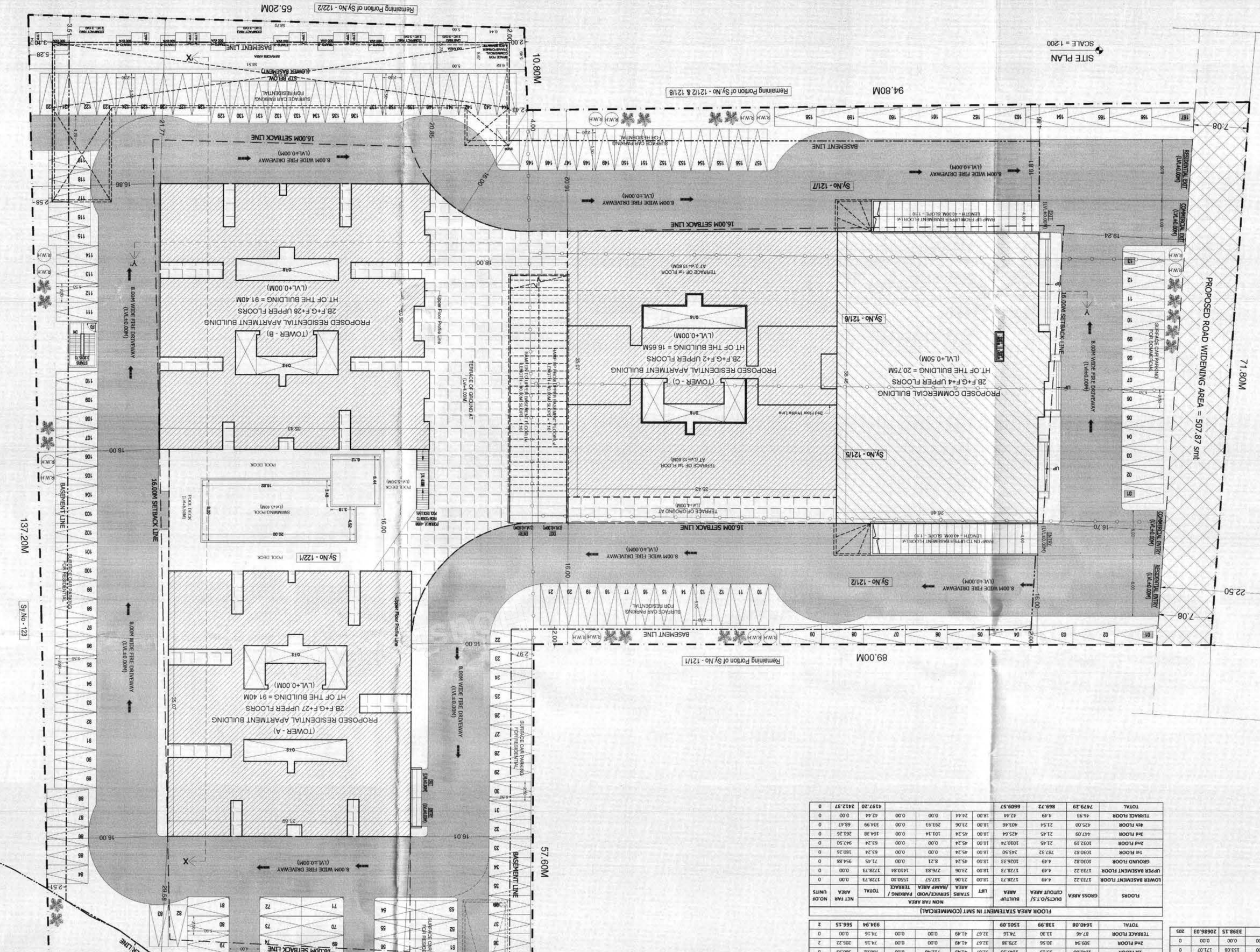


COMMON FLOOR AREA STATEMENT IN SMT TOWER - A, B & C

FLOORS	GROSS AREA	DUCTS/O.T.S/ CUTOUT AREA	BALTIP AREA	STAIRS /LIFT/ SERVICE/VOID AREA / MAMMY AREA	LIFT	STAIRS /SERVICE/VOID / MAMMY AREA / TERRACE	PARKING / TERRACE	TOTAL	NET AREA	NO.OF UNITS
	NON FAR AREA									
LOWER BASEMENT FLOOR	10250.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10250.21	0
UPPER BASEMENT FLOOR	10311.11	12.16	0.00	1366.96	0.00	1366.96	0.00	1366.96	10311.11	0
GROUND FLOOR	9026.56	258.60	0.00	1126.46	0.00	1126.46	0.00	1126.46	9026.56	0
TOTAL	29588.78	45.64	0.00	2493.42	0.00	2493.42	0.00	2493.42	29588.78	0

FLOOR AREA STATEMENT IN SMT TOWER - A

FLOORS	GROSS AREA	DUCTS/O.T.S/ CUTOUT AREA	BALTIP AREA	STAIRS /LIFT/ SERVICE/VOID / MAMMY AREA	LIFT	STAIRS /SERVICE/VOID / MAMMY AREA / TERRACE	PARKING / TERRACE	TOTAL	NET AREA	NO.OF UNITS
	NON FAR AREA									
1st floor	1118.41	153.50	90.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1118.41	0
2nd floor	1092.16	0.00	92.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1092.16	0
3rd floor	1092.16	0.00	92.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1092.16	0
4th floor	1092.16	0.00	92.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1092.16	0
5th floor	1092.16	0.00	92.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1092.16	0
6th floor	1092.16	0.00	92.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1092.16	0
7th floor	1092.16	0.00	92.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1092.16	0
8th floor	1092.16	0.00	92.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1092.16	0
9th floor	1092.16	0.00	92.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1092.16	0
10th floor	1092.16	0.00	92.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1092.16	0
11th floor	1092.16	0.00	92.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1092.16	0
12th floor	1092.16	0.00	92.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1092.16	0
13th floor	1092.16	0.00	92.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1092.16	0
14th floor	1092.16	0.00	92.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1092.16	0
15th floor	1092.16	0.00	92.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1092.16	0
16th floor	1092.16	0.00	92.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1092.16	0
17th floor	1092.16	0.00	92.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1092.16	0
18th floor	1092.16	0.00	92.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1092.16	0
19th floor	1092.16	0.00	92.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1092.16	0
20th floor	1092.16	0.00	92.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1092.16	0
21st floor	1092.16	0.00	92.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1092.16	0
22nd floor	1092.16	0.00	92.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1092.16	0
23rd floor	1092.16	0.00	92.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1092.16	0
24th floor	1092.16	0.00	92.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1092.16	0
25th floor	1092.16	0.00	92.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1092.16	0
26th floor	1092.16	0.00	92.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1092.16	0
27th floor	1092.16	0.00	92.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1092.16	0
TERRACE ROOM	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0
TOTAL	27711.11	3626.93	2400.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27711.11	305

FLOOR AREA STATEMENT IN SMT TOWER - B

FLOORS	GROSS AREA	DUCTS/O.T.S/ CUTOUT AREA	BALTIP AREA	STAIRS /LIFT/ SERVICE/VOID / MAMMY AREA	LIFT	STAIRS /SERVICE/VOID / MAMMY AREA / TERRACE	PARKING / TERRACE	TOTAL	NET AREA	NO.OF UNITS
	NON FAR AREA									
1st floor	1143.84	180.50	100.54	0.00	45.80	0.00	0.00	45.80	1098.04	0
2nd floor	1143.84	0.00	114.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1143.84	0
3rd floor	1143.84	0.00	114.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1143.84	0
4th floor	1143.84	0.00	114.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1143.84	0
5th floor	1143.84	0.00	114.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1143.84	0
6th floor	1143.84	0.00	114.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1143.84	0
7th floor	1143.84	0.00	114.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1143.84	0
8th floor	1143.84	0.00	114.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1143.84	0
9th floor	1143.84	0.00	114.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1143.84	0
10th floor	1143.84	0.00	114.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1143.84	0
11th floor	1143.84	0.00	114.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1143.84	0
12th floor	1143.84	0.00	114.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1143.84	0
13th floor	1143.84	0.00	114.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1143.84	0
14th floor	1143.84	0.00	114.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1143.84	0
15th floor	1143.84	0.00	114.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1143.84	0
16th floor	1143.84	0.00	114.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1143.84	0
17th floor	1143.84	0.00	114.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1143.84	0
18th floor	1143.84	0.00	114.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1143.84	0
19th floor	1143.84	0.00	114.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1143.84	0
20th floor	1143.84	0.00	114.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1143.84	0
21st floor	1143.84	0.00	114.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1143.84	0
22nd floor	1143.84	0.00	114.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1143.84	0
23rd floor	1143.84	0.00	114.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1143.84	0
24th floor	1143.84	0.00	114.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1143.84	0
25th floor	1143.84	0.00	114.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1143.84	0
26th floor	1143.84	0.00	114.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1143.84	0
27th floor	1143.84	0.00	114.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1143.84	0
28th floor	1143.84	0.00	114.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1143.84	0
TERRACE ROOM	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0
TOTAL	30846.36	3825.19	3099.56	0.00	45.80	0.00	0.00	45.80	30800.56	240

FLOOR AREA STATEMENT IN SMT TOWER - C

FLOORS	GROSS AREA	DUCTS/O.T.S/ CUTOUT AREA	BALTIP AREA	STAIRS /LIFT/ SERVICE/VOID / MAMMY AREA	LIFT	STAIRS /SERVICE/VOID / MAMMY AREA / TERRACE	PARKING / TERRACE	TOTAL	NET AREA	NO.OF UNITS
	NON FAR AREA									
1st floor	1243.66	95.13	124.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1243.66	0
2nd floor	1209.96	95.56	120.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1209.96	0
3rd floor	1209.96	95.56	120.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1209.96	0
4th floor	1209.96	95.56	120.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1209.96	0
5th floor	1209.96	95.56	120.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1209.96	0
6th floor	1209.96	95.56	120.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1209.96	0
7th floor	1209.96	95.56	120.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1209.96	0
8th floor	1209.96	95.56	120.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1209.96	0
9th floor	1209.96	95.56	120.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1209.96	0
10th floor	1209.96	95.56	120.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1209.96	0
11th floor	1209.96	95.56	120.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1209.96	0
12th floor	1209.96	95.56	120.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1209.96	0
13th floor	1209.96	95.56	120.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1209.96	0
14th floor	1209.96	95.56	120.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1209.96	0
15th floor	1209.96	95.56	120.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1209.96	0
16th floor	1209.96	95.56	120.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1209.96	0
17th floor	1209.96	95.56	120.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1209.96	0
18th floor	1209.96	95.56	120.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1209.96	0
19th floor	1209.96	95.56	120.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1209.96	0
20th floor	1209.96	95.56	120.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1209.96	0
21st floor	1209.96	95.56	120.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1209.96	0
22nd floor	1209.96	95.56	120.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1209.96	0
23rd floor	1209.96	95.56	120.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1209.96	0
24th floor	1209.96	95.56	120.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1209.96	0
25th floor	1209.96	95.56	120.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1209.96	0
26th floor	1209.96	95.56	120.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1209.96	0
27th floor	1209.96	95.56	120.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1209.96	0
28th floor	1209.96	95.56	120.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1209.96	0
TERRACE ROOM	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0
TOTAL	32663.96	2578.12	3267.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32663.96	270

FLOOR AREA STATEMENT IN SMT (COMMERCIAL)

FLOORS	GROSS AREA	DUCTS/O.T.S/ CUTOUT AREA	BALTIP AREA	LIFT	STAIRS /SERVICE/VOID / MAMMY AREA	PARKING / TERRACE	TOTAL	NET AREA	NO.OF UNITS
	NON FAR AREA								
LOWER BASEMENT FLOOR	1723.21	0.00	172.37	0.00	155.37	0.00	0.00	155.37	1567.84
UPPER BASEMENT FLOOR	1723.21	0.00	172.37	0.00	155.37	0.00	0.00	155.37	1567.84
GROUND FLOOR	1030.82	0.00	103.13	0.00	8.21	0.00	0.00	8.21	1022.61
1st floor	1030.82	34.50	103.13	0.00	8.21	0.00	0.00	8.21	1022.61
2nd floor	1030.82	34.50	103.13	0.00	8.21	0.00	0.00	8.21	1022.61
3rd floor	1030.82	34.50	103.13	0.00	8.21	0.00	0.00	8.21	1022.61
4th floor	1030.82	34.50	103.13	0.00	8.21	0.00	0.00	8.21	1022.61
5th floor	1030.82	34.50	103.13	0.00	8.21	0.00	0.00	8.21	1022.61
TERRACE ROOM	37.40	1.30	3.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	37.40
TOTAL	9254.28	309.30	925.43	0.00	82.11	0.00	0.00	82.11	9172.17

FLOOR AREA STATEMENT IN SMT (TOWER - A)

FLOORS	GROSS AREA	DUCTS/O.T.S/ CUTOUT AREA	BALTIP AREA	STAIRS /LIFT/ SERVICE/VOID / MAMMY AREA	LIFT	STAIRS /SERVICE/VOID / MAMMY AREA / TERRACE	PARKING / TERRACE	TOTAL	NET AREA	NO.OF UNITS
	NON FAR AREA									
LOWER BASEMENT FLOOR	10250.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10250.21	0
UPPER BASEMENT FLOOR	10311.11	12.16	0.00	1366.96	0.00	1366.96	0.00	1366.96	10311.11	0
GROUND FLOOR	9026.56	258.60	0.00	1126.46	0.00	1126.46	0.00	1126.46	9026.56	0
1st floor	1118.41	153.50	90.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1118.41	0
2nd floor	1092.16	0.00	92.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1092.16	0
3rd floor	1092.16	0.00	92.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1092.16	0
4th floor	1092.16	0.00	92.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1092.16	0
5th floor	1092.16	0.00	92.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1092.16	0
6th floor	1092.16	0.00	92.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1092.16	0
7th floor	1092.16	0.00	92.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1092.16	0
8th floor	1092.16	0.00	92.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1092.16	0
9th floor	1092.16	0.00	92.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1092.16	0
10th floor	1092.16	0.00	92.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1092.16	0
11th floor	1092.16	0.00	92.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1092.16	0
12th floor	1092.16	0.00	92.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1092.16	0
13th floor	1092.16	0.00	92.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1092.16	0
14th floor	1092.16	0.00	92.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1092.16	0
15th floor	1092.16	0.00	92.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1092.16	0
16th floor	1092.16	0.00	92.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1092.16	0
17th floor	1092.16	0.00	92.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1092.16	0
18th floor	1092.16	0.00	92.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1092.16	0
19th floor	1092.16	0.00	92.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1092.16	0
20th floor	1092.16	0.00	92.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1092.16	0
21st floor	1092.16	0.00	92.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1092.16	0
22nd floor	1092.16	0.00	92.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1092.16	0
23rd floor	1092.16	0.00	92.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1092.16	0
24th floor	1092.16	0.00	92.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1092.16	0
25th floor	1092.16	0.00	92.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1092.16	0
26th floor	1092.16	0.00	92.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1092.16	0
27th floor	1092.16	0.00	92.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1092.16	0
TERRACE ROOM	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0
TOTAL	27711.11	3626.93	2400.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27711.11	305

FLOOR AREA STATEMENT IN SMT (TOWER - B)

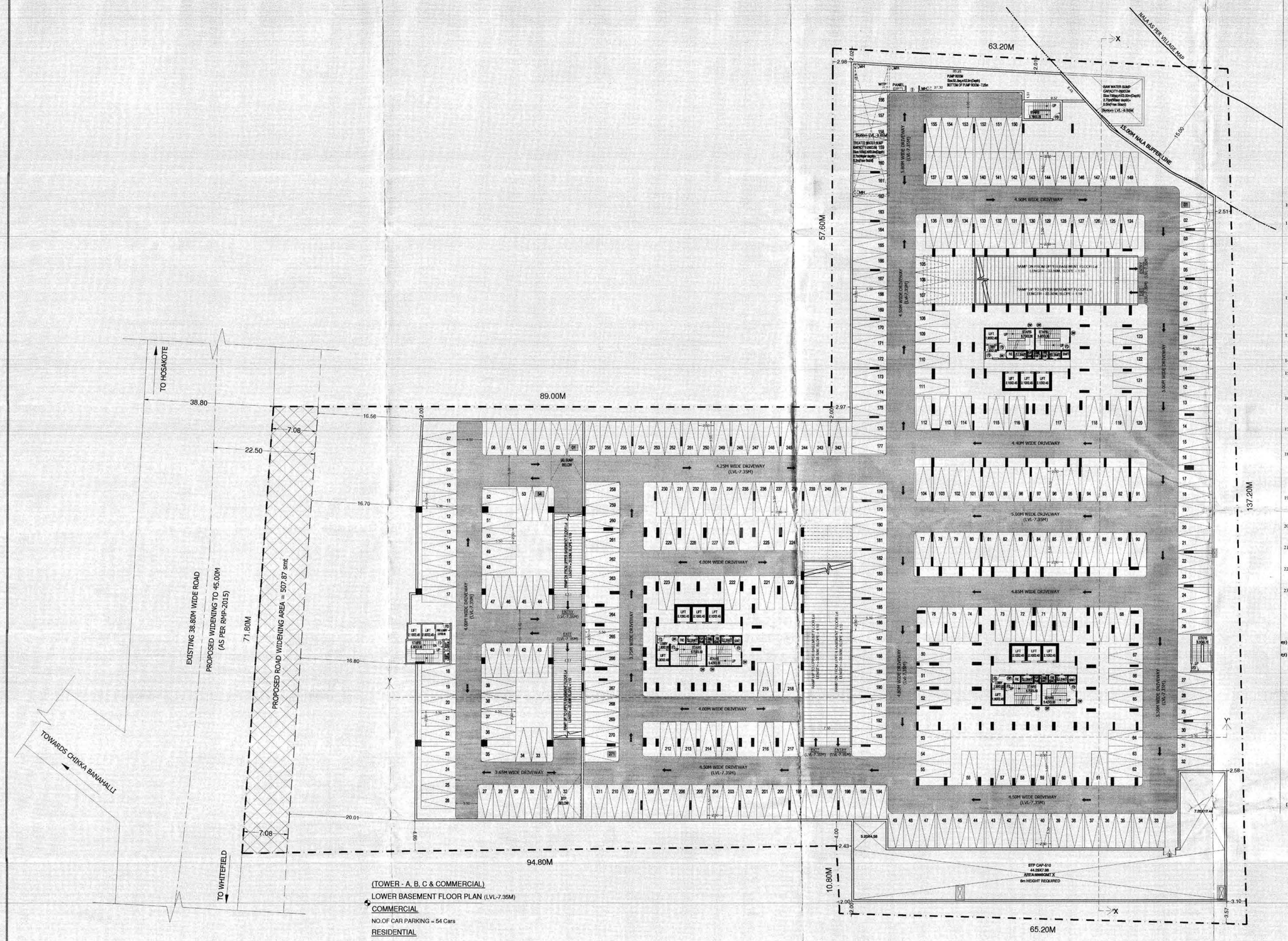
FLOORS	GROSS AREA	DUCTS/O.T.S/ CUTOUT AREA	BALTIP AREA	STAIRS /LIFT/ SERVICE/VOID / MAMMY AREA	LIFT	STAIRS /SERVICE/VOID / MAMMY AREA / TERRACE	PARKING / TERRACE	TOTAL	NET AREA	NO.OF UNITS
	NON FAR AREA									
1st floor	1143.84	180.50	100.54	0.00	45.80	0.00	0.00	45.80	1098.04	0
2nd floor	1143.84	0.00	114.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1143.84	0
3rd floor	1143.84	0.00	114.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1143.84	0
4th floor	1143.84	0.00	114.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1143.84	0
5th floor	1143.84	0.00	114.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1143.84	0
6th floor	1143.84	0.00	114.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1143.84	0
7th floor	1143.84	0.00	114.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1143.84	0
8th floor	1143.84	0.00	114.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1143.84	0
9th floor	1143.84	0.00	114.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1143.84	0
10th floor	1143.84	0.00	114.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1143.84	0
11th floor	1143.84	0.00	114.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1143.84	0
12th floor	1143.84	0.00	114.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1143.84	0
13th floor	1143.84	0.00	114.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1143.84	0
14th floor	1143.84	0.00	114.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1143.84	0
15th floor	1143.84	0.00	114.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1143.84	0
16th floor	1143.84	0.00	114.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1143.84	0
17th floor	1143.84	0.00	114.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1143.84	0
18th floor	1143.84	0.00	114.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1143.84	0
19th floor	1143.84	0.00	114.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1143.84	0
20th floor	1143.84	0.00	114.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1143.84	0
21st floor	1143.84	0.00	114.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1143.84	0
22nd floor	1143.84	0.00	114.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1143.84	0
23rd floor	1143.84	0.00	114.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1143.84	0
24th floor	1143.84	0.00	114.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1143.84	0
25th floor	1143.84	0.00	114.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1143.84	0
26th floor	1143.84	0.00	114.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1143.84	0
27th floor	1143.84	0.00	114.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1143.84	0
28th floor	1143.84	0.00	114.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1143.84	0
TERRACE ROOM	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0
TOTAL	30846.36	3825.19	3099.56	0.00	45.80	0.00	0.00	45.80	30800.56	240

FLOOR AREA STATEMENT IN SMT (TOWER - C)

FLOORS	GROSS AREA	DUCTS/O.T.S/ CUTOUT AREA	BALTIP AREA	STAIRS /LIFT/ SERVICE/VOID / MAMMY AREA	LIFT	STAIRS /SERVICE/VOID / MAMMY AREA / TERRACE	PARKING / TERRACE	TOTAL	NET AREA	NO.OF UNITS
	NON FAR AREA									
1st floor	1243.66	95.13	124.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1243.66	0
2nd floor	1209.96	95.56	120.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1209.96	0
3rd floor	1209.96	95.56	120.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1209.96	0
4th floor	1209.96	95.56	120.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1209.96	0
5th floor	1209.96	95.56	120.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1209.96	0
6th floor	1209.96	95.56	120.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1209.96	0
7th floor	1209.96	95.56	120.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1209.96	0
8th floor	1209.96	95.56	120.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1209.96	0
9th floor	1209.96	95.56	120.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1209.96	0
10th floor	1209.96	95.56	120.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1209.96	0
11th floor	1209.96	95.56	120.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1209.96	0
12th floor	1209.96	95.56	120.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1209.96	0
13th floor	1209.96	95.56	120.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1209.96	0
14th floor	1209.96	95.56	120.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1209.96	0
15th floor	1209.96	95.56	120.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1209.96	0
16th floor	1209.96	95.56	120.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1209.96	0
17th floor	1209.96	95.56	120.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1209.96	0
18th floor	1209.96	95.56	120.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1209.96	0
19th floor	1209.96	95.56	120.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1209.96	0
20th floor	1209.96	95.56	120.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1209.96	0
21st floor	1209.96	95.56	120.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1209.96	0
22nd floor	1209.96	95.56	120.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1209.96	0
23rd floor	1209.96	95.56	120.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1209.96	0
24th floor	1209.96	95.56	120.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1209.96	0
25th floor	1209.96	95.56	120.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1209.96	0
26th floor	1209.96	95.56	120.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1209.96	0
27th floor	1209.96	95.56	120.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1209.96	0
28th floor	1209.96	95.56	120.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1209.96	0
TERRACE ROOM	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0
TOTAL	32663.96	2578.12	3267.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32663.96	270

FLOOR AREA STATEMENT IN SMT (COMMERCIAL)

| FLOORS | GROSS AREA | DUCTS/O.T.S



(TOWER - A, B, C & COMMERCIAL)

LOWER BASEMENT FLOOR PLAN (LVL-7.35M)

