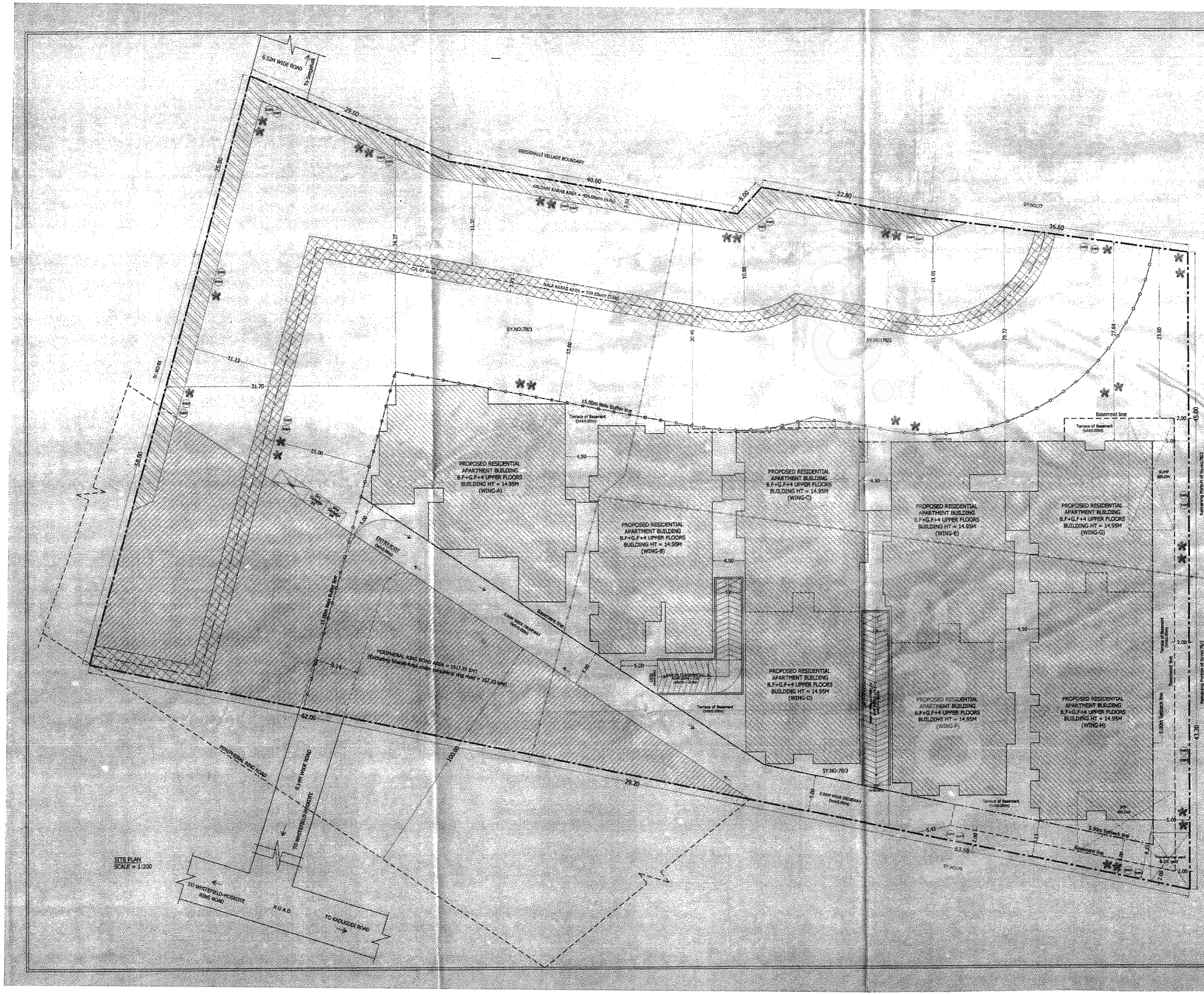
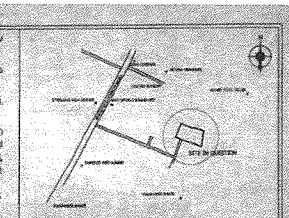


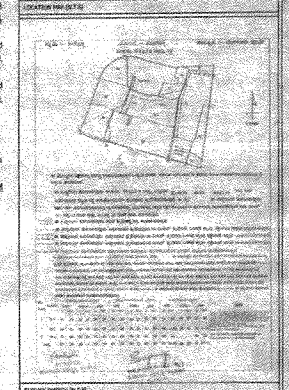
ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಸ್ವತ್ತಿನ ಅಳತೆಯನ್ನು ಆಗಿ A.E ಅವರು ಸರ್ವೆಮಾಡಿ ಸರ್ಟಿಫಿಕೆಟ್ ಪಡೆಯಬೇಕು.
2) ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಪಡಿಸುವುದರಿಂದ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣ / ಸಂದರ್ಭ / ಯಾವ ಸಮಯ / ಯಾವ ವಿಷಯದಲ್ಲಿಯಾದರೂ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಉಪವಿಧಿ ಸಂಖ್ಯೆ 9(ಎ) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಸಂದರ್ಭಕ್ಕೆ ಅನುಸರಿಸಿದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾತಿ ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.
3) ಅನುಷ್ಠಾನದಲ್ಲಿ ಪ್ರದೇಶ ವ್ಯತ್ಯಯವಾಗಿದ್ದು ಹೆಚ್ಚಿನ ಸ್ಥಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರು ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ತೆರವು ಗೊಳಿಸಲು ಮೂಲ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಸೂಚನೆ ನೀಡಬೇಕಾಗುವುದು.
4) ಅಪಾಯಕರ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ಸಿಡಿಲು / ದಿಬ್ಬಣ / ಗಾಳಿ ಸುಟ್ / ಸುರಕ್ಷಿತ ಗೆ ಪಾಲಿಸಬೇಕಾದ ಮುನ್ನೆಚ್ಚರಿಕೆ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಮಾಲೀಕರುಗಳು ಅವಶ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಮಾಡಬೇಕು.
5) ಯಾವ ತರದ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಯಾವುದರ ಬಳಕೆಗೆ ಯಾರು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು.
6) ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿ ಇರುವ ವಿದ್ಯುತ್ ಮಾರ್ಗ ಮತ್ತು ಟ್ರಾನ್ಸ್‌ಫಾರ್ಮರ್‌ಗಳನ್ನು ಸ್ಥಳಾಂತರ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
7) ಒಟಿಎಸ್ ಪ್ರಯೋಜನೆ ಅನ್ವಯವಾದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು. ಒಟಿಎಸ್ ಪ್ರಯೋಜನೆ ಅನ್ವಯವಾಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು.
8) ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಕುಡಿಯುವ ಕೊಳವೆಬಾವಿಗಳನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
9) ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಸಂಪರ್ಕ ಕಾಲುವೆಗಳನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
10) ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಮಳೆ ನೀರಿನ ಗಟ್ಟರ್‌ಗಳನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
11) ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಸುಮಾರು ಮರಗಳನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು. ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಮರಗಳನ್ನು ಕಡಿಯಲು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು. ಸದರಿ ಮರಗಳನ್ನು ಕಡಿದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಮರಕ್ಕೆ ಸಸಿಗಳನ್ನು ನೆಡಬೇಕು ಮತ್ತು ಅವುಗಳ ಪೋಷಣೆ ಮಾಡಿ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
12) ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಕುಡಿ ನೀರಿನ ಕಾಲುವೆಗಳನ್ನು ಕುಡಿ ನೀರಿನ ಸಂಪರ್ಕಗಳನ್ನು ಕಾಲುವೆ ಒಳಗಡೆ ಕುಡಿಸಲು ಅಥವಾ ಕಾಲುವೆಗಳ ಮೇಲೆ ಸಂಪರ್ಕಗಳ ಕೆಲಸ ಪ್ರಗತಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಆದಲ್ಲಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಿ ಕೊಡುವುದು.
13) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಗಳನ್ನು ಕಾಲುವೆ ಮಾಡಿ ನೀರು ಹರಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು. Easement Structure ಮತ್ತು ಗ್ರೂಪಿಂಗ್ ಮಾಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕಾಲುವೆ ಬಿಟ್ಟಿರುವ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರದ ನಿಯಮಗಳಂತೆ ಪರಿಹಾರ ಕೊಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
14) ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದಾದರೂ ರಸ್ತೆ ಅಥವಾ ಕಾಲುವೆಯನ್ನು ಮುಚ್ಚಿ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಿದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.
15) ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು ಮತ್ತು ಕಾಲುವೆ ಜಾಗ ಒತ್ತುವರಿ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.
16) ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಕೆರೆ ಮತ್ತು ಕಾಲುವೆ ಮಾಡಿ ನೀರು ಹರಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
17) ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಿದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯವರು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.
18) ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಕೃಷಿ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವುದು / ಯೋಜನೆ ಮಾಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹವರಿಗೆ ಮಾಲೀಕರುಗಳೇ ಹೊಣೆಗಾರರು.
19) ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
20) ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು. ಸರ್ಕಾರದ ಯಾವುದೇ ಇಲಾಖೆಯವರು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಮರಗಳು ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಅಡ್ಡಿ ಬಂದಲ್ಲಿ ಅಂತಹವುಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಹಿಂಜರಿಕೆ ಇಲ್ಲದೆ ತೆರವುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು. ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಮರಗಳ ಮಾಲೀಕರುಗಳು ಸರ್ಕಾರದ ಯಾವುದೇ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಪರಿಹಾರ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು.
21) ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವಾದ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಿವಿಲ್ ಕೋರ್ಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಇತ್ಯರ್ಥ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು. ಸರ್ಕಾರ ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
22) ಸರ್ಕಾರ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಅತಿಕ್ರಮಣ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಅಂತಹವರ ವಿರುದ್ಧ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
23) ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಯಾವ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಮತ್ತು ಯಾವ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲ ಎಂಬುದನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯವರು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಬೇಕು.
24) ಯೋಜನೆ ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸ್ಥಳ ಸ್ವಾಧೀನದಿಂದ ನಿರ್ಗಮಿಸಲು ಮಾಲೀಕರು ಯಾವುದೇ ಹಿಂಜರಿಕೆ ಇಲ್ಲದೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.
25) ಸ್ವತ್ತಿನ ಪ್ರದೇಶವು 2(ಡಿ) ಮತ್ತು 2(ಇ) ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವುದು ಮತ್ತು ಯೋಜನೆ ಮಾಡುವುದು.
26) ಒಟಿಎಸ್ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ (GOT) ಅಂಗಡಿ ಮಳಿಗೆಯವರ ವಿವರಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಅಗ್ರಿಮೆಂಟ್ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಗೆ ಒದಗಿಸುವುದು. ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರೇ ಸದರಿಯವರಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಹೊತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ.
27) ಸದರಿ ಸಂಕೀರ್ಣದ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮಾಲೀಕರು ಹೊಣೆಗಾರರು.
28) ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಮೀಪದಲ್ಲಿ ಇರುವ ಹೈಟೆನ್ಷನ್ ವಿದ್ಯುತ್ ಮಾರ್ಗದಿಂದ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಸುರಕ್ಷತಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು. ಸರ್ಕಾರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಇಲಾಖೆಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
29) ಸರ್ಕಾರ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಅತಿಕ್ರಮಣ, ಯಾವುದೇ ಹೊಸ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಿದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಪರವಾನಿಗೆ ಆದೇಶ ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರ ದಿನಾಂಕ: 27.07.2022 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಿದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಅನ್ವಯ ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.
30) ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆಯ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಷರತ್ತುಗಳು:
a) ಒಟಿಎಸ್‌ನಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ ದಿನದಿಂದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರೇ ಸಂಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಹೊತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ.
b) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ: ದಿನಾಂಕ: 16.09.2020 ರಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

