

म.सं.सू. (५०.००.१००) १-२००० सी.से.१० एच.५३४
 शा.प. विल विभाग क संकीर्ण-१०००/प्रक ८६/कोषा-४
 दिनांक २२ मार्च १२.०३

नमुना म. को. नि. ६

[नियम ११२ पहा]

चलन क्रमांक

सं.मां. २६-म

Gen. 26-M

पुणे

या ठिकाणच्या कोषागारात/उपकोषागारात भरण्यात आलेल्या रोख रकमेचे चलन
 भारतीय स्टेट बँकेमध्ये/भारतीय रिझर्व बँकेमध्ये.

भरणा करणाऱ्याने भरावयाचे	विभागीय अधिकार्याने किंवा कोषागाराने भरावयाचे	कोषागाराने/उपकोषागाराने/भारतीय रिझर्व बँकेने/ भारतीय स्टेट बँकेने/हैद्राबाद स्टेट बँकेने भरावयाचे
जिच्यावतीने रक्कम भरण्यात आली आहे त्या व्यक्तीचे नाम/पदनाम आणि पत्ता <u>श्री. सुमन</u> <u>कववान पहावाड</u> <u>जा. भा.साम नवाव पुणे.</u>	लेखाचे वर्गीकरण विभाग : <u>११२१</u> प्रधानशाखा : <u>११२१</u> उपप्रधानशाखा : <u>११२१</u>	रक्कम मिळाली. रुपये (आकड्यात) <u>६०००/-</u> रुपये (अक्षरी) <u>सहा हजार</u>
भरणा करण्यासंबंधीच्या प्राधिकारपत्राचा तपशील आणि भरणा करण्याचा उद्देश <u>स.ता. ३३</u> <u>दि.नं. ३६/१२० मार्च २०१२</u> <u>ज.सं. ८६०-००-वै.मी</u>	गोपनीयता (यदि लागू असेल) संचालक मंडळ अधिकारी <u>पुणे</u> संगणक मंत्र्यांक	कोषपाल : लेखापाल : भारतीय स्टेट बँक / बँक / S.B.I. पुणे ट्रेजरी शाखा / Pune Treasury Br बी. एन. आर. / B.N.R. Code-0001904 रोकड / CASP R.M.W. - 3172594
भरणा केलेली रक्कम रुपये <u>६०००/-</u>	चरोब / आहे, पैसे स्वीकारावे व पावती द्यावी	दिनांक : <u>०४/०३/१२</u>
(अक्षरी) रुपये <u>सहा हजार</u>	दिनांक : <u>०२/०३/२०१२</u> <u>मुकुंदराव रामराव</u>	चलन क्र. : <u>११११११११</u>
भरणा करणाराची स्वाक्षरी दिनांक <u>१४/०३/१२</u>		ज. क्र. / J No. : <u>११११११११</u> SWOR/NO

येथे कोषागारात/बँकेत रक्कम भरण्यात आली आहे याची पुष्टी करणे आवश्यक आहे.

Housiey.com

- वाचले-१) सौ. सुमन भगवान पेद्दावाड रा.भोसले नगर, पुणे यांचा दि.१३/१२/२०११ रोजीचा अर्ज
 २) मा.आयुक्त,पुणे विभाग,पुणे यांचे कडील परिपत्रक क्रं.मह-२/जमीन कावि/जनरल/आरआर/७७२/
 ०३, दिनांक २२/०९/२००३
 ३) पुणे महानगर पालिका यांचे कडील क्र.सीसी/२८१५/११ दि.०८/११/२०११



उपविभागीय अधिकारी, पुणे
 उपविभाग, पुणे यांचे कार्यालय,
 क्र.एनए/एसआर/II/७४२/२०११
 पुणे-१, दि.२२/०३/२०१२

विषय :- मौजे-बाणेर, ता.हवेली, जिल्हा पुणे.
 सर्व्हे.नं.३२/१अ/१/२८, ३२/१अ/१/२९ क्षेत्र.८६०.०० चौ.मी. क्षेत्रावरील
 रहिवास प्रयोजना करिता अकृषिक परवानगी बाबत.

आ दे श

सौ. सुमन भगवान पेद्दावाड यांनी दिनांक १३/१२/२०११ रोजी रहिवास प्रयोजनार्थ अकृषिक परवानगी मिळणेकामी या कार्यालयाकडे विनंती अर्ज सादर केले आहे.

मौजे-बाणेर, ता.हवेली, जि.पुणे येथील खालील वर्णनाची जमीन सौ. सुमन भगवान पेद्दावाड यांचे नावे खालील प्रमाणे हक्कनोंदनीस दाखल आहे.

