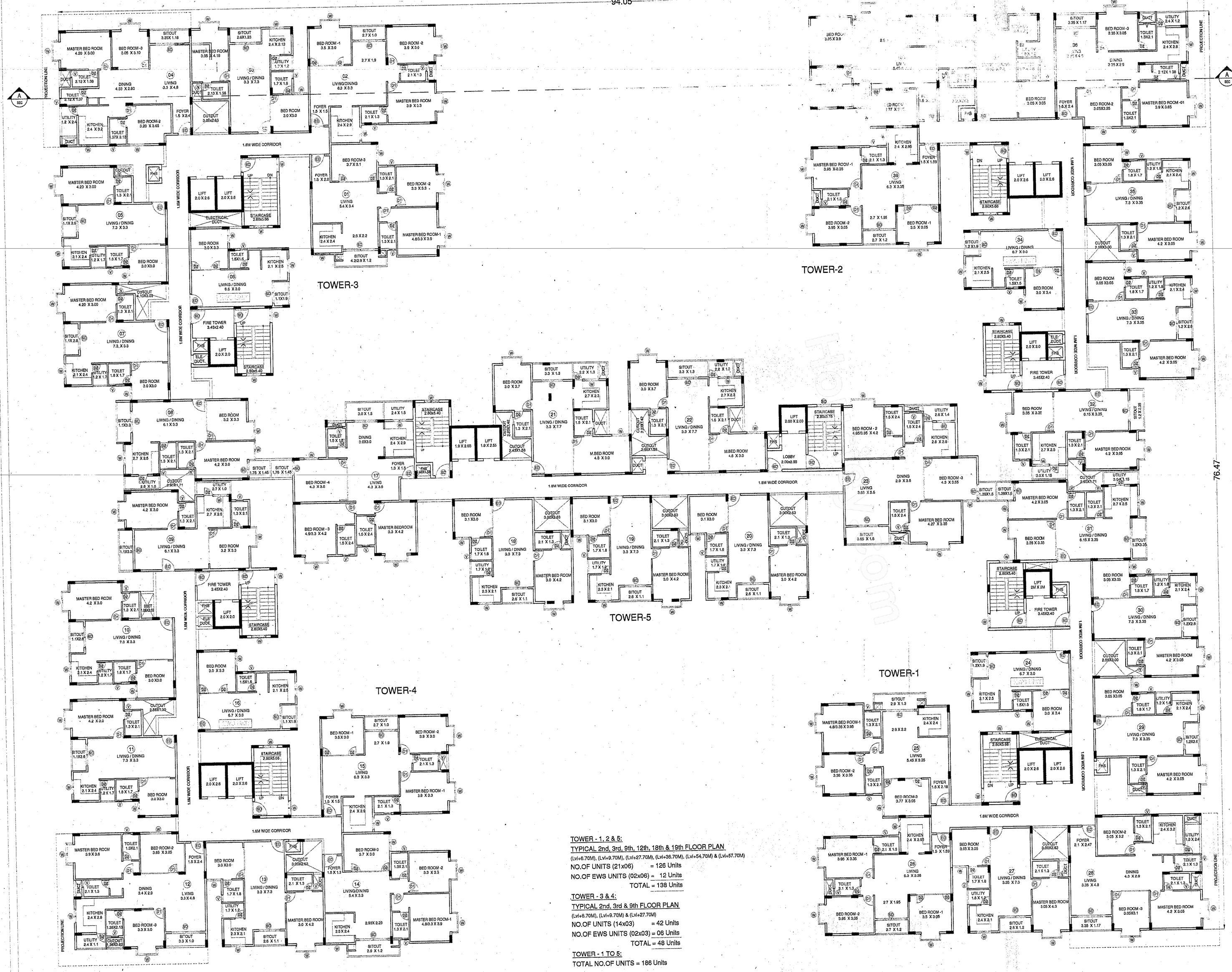


TOWER - 1, 2 & 5:
TYPICAL 2nd, 3rd, 9th, 12th, 18th & 19th FLOOR PLAN
(LVI=6.70M), (LVI=9.70M), (LVI=27.70M), (LVI=36.70M), (LVI=54.70M) & (LVI=57.70M)
NO.OF UNITS (21x06) = 126 Units
NO.OF EWS UNITS (02x06) = 12 Units
TOTAL = 138 Units

TOWER - 3 & 4:
TYPICAL 2nd, 3rd & 9th FLOOR PLAN
(LVI=6.70M), (LVI=9.70M) & (LVI=27.70M)
NO.OF UNITS (14x03) = 42 Units
NO.OF EWS UNITS (02x03) = 06 Units
TOTAL = 48 Units

TOWER - 1 TO 5:
TOTAL NO.OF UNITS = 186 Units

ಷರತ್ತುಗಳು :

1) ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ, ಚಿಕ್ಕಕಣ್ಣಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 31/1 ರಲ್ಲಿ ರಲ್ಲಿ ವಸತಿ / ವಸತಿಯೇತರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ (ವಸತಿ (ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್) ವಸತಿಯೇತರ (ಕ೛ರೆರಿ ಕಟ್ಟಡ)) ಕಟ್ಟಡದ ನಕ್ಷೆಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಶಿರಾಯ ನಂಬ್ಯ: 18/2019, ದಿನಾಂಕ: 25.01.2019 ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳ ನಂಬ್ಯ: ಬಿ.ಡಿ.ಎ/ಸಿಂಗಲ್/DLP-59/2017-18/211/2019-20, ದಿನಾಂಕ: 17.05.2019 ರಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 01 ರಿಂದ 24 ರವರೆಗೆ ವಿಧಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

2) ಬಂದಿದಾರಿ / ರಾಜ ಕಾಲುವೆ / ಮಳೆ ನೀರು ಚರಂಡಿ ಇನ್ನೂ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಖರಾಬು ಜಮೀನು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಯಾವುದೇ ತರಹದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಇದರ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತ ರಸ್ತೆಗೆ ಒದಗಿಸುವುದು.

3) ಅನುಮೋದಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಅಂದರೆ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನ, ಉದ್ಯಾನವನ, ಬಯಲುಜಾಗ, ರಸ್ತೆಗಳು, ಸರ್ವೀಸ್ ಪಾತಸ ನಿಲುಗಡೆ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

4) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಭದ್ರತಾ ಸೆಟ್ಟಂಬಿಯನ್ನು ಸೆಟಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಹೋಗಲು ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಬರಲು ಪಾತಸ ಸಂಚಾರ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಿದ್ದಿ ಅಡಚಣೆ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪಾತಸ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿರಬೇಗಾದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಪಾತಸ ಕಾಮಗಿರಿಗಳ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಸ್ಥಿತಿಗತಿ ಒಳಪಾಗದ್ದು ಅಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.

5) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ, ಬಿಡಿಎ / ಬಿಬಿಎಂಪಿ / ನಗರ ಸಭೆ / ಪಟ್ಟಣಾಯಿತ ಗೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಬಾಕಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ವಿಧಿಸುವ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

6) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾಲ ಕಾಲಕ್ಕೆ ವಿಧಿಸುವ ಎಲ್ಲಾ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

7) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಕೊಯ್ಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆ ನೀರು ವ್ಯರ್ಥವಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ಅವಶ್ಯವಿದ್ದನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

8) ಇಬ್ಬಗು ಕೊಳವೆ ವಿಧಾನವನ್ನು ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳಿಗಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.

9) ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಸ್ಥಾಪಿತ ಸೈಟ್ಸೂಲ್ಲ ಶುದ್ಧೀಕರಣ ಘಟಕವನ್ನು (S.T.P) ಅಳವಡಿಸಿ ಹಾಗೂ ಶುದ್ಧೀಕರಿಸಿದ ನೀರನ್ನು ಮರುಗಳಿಗೆನ ಶೌಚಾಲಯ, Gardening ಹಾಗೂ ಗಿಡವರ Lawn ಗಳಿಗಾಗಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಇದರಿಂದ ಉತ್ಪತ್ತಿಯಾಗುವ Sewage ಪೂರ್ಣ ನೀರನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಕೆರೆಗಳು/ಕಟೆವು/ಹೊಳೆಗೆ ವಿಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

10) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಆವರಣಗಳಲ್ಲಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಪರಿಸರವನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

11) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸೋಲಾರ್ ಉಷ್ಣಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

12) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಟ್ರಾನ್ಸ್ ಫಾರ್ಮರ್ ಗಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

13) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಸುರಕ್ಷತೆ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತೆಯ, ಕಟ್ಟಡದ ರಚನಾತ್ಮಕ ವಿನ್ಯಾಸದ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಕಟ್ಟಡದ ರಚನಾತ್ಮಕ ವಿನ್ಯಾಸದ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಕಾಮಿಕರು ಹಾಗೂ ನಿರ್ಮಾಣದ ಬಗ್ಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಅಪಾಯಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಣ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಎಚ್ಚರವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಅಪಾಯಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದ ನಿರ್ಮಾಣದಾರರು ನೇರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಅಂತಹ ಪ್ರಸಂಗ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದಲ್ಲದೆ ನಿಲಯಗಾಗಿರುವ ಮೊಬಲಗಾಕಿಯ ತಂತಾನೆ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ.

14) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ 'ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಿರೆ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡದ ಅನುಬಂಧಿತ್ತ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಹೊಂದರಬಯಾಗದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಇದಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಬ್ಯಾರಿಕೇಡಿಂಗ್ ನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

15) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಹಾಗೂ ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ನಿಗದಿತ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಸಾಗಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಇದನ್ನು ಪ್ರತಿ ದಿನ ಸ್ವಚ್ಛಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

16) ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಆರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಖಾತಾ / ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪರವಾನಗಿ ಅನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

17) ಕಾರ್ಯಾದೇಶ, ಕಾಮಿಕ ಇಲಾಖೆ ರವರ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 04-03-2006 ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

18) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸೆಂಬರಿಂಗ್ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರೇ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಏನಾದರೂ ಅನಾಹುತ ಸಂಭವಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರೇ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಇಲಾಖೆ / ಸಂಸ್ಥೆಯ ಯಾವುದೇ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

19) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ತಕ್ರಾರು ಮೂಹಿತ್ತಿ / ದಾವಾಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಯಾವುದೇ ಮುನ್ನೂಚನೆ ನೀಡದೆ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ತಕ್ಷಿಣವೇ ರದ್ದಾಗತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

20) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರುಗಳಿಗೆ ಶೌಚಾಲಯಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸುವುದು ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ನೂಚನೆಯಿಲ್ಲದೆ ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

21) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅಸಗಾಣ್ಣ ಶಬ್ದ ಮಾಲಿನ್ಯ ಹೆಚ್ಚಾಗುವುದು ಸಂಬಂಧ, ನಿರ್ಮಾಣದ ಹೊರಭಾಗಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ರಕ್ಷಣಾ ಕವಚವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿರವರ ಸಲಹೆಯಂತೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

22) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಪಾತಸ ನಿಲುಗಡೆಯ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ವಿದ್ಯುತ್ ಪಾತಸಗಳಿಗೆ ಚಾರ್ಜಿಂಗ್ ಪಾಯಿಂಟ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

23) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಸೆಟಿ ಮಾಲ್ಸರ್ ಪ್ಲಾನ್ ಗಳಿಲ್ಲಿ ವಿದ್ಯುತ್ ಪಾತಸಗಳಿಗೆ ಚಾರ್ಜಿಂಗ್ ಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ವಿಶಾಲ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

24) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ ರವರು ನೀಡಿರುವ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: CONSENT ORDER NO.CTE-315756 PCB ID.80353 ದಿನಾಂಕ:06/11/2019 ರಲ್ಲಿ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಅ) ಬಹುಮಹಡಿ ಪಾತಕ್ಕಿ ಕಟ್ಟಡದ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ರವರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: 2002, ದಿನಾಂಕ: 16.08.2019 ರಂದು ಅನುಮೋದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆ) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಚಲನ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 6659, ದಿನಾಂಕ: 04.11.2019 ರಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರಗಳು	ಮೊತ್ತ ರೂಗಳಲ್ಲಿ
1.	ನಕ್ಷೆ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	41,96,880.00
2.	ನೆಲ ಬಾಡಿಗೆ	41,96,880.00
3.	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	1,86,528.00
4.	ಕೊಳೆಚೆ ನಿರ್ಮಾಣಾ ಶುಲ್ಕ	65,24,750.00
5.	ಕಾಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ	46,63,200.00
6.	ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ	1,20,000.00
7.	ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿಗಳ ಶುಲ್ಕ	-
8.	ಕೆಲ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	-
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	1,98,88,238.00
	'ಎ' ಟಿ.ಎಸ್.ಟಿ. 9%	7,83,026.00
	'ಎಸ್' ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ. 9%	7,83,026.00
	ಪಾವತಿಸಿರುವ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	2,14,54,290.00

(ಎರಡು ಕೋಟಿ ಹದಿನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷ ಐವತ್ತನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಇನ್ನೂರ ತೊಂಬತ್ತು ರೂಗಳು ಮಾತ್ರ)

ಸಂಖ್ಯೆ:ಬಿಎಂಪಿ/ಆಡಳಿತ/ಎಲ್ಎಂಎ/ಎನ್ಒಸಿ/ಸಿಆರ್/20-21/ 9808 ದಿನಾಂಕ: 19.10.2020
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಬೆಂಗಳೂರು, ನಕ್ಷೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ಎಲ್ಲರು ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ: 13/11/2019 ರಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 19/11/2019 ರಂದು ಮಾನ್ಯ ಮಾಡಿಕೆಗೆ ಪಡೆದಿರುತ್ತದೆ.
ದಿನಾಂಕ: 13/11/2019 ಆಯುಕ್ತರ ಪರವಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸೈಬೆಂಗಳೂರು

OWNER'S SIGNATURE :-

M/s.MANA PROMOTERS (LLP)
Rep.by it's partner
Mr.D.KISHORE REDDY

ARCHITECT'S SIGNATURE :-

T.GNANAVEL
BCC/BL-3.6/A-2552/2013-14

NORTH

DATE : 08.11.19
SCALE 1:150

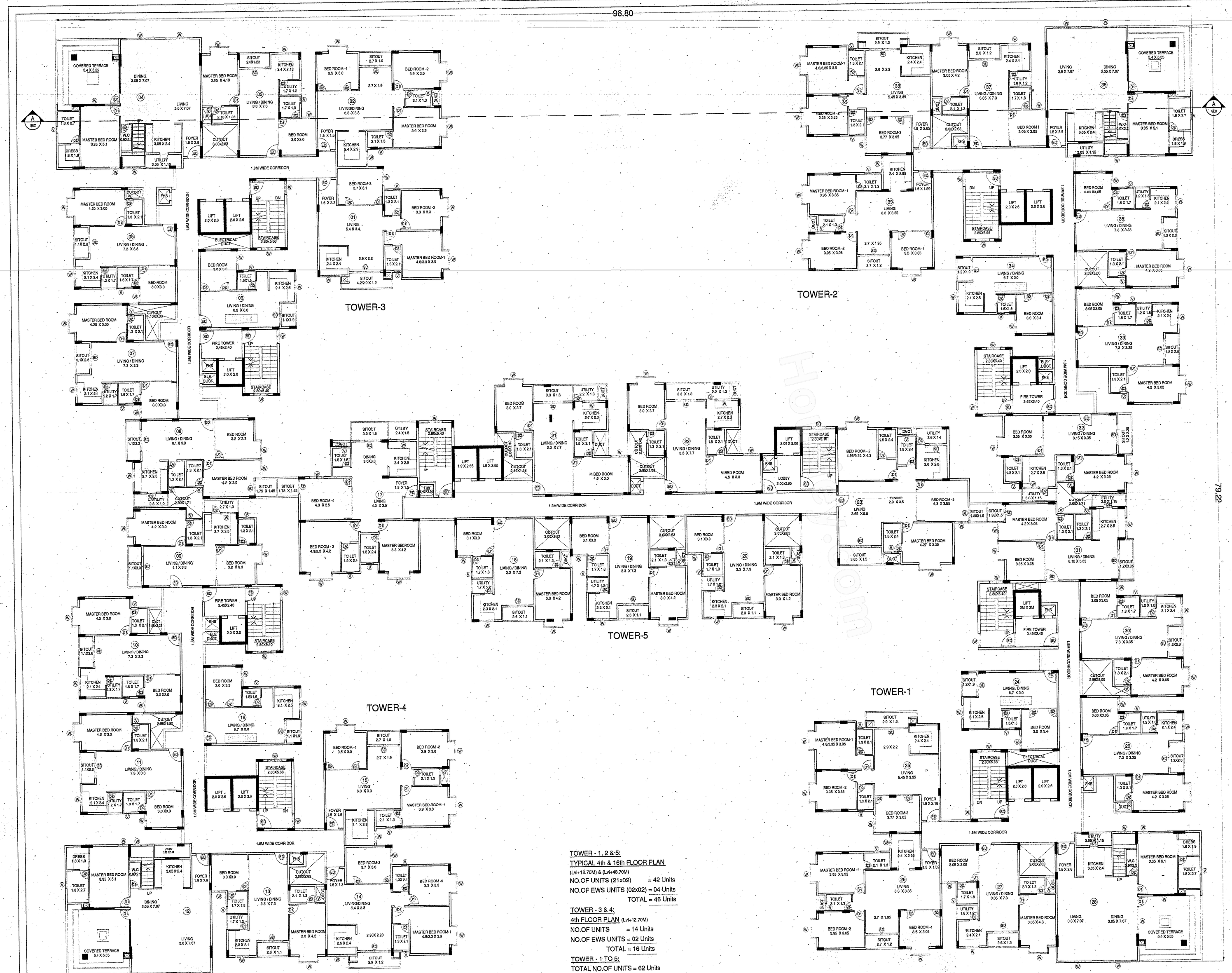
JOB TITLE

PROPOSED CONSTRUCTION OF RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING AT SY NO: 31/1, CHIKKAKANNALLI VILLAGE, VARTHUR HOBLI, BANGALORE EAST TALUK, BANGALORE.

DRAWING TITLE

2nd, 3rd, 9th, 12th, 18th & 19th FLOOR PLAN (TOWER - 1 TO 5)

SHEET 06 OF 15



TOWER - 1, 2 & 5:
TYPICAL 4th & 16th FLOOR PLAN
(Lvl+12.70M) & (Lvl+48.70M)
NO.OF UNITS (21x02) = 42 Units
NO.OF EWS UNITS (02x02) = 04 Units
TOTAL = 46 Units

TOWER - 3 & 4:
4th FLOOR PLAN (Lvl+12.70M)
NO.OF UNITS = 14 Units
NO.OF EWS UNITS = 02 Units
TOTAL = 16 Units

TOWER - 1 TO 5:
TOTAL NO.OF UNITS = 62 Units

ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಚಿಕ್ಕಕನ್ನಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 31/1 ರಲ್ಲಿ ರಲ್ಲಿ ಮೆಸರ್ಸ್ / ಮನೆಯೆಯವರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ (ಮನೆ (ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್) ಮತಿಯೆಯವರ (ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಡ) ಕಟ್ಟಡದ ಸಡ್ಡಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 18/2019, ದಿನಾಂಕ: 25.01.2019 ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂ.ಅ.ಪ್ರಾ./ಸಂಯೋಜನೆ/DLP-59/2017-18/211/2019-20, ದಿನಾಂಕ: 17.05.2019 ರಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 01 ರಿಂದ 24 ರವರೆಗೆ ವಿಧಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

2) ಬಂಡಿದಾರಿ / ರಾಜ ಕಾಲುವೆ / ಬೆಳೆ/ ನೀರು ಚರಂಡಿ ಇನ್ನೂ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಖರಾಬು ಜಮೀನು ಸರಹಿ ಜಮೀನಿನಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಯಾವುದೇ ತರಹದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಾರ್ಯಕ್ಕೆ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತ ರಕ್ಷಣೆ ಒದಗಿಸುವುದು.

3) ಅನುಮೋದಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಅಂದರೆ ನಗಾರಿಕೆ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನ, ಉದ್ಯಾನವನ, ಬಯಲುಜಾಗ, ರಸ್ತೆಗಳು, ಸರ್ವೀಸ್ ಚಾನಲ್ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

4) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಭದ್ರತಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರನ್ನು ನೇಮಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಹೋಗಲು ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಬರಲು ಚಾಚನ ಸಂಚಾರ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಅಡಚಣೆ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ವಾಹನ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ವಾಹನ ತಡಾಸಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಬಸ್ತಾಣ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಸೃತ್ತಿನ ಒಳಗಾಗದಿರ್ದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.

5) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಾಮಗಾರಿಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ, ಬಿಡಿಎ / ಬಿಎಂಎಂಸಿ / ನಗರ ಸಭೆ / ಪುರಸಭೆಯ ಗೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಬಾಕಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ವಾಚನಿಕೆಯಡಿಕ್ಕಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ವಿಧಿಸುವ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

6) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕಾಲ ಕಾಲಕ್ಕೆ ವಿಧಿಸುವ ಎಲ್ಲಾ ನಿಯಮಗಳಿಗೆಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

7) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಂದಾಯದಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಕೊಯ್ಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆ ನೀರು ವ್ಯರ್ಥವಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗೆಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

8) ಇಬ್ಬಗೆಯ ಕೊಳವೆ ವಿಧಾನವನ್ನು ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳಿಗಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.

9) ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಿದ ನೈರ್ಮಲ್ಯ ಶುದ್ಧೀಕರಣ ಘಟಕವನ್ನು (S.T.P) ಅಳವಡಿಸಿ ಹಾಗೂ ಶುದ್ಧೀಕರಿಸಿದ ನೀರನ್ನು ಮನೆಗಳಿಲ್ಲದೆ ಶೌಚಾಲಯ, Gardening ಹಾಗೂ ಗಿಡವರ Lawn ಗೆಗಾಗಿ ಕಂದಾಯದಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಇದರಿಂದ ಉತ್ಪತ್ತಿಯಾಗುವ Sewage ಪೂರ್ಣ ನೀರನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಕೆರೆ/ಕಳ್ಳಿ/ಕಾಲುವೆಗಳಿಗೆ ಬಿಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

10) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಅವರಣಗಳಿಲ್ಲಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಪರಿಸರವನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

11) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸೋಲಾರ್ ಉಷ್ಣಕರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

12) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಟ್ರಾನ್ಸ್ ಫಾರ್ಮರ್ ಗಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

13) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಡಿಕ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತೆಯ, ಕಟ್ಟಡದ ರಚನಾತ್ಮಕ ವಿನ್ಯಾಸದ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಕಟ್ಟಡದ ರಚನಾತ್ಮಕ ವಿನ್ಯಾಸದ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಕಾರ್ಮಿಕರು ಹಾಗೂ ನಿರ್ಮಾಣದ ಬಗ್ಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಅನಾಹುತ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಣ ಹಾನಿಯಾದಂತಹ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಿನ ಎಚ್ಚರಿಕೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಅನಾಹುತಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದ ನಿರ್ಮಾಣದಾರರು ನೇರ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಅಂತಹ ಪ್ರಸಂಗ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ತಾವೂನು ಕ್ರಮ ಕರಗಿಸುವುದಲ್ಲದೆ ನಿಲ್ದಾಣಗಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ತಂತಾನೆ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ.

14) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡದ ಅನುಪಯುಕ್ತ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಇದಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಬ್ಯಾರಿಕೆಡಿಂಗ್ ನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

15) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಸೆಸ್ ಹಾಗೂ ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಎಗಿದಿತ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಸಾಗಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

16) ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಆರಂಭವಾದ ಮುನ್ನ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಖಾತಾ / ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪರವಾನಗಿ ಅನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

17) ಕಾರ್ಯಾದೇಶ, ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆ ರವರ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 04-03-2006 ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

18) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸೆಂಟರಿಂಗ್ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರೆ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಪರಿಸರದಲ್ಲಿ ಅನಾಹುತ ಸಂಭವಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ನಷ್ಟ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಇಲಾಖೆ / ಸಂಸ್ಥೆಯ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

19) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ಜಮೀನಿನ ಹಕ್ಕುಬಿತ್ತದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ತಕ್ರಾರು ಮೊತಿ / ದಾವಾಖಲಾತಿ ನಿಲ್ದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಯು ತನ್ನಿಂತಾನೇ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

20) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರುಗಳಿಗೆ ಶೌಚಾಲಯಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸುವುದು ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನಿಲ್ದುಗಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ನಿಲ್ದುಗಾಗಿದುದೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆಯಿಲ್ಲದೆ ರದ್ದುಪಡಿಸಿರುಗುವುದು.

21) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಧಕ್ಕೆಯಾಗದಂತೆ ಪ್ರಾಣಿ ಮತ್ತು ಮಾನವನ್ನು ಜತಗಾಯ್ದುವ ಸಂಬಂಧ, ನಿರ್ಮಾಣದ ಹೊರಗಡೆಗಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ರಕ್ಷಣಾ ಕವಚವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯವರ ಸಂಚಯಮತೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

22) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ವಾಚನ ನಿಲ್ದಾಣದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಚನಿಗೆಗಾಗಿ ಆರ್ಮರ್‌ಗಳ್ ಬಾಯಿಂಬರ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

23) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಸಿಬ್ ಮೀಟರ್ಸ್ ಬ್ಲಾಕ್ ಗಳಿಗೆ ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಚನಿಗಗಳ ಆರ್ಮರ್‌ಗಳ್ ಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ವೆಂಟಿಲು ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

24) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ ರವರು ನೀಡಿರುವ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: CONSENT ORDER NO.CTE-315756 PCB ID.85053 ದಿನಾಂಕ:08/11/2019 ರಲ್ಲಿ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಎ) ಒಟ್ಟುಜಮೀನು ವರದಿ- ಕಟ್ಟಡದ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ರವರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: 2002, ದಿನಾಂಕ: 16.08.2019 ರಂದು ಅನುಮೋದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಬಿ) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಟಿಎಸ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 6659, ದಿನಾಂಕ: 04.11.2019 ರಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರಗಳು	ಮೊತ್ತ ರೂಗಳಲ್ಲಿ
1.	ನಕ್ಷೆ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	41,96,880.00
2.	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	41,96,880.00
3.	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	1,86,528.00
4.	ಕೊಳವೆ ನಿರೂಪಣಾ ಶುಲ್ಕ	-
5.	ಕಾಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ	65,24,750.00
6.	ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ	46,63,200.00
7.	ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿಗಳ ಶುಲ್ಕ	1,20,000.00
8.	ಪರಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	-
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	1,98,88,238.00
	'ಸಿ' ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ. 9%	7,83,026.00
	'ಎಸ್' ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ. 9%	7,83,026.00
	ಪಾವತಿಸಿರುವ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	2,14,54,290.00

(ಎರಡು ಕೋಟಿ ಹದಿನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷ ಐವತ್ತನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಇನ್ನೂರರ ತೊಂಬತ್ತು ರೂಗಳು ಮಾತ್ರ)

ಸಂಖ್ಯೆ:ಬಿಸಿ/ಅಅ ನೆ/ಪಾಸ/4 /ಕಟ್ಟೆಮಂಜೂರಾತಿ/60/23/20.19.....20 20
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಬೆಂಗಳೂರು, ಪೂರ್ವ ವಿಭಾಗದ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ದಿನಾಂಕ 12/11/2019 ರಿಂದ 12/11/2021 ರವರೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದಿರುತ್ತದೆ.
ದಿನಾಂಕ: 13/11/2019
ಆಯುಕ್ತರ ಪರವಾಗಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು

OWNER'S SIGNATURE :-

M/s.MANA PROMOTERS (LLP)
Rep.by it's partner
Mr.D.KISHORE REDDY

ARCHITECT'S SIGNATURE :-

T.GNANAVEL
BCC/BL-3.6/A-2552/2013-14

NORTH

DATE : 08.11.19
SCALE 1:150

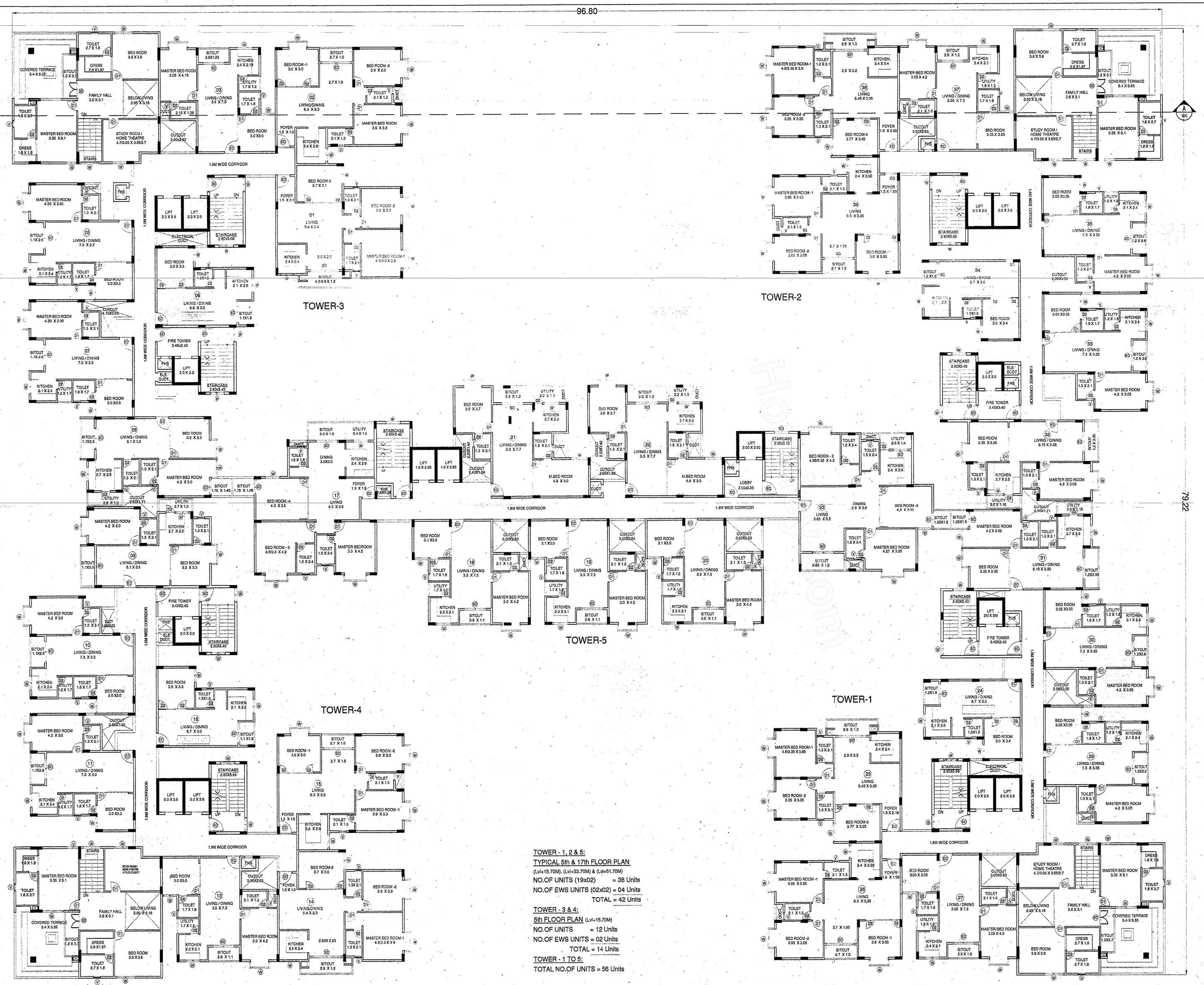
JOB TITLE

PROPOSED CONSTRUCTION OF RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING AT SY NO: 31/1, CHIKKAKANNALLI VILLAGE, VARTHUR HOBLI, BANGALORE EAST TALUK, BANGALORE.