242	ಸ್ವತ್ತಿನ ಅಳತೆಯ ಶುಲ್ಕ	8,90,350
243	ಮೂಲಸೌಕರ್ಯ	4,94,500.00
120	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	49,316.00
123	ಸ್ವತ್ತಿನ ಶುಲ್ಕ	80,000.00
150	ಶೌಚ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	2,94,624.00
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	19,08,790.00
	ಎಸ್.ಸಿ ಮತ್ತಿನ ಶೇ.15 ಎಸ್.ಪಿ ಮೊತ್ತ (SCAA/2020/0125)	2,23,044.00
	ಎಸ್.ಟಿ ಮತ್ತಿನ ಶೇ.10 ಎಸ್.ಪಿ ಮೊತ್ತ (SCAA/2020/0125)	2,23,044.00
217	ಕಂದಾಯ ವಿಭಜನೆಯ ಶುಲ್ಕ	2,01,347.00
540	ಕಾಮಗಾರಿ ಕಾಲ್ಪಿಟ್ ಎಸ್.	23,30,564.00
573	ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ	11,09,345.00
118	ಉಳಿಕೆಶುಲ್ಕ	37.00
	ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಸಲ್ಲಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ	75,65,266.00

ಒಟ್ಟು: ಎಂಬತ್ತೈದು ಲಕ್ಷದ ಅರವತ್ತಾರು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿ





COLOUR INDEX

- SITE BOUNDARY
- SETBACK LINE
- BASEMENT LINE
- BUFFER LINE
- NALA KARAB
- KALDARI KARAB

AREA STATEMENT IN SMT

FLOOR	GROSS AREA	DEDUCTION AREA	NUMTOP AREA	NON FAR AREA: LIFT	STAIRCASE	SERVICES	PARKING	TOTAL	NET FAR AREA	NO. OF UNITS
BASEMENT FLOOR	4775.64	3.75	4771.89	86.22	128.41	203.12	4622.94	4773.69	0.00	0
GROUND FLOOR	3705.67	86.95	3618.54	86.22	273.10	0.00	0.00	313.32	3305.22	05
1st FLOOR	3363.70	96.14	3267.56	86.22	222.51	0.00	0.00	308.73	3058.83	8
2nd FLOOR	3521.45	86.23	3435.21	86.22	216.83	0.00	0.00	303.05	3132.16	09
3rd FLOOR	3385.95	91.93	3293.22	86.22	227.93	0.00	0.00	314.15	2979.07	1
4th FLOOR	3532.10	87.71	3535.39	86.22	63.77	0.00	0.00	149.99	3429.40	10
TERRACE FLOOR	240.87	0.00	240.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	240.87	0
TOTAL	22525.38	452.81	22072.78						22508.58	104

AREA STATEMENT IN SMT

SITE AREA AS PER ACTUAL	=	11785.00 SMT (2A-36.7500)
NALA KARAB AREA	=	324.93 SMT (0A-8.10)
KALDARI KARAB AREA	=	404.68 SMT (0A-10.10)
TDR AREA	=	1517.55 SMT (3A-13.55)
NET SITE AREA FOR DEVELOPMENT	=	9555.84 SMT (2A-14.5984)
MAX BUILDING FOOTPRINT	=	3818.34 + 15.00M
TOTAL BUILTUP AREA	=	22,525.38 SMT
NETTOWN AREA	=	22,508.58 SMT
PERMISSIBLE F.A.R	=	2.35
	=	TOTAL FLOOR AREA
	=	2292.48SMT
	=	22,508.58 SMT
	=	4244.24 SMT
F.A.R ACHIEVED	=	2.366 (2.35)
PARKING FLOT COVERAGE	=	40 %
	=	PARKING AREA 3.300
	=	NET SITE AREA
	=	9555.84 X 3.300
	=	3153.22
ARCHITECTURAL APPROVED	=	22,525.38 X 3.75
DWELLING UNITS STATEMENT		
TOTAL NO. OF UNITS	=	104 UNITS
FLAT WORTH THAN 60LAKHS + 2 COMMON UNITS	=	104 UNITS
10% VISITORS CAR PARKING	=	11 CARS
TOTAL	=	115 CARS
BASEMENT FLOOR PARKING	=	115 CARS
OPEN PARKING	=	0 CARS
TOTAL	=	115 CARS
TOTAL NO. OF CAR PARKS REQUIRED	=	115 CARS
TOTAL NO. OF CAR PARKS PROVIDED	=	115 CARS
NO. OF TREES REQUIRED (1TREE/80.0M)	=	28 TREES

ಷರತ್ತು- 1 ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 24.22 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಇದ್ದು, ಪೈಕಿ 4.5 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು ಮತ್ತು ಕಾಲುವೆ ಜಾಗ ಬಿಟ್ಟು ಉಳಿದ 20 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಸಹಾಯಕ ಕಮಿಷನರ್
ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು

21/9/2023

OWNER'S SIGNATURE :-

M/s SAI INFRA
Represented by its Managing Partners

Mr.T.VENUGOPAL

Mr.T.VENKATRAMANA
(GPA Holder for)
M/s.SAI HEIGHTS

ARCHITECT'S SIGNATURE :-

N.GANESH
B.C.C./B.1/A/E-4286/17-18

NORTH

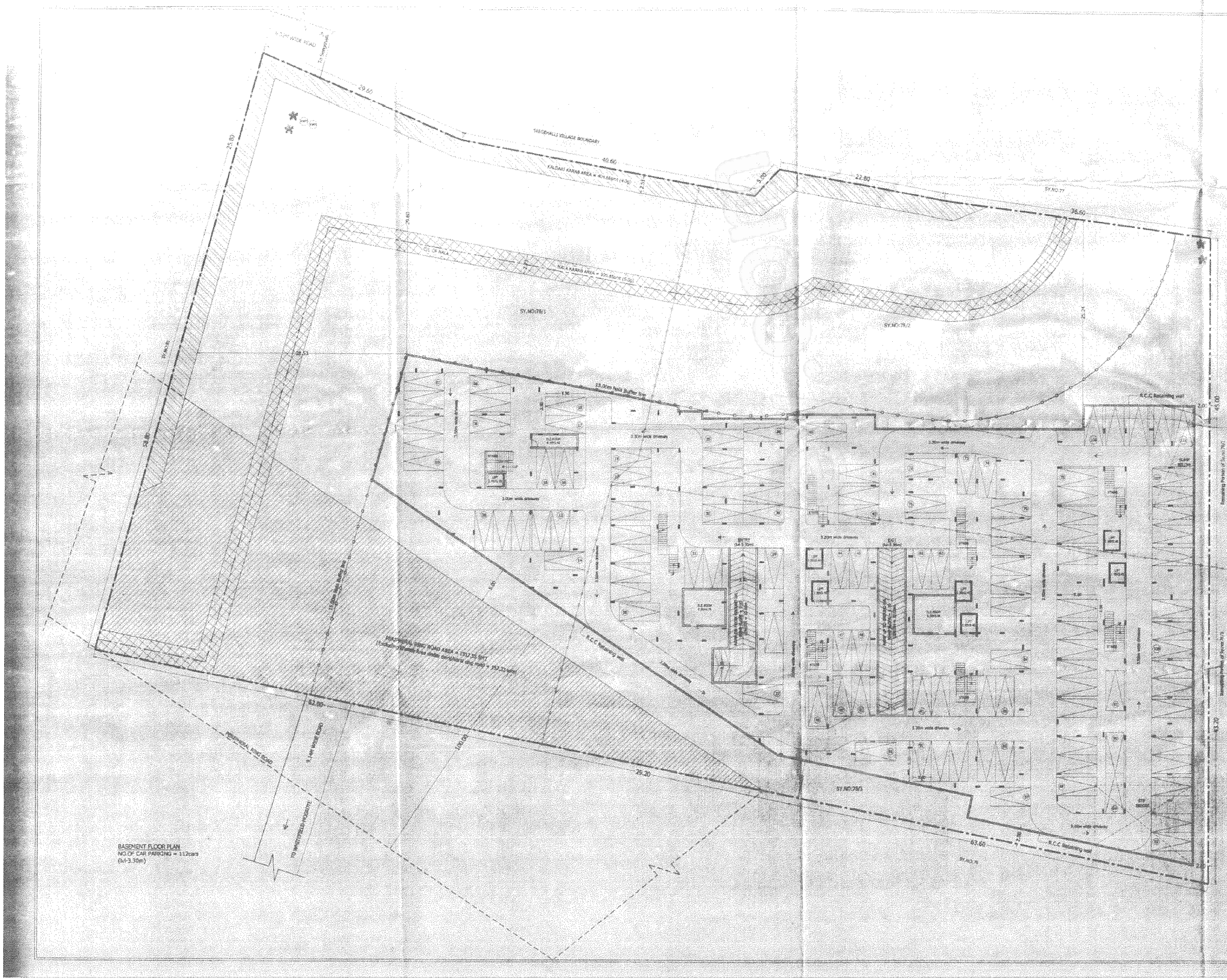
SCALE : 1:200
DATE :

FOR TITLE:
PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING @ SY NO. 78/1, 78/2 & 78/3 OF SEEGEHALLI VILLAGE, BIDARAHALLI HOBLI, BANGALORE EAST TALUK.

TITLE:
DWG FOR SANCTION

DRAWING TITLE:
SITE PLAN

SHEET 1 OF 1



ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಕಟ್ಟಡದ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಕಂದಾಯ, ಯೋಜನೆಯಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು.

2) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ: ರಾಜ ಕಾಲುವೆ / ಪಾಳು ಭೂಮಿ ಅಥವಾ ಅಂಚಿನ ಪ್ರದೇಶದ ಅಡಚಣೆ ಅಥವಾ ಅತಿಕ್ರಮಣ ಮಾಡದಂತೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಹಾಗೂ ಅಳತೆ ಮಾಡಿದ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಬಾರದು.

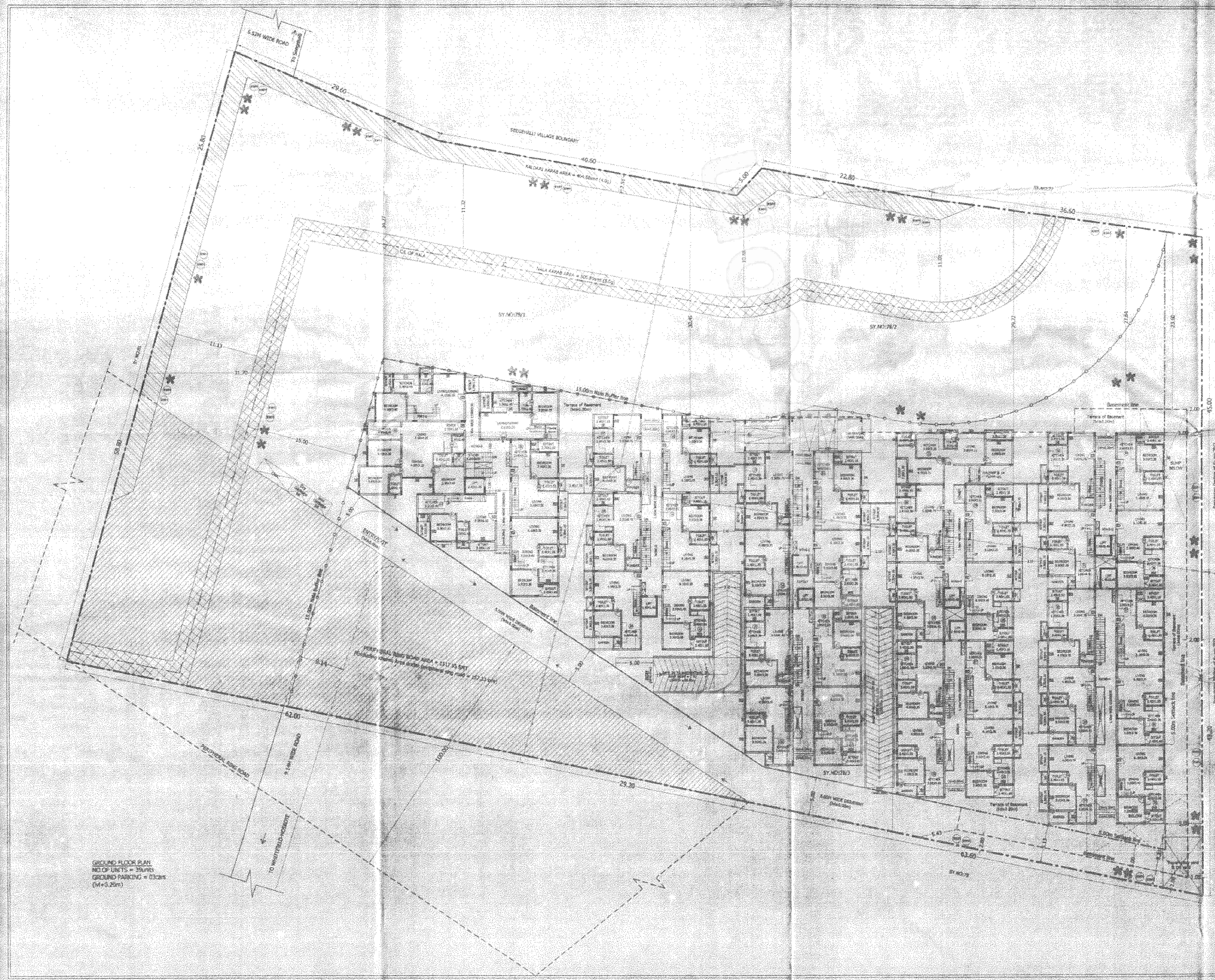
3) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಭರವಸೆ ನೀಡಿದಂತೆ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರನ್ನು ಹೊರಿಸಿ ಕಚ್ಚಾ ವಿಶೇಷವಾದ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಹೊಗೆಯ ಯಾವ ಹೊಗೆ ಬರದಂತೆ ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತವಾದ ಸೂಕ್ತವಾದ ಅಂತರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ಅಳತೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಮಾಡಿದ ನಿಯಮಗಳು ಹೊಗೆಯನ್ನು ಸೂಕ್ತವಾದ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದು ಹಾಗೂ ಮಾಡಿದ ಅಳತೆಗಳಿಗೆ ಯಾವ ಭರವಸೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದು ಹಾಗೂ ಮಾಡಿದ ನಿಯಮಗಳನ್ನು.

