाधव गऊबाई श्रीराम मुटके हंडूबाई दत्तोबा ताजणे विमल नामदेव दर्शने	९४ पै	१३७१००.००	२२८५०.००
२	श्रीपती धोंडिबा जाधव			२२८५०.००
३	तानाजी मारुती जाधव गुलाब मारुती जाधव दत्तात्रय मारुती जाधव गोकुळ मारुती जाधव समुणाबाई मारुती बागडे शोभा मारुती लोखंडे रोहिनी निवृत्ती आल्हाट लक्ष्मीबाई मारुती जाधव			२२८५०.००
४	मे. साई एस्सेन डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार १. श्री. अशोक रघुनाथ माने श्री. २.सुरेंद्र भिमसेन अगरवाल			५२२७५.००
५	एकूण क्षेत्र	९४ पै	१३७१००.००	१२०८२५.००
६	अर्जदार यांनी रेखांकन नकाशात समाविष्ट केलेले क्षेत्र			१२०८२५.००
७	रस्त्याखालील , इतर आरक्षित क्षेत्र व एनडीझेड खालील बाधित होणारे एकूण क्षेत्र			१२२७५.२६
८	रेखांकन नकाशामध्ये समाविष्ट करण्याचे निव्वळ बिनशेती क्षेत्र			१०८५४९.७४
९	रेखांकनाचे प्रयोजन			निवासी

अर्जदार यांनी अर्जासोबत सादर केलेल्या सर्व हक्कनोद उत्तारे, वन विभागाकडील राखीव वनाची यादी, तहसिलदार कार्यालय हवेली यांचा स्थळपाहणी अहवाल व कार्यालयातील ऑलिनेशन रजिस्टर मधील नोंदी यावरून दिसून येते की,

१. विषयांकित जमीनीचे मालक मे. साई एस्सेन डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार १. श्री. अशोक रघुनाथ माने व श्री.सुरेंद्र भिमसेन अगरवाल व इतर हे असून ते स्वतः करिता तसेच इतरांसाठी कुमुधारक असून ते जमीन विकसीत करणार आहेत.

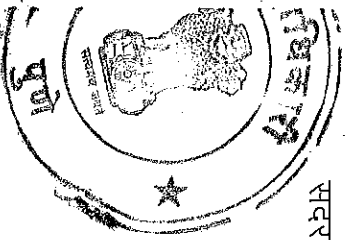


२. तहसिलदार हवेली यांचा अहवाल व कार्यालयातील ऑलिनेशन रजिस्टर मधील नोंदी पहाता सदर जमीन वतन/इनामाची नसल्याचे दिसून येते.
३. वनसंरक्षक पुणे, वनविभाग, पुणे यांनी या कार्यालयास पाठविलेल्या वन जमिनीची यादी व सीडी यावरून सदर जमीन वन संवर्गा पैकी नाही.
४. मंडलाधिकारी भोसरी तसेच कामगार तलाठी चिखली यांनी दिनांक: ११/६/२०१२ रोजी केलेल्या स्थळपाहणीत प्रस्तावित क्षेत्रात पूर्वीतर दिशेला उच्चदाबाचा विद्युत मनोरा व वाहिनी आहे. तसेच अर्जदार यांनी अनाधिकृत अकृषिक वापर सुरू केलेला नाही, असे नमूद केले आहे.
५. प्रस्तुत जमिनीचे उपलब्ध गाव नमुना नंबर ७/१२ व फेरफार उतारे पाहता, सदरची जमीन कुळकायद्यातील आहे. याबाबत अर्जदार यांनी उपविभागीय अधिकारी पुणे, उपविभाग पुणे यांचेकडील क्र. ४३/एसआर/०२ व ०३/२०११, दिनांक: २०/४/२०११ अन्वये मुंबई कुळवाहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८ चे कलम ४३ व नियम २५-अ(१)(फ)(एक) अन्वये जमीन विक्री करणेस परवानगी घेतलेली आहे.