COMMERCIAL

NO.OF CAR PARKING = 54 Cars

RESIDENTIAL

NO.OF CAR PARKING = 271 Cars

TOTAL = 325 Cars

ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಆರಂಭಿಸಿ ಕಂಬಗಳು ನೆಲಮಟ್ಟಕ್ಕೆ ಎತ್ತಲಿದ ನಂತರ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು.
2) ಬಂದಿರುವಾಗಿ / ರಾಜ ಕಾಲುವೆ / ಮಳೆ ನೀರು ಹರಿಯಲು ಇರುವ ಯಾವುದೇ ತರದಂತ ಖಾಲಿಯ ಜಾಗವನ್ನು ಸರಿಯಾದ ಸಿವಿಲ್‌ನಿಂದ ಮೆಶ್ಶಿಗೆಯ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ, ಯಾವುದೇ ತರದಂತ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಮಾಡುವುದು, ಕಾನೂನು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಅಧ್ಯಕ್ಷಕ್ಕಾಗಿ ಅಸಾಯಕಗಾಗುವುದಲ್ಲದೆ, ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ, ಸೂಕ್ತ ರಕ್ಷಣೆ ಒದಗಿಸುವುದು.
3) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಭೂಮಿತ ಸಿವಿಲ್‌ಅಭಿಯಂತರನ್ನು ಬೇಡಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಹೊಂಗಲು ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಬರಲು ವಾಹನ ಸಂಚಾರ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಅಡಚಣೆ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಕಲ್ಪಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಕಾನೂನ ವಾಹನ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ, ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತದ್ದು, ಕಾನೂನ ವಾಹನ ತಾಣಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಪ್ರದೇಶ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು, ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಳಗೂಡಗದಲ್ಲಿ, ಅಳವಡಿಸಿ, ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.
4) ಅಗ್ನಿ ದಾಳಿಯ ಸಾಧನಗಳು, ಸಂಪ್ಸ್‌ಗಳಿಗೆ, ಲಿಫ್ಟ್ / ಲಿಫ್ಟ್‌ಎಂಎಂ / ಮಳೆ ನೀರು / ಸಂಡಾಯಾಗಿ ಯಾವುದಾದರೂ ಕಾಲಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳನ್ನು, ಪಾಲಿತಿಗಳಿಗೆಡ್ಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ವಿಧಿಸುವ ಶುಲ್ಕವನ್ನು, ಪಾವತಿಸಿಕೊಡುವುದು.
5) ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಜಲ ಮಂಡಳಿ ನಿಯಮ ನಿಗಧಿಪಿಸಿದಂತೆ ಕೈಗೊಳಿಸಿ ಕೊಡುವುದು.
6) ಇಬ್ಬಗಿರು ಕೊಳಚೆ ವಿಧಾನದನ್ನು ಹರಿಯುವ ನೀರಿಗಾಗಿ ಕಾಗೂ ಇತರ ಅಭ್ಯರ್ಥಿತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳಿಗಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
7) ಒಳಗಡೆಯ ಮೃದುಸ್ಪ್ಯಾಗಿ ಸುಧಿಸಿದನ್ನವನ್ನು ಶುದ್ಧಿಗಳಿಗಾಗಿ ಘಟಕವನ್ನು **(S.T.P)** ಅಳವಡಿಸಿ ಕಾಗೂ ಶುದ್ಧಿಗಳಿಸಿದ ನೀರನ್ನು ಮರಗಳಿಗೆನ್ನ ಶೌಚಾಲಯ. **Gardening** ಕಾಗೂ ಕಡತದ **Lawn** ಗಳಿಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದುಕೊಳ್ಳಲು ಅಳವಡಿಗಾಗಿಸಲ್ಪಟ್ಟು, ಮತ್ತು ಇದರಿಂದ ಕಾತ್ರಿಯಾಗುವ **Sewage** ಪ್ರಮಾಣ ನೀರನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಕೆರೆಗಳಲ್ಲಿ/ಕಾಲಿವೆಗಳಿಗೆ ಬಿಡತಕ್ಕದ್ದು.
8) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಆವರಣಗಳಿಗಾಗಿ ಗಿಡ ಬಳಗಳನ್ನು, ಬೆಳೆಸಿ ಪೋಷಿಸುವುದು, ಸಂರಕ್ಷಿಸುವ ಪರಿಪಾಟಿಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
9) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ನೊಂದಣಿಗಾಗಿ ಅಗತ್ಯದಾಖಲೆಗಳನ್ನು, ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
10) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಾಗಿ ಪ್ರಾಮಾಣಿಕವಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಅಧ್ಯಕ್ಷಕ್ಕಾಗಿ ಅಸಾಯಕಗಾಗತಕ್ಕದ್ದು.
11) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಿನ ಕಾಗೂ ಭದ್ರತೆಯ ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಬಗ್ಗೆ, ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗತಕ್ಕದ್ದು, ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಬಗ್ಗೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಕಾರ್ಮಿಕರು ಕಾಗೂ ನಿರ್ಮಾಣದ ಬಗ್ಗೆ, ಎಲ್ಲಾ, ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು, ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಯಾವುದೇ ತರದಂತ ಅಪಾಯ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ಅಥವಾ ಪಾಲಾ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಸೂಕ್ತ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿ ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು, ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಯಾವುದೇ ತರದಂತ ಅಪಾಯ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರೆಗೆ ಕಾಗೂ ಪರಿಸರಕ್ಕೆ, ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು, ಇದೇ ಅನಾಗುಣವಾಗಿ ಪ್ರಾಸಿಕ್ಯೂಶನ್‌ಗಾಗಿ ಸು, ಅಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಪೂರೈಸತಕ್ಕದ್ದು.
12) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ ಕಾಗೂ ಪರಿಸರಕ್ಕೆ, ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು, ಇದೇ ಅನಾಗುಣವಾಗಿ ಪ್ರಾಸಿಕ್ಯೂಶನ್‌ಗಾಗಿ ಸು, ಅಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಪೂರೈಸತಕ್ಕದ್ದು.
13) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿಯ ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಸ್ಟಿಕ್ ಕಾಗೂ ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ **Compost** ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಾಯ್ದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು, ಕಾಗೂ ನೀರಿನ ತ್ಯಾಜ್ಯ, ಇಗಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು, ಕೈಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
14) ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಆರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ, ಅರ್ಜಿದಾರರು ಲೈಸನ್ಸ್ ಅನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
15) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಸಂಬಂಧಿಗಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಇನ್ಸ್‌ಪೆಕ್ಟರ್ ಕಾರ್ಯಗಳಿಂದ ಇಂಜಿನಿಯರ್ ಸಂಪರ್ಕಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವರಿಗೆ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರೇ ಒ ಪಟ್ಟುಗಳಾಗುವುದಾದ್ದರಿ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಇಇಇಗೆ / ಸಂಸ್ಥೆಯು ಒಪ್ಪಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
16) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ನಕ್ಷೆ ಅನುಮತಿದಾರರ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಒಪ್ಪಿಗೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪು, ಮಾಡಿತೆ / ದಾಖಲಾತಿ ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಮುಲಾಜಿಲ್ಲದೆ ನೋಟಿಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡುವುದು ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಅನುಮತಿದಾರರಿಯು ತಿನ್ನಿಂದಾಗಿ ಕಡತದ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಾಗೂ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
17) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಬೆಂಗಳೂರು ಜಲಮಂಡಳಿ ಯನ್ನು, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ ಅವರಿಂದಿನ ನೀರಿನ ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
18) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ, ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ, ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವಷ್ಟರ ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗಾಗಿ ಶೌಚಾಲಯಗಳನ್ನು, ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು, ಕಾಗೂ ಸದರಿ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು, ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸುವುದು ಇವುಗಳಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ, ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು, ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಕಾಗೂ ನೀಡಲಾಗುವುದು ಚಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು, ಯಾವುದೇ ಮುಲಾಜಿಲ್ಲದೆ ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.
19) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ, ಅನಾನುಕೂಲ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ತಕ್ಕಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಸೌಲಭ್ಯ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು, ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಗಾಗಿ ಅಗತ್ತಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಮುಂಚೆಯೇ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು, ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ತಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದು ಕಾಗೂ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
20) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಯ ಸೌಕರ್ಯ, ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ವಿಮ್ಸ್ ಎಕಡಗಳಿಗೆ ಖಚಿತವಾಗಿ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಬಾಯಿಂಟ್ ಗಳನ್ನು, ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
21) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಸಿಟಿ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ಗಳಿಗೆ ಗುರುತಿಸಿರುವಂತೆ ವಿಮ್ಸ್‌ನ ವಾಸನೆಗಳ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ಮೀಸಲು ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು, ಇಟ್ಟಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
22) ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯವರು ನೀಡುವ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಬಳಕೆದಾರಿಗೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಮುನ್ನ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
23) ಗೌರವಾನ್ವಿತ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಸಿರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ರಾಜ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ **PCB/031/C&D/2016/5392/2020-21 ದಿ: 25.02.2021 ರಂತೆ Construction and Demolition (C & D)** ಸೂಚನೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಕಾಗೂ ನಿರ್ವಾಹಕ ಯೋಜನೆಯನ್ನು **ULB (Urban Local Body)** ರವರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆದು ಪಾಲಿಸುವಂತೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು, ನೀಡುವ ಮುನ್ನ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

ಅ) ಮಾಡಿ ಕಟ್ಟಡದ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು, ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ **2125**, ದಿನಾಂಕ: **24.06.2022** ರಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
ಆ) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಚಲನ್ ಸಂಖ್ಯೆ **BN220767 ದಿನಾಂಕ:01.07.2022** ರಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೀಸಲು ಶುಲ್ಕಗಳು

1.	ನಕ್ಷೆ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	37,91,230.00
2.	ಸೇವಾಶುಲ್ಕ	42,64,867.00
3.	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	2,26,793.00
4.	ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿಗಳ ಶುಲ್ಕ	1,04,000.00
5.	ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	3,92,036.00
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	87,78,926.00
	ಸಿ/ ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ. 9%	7,90,103.00
	ಎಸ್/ ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ. 9%	7,90,103.00
6.	ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಶುಲ್ಕ	2,68,153.00
7.	ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ	58,94,099.00
8.	ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ	42,12,478.00
9.	ಪೂರ್ಣಾಂಕಗಳು	38.00
	ಪಾವತಿಸಿರುವ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	**2,07,33,900.00**

(ಎರಡು ಕೋಟಿ ಏಳು ಲಕ್ಷ ಮೂವತ್ತಮೂರು ಸಾವಿರದ ಒಂಬತ್ತುನೂರು ರೂಗಳು ಮಾತ್ರ)

ಮಹಾನಗರ ಯೋಜನೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ (ದಿನಾಂಕ: 5/4/2022 ರಿಂದ 5/4/2024 ರವರೆಗೆ) ಮಾತ್ರ ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದಿರುತ್ತದೆ.

ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪರವಾಗಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು

ದಿನಾಂಕ: 5/4/2022

SCHEDULE OF OPENINGS:

TYPE	SIZE	DESCRIPTION
MD	1.10 x 2.10	ENTRANCE DOOR
D1	0.90 x 2.10	DOOR
D2	0.75 x 2.10	DOOR
SLD	2.10 x 2.10	SLIDING DOOR
W	2.10 x 1.40	WINDOW
W1	1.20 x 1.40	WINDOW
W2	0.90 x 1.40	WINDOW
KW	1.50 x 1.40	WINDOW
V	1.00 x 0.75	TOILET VENTILATOR

OWNER'S SIGNATURE :-

Sri. T. VENUGOPAL
(Managing Partner For)
M/S. SBR INFRA BUILDTECH
(G.P.A Holder For)
M/S. SBC LANDMARK
M/S. SBC FUTURE

ARCHITECT'S SIGNATURE :-

N.GANESH, B.E.....FIV.,
Regd Eng B.C./B.L/3.6/E-4289/17-18

NORTH

SCALE : 1:200

DATE :

JOB TITLE

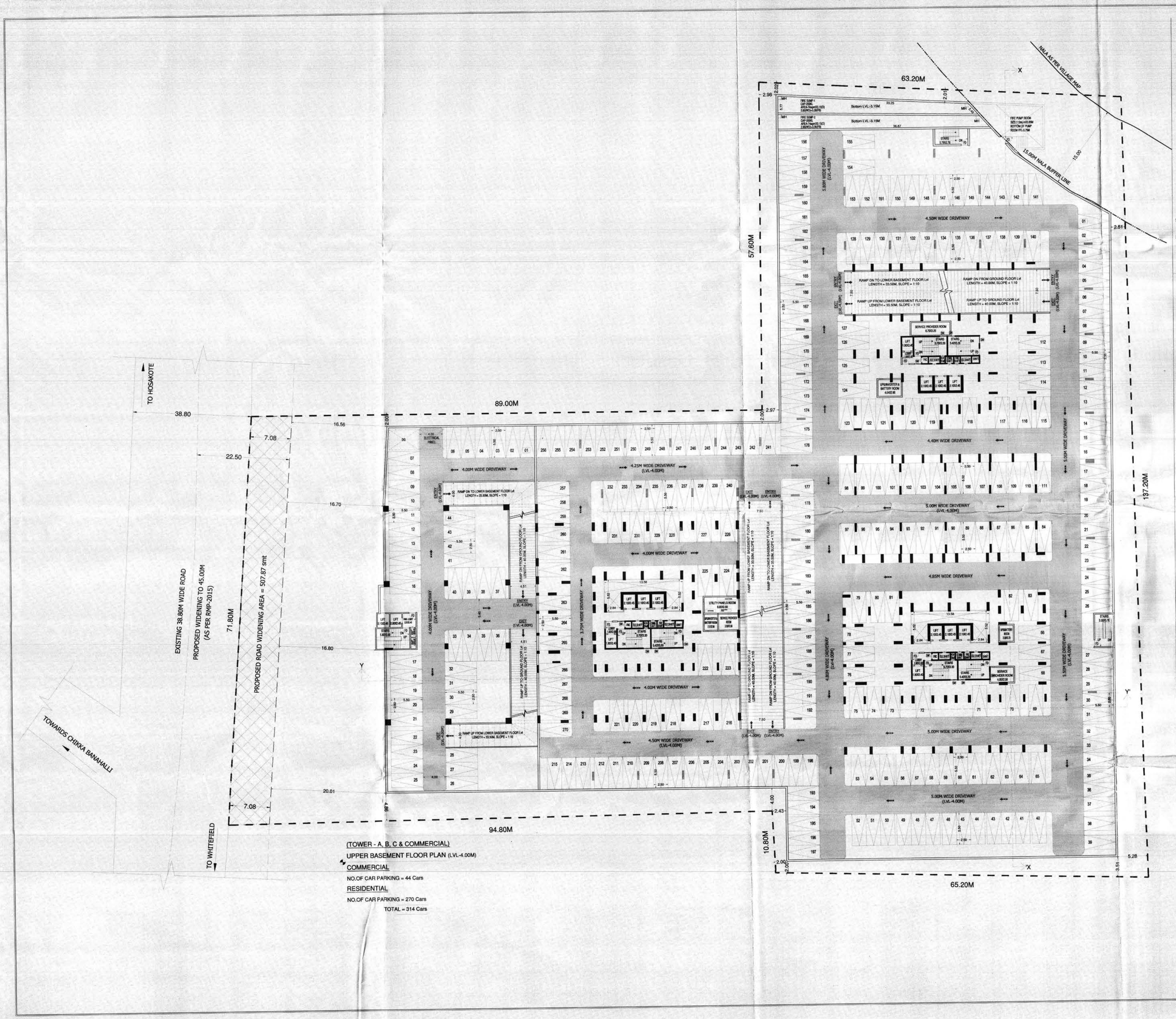
PROPOSED COMMERCIAL / RESIDENTIAL APARTMENT WITH AMENITIES BUILDING AT SY.NO.121/2, 121/5, 121/6, 121/7 & 122/1, SEEGEHALLI VILLAGE, BIDARAHALLI HOBLI, BANGALORE EAST TALUK, BANGALORE.

DRAWING TITLE

(TOWER - A, B, C & COMMERCIAL)
LOWER BASEMENT FLOOR PLAN
(LVL-7.35M)

SHEET 00 OF 13

Designed by	Checked by	Revision
	NK	



(TOWER - A, B, C & COMMERCIAL)

UPPER BASEMENT FLOOR PLAN (LVL-4.00M)

COMMERCIAL

NO.OF CAR PARKING = 44 Cars

RESIDENTIAL

NO.OF CAR PARKING = 270 Cars

TOTAL = 314 Cars

ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಕಟ್ಟಡದ ಅಹಮಾಲಿಯ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಕಂಬಗಳು ಬೇಸಮೆಟ್ಟಿನ ಎತ್ತರದವರೆಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
2) ಬಂಡಿದಾರಿ / ರಾಜ ಕಾಲುವೆ / ಮಳೆ ನೀರು ಚರಂಡಿ ಇದ್ದು ಯಾವುದೇ ತರದಲ್ಲಿ ಐಗಳು ಒಮ್ಮೆಯು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತರದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣದಾದ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಿಲ್ಲ, ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಕಾಮಗಿ ಅವುಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತ ರಸ್ತೆಗಳ ಒದಗಿಸುವುದು.
3) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಭೂಪ್ರದೇಶ ಸಿದ್ಧಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿ, ನೀರಿನ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಹೊಳೆಗಾಲ ಮತ್ತು ಕೊಳೆಗೆ ಬರದಂ ಬಾಹದನ ಸಂಬಾಧ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ, ಅಪಾಯಕ್ಕೆ ಕಾರಣವಾದಂತೆ ಪ್ರದೇಶ, ಕಲ್ಲಿನ ಸಾಮ ಇರೆಗಳಿ ನಾಗಲ ಬಾಹದನ ಸಂಬಾಧಗೆ, ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ನಾಗಲ ಬಾಹದನ ತೊಂದರೆಗೆ ಮತ್ತು ಭೂಪ್ರದೇಶ ಪ್ರದೇಶದ ಸ್ಥಿತಿಗತಿ ಒಳಗಾದರೆ, ಅಳವಡಿಸಿ ನೀರು ಹಿಂಬಿಡುವುದು.
4) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಅಸಂತಿಯದ್ದು, ಸಂಪ್ಗಳಿಗೆ, ಬಿದಿಯ / ಬಿಬಿಎಂಪಿ / ನಗರ ಸಭೆ / ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿ ಯವುದೇದಾದರೂ ಬಾಕಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವುದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಸಂಪ್ಗಳು ಎಂದುಕೂ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
5) ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಜಲ ಮಂಡಳಿ ರವರು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವಂತೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
6) ಇನ್ಸುಲೇಟ್ ಕೊಳವೆ ವಿದ್ಯುತ್ತನ್ನು ಕಲಿಯಿಯದೆ ನಿರಾಕಾಗಿ ಕಾಗಲ ಇತರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳಿಗಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
7) ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಿರುವ ಸೆಪ್ಟಿಕ್ ಟ್ಯಾಂಕ್ಸ್ ಮತ್ತು ಸರ್ಪಕರ ಘಟಕವನ್ನು (S.T.P) ಅಳವಡಿಸಿ, ಕಾಗಲ ಹಿಡ್ಡಗಳಿದ ನೀರನ್ನು ಮರುಬಳಕೆಗೆ ಶೇಖರಿಸುವುದು. **Gardening** ಕಾಗಲ ಗಿಡಗಳಿಗೆ **Lawn** ಗಳಿಗಾಗಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು, ಮತ್ತು ಇದರಿಂದ ಉತ್ಪತ್ತಿಯಾಗುವ **Sewage** ಪೂರ್ಣ ನೀರನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಕೆರೆಗಳನ್ನು/ಕಾಲುವೆಗಳಿಗೆ ಬಿಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
8) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಆವರಣಗಳಿಗೆ, ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಪರಿಸರವನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವ ಹಸಿರೀಕರಣವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
9) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಶೇಖರವಾಗ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
10) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕೆಲಸ, ಭೂಮಿಗಾಗಿ ಗಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು, ಯಾವ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಕಾಮಗಿ ಅವುಗಳನ್ನು.
11) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲಿನ ಗಾಗಲ ಭೂಪ್ರದೇಶ, ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರಿಯಾಷಿಸದ ಬಗ್ಗೆ, ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುತ್ತದೆ, ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರಿಯಾಷಿಸದ ಬಗ್ಗೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಡಚಣೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ, ಅಮೀಕರು ಗಾಗಲ ನಿರ್ಮಾಣದ ಬಗ್ಗೆ, ಎಲ್ಲಾ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಯಾವುದೇ ತರದಲ್ಲಿ ಅಪಾಯಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಣ ಹಾನಿಯಾದರೆ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಿನ ಎಚ್ಚರಿಸಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಯಾವುದೇ ತರದಲ್ಲಿ ಅಪಾಯಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದ ನಿರ್ಮಾಣದಾರರು ಹಾಗೂ ಅಮೀಕ್ರಾಸಾಗುತ್ತದೆ ಅಂತಹ ಪ್ರಮಾಣ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ, ಕಾಮಗಾರಿ ಕೂಡಲೆ ಸ್ಥಗಿಸುವುದಲ್ಲದೆ ನೋಟಿಸ್‌ಜಾರಿಯಾದ ಮಂದಾಣಿಕೆಯನ್ನು ತಂತಾನೆ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.
12) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ ಕಟ್ಟಡದ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಗಾಗಲ ಹಾನಿಗಳಿಗೆ, ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆಯಾದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಭದ್ರತೆ, ಬ್ಯಾರಿಕೇಡ್ಸ್, ಇದಕ್ಕೆ ಅಂದಾಜಿಸಿದಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸೂಕ್ತ ಅಳತೆಯಾದಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
13) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ, ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಸ್ಟಿಕ್ ಗಾಗಲ ಇತ್ಯಾದಿಯನ್ನಾಗಿ ಎಂದರೆ **Compost** ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಇಟ್ಟಿರುವುದಕ್ಕಾಗಿ, ಗಾಗಲ ವಿಗಿಡಿ ಸ್ಥಳಗಳಿ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೂಕ್ತ ಪ್ರತಿಷ್ಠೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
14) ಕಟ್ಟಡದ ಅಹಮಾಲಿ ಆರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ, ಅರ್ಜಿದಾರರು ಲೈಸನ್ಸ್ ಅನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
15) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಸಂಪರಿಂಗ್ ಅಥವಾ ಇನ್ಸ್ಪೆಕ್ಟರ್ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪಾಲಿಸಬೇಕಾದ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಅಥವಾ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಸ್ವ ಮತ್ತಾಗಾಗಿರುವುದಕ್ಕೆ ಬಗ್ಗೆ, ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಇಲಾಖೆ / ಸಂಸ್ಥೆಯ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆಗಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
16) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಸಡ್ಡೆ ಅಪಾಯಕರದ ಸಂಬಂಧ ಇಮೀಂದಿನ ಪಾಲಿಗೆಸ್ಟ್ರಿಟ್ ಬಗ್ಗೆ, ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟು, ಪಾಯಿಂಟ್ / ರಾಷ್ಟ್ರಕಾಂತಿ ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಮುನ್ನೆಚ್ಚರಿಕೆ ನೀಡದೆ ಸಡ್ಡೆ ಅಪಾಯಕರವನ್ನು ತೆಗೆದುಹಾಕಿ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿ ಗಾಗಲ ಅಪಾಯ ರಿಸ್ಕ್ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.
17) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಂದಾಯ ನೀರಿನ ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಬಿಬಿಎಂಪಿ/ಬಿಎಂಡಬ್ಲ್ಯೂಎಸ್‌ಬಿ ಯನ್ನು ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅವಲಂಬಿಸದೆ ನೀರಿನ ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
18) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಅಹಮಾಲಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ, ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ, ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರುಗಳಿಗೆ ಶೌಚಾಲಯಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಗಾಗಲ ಸದರಿ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸುವುದು ಇವುಗಳಿಗೆ, ಸದರಿ ಕಟ್ಟಿಕೆಗೆ, ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ, ಗಾಗಲ ನಿರ್ಮಾಣಗಾರುವ ನಗೆ, ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು, ಯಾವುದೇ ಮುನ್ನೆಚ್ಚರಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
19) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ, ಅನಗತ್ಯ ಶಬ್ದ, ಮಾಲಿನ್ಯ ತಡೆಗಟ್ಟುವ ಸಂಬಂಧ. ನಿರ್ಮಾಣದಾರರು ಹೊಣೆಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ರಕ್ಷಣಾ ಸಾಧನಗಳು, ಕನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಗಳ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
20) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಮಾಡಿದ ನಿಲುಗಡೆಯ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ, ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ವಿದ್ಯುತ್ ಮಾರುಗಳಿಗೆ ಚಾರ್ಜಿಂಗ್ ಪಾಯಿಂಟ್ ಗಳನ್ನು, ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
21) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಸಿಟಿ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ಗಳಲ್ಲಿ, ಗುರುತಿಸಿರುವಂತೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಮಾರುಗಳ ಚಾರ್ಜಿಂಗ್ ಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ವಿಧಗಳು ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
22) ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯವರು ನೀಡುವ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದಂತೆಗೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಮುನ್ನ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
23) ಗೌರವಾನ್ವಿತ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಸಿರು ನ್ಯಾಯಾಲಯ ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ **PCB/031/C&D/2016/5392/2020-21 ದಿ: 25.02.2021 ರಂತೆ Construction and Demolition (C & D)**ಸಂಬಂಧ, ಎಲ್ಲ ಪಾಲಿಕೆಯ ಬಗ್ಗೆ, ನಿಮಿತ್ತ ಸಂಸ್ಥೆ ಯೊಂದಿಗೆಯನ್ನು, **ULB (Urban Local Body)** ರವರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆದು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡುವ ಮುನ್ನ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

ಅ) ಪಟ್ಟಿ ಕಟ್ಟಡದ ಪಕ್ಕದಯನ್ನು, ಮಾಜಿ ಆಯುಕ್ತರವರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ **2125**, ದಿನಾಂಕ: **24.06.2022** ರಂದು ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
ಆ) ಸದರಿ ರಾಜರು ಚಲನ್ ಸಂಖ್ಯೆ: **GN2207676 ದಿನಾಂಕ:01.07.2022** ರಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ಜಮಾಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೊತ್ತ ರೂಗಳಲ್ಲಿ.

1.	ನಿವೇಶದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಶುಲ್ಕ	37,91,230.00
2.	ನೆಲಬಾಡಿಗೆ	42,64,867.00
3.	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	2,26,793.00
4.	ನಿವೇಶ ಪ್ರತಿಗಳ ಶುಲ್ಕ	1,04,000.00
5.	ಕರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	3,92,036.00
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	87,78,926.00
	'ಸಿ' ಜೆಎಸ್‌ಎಸ್ 9%	7,90,103.00
	'ಎಸ್' ಜೆಎಸ್‌ಎಸ್ 9%	7,90,103.00
6.	ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಶುಲ್ಕ	2,68,153.00
7.	ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ	58,94,099.00
8.	ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ	42,12,478.00
9.	ಪೋಷಣಾ ವೆಚ್ಚ	38.00
	ಪಾವತಿಸಿರುವ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	**2,07,33,909.00**

(ಎರಡು ಕೋಟಿ ಏಳು ಲಕ್ಷದ ಮೂವತ್ತೂಮೂರು ಸಾವಿರದ ಒಂಬತ್ತುನೂರು ರೂಗಳು ಮಾತ್ರ)

ಅನುಮತಿ ಸಂಖ್ಯೆ:- 1 /ಪಸಂ-1 (ಪಶ್ಚಿಮ/15 /ಸಾ.ಪ್ರ.ಸಂಖ್ಯೆ:
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ
ಜಿಲ್ಲೆಯ ನಂಜುಂಡಪ್ಪ ಲೇಔಟ್ ಮತ್ತು ಪೀಣ್ಯ ಪ್ರದೇಶ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ
ಯೋಜನೆ
ದಿನಾಂಕ: 5/7/2023 ... 5/7/2023
ಅನುಮತಿ ಪಡೆದಿರುವ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು
ದಿನಾಂಕ: 5/7/2023

SCHEDULE OF OPENINGS:

TYPE	SIZE	DESCRIPTION
MD	1.10 x 2.10	ENTRANCE DOOR
D1	0.90 x 2.10	DOOR
D2	0.75 x 2.10	DOOR
SLD	2.10 x 2.10	SLIDING DOOR
W	2.10 x 1.40	WINDOW
W1	1.20 x 1.40	WINDOW
W2	0.90 x 1.40	WINDOW
KW	1.50 x 1.40	WINDOW
V	1.00 x 0.75	TOILET VENTILATOR

OWNER'S SIGNATURE :-

Sri. T. VENUGOPAL
(Managing Partner For)
M/s. SBR INFRA BUILDTECH
(G.P.A Holder For)
M/s. SBC LANDMARK
M/s. SBC FUTURE

ARCHITECT'S SIGNATURE :-

N.GANESH, B.E.....FIV..
Regd Eng B.C.C/B.I./3.6/E-4289/17-18

NORTH

SCALE : 1:200
DATE :-

JOB TITLE

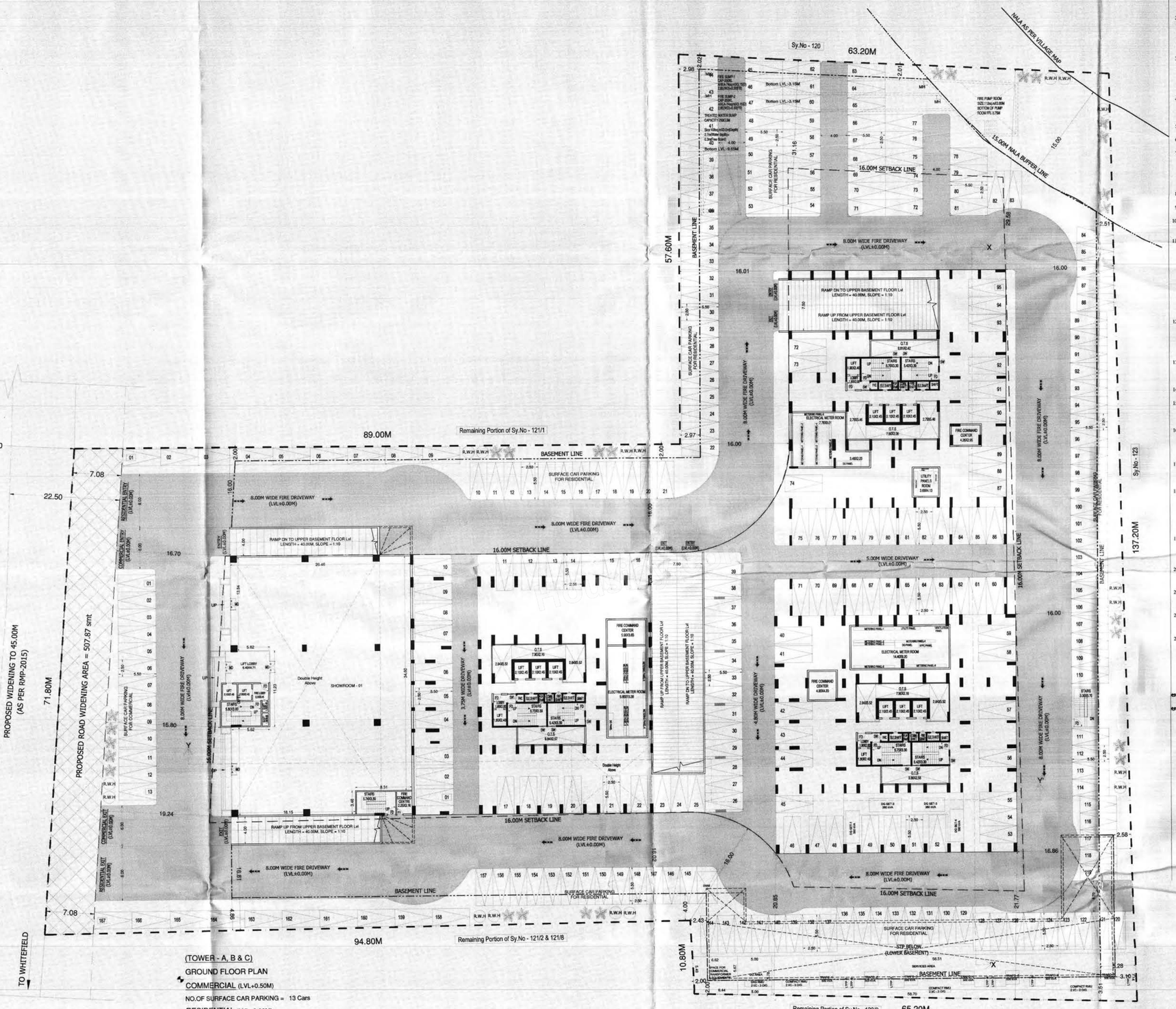
PROPOSED COMMERCIAL / RESIDENTIAL APARTMENT WITH AMENITIES BUILDING AT SY.NO.121/2, 121/5, 121/6, 121/7 & 122/1, SEEGEHALLI VILLAGE, BIDARAHALLI HOBLI, BANGALORE EAST TALUK, BANGALORE.