4) ಅಡಚಣೆಯನ್ನು ಕಾಯಬೇಕಾದ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಗಣಿ / ಮರಿಯಂತೆ / ಕಾರ್ಯ ಸ್ಥಳ / ಯಾವುದೇ ಗೆ ಯಾವುದೇಯಾದರೂ ಬಾಕಿ ಕಟ್ಟಗಳನ್ನು ಕಾಯಬೇಕಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭಗಳು ವಿಶೇಷ ಸಮ್ಮತಿ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.

5) ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲು ಯೋಜನೆಯ ಪಾಲು ಮಂಜೂರಿ ಮಾಡಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಬೇಕಾಗಿ ಸಾಧ್ಯವಾಗಿಸಲಾಗಿದೆ ಅಗತ್ಯವಿರುತ್ತದೆ.

6) ಅಸ್ತಿತ್ವದ ಕೊಳವೆ ಮಾರ್ಗದ, ಕೊಳವೆಯ ನೀರಿನಾಳ ಹಾಗೂ ಅಳತೆ ಅಳತೆ ಬಿಟ್ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿಗಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಬಿಬಿಎಂಪಿ: ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕಟ್ಟಡದ ಸಂಪರ್ಕ ಮಾಡಿದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ ಅಳತೆ ಮಾಡಿ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದು ಹಾಗೂ



ಷರತ್ತುಗಳು:

1) ಕೃತಿಯ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಕಾಲಮ್ ಮತ್ತು ಬೀಮ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಎತ್ತರದಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅದಕ್ಕೆ ಅನುಕೂಲವಾದಂತೆ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಅಥವಾ ಮರಗಳನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಬೇಕು.

2) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾರರು / ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ / ಮಾಲೀಕರು ಪಾಲಿಕೆಯ ಅಧಿಕೃತ ಪರಿಶೀಲಕರಿಂದ ಪಡೆದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸದೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ವಿನಿಯೋಗಿಸಿ ಇರಕೂಡದು. ಇದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮಾಡಿದ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಸೌಕರ್ಯಗಳು ಉದ್ಯಾನವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಅವುಗಳ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಯಾವ ರಸ್ತೆಗಳು ಒದಗಿಸಬೇಕು.

3) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾರರು ಯೋಜನೆ ವಿನ್ಯಾಸ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವಲ್ಲಿ ಸೌಕರ್ಯ ಕಲ್ಪಿಸುವಲ್ಲಿ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಹಾಗೂ ಹೊರ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಇರುವ ಮರಗಳ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಮತ್ತು ಅವುಗಳ ಅಂದಚಂದಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕೈಗೊಂಡ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಸೂಕ್ತ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು.

4) ಅಪಾಯಕರ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಗೃಹಿಸಿ / ಹೆಚ್.ಸಿ.ಎಸ್ / 1976 ರಲ್ಲಿ / ಕರ್ನಾಟಕದ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿಯವರು ಮಾಡಿ ಹೊಗಳಿಗೆ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಕೊಟ್ಟಿಗೆ ವಿನಿಯೋಗ ಮಾಡಬೇಕು.

5) ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲನ್ನು ಯೋಜನೆಯ ಮೂಲ ಮಾಡಿಕೆ ರಚನೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಮತ್ತುಪಯೋಗ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.

6) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಅಂದಾಜಿನಲ್ಲಿ ಗಿಡ ಬೆಳೆಸುವುದು, ಬೆಳೆಸಿದ ಗಿಡಗಳನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಮಾಡುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಬೇಕು.

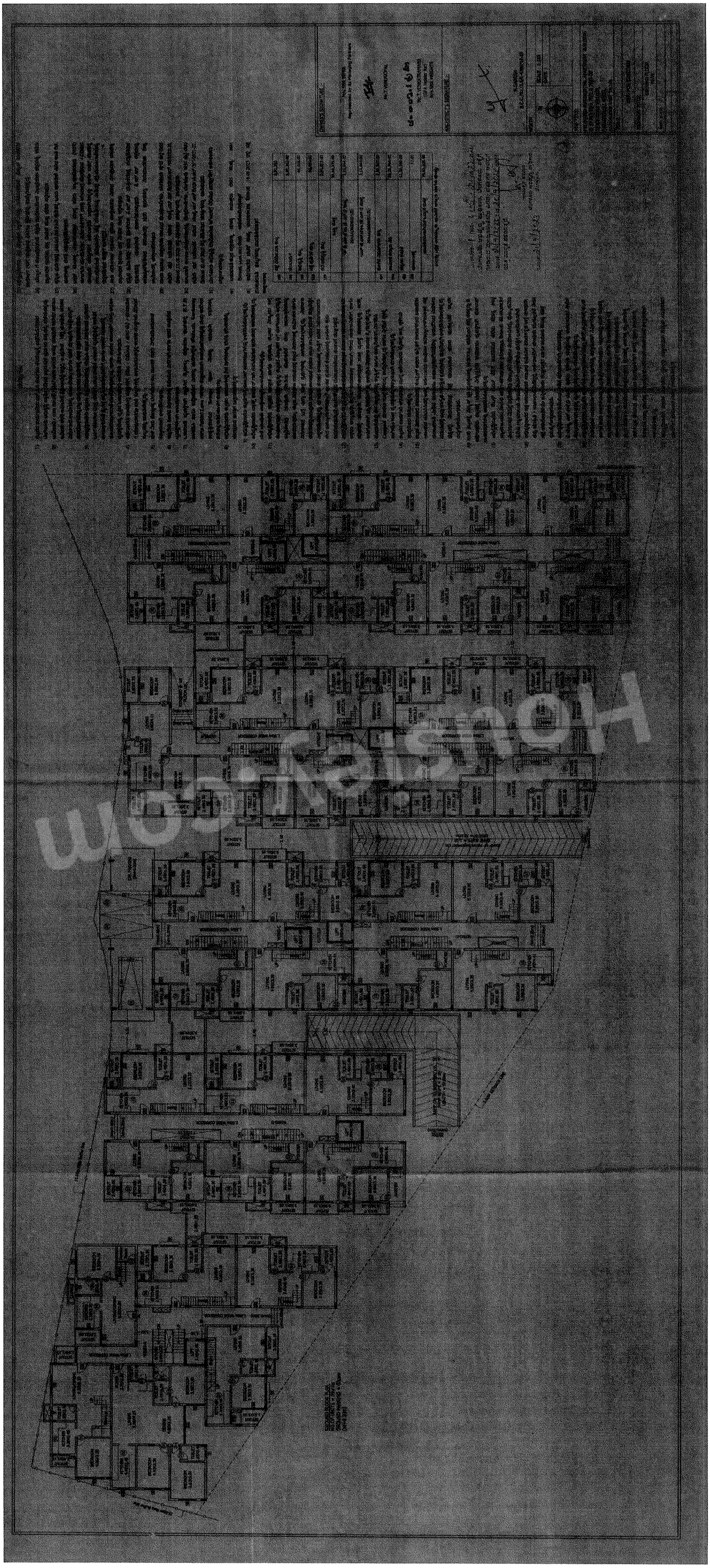
7) ಬಳಸಿರುವ ಪ್ರಮಾಣಗಳು ಅಳತೆಯ ಪ್ರಮಾಣ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ಅಂದಾಜು ಮೆ.ವಿ.ಎ ಅಳತೆಯ ಹಾಗೂ ಸಮಗ್ರವಾದ ವಿವರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. Combining ಹಾಗೂ Indoor Lawn ಗಳಿಗೆ ಕಾಲುವೆಯಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಮತ್ತು ಇದರಿಂದ ಉಂಟಾಗುವ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು Sewage ಮೂಲಕ ವಿಲೇವಿ ಮಾಡುವುದು ಕಡ್ಡಾಯ ಹಾಗೂ ಇದರಿಂದ ಕಲುಷಿತ ಹರಿಯ ಹೊಗಳಿಗೆ ದೊರೆತ್ತದೆ.