६. उपसंचालक, नगररचना पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका पिंपरी, पुणे-१८ यांनी त्यांचेकडील क्र.नरवि/कावि/चिखली/१९९/२०१२, दिनांक: ३०/११/२०१२ अन्वये दिलेल्या अहवालात मौजे-चिखली येथील गट नं. ९४ पै, ही मिळकत संरक्षण विभागाकडील दिनांक: २६/१२/२००२ चे परिपत्रकान्वये घोषित केलेल्या देहू अभ्युनेशन फॅक्टरीचे सिमाभिंतीपासून २००० यार्डाच्या बांधित क्षेत्रामध्ये येत नाही. तसेच सदरचा गट नं. पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या बावीव हद्दीच्या भागास मंजूर विकास योजनेत निवासी क्षेत्रा मध्ये आहेत., अशा प्रकारचा अहवाल दिलेला आहे.
७. विषयांकित जमीन पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी नागरी समूह हद्दीत समाविष्ट आहे. नागरी जमिन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियम, १९७६ निरक्षित करण्यात येऊन शासनाने नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियमन) निरसन अधिनियम, १९९९ दिनांक २९/११/२००९ पासून स्विकृत केलेला आहे. शासनाने नगरविकास विभागाकडील पत्र क्र. नाजक-१०(२००८)/प्र.क्र.१/२००८/नाजकधा-१, दिनांक: ०१ मार्च, २००८ अन्वये "कलम १०(३)/१०(५)/२० व २१ अंतर्गत करण्यात आलेली कार्यवाही वगळता अन्य कलमांतर्गत झालेल्या कार्यवाहीबबत ना.ज.क.धा.अधिनियमांतर्गत परवानगी आवश्यकता नाही. तथापि, जमीन धारकाकडून/विकासकाकडून विक्री अथवा विकसन परवानगी मागितलेल्या मिळकती संदर्भात निरसन अधिनियमाच्या संरक्षित कलमांतर्गत त्यांच्या मिळकती संदर्भात कार्यवाही झालेली नाही, या आशयाचे शपथपत्र व बंधपत्र रु. ३००/- स्टॅम्पेपरवर घेण्यात येऊन जमिनीचे हस्तांतरण व विकसनास परवानगी देण्यात यावी" अशी सुचना दिलेल्या आहेत.

त्यानुसार अर्जदार यांनी विहित नमुन्यातील शपथपत्र व बंधपत्र रु.३००/- चे स्टॅम्पेपरवर दिनांक २५/७/२०१२ रोजी सादर केलेले आहे. सादर केलेल्या शपथपत्र व बंधपत्रानुसार विषयांकित मिळकतीबाबत विवरणपत्र दाखल केले नसल्याचे नमूद करून त्यामध्ये प्रश्नाधिन गा.नं. ९४ पै मधील मौजे-चिखली, ता. हवेली येथील १२०८२५.०० चौ.मी. क्षेत्र हे अतिरिक्त नसल्याचे प्रतिज्ञापत्र केले आहे.

प्रस्तुत मिळकतीबाबत युएलसी कायद्यातर्गत अर्जदार यांनी विवरणपत्र दाखल केले होते काय? तसेच कलम १०(३), १०(५) अन्वये कार्यवाही केलेल्या यादीमध्ये तसेच कलम २० अन्वये सुट दिलेल्या, कलम २१ खालील योजनांचे यादीत सादर जमिनीचा समावेश आहे काय? तसेच प्रकरणामध्ये कलम ८(४) अन्वये निर्णय होऊन अतिरिक्त क्षेत्र निरंक घोषित केले असलेस सदरचे प्रकरण आपल्या कार्यालयामध्ये उपलब्ध आहे काय? याबाबत २० दिवसामध्ये अभिप्राय



सादर करणेबाबत युएलसी कार्यालयास पत्र क्र.डीएन/११७१/२०१२, पमह/एनए/एसआर/७४४/१२, दि. २१/०८/२०१२ अन्वये कळविणेत आले होते.

सद्यस्थितीमध्ये सदरचे पत्र युएलसी कार्यालयास पाठवून २० दिवसांपेक्षा अधिक कालावधी होऊनही युएलसी कार्यालयाकडील अभिप्राय प्राप्त झालेला नाही. तथापि या कार्यालयाकडे पुणे नागरी समुह कार्यालयाने त्यांचेकडील पत्र क्र.युएलसी/सीए-२/१६१९/२००७, दि.०१/११/२००७ अन्वये पुणे नागरी समुहातील समाविष्ट गावातील ज्या सर्व्हे/गट क्रमांकाच्या क्षेत्रासाठी युएलसी कायदा कलम ६ अन्वये विवरणपत्र दाखल होऊन कलम १०(३), १०(५) अन्वये कार्यवाहीबाबतची यादी व सीडी या कार्यालयास पाठविलेली आहे. त्या यादी व सीडीनुसार विषयाधिन सर्व्हे.नं. १४ पै, त्यात समाविष्ट नाही.