क्र	मुळ जमीन मालकाचे नांव	स.नं.	क्षेत्र (चौरस मीटर)
१)	सौ. सुमन भगवान पेद्दावाड	३२/१अ/१/२८	४३०.०० चौ.मी.
२)	---/--	३२/१अ/१/२९	४३०.०० चौ.मी.
हक्कनोंदणी प्रमाणे जमीनीचे एकूण क्षेत्र			८६०.०० चौ.मी.

अर्जदार यांनी अर्जासोबत सादर केलेले सर्व हक्कनोंद उतारे, वन विभागाकडील यादी, कामगार तलाठी यांचा स्थळ पहाणी अहवाल व कार्यालयातील ऑलिनेशन रजिस्टर मधील नोंदी यावरून दिसून येते की,

१. विषयांकित जमीनीच्या मालकांनी स्वतः अर्ज केला आहे.
२. कामगार तलाठी यांचा दाखला व कार्यालयातील ऑलिनेशन रजिस्टर मधील नोंदी नुसार विषयांकित जमीन वतन /इनाम जमीन नाही.
३. वनसंरक्षक, पुणे वनविभाग, पुणे यांचे कडील वन जमीनीची नोंदवही पाहता सदर जमीन ही वन जमीन नाही.
४. कामगार तलाठी यांचे कडील स्थळपहाणी अहवाला नुसार प्रस्तावीत क्षेत्रातून उच्च दाबाची विद्युत वाहिनी जात नाही.तसेच जागे मध्ये अनधिकृतपणे वापर चालू केलेला नाही.
५. विषयांकित जमीन पुणे नागरी समूह हद्दीमध्ये असून अर्जदार यांनी अतिरिक्त क्षेत्र धारण करित नसले बाबत प्रतिज्ञापत्र व क्षतिपत्र सादर केले आहे .
६. पुणे महानगर पालिका यांचे कडील क्र.सीसी/२८१५/११ दि.०८/११/२०११ अन्वये रहिवास वापरार्थे बांधकाम नकाशे मंजूर केले आहेत.

मा.विभागीय आयुक्त,पुणे विभाग,पुणे यांचे कडील परिपत्रक क्र.मह-२/जमीन /जनरल /आर आर/७७२/२००३,दिनांक २२/०९/२००३ मधील तरतुदी नुसार विहित नमुन्यात अर्जदार यांनी प्रतिज्ञापत्र व क्षतिपत्र दाखल केले आहे. सदर प्रतिज्ञापत्रात विषयांकित जमीनीचे बाबत खालील नमुद केलेल्या कोणत्याही कायद्याच्या तरतुदीचा भंग झालेला नाही असे विषद केले आहे.

१. मुंबई कुळ वहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८
२. महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६
३. महाराष्ट्र शेत जमीन जमीन धारण कायदा कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६
४. इनाम जमीनी खालासा करणेसाठीचे निर्गमित केलेले विविध कायदे
५. मुंबई तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करणे व जमीन एकत्रिकरण करणे अधिनियम १९४७
६. महाराष्ट्र अनुसुचित जमातीच्या जमीनी प्रत्यार्पित करणे अधिनियम १९७४
७. महाराष्ट्र खाजगी वने भुसंपादन अधिनियम १९७५
८. नागरी जमीन कमाल धारणा अधिनियम १९७६
९. महाराष्ट्र प्रकल्प बाधित व्यक्तित्चे पुनर्वसन अधिनियम १९८६



उपरोक्त नमुद कायद्यातील तरतुदीचा भंग होत नसलेचे तसेच विषयांकित जमीन वर्ग २ पैकी नसलेचे प्रतिज्ञापत्र नमुद केले आहे. रहिवास ८६०.०० चौ.मी. क्षेत्रासाठी रू.०.९४८/- या दराने बिनशेती करावयाच्या क्षेत्रावरील वार्षिक आकारणी र. रू.७५६/-, रुपांतरीत कर र.रू.३७८०/-, अशी एकूण ४५३६/- दिनांक १४/०३/२०१२ रोजी जमा करून चलन सादर केलेले आहे. तसेच मोजणी फी रक्कम रु.६०००/- दि.१४/०३/२०१२ अन्वये उप अधिक्षक भूमिअभिलेख हवेली यांचेकडे जमा करून चलनाची प्रत सादर केली आहे.

वरील परिस्थिती विचारात घेता, अर्जदार यांना रहिवास वापरासाठी अकृषिक परवानगी देण्यास हरकत नाही. सबब, महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ व त्या खालील नियमा नुसार मी, उपविभागीय अधिकारी पुणे, उपविभाग पुणे सौ. सुमन भगवान पेढावाड यांस खालील जमीनी मधील क्षेत्रावर रहिवास वापरासाठी खालील अटी व शर्तीवर अधिन राहून अकृषिक परवानगी देत आहे.