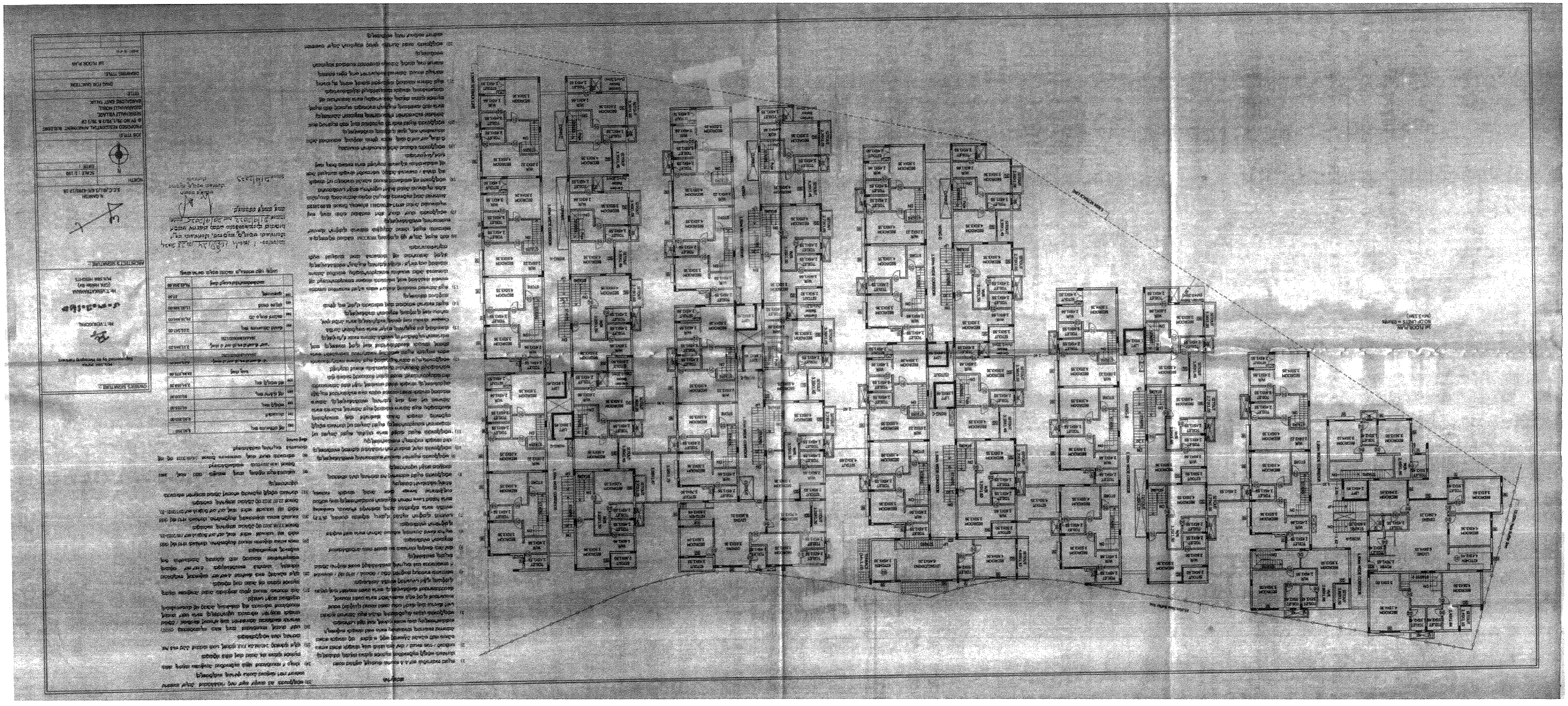
8) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾರರು ಕೃತಿಯ ಅಂದಾಜಿನಲ್ಲಿ ಗಿಡ ಬೆಳೆಸುವುದು, ಬೆಳೆಸಿ ಪರಿಪಾಲನೆ ಮಾಡುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಬೇಕು.

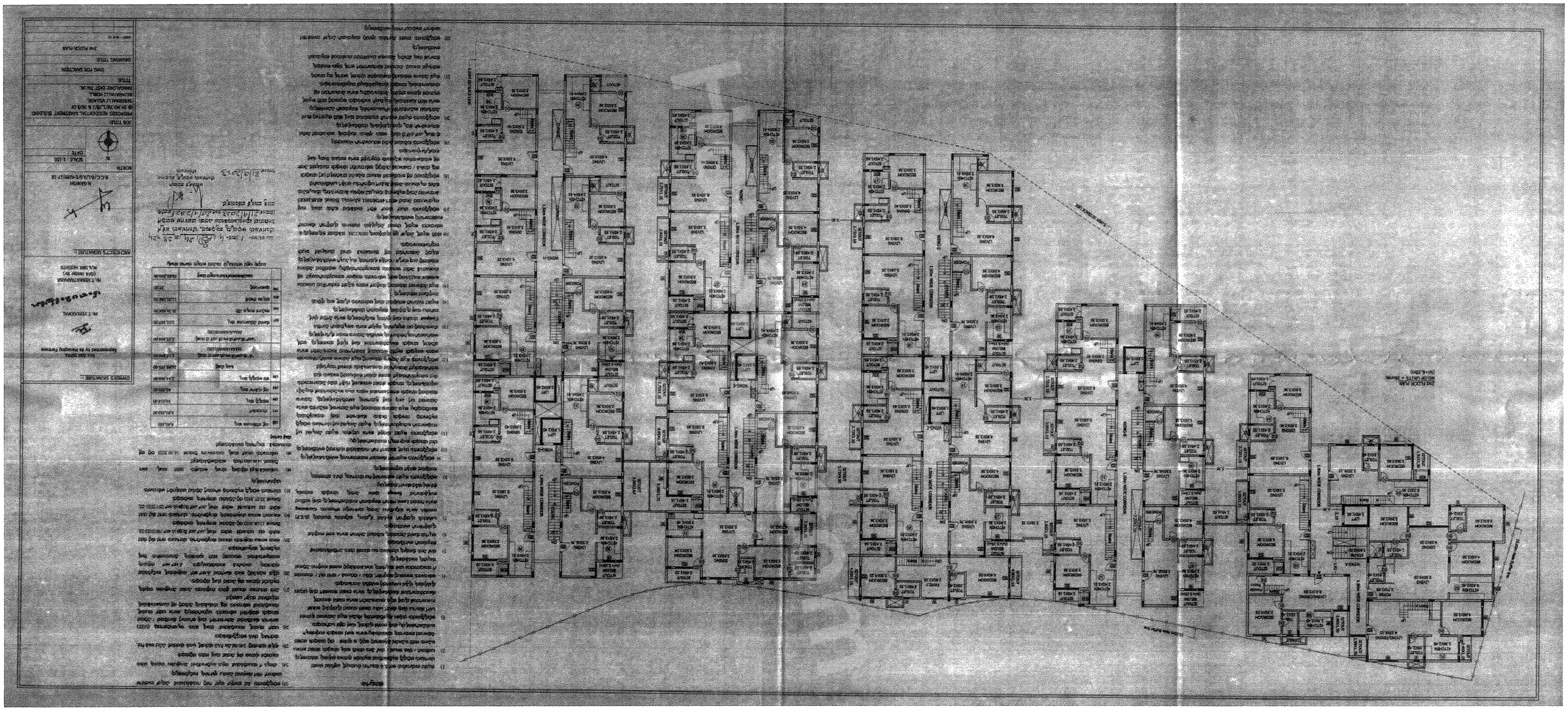
9) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾರರು ಕೃತಿಯ ಅಂದಾಜಿನಲ್ಲಿ ಗಿಡ ಬೆಳೆಸುವುದು, ಬೆಳೆಸಿ ಪರಿಪಾಲನೆ ಮಾಡುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಬೇಕು.