DRAWING TITLE

4th & 16th FLOOR PLAN
(TOWER - 1 TO 5)

SHEET 07 OF 15



TOWER - 1, 2 & 5:
TYPICAL 5th & 17th FLOOR PLAN
(Lvl=15.70M), (Lvl=33.70M) & (Lvl=51.70M)
NO.OF UNITS (19x02) = 38 Units
NO.OF EWS UNITS (02x02) = 04 Units
TOTAL = 42 Units

TOWER - 3 & 4:
5th FLOOR PLAN (Lvl=15.70M)
NO.OF UNITS = 12 Units
NO.OF EWS UNITS = 02 Units
TOTAL = 14 Units

TOWER - 1 TO 5:
TOTAL NO.OF UNITS = 56 Units

ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬ೮ೋರು ಹೋಬಳಿ, ಚಿಕ್ಕಕನ್ನಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 31/1 ರಲ್ಲಿ ರಲ್ಲಿ ಮನೆ / ವಸತಿಸಮೆತ ಅಪಾರ್ಟ್ಮಿನ್ಟ ಬೋಜನಾ (ಸಮತಿ (ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್) ವಸತಿಸಮೆತ (ಅಧಿಕೃತ) ಕಟ್ಟಡದ ನಕ್ಷೆಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 18/2019, ದಿನಾಂಕ: 25.01.2019 ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಪಿ.ಎಲ್.ಪಿ/ಸಮೀಕ/DLP-59/2017-18/211/2019-20, ದಿನಾಂಕ: 17.05.2019 ರಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: ೧೧ ರಿಂದ 24 ರವರೆಗೆ ವಿಧಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

2) ಬಂಡಿಗಾಲಿ / ರಾಜ ಕಾಲುವೆ / ಮಳೆ ನೀರು ಚರಂಡಿ ಇನ್ನು ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಖಾಸಾ ಜಮೀನು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಯಾವುದೇ ತರಹದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಮಾಡುವುತ್ತಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಮತ್ತು ಒಂದಕ್ಕೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತ ರಕ್ಷಣೆ ಒದಗಿಸುವುದು.

3) ಅನುಮೋದಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಅಂದರೆ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನ, ಉದ್ಯಾನವನ, ಬಯಲುಜಾಗ, ರಸ್ತೆಗಳು, ಸಬೇಷನ್ ಜಾಹಿನ ನಿಲುಗಡೆ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಬೆಲೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

4) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಭದ್ರತಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರನ್ನು ನೇಮಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಹೋಗಲು ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಬರಲು ಜಾಹಿನ ಸಂಚಾರ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಿಲ್ಲದೆ ಅಪಘಾತ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ಭದ್ರತೆ ಕಲ್ಪಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಜಾಹಿನ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಜಾಹಿನ ತಕಾರಸಿಗೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಳಭಾಗದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.

5) ಅಡಿಪಾಯದ ಜಾಸನದಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹಿಗೆ, ಬಿಡಿಯ / ಬಿದಿಯಂತೆ / ಸಗರ ಸುರಿ / ಬಂಬಾಯಿಸ್ ಗೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಬಾಕಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಜಾಹಿನಿಗನುಸಿಕೆಗಳ್ಳಿ ಅಂತಹ ಸಂಗ್ರಗಳು ವಿಧಿಸುವ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಜಾಹಿನಿತಕ್ಕದ್ದು.

6) ಅಡಿಪಾದರು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕಾಲ ಕಾಲಕ್ಕೆ ವಿಧಿಸುವ ಎಲ್ಲಾ ನಿಯಂದನೆಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

7) ಅಡಿಪಾದಾರರು ಕಾಸ್ತಾಯಜಾಗಾ ಮಳೆನೀರು ಕೋಯ್ಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆ ನೀರು ವ್ಯರ್ಥವಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಇಂಪಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸದನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

8) ಇಟ್ಟಾಗೆಯ ಕೊಳೆತ ವಿಷಾನವನ್ನು ಸುಡಿಯುವ ನೀರಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳಿಗಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.

9) ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಸ್ವಾಮಿಸಿದ ಸ್ವರ್ಯಾಜ್ಯ ಶುದ್ಧೀಕರಣ ಘಟಕವನ್ನು (S.T.P) ಅಳವಡಿಸಿ ಹಾಗೂ ಶುದ್ಧೀಕರಿಸಿದ ನೀರನ್ನು ಮನೆಗಳಲ್ಲಿನ ಶೌಚಾಲಯ, Gardening ಹಾಗೂ ಗಿಡಮರ Lawn ಗಳಿಗಾಗಿ ಕಲ್ಪಾಯಜಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಇದರಿಂದ ಉತ್ಪತ್ತಿಯಾಗುವ Sewage ಪೂರ್ಣ ನೀರನ್ನು ಯಾವುದೇ ತಾರಸಿಕ್ಕೆ ಕೆರೆ/ಕುಳ್ಳ/ಕಟ್ಟೆ/ಹೊಳೆಗೆ ದಿಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

10) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಆವರಣಗಳಲ್ಲಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಪರಿಸರವನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವ ಪರಿತ್ತಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

11) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸೋಲಾರ್ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

12) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಟ್ರಾನ್ಸ್ ಫಾರ್ಮರ್ ಗಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಬೆಲೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

13) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕಟ್ಟಡದ ರಚನಾತ್ಮಕ ವಿನ್ಯಾಸದ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಕಟ್ಟಡದ ರಚನಾತ್ಮಕ ವಿನ್ಯಾಸದ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಕಾರ್ಮಿಕರು ಹಾಗೂ ನಿರ್ಮಾಣದ ಬಗ್ಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಅನಾಹುತ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಣ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಿನ ಎಚ್ಚರಿಸಿಹತಕ್ಕದ್ದು. ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಅನಾಹುತಕ್ಕೆ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದ ನಿರ್ಮಾಣದಾರರು ನೇರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಅಂತಹ ಪ್ರಸಂಗ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದಲ್ಲದೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ತಂತಾನೆ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ.

14) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡದ ಅನುಬಂಧಕ್ಕೆ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಇದಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಿದಾಗಿ ಬ್ಯಾರಿಕೇಡಿಂಗ್ ನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

15) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಸೈಸ್ ಹಾಗೂ ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ನಿಗದಿತ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಸಾಗಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಾಯಜಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

16) ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಆರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಅರ್ಕಿದಾರರು ಖಾತಾ / ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪರವಾನಗಿ ಅನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

17) ಕಾರ್ಮಿಕರ್ಕ, ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆ ರವರ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ. 04-09-2006 ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

18) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿಗೆ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರೆ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಏನಾದರೂ ಅನಾಹುತ ಸಂಭವಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರೇ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಇಲಾಖೆ / ಸಂಸ್ಥೆಯ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

19) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲಿಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ / ದಾಖಲಾತಿ ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅರ್ಕಿದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಯು ತಿರ್ಸ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕೆಗೊಳ್ಪಡಿಗುವುದು.

20) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರುಗಳಿಗೆ ಶೌಚಾಲಯಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಾಯಜಾಗಿ ಸಿದ್ಧಾಯಜಾಗಿ ಸಿದ್ಧಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಶೌಚಾಲಯಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸುವುದು ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆಯಿಲ್ಲದೆ ರದ್ದುಪಡಿಸಿಲಾಗುವುದು.

21) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅನಗತ್ಯ ಶಬ್ದ ಮಾಲಿನ್ಯ ತಡೆಗಟ್ಟುವ ಸಂಬಂಧ, ನಿರ್ಮಾಣದ ಹೊರಭಾಗಗಳಿಗೆ ಬಣ್ಣ ಲೇಪನ ಮಾಡುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಾಲುಚೀಲ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

22) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಜಾಹಿನ ನಿಲುಗಡೆಯ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ವಿದ್ಯುತ್ ಜಾಹಿನಗಳಿಗೆ ಚಾರ್ಜಿಂಗ್ ಪಾಯಿಂಟ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

23) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಸೆಟ್ ಬಾಕ್ಸರ್ ಜಾಗ ಗಳಲ್ಲಿ ವಿದ್ಯುತ್ ಜಾಹಿನಗಳಿಗೆ ಚಾರ್ಜಿಂಗ್ ಗಳಿಗೆ ಸಂಪರ್ಕವಾದ ವೀಲಸು ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

24) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ ರವರು ನೀಡಿರುವ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: CONSENT ORDER NO.CTE-315756 PCB ID.80353 ದಿನಾಂಕ.08/11/2019 ರಲ್ಲಿ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಬಹುಮಹಡಿ ವಸತಿ- ಕಟ್ಟಡದ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ರವರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:- 2002, ದಿನಾಂಕ: 16.08.2019 ರಂದು ಅನುಮೋದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಅರ್ಕಿದಾರರು ಚಲನ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 6659, ದಿನಾಂಕ: 04.11.2019 ರಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರಗಳು	ಮೊತ್ತ ರೂಗಳಲ್ಲಿ
1.	ನಕ್ಷೆ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	41,96,880.00
2.	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	41,96,880.00
3.	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	1,86,328.00
4.	ಕೊಳೆತ ನಿರ್ಮಾಣಗಳ ಶುಲ್ಕ	-
5.	ಕಾಮಗಾರಿ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ	65,24,750.00
6.	ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ	46,63,200.00
7.	ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿಗಳ ಶುಲ್ಕ	1,20,000.00
8.	ಕರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	-
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	1,98,88,238.60
	'ಸಿ' ಟಿ.ಎಸ್.ಸಿ. 9%	7,83,026.00
	'ಎಸ್' ಟಿ.ಎಸ್.ಸಿ. 9%	7,83,026.00
	ಪಾವತಿಸಿರುವ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	2,14,54,290.60

(ಎರಡು ಕೋಟಿ ಹದಿನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷ ಐವತ್ತನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಇನ್ನೂರ ತೊಂಬತ್ತು ರೂಗಳು ಮಾತ್ರ)

ಸಂಖ್ಯೆ/ಆಸ/ಆಇ-2/ಪಾಕ 4 /ನಕ್ಷೆಮಂಜೂರಾತಿ/ಬಿ/35/20-21/2.20 ಎಸ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಬೆಂಗಳೂರು, ನಕ್ಷೆಗೆ ಇಡುವುದ ಪರವಾನಗಿಯು ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ (ದಿನಾಂಕ: 13/11/2019 ರಿಂದ ..... 12/11/2021 ..... ವರೆಗೆ) ಮಾತ್ರ ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದಿರುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ: 13/11/2019

ಆಯುಕ್ತರ ಪರವಾಗಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು

OWNER'S SIGNATURE :-

M/s.MANA PROMOTERS (LLP)
Rep.by it's partner
Mr.D.KISHORE REDDY

ARCHITECT'S SIGNATURE :-

T.GNANAVEL
BCC/BL-3.6/A-2552/2013-14

NORTH

DATE : 08.11.19
SCALE 1:150

JOB TITLE

PROPOSED CONSTRUCTION OF RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING AT SY NO: 31/1, CHIKKAKANNALLI VILLAGE, VARTHUR HOBLI, BANGALORE EAST TALUK, BANGALORE.

DRAWING TITLE :

5TH & 17TH FLOOR PLAN
(TOWER - 1 TO 5)

SHEET 08 OF 15

TOWER - 1, 2 & 5:
TYPICAL 6th & 13th FLOOR PLAN
(Lvl+18.70M) & (Lvl+39.70M)
NO.OF UNITS (19x02) = 38 Units
NO.OF EWS UNITS (02x02) = 04 Units
TOTAL = 42 Units

TOWER - 3 & 4:
6th FLOOR PLAN (Lvl+18.70M)
NO.OF UNITS = 12 Units
NO.OF EWS UNITS = 02 Units
TOTAL = 14 Units

TOWER - 1 TO 5:
TOTAL NO.OF UNITS = 56 Units

ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದಾಸರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿಯ, ಚಿಕ್ಕಕನ್ನಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 31/1 ರಲ್ಲಿ ರಲ್ಲಿ ವಸತಿ / ವಸತಿಯೇತರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ (ವಸತಿ (ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ ವಸತಿಯೇತರ (ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ)) ಕಟ್ಟಡದ ಸಪ್ಲಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 18/2019, ದಿನಾಂಕ: 25.01.2019 ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಿರುವಾಗೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿ.ಡಿ.ಪ್ರಾ/ಸಮೋದನೆ/ಎಲ್-59/2017-18/211/2019-20, ದಿನಾಂಕ: 17.05.2019 ರಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 01 ರಿಂದ 24 ರವರೆಗೆ ವಿಧಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

2) ಬಂದಿದಾರಿ / ರಾಜ ಕಾಲುವೆ / ಮೇಲೆ ನೀರು ಬೆರಂಡಿ ಇನ್ನೂ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಖರಾಬು ಜಮೀನು ಸರಿಯಿ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಯಾವುದೇ ತರಹದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧ ರಸ್ತೆಗೆ ಒದಗಿಸುವುದು.

3) ಅನುಮೋದಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಅಂದರೆ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನ, ಉದ್ಯಾನವನ, ಬಯಲುಜಾಗ, ರಸ್ತೆಗಳು, ಸರ್ವೀಸ್ ಪಾಸಿನ ನಿಲುಗಡೆ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

4) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಬಡಾವಣೆ ನಿಲ್ಲಿಸಿರುವದರನ್ನು ನೇಮಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಹೋಗಲು ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಬರಲು ವಾಹನ ಸಂಚಾರ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಿಂದ ಅಡಚಣೆ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಕೆಂಡದರಿಯಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು, ಹಾಗೂ ವಾಹನ ತಡಾಸಣೆಗೆ ಮತ್ತು ಬಡಪ್ರತಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸಿ ಒಳಿಗಾದಿಲ್ಲದಂತೆ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.

5) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಾಸನಿಲ್ಲದ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ, ಬಿಡಿಎ / ಬಿಬಿಎಂಪಿ / ಸರ್ಗರ ಸಚಿ / ಪಂಚಾಯಿತಿ ಗೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಬಾಕಿ ಬಿಲ್ಲುಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುವಿಕೆಯನ್ನಿಲ್ಲದೆ ಅಂತಹ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ವಿಧಿಸುವ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

6) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕಾಲ ಕಾಲಕ್ಕೆ ವಿಧಿಸುವ ಎಲ್ಲಾ ನಿಲುವುಮನಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

7) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಾಯವಾಗಿ ಮೇನಿಸಿರು ತೋಟ್ಟಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆ ನೀರು ವೈಪರ್ಯವಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಇಂಯಿಯ ಒಳಗೆಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ನಿಲ್ಲದಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

8) ಅಟ್ಟಗಿಯ ಹೊಳೆತ ವಿಧಾನವನ್ನು ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಇತರ ಉದ್ದೇಶಿತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳಿಗಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.

9) ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಸ್ವಾತಿಸಿದ ಸೈಪ್ಟಿಕ್ ಟ್ಯಾಂಕ್ಗಳು ಕುಡಿಕರಣ ಘಟಕವನ್ನು (S.T.P) ಅಳವಡಿಸಿ ಹಾಗೂ ಪುಡಿಕರಿಸಿದ ನೀರನ್ನು ಮರಗಳಿಗೆ ಹೌಜಾಯ, Gardening ಹಾಗೂ ಗಿಡದಲ Lawn ಗಳಿಗಾಗಿ ಕಟ್ಟಾಯವಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಇದರಿಂದ ಉತ್ಪತ್ತಿಯಾಗುವ Sewage ಪೂರ್ಣ ನೀರನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಕೆರೆ/ಕುಳಿ/ಕಂದಿಗೆ/ಹೊಳೆಗೆ ಬಿಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

10) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಆವರಣಗಳಲ್ಲಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಪರಿಸರವನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವ ಪರತ್ತಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

11) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸೋಲಾರ್ ಬಿಸಿನೀರ್ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

12) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಟ್ರಾನ್ಸ್ ಫಾರ್ಮರ್ ಗಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

13) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಹಾಗೂ ಬದ್ರತೆಯ, ಕಟ್ಟಡದ ಎತ್ತನ್ನಾಕೆ ಎನ್ನಾನದ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಕಟ್ಟಡದ ಎತ್ತನ್ನಾಕೆ ಎನ್ನಾನದ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಕಾರ್ಮಿಕರು ಹಾಗೂ ನಿರ್ಮಾಣದ ಬಗ್ಗೆ ಎಲ್ಲಾ ನಿಯಮ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಅನಾಹುತ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಣ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಿನ ಎಚ್ಚರಿಕೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಅನಾಹುತ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಣ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಿನ - ನೀತಿಯಗಳಿಗೆದ ಮುಂಜಾಗ್ರತೆಯನ್ನು ತಂತಾನೆ ಪರ್ಯಾಗಿತಕ್ಕದ್ದು.

14) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡದ ಅನುಪಯುಕ್ತ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಇದಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಬ್ಯಾರಿಕೇಡಿಂಗ್ ನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

15) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಹಾಗೂ ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ Compost-ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ನಿಗದಿತ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಸಾಗಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

16) ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಆರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಖಾತಾ / ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪರವಾನಗಿ ಅನ್ವಯ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

17) ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕಾಮಿಕ ಆಯಾಕ ರವರ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 04-03-2006 ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

18) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿಗಳ್ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರೆ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಏನಾದರೂ ಅನಾಹುತ ಸಂಭವಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರೇ ಜಬಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಸಕ್ಷಿ ಮಂಡಳಿಯು ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಆಯಾಕ / ಸಂಸ್ಥೆಯು ಜಬಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

19) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರ ಸಕ್ಷಿ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣತೆ ಮಾರ್ಪಡಿಕೆದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ / ದಾಖಲಾತಿ ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ಸಕ್ಷಿ ಅನುಮೋದನೆಯು ತನ್ನಿಂತಾನೇ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕೆಗೊಳ್ಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

20) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸರಿಯಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಬೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರುಗಳಿಗೆ ಶೌಚಾಲಯಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಾಯವಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆದ್ದು ಹಾಗೂ ಸರಿಯಿ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸುವುದು ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ಸರಿಯಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಸಕ್ಷಿ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆಯಿಲ್ಲದೆ ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

21) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅನಗತ್ಯ ಶಬ್ದ ಮಾಲಿನ್ಯ ತಡೆಗಟ್ಟುವ ಸಂಬಂಧ, ನಿರ್ಮಾಣದ ಹೊರಭಾಗಗಳಿಗೆ ಆಗಿಷ್ಟ ರಕ್ಷಣೆ ಕಟಕಟನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿರವರ ಸಲಹೆಯಂತೆ ಕಟ್ಟಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

22) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಯ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಾಯವಾಗಿ ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಹನಗಳಿಗೆ ಚಾರ್ಜಿಂಗ್ ಪಾಯಿಂಟ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

23) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಸಿಟಿ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ಗಳಿಲ್ಲಿ ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಹನಗಳ ಚಾರ್ಜಿಂಗ್ ಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ಮೀಸಲು ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

24) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ ರವರು ನೀಡಿರುವ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: CONSENT ORDER NO.CTE-315756 PCB ID.80353 ದಿನಾಂಕ:06/11/2019 ರಲ್ಲಿ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

25) ಬಬುನುಪಡಿ ವರತಿ ಕಟ್ಟಡದ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ರವರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: 2002, ದಿನಾಂಕ: 16.08.2019 ರಂದು ಅನುಮೋದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

26) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಚಲನ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 6659, ದಿನಾಂಕ: 04.11.2019 ರಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರಗಳು	ಮೊತ್ತ ರೂಗಳಲ್ಲಿ
1.	ನಕ್ಷೆ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	41,96,880.00
2.	ಸೆಲ್ ಬಾಡಿಗೆ	41,96,880.00
3.	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	1,86,528.00
4.	ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಶುಲ್ಕ	
5.	ಕಾಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ	65,24,750.00
6.	ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ	46,63,200.00
7.	ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿಗಳ ಶುಲ್ಕ	1,20,000.00
8.	ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	1,98,88,238.00
	'ಎ' ಪೆಸ್ಟ್.ಟಿ. 9%	7,83,025.00
	'ಎಬಿ' ಪೆಸ್ಟ್.ಟಿ. 9%	7,83,025.00
	ಜಾಪತಿಸಿರುವುದು ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	2,14,54,290.00

(ಎರಡು ಕೋಟಿ ಹದಿನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷ ಐವತ್ತನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಇನ್ನೂರ ತೊಂಬತ್ತು ರೂಗಳು ಮಾತ್ರ)

27) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಕ್ಷಿ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರಾರಂಭದ ಬಗ್ಗೆ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಕೆಳಕಂಡ ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

28) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಕ್ಷಿ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರಾರಂಭದ ಬಗ್ಗೆ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಕೆಳಕಂಡ ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

OWNER'S SIGNATURE :-

M/s.MANA PROMOTERS (LLP)
Rep.by it's partner
Mr.D.KISHORE REDDY

ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಮತ್ತು ಪದನಾಮ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು

ARCHITECT'S SIGNATURE :-

T.GNANAVEL
BCC/BL-3.6/A-2552/2013-14

NORTH

DATE : 08.11.19
SCALE 1:150

JOB TITLE

PROPOSED CONSTRUCTION OF RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING AT SY NO: 31/1, CHIKKAKANNALLI VILLAGE, VARTHUR HOBLI, BANGALORE EAST TALUK, BANGALORE.

DRAWING TITLE

6th & 13th FLOOR PLAN
(TOWER - 1 TO 5)

SHEET 09 OF 15

TOWER - 1, 2 & 5:
TYPICAL 7th, 8th, 14th & 15th FLOOR PLAN
(Lvl=21.70M), (Lvl=24.70M), (Lvl=42.70M) & (Lvl=45.70M)
NO.OF UNITS (19x04) = 76 Units
NO.OF EWS UNITS (02x04) = 08 Units
TOTAL = 84 Units

TOWER - 3 & 4:
TYPICAL 7th & 8th FLOOR PLAN
(Lvl=21.70M) & (Lvl=24.70M)
NO.OF UNITS (12x02) = 24 Units
NO.OF EWS UNITS (02x02) = 04 Units
TOTAL = 28 Units

TOWER - 1 TO 5:
TOTAL NO.OF UNITS = 112 Units

ಪರತ್ತುಗಳು

1) ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು; ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ; ಚಿಕ್ಕಕನ್ನಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 31/1 ರಲ್ಲಿ ರಲ್ಲಿ ವಸತಿ / ವಸತಿಯೇತರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ (ವಸತಿ (ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್) ವಸತಿಯೇತರ (ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ)) ಕಟ್ಟಡದ ನಕ್ಷೆಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಮಿತಿ ನಡೆಸಿ ತೀರಾಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 18/2019, ದಿನಾಂಕ: 25.01.2019 ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೊ.ಅ.ಪ್ರಾ/ಸಮೋಅಗಳು/DLP-59/2017-18/211/2019-20, ದಿನಾಂಕ: 17.05.2019 ರಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 01 ರಿಂದ 24 ರವರೆಗೆ ವಿಧಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

2) ಬಂಡಿದಾರಿ / ರಾಜ ಕಾಲುವೆ / ಮಳೆ ನೀರು ಚರಂಡಿ ಇನ್ನು ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಖರಾಬು ಜಮೀನು ನದರಿ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಇದ್ದರೆ, ಆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಯಾವುದೇ ತರಹದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಇದರ ಯಾವುದೇ ಉಲ್ಲೇಖಕ್ಕಾಗಿ ಉಪವಿಭಾಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ನೊಂದಣಿ ಒದಗಿಸುವುದು.

3) ಅನುಮೋದಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಅಂದರೆ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನ, ಉದ್ಯಾನವನ, ಬಯಲುಜಾಗ, ರಸ್ತೆಗಳು, ಸರ್ವೀಸ್ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

4) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಭದ್ರತಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರನ್ನು ನೇಮಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಹೋಗಲು ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಬರಲು ವಾಹನ ಸಂಚಾರ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಅಡಚಣೆ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ವೃತ್ತಿಗೆ ಕರ್ತವ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸಲಿಗೆ ಹಾಗೂ ವಾಹನ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೆಯಾಗುವಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ವಾಹನ ತಪಾಸಣೆಗೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸಿ ಒಳಚಾಗದಂತೆ ಅಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.

5) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಶಾಸನಬದ್ಧ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ, ಬಿಬಿಎಂಪಿ / ನಗರ ಸಭೆ / ಪಂಚಾಯತ್ ಗೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಬಾಕಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ವಿಧಿಸುವ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

6) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾಲ ಕಾಲಕ್ಕೆ ವಿಧಿಸುವ ಎಲ್ಲಾ ನಿಬಂದನೆಗಳಿಗೆಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

7) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಕೊಯ್ಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉಳ್ಳಕೆತೆ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆ ನೀರು ವ್ಯರ್ಥವಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ಉಳ್ಳಕೆತೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ನಿಷ್ಕರಿಸಿ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

8) ಇಟ್ಟಿಗೆಯ ತೊಳೆದ ವಿಧಾನವನ್ನು ಕಡಿಮೆಯ ನೀರಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಇತರ ಉದ್ದೇಶಿತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳಿಗಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.

9) ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಸ್ವತಂತ್ರ ನೈರ್ಮಲ್ಯ ಶುದ್ಧೀಕರಣ ಘಟಕವನ್ನು (S.T.P) ಅಳವಡಿಸಿ ಹಾಗೂ ಶುದ್ಧೀಕರಿಸಿದ ನೀರನ್ನು ಮನೆಗಳಲ್ಲಿನ ಶೌಚಾಲಯ, Gardening ಹಾಗೂ ಗಿಡವರ Lawn ಗೆಗಾಗಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಇದರಿಂದ ಉತ್ಪತ್ತಿಯಾಗುವ Sewage ಪೂರ್ಣ ನೀರನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಕೆರೆಗಳು/ಕಟ್ಟೆಗಳು/ಹೊಳೆಗೆ ಬಿಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

10) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಆವರಣಗಳಲ್ಲಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಪರಿಸರದನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವ ಪರತ್ತಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

11) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸೋಲಾರ್ ಉಷ್ಣಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

12) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಟ್ರಾನ್ಸ್ ಫಾರ್ಮರ್ ಗಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

13) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಕ್ಕಿ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತೆಯ, ಕಟ್ಟಡದ ರಚನಾತ್ಮಕ ವಿನ್ಯಾಸದ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಜವಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಕಟ್ಟಡದ ರಚನಾತ್ಮಕ ವಿನ್ಯಾಸದ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಕಾರ್ಮಿಕರು ಹಾಗೂ ನಿರ್ಮಾಣದ ಬಗ್ಗೆ ಎಲ್ಲಾ ನಿಯಮ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಅನಾಹುತ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಣ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಿನ ಎಚ್ಚರವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಅನಾಹುತಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದ ನಿರ್ಮಾಣದಾರರೆರು ನೇರ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಅಂತಹ ಪ್ರಸಂಗ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದಲ್ಲದೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ತಂತಾನೆ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ.

14) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಿರೆ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡದ ಅನುಸುಮುಖ್ಯ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದ ನಾಗರೀಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಸಂಕ್ಷ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಇದಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಬ್ಯಾರಿಕೆಡಿಂಗ್ ನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

15) ಘೋಷನೆಯಲ್ಲಿ ಪೆನ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಹಾಗೂ ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ನೀಗಿತ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಸಾಗಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

16) ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಆರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಖಾತಾ / ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪರವಾನಗಿ ಅನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

ಸಂಖ್ಯೆ/ಇಸಿ/ಅಇ.3/ಖಾಸ ಸಂ/ಪಕ್ಕೆಮಂಜೂರಾತಿ/ಬಿಎಂಆರ್ಡಿಎ/ಸಿಎಲ್ಟಿ/131/20.19.....20ನೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಬೆಂಗಳೂರು, ಪಕ್ಕೆಗೆ ನೀಡಿರುವ ಪರವಾನಗಿಯ ಎರವು, ಪರಿಶೀಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ (ಪೂರ್ವಾಧಿ/13/11/2019.....ರಂದು.....12/11/2021.....ವರೆಗೆ) ಮಾತ್ರ ಮಾತ್ರಕೆ ಪರಿಗಣಿಸುವುದು.

ದಿನಾಂಕ:13/11/2019 ಆಯುಕ್ತರ ಪರವಾಗಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು

17) ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕಾಮಿಕ ಇಲಾಖೆ ರವರ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 04-03-2006 ರ ಪ್ರತ್ಯರ್ಥಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

18) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಂಭವಿಸಿಗಳ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರೆ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಏನಾದರೂ ಅನಾಹುತ ಸಂಭವಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರೇ ಜವಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಇಲಾಖೆ / ಸಂಸ್ಥೆಯು ಜವಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

19) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರೆ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ತಕ್ರಾರು ಮಾಡಿದರೆ ಯಾವುದೇ ಇಲಾಖೆ / ಸಂಸ್ಥೆಯು ಜವಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

20) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ನದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರುಗಳಿಗೆ ಶೌಚಾಲಯಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ನದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ನೂಚನೆಯಿಲ್ಲದೆ ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

21) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅನಗತ್ಯ ಶಬ್ದ ಮಾಲಿನ್ಯ ತಡೆಗಟ್ಟುವ ಸಂಬಂಧ, ನಿರ್ಮಾಣದ ಹೊರಭಾಗಗಳಿಗೆಗೆ ಗಂಟೆಗೆ ರಕ್ಷಣಾ ಕವಚವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯವರ ಸಲಹೆಯಂತೆ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

22) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಯ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಹನಗಳಿಗೆ ಚಾರ್ಜಿಂಗ್ ಪಾಯಿಂಟ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

23) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಸೆಟ್ ಬಾಕ್ಸರ್ ಸ್ಥಾನ್ ಗಳಲ್ಲಿ ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಹನಗಳ ಚಾರ್ಜಿಂಗ್ ಗೆಗಿಗಾ ಸೂಕ್ತವಾದ ವಿಸ್ತಾರ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

24) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ ರವರು ನೀಡಿರುವ ನಿರಾಪೇಕ್ಷಣಾ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: CONSENT ORDER NO.CTE-315756 PCB ID:80353 ದಿನಾಂಕ:08/11/2019 ರಲ್ಲಿ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಇ) ಬಹುಮಹಡಿ ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡದ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ರವರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: 2002, ದಿನಾಂಕ: 16.08.2019 ರಂದು ಅನುಮೋದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಚಲನ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 6659, ದಿನಾಂಕ: 04.11.2019 ರಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರಗಳು	ಮೊತ್ತ ರೂಗಳಲ್ಲಿ
1.	ನಕ್ಷೆ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	41,96,880.00
2.	ಸೆಲು ಬಾಡಿಗೆ	41,96,880.00
3.	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	1,86,528.00
4.	ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಶುಲ್ಕ	-
5.	ಕಾಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ	65,24,750.00
6.	ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ	46,63,200.00
7.	ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿಗಳ ಶುಲ್ಕ	1,20,000.00
8.	ಕೆಟ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	1,98,88,238.00
	'ಎ' ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ. 9%	7,83,026.00
	'ಬಿ' ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ. 9%	7,83,026.00
	ಖಾತಾದಿಸಿರುವ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	2,14,54,290.00

(ಎರಡು ಕೋಟಿ ಹದಿನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷ ಐವತ್ತನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಇನ್ನೂರ ತೊಂಬತ್ತು ರೂಗಳು ಮಾತ್ರ)

OWNER'S SIGNATURE :-

M/s.MANA PROMOTERS (LLP)
Rep.by it's partner
Mr.D.KISHORE REDDY

ARCHITECT'S SIGNATURE :-

T.GNANAVEL
BCC/BL-3.6/A-2552/2013-14

NORTH

DATE : 08.11.19
SCALE 1:150

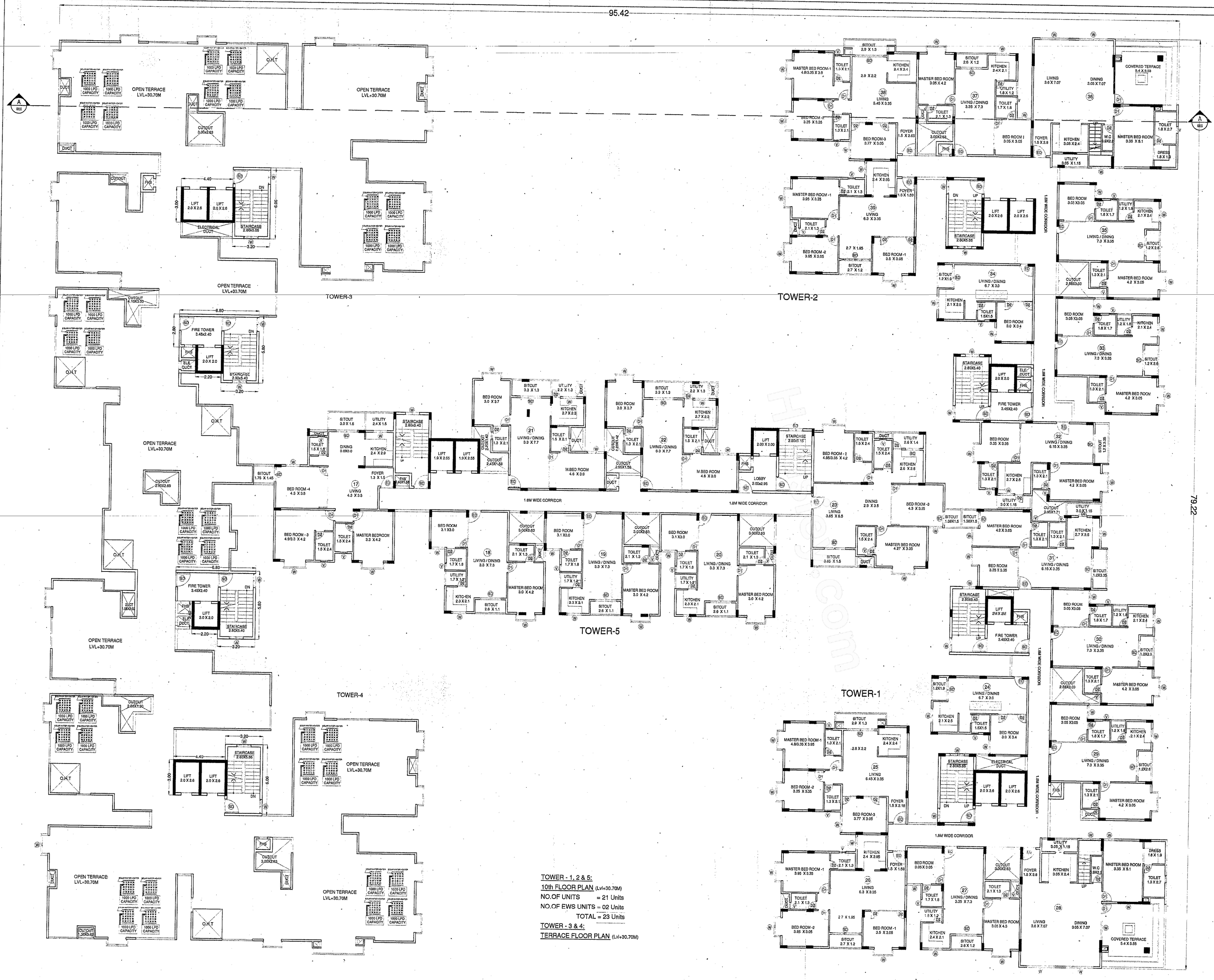
JOB TITLE

PROPOSED CONSTRUCTION OF RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING AT SY NO: 31/1, CHIKKAKANNALLI VILLAGE, VARTHUR HOBLI, BANGALORE EAST TALUK, BANGALORE.

DRAWING TITLE

7th, 8th, 14th & 15th FLOOR PLAN
(TOWER - 1 TO 5)

SHEET 10 OF 15



TOWER - 1, 2 & 5:
10th FLOOR PLAN (Lvl+30.70M)
NO.OF UNITS = 21 Units
NO.OF EWS UNITS = 02 Unite
TOTAL = 23 Units

TOWER - 3 & 4:
TERRACE FLOOR PLAN (Lvl+30.70M)

ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ, ಚಿಕ್ಕಕನ್ನಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 31/1 ರಲ್ಲಿ ರಲ್ಲಿ ವಸತಿ / ವಸತಿಯೇತರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸೌಲಭ್ಯಾದಾ (ವಸತಿ (ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್) ವಸತಿಯೇತರ (ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ)) ಕಟ್ಟಡದ ನಕ್ಷೆಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಶಿಫಾರಸು ಸಂಖ್ಯೆ: 18/2019, ದಿನಾಂಕ: 25.01.2019 ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿಂ.ಅ.ಪ್ರಾ/ಸಮಿತಿ/DLP-59/2017-18/211/2019-20, ದಿನಾಂಕ: 17.05.2019 ರಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 01 ರಿಂದ 24 ರವರೆಗೆ ವಿಧಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

2) ಬಂಡಿದಾರಿ / ರಾಜ ಕಾಲುವೆ / ಮಳೆ ನೀರು ಚರಂಡಿ ಇನ್ನೂ ಯಾವುದೇ ಕರಡಿತ ಖರಾಬು ಜಮೀನು ಸರಹದ್ದು ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಇದ್ದರೆ, ಆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕರಡಿತ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತ ರಕ್ಷಣೆ ಒದಗಿಸುವುದು.

3) ಅನುಮೋದಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಅಂದರೆ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನ, ಉದ್ಯಾನವನ, ಬಯಲುಜಾಗ, ರಸ್ತೆಗಳು, ಸರ್ವೀಸ್ ಜಾಕನ ನಿವೇಶನ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

4) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಭದ್ರತಾ ಸ್ಟೂಡಿಯೂಸರನ್ನು ನೇಮಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಹೋಗಲು ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಬರಲು ಜಾಕನ ಸಂಖ್ಯಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಉಂಡಾದಂತಹ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಜಾಕನ ಸಂಖ್ಯಾದಕ್ಕೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಜಾಕನ ತಪಾಸಣೆಗೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸಿ ಒಳಗಾಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.

5) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಜಾಕನಸಾಲ್ಲದ ಸಂದರ್ಭಗಳಿಗೆ, ಡಿಡಿಎ / ಬಿಎಂಎಂಪಿ / ನಗರ ಸಭೆ / ಪಂಚಾಯಿತ್ ಗೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಬಾಕಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಜಾಕನಿತಿಗಳಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ವಿಧಿಸುವ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

6) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕಾಲ ಕಾಲಕ್ಕೆ ವಿಧಿಸುವ ಎಲ್ಲಾ ನಿಯಮಗಳಿಗೆಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

7) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಯಾವಾಗ ಮಳೆನೀರು ಕೊಯ್ಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆ ನೀರು ಸೃಷ್ಟಿಯಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಬೋಯಿಂಗ್ ಒಳಗಿನ ಇಂಗುಬಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸದನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

8) ಇಜ್ಜಗಳು ಹೊಳೆಗೆ ವಿಸಾಗಡನನ್ನು ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಇತರ ಉದ್ದೇಶಿತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳಿಗಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.

9) ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಿದ ನೈಸರ್ಗಿಕ ಶುದ್ಧೀಕರಣ ಘಟಕವನ್ನು (S.T.P) ಅಳವಡಿಸಿ ಹಾಗೂ ಶುದ್ಧೀಕರಿಸಿದ ನೀರನ್ನು ಮರಗಳಿಗೆ ಸ್ಪ್ರೇಯಾಲು, Gardening ಹಾಗೂ ಗಿಡವರ Lawn ಗಳಿಗಾಗಿ ಕಟ್ಟಡಯಾವಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಇದರಿಂದ ಉತ್ಪತ್ತಿಯಾಗುವ Sewage ಪೂರ್ಣ ನೀರನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೆ ಕೆರೆ/ಕಳ್ಳೆ/ಕಡೆಯಾಳಗೆ ಬಿಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

10) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಅವರಣಗಳಲ್ಲಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಪರಿಸರವನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

11) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸೋಲಾರ್ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

12) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಟ್ರಾನ್ಸ್ ಫಾರ್ಮರ್ ಗಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

13) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತೆಯ, ಕಟ್ಟಡದ ರಚನಾತ್ಮಕ ವಿನ್ಯಾಸದ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಕಟ್ಟಡದ ರಚನಾತ್ಮಕ ವಿನ್ಯಾಸದ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಕಾಮಿಕರು ಹಾಗೂ ನಿರ್ಮಾಣದ ಬಗ್ಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತರಕಡಿ ಅನಾಹುತ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಣ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಿನ ಎಚ್ಚರವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಯಾವುದೇ ತರಕಡಿ ಅನಾಹುತಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದ ನಿರ್ಮಾಣದಾರರು ನೇರ ಜವಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಅಂತೆಯೆ ಪ್ರಸೂರಗೆ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಕಾಗದನು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದಲ್ಲದೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ತಂತಾನೆ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ.

14) ಅರ್ಜಿದ್ದಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಿರೆ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡದ ಅನುಪಯುಕ್ತ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಇದಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಬ್ಯಾರಿಕೇಡಿಂಗ್ ನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

15) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಹಾಗೂ ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ವಿಗಿದಿತ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಸಾಗಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಾಯಿಸಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

16) ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಆರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಖಾತಾ / ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪರವಾನಗಿ ಅನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

17) ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆ ರವರ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 04-03-2006 ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಬದ್ಧವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

18) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸೆಲಿಂಗ್ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರೆ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಏನಾದರೂ ಅನಾಹುತ ಸಂಭವಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರೇ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ನಷ್ಟ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಇಲಾಖೆ / ಸಂಸ್ಥೆಯ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

19) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಂಬಂಧ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ತಕ್ರಾರು ಮಾಹಿತಿ / ದಾವಾಗಳಿಗೆ ನಿಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಮುನ್ನೂಚನೆ ನೀಡದೆ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ತನ್ನಿಂತಾನೆ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕೈಗೆಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

20) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸರಹದ್ದು ಕಲ್ಲುಗಳಿಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರುಗಳಿಗೆ ಶೌಚಾಲಯಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಾಯವಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಸರಹದ್ದು ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಾಯಿಸಾಗಿ ಪಾಲಿಸುವುದು ಇಲ್ಲದಲ್ಲಿ ಸರಹದ್ದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಸರ್ವೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ನೂಚನೆಯಿಲ್ಲದೆ ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

21) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅನಗತ್ಯ ಶಬ್ದ ಮಾಲಿನ್ಯ ತಡೆಗಟ್ಟುವ ಸಂಬಂಧ, ನಿರ್ಮಾಣದ ಹೊರಭಾಗಗಳಿಗೆ ಗಗ್ಗಷ್ಟ ರಕ್ಷಣಾ ಕವಚವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿರವರ ಸಲಹೆಯಂತೆ ಕಟ್ಟಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

22) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಜಾಕನ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಾಯವಾಗಿ ವಿದ್ಯುತ್ ಜಾಕನಗಳಿಗೆ ಆರ್ಥಿಂಗ್ ಪಾಮಿಂಟ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

23) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಸಿಟಿ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ಗಳಿಲ್ಲಿ ವಿದ್ಯುತ್ ಜಾಕನಗಳು ಆರ್ಥಿಂಗ್ ಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ವಿಸಾಲ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

24) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ ರವರು ನೀಡಿರುವ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: CONSENT ORDER NO.CTE-315756 PCB ID-80353 ದಿನಾಂಕ:06/11/2019 ರಲ್ಲಿ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಅ) ಬಹುಮಹಡಿ ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡದ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮೊನ್ನೆ ಅಯೋಕ್ತರು ರವರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:-2002, ದಿನಾಂಕ: 16.08.2019 ರಂದು ಅನುಮೋದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆ) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಚಲನ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 6659, ದಿನಾಂಕ: 04.11.2019 ರಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರಗಳು	ಮೊತ್ತ ರೂಗಳಲ್ಲಿ
1.	ನಕ್ಷೆ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	41,96,880.00
2.	ನೆಲ ಬಾಡಿಗೆ	41,96,880.00
3.	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	1,86,528.00
4.	ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನ ಶುಲ್ಕ	-
5.	ಕಾಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ	65,24,750.00
6.	ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ	46,63,230.00
7.	ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿಗಳ ಶುಲ್ಕ	1,20,030.00
8.	ಕರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	1,98,88,238.00
	'ಎ' ಪಿ.ಎಸ್.ಟಿ. 9%	7,83,026.00
	'ಬಿ' ಪಿ.ಎಸ್.ಟಿ. 9%	7,83,026.00
	ಪಾವತಿಸಿರುವ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	2,14,54,290.00

(ಎರಡು ಕೋಟಿ ಹದಿನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷ ಐವತ್ತನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಇನ್ನೂರ ತೊಂಬತ್ತು ರೂಗಳು ಮಾತ್ರ)

OWNER'S SIGNATURE :-

M/s.MANA PROMOTERS (LLP)
Rep.by it's partner
Mr.D.KISHORE REDDY

ಸಂಖ್ಯೆ/ಆಇ/ಎಲ:2/ಸಾನ 4/ 18ಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರಾತಿದಿ/ಸಾ/20.19-20 ಎಂದು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಬೆಂಗಳೂರು, ಕೆಳಗೆ ಪಿಡಿಯಿರುವ ಪರವಾನಗಿಯು ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ (ದಿನಾಂಕ 13/11/2019ರಿಂದ 12/11/2021 ವರೆಗೆ) ಮಾತ್ರ ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದಿರುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ 13/11/2019 ಆಯುಕ್ತರ ಪೃಷ್ಠಾಣಾಗಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು

ARCHITECT'S SIGNATURE :-

T.GNANAVEL
BCC/BL-3.6/A-2552/2013-14

NORTH

DATE : 08.11.19
SCALE 1:150

JOB TITLE

PROPOSED CONSTRUCTION OF RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING AT SY NO: 31/1, CHIKKAKANNALLI VILLAGE, VARTHUR HOBLI, BANGALORE EAST TALUK, BANGALORE.

DRAWING TITLE

10TH & TERRACE FLOOR PLAN
(TOWER - 1 TO 5)

SHEET 11 OF 15

TOWER - 1, 2 & 5:
11th FLOOR PLAN (Lvl-+33.70M)
NO.OF UNITS = 19 Units
NO.OF EWS UNITS = 02 Units
TOTAL = 21 Units

ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ, ಚಿಕ್ಕಕನ್ನಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 31/1 ರಲ್ಲಿ ರಲ್ಲಿ ವಸತಿ / ವಸತಿಯೇತರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ (ವಸತಿ (ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್) ವಸತಿಯೇತರ (ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ)) ಕಟ್ಟಡದ ನಕ್ಷೆಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಠರವು ಸಂಖ್ಯೆ: 18/2019, ದಿನಾಂಕ: 25.01.2019 ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬ೿ಂ.ಅಪ್ರಾ/ಸಮೊಸಗ/DLP-59/2017-18/211/2018-20, ದಿನಾಂಕ: 17.05.2019 ರಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 01 ರಿಂದ 24 ರವರೆಗೆ ವಿಧಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

2) ಬಂಡಿಪಾಳಿ / ರಾಜ ಕಾಲುವೆ / ಮಳೆ ನೀರು ಚರಂಡಿ ಇನ್ನು ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಒತ್ತಾಯ ಪಡಿಸದೆ ಪಡಿಸಿದರೆ ಎಕ್ಸೀಷನ್‌ದಾರರೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಆ ಪ್ರದೇಶದನ್ನು ಯಾವುದೇ ತರಹದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತ ರಕ್ಷಣೆ ಒದಗಿಸುವುದು.

3) ಅನುಮೋದಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಅಂದರೆ, ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನ, ಉದ್ಯಾನವನ, ಬಯಲುಜಾಗ, ರಸ್ತೆಗಳು, ಸರ್ವೀಸ್ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

4) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಭದ್ರತಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರನ್ನು ನೆಮಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಹೋಗಲು ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಬರಲು ವಾಹನ ಸಂಚಾರ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು ಹಾಗೂ ವಾಹನ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ವಾಹನ ತಡೆಗಟ್ಟಗೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಳಭಾಗದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.

5) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಸಂಬ್ಧಗಳಿಗೆ, ಬಿಬಿಎಂಪಿ / ಬಿಎಂಎಂಪಿ / ನಗರ ಸಭೆ / ಪಂಚಾಯತ್ ಗೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಬಾಕಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಿತ್ತಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ವಿಧಿಸುವ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

6) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕಾಲ ಕಾಲಕ್ಕೆ ವಿಧಿಸುವ ಎಲ್ಲಾ ನಿಯಮವಳಿಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

7) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಕೊಯ್ಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆ ನೀರು ವ್ಯರ್ಥವಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಗಲುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

8) ಇಟ್ಟಿಗೆಯ ಕೊಳವೆ ವಿಧಾನದನ್ನು ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳಿಗಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.

9) ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಿದ ನೈಮರುಬ್ಬ ಶುದ್ಧೀಕರಣ ಘಟಕವನ್ನು (S.T.P) ಅಳವಡಿಸಿ ಹಾಗೂ ಶುದ್ಧೀಕರಿಸಿದ ನೀರನ್ನು ಮರಗಳಿಗೆನ ಸೌಲಾಲಯ, Gardening ಹಾಗೂ ಗಿಡಗಳ Lawn ಗಳಿಗಾಗಿ ಕಟ್ಟಾಯವಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಇದರಿಂದ ಉತ್ಪತ್ತಿಯಾಗುವ Sewage ಪೂರ್ಣ ನೀರನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೆ ಕರ/ಹಳ್ಳ/ಕಡಿತ/ಹೊಳೆಗಳಿಗೆ ಬಿಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

10) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಅವರಣಗಳಿಲ್ಲಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಪರಿಸರದನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವ ಜವಾಬ್ದಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

11) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆಗೆ ಸೋಲಾರ್ ಉಷ್ಣಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

12) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಟ್ರಾನ್ಸ್ ಫಾರ್ಮರ್ ಗಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

13) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಸುರಕ್ಷತೆ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತೆಯ, ಕಟ್ಟಡದ ರಚನ್ಮಾತಕ ವಿನ್ಯಾಸದ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಕಟ್ಟಡದ ರಚನ್ಮಾತಕ ವಿನ್ಯಾಸದ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಕಾಮಗಾರಿ ಹಾಗೂ ನಿರ್ಮಾಣದ ಬಗ್ಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಅನಾಹುತ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಣ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಿನ ಎಚ್ಚರವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಅನಾಹುತಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದ ನಿರ್ಮಾಣದಾರರು ನೇರ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಅಂತಹ ಪ್ರಸಂಗ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದಲ್ಲದೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ತಂತಾನೆ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ.

14) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಿಗಲೂ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡದ ಅನುಮತಿಯನ್ನ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಇದಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಬ್ಯಾರಿಕೇಡಿಂಗ್ ನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

15) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಹಾಗೂ ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ನೀರಿನ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಸಾಗಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಾಯವಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

16) ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಆರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಖಾತಾ / ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪರವಾನಗಿ ಅನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

17) ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆ, ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆ ನಿಯಮ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 04-03-2006 ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

18) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿಗೆ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರೆ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಏನಾದರೂ ಅನಾಹುತ ಸಂಭವಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರೇ ಜವಾಬ್ದಾರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ನಕ್ಷೆ ಮಾಹಿತಿಯು ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಇಗಾಪ / ಸಂಗತಿಯ ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

19) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ಒದಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ / ದಾಖಲಾತಿಯ ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಯು ತಂತಾನೇ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಗೊಳ್ಪಬಾಗುವುದು.

20) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರುಗಳಿಗೆ ಶೌಚಾಲಯಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಾಯವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಜಾರಿಸುವುದು ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನಿಲಂಬಗೊಳಿಸಿಲ್ಪಡುವುದು ಹಾಗೂ ನಿಲಂಬಗೊಳಿಸಲಿ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆಯಿಲ್ಲದೆ ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

21) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ, ಅನಗತ್ಯ ಶಬ್ದ ಮಾಲಿನ್ಯ ತಡೆಗಟ್ಟುವ ಸಂಬಂಧ, ನಿರ್ಮಾಣದ ಹೊರಭಾಗಗಳಿಗೆ ಆಗ್ಯಾ ರಕ್ಷಣಾ ಪರದೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯವರ ಸಲಹೆಯಂತೆ ಕಟ್ಟಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

22) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಯ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಹನಗಳಿಗೆ ಚಾರ್ಜಿಂಗ್ ಪಾಯಿಂಟ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

23) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಸಿಟಿ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ಗುಳಿ ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಹನಗಳ ಚಾರ್ಜಿಂಗ್ ಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ವೀಸರು ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

24) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ ರವರು ನೀಡಿರುವ ನಿರಾಪೇಕ್ಷಣಾ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: CONSENT ORDER NO.CTE-315756 PCB ID.80353 ದಿನಾಂಕ:08/11/2019 ರಲ್ಲಿ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಅ) ಬಹುಮಹಡಿ ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡದ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ರವರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: 2002, ದಿನಾಂಕ: 16.08.2019 ರಂದು ಅನುಮೋದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆ) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಚಲನ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 6659, ದಿನಾಂಕ: 04.11.2019 ರಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರಗಳು	ಮೊತ್ತ ರೂಗಳಲ್ಲಿ
1.	ನಕ್ಷೆ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	41,96,880.00
2.	ನೆಲ ಬಾಡಿಗೆ	41,96,880.00
3.	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	1,86,528.00
4.	ಕೊಳವೆ ನಿರ್ಮಾಣಾ ಶುಲ್ಕ	-
5.	ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ	65,24,750.00
6.	ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ	46,63,200.00
7.	ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿಗಳ ಶುಲ್ಕ	1,20,000.00
8.	ಕೆಲ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	-
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	1,98,88,238.00
	'ಸಿ' ಪಿ.ಎಸ್.ಟಿ. 9%	7,83,026.00
	'ಎಸ್' ಪಿ.ಎಸ್.ಟಿ. 9%	7,83,026.00
	ಪಾವತಿಸಿರುವ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	2,14,54,290.00

(ಎರಡು ಕೋಟಿ ಹದಿನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷ ಐವತ್ತನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಇನ್ನೂರ ತೊಂಬತ್ತು ರೂಗಳು ಮಾತ್ರ)

OWNER'S SIGNATURE :-

M/s.MANA PROMOTERS (LLP)
Rep.by it's partner
Mr.D.KISHORE REDDY

ಸಂಖ್ಯೆ/ಆಡಳಿತ/ನಿಕಾಸ 4 ಸಕ್ಷಿಪಮಂಜೂರಾತಿ/ಬ೿ಪ್ರಾ/20...19-20 ಪಿಎಂ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಬೆಂಗಳೂರು, ನಕ್ಷೆಗೆ ಸೀಕರಿಸಿದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯು ಎಲ್ಲರು ವೃತ್ತಿಗಳ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ದಿನಾಂಕ 15/11/2019...ರಂದು...12/11/2019.....ರವರೆಗೆ) ಮೇರೆ ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದಿರುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ 13/11/2019
ಅಯುಕ್ತರ ಪರವಾಗಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು

ARCHITECT'S SIGNATURE :-

T.GNANAVEL
BCC/BL-3.6/A-2552/2013-14

NORTH

DATE : 08.11.19
SCALE 1:150

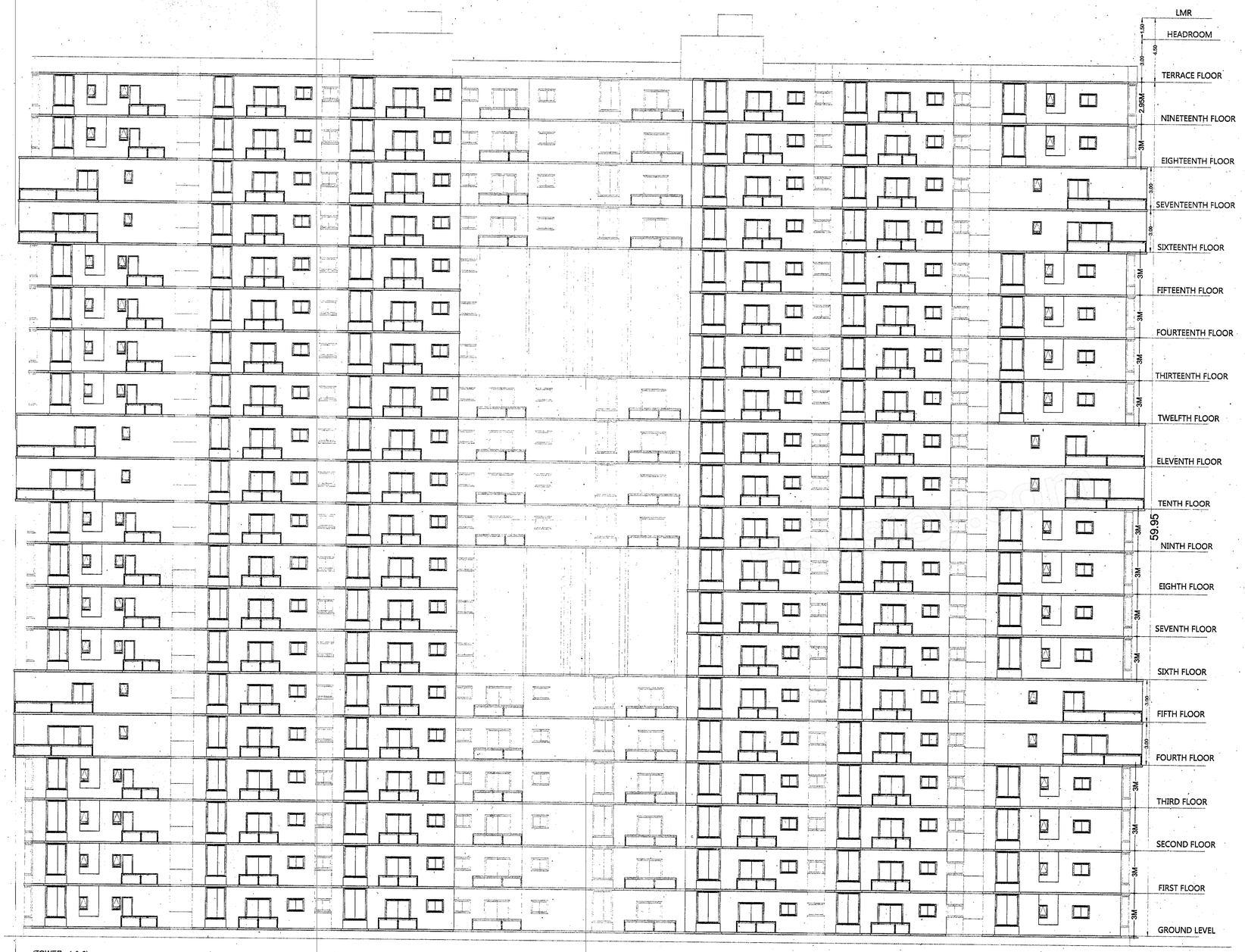
JOB TITLE

PROPOSED CONSTRUCTION OF RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING AT SY NO: 31/1, CHIKKAKANNALLI VILLAGE, VARTHUR HOBLI, BANGALORE EAST TALUK, BANGALORE.

DRAWING TITLE

11th FLOOR PLAN
(TOWER - 1, 2 & 5)

SHEET 12 OF 15



(TOWER - 1 & 2):
ELEVATION -1

ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ, ಚಿಕ್ಕಕನ್ನಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 31/1 ರಲ್ಲಿ ಕಲ್ಲಿ ವಸತಿ / ವಸತಿಯೇತರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ (ವಸತಿ (ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್) ವಸತಿಯೇತರ (ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ)) ಕಟ್ಟಡದ ನಕ್ಷೆಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಠರವು ಸಂಖ್ಯೆ: 18/2019, ದಿನಾಂಕ: 25.01.2019 ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೌ.ಅ.ಪ್ರಾ/ನಯೋಜನೆ/DLP-59/2017-18/211/2018-20, ದಿನಾಂಕ: 17.05.2019 ರಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 01 ರಿಂದ 24 ರವರೆಗೆ ವಿಧಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

2) ಬಂದಿದಾರಿ / ರಾಜ ಕಾಲುವೆ / ಮಳೆ ನೀರು ಚರಂಡಿ ಇನ್ನೂ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಖರಾಬು ಜಮೀನು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಯಾವುದೇ ತರಹದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ರಕ್ಷಣೆ ಒದಗಿಸುವುದು.

3) ಅನುಮೋದಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಅಂದರೆ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನ, ಉದ್ಯಾನವನ, ಬಯಲುಜಾಗ, ರಸ್ತೆಗಳು, ಸರ್ವೀಸ್ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದಲ್ಲ.

4) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಭದ್ರತಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರನ್ನು ನೇಮಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಹೋಗಲು ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಬರಲು ವಾಹನ ಸಂಚಾರ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಅಡಚಣೆ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ವಾಹನ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ವಾಹನ ಅಪಾಯಕರಗೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಳಭಾಗದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.

5) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಶಾಸನಬದ್ಧ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ, ಬಿಡಿಎ / ಬಿಪಿಎಂಟಿ / ನಗರ ಸಭೆ / ಪಂಚಾಯಿತಿ ಗೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಬಾಕಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ವಿಧಿಸುವ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

6) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕಾಲ ಕಾಲಕ್ಕೆ ವಿಧಿಸುವ ಎಲ್ಲಾ ನಿಭಂದನೆಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

7) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಕೊಯ್ಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆ ನೀರು ವ್ಯರ್ಥವಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

8) ಇಬ್ಬಗೆಯ ಕೊಳವೆ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳಿಗಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.

9) ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಿದ ನೈರ್ಮಲ್ಯ ಶುದ್ಧೀಕರಣ ಘಟಕವನ್ನು (S.T.P) ಅಳವಡಿಸಿ ಹಾಗೂ ಶುದ್ಧೀಕರಿಸಿದ ನೀರನ್ನು ಮನೆಗಳಲ್ಲಿನ ಶೌಚಾಲಯ, Gardening ಹಾಗೂ ಗಿಡಮರ Lawn ಗಳಿಗಾಗಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಇದರಿಂದ ಉತ್ಪತ್ತಿಯಾಗುವ Sewage ಪೂರ್ಣ ನೀರನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಕೆರೆ/ಕಳ್ಳಿ/ಕಚೆಡ/ಹೊಳೆಗೆ ಬಿಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

10) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಆವರಣಗಳಲ್ಲಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಪರಿಸರವನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವ ಪರತ್ತಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

11) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸೋಲಾರ್ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

12) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಆರ್ಸೆಸ್ಟ್ ಫಾರ್ಮರ್ ಗಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

13) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಸುರಕ್ಷತೆ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತೆಯ, ಕಟ್ಟಡದ ರಚನಾತ್ಮಕ ವಿನ್ಯಾಸದ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಜವಬ್ದಾರರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಕಟ್ಟಡದ ರಚನಾತ್ಮಕ ವಿನ್ಯಾಸದ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಕಾರ್ಮಿಕರು ಹಾಗೂ ನಿರ್ಮಾಣದ ಬಗ್ಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ; ಅನಾಹುತ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಣ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಿನ ಎಚ್ಚರವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಅನಾಹುತಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದ ನಿರ್ಮಾಣದಾರರು ನೇರ ಜವಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಅಂತಹ ಪ್ರಸಂಗ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ತಾನೂನು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದಲ್ಲದೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ತಂತಾನೆ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ.

14) ಅನಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡದ ಅನುಪಯುಕ್ತ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಇದಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಬ್ಯಾರಿಕೆಡಿಂಗ್ ನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

15) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಹಾಗೂ ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ನಿಗದಿತ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಸಾಗಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

16) ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಆರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಖಾತಾ / ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪರವಾನಗಿ ಅನ್ವಯಿಸಿ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

17) ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆ ರವರ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 04-03-2006 ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

18) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿಗಳ್ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರೆ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಏನಾದರೂ ಅನಾಹುತ ಸಂಭವಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರೇ ಜವಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಇಲಾಖೆ / ಸಂಸ್ಥೆಯು ಜವಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

19) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲಿಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ತಕ್ರಾರು ಮಾಹಿತಿ / ದಾವಾಲಾತಿ ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಯು ಹಿಂಪಡೆತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಖಾತೆಯನ್ನು ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಖಾತೆಯನ್ನು ರದ್ದತ್ತಿ ಕ್ರಮಕ್ಕಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

20) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಚಲನ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರುಗಳಿಗೆ ಶೌಚಾಲಯಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸುವುದು ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ನೀಡಲಾಗಿದುವ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆಯಿಲ್ಲದೆ ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

21) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯ ಶಬ್ದ ಮಾಲಿನ್ಯ ತಡೆಗಟ್ಟುವ ಸಲುಬಂದೆ. ನಿರ್ಮಾಣದ ಹೊರಭಾಗಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ರಕ್ಷಣಾ ಕವಚವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿರವರ ಸಲಹೆಯಂತೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

22) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಯ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಹನಗಳಿಗೆ ಚಾರ್ಜಿಂಗ್ ಪಾಯಿಂಟ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

23) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಸಿಟಿ ಮೊನ್ಸೂರ್ ಪ್ಲಾನ್ ಗಳಲ್ಲಿ ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಹನಗಳ ಚಾರ್ಜಿಂಗ್ ಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ಮೀಸಲು ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

24) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ ರವರು ನೀಡಿರುವ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: CONSENT ORDER NO.CTE-315756 PCB ID.80353 ದಿನಾಂಕ:08/11/2019 ರಲ್ಲಿ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಎ) ಬಹುಮಹಡಿ ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡದ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ರವರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: 2002, ದಿನಾಂಕ: 16.08.2019 ರಂದು ಅನುಮೋದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಬಿ) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಚಲನ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 6659, ದಿನಾಂಕ: 04.11.2019 ರಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರಗಳು	ಮೊತ್ತ ರೂಗಳಲ್ಲಿ
1.	ನಕ್ಷೆ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	41,96,880.00
2.	ನೆರ ಬಾಡಿಗೆ	41,96,880.00
3.	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	1,86,528.00
4.	ಕೊಳವೆ ನಿರ್ಮಾಣದ ಶುಲ್ಕ	-
5.	ಕಾಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ	65,24,750.00
6.	ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ	46,63,200.00
7.	ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿಗಳ ಶುಲ್ಕ	1,20,000.00
8.	ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	-
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	1,98,88,238.00
	'ಎ' ಟಿ.ಎಸ್.ಟಿ. 9%	7,83,026.00
	'ಎಸ್' ಟಿ.ಎಸ್.ಟಿ. 9%	7,83,026.00
	ಪಾವತಿಸಿರುವ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	2,14,54,290.00

(ಎರಡು ಕೋಟಿ ಹದಿನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷ ಐವತ್ತನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಇನ್ನೂರ ತೊಂಬತ್ತು ರೂಗಳು ಮಾತ್ರ)

ಸಂಖ್ಯೆ/ಆಡಳಿತ/ಅಕ್ರಮ/ಕಟ್ಟಡಮಂಜೂರಾತಿ/20/35/2017-18 ರಂತೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಬೆಂಗಳೂರು, ಪತ್ರಿಗೆ ವೀಡಿರುವ ಪ್ರಮಾಣಗಳು ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ (ದಿನಾಂಕ 13/11/2019 ರಿಂದ 12/11/2021 ವರೆಗೆ) ಮಾತ್ರ ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದಿರುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ: 13/11/2019 ಆಯುಕ್ತರ ಪರವಾಗಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು

OWNER'S SIGNATURE :-

M/s.MANA PROMOTERS (LLP)
Rep.by it's partner
Mr.D.KISHORE REDDY

ARCHITECT'S SIGNATURE :-

T.GNANAVEL
BCC/BL-3.6/A-2552/2013-14

NORTH

DATE : 08.11.19
SCALE 1:150

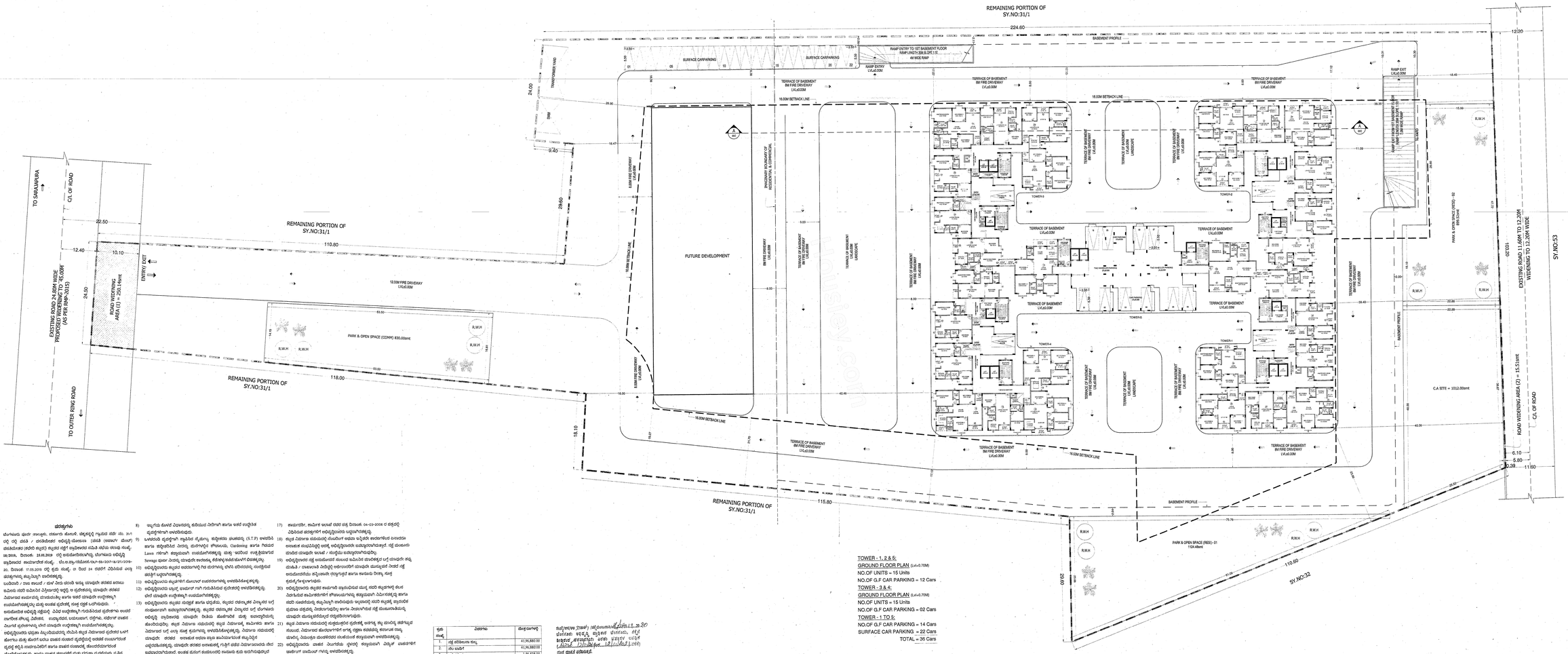
JOB TITLE

PROPOSED CONSTRUCTION OF RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING AT SY NO: 31/1, CHIKKAKANNALLI VILLAGE, VARTHUR HOBLI, BANGALORE EAST TALUK, BANGALORE.

DRAWING TITLE

ELEVATION
(TOWER - 1 & 2)

SHEET 14 OF 15



TOWER - 1, 2 & 5:
GROUND FLOOR PLAN (L±0.70M)
NO.OF UNITS = 15 Units
NO.OF G.F CAR PARKING = 12 Cars
TOWER - 3 & 4:
GROUND FLOOR PLAN (L±0.70M)
NO.OF UNITS = 15 Units
NO.OF G.F CAR PARKING = 02 Cars
TOWER - 1 TO 5:
NO.OF G.F CAR PARKING = 14 Cars
SURFACE CAR PARKING = 22 Cars
TOTAL = 36 Cars

ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದೇವನಾಗರ ಹೋಬಳಿ, ಚಿಕ್ಕಕಣ್ಣಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 31/1 ರಲ್ಲಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 1 ರಲ್ಲಿರುವಂತೆ ಆರ್ಕಿಟೆಕ್ಟ್ ಯೋಜನೆಯ (ಪಿಆರ್ಕೆ ಆರ್ಕಿಟೆಕ್ಟ್ ಹೊಸಕೋಟೆ) ಸಂಖ್ಯೆ: 19/ಪಿಆರ್ಕೆ/ಹೊಸಕೋಟೆ/ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: **28.01.2019** ರಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿನಿಯಮದಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂ.ಅ.ಪ್ರಾ/ಸಡಿಸಲಾತಿ/ಎಲ್-59/2017-18/ಸಂ.2019-20, ದಿನಾಂಕ: 17.05.2019 ರಲ್ಲಿ ಕೃತಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎ ರಿಂದ ಜಿ ವರೆಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

2) ಬಂಧಿತರು / ನಾಮ ಕಾರ್ಯ / ಮೆಗ್ ನೀಡಿ ಪಡೆದ ಪರವಾನಿ ಇತ್ತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿ ಅಥವಾ ಕಾಲಾಕಾಲ ಸಮಿತಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಾರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ ಇಲ್ಲಿ ಸ್ವಭಾವಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಕಾಲ

OWNER'S SIGNATURE :-

M/s.MANA PROMOTERS (LLP)
Rep.by it's partner
Mr.D.KISHORE REDDY

ARCHITECT'S SIGNATURE :-

T.GNANAVEL
BCC/BL-3.6/A-2552/2013-14

NORTH

DATE : 04.06.19
SCALE 1:250

JOB TITLE
PROPOSED CONSTRUCTION OF RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING AT SY NO: 31/1, CHIKKAKANNALLI VILLAGE, VARTHUR HOBLI, BANGALORE EAST TALUK, BANGALORE.

DRAWING TITLE
SITE PLAN

SHEET 01 OF 15

ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ, ಚಿಕ್ಕಕನ್ನಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 31/1 ರಲ್ಲಿ ಇರುವ ವಸತಿ / ವಾಣಿಜ್ಯೇತರ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ (ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡಗಳು) ಕಟ್ಟಡದ ನಕ್ಷೆಗೆ ಷರತ್ತುಬದ್ಧ ಅನುಮತಿಯನ್ನು (ಹೆಚ್‌ಆರ್ ಕಟ್ಟಡಗಳು) ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 18/2019, ದಿನಾಂಕ: 25.01.2019 ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಿರುತ್ತಿದ್ದು, ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯ ಕಾಯಿದೆಯಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 20, ದಿನಾಂಕ: 17.05.2019 ರಲ್ಲಿ ಕೃಷಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎ ಇಂದ 24 ಷರತ್ತುಗಳ ಮೇರೆ ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯ ಕಾಯ್ದೆಗೆ ಸಮ್ಮತಿ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ.

2) ಬಂಡಿಮಾರಿ / ರಾಜ ಕಾಲುವೆ / ಚರಂಡಿ ನೀರು ಹರಿಯಲು ಇರುವ ಜಾಗವು ಒತ್ತಿರುವುದು ಸರಿಯಾದಲ್ಲಿ ಇದ್ದರೆ, ಆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಮುಚ್ಚುವಂತಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಬಿಟ್ಟು ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.

3) ಅನುಮತಿಸಿದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಮುಚ್ಚಯದ ಎಲ್ಲಾ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿಲುವಳಿ, ಉದ್ಯಾನವನ, ಮಳೆನೀರು ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಮತ್ತು ಇಂಗಿಸುವಿಕೆ ಸೌಲಭ್ಯ ಮತ್ತು ಕಸ ವಿಲೇವಾರಿ ಘಟಕ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

4) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಪ್ರಸ್ತಾವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಸಮರ್ಪಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುವ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಮಾಲೀಕತ್ವ ಸಂಘದ ಮೇಲೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಲಭ್ಯವಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಸದರಿ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಒದಗಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಅವುಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮತ್ತು ಕಾಯ್ದೆ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಕಾನೂನುಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಘವು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

5) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಮತ್ತು ಅಂಗಡಿ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತ ರಸ್ತೆ ಒದಗಿಸುವುದು.

6) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಮುಚ್ಚಯದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಸೂಚನಾ ಫಲಕಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

7) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆಯ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವುದು.

8) ಇಲ್ಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಅಡಚಣೆ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.