याबाबत शासनाचे नगर विकास विभागाचे पत्र क्र.नाजक-२२११/प्र.क्र.१३८/नाजकधा-२, दिनांक ०७/०६/२०११ नुसार ज्या प्रकरणी युएलसी कायदा कलम १०(३), १०(५) नुसार कार्यवाही झालेली नाही अथवा ती प्रलंबित आहे. त्या प्रकरणी युएलसी/नागरी समूहाकडून अभिप्राय अथवा ना हरकत घेण्याची आवश्यकता नसल्याचे स्पष्ट केले आहे. तसेच प्रश्नाधिन मिळकतीबाबत आदेश पारीत झाल्यावर देखिल पडताळणीसाठी आदेशाची प्रत पुणे नागरी समुह यांचे कार्यालयाकडे पाठविणेत येणार आहे.

तसेच दिनांक ०३ मे, २०११ रोजीचे युएलसीकडून प्राप्त झालेली यादी व शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील दिनांक ७ जुन, २०११ रोजीचे पत्रानुसार, सीआयडीकडील पत्रे, संदिग्ध प्रकरणांची यादी व बनावट/बोगस आदेशांची यादी पाहता विषयांकित जमीनीचा त्यामध्ये समावेश नाही.

सदर जमीन पिंपरी विंचवड महानगरपालिका, पिंपरी हद्दीत असून नियोजित बांधकाम आराखडे पिंपरी विंचवड महानगरपालिका, पिंपरी यांनी त्यांचेकडील क्र. बीपी/लेआऊट/चिखली/१३/२०१२, दिनांक २१/०५/२०१२, अन्वये मंजूर केलेले आहेत.

मा.विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.मह-२/जमीन/जनरल/आरआर/७७२/२००३, दिनांक २२.९.२००३ मधील तरतुदीनुसार विहीत नमुन्यात अर्जदार यांनी प्रतिज्ञापत्र व क्षतिपत्र दाखल केले आहे. सदर प्रतिज्ञापत्रात विषयांकीत जमीनीचे बाबत खालील नमुद केलेल्या कोणत्याही कायदयाच्या तरतुदीचा भंग झालेला नाही असे विशद केले आहे.

१. मुंबई कुळ वहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८.
२. महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६.
३. महाराष्ट्र शेत जमीन (जमीन धारणेची कमाल मर्यादा) अधिनियम १९७६.
४. इनाम जमीनी खालसा करण्यासाठीचे निर्गमित केलेले विविध कायदे.
५. मुंबई तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करणे व जमीन एकत्रीकरण करणे अधिनियम १९४७.
६. महाराष्ट्र अनुसूचित जमातींच्या व्यक्तींना जमीनी प्रत्यार्पित करणे अधिनियम १९७४.
७. महाराष्ट्र खाजगी वने (संपादन) अधिनियम १९७५.
८. नागरी जमीन कमाल धारणा अधिनियम १९७६.
९. महाराष्ट्र प्रकल्पबाधित व्यक्तीचे पुनर्वसन अधिनियम १९८६.

उपरोक्त नमुद कायदयातील तरतुदीचा भंग होत नसलेचे तसेच विषयांकित जमीन वर्ग २ पैकी नसलेचे प्रतिज्ञापत्रात नमुद केलेले आहे. अर्जदार यांनी १०८५४९.७४/- चौ.मी. निवासी क्षेत्रासाठी रु. ०.७०८/- प्रतीवर्षी चौ.मी. या दराने प्रतिवर्षी बिनशेती करावयाच्या निवासी

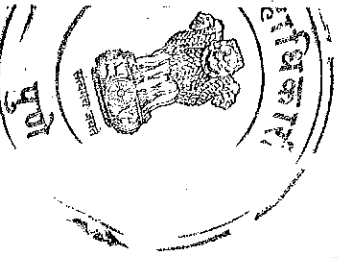


प्रयोजनार्थ क्षेत्रावरील वार्षिक आकारणी रु. ७६८५४/- रुपये, तसेच रुपांतरित कर रु. ३८४२७०/- व जमीन कूळकायद्याची असल्यामुळे साऱ्याचे ४० पट रक्कम रुपये: १८/- अशी एकूण रक्कम रु. ४,६१,१४२/- दिनांक १७/०१/२०१३ रोजी शासकीय कोषागारात जमा केली आहे. तसेच मोजणी फी रक्कम रुपये १,३९,०००/- दिनांक: २१/०१/२०१३ रोजी जमा करून वलन सादर केलेले आहे.

सबब महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ नुसार जिल्हाधिकारी पुणे यांना प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीनुसार मी विकास देशमुख, जिल्हाधिकारी पुणे, जमीन मालक मे. सार्ह एस्सेन डेक्कलपर्स तर्फे भागीदार १. श्री. अशोक रघुनाथ माने व श्री. सुरेंद्र भिमसेन अगरवाल व इतर रा. अंबीसी क्लासिक, थरमॅक्स चौक, चिंचवड, ता. हवेली, जि. पुणे यांस मौजे- चिखली ता. हवेली जि. पुणे येथील सर्व्हे नंबर १९४ पै, क्षेत्र १२०८२५.०० चौ.मी क्षेत्रापैकी रस्त्याने बाधित होणारे २८६४.४२ चौ.मी + आरक्षित क्षेत्र ७६५९.३० चौ.मी + एनडीझेड खालील बाधित होणारे असे एकूण १२२७५.२६ चौ.मी क्षेत्र वजा जाता उर्वरीत १०८५४९.७४ चौ.मी क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ खालील अटी व शर्तीवर अकृषिक परवानगी देत आहे.

अटी व शर्ती

१. सदरची परवानगी महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमान्वये देणेत येत आहे.
२. अर्जदार यांनी जमीनीचा वापर त्यावरील इमारतीसह ज्या कारणासाठी परवानगी दिली आहे त्या कारणासाठीच करावा. जमीनीचा वापर अन्य कारणासाठी जिल्हाधिकारी यांचे परवानगी शिवाय करू नये.
३. जमीनीचा अकृषिक वापर या आदेशाचे दिनांकापासून सुरु झाला असे समजणेत येत आहे.
४. जमीनीचा अकृषिक वापर आदेशापूर्वीच सुरु केलेचे निदर्शनास आलेस अर्जदार महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ चे तरतुदीस पात्र राहतील.
५. अर्जदार यांनी इमारतीचे बांधकाम पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी यांनी त्यांचे कडील क्र. बीपी/लेआऊट/चिखली/१३/२०१२, दिनांक २१/०५/२०१२, अन्वये मंजूर केलेल्या रेखांकन/इमारत नकाशाप्रमाणे केले पाहिजे व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचा फेरबदल संक्षम प्राधिकाऱ्यांच्या परवानगी शिवाय करू नये.
६. अर्जदार यांनी प्रतिवर्षी निवासी प्रयोजनासाठी रु. ०.७०८/- प्रती चौ.मी. या दराने रुपये रक्कम ७६८५४/-अकृषिक साऱा शासनास भरावा. सदर आकारणी तात्पुरत्या स्वरूपाची असून दिनांक १/८/२००६ ते ३१/७/२०११ या कालावधीसाठी अकृषिक प्रमाणदर अमलात आल्यानंतर फरकाची रक्कम असलेस ती शासनास जमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
७. तसेच प्रस्तुत जमिनीवर शासनाने वेळोवेळी निश्चित केलेल्या दराने अकृषिक आकारणी दरवर्षी भरणे अर्जदारांवर बंधनकारक आहे.
८. सदरची अकृषिक परवानगी नागरी जमीन कमाल धारणा कायदा १९७६, मुंबई कूळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८, महानगरपालिका कायदा व इतर प्रचलित कायद्याचे तरतुदीस पात्र राहून देणेत आली आहे.