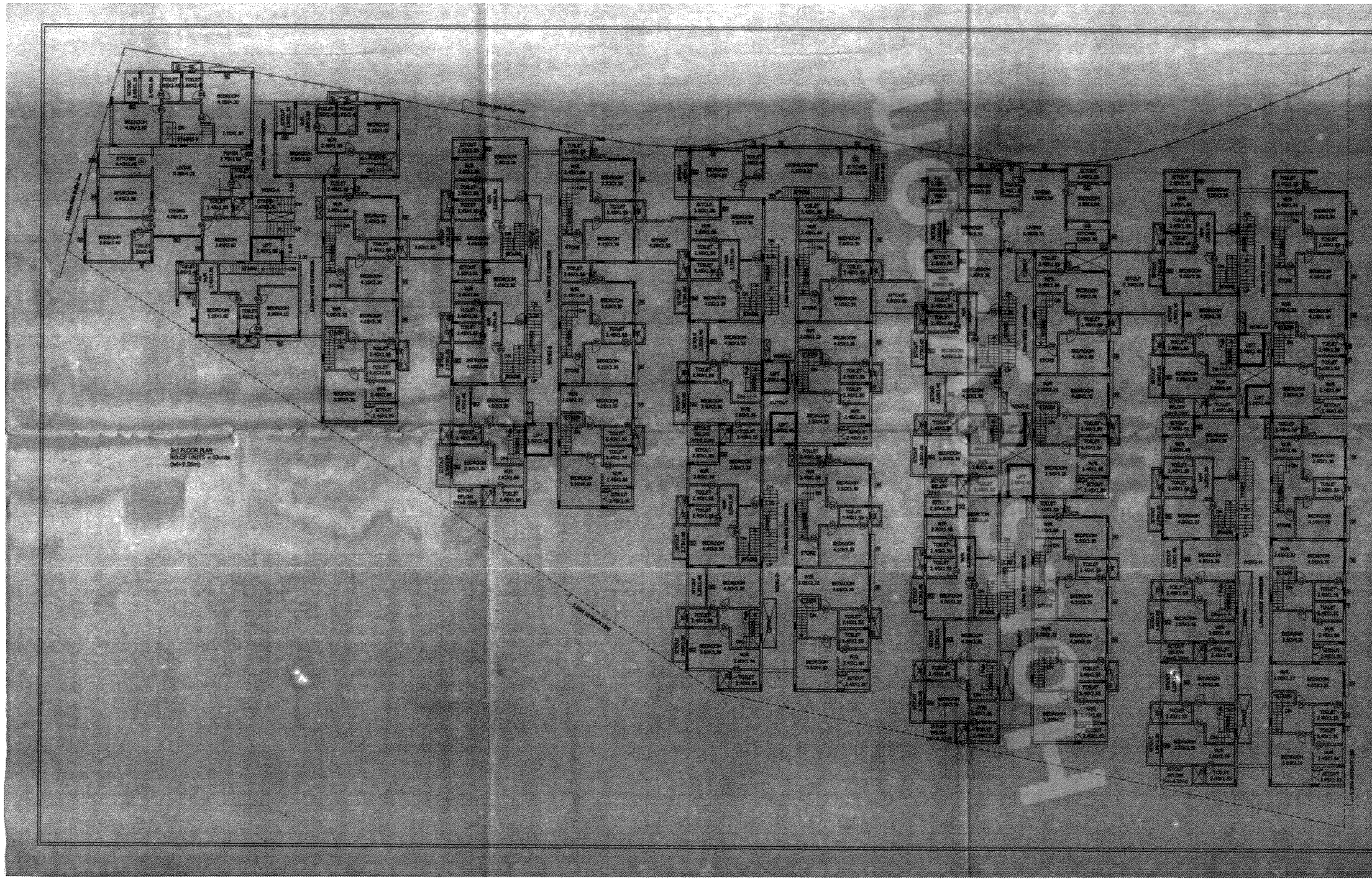
10) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾರರು ಕೃತಿಯ ಅಂದಾಜಿನಲ್ಲಿ ಗಿಡ ಬೆಳೆಸುವುದು, ಬೆಳೆಸಿ ಪರಿಪಾಲನೆ ಮಾಡುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಬೇಕು.

11) ಕೃತಿಯ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಕೆಲಸದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಗಿಡ ಬೆಳೆಸುವುದು, ಕೃತಿಯ ವಿನ್ಯಾಸದ ಒಳ ಕೃತಿಯನ್ನಾಗಿ ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಮತ್ತು ಕೃತಿಯ ವಿನ್ಯಾಸದ ಒಳ ವಿಭಾಗಗಳು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಾಡಿಕೊಡಬೇಕು. ಯಾವುದೇ ಕಿಟಕಿಗಳು ಹೊರಗಡೆಗೆ ಮತ್ತು ಮಾಳಿಗೆಗಳು ಹಾಗೂ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿದ ನಿರ್ಮಾಣ. ಒಳ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಕೃತಿಯ ಸುರಕ್ಷತೆಯ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಅಳವಡಿಸಬೇಕು ಅಥವಾ ಇದರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕೆಲಸ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಇದನ್ನು ಕೃತಿಯ ಕಾಲದ ಕಾಮಗಾರಿ ಮತ್ತು ಕಾಮಗಾರಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಲಕ್ಕೆ ಸರಿಯಾಗಿ ಮಾಡ