गावाचे नांव	सर्व्हे नंबर	क्षेत्र (चौरस मीटर)
बाणेर, ता.हवेली	३२/१अ/१/२८, ३२/१अ/१/२९	८६०.०० चौ.मी.
	बांधकाम नकाशे सादर केलेले क्षेत्र	८६०.०० चौ.मी.
	(-) रस्त्याखालील क्षेत्र	६२.३८ चौ.मी.
	अकृषिक परवानगीचे एकूण क्षेत्र	७९७.६२ चौ.मी.
	रहिवास क्षेत्र	७९७.६२ चौ.मी.

अटी व शर्ती

१. सदर परवानगी महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ व त्या खालील नियमान्वये देणेत येत आहे.
२. अर्जदार यांनी जमीनीचा वापर त्यावरील इमारतीसह ज्या कारणासाठी दिला आहे. त्या कारणासाठीच करावा. जमीनीचा वापर अन्य कारणासाठी उपविभागीय अधिकारी पुणे यांचे परवानगी शिवाय करू नये.
३. जमीनीचा अकृषिक वापर या आदेशाचे दिनांक पासून सुरू झाला असे समजणेत येत आहे.
४. जमीनीचा अकृषिक वापर आदेशापूर्वीच सुरू केलेचे निदर्शनास आलेस अर्जदार महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ चे तरतुदीस पात्र राहिल.

६. अर्जदार यांनी इमारतीचे बांधकाम पुणे महानगर पालिका यांचे कडील क्र.सीसी/२८१५/११ दि.०८/११/२०११ मंजूर केलेल्या रेखांकन/इमारत नकाशा प्रमाणे केले पाहिजे व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचा फेरबदल समक्ष प्राधिका-याच्या परवानगीशिवाय करू नये.
- अर्जदार यांनी प्रतीवर्षी रहिवास प्रयोजनासाठी रू.०.९४८/- प्रती चौ.मी. या दराने रू.७५६/- अकृषिकसारा शासनास भरावा. सदर अकारणी तात्पुरत्या स्वरूपाची असुन दिनांक १/०८/२००६ ते ३१/०७/२०११ या कालावधीसाठी अकृषिक प्रमाणदर अंमलात आल्या नंतर फरकाची रक्कम असलेस ती शासनास जमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- सदरची अकृषिक परवानगी, नागरी जमीन कमाल धारणा कायदा १९७६, मुंबई शेत जमीन व कुळकायदा १९४८, महाराष्ट्र ग्रामपंचायत कायदा, महानगरपालिका कायद्याचे तरतुदीस पात्र राहुन देणेत आली आहे.
७. सदरच्या आदेशातील अकृषिक क्षेत्र व अकृषिक सारा यामध्ये उपअधिक्षक भूमि अभिलेख हवेली यांचे प्रत्यक्ष मोजणी नंतर जो फेर बदल होईल तो करण्यास पात्र राहिल.
८. अर्जदार यांनी महाराष्ट्र जमीन महसुल (जमीनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ चे परिशिष्ट ४ व ५ मधील सर्व अटी व शर्तीचा उल्लेख करून सनद करून घ्यावी.
९. सदर आदेशातील अटी व शर्तीचा भंग केल्यास अर्जदार महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ व त्या खालील नियमानुसार दंडास पात्र राहिल तसेच दिलेली अकृषिक परवानगी रद्द समजणेत येईल.
१०. अर्जदार यांनी सादर केलेली कोणतीही माहिती तसेच प्रतिज्ञापत्रात नमुद केलेली बाब अथवा कागदपत्रे ही चुक्रेची अथवा दिशा भुल करणारी आढळल्यास प्रस्तुतची परवानगी रद्द समजणेत येईल.

प्रति,

सौ. सुमन भगवान पेढावाड
रा. भोसले नगर, पुणे



Aninash
(अदिनाश हवंगल)
उपविभागीय अधिकारी,
पुणे उपविभाग, पुणे.

प्रत:- तहसिलदार हवेली यांचेकडेस मूळ कागदपत्रांसह पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.

२/- गांव नमुना नं. २ व ता.न.नं. २ मध्ये योग्य त्या नोंदी घेणेसाठी

प्रत:- उप अधिक्षक भूमि अभिलेख हवेली, पुणे यांचेकडे माहिती व कार्यवाहीसाठी.

सही xxx
उपविभागीय अधिकारी,
पुणे उपविभाग, पुणे