DRAWING TITLE

(TOWER - A, B, C & COMMERCIAL)
UPPER BASEMENT FLOOR PLAN
(LVL-4.00M)

SHEET 03 OF 13

Designed by	Checked by	Reviewer
	KK	



(TOWER - A, B & C)

GROUND FLOOR PLAN

COMMERCIAL (LVL+0.50M)

NO.OF SURFACE CAR PARKING = 13 Cars

RESIDENTIAL (LVL±0.00M)

NO.OF GROUND CAR PARKING = 95 Cars

NO.OF SURFACE CAR PARKING = 167 Cars

TOTAL= 275 Cars

ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಕಟ್ಟಡದ ಅಮೂಲಾಗ್ರವು ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಕಂಬಗಳು ನೆಲಮಟ್ಟಕ್ಕೆ ಎತ್ತರಿಸಿದ ನಂತರ ಬೆಲೂಗಳನು ಅಳವಡಿಸಿ, ಪಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪಾಸ್‌ರಂಗಿನ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
2) ಬಂದಿದಾರರು / ರಾಜ್ಯ ಇಲಾಖೆ / ಖಾಸಗಿ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಇನ್ನೂ ಯಾವುದೇ ತರದಲ್ಲಿ ಅರ್ಹತೆಯ ಖಚಿತವು ಸರಿಯಾದ ಖಚಿತವಿದೆ ವಿಶ್ವಸಿಸಿದಾದರೆ, ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ, ಯಾವುದೇ ತರದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಾರ್ಯ ಪನ್ನು, ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ, ಕಾರ್ಯ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಅಧ್ಯಕ್ಷಕ್ಕೆ, ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಪ್ರದೇಶಗಳ, ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪ್ರದೇಶಗಳ, ಸೂಕ್ತ ರಕ್ಷಣೆ ಒದಗಿಸುವುದು.
3) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಪ್ರದೇಶದ ಸಿಸ್ಟಮ್ಸ್‌ಗಳಿಂದ ಸರಿಯಾದ ಪ್ರಮಾಣ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಹೊಗಲು ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಬರಲು ವಾಹನ ಸಂಚಾರ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಾಗಿ, ಅಡಚಣೆ ಅಂಟಿಕಾದರೂ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಕಾರ್ಯ ವಾಹನ ಸಂಚಾರದಲ್ಲಿ, ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು, ಕಾರ್ಯ ವಾಹನ ತೊಂದರೆಗೆ ಮತ್ತು ಪ್ರದೇಶ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು, ಸೃಷ್ಟಿಸಿ ಒಳಭಾಗದಲ್ಲಿ, ಅಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.
4) ಅರ್ಜದಾರರು ತಾಂತ್ರಿಕವಲ್ಲ, ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ, ಬಿಬಿಎಂಪಿ / ಬಿಡಿಎಂಪಿ / ಗಾರ ಸಭೆ / ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳಿಗೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಬಾಕಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ವಿಧಿಸುವ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
5) ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಜಲ ಮಂಡಳಿಗೆ ಸರಬರಾಜಾದಂತೆ ಸಂಪರ್ಕಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
6) ಇಲ್ಲಗೊಂಡ ಕೊಳಚೆ ವಿಲೇವಾರಿಯನ್ನು ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿಗಾಗಿ ಕಾರ್ಯ ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಪುನರ್ಬಳಕೆಗಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
7) ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಸ್ವಾಮಿತ್ವದ ಸೃಷ್ಟಿಗಾಗಿ ಕುಡಿಯುವ ಪ್ರಯೋಗದ ಪ್ರಯೋಜನವು, **(S.T.P)** ಅಳವಡಿಸಿ ಕಾರ್ಯ ಕುಡಿಯುವಿದ ನೀರನ್ನು ಮರುಗಳಿಸುವ ತೌಜಾಲಯ. **Gardening** ಕಾರ್ಯ ಗಿಡವರ **Lawn** ಗಳಿಗಾಗಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಮತ್ತು ಇದರಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾಗುವ **Sewage** ಪೂರ್ಣ ನೀರನ್ನು, ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೆ ಕಲ್ಲು/ಮಳ್ಳು/ಕಬಿಸೆಗಳಿಗೆ ನಿರ್ವಹಿಸದ್ದು.
8) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಅವರಣಗಳಲ್ಲಿ, ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಬೆಳೆಸುವುದು, ಸಂರಕ್ಷಣೆಯ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಬದ್ಧವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.
9) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ಅವಶಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
10) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕೆಲಸದ ಪ್ರಾಮಾರ್ ಗಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳದ್ದು, ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಡಮರಗಳನ್ನಿಡದ್ದು.
11) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಸುರಕ್ಷತೆ ಕಾಗೂ ಪ್ರಯೋಜನ, ಕಟ್ಟಡದ ವಿನ್ಯಾಸದ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಾಗಿ ಜವಬ್ದಾರಿಯಾಗತಕ್ಕದ್ದು, ಕಟ್ಟಡದ ವಿನ್ಯಾಸದ ಬಗ್ಗೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ, ಪಾಧಿಕಾರದವರು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಸೂಚನೆಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾಮ್ಯತೆಯನ್ನು ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕಟ್ಟಡ ವಿನ್ಯಾಸದ ಸರಿಯದರೆ, ಕಟ್ಟಡ ವಿನ್ಯಾಸಗಾರ್ ಕಾರ್ಯ ಕಟ್ಟಡ ವಿನ್ಯಾಸದ ಬಗ್ಗೆ, ಎಲ್ಲಾ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು, ವಿನ್ಯಾಸ ಸರಿಯದರೆ, ಯಾವುದೇ ತರದಲ್ಲಿ ಅನಾಹುತ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಣ ಹಾನಿಯಾದರೆ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಿನ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಯಾವುದೇ ತರದಲ್ಲಿ ಅನಾಹುತಗಳಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪರದ ವಿನ್ಯಾಸಗಾರರು ನೇರ ಜವಬ್ದಾರಿಗಾರುತ್ತಾರೆ. ಅಂತಹ ಪ್ರಸಂಗ ಕಂಡುಬಂದರೆ, ಅಷ್ಟರಮಟ್ಟಿಗೆ ಕ್ರಮ ಜರುಗುವುದಿಲ್ಲದ್ದರಿಂದ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ತಂತಾವೆ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ.
12) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಿಯೆ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡದ ಅವಶಿಷ್ಟಗಳು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು, ಇದಕ್ಕೆ ಅವಶ್ಯವಾದಷ್ಟು ಬ್ಯಾರಿಕೇಡ್‌ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
13) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ, ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಕಾಗೂ ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ **Compost** ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸೌಲತ್ತನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುವುದಕ್ಕೆ, ಕಾಗೂ ನಿರ್ಗತಿ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ, ಸಾಗಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
14) ಕಟ್ಟಡದ ಅಮೂಲಾಗ್ರ ಕಾರ್ಯಗಳಿಗೆ ಮುನ್ನ, ಅರ್ಜದಾರರು ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಅನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
15) ಕಟ್ಟಡ ವಿನ್ಯಾಸ ಸರಿಯದರೆ, ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅಧೀನ ಇನ್ನಿತರೆ ಅಂಶಗಳಿಗೆ ಬಾಧಕವಾದರೆ ಅನಾಹುತ ಸಂಭವಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅರ್ಜಿ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಜವಬ್ದಾರಿಗಾರುತ್ತಾರೆ. ಸರ್ಕಾರ ಮಂಜೂರಾತಿ ಯಾವುದೇ ಆಲಾದ / ಸಂಬ್ಧಿಯ ಜವಬ್ದಾರಿಗಾರುವುದಿಲ್ಲ.
16) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಸರ್ಕಾರ, ಅಸಂಬ್ಧಿಸರದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಗಳ ಮಾಲಿಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ, ಯಾವುದೇ ತಕ್ರಾರು, ಮಾಹಿತಿ / ದಾಖಲಾತಿ ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅರ್ಜದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಮುನ್ನೆಚ್ಚರಿಕೆ ನೀಡದೆ ಸರ್ಕಾರ ಅಮಾನತ್ತಿಗೆ ಇರಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಮಂಜೂರಾತಿ ರದ್ದಾಗುವುದು ಕಾಗೂ ಕಾಯ್ದೆಯಾತಿ ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅರ್ಜದಾರರೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.
17) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕುಡಿಯುವ ನೀರನ್ನು ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಬೆಸ್ಕಾಂ ಎಲ್ಎಂಎಲ್ ಯನ್ನು ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅವಲಂಬಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ನೀರಿನ ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ಹಣ, ಸ್ಥಳ ಸೂಕ್ತವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
18) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಅಮೂಲಾಗ್ರ ಪ್ರಾರಂಭದಲ್ಲಿ ಮುನ್ನ, ಸರಬರಾಜಾಗುವ ಕೆಲಸ ವಿವರಿಸುವ ಅಮೂಲಾಗ್ರ ಕಾರ್ಯಗಳಿಗೆ ತೌಜಾಲಯಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣಕಕ್ಕದ್ದು, ಕಾಗೂ ಸರಬರಾಜಾಗುವ ಸಂಪರ್ಕಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸುವುದು ಇಲ್ಲವಾದರೆ, ಸರಬರಾಜಾಗುವ ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರಾರಂಭದ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಕಾಗೂ ನಿರ್ವಹಣೆಗಾಗಿ ಸರ್ಕಾರ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ನೆಚ್ಚರಿಕೆಯಿಲ್ಲದೆ ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.
19) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ, ಅಸಾಧ್ಯ ಕಷ್ಟ, ಪ್ರಾಣಿಗಳಿಗೆ, ಪರಿಸರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕೆಲಸಗಳಿಗಾಗಿ ಅಣಕ, ರಕ್ಷಣಾ ಕವಚವನ್ನು, ಕಾರ್ಮಿಕರ ರಾಷ್ಟ್ರ ಪ್ರಾಣಿಗಳ, ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯವರು ನಿರ್ಧರಿಸುವಂತೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
20) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಬಾಹ್ಯದ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ, ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ವಿದ್ಯುತ್ ಬಾಹ್ಯಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾರಂಭಗಾಗಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
21) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಸಿಟಿ ಮಾರ್ಕೆಟ್ ಪಕ್ಕದ ಗಳಿಲ್ಲಿ, ಗುರುತಿಸಿರುವಂತೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಾಹಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾರಂಭಗಾಗಿ ಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ಮೀಸಲು ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
22) ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯವರು ನಿರ್ದೆಶಿಸಿರುವಂತೆ ನಿರ್ಮಾಣಗಳಾದ ಪತ್ರವನ್ನು, ಪ್ರಾರಂಭಗಳಿಗೆ ಪ್ರವೇಶಾ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಮುನ್ನ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
23) ಗೌರವಾನ್ವಿತ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಸಿರು ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ : **PCB/031/C&D/2016/5392/2020-21 ದಿ: 25.02.2021 ರಂತೆ Construction and Demolition (C & D)**ಗಳನ್ನು ವಿಲೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ, ನಿರ್ಣಯ ಮೇರೆಯನ್ನು, **ULB (Urban Local Body)** ರವರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಅನುಮತಿಪಡೆದ ಪರವರು ಪ್ರಾರಂಭಗಾ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡುವ ಮುನ್ನ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

ಟಿಪ್ಪಣಿ: ಮೇಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಲು ಅಯಾಕ್ತರವರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:**2125**, ದಿನಾಂಕ: **24.06.2022** ರಂದು ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ: ಅರ್ಜಿ ದಾರರು ಪಡೆದ ಸಂಖ್ಯೆ:**GN207676 ದಿನಾಂಕ:01.07.2022** ರಲ್ಲಿ, ನಡೆಸಿ ಮಂಜೂರಾತಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೂಲ ವೆಚ್ಚಗಳಿಲ್ಲಿ.

1.	ನಕ್ಷೆ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	37,91,230.00
2.	ಸೇವಾತಾರಿಗೆ	42,64,867.00
3.	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	2,26,793.00
4.	ನಕ್ಷೆ ಪರಿಶೀಲ ಶುಲ್ಕ	1,04,000.00
5.	ಕರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	3,92,036.00
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	87,78,926.00
	'ಸಿ' ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ. 9%	7,90,103.00
	'ಎಸ್' ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ. 9%	7,90,103.00
6.	ಕೊಳೆಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಶುಲ್ಕ	2,68,153.00
7.	ಶಾಶ್ವತ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ	58,94,099.00
8.	ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ	42,12,478.00
9.	ಪೂರ್ಣಾಂಕಕ್ಕೆ	38.00
	ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	**2,07,33,900.00**

(ಎರಡು ಕೋಟಿ ಏಳು ಲಕ್ಷದ ಮೂವತ್ತಮೂರು ಸಾವಿರದ ಒಂಬತ್ತುನೂರು ರೂಪಾಯಿ ಮಾತ್ರ)

ಸಂ/ಅಇ/ಅಇ-1 /ಸಹಾ-4/ LP/115 /2022-2023
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಕ್ಷೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಂತಿಮ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಎರಡು ಪ್ರತಿಗಳಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.
(ರಮೇಶ್) 5/7/2022 (ಎಸ್.ಎಲ್.ಎನ್.ಮೂರ್ತಿ)
ಮಾನ್ಯ ಮಾಡಿದೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಬೆಂಗಳೂರು
ದಿನಾಂಕ: 5/7/2022

SCHEDULE OF OPENINGS:

TYPE	SIZE	DESCRIPTION
MD	1.10 x 2.10	ENTRANCE DOOR
D1	0.90 x 2.10	DOOR
D2	0.75 x 2.10	DOOR
SLD	2.10 x 2.10	SLIDING DOOR
W	2.10 x 1.40	WINDOW
W1	1.20 x 1.40	WINDOW
W2	0.90 x 1.40	WINDOW
KW	1.50 x 1.40	WINDOW
V	1.00 x 0.75	TOILET VENTILATOR

OWNER'S SIGNATURE :-

Sri. T. VENUGOPAL
(Managing Partner For)
M/s. SBR INFRA BUILDTECH
(G.P.A Holder For)
M/s. SBC LANDMARK
M/s. SBC FUTURE

ARCHITECT'S SIGNATURE :-

N.GANESH, B.E.....FIV.,
Regd Eng B.C.C/B.L/3.6/E-4289/17-18

NORTH

SCALE : 1:200

DATE :

JOB TITLE

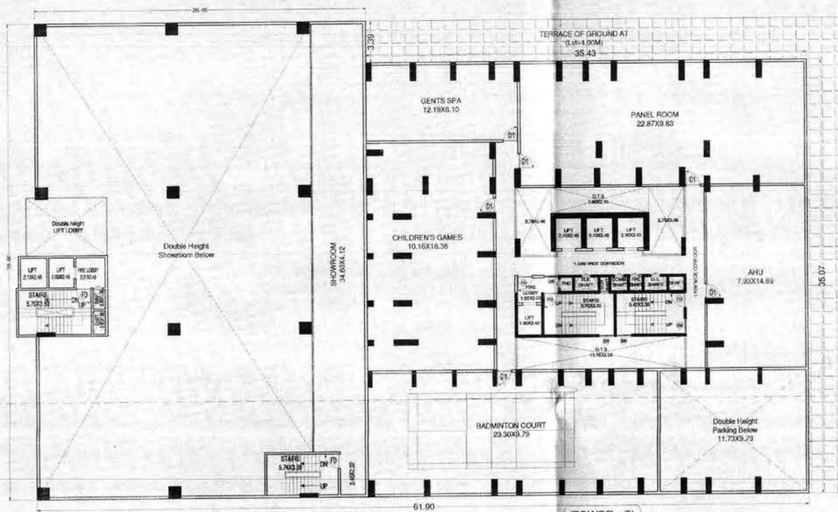
PROPOSED COMMERCIAL / RESIDENTIAL APARTMENT WITH AMENITIES BUILDING AT SY.NO.121/2, 121/5, 121/6, 121/7 & 122/1, SEEGEHALLI VILLAGE, BIDARAHALLI HOBLI, BANGALORE EAST TALUK, BANGALORE.

DRAWING TITLE

(TOWER - A, B, C & COMMERCIAL) GROUND FLOOR PLAN (LVL±0.00M) & (LVL+0.50M)

SHEET 04 OF 13

Designed by | Checked by | Remarks



1st FLOOR PLAN (LVL+4.55M)

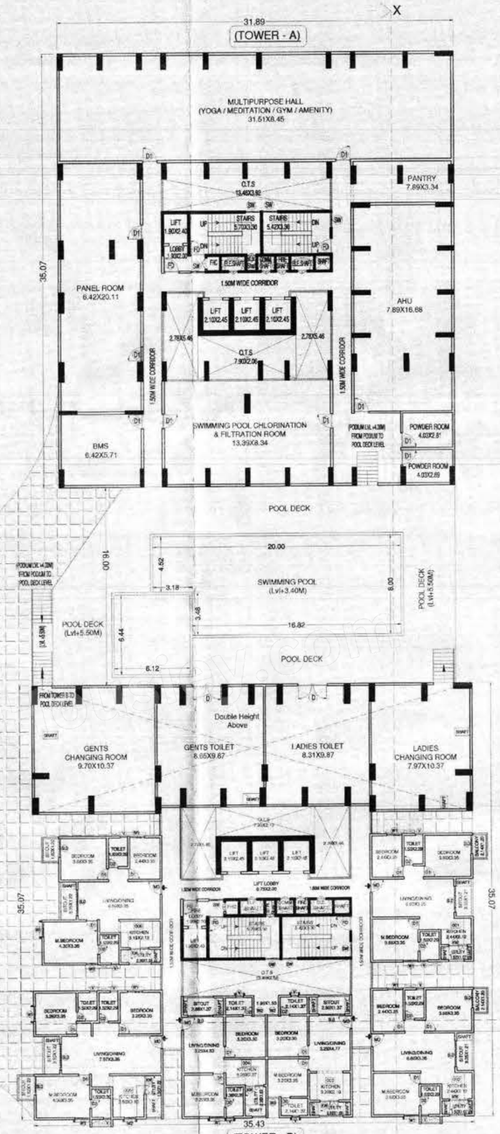
COMMERCIAL

(TOWER - A & C)

1st FLOOR PLAN (LVL+4.00M)

RESIDENTIAL

AMENITIES AREA



(TOWER - B)

1st FLOOR PLAN (LVL+5.40M)

NO.OF UNITS = 06 Units

ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಕಟ್ಟಿಡದ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಆರಂಭಿಸಿ ಕಂಬಗಳು ನೆಲಮಟ್ಟಕ್ಕೆ ಎತ್ತರಿಸಿದ ನಂತರ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
2) ಬಂಂದಿದಾರ / ರಾಜ್ಯ ಇಲಾಖೆ / ಮಳೆ ನೀರು ಚರಂಡಿ ಇನ್ನೂ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಖಾಲಿ ಜಮೀನು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ, ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತ ರಕ್ಷಣೆ ಒದಗಿಸುವುದು.
3) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಭದ್ರತಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರನ್ನು ನೆಮಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಹೊಗಲು ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಬರಲು ವಾಹನ ಸಂಚಾರ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಅಡಚಣೆ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ವಾಹನ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ, ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು, ಹಾಗೂ ವಾಹನ ತಪಾಸಣೆಗೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಸ್ಥಾನ ಒಳಭಾಗದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.
4) ಅರ್ಜದಾರರು ಕಾಸಸಿಬಲ್ಲ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ, ವಿದ್ಯುಚ್ / ಬಿಬಿಎಂಪಿ / ನಗರ ಸಭೆ / ಪಟಾಕಾಯತ್ ಗೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಬಾಕಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಸಂಗತಿಗಳು ವಿಧಿಸುವ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
5) ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಜಲ ಮಂಡಳಿ ರವರು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿರುವಂತೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
6) ಇಬ್ಬಗೆಯ ಕೊಳವೆ ವಿಧಾನವನ್ನು ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳಿಗಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
7) ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಿದನ್ನರ್ಮಲ್ಯ ಶುದ್ಧೀಕರಣ ಘಟಕಕ್ಕೆ **(S.T.P)** ಅಳವಡಿಸಿ, ಹಾಗೂ ಶುದ್ಧೀಕರಿಸಿದ ನೀರನ್ನು ಪುನರ್ಬಳಕೆಯ ಸೌಕರ್ಯದಲ್ಲಿ **Gardening** ಹಾಗೂ ಗಿಡಮರ **Lawn** ಗಳಿಗಾಗಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಮತ್ತು ಇದರಿಂದ ಉತ್ಪತ್ತಿಯಾಗುವ **Sewage** ಪೂರ್ಣ ನೀರನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕೂ, ಕರೆ/ಹಳ್ಳ/ಕಾಲುವೆ/ಹೊಳೆಗೆ ಬಿಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
8) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಿಡದ ಆವರಣಗಳಲ್ಲಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಪರಿಸರವನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವ ಹಾಗೆ ಹಸಿರಿಗೆ ಬದ್ಯರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
9) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಿಡಗಳಿಗೆ ಸೋಲಾರ್ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
10) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕೆಲಸದ ಪ್ರಮಾಣ ಗಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಿಡದ ಸುರಕ್ಷತೆ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತೆಯ ಕಟ್ಟಿಡದ ವಿನ್ಯಾಸದ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಜಬಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಕಟ್ಟಿಡದ ವಿನ್ಯಾಸದ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಸೂಚನೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕಟ್ಟಿಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಿಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಕಾರ್ಮಿಕರು ಹಾಗೂ ನಿರ್ಮಾಣದ ಬಗ್ಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು, ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಅನಾಹುತ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಣ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಿನ ಎಚ್ಚರವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಅನಾಹುತಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದ ನಿರ್ಮಾಣದಾರರು ನೇರ ಜವಾಬ್ದಾರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಅಂತಹ ಪ್ರಸಂಗ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ, ಕೂಡಲೆ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದಲ್ಲದೆ ನೋಡಲಾಗುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ತಂತ್ರಾಂಶ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ.
12) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಿಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಕಟ್ಟಿಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಕಟ್ಟಿಡದ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪಾದಚಾರಿ, ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಇದಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಬ್ಯಾರಿಕೇಡಿಂಗ್ ನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
13) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಹಾಗೂ ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ **Compost** ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಹಾಗೂ ನಿಗಧಿತ ಸ್ಥಳದಿಂದ ಸಾಗಾಟಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
14) ಕಟ್ಟಿಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಆರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ, ಅರ್ಜದಾರರು ಲೈಸೆನ್ಸು ಅಮ್ಯ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
15) ಕಟ್ಟಿಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂಗೆ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರೆ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಏನಾದರೂ ಅನಾಹುತ ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಅದಕ್ಕೆ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರೇ ಜಬಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ನೆಲ್ಲ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಇಲಾಖೆ / ಸಂಸ್ಥೆಯ ಜಬಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
16) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರ ನೆಲ್ಲ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ತಕ್ರಾರು / ದಾವಾಖಲಾತಿ ನಿಲ್ಲುದ್ದಲ್ಲಿ, ಅರ್ಜದಾರರೇ ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ನೆಲ್ಲ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ತಿರ್ಸ್ಕರಿಸಿ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿ ಹಾಗೂ ಕಾಮಗಾರಿ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
17) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಬಿಡಬ್ಲ್ಯೂಎಸ್‌ಎಸ್‌ಬಿ ಯನ್ನು ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅವಲಂಬಿಸಿದೆ ನೀರಿನ ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
18) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಿಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಿಡಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರುಗಳಿಗೆ ತೌಕಾಲಂಬಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸುವುದು ಇವೆಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಿಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ, ಹಾಗೂ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ನೆಲ್ಲ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆಯಿಲ್ಲದೆ ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.
19) ಕಟ್ಟಿಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಸುತ್ತಮುತ್ತಿಲಿನ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ, ಅನಾಹುತ, ಶಬ್ದ ಮಾಲಿನ್ಯ ತಡೆಗಟ್ಟುವ ಸಂಬಂಧ. ನಿರ್ಮಾಣದ ಹೊಣ್ಣಾಗಾರಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ರಕ್ಷಣಾ ಕವಚವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿರವರ ಸಲಹೆಯಂತೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
20) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಯ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ, ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ವಾಹನಗಳಿಗೆ ಚಾರ್ಜಿಂಗ್ ಪಾಯಿಂಟ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
21) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಸಿಟಿ ಮಾರ್ಕೆಟ್ ಪ್ರಾನ್ ಗಳಲ್ಲಿ, ಗುರುತಿಸಿರುವಂತೆ ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಹನಗಳ ಚಾರ್ಜಿಂಗ್ ಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ಮೀಸಲು ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
22) ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯವರು ನೀಡುವ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಮುನ್ನ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
23) ಗೌರವಾನ್ವಿತ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಸಿರು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ **PCB/031/C&D/2016/5392/2020-21 ದಿ: 25.02.2021 ರಂತೆ Construction and Demolition (C & D)**ತ್ಯಾಜ್ಯವನ್ನು ಎಲೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ನೂತನಾಯೆಯನ್ನು **ULB (Urban Local Body)** ರವರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡುವ ಮುನ್ನ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

ಅ) ಮೇಲೆ ಕಟ್ಟಿಡದ ನೆಲ್ಲಯನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ.**2125**, ದಿನಾಂಕ: **24.06.2022** ರಂದು ಅನುಮೋದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆ) ಅರ್ಜದಾರರು ಚಲಾನ್ ಸಂಖ್ಯೆ:**GN2207676 ದಿನಾಂಕ:01.07.2022** ರಲ್ಲಿ ನೆಲ್ಲ ಮಂಜೂರಾತಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೊತ್ತ ರೂಗಳಲ್ಲಿ

1.	ನೆಲ್ಲ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	37,91,230.00
2.	ನೆಲಬಾಡಿಗೆ	42,64,867.00
3.	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	2,26,793.00
4.	ನೆಲ್ಲ ಪ್ರತಿಗಳ ಶುಲ್ಕ	1,04,000.00
5.	ಕರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	3,92,036.00
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	87,78,926.00
	'ಸಿ' ಜಿಎಸ್‌ಟಿ. 9%	7,90,103.00
	'ಎಸ್' ಜಿಎಸ್‌ಟಿ. 9%	7,90,103.00
6.	ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಶುಲ್ಕ	2,68,153.00
7.	ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ	58,94,099.00
8.	ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ	42,12,478.00
9.	ಪೂರ್ಣಾಂಕಕ್ಕೆ	38.00
	ಪಾವತಿಸಿರುವ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	**2,07,33,900.00**

(ಎರಡು ಕೋಟಿ ಏಳು ಲಕ್ಷದ ಮೂವತ್ತಮೂರು ಸಾವಿರದ ಒಂಬೈನೂರು ರೂಗಳು ಮಾತ್ರ)

ಸಂ/ಆಯು- 1 /ಜಾ- ಬ (ಪಶ್ಚಿಮ/15 /2023-24
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪಶ್ಚಿಮ ನೀರಗಂಟ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ (ದಿನಾಂಕ:5/7/2023 ರಿಂದ 4/7/2025ರವರೆಗೆ) ಮಾತ್ರ ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದಿರುತ್ತದೆ.