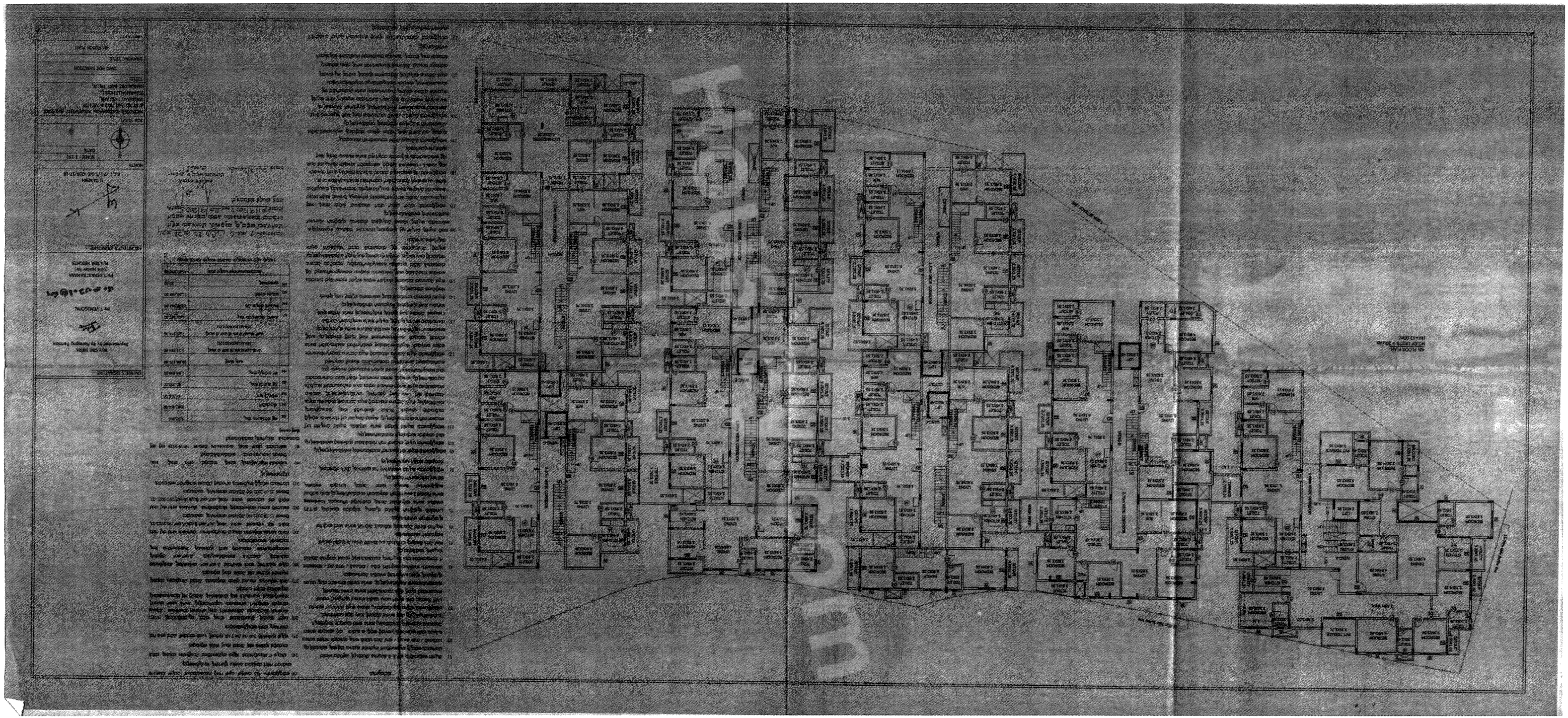


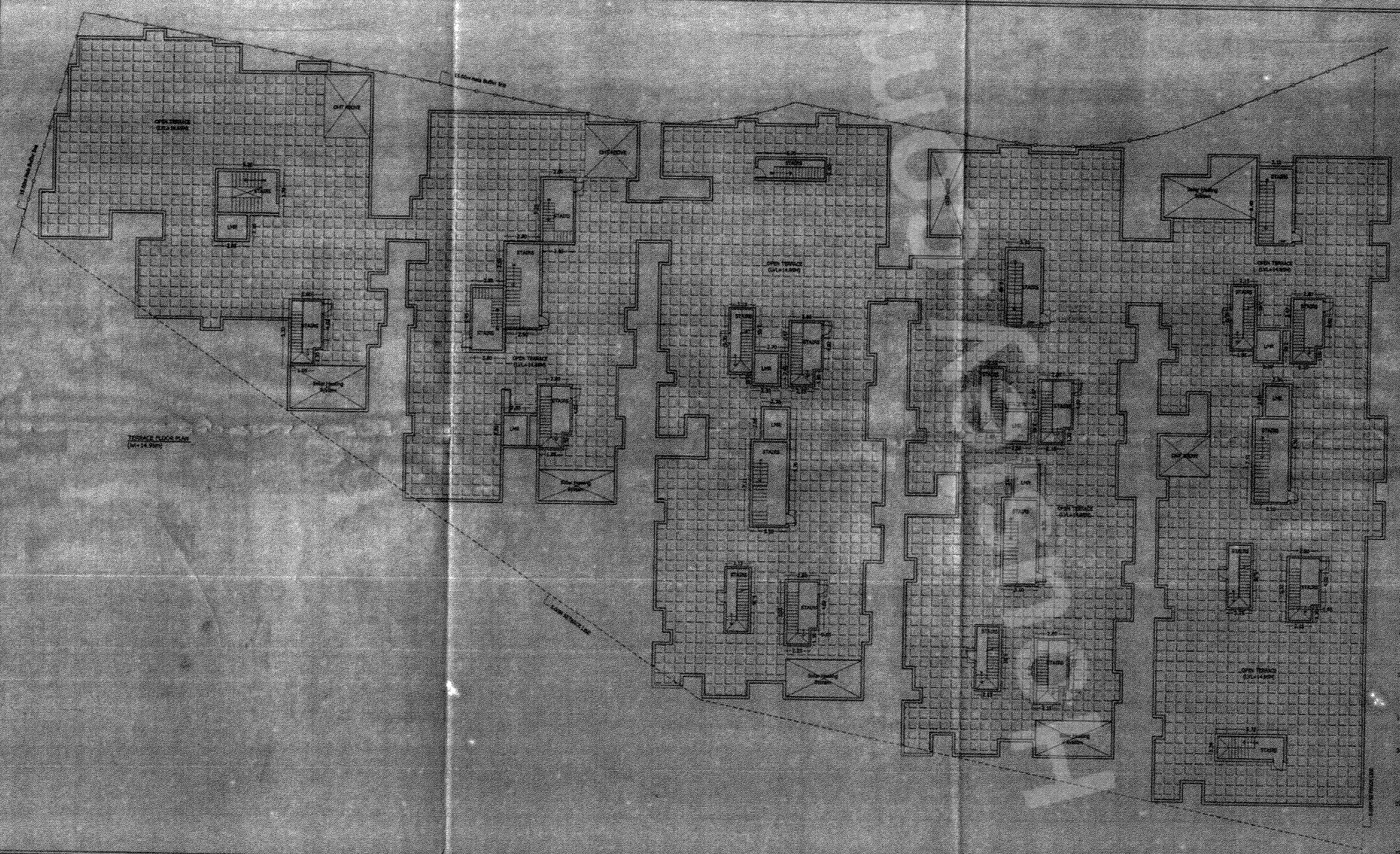


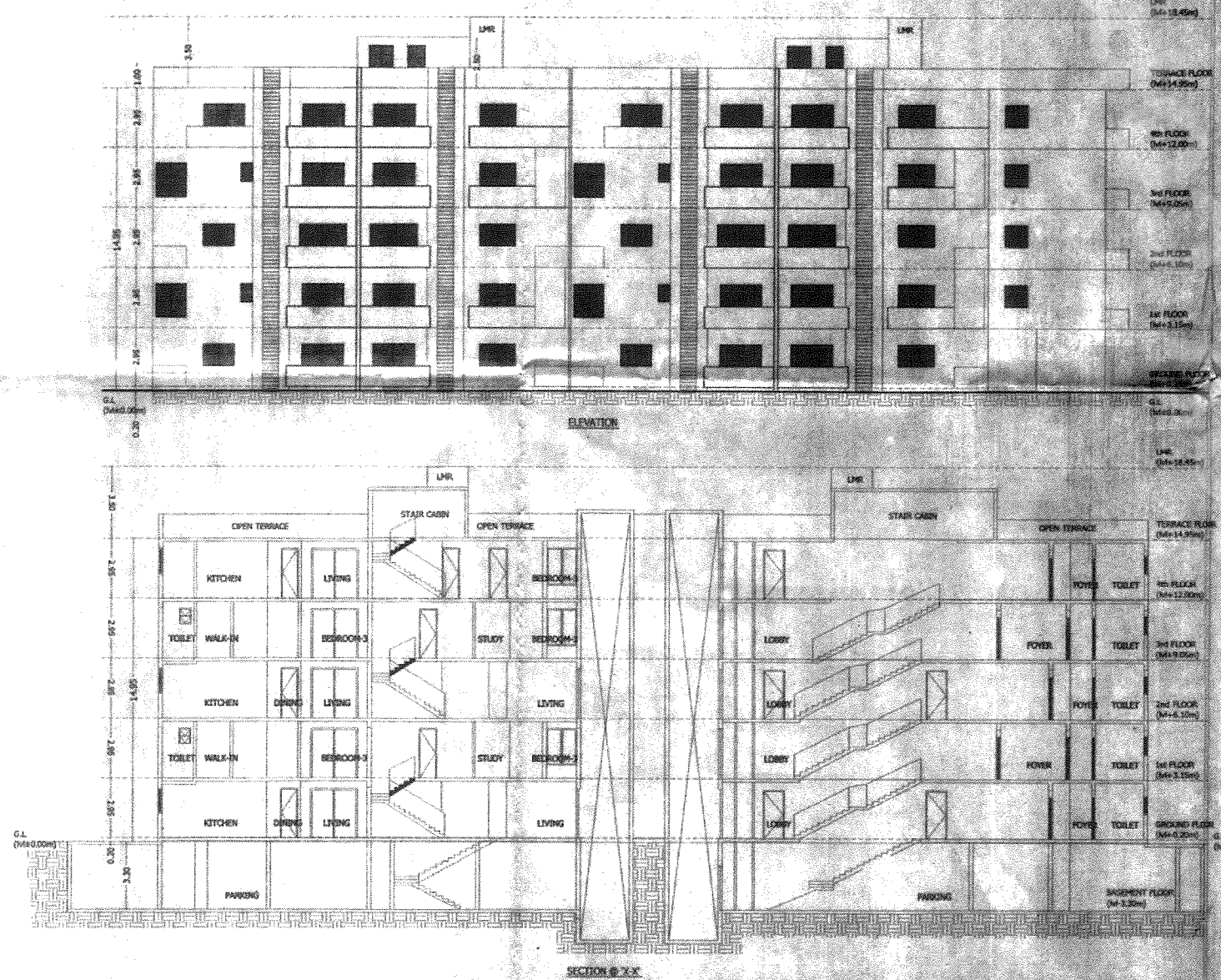
ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಅನುಮತಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಆಗಿ ಸ್ವೀಕೃತವಾದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟತಕ್ಕದ್ದು.

2) ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದ ನಕಾಶೆ / ಷರತ್ತು ಮೀರಿ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಿದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಯೋಜನೆ ಪ್ರದೇಶ ಅಥವಾ ಸ್ಥಳದ ಸ್ವಾಧೀನತೆ ಬಗ್ಗೆ ವಿವಾದ ಉಂಟಾದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಿದ ನಂತರ ಕಾನೂನು ತೊಂದರೆಗಳು ಉಂಟಾದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಿದ ಸ್ಥಳ




TERRACE FLOOR PLAN
(W.L.14.25m)
OPEN TERRACE
(U.A.=4.50SM)
OPEN TERRACE
(U.A.=4.50SM)
OPEN TERRACE
(U.A.=4.50SM



ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಸ್ವತ್ತಿನ ಇತಿಹಾಸವು ಶ್ರೀ ಎ.ಸಿ. ಶಂಕರಾಚಾರಿ ಯವರಿಗೆ ಎಲ್ಲಿರುವ ಸಾಲ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಧ್ಯಕ್ಷರಿ ಇಲಾಖೆಯವರ ಪತ್ರಾಂಕಿತ ಸೂಚನಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದೆ.

2) ಬಂಡೆಯಿಂದ / ಮಣ ಮಟಿಯ / ಮಳೆ ನೀರು ಚರಂಡಿ ಅಥವಾ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಅಡೆತಡೆಗಳು ಬರದಿರುವಂತೆ ಸಮರ್ಪಕ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರದ್ದು ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆ ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮಾಲೀಕರೇ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಆಗುತ್ತಾರೆ ಅಂತಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಯಾವ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಕಟ್ಟಡ ಕುಸಿದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮಾಲೀಕರೇ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಆಗುತ್ತಾರೆ.

3) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಪರ್ಮಿಟ್ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುವ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಿವಿಲ್ ಕೆಲಸ ಮಾಡಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವ ಮುಂಚೆ ಕಟ್ಟಡ ಯೋಜನೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು ಅಥವಾ ಮಾರ್ಪಾಟು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಹಾಗೆ ಇಲ್ಲ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಮಾರ್ಪಾಟು ಮಾಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಕ್ರಮಬದ್ಧಗೊಳಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಕೆಡವಿ ಹಾಕಲಾಗುವುದು.

4) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಕಾಯಿದೆಯನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ ಸೂಕ್ತ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು ಮತ್ತು ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆಯವರಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು ಮತ್ತು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

5) ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲಿನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಿ ಅದರ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಕೊಡಬೇಕಾಗುವುದು.

6) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ ಸಿವಿಲ್ / ಲೇಬರ್ ಸೆಸ್ ಕಟ್ಟಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಪುರಾವೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕಾಗುವುದು.

7) ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗೆ ಸಂಪರ್ಕ ಕೊಡುವುದು ಹಾಗೂ ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಘಟಕ (S.T.P) ಅಳವಡಿಸಿ ಹಾಗೂ ಸಂಸ್ಕರಿಸಿದ ನೀರನ್ನು ಮರುಬಳಕೆ ಮಾಡುವುದು. Gardening ಹಾಗೂ ಗಿಡಗಳಿಗೆ Lawn ಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಶೌಚಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಾಳಜಿ ವಹಿಸಬೇಕು. ಸರ್ಕಾರ ಮೂಲ ನೀರನ್ನು ಕುಡಿಯಲು ಅಡುಗೆ, ಕೆರೆಗಳನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗುವುದು.

8) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಆವರಣಗಳಲ್ಲಿ ಗಿಡ ನಡುವುದನ್ನು ಮತ್ತು ಪೋಷಿಸುವುದನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಾಡಬೇಕಾಗುವುದು.

9) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಮೀಸಲಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಿರುವುದನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

10) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಬಾಲ್ಕನಿ ಹಾಗೂ ಗಾಳಿ ಗಾಳಿಯಾಡುವ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

11) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಹಾಗೂ ಮೆಟ್ಟಿಲು, ಕಟ್ಟಡದ ವಿನ್ಯಾಸದ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿಯಾಗಿ ಅಂಟಿಸಲಾಗಿರುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿಸುವ ಮಾಲೀಕರು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ವಿನ್ಯಾಸ ಮಾಡಿದವರು ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವ ಮುಂಚೆ ಕಟ್ಟಡ ಯೋಜನೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವ ಮುಂಚೆ ಕಟ್ಟಡ ಯೋಜನೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಹಾಗೆ ಇಲ್ಲ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಮಾರ್ಪಾಟು ಮಾಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಕ್ರಮಬದ್ಧಗೊಳಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಕೆಡವಿ ಹಾಕಲಾಗುವುದು.

12) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ವಿನ್ಯಾಸ ಮಾಡುವಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ವಿನ್ಯಾಸ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್, ಕರ್ನಾಟಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಟ್ಟಡ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನ ಪಡೆದು ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವುದು ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಿಸುವ ಮಾಲೀಕರು ಕಟ್ಟಡ ವಿನ್ಯಾಸ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಹಾಗೆ ಇಲ್ಲ.

13) ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಗೆಸ್ಟ್ ಇನ್ ಸೌಕರ್ಯ, ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಹಾಗೂ ಇತ್ಯಾದಿ ವಿಶೇಷ Compost ಘಟಕದ ಮೂಲಕ ಕೃಷಿಯನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಹಾಗೂ ವಿಶೇಷ ಕೃಷಿಗೆ ಹಾಗೂ ಇತ್ಯಾದಿಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುವುದಾಗಿ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ.

14) ಮಾಲೀಕ ಅಥವಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಮೂಲ ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ಲಾನ್, ಅಳತೆ, ಕೃಷಿಗೆ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು.

15) ಕಟ್ಟಡ ವಿನ್ಯಾಸದ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಮಾಹಿತಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಕಟ್ಟಡದ ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಮಾಡುವುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ವಿಶೇಷ ಕಾಮಗಾರಿ ಮಾಡುವುದು ಕಟ್ಟಡ ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಮಾಡುವುದು ಕಟ್ಟಡ ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಕಾಯ್ದೆ ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಮಾಡಿಸುವ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಮಾಲೀಕರದ್ದು ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರದ್ದು ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

16) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆಯವರಿಂದ ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಾಯ್ದೆ ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಮಾಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆಯವರಿಂದ ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಾಯ್ದೆ ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಮಾಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು.

17) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಯೂಸರ್ ಚಾರ್ಜ್ ಕಟ್ಟಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಸಿಸಿಯವರು 45727-457342011 ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ದಿನಾಂಕ: 03.09.2012ರಂದು ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ ಸಿಸಿಯವರು ಕಟ್ಟಿರುವುದನ್ನು ದೃಢಪಡಿಸಿ ಸರ್ಕಾರ ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರ ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ ಕಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ.

18) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಸ್ವತ್ತಿನ ಅಳತೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಒಳ್ಳೆಯದಾಗಿ ಇಟ್ಟುಕೊಂಡಿರುವುದು ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರು ಎಲ್ಲಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಮಾಲೀಕರ ಮೂಲ ಸ್ವತ್ತಿನ ಅಳತೆಯನ್ನು ಕೊಡುವುದು ಮತ್ತು ಸ್ವತ್ತಿನ ಅಳತೆಯನ್ನು ಕೊಡುವುದು.

19) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಿರುವ ವಿನ್ಯಾಸ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ಡಿ.ಪಿ.ಆರ್ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರು ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ.

20) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಮೂಲ ಪ್ರತಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಕೌಶಲ್ಯಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಕೊಡಬೇಕಾದ ಹಣವನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಕೌಶಲ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಯವರಿಗೆ ಕೌಶಲ್ಯಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಕೊಡಬೇಕಾದ ಹಣವನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ.

21) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಪರಿಸರದಲ್ಲಿ ಸಂರಕ್ಷಣೆಗಾಗಿ ಪ್ರಯತ್ನಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಸ್ಥಳ ಮತ್ತು ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಮಾಡಿಸಲು ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ.

22) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭ ಮಾಡುವುದಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿಸಲಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

23) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭ ಮಾಡುವುದಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿಸಲಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

24) ಕಟ್ಟಡ ನಿ ಕಾಂಪೌಂಡಿನ ಸ್ವತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಸ್ವತ್ತಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರು ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರಿಗೆ ಮಾಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

25) ಪ್ರಕೃತಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 240.66.2m FAR ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಬರುವ ಮಾಹಿತಿ ಸಿಸಿಯವರು ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ.

26) ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಮಾಡಿ ಹೊರಡಿಸಿರುವ (BCC) ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಕ್ಕೆ ವಿಶೇಷಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಅಗತ್ಯವಾದ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ / ವಿಶೇಷ ಪತ್ರಗಳು ಪಡೆಯಲಿಗೆ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವುದು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಿಸುವ ಮಾಲೀಕರದ್ದು ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರದ್ದು ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

27) ಸೈಟ್ ಸರ್ವೇಯಾದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮಾಲೀಕರು ವಿಶೇಷ ವಿನ್ಯಾಸದ ಮಾಹಿತಿ ಒದಗಿಸಿದ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ವಿಶೇಷ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರದ್ದು.

28) ಪ್ರಕೃತಿ ಪರಿಸರದಲ್ಲಿ ಅಂದ ಚೆಂದದ ಪಿ.ಆರ್.ಆರ್. ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಮಾಲೀಕರು ಕಾಪಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು. ಪಿ.ಆರ್.ಆರ್. ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಅಕ್ರಮಣಗೊಳಿಸದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹಾಗೆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ವಿಶೇಷವಾಗಿಯೂ ಕಿಲ್ಲ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಾಡುವುದು.

29) ಮಾಲೀಕ ಅಥವಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಸರ್ಕಾರಿ ಜಾಗ ಮತ್ತು ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರಿಗೆ ಮಾಡಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಆದೇಶ