Director Town Planning (South)

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು(ನಗರ ಯೋಜನೆ) ರವರ ಕಛೇರಿ,ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ,ಎನ್.ಆರ್. ವೃತ್ತ,ಬೆಂಗಳೂರು-02.

ಸಂಖ್ಯೆ: ಜೆಡಿಟಿಪಿ (ದ)/ಪ್ರಾ.ಪ/ಸನಿ/04/2016-17 ದಿನಾಂಕ: 21-05-2016.

ಭಾಗಷಃ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ವಿಷಯ: ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 31/31, ಕಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಬೇಗೂರು ಹೋಬಳಿ, ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ವಲಯ, ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ 192, ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿನ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ 4, 7, 8, 9, 10 ಮತ್ತು 11 ರ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1) ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಂಖ್ಯೆ: BBMP/Addl.Dir/ JD South/ LP 0173/14-15 ದಿ: 10-11-2014.
2) ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ: 11-05-2016.
3) ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಯೋಜನೆ ರವರ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ: 16-05-2016.

*****

ಕಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಬೇಗೂರು ಹೋಬಳಿ, ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ವಲಯ, ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ 192 ರಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 31/31 ಇಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿರುವ Building 1 to 20 ರಲ್ಲಿ ನೆಲ+ಮೇಲಿನ 2 ಅಂತಸ್ತುಗಳ 186 Units + 21 EWS ಘಟಕಗಳುಳ್ಳ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಈ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ಎಲ್.ಪಿ ಸಂಖ್ಯೆ: BBMP/ Addl.Dir/ JD South/ LP 0173/14-15 ದಿ: 10-11-2014 ರಂದು ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ 4, 7, 8, 9, 10 ಮತ್ತು 11 ರ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಸಲುವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡದ ಸ್ಥಳವನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 13-05-2016 ರಂದು ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಮತ್ತು ಸಹಾಯಕ ಅಭಿಯಂತರರವರೊಂದಿಗೆ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ್ದು, ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ಅಗತ್ಯ ನಡುಜಾಗಗಳನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಕಂಬಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯ ಶುಲ್ಕವಾದ ರೂ. 6,71,000/- ಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು ರಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ: RE-ifms624-TP/000030 ದಿನಾಂಕ: 20-05-2016 ರಂದು ಭರಿಸಿದ್ದು, ಸಂದಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ 4, 7, 8, 9, 10 ಮತ್ತು 11 ರ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಡಿಸಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

1) ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಮಂಜೂರಾತಿ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
2) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರಗತಿಯನ್ನು ಕಾಲಾನುಸಾರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಛೇರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಿ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆಗೆ ಒಳಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
3) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಅಕ್ಕ-ಪಕ್ಕದವರಿಗೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಹಾಗೂ ಕೆಲಸಗಾರರಿಗಾಗಿ ಶೆಡ್ ಮತ್ತು ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಶೌಚಾಲಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
4) ಸುಧಾರಣಾ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ನೀಡಿರುವ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆಯಂತೆ ಘನ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು,
5) ಅಂತಿಮ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆಯುವ ಮುನ್ನ ರಾಜ್ಯ ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ ರವರಿಂದ ಮಾರ್ಪಡಿತ (Corregundum) ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು;

21/5

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಯೋಜನೆ (ದಕ್ಷಿಣ)
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

Sri. Raja Udayashankar & Others
GPA Holder M/s. Puravankara Projects Ltd.,
Rep. by its M.D. Sri. Nani Choksey
31/31, ಕಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ,
ಬೇಗೂರು ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike

Office of Joint Director Town Planning South Central Zone

Receipt
(General Purpose)
[para 22(1)]

Receipt Number	: RE-ifms624-TP / 000030	**DDO**	: ddo624 Joint Director Town Planning South Central Zone
Receipt Date	: 20-May-2016	**Ward**	: 192 Begur
Reference	: BBMP/Addl.Dir/JD South/0173/14-15 / 17-May-2016	**Credited to**	: Canara Bank, Bangalore City Corpn. E.C. (Cor) (CNRB0008401) - 8401132000014 (TP)

Received the sum of Rs. 671000.00 (Six Lakh Seventy One Thousand) from

Sri/Smt Sri Raja Udayashankar & Others
GPA Holder M/s Purvankara Projects Ltd., ,Rep By its Joint Managing Director Sri Nani R Choksey ,No 31/31
Kammanahalli Village Beguru Hobli Bommanahalli Zone W No 192
Bengaluru

towards the following -
M/s Purvankara Projects Ltd.,

Sl No	Name	Misc.	Amount	Remarks
1	R1061 Commencement Certificate Fee		671000.00	

Amount received as :

Sl No	Type	Bank	Chq/DD No.	Chq/DD Dt.	Amount
1	DD	Andhra Bank , N.R.Road (Nrr)	008313	19-May-2016	671000.00

Housiey.com

for Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike
Joint Director Town Planning
South Central Zone

(South) ★ O/o Joint Director Town Planning
20/5/16

This Receipt is generated through BBMP - IFMS. Any Manual Alteration Invalidates this Receipt.
efc9a12453540e225c2afa7e24ed21ae - 20-May-2016 13:15

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರವರ ಕಛೇರಿ, ನಗರ ಯೋಜನೆ, ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಎನ್.ಆರ್. ವೃತ್ತ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560 002.

ನಂ. BBMP/Addl.Dir/ JD South/ LP 0173/14-15 ದಿನಾಂಕ: 17-05-2016.

ಗೆ

Sri. Raja Udayashankar & Others
GPA Holder M/s. Puravankara Projects Ltd.,
Rep. by its M.D. Sri. Nani Choksey
31/31, ಕಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ,
ಬೇಗೂರು ಹೋಬಳಿ, ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ವಲಯ,
ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ 192, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ: ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 31/31, ಕಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಬೇಗೂರು ಹೋಬಳಿ, ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ವಲಯ, ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ 192, ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ 01 ರಿಂದ 20 ರವರೆಗಿನ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುವ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ 4, 7, 8, 9, 10 ಮತ್ತು 11 ರ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1) ನಿಮ್ಮ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ: 11-05-2016.
2) ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಯೋಜನೆ ರವರ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ: 16-05-2016.

*****

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 31/31, ಕಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಬೇಗೂರು ಹೋಬಳಿ, ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ವಲಯ, ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ 192, ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ 01 ರಿಂದ 20 ರವರೆಗಿನ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುವ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ 4, 7, 8, 9, 10 ಮತ್ತು 11 ರ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡುವ ಬಾಬ್ತು ಅಗತ್ಯ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 6,71,000/- (ಆರು ಲಕ್ಷದ ಎಪ್ಪತ್ತೊಂದು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಗಳಿಗೆ ಡಿ.ಡಿ.ಯನ್ನು ಪಾಲಿಕೆ ಬೊಕ್ಕಸಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ **Commissioner, BBMP A/C JDTP (South)** ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಡಿ.ಡಿ ಮತ್ತು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸುವ ಮುನ್ನ ಬಾಕಿ ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚ ಪಾವತಿಸಿರುವ ರಸೀದಿ ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯ ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣಾ ಮಂಡಳಿ ರವರಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ನಂತರ ಭಾಗಶಃ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

17/5

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಯೋಜನೆ (ದಕ್ಷಿಣ)
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

17/05 17/5

Housiey.com