ಆಯುಕ್ತರ ಪರವಾಗಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು

ದಿನಾಂಕ:5/7/2023

SCHEDULE OF OPENINGS:

TYPE	SIZE	DESCRIPTION
MD	1.10 x 2.10	ENTRANCE DOOR
D1	0.90 x 2.10	DOOR
D2	0.75 x 2.10	DOOR
SLD	2.10 x 2.10	SLIDING DOOR
W	2.10 x 1.40	WINDOW
W1	1.20 x 1.40	WINDOW
W2	0.90 x 1.40	WINDOW
KW	1.50 x 1.40	WINDOW
V	1.00 x 0.75	TOILET VENTILATOR

OWNER'S SIGNATURE :-

Sri. T. VENUGOPAL
(Managing Partner For)
M/s. SBR INFRA BUILDTECH
(G.P.A Holder For)
M/s. SBC LANDMARK
M/s. SBC FUTURE

ARCHITECT'S SIGNATURE :-

N.GANESH, B.E.....FIV.,
Regd Eng B.C.C/B.I/3.6/E-4289/17-18

NORTH

SCALE : 1:200
DATE :

JOB TITLE

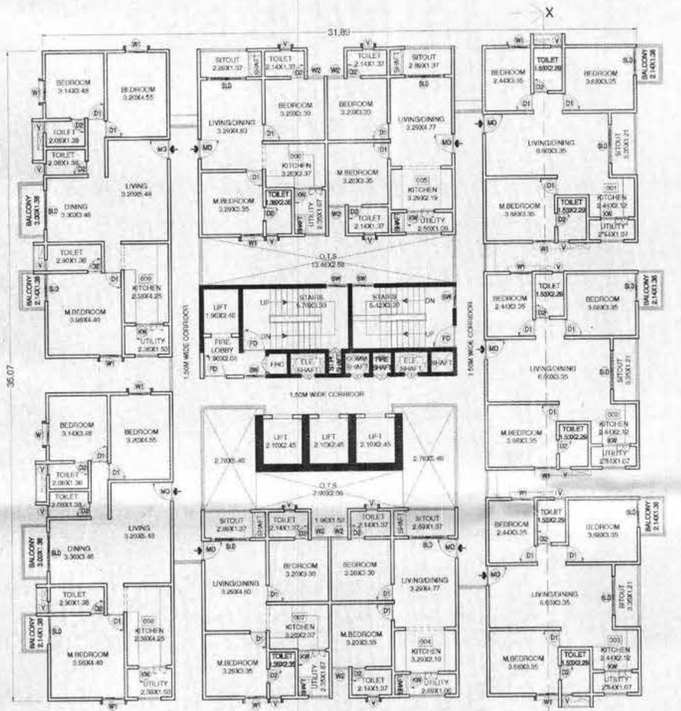
PROPOSED COMMERCIAL /,RESIDENTIAL APARTMENT WITH AMENITIES BUILDING AT SY.NO.121/2, 121/5, 121/6, 121/7 & 122/1, SEEGEHALLI VILLAGE, BIDARAHALLI HOBLI, BANGALORE EAST TALUK, BANGALORE.

DRAWING TITLE

(COMMERCIAL)
1st FLOOR PLAN
(LVL+4.55M)
(TOWER - A & C)
1st FLOOR PLAN
(LVL+4.00M)
(TOWER - B)
1st FLOOR PLAN
(LVL+5.40M)

SHEET 05 OF 13

Designed by	Checked by	Filename
	BSC	MAHIJPLAN-2017SEAVBC.Night (Sergeant Major)

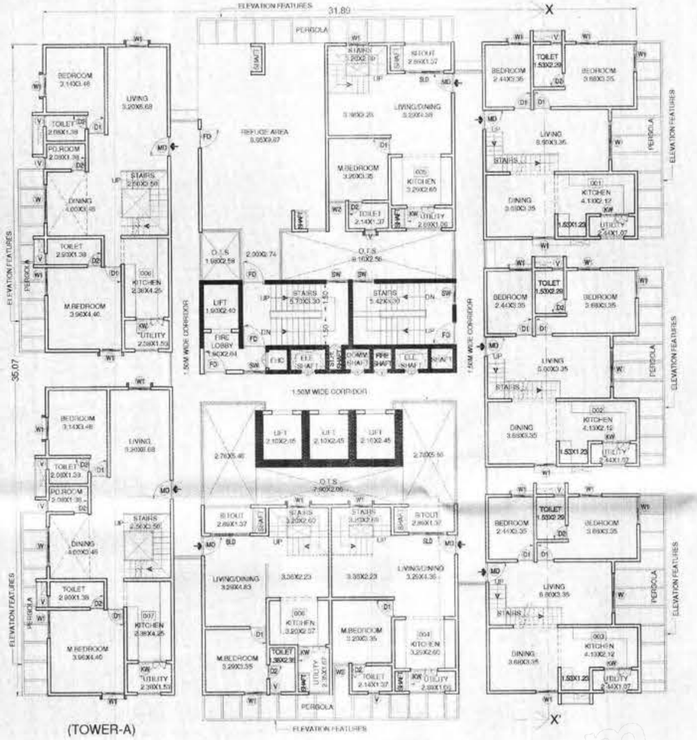


(TOWER-A)

TYPICAL 2nd to 16th FLOOR PLAN

(LVL+11.50M) to (LVL+54.20M)

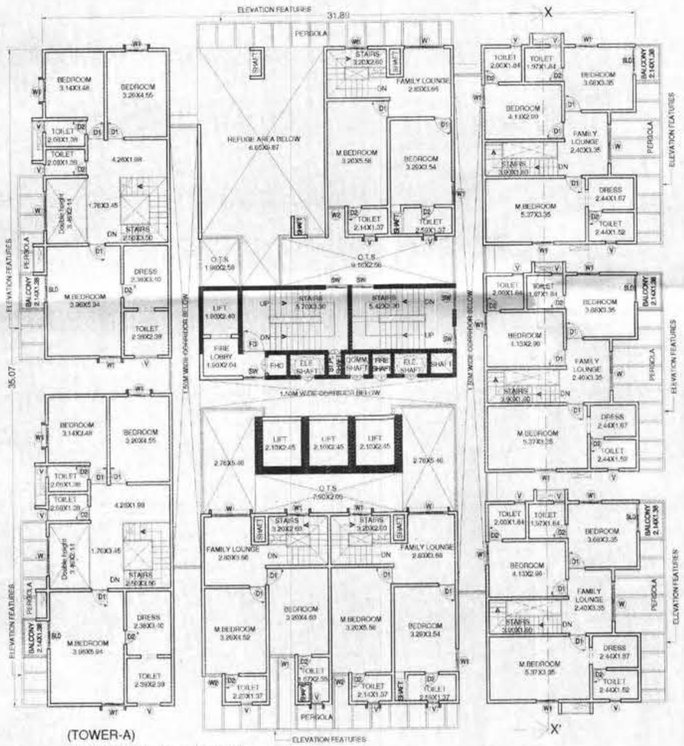
NO.OF UNITS (09x15) = 135Units



(TOWER-A)

17th FLOOR PLAN (LVL+57.25M)

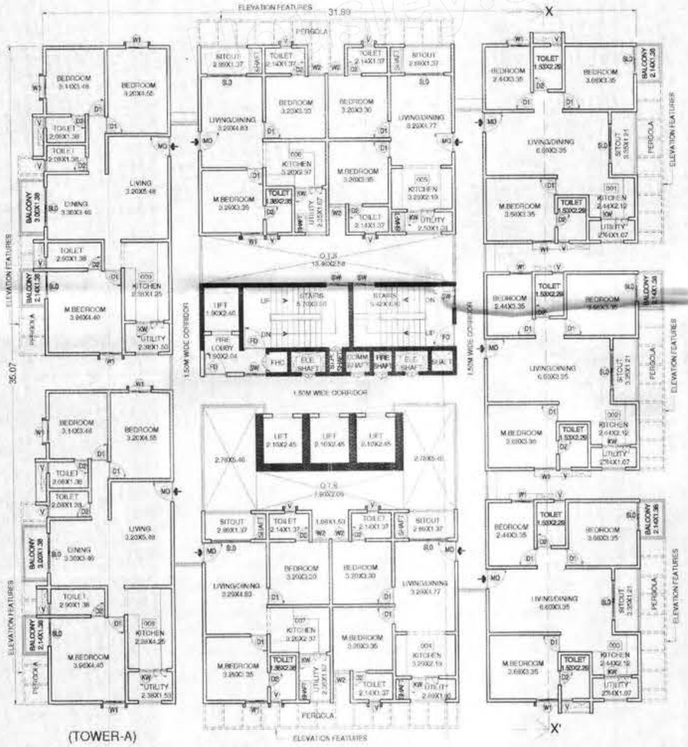
NO.OF UNITS = 08Units (DUPLEX)



(TOWER-A)

18th FLOOR PLAN (LVL+60.30M)

(DUPLEX)



(TOWER-A)

TYPICAL 19th to 23rd FLOOR PLAN

(LVL-63.35M) to (LVL+75.55M)

NO.OF UNITS (09x05) = 45Units

ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಕಟ್ಟಡದ ಅಹಮಾರಿಯನ್ನು ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಕಂಬಗಳು ನೆಲಮಟ್ಟಕ್ಕೆ ಎತ್ತರಿಸಿದ ನಂತರ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪಡೆದಿರುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದು.
2) ಬಂಡೆದಾರಿ / ರಾಜ ಕಾಲುವೆ / ಮೇಲ್ ನೀರು ಹರಿದು ಇನ್ನು ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಅಡಚಣೆ ಇಮೆಗಳು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗಾದಲ್ಲಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಾರ್ಯ ಮಾಡದೆ, ಮಾರ್ಜಿನ್‌ಬಿಟ್ಟು ಇನ್ನೂ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಬಾಕಿಯಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಅಂತಿಮ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತ ರಕ್ಷಣೆ ಒದಗಿಸುವುದು.
3) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಭೂಮಿಯ ಸಿದ್ಧಾಂತಿಯವರನ್ನು, ಸೆಲ್ಲಿನ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಮೂಗಿಗಳು ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಬರಲು ವಾಹನ ಸಂಚಾರ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ, ಅಡಚಣೆ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ಬೃಹತ್ ಕೆಲಸಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಜಾಗೆಗಳಿಗೆ ಜಾಗೂ ಮಾಡುವ ಸಂಚಾರದ, ಕೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಜಾಗೂ ಮಾಡುವ ತೊಂದರೆಗೆ ಮತ್ತು ಭೂಮಿಯ ಮೃದುಗುಣವು, ಸ್ಥಿರತೆ ಬಗ್ಗೆಯಾದರೆ, ಆಳವಾದಿಸಿ ನಿರ್ಮಿಸುವುದು.
4) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಾಸಗಡದ, ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ, ಬಿಬಿಎಂಪಿ / ಬಿಡಿಎಂಎ / ಜಲ ಸಂಪನ್ಮೂಲ / ಪರಿಸರಾಯಾಗಿ ಯವುದಾದರೂ ಬಾಕಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು, ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ವಿಧಿಸುವ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
5) ಪರಿಸರ ನೀರು ಸೋರುವುದು ಬೆಂಗಳೂರು ಒಲ ಮಂಡಳಿ ರವರು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿರುವಂತೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
6) ಇಟ್ಟಿಗೆಯ ಕೆಲಸದ ವಿಧಾನವನ್ನು ಕುರಿಯವರ ನೇರಗಾಗಿ ಜಾಗೂ ಇತರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳಿಗಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
7) ಒಳಗಡೆಯ ಕೃಷಿಗೆಗಾಗಿ ಸಣ್ಣಹಿಡಿ ಸೃಷ್ಟಿಯಾಗಿ ಪರಿಸರಕ್ಕೆ ಪೂರಕವಾದ ಪಸಿರೆಕಟ್ಟು, **(S.T.P)** ಅಳವಡಿಸಿ ಜಾಗೂ ಪರಿಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ನೀರನ್ನು, ಮೇಗೆಗಳಲ್ಲಿ ಶೇಖರಿಸುವುದು. **Gardening** ಜಾಗೂ ಗಿಡಮರ **Lawn** ಗಳಿಗಾಗಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಮತ್ತು ಇದರಿಂದ ಉತ್ಪತ್ತಿಯಾಗುವ **Sewage** ಪ್ರಮಾಣ ನೀರನ್ನು, ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಕೆರೆಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಅವರೆಣಗಳಿಗೆಲ್ಲ ಇದ ಮರಗಳನ್ನು, ಬೆಳೆಸಿ ಪರಿಸರವನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವ ಪರತ್ವಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
9) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸೋಲಾರ್ ಬಾಯರ್‌ಗಳಾಗಿಯು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
10) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಟ್ರಾನ್ಸ್ ಫಾರ್ಮರ್ ಗಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ, ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಲೂಡತಕ್ಕದ್ದು.
11) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಿನ ಜಾಗೂ ಭೂಪ್ರತಿಯ ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಬಗ್ಗೆ, ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಚ್ಚುಕಟ್ಟಾದಂತೆ ಕಟ್ಟಡದ ವಿನ್ಯಾಸದ ಬಗ್ಗೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಬದಲಾವಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಇನ್ನಿತರೆ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದಲ್ಲಿದ್ದು, ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯ ಜಾಗೂ ಮಾರ್ಜಿನ್‌ಬಗ್ಗೆ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಅನಾಹುತ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಣ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಿನ ಎಚ್ಚರವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಅಪಾಯಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದ ನಿರ್ಮಾಣದಾರರು ಮೇಲೆ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುತ್ತದೆ. ಅಂತಹ ಪ್ರಮಾದ ಕಂಡುಬಂದರೆ, ಇವರೇನು ಕೂಡ ಹೊಣೆಗಾರರುವುದಲ್ಲದೆ ನಿರ್ಣಯಕಾರಿಯವ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ತಂತಾನೆ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ.
12) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಾ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡದ ಅವಶೇಷಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಮೃಷ್ಟಿ, ಮಂಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಇದಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳ ನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಅಯರ್ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
13) ರೂಫ್‌ಟಾಪಿನಲ್ಲಿ ಫಿಟ್ ಹ್ಯಾಂಗ್‌ಗಳು, ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಜಾಗೂ ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ಎಂಗಡಿಸಿ **Compost** ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಜಾಗೂ ನೀರಿನ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಸಾಗಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು, ಕಲ್ಪಿಸುವಂತಾಗಿ ಪಾಲಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
14) ಕಟ್ಟಡದ ಆವರಣದ ಅರಂಭಗೊಂಡ ಮುನ್ನ, ಅರ್ಜಿದಾರರು ಟ್ರೆಸಿಂಗ್ ಅನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
15) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಸಂಬಂಧಿಗಾಗಿ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರೆ ಅಂಡಿಗಳಿಂದ ಪಾಯದವರೆಗೂ ಅನಾಹುತ ಸಂಭವಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅದಕ್ಕೆ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರೆ ಜಾ ಪರ್ಯಾಯಾಗಿರುವುದಲ್ಲದೆ ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರ ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಅಂಚಾಗಿ / ಸಂಸ್ಥೆಯ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
16) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರ ಸೂಕ್ತ ಅಸಮರ್ಪಕದ ಸಂಬಂಧದ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ, ಯಾವುದೇ ತಕ್ರಾರು / ವಿವಾದಗಳಾಗಿ ನೇರವಾಗಿ, ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಮುನ್ನೆಚ್ಚರಿಕೆ ನೋಡದೆ ಸೂಕ್ತ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುವುದು ಜಾಗೂ ಅಸಮಂಜಸ ರೀತಿಯ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳಿಗೆಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
17) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಸರಬರಾಜಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಬೆಂಗಳೂರು ಜಲ ಮಂಡಳಿ ಯನ್ನು ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯನ್ನು, ಅವಲಂಬಿಸದೆ ನೀರಿನ ಸರಬರಾಜಾಗಿ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಕೆಳಗೆಯನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
18) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಅಹಮಾರಿ ಪಾಯಂಭಿಗಿನದ ಮುನ್ನ, ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲಾಗಳಿಗೆ ಶೌಚಾಲಯಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಜಾಗೂ ಸದರಿ ಸೂಚನೆಯನ್ನು, ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಜಾರಿಗಾಯಿಸುವುದು ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರದ್ದು, ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ, ಬಾಧಿರರಿಗೆ ಪ್ರವೇಶಾ ಪತ್ರವನ್ನು, ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಜಾಗೂ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗುವ ನೆಲ, ಮಾಜಿಯಂತಾಗಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ನೆಚ್ಚರಿಯೆಯಲ್ಲದೆ ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.
19) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ, ಜನರಿಗೆ, ಕಲ್ಲು, ಮಾಲಿನ್ಯ ಹೆಚ್ಚಾಗುವ ಸಂಭಂಧ, ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರಮಾಣಗಳಿಗೆ ಆಗಾಗ್ಗೆ ನಡ್ಡಾಣ ಕೆಮಾಣವನ್ನು, ಕಾಲಾಕಾಲ ರಸ್ತೆ, ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯವರ ಸಲಹೆಯಂತೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
20) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಯ ಸೂಕ್ತರೀತಿ, ಕಲ್ಪಿಸುವಾಗ ಎಮ್ಟಿಎಸ್ ವಾಹನಗಳಿಗೆ ಜಾಗೂಗಾಗಿ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
21) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಸಿಟಿ ಮಾರ್ಕೆಟ್ ಪ್ರಾಣಿ ಗಳಿಗೆ, ಗುರುತಿಸಿರುವಂತೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಎಂಡಸೆಗಳ ಜಾಜಾಗಾಗಿ ಸೂಕ್ತವಾದ ಮೀಸಲು ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು, ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
22) ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯವರು ನೀಡುವ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಎಲ್ಲರಂಥಿಗೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಮುನ್ನ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
23) ಗೌರವಾನ್ವಿತ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಸಿರು ನ್ಯಾಯಪೀಠ ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ **PCB/031/CRD/2016/5392/2020-21** ದಿ: **25.02.2021** ರಂತೆ **Construction and Demolition (C & D)** ಕಾಮಗಾರಿ ಸ್ಥಳ ಮಾಲೂರು ಬಗ್ಗೆ, ನಿರ್ವಹಣೆ ಯೋಜನೆಯನ್ನು **ULB (Urban Local Body)** ರವರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆದು ಜಾರಿಂಥಿಗೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು, ನೀಡುವ ಮುನ್ನ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

ಅ) ಮಾಡಿ ಕಟ್ಟಡದ ಸಕ್ಕಿಯನ್ನು ಮೂಲ್ಯ ಲಯಿಸಲ್ಪಡುವ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ **2125**, ದಿನಾಂಕ: **24.06.2022** ರಂದು ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆ) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಚಲಾನ ಸಂಖ್ಯೆ **GN2207676** ದಿನಾಂಕ**:01.07.2022** ರಲ್ಲಿ ಸಕ್ಕಿ ಮಂಜೂರಾತಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಶುಲ್ಕತ ರೂಗಳಲ್ಲಿ.

1.	ಸಕ್ಕಿ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	37,91,230.00
2.	ಸೇವಾಶುಲ್ಕ	42,64,867.00
3.	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	2,26,793.00
4.	ಸಕ್ಕಿ ಪ್ರತಿಗಳ ಶುಲ್ಕ	1,04,000.00
5.	ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	3,92,036.00
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	87,78,926.00
	ಸಿ/ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ. 9%	7,90,103.00
	ಎಸ್/ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ. 9%	7,90,103.00
6.	ಸೋಲಾರ್ ವಿದ್ಯುತ್‌ನಲಾದ ಶುಲ್ಕ	2,68,153.00
7.	ಸಾಮೂಹಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ	58,94,099.00
8.	ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ	42,12,478.00
9.	ಪ್ರಾಧಾನ್ಯತೆಗೆ	38.00
	ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	**2,07,33,900.00**

(ಎರಡು ಕೋಟಿ ಏಳು ಲಕ್ಷದ ಮೂವತ್ತೂಮೂರು ಸಾವಿರದ ಒಂಬೈನೂರು ರೂಗಳು ಮಾತ್ರ)

ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಂಖ್ಯೆ:- ಬಿ ಎಲ್ ಪಿ-4 (ಪಿಲ್ಲೆ) 15 /2022-2023
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಸಕ್ಕಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ (ದಿನಾಂಕ: 05-07-2022 ರಿಂದ 4-07-2024 ರವರೆಗೆ) ಮಾತ್ರ ಮಾನ್ಯತೆ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಆಯುಕ್ತರು ಕರ್ನಾಟಕ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು

ದಿನಾಂಕ: 5-7-2022

SCHEDULE OF OPENINGS:

TYPE	SIZE	DESCRIPTION
MD	1.10 x 2.10	ENTRANCE DOOR
D1	0.90 x 2.10	DOOR
D2	0.75 x 2.10	DOOR
SLD	2.10 x 2.10	SLIDING DOOR
W	2.10 x 1.40	WINDOW
W1	1.20 x 1.40	WINDOW
W2	0.90 x 1.40	WINDOW
KW	1.50 x 1.40	WINDOW
V	1.00 x 0.75	TOILET VENTILATOR

OWNER'S SIGNATURE :-

Sri. T. VENUGOPAL
(Managing Partner For)
M/s. SBR INFRA BUILDTECH
(G.P.A Holder For)
M/s. SBC LANDMARK
M/s. SBC FUTURE

ARCHITECTS SIGNATURE :-

N.GANESH, B.E.....FIV..
Regd Eng B.C.C/B.L/3.6/E-4289/17-18

NORTH

SCALE : 1:150
DATE :

JOB TITLE

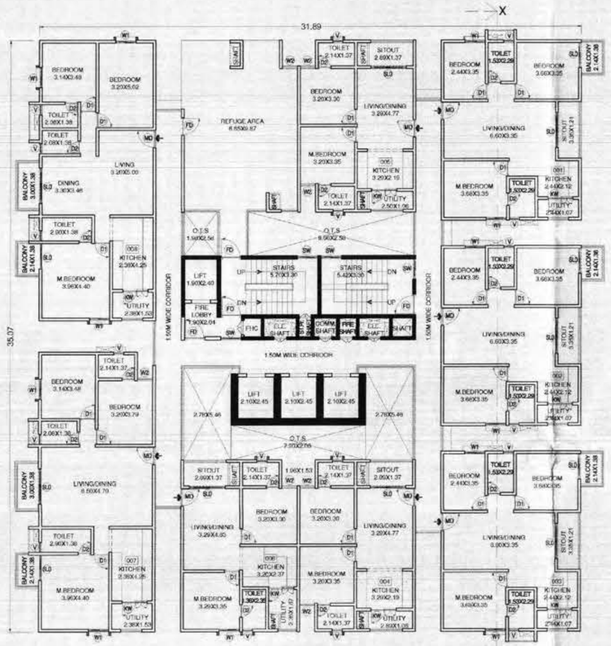
PROPOSED COMMERCIAL / RESIDENTIAL APARTMENT WITH AMENITIES BUILDING AT SY.NO.121/2, 121/5, 121/6, 121/7 & 122/1, SEEGEHALLI VILLAGE, BIDARAHALLI HOBLI, BANGALORE EAST TALUK, BANGALORE.

DRAWING TITLE

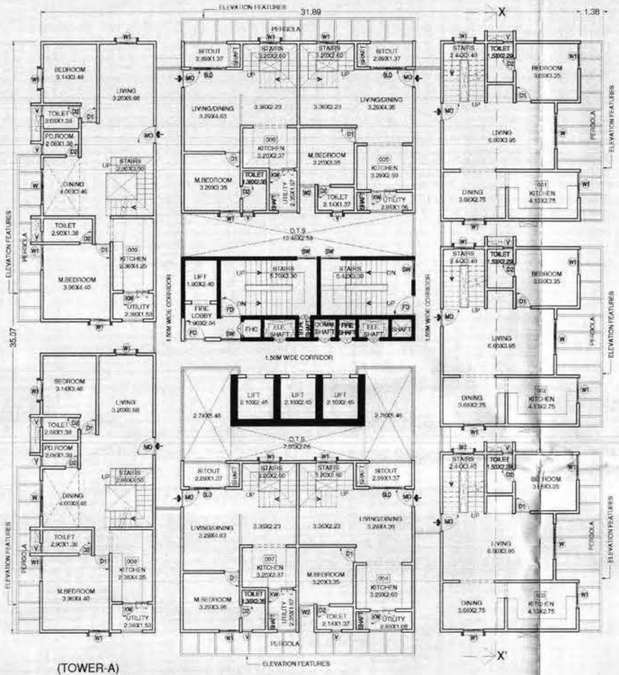
(TOWER - A)
TYPICAL 2nd to 16th, 17th FLOOR PLAN, (LVL+11.50M) to (LVL+54.20M), (LVL+57.25M), 18th & TYPICAL 19th to 23rd FLOOR PLAN (LVL+60.30M) & (LVL+63.35M) to (LVL+75.55M)

SHEET 06 OF 13

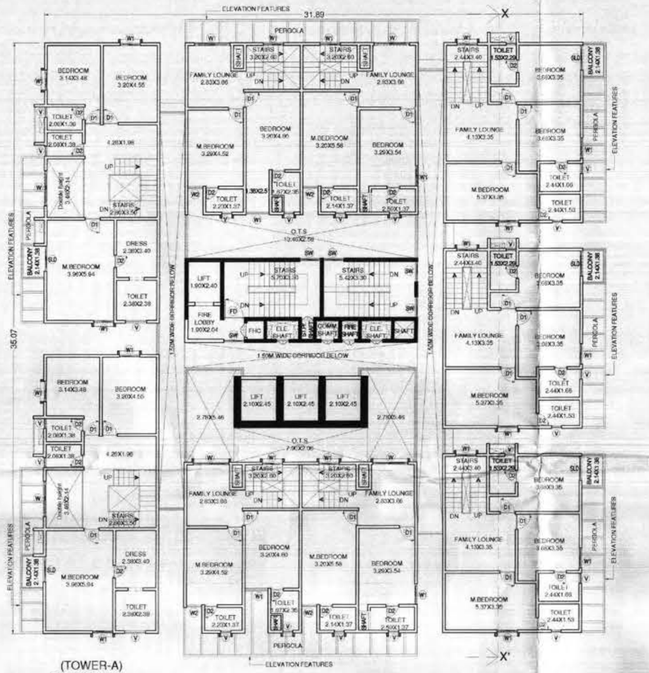
Designed by	Checked by	Name
SU	SU	SANATHKUMAR ELUVAGUNTA Najim Sangmal Khan



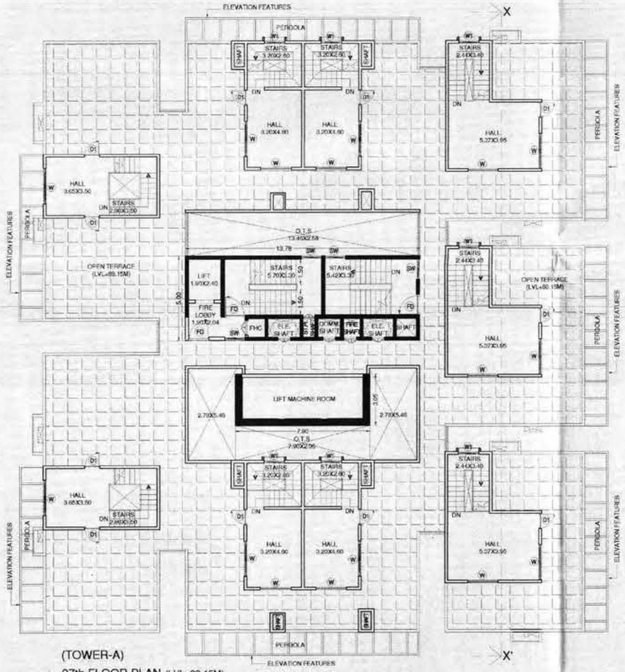
(TOWER-A)
24th FLOOR PLAN (LVL+78.60M)
NO.OF UNITS = 08Units



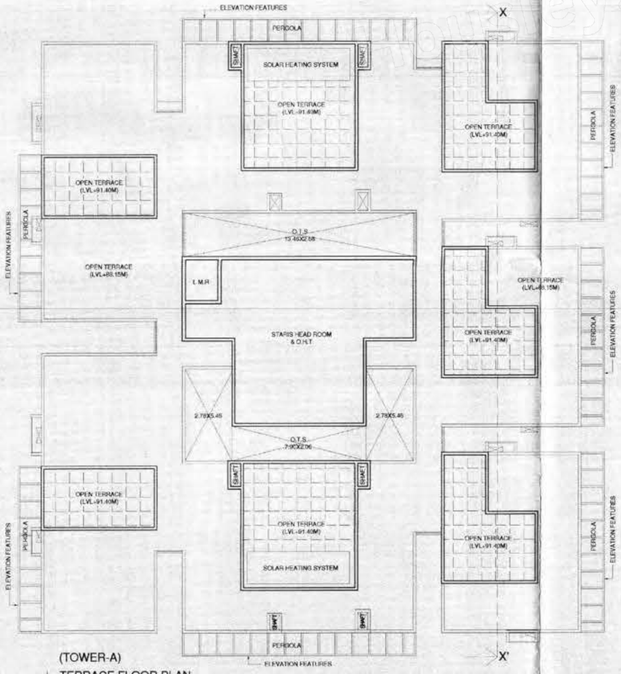
(TOWER-A)
25th FLOOR PLAN (LVL+81.65M)
NO.OF UNITS = 09Units (DUPLEX)



(TOWER-A)
26th FLOOR PLAN (LVL+84.90M)
(DUPLEX)



(TOWER-A)
27th FLOOR PLAN (LVL+88.15M)
(DUPLEX)



(TOWER-A)
TERRACE FLOOR PLAN
(LVL+91.40M)

ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಕಟ್ಟಡದ ಅಹಮಾಲಿಯ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಕಂಬಗಳು ಸೆಲ್ಲಾರ್ಮಟ್ಟಕ್ಕೆ ಎತ್ತರಿಸಿದ ನಂತರ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪಡೆಯಬೇಕಾದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
2) ಬಂಡಿಯಿರಿ / ರೋಲ್ ಕಲ್ಲುಗಳನ್ನು / ಬೆಳೆಗೆ ನೀರು ಹರಿಯಲು ಇರುವ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಖಾಲಿಯಾದ ಜಾಗವನ್ನು ಸಮರ್ಪಕ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಿದ ನಂತರ ಮಾತ್ರ ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
3) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಭದ್ರತಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರನ್ನು ನೆಮಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಹೊರಗಿನ ಮತ್ತು ಹೊಗೆಗೆ ಬರಲು ವಾಹನ ಸಂಚಾರ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಅಡಚಣೆ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಕಾಗೂ ವಾಹನ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ್ದು, ಕಾಗೂ ಬಾಕಿ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಭದ್ರತಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು, ಸ್ವಚ್ಛತೆ ಒಳಗೊಂಡಿದೆ. ಅಳವಡಿಸಿ ನೆಡಿಸಿಕೊಂಡುವುದು
4) ಅಡಮಾದಾರರು ಕಾಗಾನುಮತಿ, ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ, ಬಿಡಿಎ / ಬಿಬಿಎಂಪಿ / ನಗರ ಸಭೆ / ಪಟ್ಟಣಪಂಚಾಯಿತಿ ಯವುದಾದರೂ ಒಂದು ಸಂಸ್ಥೆಗಳು, ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ್ದು, ಅಂತಹ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ವಿಧಿಸುವ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
5) ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಜಲ ಮಂಡಳಿ ರವರು ನಿರ್ದೇಶಿಸಿರುವಂತೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
6) ಇಟ್ಟಿಗೆಯ ಕೊಳವೆ ವಿಧಾನವನ್ನು ಕಡಿಮೆಯಾದ ನೀರಿಗಾಗಿ ಕಾಗೂ ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳಿಗಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
7) ಒಳಚರಂಡಿ ಮತ್ತುಗೊಳಾ ಸಾಮಿಟರಿ ಪೈಪ್‌ಗಳನ್ನು ಪುಟ್ಟಿಕರಣ ಘಟಕವನ್ನು (**S.T.P**) ಅಳವಡಿಸಿ ಕಾಗೂ ಕಬ್ಬಿಣದಾದ ನೀರನ್ನು, ಮಂಗಳೆಲೆಗಳ ಶೌಚಾಲಯ. **Gardening** ಕಾಗೂ ಗಡಿಯರ **Lawn** ಗಳಿಗಾಗಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಿಕಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು, ಮತ್ತು ಇದರಿಂದ ಉತ್ಪನ್ನವಾಗುವ **Sewage** ಘಟಕ- ನೀರನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಂದಾಯ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆಸಂಪರ್ಕ ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.
8) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಆವರಣಗಳಲ್ಲಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಪರಿಸರವನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವ ಚಟುವಟಿಕೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
9) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸೋಲಾರ್ ಉಷ್ಣಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
10) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಾಣ ಪ್ರಮಾಣಗಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು, ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಅಡ್ಡಕಟ್ಟಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಕ್ಕೆ ಕಾಗೂ ಭದ್ರತೆಯ ಕಾಗೂ ಕಟ್ಟಡದ ವಿನ್ಯಾಸದ ಬಗೆ, ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಇಮಾರ್ಜುದಾರರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು, ಕಟ್ಟಡದ ವಿನ್ಯಾಸದ ಬಗೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಬಹುಮಾಲ್ಯಗಳನ್ನು ಕೊಂಬಂದಿರುವುದು. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ, ಕಾರ್ಮಿಕರು ಕಾಗೂ ನಿರ್ಮಾಣದ ಬಗೆ, ವಲಸೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು, ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು, ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಅಹಾಯಕತೆ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಣ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಿನ ಎಚ್ಚರಿಕೆಯನ್ನತಕ್ಕದ್ದು, ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಅಪಾಯಗಳಿಗೆ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದ ನಿರ್ಮಾಣದಾರರದು ಸೆರೆ ಸಮಸ್ಯಾದಾರಾಗುತ್ತದೆ. ಅಂತಹ ಪ್ರಸಂಗ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹುದು ಕೃತಿ ಜರುಗುವುದಕ್ಕೆಮೊದಲೇ ನಿರ್ಣಯಗಳನ್ನು ಮಾಡಬೇಕಾಗುವ ತಂತಾನೆ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ.
12) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಲೀಗೆ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡದ ಅವಶೇಷಗಳು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು, ಇದಕ್ಕೆ ಅಸಡ್ಡೆಯಾದಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಡಿಗೇಡಿಂಗ್ ಸ್ಟ್ರಾ ಅಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಂದಾಯ ಕಟ್ಟಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.
13) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ, ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು, ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಕಾಗೂ ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ **Compost** ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಹಾಗೂ ನೀರಿನ ಸ್ವಚ್ಛತೆ, ಸಾಗಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು, ಕಲ್ಪಿಸುವುದಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
14) ಕಟ್ಟಡದ ಅಹಮಾಲಿ ಆರಂಭಿಸುವಾಗ ಮುನ್ನ, ಅರ್ಜಿದಾರರು ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಅನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
15) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಸಂಬಂಧಿಂಗೆ ಅಳವಾಡ ಇನ್ನಿತರೆ ಅಂಶಗಳಿಂದ ಪರಿಸರದ ಯಾವುದೇ ಅಪಾಯವು ಸಂಭವಿಸದಂತೆ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರೇ ಸಮಸ್ಯಾದಾರರುಗುತ್ತಾರೆ. ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಆಕಾಶ / ಸಂಸ್ಥೆಯು ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
16) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗೆ, ಯಾವುದೇ ತಕ್ಕು ಪರಿಸಿತಿ / ರಾಜಕಾರಣಿ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಮಾನಹಾನಿಗೆ ನೆಡಿಯತಕ್ಕದ್ದು.
17) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಡಿಯುವ ನೆಡಿಸುವ ಸರಂಜಾಮಾಗಿ ಜಾಗ ಬಿಟ್ಟಿರುವುದು, ವಿಕಲಾಂಗ ಎನ್ ಆರ್ ಐ ಯನ್ನು ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅವಲಂಬಿಸದೆ ನೆಡಿಸಿ ಸರಿಯಾಗಿಯೇ ತೆಗೆದು ಸ್ಥಳ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
18) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಅಹಮಾಲಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ, ಸರಿಯಾದ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ, ಕೆಲಸ ಮಿಗಿಸುವುದು ಕಾರ್ಮಿಕರುಗಳಿಗೆ ಶೌಚಾಲಯಗಳನ್ನು, ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕನ್ನು, ಹಾಗೂ ಸರಿಯಾದ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು, ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಜಾರಿಗಾವುದು ಇದ್ದಾಗಲೂ ಸರಿಯಾದ ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು, ನೀಡಲಾಗುವುದೇ. ಹಾಗೂ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು, ಯಾವುದೇ ಮಾರ್ಪಾಟುಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.
19) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಧೂಳು, ಶಬ್ದ, ಮಾಲಿನ್ಯ ಹರಡುವುದು ಸಂಭವಿಸಿ, ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿದಂಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ರಕ್ಷಣಾ ಕವಚವನ್ನು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯವರ ನಿಲಕಟಂತೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
20) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಮಾನವ ನಿಲುಗಡೆಯ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ, ಅಗ್ನಿಯುಮಾನ ವಿದ್ಯುತ್ ಮಾಲಾಗಳಿಗೆ ಜಾಜರಾಗಿ ಪಾಯಿಂಟರ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
21) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಸಿಟಿ ಪಾಯಿಂಟ್ ಪ್ರಾಣ ಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಿರುವಂತೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಮಾರ್ಗಗಳ ಜಾಜರಾಗಿ ಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ವಿಶೇಷ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು, ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
22) ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯವರು ನೀಡುವ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಮುನ್ನ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
23) "ಕಿರಾಯಿಸ್ತೆ ಅಸ್ತಿಯ ಸಗಿದು ಎಸ್ಟಾಬ್ಲಿಶ್‌ಮೆಂಟ್ ರುಲ್ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ **PCR/031/GD/D/2016/5392/2020-21 ದಿ: 25.02.2021 ರಂತೆ Construction and Demolition (C & D)**ನಿಯಮ, ಎಲೆ ಮಾಡುವ ಬಗೆ, ನಿರ್ವಹಣೆ ಯೋಜನೆಯನ್ನು, **ULB (Urban Local Body)** ರುಜುಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು, ನೀಡುವ ಮುನ್ನ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

ಅ) ಪಟ್ಟಿಕೆ ಕಟ್ಟಡದ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು, ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ **2125**, ದಿನಾಂಕ: **24.06.2022** ರಂದು ಅನುಮೋದನೆಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.
ಆ) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಚಲಾನ್ ಸಂಖ್ಯೆ: **GN2207676 ದಿನಾಂಕ:01.07.2022** ರಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಶುಲ್ಕಕ್ಕೆ ವಿವರಗಳು

1.	ನಕ್ಷೆ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	37,91,230.00
2.	ಸೇವಾಶುಲ್ಕ	42,64,867.00
3.	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	2,26,793.00
4.	ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿಗಳ ಶುಲ್ಕ	1,04,000.00
5.	ಕೆಲಸ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	3,92,036.00
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	87,78,926.00
	'ಸಿ' ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ. 9%	7,90,103.00
	'ಎಸ್' ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ. 9%	7,90,103.00
6.	ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಶುಲ್ಕ	2,68,153.00
7.	ಅಮಿಶಾಳ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ	58,94,099.00
8.	ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ	42,12,478.00
9.	ಪೂರ್ಣಾಂಕಗಳಿಗೆ	38.00
	ಪಾವತಿಸಿರುವ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	**2,07,33,900.00**

(ಎರಡು ಕೋಟಿ ಏಳು ಲಕ್ಷದ ಮೂವತ್ತೆಮೂರು ಸಾವಿರದ ಒಂಬತ್ತುನೂರು ರೂಪಾಯಿ ಮಾತ್ರ)

ಸಮಾಲೋಚನೆ - 1 ಇಆಸ-4 ಬೆಂಗಳೂರು 15 ನೇ 22 ನೇ 2023
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪಶ್ಚಿಮ ನಿರಾಕರಿಸಿದ ಮುಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಆದೇಶ (ದಿನಾಂಕ: 5/7/2022 ರಿಂದ 4/7/2024 ವರೆಗೆ) ಮಾತ್ರ ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದಿರುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ: 5/7/2022
ಆಯುಕ್ತರ ಪರವಾಗಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು

SCHEDULE OF OPENINGS:

TYPE	SIZE	DESCRIPTION
MD	1.10 x 2.10	ENTRANCE DOOR
D1	0.90 x 2.10	DOOR
D2	0.75 x 2.10	DOOR
SLD	2.10 x 2.10	SLIDING DOOR
W	2.10 x 1.40	WINDOW
W1	1.20 x 1.40	WINDOW
W2	0.90 x 1.40	WINDOW
KW	1.50 x 1.40	WINDOW
V	1.00 x 0.75	TOILET VENTILATOR

OWNER'S SIGNATURE :-

Srl. T. VENUGOPAL
(Managing Partner For)
M/s. SBR INFRA BUILDTECH
(G.P.A Holder For)
M/s. SBC LANDMARK
M/s. SBC FUTURE

ARCHITECT'S SIGNATURE :-

N.GANESH, B.E.....FIV.,
Regd Eng B.C.C/B.L/3.6/E-4289/17-18

NORTH

SCALE : 1:150
DATE :

JOB TITLE

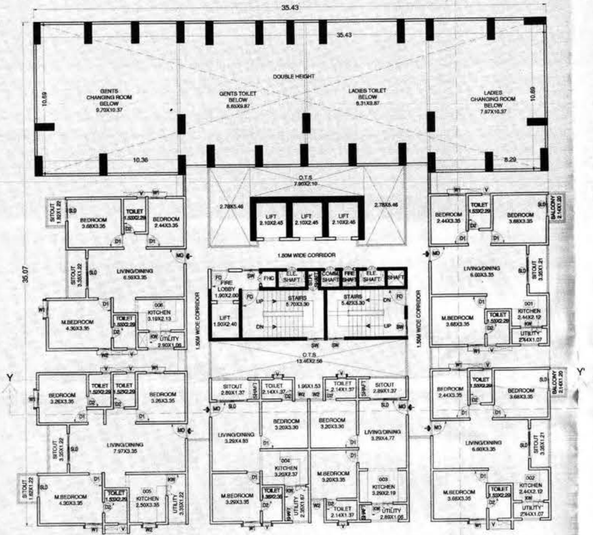
PROPOSED COMMERCIAL / RESIDENTIAL APARTMENT WITH AMENITIES BUILDING AT SY.NO.121/2, 121/5, 121/6, 121/7 & 122/1, SEEGEHALLI VILLAGE, BIDARAHALLI HOBLI, BANGALORE EAST TALUK, BANGALORE.

DRAWING TITLE

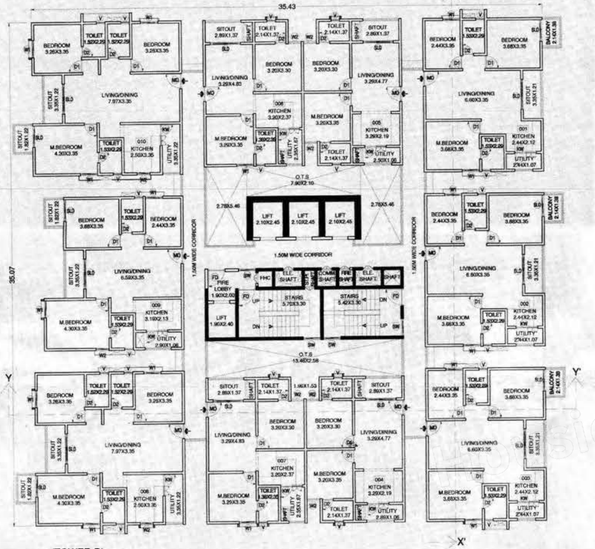
(TOWER - A)
24th, 25th, 26th FLOOR PLAN, (LVL+78.60M), (LVL+81.65M), (LVL+84.90M), 27th & TERRACE FLOOR PLAN (LVL+88.15M) & (LVL+91.40M)

SHEET 07 OF 13

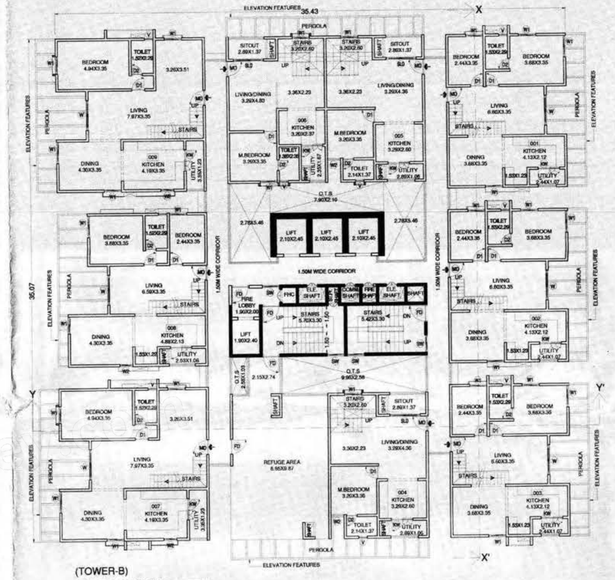
Designed by	Checked by	Drawn by
	SDI	NANDLAL.H.S SOHAN.BL.Arch. Designed Plans



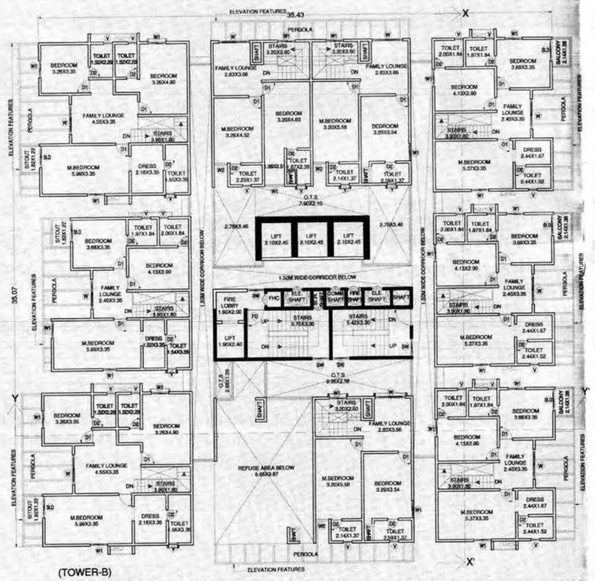
(TOWER-B)
2nd FLOOR PLAN (LVL+8.45M)
NO.OF UNITS = 06Units



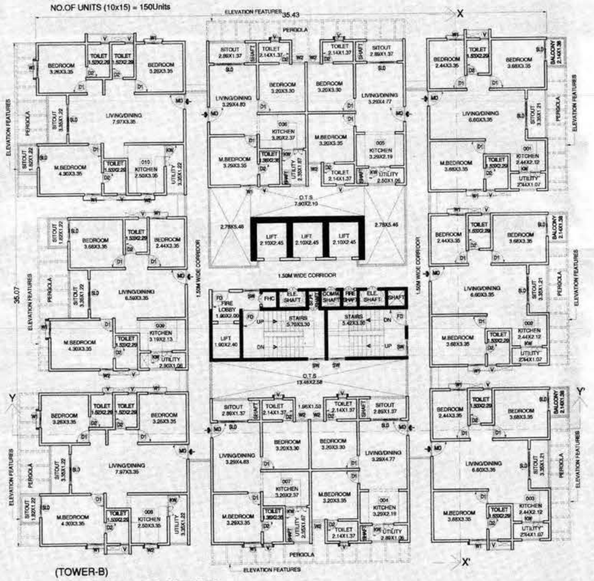
(TOWER-B)
TYPICAL 3rd to 17th FLOOR PLAN
(LVL+11.50M) to (LVL+54.20M)
NO.OF UNITS (10x15) = 150Units



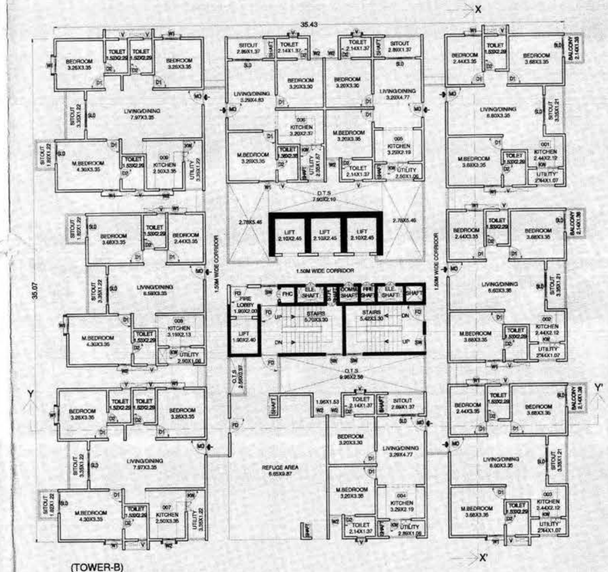
(TOWER-B)
18th FLOOR PLAN (LVL+57.25M)
NO.OF UNITS = 09Units (DUPLEX)



(TOWER-B)
19th FLOOR PLAN (LVL+60.30M)
(DUPLEX)



(TOWER-B)
TYPICAL 20th to 24th FLOOR PLAN
(LVL+63.35M) to (LVL+75.55M)
NO.OF UNITS (10x05) = 50Units



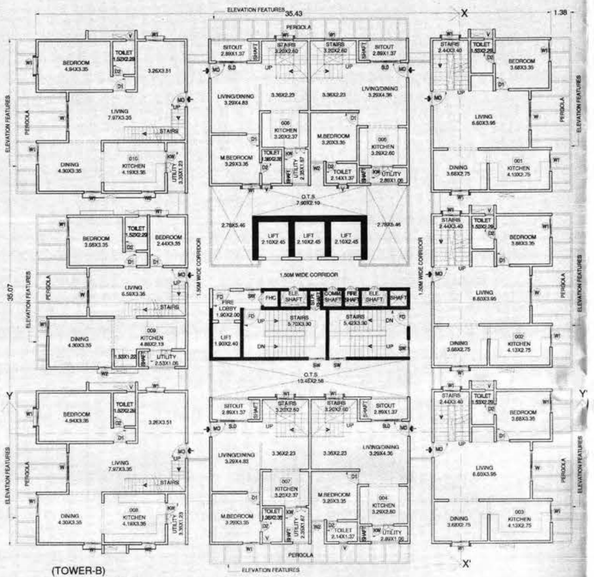
(TOWER-B)
25th FLOOR PLAN (LVL+78.60M)
NO.OF UNITS = 09Units

ಷರತ್ತುಗಳು

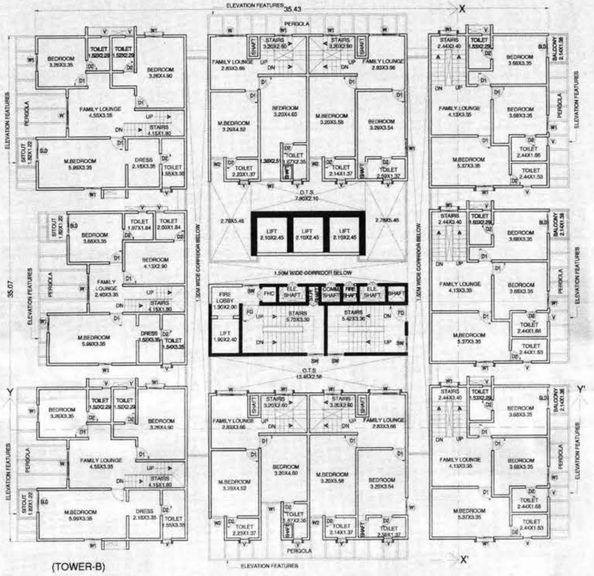
1) ಕಟ್ಟಡದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯು ಅರ್ಹತಾ ಸಿ ಕಂಪನಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಎಂಪ್ಯಾನೆಲ್ ಮಾಡಿದ ಆರ್ಕಿಟೆಕ್ಟ್ ಅರ್ಹತೆಯ ಎಂಜಿನಿಯರ್‌ರವರಿಂದ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಲ್ಪಟ್ಟಂತೆ ಮಂಜೂರಾದ ಯೋಜನೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಮಾತ್ರ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಸಲ್ಲಿಸಲ್ಪಡುವುದು.

2) ಬಂಧಿಯಾಗಿ / ರಾಜ ಅಲಯದ / ಮಠಗಳ ನಿಧಿಯ ಕಛೇರಿಯ ಇಷ್ಟವು ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರ ಅಥವಾ ಹಾನಿಯನ್ನು ಸರಿಯಾಗಿ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಸಲ್ಲಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಯಾವುದೇ ತರಹದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಅಂದರೆ ಮನೆ, ಮಾಡಿಯಂತಿಲ್ಲ, ಸಾಗಿಸ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದು, ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು.