९. सदरच्या आदेशातील अकृषिक क्षेत्र व अकृषिक सारा यामध्ये तालुका निरीक्षक भुमि अभिलेख, हवेली यांचेकडून प्रत्यक्ष मोजणी नंतर जो फेरबदल होईल तो करण्यास पात्र राहील.
१०. अर्जदार यांनी महाराष्ट्र जमीन महसुल (जमीनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ चे परिशिष्ट ४ व ५ मधील सर्व अटी व शर्तीचा उल्लेख करून सनद करून घ्यावी.
११. सदर आदेशातील अटी व शर्तीचा भंग केल्यास अर्जदार महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमानुसार दंडास पात्र राहील तसेच दिलेली अकृषिक परवानगी रद्द समजणेत येईल.
१२. यूपलसी कायद्याअंतर्गत अतिरिक्त ठरविण्यात आलेली तसेच बनावट बोगस प्रकरणाची यादी/सीडी इत्यादी माहिती ही पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी यांचे कार्यालयात उपलब्ध असून त्याबाबतची पडताळणी करून पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेने बांधकाम नकाशे मंजूर केले आहेत, असे गृहीत धरून प्रस्तुतची परवानगी देण्यात येत आहे.
१३. अधिसूचित नैसर्गिक नाला/नदी ही प्रस्तुतच्या क्षेत्रातून गेलेली आहे किंवा नाही याबाबतची खातरजमा पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेने करून बांधकाम नकाशे मंजूर केले आहेत, असे गृहीत धरून सदरची परवानगी देण्यात येत आहे.
१४. भारत सरकारच्या संरक्षण विभागाने दिनांक १४ फेब्रुवारी २००७ रोजी अधिसूचना क्र. एसआरओ-१२ अन्वये वर्क्स ऑफ डिफेन्स ऍक्ट १९०३ चे कलम ३ व ७ मधील तरतुदीनुसार पुणे येथील वायुसेना विमानतळाच्या लगतच्या क्षेत्रात बांधकाम करण्यास, वृक्ष लागावड करण्यास प्रतिबंध करण्यास आलेला आहे. सदर नोटिफिकेशनमध्ये प्रस्तुतचा सर्व्हे नंबर/गट नंबर यांचा समावेश नाही. याबाबतची खातरजमा पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी यांचे स्तरावर करून रेखांकन मंजूरीची शिफारस केलेली आहे, असे गृहीत धरण्यात आलेले आहे.
१५. उपसंचालक, नगररचना पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी-१८ यांनी त्यांचेकडील क्र.नरावि/कावि/चिखली/१९९/२०१२, दिनांक: ३०/११/२०१२, दिलेल्या अहवालात मौजे-चिखली येथील गट नं. ९४ पै, ही मिळकत संरक्षण विभागाकडील दिनांक: २६/१२/२००२ चे परिपत्रकान्वये घोषित केलेल्या देहू अम्युनेशन फॅक्टरीचे सिमाभिंतीपासून २००० यार्डाच्या बाधित क्षेत्रामध्ये येत नाही., असा अहवाल दिला आहे.
याबाबत देहू अॅम्युनेशन फॅक्टरी व दिधी मॅग्झीन ता. हवेली या संरक्षण विभागाच्या आस्थापनांसाठी वर्क्स ऑफ डिफेन्स ऍक्ट १९०३ अंतर्गत समाविष्ट होऊ शकणाऱ्या स.नं/ग.नं.मध्ये सदरच्या स.नं/ग.नं चा समावेश नसल्याची खात्री पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेने बांधकाम नकाशे मंजूर करतांना त्यांचे स्तरावरून केल्याचे गृहीत धरून सदरची अकृषिक परवानगी देण्यात येत आहे.
१६. प्रस्तावासोबत दि. १८/११/२०११ रोजी मो.र.नं. १०४७/२०११ ने केलेल्या वहिवाटीचे मोजणी नकाशातील हद्दीचे अधिन राहून सदरची शिफारस करणेत येत आहे. विषयाधीन जमिनीचे वहिवाटीचे हद्दीचे अनुषंगाने काही वाद/न्यायालयीन वाद उद्भवलेस त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल. व सदरची परवानगी आपोआप रद्द होईल.
१७. अर्जदार यांचे बिनशेती करावयाचे क्षेत्र २०,०००.०० चौ.मी पेक्षा अधिक आहे. तसेच जमिनीमध्ये प्रस्तावित बांधकामाचे क्षेत्र हे २०,००० चौ.मी पेक्षा अधिक आहे. तसेच चौ.मी पेक्षा अधिकचे बांधकाम करावयाचे झाल्यास पर्यावरण विभागाची अनुमती घेणे बांधनकारक राहिल. जागेवर २००००.०० चौ.मी पेक्षा जास्त बांधकाम केल्यास ते

अनाधिकृत समजण्यात येईल व महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम १४३ व महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ प्रमाणे दंडास व कार्यवाहीस पात्र राहील.

१८. अर्जदार यांनी सादर केलेली कोणतीही माहिती तसेच प्रतिज्ञापत्रात नमुद केलेली बाब अथवा कागदपत्रे ही चुकीची अथवा दिशाभुल करणारी आढळल्यास प्रस्तुतची परवानगी रद्द समणजेत येईल.


(विकास देशमुख)
जिल्हाधिकारी पुणे

प्रति,

मे. सार्ई एस्सेन डेव्हलपर्स टर्फ भागीदार श्री. अशोक रघुनाथ माने व इतर
रा. अेबीसी क्लासिक, थरमेंक्स चौक, चिंचवड, ता. हवेली, जि. पुणे