9) ಒಳಚರಂಡಿ ಸೂಕ್ತವಿರುವ ಸೆರೆನ್ನು ಮಾರಗಳಿಗೆ ಶೌಚಾಲಯ, Gardening ಹಾಗೂ ಗಿಡವರ್ಗ ಹಾಗೂ ಇಲ್ಲಿಗೆಯಿರುವ ಸೆರೆನ್ನು ಮಾರಗಳಿಗೆ ಸಾಕಷ್ಟು ಇರತಕ್ಕದ್ದು. Lawn ಗಳಿಗಾಗಿ ಕಿಲ್ಲಾಯುಕ್ತವಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಇದರಿಂದ ಉಪ್ಪಿತಿಯಾಗುವ Sewage ಪೂರ್ಣ ಸೆರೆನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಹೊರಗಡೆ ಬಿಡತಕ್ಕದ್ದು. ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಟ್ಟಡದ ಕಡೆಯಾಗಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಹಸಿರಿನಿಂದ ಸಂರಕ್ಷಿಸುವ ಹಾಗೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

10) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸೋಲಾರ್ ಎನರ್ಜಿಯನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

11) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಮಾಲೀಕರ ಸಂಘದವರೇ ಸಾಮೂಹಿಕ ಕಸ ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

12) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಮಾಲೀಕರ ಸಂಘದವರೇ ಸೆರೆನ್ನು ಮಾರಗಳನ್ನು ಸ್ವಚ್ಛ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಗತ್ಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

13) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸುತ್ತಲಿನ ಹಾಗೂ ಒಳಗಡೆ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡದ ಮೇಲ್ಛಾವಣಿ ಮೇಲೆ ಬೀಳುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ ಅದನ್ನು ಕುಡಿಯಲು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲಿನ ಮೇಲ್ಮೈ ನೀರು ಹರಿಯುವ ಹಾಗೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಅಂತರ್ಜಲ ಕುಸಿತ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

14) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ವಹಣೆ ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಗತ್ಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

15) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಹೊರ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಉತ್ಪಾದಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಶೌಚಾಲಯ ಕಟ್ಟಡ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಾಂಪೋಸ್ಟ್ ಗೊಬ್ಬರ ತಯಾರಿಸಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯ ಮೂಲಕ ಸೂಕ್ತ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. Compost ಮಾಡುವ ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಾಂಪೋಸ್ಟ್ ಗೊಬ್ಬರ ತಯಾರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

16) ಕಟ್ಟಡದ ಸಮೀಪದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಮರಗಳು / ಕಟ್ಟಡ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರು ಘೋಷಣೆ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

17) ಇಲ್ಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಅಡಚಣೆ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.

18) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಸರ್ಕಾರಿಗೆ ಅಥವಾ ಇತರೆ ಖಾಸಗಿಯವರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಅಡಚಣೆ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ಮುಂಜಾಗ್ರತಾ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಅಡಚಣೆ ಉಂಟಾದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಕೆಲಸವನ್ನು ತಕ್ಷಣ ನಿಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

19) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡದ ಒಳಗೆ ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಸಾಕಷ್ಟು ಬೆಳಕಿನ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

20) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಕಟ್ಟಡದ ಅಸಮಾನತೆ ಪ್ರಾಂತಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ರಕ್ಷಣೆ ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು. ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಅಡಚಣೆ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

21) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಶಾಸನಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವುದು. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹೊರಗಡೆ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ಇಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಇಡತಕ್ಕದ್ದು. ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಅಡಚಣೆ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

22) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಕಟ್ಟಡದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಸೂಚನಾ ಫಲಕಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

23) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಾಗಿ ಸೂಕ್ತ ಶೌಚಾಲಯ ಮತ್ತು ಕುಡಿಯಲು ಶುದ್ಧ ನೀರಿನ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

24) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಕಟ್ಟಡದ ಒಳಗಡೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಅಡಚಣೆ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಸೂಚನಾ ಫಲಕ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಸಂಖ್ಯೆ: 13/1/2019-1

ದಿನಾಂಕ: 13/1/2019

ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತ್

ಕ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರಗಳು	ಮೊತ್ತ ರೂಗಳಲ್ಲಿ
1.	ನಕ್ಷೆ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	41,96,880.00
2.	ನಗರ ಮಾಪನ	41,96,880.00
3.	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	1,86,528.00
4.	ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಶುಲ್ಕ	-
5.	ಕಾಮಗಾರಿ ಕೇಂದ್ರಿತ ಶುಲ್ಕ	65,24,750.00
6.	ಸಮೃದ್ಧಿ ಕೆಲಸಗಳು	46,63,200.00
7.	ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿಗಳ ಶುಲ್ಕ	1,20,000.00
8.	ಶೌಚ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	-
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	1,98,88,238.00
	+ಶೇ 18.00% GST	7,83,026.00
	'ಎಸ್' ಶೇ.1% GST	7,83,026.00
	ಜಾಮೀನಿನಿಂದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	2,14,54,290.00

(ಎಂಟು ಕೋಟಿ ಇಪ್ಪತ್ತನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷ ಐವತ್ತನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಇನ್ನೂರ ತೊಂಭತ್ತು ರೂಗಳು ಮಾತ್ರ)

FLOORS	GROSS AREA	DEDUCTION AREA	BUILTUP AREA	NON FAR AREA STAIRCASE	LIFT	PARKING	TOTAL	NET FAR AREA	UNITS NO
GROUND FLOOR	801.65	22.26	779.39	30.96	14.40	45.91	91.27	688.12	7
1ST FLOOR	801.65	22.26	779.39	30.96	14.40	0.00	45.36	734.03	8
2ND FLOOR	801.65	22.26	779.39	30.96	14.40	0.00	45.36	734.03	8
3RD FLOOR	815.97	20.67	795.30	35.86	14.40	0.00	50.26	745.04	8
4TH FLOOR	815.97	30.03	785.94	38.26	14.40	0.00	52.66	733.28	7
5th FLOOR	801.65	22.26	779.39	30.96	14.40	0.00	45.36	734.03	7
6th FLOOR	727.08	22.26	704.82	30.96	14.40	0.00	45.36	659.46	7
7th FLOOR	727.08	22.26	704.82	30.96	14.40	0.00	45.36	659.46	7
8th FLOOR	801.65	22.26	779.39	30.96	14.40	0.00	45.36	734.03	8
9th FLOOR	66.10	0.00	66.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0
TERRACE FLOOR	7962.10	228.78	7733.32				577.81	7155.51	75

RESIDENTIAL BLOCK TOWER-04 AREA STATEMENT IN SQM

FLOORS	GROSS AREA	DEDUCTION AREA	BUILTUP AREA	NON FAR AREA STAIRCASE	LIFT	PARKING	TOTAL	NET FAR AREA	UNITS NO
GROUND FLOOR	816.58	13.66	802.92	29.92	13.50	463.98	507.00	295.92	2
1ST FLOOR	816.58	477.98	338.60	29.92	13.50	0.00	43.42	295.18	2
2ND FLOOR	816.58	52.73	763.85	29.92	13.50	0.00	43.42	720.43	7
3RD FLOOR	816.58	52.73	763.85	29.92	13.50	0.00	43.42	720.43	7
4TH FLOOR	816.58	52.73	763.85	29.92	13.50	0.00	43.42	720.43	7
5th FLOOR	816.58	52.73	763.85	29.92	13.50	0.00	43.42	720.43	7
6th FLOOR	816.58	52.73	763.85	29.92	13.50	0.00	43.42	720.43	7
7th FLOOR	816.58	52.73	763.85	29.92	13.50	0.00	43.42	720.43	7
8th FLOOR	816.58	52.73	763.85	29.92	13.50	0.00	43.42	720.43	7
9th FLOOR	816.58	52.73	763.85	29.92	13.50	0.00	43.42	720.43	7
10th FLOOR	816.58	52.73	763.85	29.92	13.50	0.00	43.42	720.43	7
11th FLOOR	816.58	52.73	763.85	29.92	13.50	0.00	43.42	720.43	7
12th FLOOR	816.58	52.73	763.85	29.92	13.50	0.00	43.42	720.43	7
13th FLOOR	816.58	52.73	763.85	29.92	13.50	0.00	43.42	720.43	7
14th FLOOR	816.58	52.73	763.85	29.92	13.50	0.00	43.42	720.43	7
15th FLOOR	816.58	52.73	763.85	29.92	13.50	0.00	43.42	720.43	7
16th FLOOR	816.58	52.73	763.85	29.92	13.50	0.00	43.42	720.43	7
17th FLOOR	816.58	52.73	763.85	29.92	13.50	0.00	43.42	720.43	7
18th FLOOR	816.58	52.73	763.85	29.92	13.50	0.00	43.42	720.43	7
19th FLOOR	816.58	52.73	763.85	29.92	13.50	0.00	43.42	720.43	7
TERRACE FLOOR	63.85	0.00	63.85	0.00	0.00	0.00	63.85	0.00	0
TOTAL	16395.45	1440.78	14954.67				1395.83	13558.84	130

RESIDENTIAL BLOCK TOWER-05 AREA STATEMENT IN SQM

FLOORS	GROSS AREA	DEDUCTION AREA	BUILTUP AREA	NON FAR AREA STAIRCASE	LIFT	PARKING	TOTAL	NET FAR AREA	UNITS NO
GROUND FLOOR	16044.69	3.00	16041.69	93.31	71.10	15752.54	15916.95	124.74	0
1ST FLOOR	16044.69	3.00	16041.69	93.31	71.10	15752.54	15916.95	124.74	0
2ND FLOOR	4033.54	116.87	3916.67	153.63	71.10	654.28	879.01	3037.66	30
3RD FLOOR	4033.54	581.19	3452.35	153.63	71.10	0.00	224.73	3227.62	34
4TH FLOOR	4033.54	155.94	3877.60	153.63	71.10	0.00	224.73	3652.87	39
5th FLOOR	4033.54	155.94	3877.60	153.63	71.10	0.00	224.73	3652.87	39
6th FLOOR	4091.49	149.67	3941.82	173.23	71.10	0.00	244.33	3697.49	39
7th FLOOR	4091.49	187.13	3904.36	182.84	71.10	0.00	253.94	3650.42	35
8th FLOOR	4033.54	155.94	3877.60	153.63	71.10	0.00	224.73	3652.87	35
9th FLOOR	3732.52	155.94	3576.58	153.63	71.10	0.00	224.73	3351.85	35
10th FLOOR	3732.52	155.94	3576.58	153.63	71.10	0.00	224.73	3351.85	35
11th FLOOR	4033.54	155.94	3877.60	153.63	71.10	0.00	224.73	3652.87	39
12th FLOOR	2453.01	102.79	2350.22	101.51	42.30	0.00	143.81	2206.41	23
13th FLOOR	2453.01	121.53	2331.48	106.32	42.30	0.00	148.62	2182.86	21
14th FLOOR	2424.04	105.93	2318.11	91.71	42.30	0.00	134.01	2184.10	23
15th FLOOR	2424.04	105.93	2318.11	91.71	42.30	0.00	134.01	2184.10	21
16th FLOOR	2274.70	105.93	2168.77	91.71	42.30	0.00	134.01	2034.76	21
17th FLOOR	2274.70	105.93	2168.77	91.71	42.30	0.00	134.01	2034.76	21
18th FLOOR	2453.01	102.79	2350.22	101.51	42.30	0.00	143.81	2206.41	23
19th FLOOR	2453.01	121.53	2331.48	106.32	42.30	0.00	148.62	2182.86	21
TERRACE FLOOR	2424.04	105.93	2318.11	91.71	42.30	0.00	134.01	2184.10	23
TOTAL	96324.35	3060.72	93263.63				36501.32	56762.31	580

RESIDENTIAL BLOCK TOWER-1 TO 5 AREA STATEMENT IN SQM

Residential & Non-Residential Development Plan Area Statement

S.no	Description	Area in smt
01	Total Site Area	28530.10 (7A-2.0G)
02	Residential	20234.11
03	Commercial	8295.99

SITE AREA
(Total Site Area - Road Widening Area) 28264.45
(28530.10 - 265.65)

Site Area For Development (Residential) = 20234.11smt (5A-0G)

10% Park and open spaces area required	2023.41 Sqm
10% Park and open spaces area provided	2024.00 Sqm
5% civic amenities area required	1011.70 Sqm
5% civic amenities area provided	1012.00 Sqm

For FAR:
Net site area available for development after deducting area reserved for C.A = (20234.11 - 1012.00 = 19222.11smt)

For Ground Coverage:
Net site area available for development after deducting area reserved for C.A & Road widening area
(20234.11 - 1012.00 - 15.51 = 19206.60smt)

FAR allowable 3.00 19222.11X3.00 57666.33smt

RESIDENTIAL BLOCK AREA STATEMENT IN SQM		
SITE AREA FOR FAR	=	19222.11 SQ.M
SITE AREA FOR COVERAGE	=	19206.60 SQ.M
SET BACK	=	16.00 M
MAX. BUILDING HT ACHIEVED	=	59.95 M
TOTAL BUILTUP AREA	=	93263.63 SQ.M
NET FLOOR AREA	=	56762.31 SQ.M
PERMISSIBLE F.A.R	=	3.00
F.A.R	=	TOTAL FLOOR AREA / SITE AREA
	=	56762.31 SQ.M / 19222.11 SQ.M
F.A.R ACHIEVED	=	2.95 < 3.00
PERMISSIBLE PLOT COVERAGE	=	50%
GROUND COVERAGE	=	PLINTH AREA X 100 / NET SITE AREA
	=	3916.67 X 100 / 19206.60
GROUND COVERAGE ACHIEVED	=	20.39% < 50%
UNIT DETAILS		
TOTAL NUMBER OF UNITS	=	580 UNITS
CAR PARKING STATEMENT		
524 FLATS AREA MORE THAN 50 < 225SQM	=	524 CARS
EWS 56 FLATS AREA LESS THAN 50SQM (56/2)	=	28 CARS
10% VISITORS PARKING	=	53 CARS
TOTAL NO. OF CAR PARKS REQUIRED	=	605 CARS
1ST BASEMENT FLOOR CAR PARKING	=	519 CARS
2ND BASEMENT FLOOR CAR PARKING	=	519 CARS
GROUND FLOOR CAR PARKING	=	14 CARS
SURFACE CAR PARKING	=	22 CARS
TOTAL NO. OF CAR PARKS PROVIDED	=	1074CARS

RESIDENTIAL BLOCK TOWER-01 AREA STATEMENT IN SQM

FLOORS	GROSS AREA	DEDUCTION AREA	BUILTUP AREA	NON FAR AREA STAIRCASE	LIFT	PARKING	TOTAL	NET FAR AREA	UNITS NO
GROUND FLOOR	807.46	30.57	776.89	30.83	14.40	49.32	94.55	682.34	7
1ST FLOOR	807.46	30.57	776.89	30.83	14.40	0.00	45.23	731.66	8
2ND FLOOR	807.46	30.57	776.89	30.83	14.40	0.00	45.23	731.66	8
3RD FLOOR	807.46	30.57	776.89	30.83	14.40	0.00	45.23	731.66	8
4TH FLOOR	822.12	29.02	793.10	35.73	14.40	0.00	50.13	742.97	8
5th FLOOR	822.12	38.39	783.73	38.14	14.40	0.00	52.54	731.19	7
6th FLOOR	807.46	30.57	776.89	30.83	14.40	0.00	45.23	731.66	7
7th FLOOR	731.06	30.57	700.49	30.83	14.40	0.00	45.23	655.26	7
8th FLOOR	731.06	30.57	700.49	30.83	14.40	0.00	45.23	655.26	7
9th FLOOR	807.46	30.57	776.89	30.83	14.40	0.00	45.23	731.66	8
10th FLOOR	822.12	29.02	793.10	35.73	14.40	0.00