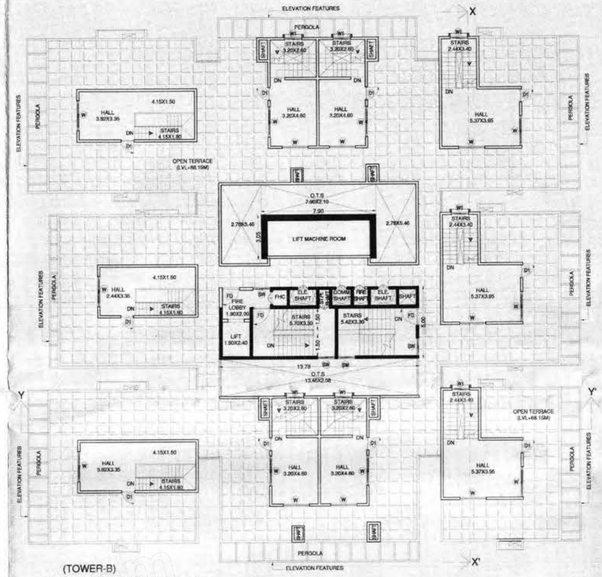
3) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾದಂತೆ ಭೂಪ್ರದೇಶ ಸ್ಥಿರಗೊಂಡಿರುವುದು ಸಹಿಯಿಸಿ ಕಟ್ಟಿದ ನಿರ್ಮಾಣಗಳು ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತರಿಗೆ ಮಾರಲ ಮಾಡಿದ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಮೂಲಕ



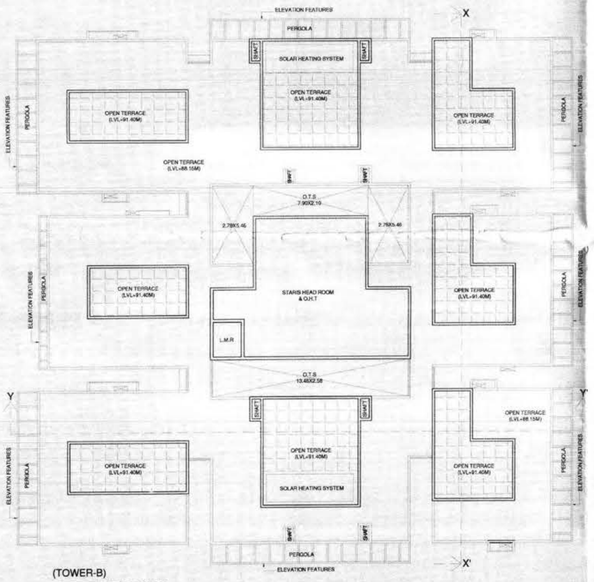
(TOWER-B)
26th FLOOR PLAN (LVL+81.65M)
NO.OF UNITS = 10Units (DUPLEX)



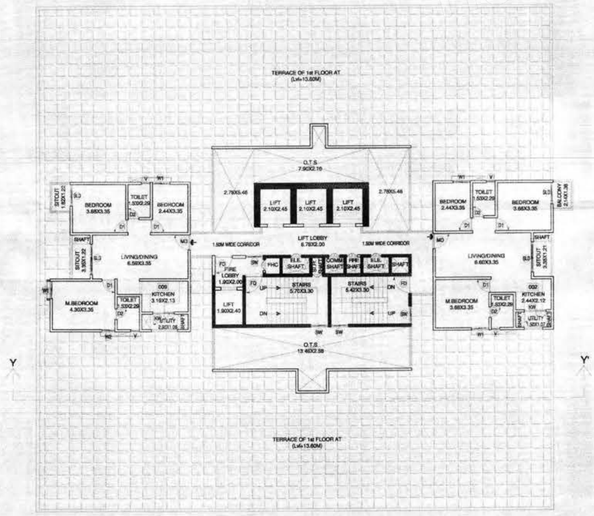
(TOWER-B)
27th FLOOR PLAN (LVL+84.90M)
(DUPLEX)



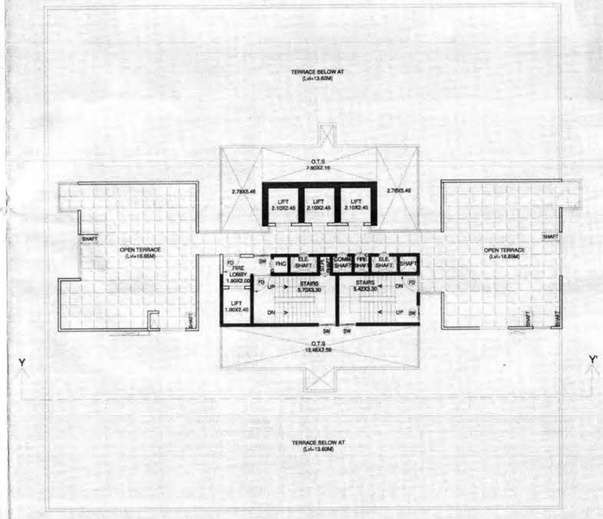
(TOWER-B)
28th FLOOR PLAN (LVL+88.15M)
(DUPLEX)



(TOWER-B)
TERRACE FLOOR PLAN
(LVL+91.40M)



(TOWER-C)
2nd FLOOR PLAN (LVL+13.60M)
NO.OF UNITS = 02Units



(TOWER-C)
TERRACE FLOOR PLAN
(LVL+16.65M)

ಹಕ್ಕುಗಳು

1) ಕಟ್ಟಡದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ಆಧಾರಿತವು ಆಧಾ ಸಿತ ಕಂದಾಯ ನೀಲನಕ್ಷೆಗಳ ಎಷ್ಟರಮಟ್ಟಿಗೆ ಬದಲಾವಣೆಗಳು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪಡೆದಂಥಾಗೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು.
2) ಬಂಡಿಯಾದರೆ / ರಾಸಾಯನಿಕ / ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ತರದಲ್ಲಿ ಬರಬಾರದು ಹಾಗೆಯೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಅಪಾಯ ಪ್ರಮಾಣದ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿ ಕೊಡುವುದಿಲ್ಲ. ಕಾರ್ಯ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾಗಿ ಅಂದರೆ ಕಲ್ಲು ಗಣಿಗಾರಿಕೆ, ಮಣ್ಣುಮರಳಿನ್ನು ಕಾರ್ಯ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾಗಿ ಅಂದರೆ ಕಲ್ಲು ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಒಪ್ಪಿಗೆಯಲ್ಲಿ ಕೊಡಬೇಕು.
3) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಭೂಮಿಯ ಸಿದ್ಧಂಗಿಯನ್ನುವರು, ನೆಡುವಿಕೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದಲ್ಲಿ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಮೊಗಾಯಿ ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಬರಿಯ ಜಾಗದ ಸಂರಚನೆ ಪ್ರೊಫೈಲ್ಗಳಿಗೆ ಅಂದರೆಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ಕಲ್ಪನೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಕಾರ್ಯ ಜಾಗದ ಪಾವತಿ ಸಂರಚನೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೆಯಾಗುವಂತೆ ಸೊಗಸು ಕಟ್ಟಿಕೊಳ್ಳುವುದು. ಕಾರ್ಯ ಜಾಗದ ತಾಂತ್ರಿಕೆಗಳು ಮತ್ತು ಭೂಮಿಯ ಪ್ರೊಫೈಲ್ಗಳು, ಸ್ಟ್ರಿಪ್ ಒಳಗೆಗಳು ಮತ್ತು ಅಳತೆಯ ನಿರ್ಧರಿಸುವುದು.
4) ಅಣಕವಾದರು ಹಾಗಾದರೂ, ಸಂಗ್ರಹಿಗಳಿಗೆ, ದೀಪಗಳು / ದೀಪಿಯಾಂತಿ / ಗರಗಸ ಸಲ್ಲ / ಹವಾಮಾನಕ್ಕೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಬಾಕಿ ಹೊಲ್ಲಗಳನ್ನು ಹಾಕಬೇಡಬೇಕಾದ್ದು ಮತ್ತು ಸಂಗ್ರಹ ಸ್ಥಳಗಳು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಬೇಕು.
5) ಬೆಳಗ್ಗೆ ನೀರು ಕೊಡುವುದು, ಬೆಟ್ಟಗಳಿಂದ ಬಂದ ಬಾವಿಗಳಿಗೆ ರಕ್ಷಣೆ ನೀಡುವುದು ಹೊಲವುಗಳ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
6) ಇಟ್ಟಾಗಿರು ಕೆಲಸಗಳ ವಿಭಾಜನೆಯನ್ನು ಕಡಿಯುವುದು ನೀರಾಗಾ ಜಾಗದ ಇಷ್ಟರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಗಳಿಗಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
7) ಒಳಚರಂಡಿ ಪೈಪುಗಳಿಗಾಗಿ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಶುದ್ಧೀಕರಣ ಘಟಕಗಳನ್ನು (S.T.P) ಅಳವಡಿಸಿ ಜಾಗದ ಶುದ್ಧೀಕರಿಸುವ ನೀರನ್ನು ಮರುಗಳಿಗೆಗಳ ಶೌಚಾಲಯಗಳು **Gardening** ಜಾಗದ ಗಿಡಗಳ **Lawn** ಗಳಿಗಾಗಿ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿಗಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು, ಮತ್ತು ಇದರಿಂದ ಉಪಚಾರ ಮಾಡಿದ ನೀರನ್ನು **Sewage** ಪೈಪಿಗಾ ನೀರನ್ನು, ಯಾವುದೇ ಅಡಚಣೆಯ ಕೆರೆಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಬೇಗೆ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.
8) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಕಟ್ಟಡದ ಆವರಣಗಳಲ್ಲಿ ಗಿಡ ಬರಗಾಗುವ ಬೆಳೆಗಳು ಬೆಳೆಸುವುದು, ಸಂರಕ್ಷಿಸುವ ಚರಿತ್ರೆಗೆ ಒಳಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ.
9) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸೊಗಸಾದ ಅಂಚೆಪೆಟ್ಟಿಗೆಗಳನ್ನು, ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
10) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರವಾಹಗಳ ಗಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ, ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು, ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾಗಿ ಅಂದರೆಯಲ್ಲಾಗಿರಬಾರದು.
11) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಜಾಗದ ಭದ್ರತೆಯ, ಕಟ್ಟಡದ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ, ಪರಿಸರಕ್ಕಾಗಿ ಒಟ್ಟಾಗಿ ಸಂರಚನೆಗಳನ್ನು, ಕಟ್ಟಡದ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಯಾವುದೇ ಕೆಲಸಗಳು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಮತ್ತು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವುದು, ಜೆ.ಎಂ.ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ. ಕಟ್ಟಡ ವಿನ್ಯಾಸ ಸಲಹಾದಲ್ಲಿ, ಕಟ್ಟಡ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ, ಜಾಗದ ಕಲ್ಪನೆ ಜಾಗಗಳ ವಿನ್ಯಾಸ ಇದರ ಬಗ್ಗೆ, ಎಲ್ಲ, ಸೊಗಸು ಕೆಲಸಗಳನ್ನು, ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು, ನಿರ್ವಾಣ ಸಲಹಾದಲ್ಲಿ, ಯಾವುದೇ ತರದಲ್ಲಿ ಅಂದರೆಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು, ಯಾವುದೇ ತರದಲ್ಲಿ ಅಂದರೆಯಲ್ಲಿ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದ ನಿರ್ವಾಣದಾರರಿಂದ ನೆರೆ ಜಮೀನುದಾರರಿಗೆಯಾಗಲಿ ಅಂದರೆ ಪುರಂಗಿ ಕಂದಾಯದಲ್ಲಿಗೆ ಅಂದರೆ ಕೆಟ್ಟ ಅನಿಸುವುದಾಗಿರುವುದು ನಿರ್ವಹಣೆಗಾಗಿ ಮಾಂಬಲದಲ್ಲಿಯೂ ತಂತಿಗಳನ್ನು ರಚಿಸುತ್ತಿದೆ.
12) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಿ ಅಥವಾ ಇನ್ನುಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡದ ಅಂದರೆಯಲ್ಲಿ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಜಾಗದ ಪರಿಸರದಲ್ಲಿ, ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಸೊಗಸಾದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ, ಬಂದಂತೆ ಕಲ್ಪನೆ, ಇದರ ಎಂದರೆ ಇದರ ಅಂದರೆ ಕೈಗೊಳ್ಳತ್ತದೆ.
13) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ, ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು, ಎಸ್.ಟಿ.ಪಿ ಜಾಗದ ಇಷ್ಟರಮಟ್ಟಿಗಾಗಿ ಎಂದರೆ. **Compost** ಮಾಡಲು ಸೊಗಸಾದ ಸೊಗಸಾದ ಕಲ್ಪನೆಯನ್ನು, ಅಳವಡಿಸಬೇಕು, ಜಾಗದ ನಿರ್ಗತಿಕ ಸೊಗಸಾದ ಸೊಗಸಾದ ಕಲ್ಪನೆಯನ್ನು, ಅಳವಡಿಸಬೇಕಾಗಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
14) ಕಟ್ಟಡದ ಸಾಮಾಗ್ರಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲದ ಮುಂದೆ, ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟರಮಟ್ಟಿಗೆ ಸೊಗಸಾದ ಸಂಯೋಜಿಸಬೇಕು.
15) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಸಂಬಂಧಿಗಳ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರೆ ಅಂದರೆಗಳಿಂದ ಪರಿಸರದ ಸಂಯೋಜಿಸಬೇಕು.
16) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಂಬಂಧದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮಾಲಿನ್ಯವನ್ನು ಬಳಿ, ಯಾವುದೇ ತರದ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳಿಗೆ / ರಾಸಾಯನಿಕ ಗಳಿಗೆ ಅಂದರೆಯಲ್ಲಿ. ಅಂದರೆಯಾಗಿ ಯಾವುದೇ ತರದಲ್ಲಿ ನೀರಿನ ನೆಲ ಅಂದರೆಯಾಗಿರುವ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ ಸಂಸ್ಕರಣೆ ಮಾಡಿಸುವ ಸೊಗಸಾದ ಕೆಲಸಗಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಸುವುದು.
17) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು ಕಟ್ಟಡದ ಅಂದರೆಯ ಸಂಬಂಧದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ ಮಾಲಿನ್ಯ ಬಳಿ, ಯಾವುದೇ ತರದ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳಿಗೆ / ರಾಸಾಯನಿಕ ಗಳಿಗೆ ಅಂದರೆಯಲ್ಲಿ. ಅಂದರೆಯಾಗಿ ಯಾವುದೇ ತರದಲ್ಲಿ ನೀರಿನ ನೆಲ ಅಂದರೆಯಾಗಿರುವ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ ಸಂಸ್ಕರಣೆ ಮಾಡಿಸುವ ಸೊಗಸಾದ ಕೆಲಸಗಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಸುವುದು.
18) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು ಕಟ್ಟಡದ ಅಂದರೆಗಾಗಿ ಪ್ರಾಧಾನ್ಯವಿರುವ ಮುಂದೆ, ಸರಿಯಾದ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆಗಳಿಗೆ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾಗುವಂತೆ ಶೌಚಾಲಯಗಳಿಗೆ, ಕಟ್ಟಡಯಾಜಾ ನಿರ್ವಾಣಕ್ಕೆ, ಜಾಗದ ಸರಿಯ ಸೂಕ್ತವಿರುವ, ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸಾಗಾಣಿಕೆಯಾದ ಇವುಗಳಿಗೆ, ಸರಿಯ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ, ಸಂರಚನೆಯ ಸೊಗಸಾದ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
19) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪರಿಸರಕ್ಕೆ, ಅಂದರೆಯ, ಶಬ್ದ ಮಾಲಿನ್ಯ, ಹವೆಯನ್ನು ಕಲುಷಿತ ಸಂಯೋಜಿಸಬೇಕು. ನಿರ್ವಾಣಕ್ಕೆ ಯಂತ್ರಗಳಿಗೆಗಳ ಅಳವಡಿಸಬೇಕು ಕಂಪನ, ಧೂಳಿನ ಕಣಗಳನ್ನು, ಕಂಟ್ರೋಲ್ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಗಳಿಗೆ ಸಲಹೆಯಂತೆ ಕಟ್ಟಡಯಾಜಾ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
20) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು ಬಾಹ್ಯದ ನೆಲಮಾಳಿಯ ಸೃಷ್ಟಿಗೆ, ಕಟ್ಟಡಯಾಜಾಗಿ ಎದ್ದುಗಳ ಬಾಹ್ಯರಂಗಗಳಿಗೆ ಅಚರಾಗಳ ಪ್ರಾಯಿಯಲ್ಲಿ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
21) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು ಸಿಟಿ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ಗಳಿಗೆ, ಗುರುತಿಸಿರುವಂತೆ ಎಷ್ಟೂ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಅಚರಾಗಳ ಗಳಿಗೆ ಸೊಗಸಾದ ವಿಸ್ತರಣೆ ಮತ್ತು ಸುಗಮಗೊಳಿಸುವುದು, ಅಂದರೆಯಲ್ಲಿ.
22) ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯವರು ನೀಡಿದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ. ನಿರ್ಣಾಯಕತೆಯ ಪತ್ರವನ್ನು, ಪ್ರಾಧಾನ್ಯಗಳ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಮುಂದೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.
23) ಗೌರವಾನ್ವಿತ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಸಿರು ಸ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣ ದಿನದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ. **PCB/051/CRD/2014/5392/2020-21 ದಿ: 25.02.2021 ರಂತೆ Construction and Demolition (C & D)** ನಿರ್ವಾಣ, ನೆಲೆ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಬಗ್ಗೆ, ನಿರ್ವಾಣ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು **ULB (Urban Local Body)** ದವರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆದಂಥಾಗೆ ಪ್ರಾಧಾನ್ಯಗಳ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡುವುದು ಮುಂದೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

ಅ) ಮಳೆ ಕಟ್ಟಿದರೆ ಚಕ್ಕೆಯನ್ನು ಮತ್ತು ಅಯಾಯವ್ಯಯದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ **2125**, ದಿನಾಂಕ: **24.06.2022** ರಂದು ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡಿದೆ
ಆ) ಅಣಿ ಪಾರದರ ಪರವಾನಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ **GN2207676 ದಿನಾಂಕ:01.07.2022** ರಲ್ಲಿ ನೆಲೆ ಮಾಂಜೂರಾತಿ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಸಿರುತ್ತಾದೆ.

ಮೊತ್ತ ರೂಗಳಲ್ಲಿ

1.	ನೆಲೆ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	37,91,230.00
2.	ನೀಲನಕ್ಷೆಗಳಿಗೆ	42,64,867.00
3.	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	2,26,793.00
4.	ನೆಲೆ ಪ್ರತಿಗಳ ಶುಲ್ಕ	1,04,000.00
5.	ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	3,92,036.00
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	87,78,926.00
	½ ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ. 9%	7,90,103.00
	ಎಸ್ ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ. 9%	7,90,103.00
6.	ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಶುಲ್ಕ	2,68,153.00
7.	ಅಮೌಲ್ಯ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ	58,94,099.00
8.	ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ	42,12,478.00
9.	ಪೂರ್ಣಾಂಕಗಳಿಗೆ	38.00
	ಪಾವತಿಸಿರುವ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	**2,07,33,900.00**

(ಎರಡು ಕೋಟಿ ಏಳು ಲಕ್ಷದ ಮೂವತ್ತಮೂರು ಸಾವಿರದ ಒಂಬೈನೂರು ರೂಗಳು ಮಾತ್ರ)

ಸಂ/ಇ/ಅಂ- 1 /ಪಾ-1, ಅನ್ನ/15 /2023 ಸಂಖ್ಯೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಸಲ್ಲಿಗೆ ದಿನಾಂಕ ಸಂಖ್ಯೆಯಾಂತೆ ಅನುಮತಿ ಆದಾಗಿ ಮತ್ತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ (ದಿನಾಂಕ: 5/3/2023 ರಂದು ಸಲ್ಲಿಸಿದಂತೆ)

ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪರವಾನಿಗೆ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು

ದಿನಾಂಕ: 5/3/2023

SCHEDULE OF OPENINGS:			
TYPE	SIZE	DESCRIPTION
MD	1.10 x 2.10	ENTRANCE DOOR
D1	0.90 x 2.10	DOOR
D2	0.75 x 2.10	DOOR
SLD	2.10 x 2.10	SLIDING DOOR
W	2.10 x 1.40	WINDOW
W1	1.20 x 1.40	WINDOW
W2	0.90 x 1.40	WINDOW
KW	1.50 x 1.40	WINDOW
V	1.00 x 0.75	TOILET VENTILATOR

OWNER'S SIGNATURE :-

Sri. T. VENUGOPAL
(Managing Partner For)
M/s. SBR INFRA BUILDTECH
(G.P.A Holder For)
M/s. SBC LANDMARK
M/s. SBC FUTURE

ARCHITECT'S SIGNATURE :-

N.GANESH, B.E.....FIV.,
Regd Eng B.C.C/B.L/3.6/E-4289/17-18

NORTH

SCALE : 1:150
DATE :

JOB TITLE

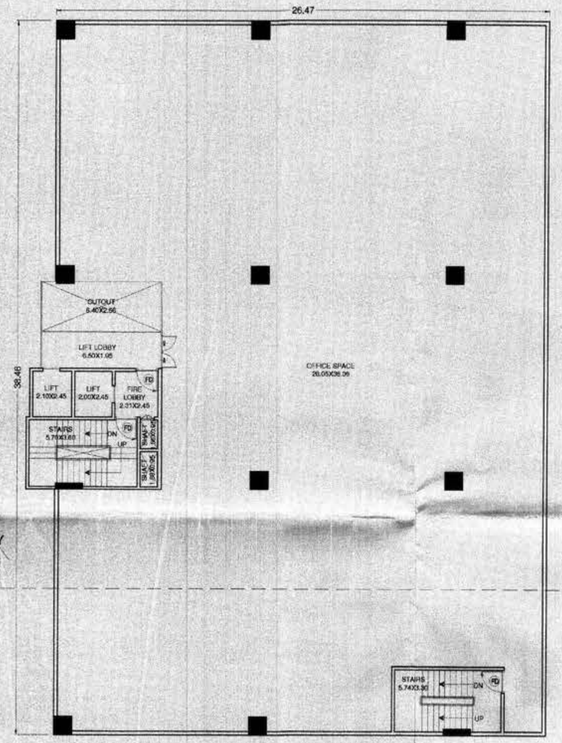
PROPOSED COMMERCIAL / RESIDENTIAL APARTMENT WITH AMENITIES BUILDING AT SY.NO.121/2, 121/5, 121/6, 121/7 & 122/1, SERGHALLI VILLAGE, BIDARAHALLI HOBLI, BANGALORE EAST TALUK, BANGALORE.

DRAWING TITLE

(TOWER - B)
26th, 27th, 28th FLOOR PLAN & (LVL+81.65M), (LVL+84.90M), (LVL+88.15M) & TERRACE FLOOR PLAN (LVL+91.40M)
(TOWER - C)
2nd & TERRACE FLOOR PLAN (LVL+13.60M) & (LVL+16.65M)

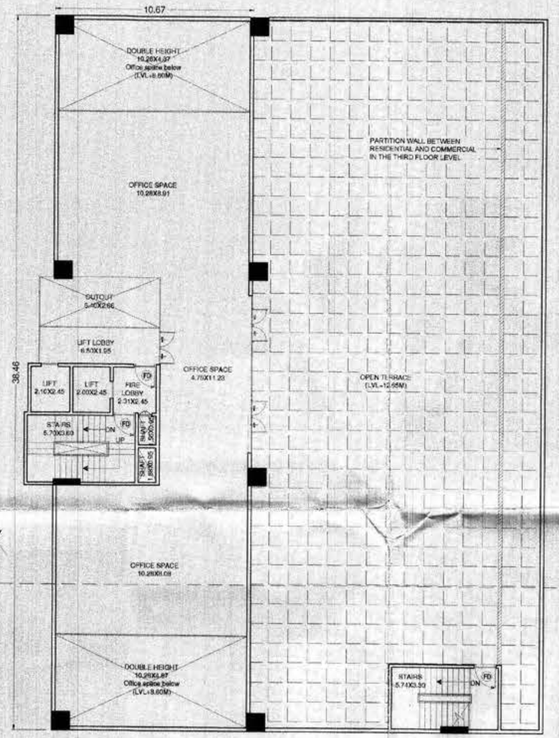
SHEET 09 OF 13

Designed by	Checked by	Resume



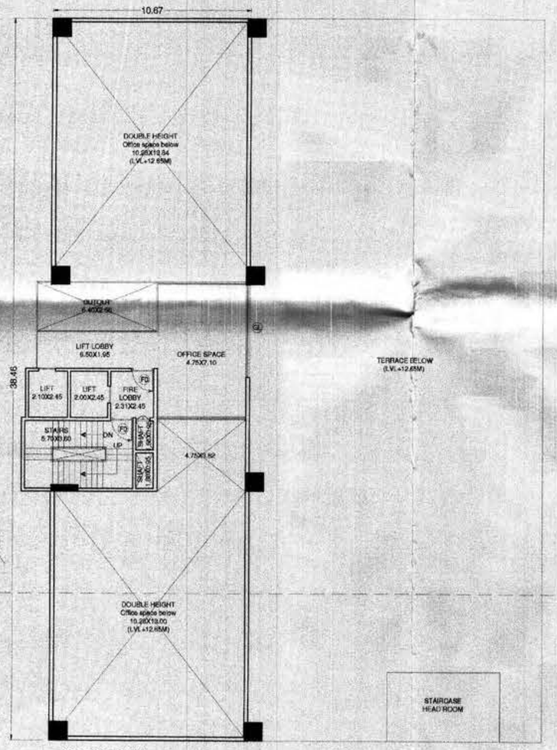
COMMERCIAL

2nd FLOOR PLAN (LVL+8.60M)



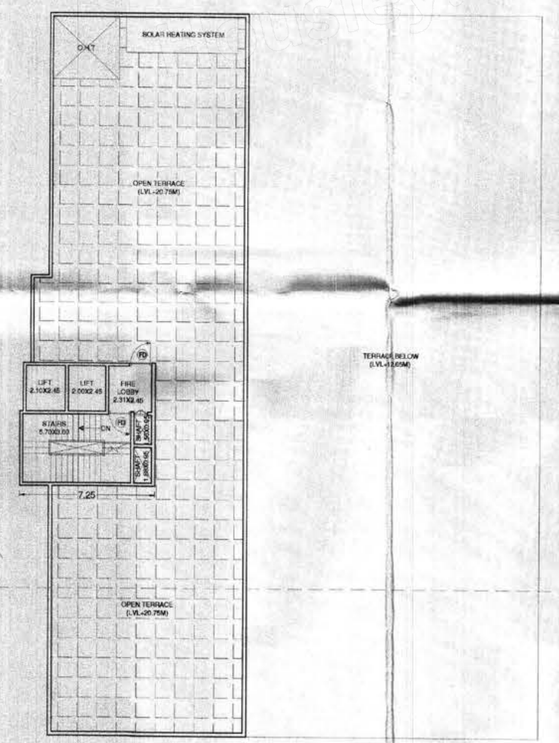
COMMERCIAL

3rd FLOOR PLAN (LVL+12.65M)



COMMERCIAL

4th FLOOR PLAN (LVL+16.70M)



COMMERCIAL

TERRACE FLOOR PLAN (LVL+20.75M)

ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಕಟ್ಟಡದ ಅಮೂಮಾರಿಯ ಆರಾಸಿನಿ ಕಂಬಗಳು ನೆಲಮಟ್ಟಕ್ಕೆ ಎತ್ತರದಿಂದ ನಂತರ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
2) ಬಂದಿದಾರಿ / ರಾಜ ಕಾಲುವೆ / ಮಳೆ ನೀರು ಚರಂಡಿ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ತರದಂತ ಜಾಗಾ ಒಮೆಗಾದ ನಂತರ ಒಮೆಗಾದ ನಿರ್ಮಾಣದಲ್ಲಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ. ಯಾವುದೇ ತರದಂತ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಾರ್ಯ ಮಾಡುವುದು ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ. ಜಾಗೂ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಭಿಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತ ರಕ್ಷಣೆ ಒದಗಿಸುವುದು.
3) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಭೂಪತ್ರದ ಸಿಸ್ಟಂಧಿಯವರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಹೋಗಲು ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಬರಲು ವಾಹನ ಸಂಚಾರ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ, ಕಡಿತದಂತೆ ಅಂತರಗಡಂತೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಕಲ್ಪಿಸಿ ನಿರ್ಮಾಣಂಗಳಿಗೆ ಜಾಗೂ ಮಾರ್ಗ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ, ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಜಾಗೂ ವಾಹನ ಕಾರ್ಯಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು, ಸುಸ್ಥಿತಿ ಒಳಪಡಿಸಬೇಕಾದಲ್ಲಿ, ಅಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.
4) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪಾಸುಮಾಡಿದ ನಂಬರ್ಸುಗಳಿಗೆ, ಬಿಡಿಎ / ಬಿಬಿಎಂಪಿ / ಸಗರ ಸಭೆ / ಪಂಚಾಯಿತಿಗೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಬಾಕಿ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ನಂಬರ್ಸು ಪಡೆಯುವ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
5) ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಜಲ ಮಂಡಳಿ ರವರು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವಂತೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
6) ಇಟ್ಟಿಗೆಯ ಕೆಲಸದ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು, ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನಾ ಜಾಗೂ ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳಿಗಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
7) ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಿದಂತೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕುಡ್ಡಿಗಳದ ಫೋಟಕವನ್ನು **(S.T.P)** ಅಳವಡಿಸಿ ಜಾಗೂ ಕುಡ್ಡಿಗಳಿಂದ ನೀರನ್ನು ಮರಗಳಿಲ್ಲದ ಶೌಚಾಲಯ. **Gardening** ಜಾಗೂ ಗಿಡವರ **Lawn** ಗಳಿಗಾಗಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಮತ್ತು ಇದರಿಂದ ಅಂತರ್ಜಲಯಾಗ **Sewage** ಪೂರ್ಣ ನೀರನ್ನು ಯಾವುದೇ ಇದೂಗಳು, ಕೆರೆ/ಕಳ್ಳ/ಕಾಲುವೆಗಳಿಗೆ ಬಿಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
8) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಆವರಣಗಳಿಗೆ, ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಪರಿಸರವನ್ನು, ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
9) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸೋಲಾರ್ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು, ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
10) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ತ್ಯಾಜ್ಯ ಘಾಮರ್ ಗಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಬೀಗ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
11) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಸುರಕ್ಷತೆ ಜಾಗೂ ಭದ್ರತೆಯ, ಕಟ್ಟಡದ ವಿನ್ಯಾಸದ ಬಗೆ, ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗತಕ್ಕದ್ದು. ಕಟ್ಟಡದ ವಿನ್ಯಾಸದ ಬಗೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಸೋಚನೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲ. ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ, ಕಾರ್ಮಿಕರು ಜಾಗೂ ನಿರ್ಮಾಣದ ಬಗೆ, ಎಲ್ಲಾ, ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು, ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಯಾವುದೇ ತರದಂತ ಅಪಾಯಕ್ಕೆ ಆಗುಂಟು ಮಾಡದಂತೆಯೂ ಕಟ್ಟಡವಿಟ್ಟಿಗೆ ಎಚ್ಚರವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಯಾವುದೇ ತರದಂತ ಅಪಾಯಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದ ನಿರ್ಮಾಣದಾರರು ಸರ್ವ ಜವಾಬ್ದಾರಾಗುತ್ತಾರೆ. ಅಂತಹ ಪ್ರಸಂಗ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹುದು ಕೂಡ ಬರುಗುಸುವುದೆಲ್ಲವೂ ನೆಡೆಯಲಾರದುದು ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಹಿಂತೆಗೆದು ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ.
12) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಲೆ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡದ ಅವಶೇಷಗಳು ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಜಾಗೂ ಪರಿಸರಕ್ಕೆ, ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಮೂಲೆ ಮೊಡಿಕಡೆಯ, ಇರಿಸಿ, ಅಗುಂಬುಬಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಸು ಅಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
13) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ, ಹಿತ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು, ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಜಾಗೂ ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ಎಂಗಡಿಸಿ **Compost** ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಜಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಸ್ಥಳಗಳಿಗೆ ಇಗುಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು, ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
14) ಕಟ್ಟಡದ ಅಮೂಮಾರಿ ಆರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ, ಅರ್ಜಿದಾರರು ಲೈಸನ್ಸ ಅನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
15) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಸಂಚಿಗಿಂಗೆ ಅಥವಾ ಇನ್ನೆಕಡೆ ಅಂಗಳಗಳಿಂದ ಅಗಾದರೂ ಅಪಾಯವೇನಾದರೂ ಸಂಭವಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅದಕ್ಕೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರೇ ಜವಾಬ್ದಾರಾಗುತ್ತಾರೆ. ಸಣ್ಣ ಮಾಂಜಾಲು ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಇಲಾಖೆ / ಸಂಸ್ಥೆಯು ಜವಾಬ್ದಾರಾಗಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
16) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಸಣ್ಣ, ಅಮೂಮಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗೆ, ಯಾವುದೇ ತಕ್ಕು ವಾಸಿಕ ತಿ / ರಾಜಾಲಿತಿ ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಮುಂಜೂರಾತಿ ನೀಡದೆ ಸಣ್ಣ ಅಮೂಮಾರಿಯನ್ನು ತಿನ್ನಿಂತಾಗಿ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ ಜಾಗೂ ಅಮೂಮಾರಿ ರಿಕಾಮ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳೊಳ್ಳಬಹುದಾಗುವುದು.
17) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಬಿಡಬ್ಲ್ಯೂಎಸ್ಎಸ್‌ಬಿ ಯವರು, ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಅವಲಂಬಿಸದೆ ನೀರಿನ ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು, ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
18) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಅಮೂಮಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ, ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ, ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರುಗಳಿಗೆ ಶೌಚಾಲಯಗಳನ್ನು, ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಜಾಗೂ ಸದರಿ ಸೂಚನೆಯನ್ನು, ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಪಾಲಿಸುವುದು ಇಲ್ಲಾದಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು, ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಜಾಗೂ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಸಣ್ಣ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆಯಿಲ್ಲದೆ ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.
19) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ, ಅನಗತ್ಯ ಶಬ್ದ ಮಾಲಿನ್ಯ ತಡೆಗಟ್ಟುವ ಸಂಬಂಧ. ನಿರ್ಮಾಣದ ಕೂಲಿಗಾರುಗಳಿಗೆಗೆ ಆಗತ್ಯ ರಕ್ಷಣಾ ಕವಚವನ್ನು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿರವರ ಸೂಚನೆಯಂತೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
20) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಬಂದನ ನಿಲುಗಡೆಯ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ, ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಹನಗಳಿಗೆ ಚಾರ್ಜಿಂಗ್ ಪಾಯಿಂಟ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
21) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಸಿಟಿ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ಗಳಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿರುವಂತೆ ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಹನಗಳ ಚಾರ್ಜಿಂಗ್ ಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ಪೈಪುಲು ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು, ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
22) ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯವರು ನೀಡುವ ವಿದ್ಯುತ್‌ಸರಣಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಮುನ್ನ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
23) ಗೌರವಾನ್ವಿತ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಸಿರು ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ **PCB/031/CBD/2014/5392/2020-21 ದಿ: 25.02.2021 ರಂತೆ Construction and Demolition (C & D)**ಪತ್ರವನ್ನು, ವಿಲೆ ಮಾಡುವ ಬಗೆ, ವಿರ್ವಹಣೆ ಯೋಜನೆಯನ್ನು, **ULB (Urban Local Body)** ರವರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು, ನೀಡುವ ಮುನ್ನ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

ಅ) ಮೇಸರಿ ಕಟ್ಟಡದ ಸಲ್ಲಿಯನ್ನು, ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ **2125,** ದಿನಾಂಕ: **24.06.2022** ರಂದು ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

ಆ) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಚಲಾನ್ ಸಂಖ್ಯೆ **GN2207676 ದಿನಾಂಕ:01.07.2022** ರಲ್ಲಿ, ನಗರ ಮಂಜೂರಾತಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು, ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಶುಲ್ಕ ರೂಗಳಲ್ಲಿ.

1.	ನಗರ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ.	37,91,230.00
2.	ನೆಲಮಾಪಗ	42,64,867.00
3.	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	2,26,793.00
4.	ನಗರ ಪೂರೈಕೆ ಶುಲ್ಕ	1,04,000.00
5.	ಕರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	3,92,036.00
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	87,78,926.00
	ಸಿ ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ. 9%	7,90,103.00
	ಎಸ್ ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ. 9%	7,90,103.00
6.	ಹೊಳೆಬೆ ನಿರ್ಮಾಣವಾದ ಶುಲ್ಕ	2,68,153.00
7.	ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ	58,94,099.00
8.	ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ	42,12,478.00
9.	ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಎಫ್‌ಎಸ್‌ಐ	38.00
	ಪಾವತಿಸಿರುವ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	**2,07,33,900.00**

(ಎರಡು ಕೋಟಿ ಏಳು ಲಕ್ಷದ ಮೂವತ್ತಮೂರು ಸಾವಿರದ ಒಂಬತ್ತುನೂರು ರೂಗಳು ಮಾತ್ರ)

ಸಮ/ಅ/ಅಭಿ-1/ಸಾ-4/ಕೆಜಿ/15/2022-2023
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪಶ್ಚಿಮ ನೀಡಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ (ದಿನಾಂಕ: 5/7/2022 ರಿಂದ 4/7/2024 ವರೆಗೆ) ಮಾತ್ರ ಮಾನ್ಯತೆ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಆಯುಕ್ತರ ಪರವಾಗಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ದಿನಾಂಕ: 21/7/2022

SCHEDULE OF OPENINGS:

TYPE	SIZE	DESCRIPTION
MD	1.10 x 2.10	ENTRANCE DOOR
D1	0.90 x 2.10	DOOR
D2	0.75 x 2.10	DOOR
SLD	2.10 x 2.10	SLIDING DOOR
W	2.10 x 1.40	WINDOW
W1	1.20 x 1.40	WINDOW
W2	0.90 x 1.40	WINDOW
KW	1.50 x 1.40	WINDOW
V	1.00 x 0.75	TOILET VENTILATOR

OWNER'S SIGNATURE :-

Sri. T. VENUGOPAL
(Managing Partner For)
M/s. SBR INFRA BUILDTECH
(G.P.A Holder For)
M/s. SBC LANDMARK
M/s. SBC FUTURE

ARCHITECT'S SIGNATURE :-

N.GANESH, B.E.....FIV..
Regd Eng B.C.C/B.L/3.6/E-4289/17-18

NORTH

SCALE : 1:150
DATE :

JOB TITLE

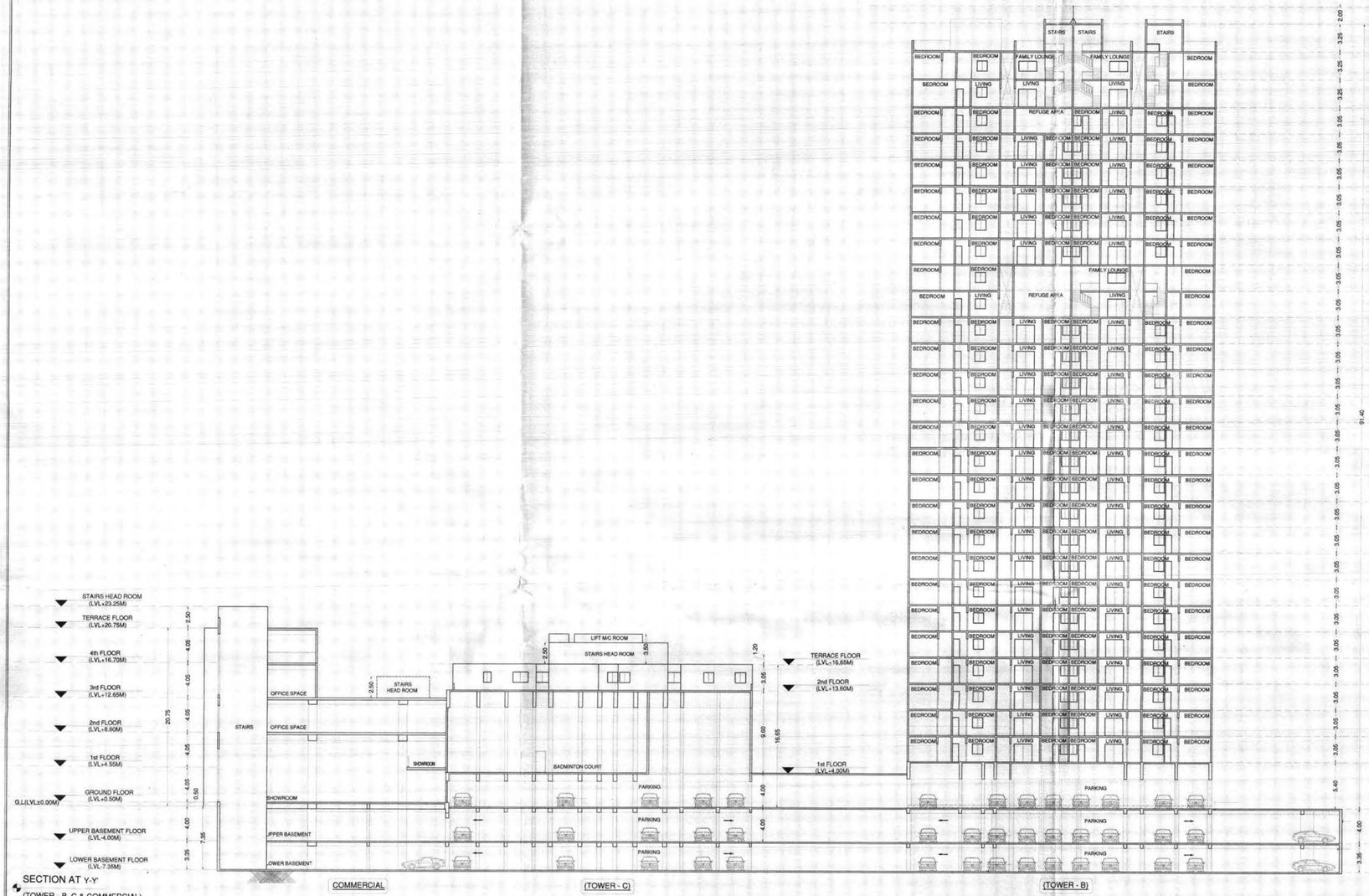
PROPOSED COMMERCIAL / RESIDENTIAL APARTMENT WITH AMENITIES BUILDING AT SY.NO.121/2, 121/5, 121/6, 121/7 & 122/1, SEEGEHALLI VILLAGE, BIDARAHALLI HOBLI, BANGALORE EAST TALUK, BANGALORE.

DRAWING TITLE

(COMMERCIAL)
2nd, 3rd, 4th FLOOR PLAN &
(LVL+8.60), (LVL+12.65M), (LVL+16.70M)&
TERRACE FLOOR PLAN
(LVL+20.75M)

SHEET 10 OF 13

Designed by	Checked by	Rename
	SS	



SECTION AT Y-Y'
(TOWER - B, C & COMMERCIAL)

ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಕಂಬಗಳು ನೆಲಮಟ್ಟಕ್ಕೆ ಎತ್ತರಿಸಿದ ನಂತರ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪ್ಲಾನಿಂಗ್ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು.
2) ಬಂಡೆಯಾದ / ರಾಡಾ ಕಾಮಗಾರಿ / ಮಳೆ ನೀರು ಹರಿಯಲು ಇನ್ನೂ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಖಾಲಿಯಾ ಜಮೀನು ಸರಿಯಾದ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ. ಕಾನೂನು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಅಡ್ಡಿಗಳನ್ನು ಅವರೆಯೇಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಮತ್ತು ಲಂಚದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತ ರಕ್ಷಣೆ ಒದಗಿಸುವುದು.
3) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಭದ್ರತಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರನ್ನು ನೇಮಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರದೇಶದ ಬೆಳಗೆ ಹೋಗಲು ಮತ್ತು ಕುಳಿಗೆ ಬರಲು ಬಂದಾ ವಾಹನ ಸಂಚಾರ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ, ಅಗಲದ ಅಂಚೆಯಾದಂತೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ತೊಂದರೆ ಆಗದಂತೆ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ, ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಕಾನೂನು ಪಾಲನೆ ಕಾಪಾಡಿಗೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸಿ ಒಳಗಾಡದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.
4) ಆರ್ಕಿಟಾಕ್ಟರು ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಗಳಿಗೆ, ಬಿಬಿಎಂಪಿ / ಬಿಡಿಎಂಪಿ / ಪರಿಸರ ಸಚಿವ / ಪರಿಸರಮಾಪಕ ಗೆ ಯೊಪ್ಪಿಸುವರೆಗೂ ಬಾಕಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ್ದು. ಅಂತಿಮ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು ಏರಿಸುವ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕು.
5) ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಜಲ ಮಂಡಳಿ ರವರು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವಂತೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
6) ಇಷ್ಟೆಗೂ ಕೂಳತೆ ವಿಂಗಡನೆಯನ್ನು ಕುದಿಯುವುದು ನೀರಿಗಾಗಿ ರಾಜಾ ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳಿಗಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
7) ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಸಾಮಿಸಿದಷ್ಟೆಯಲ್ಲು ಶುದ್ಧೀಕರಣ ಘಟಕವನ್ನು **(S.T.P)** ಅಳವಡಿಸಿ ರಾಜಾ ಶುದ್ಧೀಕರಿಸಿದ ನೀರನ್ನು, ಮರಗಳಿಗೆನ್ನ ಪೋಷಣೆಯ **Gardening** ರಾಜಾ ನಿರ್ವಹಣೆ **Lawn** ಗಳಿಗಾಗಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಿಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಇದಿಂದ ಅತ್ಯತ್ತಿಯಾಗುವ **Sewage** ಪೂರ್ಣ ನೀರನ್ನು ಯಾವುದೇ ಅಡೆತಡೆಯ ಕೆರೆಗಳನ್ನು ಸಚಿವರ್ಯಾಗಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಇರಿಸಬೇಕು.
8) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಆವರಣಗಳಲ್ಲಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಪರಿಸರವನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವ ಹಸಿರನ್ನಾಗಿ ಬದ್ಧರಾಗಿರಬೇಕು.
9) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸೋಲಾರ್ ಅಳವಡಿಕೆಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.
10) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಾರ್ಮಿಕ ಕುಟುಂಬಗಳಿಗಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಬೇಕು. ಕೂಡಿ ಯಾವುದೇ ಅಡ್ಡಿಪಡಿಸಿ ಅಂಗೀಕರಿಸಬೇಕು.
11) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಸುರಕ್ಷತೆ ರಾಜಾ ಭದ್ರತೆಯ, ಕಟ್ಟಡದ ವಿನ್ಯಾಸದ ಬಗೆ, ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಾಗಿರಬೇಕು. ಕಟ್ಟಡದ ವಿನ್ಯಾಸದ ಬಗೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಪರಿಶೀಲಿಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಕಾರ್ಮಿಕರು ರಾಜಾ ನಿರ್ಮಾಣದ ಬಗೆ, ಎಲ್ಲಾ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಅಂಗಾಂಗ ಅಥವಾ ಜೀವ ಹಾನಿಯಾದರೆಂತೆ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಿನ ಎಚ್ಚರವಹಿಸಬೇಕು. ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಅನಾಹುತಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದ ನಿರ್ಮಾಣದಾರರು ಸರ್ವ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುವುದು. ಅಂತಹ ಪ್ರಸಂಗ ಕಂಡುಬಂದರೆ, ಇಷ್ಟೆಯು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದಲ್ಲದೆ ನೋಡಲಾಗುವುದು ಮಂಜೂರಾತಿಯು ತಕ್ಷಣ ರದ್ದಾಗುವುದು.
12) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಇತ್ಯಾದಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ಅನಾಯಮಾಳ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ರಾಜಾ ಪರಿಸರಕ್ಕೆ, ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆಯಾದರೆಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಭದ್ರತೆ, ಮಾಡಬೇಕು. ಇದನ್ನು ಅನುಸರಿಂದಾಗಿ ಬಾಧಿಸಿದಂಗೆ ನು, ಅಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು.
13) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಭಾರ ಸ್ಟ್ರಾಟ್‌ಗಳನ್ನು ಪ್ಲಾನ್ಸ್ ರಾಜಾ ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ಎಂಗಿಸಿ **Compact** ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ರಾಜಾ ನಿಗದಿತ ಸೂಚಿಗೆ, ಸಾಗಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.
14) ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಆರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ, ಆರ್ಕಿಟಾಕ್ಟರು ಲೈಸನ್ಸ್ ಅನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಪಡೆಯಬೇಕು.
15) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಸಂಟಬಿರಿಗಾಗಿ ಅಥವಾ ಇನ್ನೆಷ್ಟರ ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆಂದರೆ ಎಷ್ಟರಮಟ್ಟ ಸಂಖ್ಯೆಯಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವರಿಗೆ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರೇ ಸೂಕ್ತವಾದ ಶೌಚಾಲಯ ಮತ್ತು ಕುಡಿಯಲು ನೀರಿನ ಯಾವುದೇ ಇತಾಪತಿ / ಸಂಸ್ಥೆಯು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದು.
16) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಸಕ್ಕಿ ಅನುಮತಿದರೆಗೆ ಸಲಿಲಾದ ಜಮೀನಿನ ಮಾರಿಕೆತ್ತದ ಬಗೆ, ಯಾವುದೇ ಕಿಟ್ಟು, ಪಾಸಿತಿ / ರಾಜಾಜಾತಿ ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಆರ್ಕಿಟಾಕ್ಟರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡದೆ ಸಕ್ಕಿ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದೆ ರದ್ದಾಗುವುದು ರಾಜಾ ಇಷ್ಟೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳನ್ನೆಗೆಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
17) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕುಂಟಿಯದ ನೀರಿನ ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಬೆಂಗಳೂರು ಜಲ ಮಂಡಳಿ ಯನ್ನು ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅವಲಂಬಿಸಿದೆ ನೀರಿನ ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.
18) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವುದ ಮುನ್ನ, ಸರಿಯಾದ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ, ಕೆಲಸಗಾರರಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕಾಮೂರ್ ಕಾಯ್ದೆ ಪ್ರಕಾರ ಶೌಚಾಲಯಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಬೇಕು. ರಾಜಾ ಸರಿಯಾದ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟಿಸಿಕೊಳ್ಳಿ ಕಾಲಿಗಾಗುವುದು ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ, ಸರಿಯಾದ ಸೂಚನೆ ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ನಿಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗುವುದು. ರಾಜಾ ನೀರಡಬಾಗುವ ಸಕ್ಕಿ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆಯಿಲ್ಲದೆ ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.
19) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ, ಅಂಗಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ, ಕಛೇರಿಯಿರುವ ಸಂಸ್ಥೆಯ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಆಗುತ್ತ ರಕ್ಷಣೆ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯವರ ಸೂಚನೆಯಂತೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.
20) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಇಂತಹದ ನಿಲುಗಡೆಯ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ, ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ವಿದ್ಯುತ್ ಬಾಕಸಗಳಿಗೆ ಚಾರ್ಜರ್‌ಗಾ ಪಾಯಿಂಟ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಬೇಕು.
21) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಸಿಟಿ ಮಾಲ್ಸ್ ಪ್ಲಾನ್ ಗಳಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿರುವಂತೆ ಎಬಿಲ್ಡ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಚಾರ್ಜರ್‌ಗಾ ಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ಎಮರಲು ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳಬೇಕು.
22) ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯವರು ನೀಡುವ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು, ಪ್ಲಾನಿಂಗ್ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಮುನ್ನ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
23) ಗೌರವಾನ್ವಿತ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಸಿರು ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ **PCB/031/CAO/2016/5392/2020-21 Dt: 25.02.2021 ರಂತೆ Construction and Demolition (C & D)** ಕಸವನ್ನು ಎಲೆ ಮಾಡುವ ಬಗೆ, ನಿರ್ವಹಣೆ ಯೋಜನೆಯನ್ನು **ULB (Urban Local Body)** ರವರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆದು ಪ್ಲಾನಿಂಗ್ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡುವ ಮುನ್ನ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

ಅ) ಮೇಡಿ ಕಟ್ಟಡದ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ **.2125,** ದಿನಾಂಕ: **24.06.2022** ರಂದು ಅನುಮತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.
ಆ) ಆರ್ಕಿಟಾಕ್ಟರು ಚಲಾನ್ ಸಂಖ್ಯೆ **GN22075676 ದಿನಾಂಕ:01.07.2022** ರಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೂಲತ ರೂಗಳಲ್ಲಿ.

1.	ನಕ್ಷೆ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	37,91,230.00
2.	ನೆಲಮಾಪಿಗೆ	42,64,867.00
3.	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	2,26,793.00
4.	ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿಗಳ ಶುಲ್ಕ	1,04,000.00
5.	ಕರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	3,92,036.00
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	87,78,926.00
	'ಸಿ' ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ. 9%	7,90,103.00
	'ಎಸ್' ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ. 9%	7,90,103.00
6.	ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಶುಲ್ಕ	2,68,153.00
7.	ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ	58,94,099.00
8.	ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ	42,12,478.00
9.	ಪೂರ್ಣಾಂಕಕ್ಕೆ	38.00
	ಪಾವತಿಸಿರುವ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	**2,07,33,900.00**

(ಎರಡು ಕೋಟಿ ಏಳು ಲಕ್ಷದ ಮೂವತ್ತೂರು ಸಾವಿರದ ಒಂಬೈನೂರು ರೂಗಳು ಮಾತ್ರ)

ಪಿ/ಸಂಖ್ಯೆ:- 1 /ಸಿಎಂ (ಪಿ)/15 /ಎ.ಇ.ಇ.ಸಿ.
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಷರತ್ತಿನಡಿಯ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ (ದಿನಾಂಕ: 5/7/2022 ರಿಂದ 4/7/2024 ರವರೆಗೆ) ಮಾತ್ರ ಮಾನ್ಯತೆ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ: 5/7/2022
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು

SCHEDULE OF OPENINGS:

TYPE	SIZE	DESCRIPTION
MD	1.10 x 2.10	ENTRANCE DOOR
D1	0.90 x 2.10	DOOR
D2	0.75 x 2.10	DOOR
SLD	2.10 x 2.10	SLIDING DOOR
W	2.10 x 1.40	WINDOW
W1	1.20 x 1.40	WINDOW
W2	0.90 x 1.40	WINDOW
KW	1.50 x 1.40	WINDOW
V	1.00 x 0.75	TOILET VENTILATOR

OWNER'S SIGNATURE :-

Sri. T. VENUGOPAL
(Managing Partner For)
M/s. SBR INFRA BUILDTECH
(G.P.A Holder For)
M/s. SBC LANDMARK
M/s. SBC FUTURE

ARCHITECT'S SIGNATURE :-

N.GANESH, B.E.....FIV..
Regd Eng B.C.C/B.L/3.6/E-4289/17-18

NORTH

SCALE : 1:200
DATE :

JOB TITLE

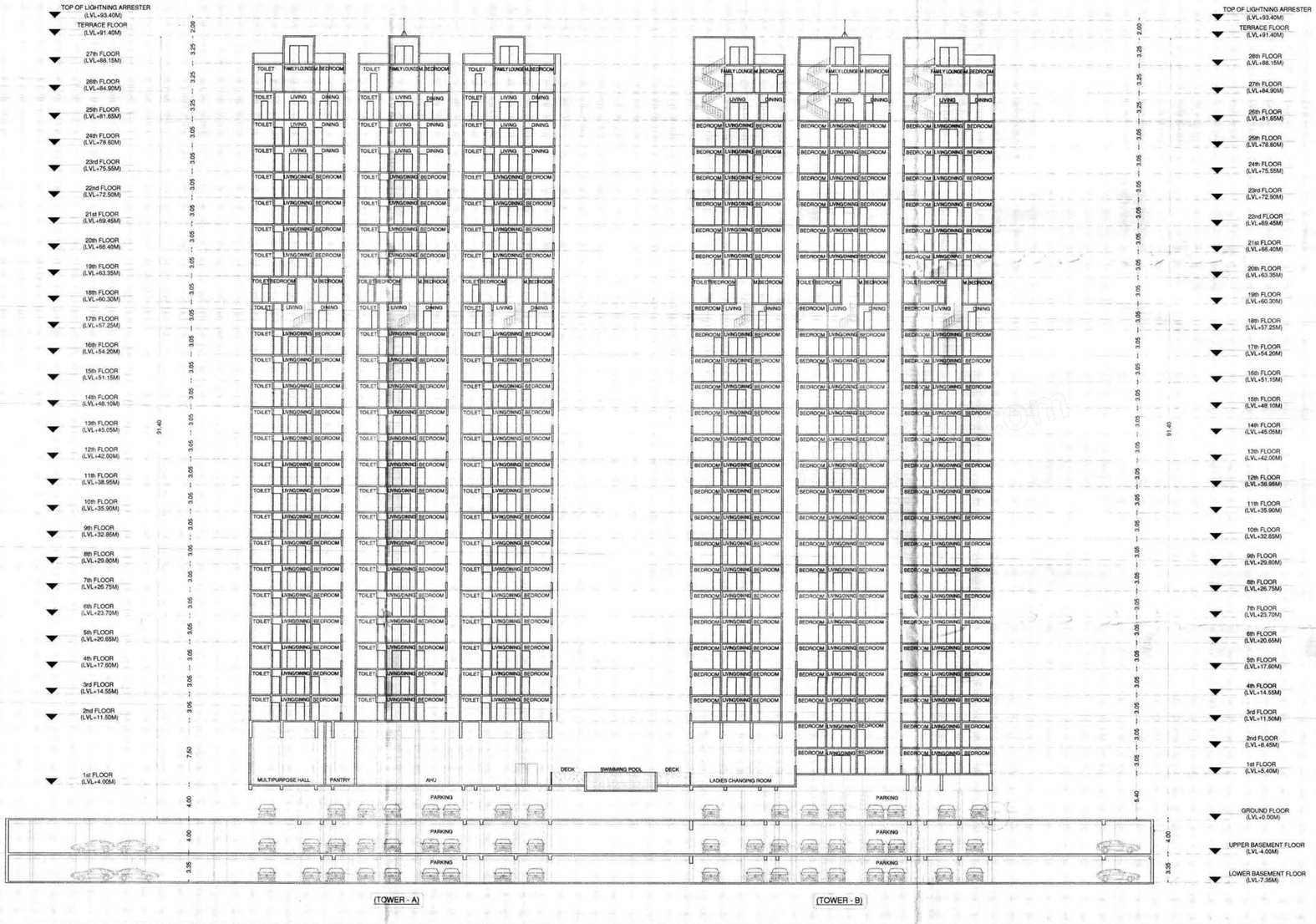
PROPOSED COMMERCIAL / RESIDENTIAL APARTMENT WITH AMENITIES BUILDING AT SY.NO.121/2, 121/5, 121/6, 121/7 & 122/1, SEEGEHALLI VILLAGE, BIDARAHALLI HOBLI BANGALORE EAST TALUK, BANGALORE.

DRAWING TITLE

(TOWER - B, C & COMMERCIAL) SECTION

SHEET 11 OF 13

Designed by | Checked by | Filename



SECTION AT x-x'
(TOWER - A & B)

ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಕಟ್ಟಡದ ಅಹಮಾಲಿರುವ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಕಂಬಗಳು ನೆಲಮಟ್ಟಕ್ಕೆ ಎತ್ತರಿಸಿದ ನಂತರ ಸಂಗಡಿಸಲು ಅಧಿಕೃತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
2) ಬಂಗಿಮಾರಿ / ರಾಜ ಕಾಲುವೆ / ಮಳೆ ನೀರು ಹರಿಯಲು ಇನ್ನೂ ಯಾವುದೇ ತರದಲ್ಲಿ ಇರಬಾರದು ಒಮ್ಮಿಂದು ಸರಿಸಿ ಒಮ್ಮಿಂದೆ ಎತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ, ಯಾವುದೇ ತರದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ. ಇದೇ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತ ರಕ್ಷಣೆ ಒದಗಿಸುವುದು.
3) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಭೂಮಿಯ ಸೀಮಾಭಿರ್ಯವರನ್ನು ನೆಲೆಮಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ನೋಗಲು ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಬರಲು ಬಾಹನ ಸಂಚಾರ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಿದೆ, ಅಡೆತಡೆ ಅಂಡೆಗಾದಂತೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಕಲ್ಪಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಇದೇ ಇತರೆ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ, ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು, ಇದೇ ಇತರೆ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಳಭಾಗದಲ್ಲಿ ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಡುವುದು.
4) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಸಂ.ಗ್ರಹಿಗಳಿಗೆ, ಲಿಫ್ಟು / ಲಿಫ್ಟಿಂಗ್ ಪಿ / ಸರಂಜಾಮುಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇರೀತಿ ಬಾಧೆ ತರುವಂತೆ ಕೆಲಸ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ, ಹಾಗೂ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
5) ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಯುವುದು ಬೆಂಗಳೂರು ಜಲ ಮಂಡಳಿಗೆ ರವರು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವಂತೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
6) ಇಲ್ಲಿಗೆ ಸುತ್ತಲೂ ಕೊಳೆಚೆ ವಿಲೇವಾರಿಯನ್ನು ಕುರಿಯಲು ನೀರಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳಿಗಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
7) ಒಳಗಡೆಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸುಸ್ಥಿರತೆಯ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ **(S.T.P)** ಅಳವಡಿಸಿ **ಹಾಗೂ** ಸುಸ್ಥಿರಗೊಳಿಸಿ ನೀರನ್ನು ಮರುಗಳಿಕೆಗೆ ಪೋಲಾಲಯ, **Gardening** ಹಾಗೂ ಗಿಡವರ **Lawn** ಗಳಿಗಾಗಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಮತ್ತು ಇದರಿಂದ ಉತ್ಪತ್ತಿಯಾಗುವ **Sewage** ಪ್ರೋಸೆಸ್ ನೀರನ್ನು, ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಕೆರೆಗಳಲ್ಲಿ/ಕಾಲುವೆಗಳಿಗೆ ಬಿಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
8) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಈಶಾನ್ಯದಲ್ಲಿ, ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಪರಿಸರವನ್ನು, ಸಂರಕ್ಷಿಸುವ ಪೂರ್ತಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
9) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
10) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಟ್ಯಾಂಕ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
11) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಹಾಗೂ ಭೂಮಿಯ ಕಟ್ಟಡದ ಎತ್ತಾಣದ ಬಗೆ, ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಒಮ್ಮಿಂದೊಮ್ಮೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದು, ಕಟ್ಟಡದ ಎತ್ತಾಣದ ಬಗೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹೊಣೆಗಾರಿಗೆ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ, ಕಾರ್ಮಿಕರು ಹಾಗೂ ನಿರ್ಮಾಣದ ಬಗೆ, ಎಲ್ಲಾ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು, ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಯಾವುದೇ ತರದಲ್ಲಿ ಅನಾಹುತ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಣ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಕಟ್ಟುಎಚ್ಚರಿಕೆ ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಯಾವುದೇ ತರದಲ್ಲಿ ಅನಾಹುತಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರಾರು ಮೇರೆ ಹಾಗೂ ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅಂತಹ ಪ್ರಸಂಗ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಕೂಡಲೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರಿಗೆ ನೋಟಿಸುಗಳನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಕಾನೂನಾತ್ಮಕ ತಕ್ಕಂತೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ.
12) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡದ ಅವಶಿಷ್ಟಕ್ಕೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು, ಇದಕ್ಕೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಾಗಿ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ, ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
13) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಹಾಗೂ ಇತ್ತಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ **Compost** ಮಾಡುವ ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಹಾಗೂ ನಿಗದಿತ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಸಾಗಿಸುವ ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
14) ಕಟ್ಟಡದ ಅಹಮಾಲಿ ಆರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಅನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
15) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಸೊಳ್ಳೆಗಳಿಗೆ ಆಶ್ರಯ ಇನ್ನಿತರೆ ಇನ್ನಾದುದೇ ಅಹಾಯಕ ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಅದಕ್ಕೆ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರೇ ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಾರುತ್ತಾರೆ. ನಷ್ಟ ಭರಿಸಬೇಕು ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಇತರೆ / ಸಂಸ್ಥೆಯು: ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಾರುವುದಿಲ್ಲ.
16) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ನಷ್ಟ ಅಪಾಯಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬಗೆ, ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ, ಮಾಹಿತಿ / ವಿಚಾರಣೆಗಾಗಿ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿ, ಅರ್ಜಿದಾರಗಳ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಿದರೆ ನಷ್ಟ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿ ಹಾಗೂ ಅಮಾನತು ಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.
17) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕುರಿಯುವ ನೀರಿನ ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಬೆಡುಬ್ಲ್ಯೂಎಸ್ಎಸ್‌ಬಿ ಯವರ ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯನ್ನು, ಅವಲಂಬಿಸದೆ ನೀರಿನ ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು, ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
18) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಇಷ್ಟಾದಾದ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವುದು ಮುನ್ನ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ, ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸಿದ ಅಮೌಖಾರಿಗಳಿಗೆ ಶೌಚಾಲಯಗಳನ್ನು, ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸೂಚನೆಯನ್ನು, ಕಟ್ಟುಎಚ್ಚರಿಕೆ ಇಲ್ಲದೆಯಿದ್ದರೆ ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ, ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು, ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ, ಹಾಗೂ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ನಷ್ಟ ಪರಿಣಾಮಾತ್ಮಿಯನ್ನು, ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆಯಿಲ್ಲದೆ ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.
19) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅನಾನುಕೂಲ, ಮಾಲಿನ್ಯ ತಡೆಗಟ್ಟುವ ಸಲುವಾಗಿ, ನಿರ್ಮಾಣದ ಕೊಳ್ಳುವಾಗಿಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ರಕ್ಷಣಾ ಕವಚವನ್ನು, ಕರ್ನಾಟಕ ಕಾಲುಷ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಗಿರುವ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
20) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಯ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ: ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಎಮ್ಯುಲೆಶನ್ ವಾಹನಗಳಿಗೆ ಚಾರ್ಜಿಂಗ್ ಪಾಯಿಂಟ್ ಗಳನ್ನು, ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
21) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಸಿಟಿ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ಗಳಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿರುವಂತೆ ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಹನಗಳ ಚಾರ್ಜಿಂಗ್ ಸೂಕ್ತವಾದ ಎಲೆಗಳು ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
22) ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯವರು ನೀಡುವ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು, ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಮುನ್ನ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
23) ಗೌರವಾನ್ವಿತ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಸಿರು ನ್ಯಾಯಾಲಯ ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ : **PCB/031/C&D/2016/5392/2020-21 ದಿ: 25.02.2021 ರಂತೆ Construction and Demolition (C & D)**ಗಳನ್ನು ಬೆಲೆ ಮಾಡುವರ ಬಗೆ, ನಿರ್ದೇಶನ ಯೊಂದುವುದು **ULB (Urban Local Body)** ರವರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆದ ನಂತರ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು, ನೀಡುವ ಮುನ್ನ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

ಅ) ಮೇಡೆ ಕಟ್ಟಡದ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು, ಮೇಯಸ್ಸು ಅಯಸ್ಕರವರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ **2125**, ದಿನಾಂಕ: **24.06.2022** ರಿಂದು ಅನುಮೋದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.
ಆ) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಚಲಾನ್ ಸಂಖ್ಯೆ:**GN2207676 ದಿನಾಂಕ:01.07.2022** ರಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೂಲ್ಯ ರೂಪಗಳಲ್ಲಿ

1.	ನಕ್ಷೆ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	37,91,230.00
2.	ಸೆಲಬಾಡಿಗೆ	42,64,867.00
3.	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	2,26,793.00
4.	ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿಗಳ ಶುಲ್ಕ	1,04,000.00
5.	ಕರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	3,92,036.00
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	87,78,926.00
	ಸಿ ಜಿಎಸ್‌ಟಿ 9%	7,90,103.00
	ಎಸ್ ಜಿಎಸ್‌ಟಿ 9%	7,90,103.00
6.	ಹೊಳೆಚೆ ವಿಲೇವಾರಿಯ ಶುಲ್ಕ	2,68,153.00
7.	ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ	58,94,799.00
8.	ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ	42,12,478.00
9.	ಪೂರಣಾರಕ್ಕೆ	38.00
	ಪಾವತಿಸಿರುವ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	**2,07,33,900.00**

(ಎರಡು ಕೋಟಿ ಏಳು ಲಕ್ಷದ ಮೂವತ್ತಮೂರು ಸಾವಿರದ ಒಂದುಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿ ಮಾತ್ರ)

ಪ್ರ/ಕ/ಅ- | /ಪ್ರ- ಎ ಕೆಟಿಪಿ / ಟಿ ಸಿ / ೨೦೨೨ ತಾ:23.
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿಗೆ
ನೀಡಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳ ಅನ್ವಯ
(ದಿನಾಂಕ: 5/9/2022 ರಂದು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದೆ) ಮಾತ್ರ ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದಿರುತ್ತದೆ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು.

ದಿನಾಂಕ: 5/9/2022

SCHEDULE OF OPENINGS:

TYPE	SIZE	DESCRIPTION
MD	1.10 x 2.10	ENTRANCE DOOR
D1	0.90 x 2.10	DOOR
D2	0.75 x 2.10	DOOR
SLD	2.10 x 2.10	SLIDING DOOR
W	2.10 x 1.40	WINDOW
W1	1.20 x 1.40	WINDOW
W2	0.90 x 1.40	WINDOW
KW	1.50 x 1.40	WINDOW
V	1.00 x 0.75	TOILET VENTILATOR

OWNER'S SIGNATURE :-

Sri. T. VENUGOPAL
(Managing Partner For)
M/s. SBR INFRA BUILDTECH
(G.P.A Holder For)
M/s. SBC LANDMARK
M/s. SBC FUTURE

ARCHITECT'S SIGNATURE :-

N.GANESH, B.E.....FIV.,
Regd Eng B.C.C/B.L/3.6/E-4289/17-18

NORTH

SCALE : 1:200
DATE :

JOB TITLE

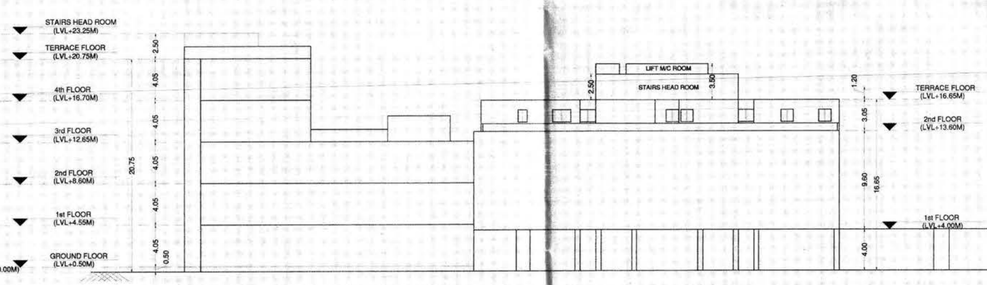
PROPOSED COMMERCIAL / RESIDENTIAL APARTMENT WITH AMENITIES BUILDING AT SY.NO.121/2, 121/5, 121/6, 121/7 & 122/1, SEEGEHALLI VILLAGE, BIDARAHALLI HOBLI, BANGALORE EAST TALUK, BANGALORE.

DRAWING TITLE

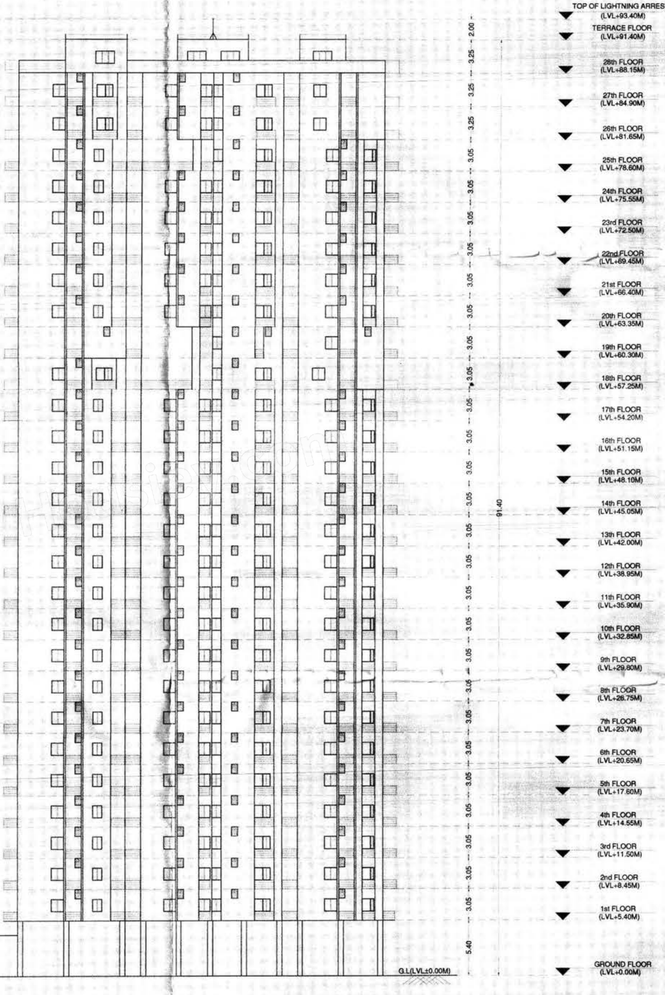
(TOWER - A & B)
SECTION

SHEET 12 OF 13

Designed by | Checked by | Filename



SOUTHSIDE ELEVATION
(TOWER - B, C & COMMERCIAL)



ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಆರಂಭದಿಂದ ಕಂಬಗಳು ನೆಲಮಟ್ಟಕ್ಕೆ ಎತ್ತರಿಸಿದ ನಂತರ ಕಂಬಗಳು ಅಳತೆಪ್ರಕಾರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭದಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
2) ಬಂದಿದಾರಿ / ರಾಜ ಕಾಲುವೆ / ಮಳೆ ನೀರು ಚರಂಡಿ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ತರದಲ್ಲಿ ಬಂಡಾಯ ಬಿಟ್ಟಿದಾರಿ ಸರಿಯಾದ ಮೆಟ್ಟಿಗಾರನಿಲ್ಲಿ ಇರುವಿಲ್ಲ. ಆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತರದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ. ಕಾನೂನು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಅಧ್ಯಪ್ರಕ್ರಿಯಾ ಅಡಚಣೆಗಳಿಗೆಕ್ಕದಂತೆ, ಮತ್ತು ಅಂತರ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತ ರಕ್ಷಣೆ ಒದಗಿಸುವುದು.
3) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಭದ್ರತಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯನ್ನು ನೇಮಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಹೊಗಲು ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಬರಲು ಸಾಕಷ್ಟು ಸಂಖ್ಯೆಯ ಪ್ರವೇಶದ್ವಾರ ಒದಗಿಸಿ ಅಂತಹವರನ್ನು ಸ್ವತಂತ್ರ ಕೆಲಸಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತ ಕಾಲಾವಧಿಗೆ ಕಾಗದ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ತೋರಿಸುವಂತೆ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಸೂಚಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಕಾಗದ ಪತ್ರಗಳ ತಪಾಸಣೆಗೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಿ ಒಳ್ಳೆಯದಾಗಿರಲಿ. ಅಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.
4) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಾಗದಪತ್ರ, ಸರ್ವೆ ನಕ್ಷೆಗಳು, ಲೇಔಟ್ / ಲೇಔಟಿಂಗ್ / ನಗರ ನಕ್ಷೆ / ಕಂದಾಯದಾಗಿ ಯಾವುದಾದರೂ ಬೇರೆ ಬೇಕಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹವನ್ನು ಗಳು ಪಡಿಸುವಂತೆ ಕೇಳುವುದು, ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
5) ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಜಲ ಮಂಡಳಿ ರವರು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವಂತೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
6) ಇಟ್ಟಿಗೆಯ ಕೊಳವೆ ಪೈಪಾಯಿಸುವುದು, ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿಗಾಗಿ ಕಾಗೂಲ ಇತರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಕ ಪ್ರವೃತ್ತಿಗಳಿಗಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
7) ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸುವುದಾದಲ್ಲಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವುದು. **(S.T.P)** ಅಳವಡಿಸಿ ಕಾಗೂಲ ಶುದ್ಧೀಕರಿಸಿದ ನೀರನ್ನು ಮರುಗಳಿಲ್ಲದ ತೋಟಕ್ಕೆ, **Gardening** ಕಾಗೂಲ ಗಿಡಮರ **Lawn** ಗಳಿಗಾಗಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಇದರಿಂದ ಅಂತ್ಯಕ್ಕಿಯಾಗಿದ: **Sewage** ಪೂರ್ಣ ನೀರನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಕೆರೆಗಳು/ಕಾಲೆಗಳು/ಹೊಳೆಗಳಿಗೆ ಬಿಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
8) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಂಪೌಂಡ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಹಸಿರಿಸುವುದು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವ ಕಡ್ಡಾಯ ಕ್ರಿಯೆ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
9) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಸಂಪೂರ್ಣ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
10) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಿಟ್ಟಾದ್ರ ಫ್ಯಾಕ್ಟರಿ ಗಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಅಧ್ಯಪ್ರಕ್ರಿಯಾ ಕಾರ್ಯಗಳಿಗೆಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
11) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಹೊರಗೆ ಕಾಗೂಲ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟಡದ ವಿನ್ಯಾಸದ ಬಗೆ, ಸಂಖ್ಯೆಯಾಗಿ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಕಟ್ಟಡದ ವಿನ್ಯಾಸದ ಬಗೆ, ಸಂಗತಿಗಳು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿ ಕಾಗದ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ವಿಮೆಗಾಗಿ, ಕಾರ್ಮಿಕರು ಕಾಗೂಲ ನಿರ್ಮಾಣದ ಬಗೆ, ಎಲ್ಲ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತರದ ಅನಾಹುತ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಣ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಕಟ್ಟುಪಿಟ್ಟಿನ ಎಚ್ಚರವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಯಾವುದೇ ತರದಲ್ಲಿ ಅನಾಹುತಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದ ನಿರ್ಮಾಣದಾರರು ಬೇರೆ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುತ್ತಾರೆ. ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ, ಕಾಮಗಾರಿ ಕೂಡಲೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವುದಲ್ಲದೆ ನೀರಲಾಗುವ ಪರಿಣಾಮಕ್ಕೆಯ ತಂತಾನೆ ರಕ್ಷಣೆಗೆ.
12) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಿರ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡದ ಅಪಾಯಕ್ಕೆ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಕಾಗೂಲ ಪರಿಣಾಮ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ, ಪರಿಹಾರಕ್ಕೆಯ, ಇದಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಾದ ಟ್ಯಾರಿಕೇಡಿಂಗ್‌ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
13) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಸೆಸ್ ಕಾಗೂಲ ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ಎಂಗಡಿಸಿ **Compost** ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಕಾಗೂಲ ನಿಗದಿತ ಸ್ಥಳದ ಸಹಿಗಾಗಿ ಸೂಕ್ತ ಪ್ರವೃತ್ತಿಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
14) ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಆರಂಭವಾದ ಮೇಲೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಲೈಸನ್ಸ್ ಅನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಪಡೆದಿರತಕ್ಕದ್ದು.
15) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ನೌಕರರಿಗೆ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರೆ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಏನಾದರೂ ಅನಾಹುತ ಸಂಭವಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅದಕ್ಕೆ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರೇ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುತ್ತಾರೆ. ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಇಲಾಖೆ / ಸಂಸ್ಥೆಯದು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
16) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ನಕ್ಷೆ ಅನುಮತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗೆ, ಯಾವುದೇ ತರದ ಮಾಹಿತಿ / ದಾಖಲಾತಿ ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ನೀಡದ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ತಿದ್ದಿಂತೆಯಾಗಿ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳಿದ ಕಾಗೂಲ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ನಕ್ಷೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನೂ ಕಳೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು.
17) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಬೆಂಗಳೂರು ಜಲ ಮಂಡಳಿ ಯವರ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯನ್ನು ಆಯಂಬಂಧಿಸಿದ ನೀರಿನ ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
18) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಸರಿಯಾದ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ, ಕೆಲಸ ಮಾಡುವ ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆ ಇವೆಲ್ಲ ಸೌಕರ್ಯಗಳು ಶೌಚಾಲಯಗಳನ್ನು ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆಯ, ಕಾಗೂಲ ಸರಿಯಾದ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುಪಿಟ್ಟಿನ ಪ್ರಾಶಸ್ತ್ಯಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿದ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಕಾಗೂಲ ನೀಡಲಾಗುವ ಕಟ್ಟಡ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುಂದೆ ಪ್ರಾಸೆಸ್‌ಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
19) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ, ಅಗತ್ಯ ಶುಲ್ಕ, ಮಾಲೀಕ್ಕೆ ತೆಗೆಸಿಕ್ಕುವ ಸಂಬಂಧ. ನಿರ್ಮಾಣ ಬಾದ ಹೊಣೆಗಾರಿಗೆಗೆ ಅಗತ್ಯ ರಕ್ಷಣಾ ಕಾಮಗಾರಿ, ಕಾರ್ಮಿಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲೀಕ್ಕೆ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಂಸ್ಥೆಯಂತೆ ಸ್ವಾಧೀನವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
20) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಪಾಲಿಸಬೇಕಾದ ನಿಯಮಗಳು ಸೂಚನೆ, ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಎಲ್ಲ ಕಾನೂನುಗಳಿಗೆ ಕಾರ್ಮಿಕರ ಕಾಯ್ದೆಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
21) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಸಿಟಿ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ಗಳಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿರುವಂತೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ಮೀಸಲು ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
22) ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯವರು ನೀಡುವ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದಂತೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಮುನ್ನ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
23) ಗೌರವಾನ್ವಿತ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಸಿರು ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ : **PCB/031/C&D/2016/5392/2020-21 ದಿ: 25.02.2021 ರಂತೆ Construction and Demolition (C & D)**ಕಟ್ಟಡನ್ನು ಏರಿ ಮಾಡುವ ಬಗೆ, ನಿರ್ವಹಣೆ ಯೋಜನೆಯನ್ನು **ULB (Urban Local Body)** ರವರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡುವ ಮುನ್ನ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

ಅ) ಮತ್ತೆ ಕಟ್ಟಡದ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ **2125**, ದಿನಾಂಕ: **24.06.2022** ರಂದು ಅನುಮೋದಿಸಿರುತ್ತದೆ.
ಆ) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಚಲಾನ್ ಸಂಖ್ಯೆ **GN2207676 ದಿನಾಂಕ:01.07.2022** ರಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆ ಪರಿಶೀಲನಾತಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಶುಲ್ಕ ವಿವರಗಳು

1.	ನಕ್ಷೆ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	37,91,230.00
2.	ಸೆಲಬಾಡಿಗೆ	42,64,867.00
3.	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	2,26,793.00
4.	ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿಗಳ ಶುಲ್ಕ	1,04,000.00
5.	ಇತರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	3,92,036.00
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	87,78,926.00
	'ಸಿ' ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ. 9%	7,90,103.00
	'ಎಸ್' ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ. 9%	7,90,103.00
6.	ಕೊಳಚೆ ನಿವಾರಣಾತಾ ಶುಲ್ಕ	2,68,153.00
7.	ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ	58,94,099.00
8.	ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ	42,12,478.00
9.	ಪೂರ್ಣಾಂಕಗಳು	38.00
	ಪಾವತಿಸಿರುವ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	**2,07,33,900.00**

(ಎರಡು ಕೋಟಿ ಏಳು ಲಕ್ಷದ ಮೂವತ್ತೂರು ಸಾವಿರದ ಒಂಬೈನೂರು ರೂಪಾಯಿ ಮಾತ್ರ)

ಜ್ಞಾಪನಾ- 1 ಗಾಳಿ ಇಲ್ಲಿ/13 ಗಾ.ಇ.ಇ ಕಛೇ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಕ್ಷೆಗೆ ನೀಡಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ (ದಿನಾಂಕ: 5/7/2019 ರಿಂದ 4/7/2021 ಕ್ಕೆ) ಮಾತ್ರ ಮಾನ್ಯತೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಆಯುಕ್ತರ ಪರವಾಗಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು

ದಿನಾಂಕ: 5/7/2019

SCHEDULE OF OPENINGS:

TYPE	SIZE	DESCRIPTION
MD	1.10 x 2.10	ENTRANCE DOOR
D1	0.90 x 2.10	DOOR
D2	0.75 x 2.10	DOOR
SLD	2.10 x 2.10	SLIDING DOOR
W	2.10 x 1.40	WINDOW
W1	1.20 x 1.40	WINDOW
W2	0.90 x 1.40	WINDOW
KW	1.50 x 1.40	WINDOW
V	1.00 x 0.75	TOILET VENTILATOR

OWNER'S SIGNATURE :-

Sri. T. VENUGOPAL
(Managing Partner For)
M/s. SBR INFRA BUILDTECH
(G.P.A Holder For)
M/s. SBC LANDMARK
M/s. SBC FUTURE

ARCHITECT'S SIGNATURE :-

N.GANESH, B.E.....FIV..,
Regd Eng B.C.C./B.L/3.6/E-4289/17-18

NORTH

SCALE : 1:200
DATE :

JOB TITLE

PROPOSED COMMERCIAL / RESIDENTIAL APARTMENT WITH AMENITIES BUILDING AT SY.NO.121/2, 121/5, 121/6, 121/7 & 122/1, SEEGEHALLI VILLAGE, BIDARAHALLI HOBLI, BANGALORE EAST TALUK, BANGALORE.

DRAWING TITLE

(TOWER - B, C & COMMERCIAL)
ELEVATION

SHEET 13 OF 13

Designed by | Checked by | Plot name