

203, Purvee Chambers, Behind Maha Nagar Palika, Vasai Road, (West), Dist. Palghar - 401 202

Email: kiritsanghavi10@gmail.com

TITLE CERTIFICATE**TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN**

Re: N.A Land bearing Old S.No.266 H.No.2 & 3 New S.No.266 H.No.2 admeasuring 34.68 sq.mtrs, New S.No.266, H.No.4 admeasuring 853.46 sq.mtrs & New S.No.266 H.No.5 admeasuring 6289.22 sq.mtrs out of which 50% share of land situated at Village Nilemore, Tal. Vasai, Dist. Palghar.

This is to certify that we have investigated title in respect of above property and in our opinion title to the said Land is clear, Marketable and free from encumbrances in favour of **SHRI MANIK ANANT PATIL** Subject to available record.

By Gift deed dated 27/03/2014 duly registered with sub registrar Vasai under document no.Vasai4-1906-2014 dated 27/03/2014 **SHRI GAJANAN ANANT PATIL** had gifted 1/2 share of land out of total land admeasuring 11910 as per terms and conditions contained in said to **SHRI MANIK ANANT PATIL**.

As per Tahasildar Vasai order No.325 dated 13/3/2014 and as per Kami Jast Patrak New S.No.266 H.No.2 admeasuring 34.68 sq.mtrs, New S.No.266, H.No.4 admeasuring 853.46 sq.mtrs & New S.No.266 H.No.5 admeasuring 6289.22 sq.mtrs is granted to the said land and remaining area has been marked as area under road.

By development agreement dated 27/03/2014 duly registered with sub- registrar Vasai under document no.Vasai4-1907-2014 dated 27/03/2014 said **SHRI MANIK ANANT PATIL** had agreed to grant development right in respect of the said land to **M/S SHANTINATH ENTERPRISES** with a right to sale Flat/Shop which came in their share in their own name to the prospective purchaser and appropriate consideration amount as they deem fit and proper

FOR K.A. SANGHAVI & CO.


(KIRIT A SANGHAVI)

ADVOCATE

08/08/2022.

203, Purvee Chambers, Behind Maha Nagar Palika, Vasai Road, (West), Dist. Palghar - 401 202

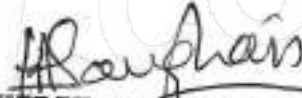
Email: kiritsangavi10@gmail.com

FLOW OF TITLE OF THE SAID LAND

Sr.No.

1. 7/12 extract dated 20/02/2022
2. Mutation Entry No.80
3. Search report from 1986 to 2022 taken from sub-registrar office at Vasai.
4. 7/12 extract of the said land is in the name of SHRI MANIK ANANT PATIL who by registered development agreement had agreed to grant development rights in respect of the said land to M/S SHANTINATH ENTERPRISES
5. There are no Litigation pending on the said property

Date: 25/3/22


KIRIT A SANGHAVI

ADVOCATE

नया 266/213. फेर फार

27/4/22

अहवाल दिनांक : 27/04/2022



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना खात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (उपरा कावे व सुविश्लेष देवळे) नियम, १९७१ बाबत नियम ३/१५, अर्थात ३]

गाव :- निळेमोरे

तालुका :- वसई

जिल्हा :- पालघर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 266/2 पै

भू-धातवा पद्धती : भौगोलिकद्वारा वर्ग -1		सोतापे स्थानिक नाव :					कुळ, खंड व इतर अधिकार	
क्षेत्र, एकक व आवडणी	छाते क्र.	भौगोलिकद्वारा नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फ.पा.		
क्षेत्राचे प्रकार अक्षुब्ध क्षेत्र क्षेत्र आवडणी	966	गवळन जल पट्टी यावळ जल पट्टी -----साधारण क्षेत्र-----	0.00.34	3.50	(1947) (1947)		कुळ व खंड व इतर अधिकार कुळ व खंड व इतर अधिकार 34.68 चौ.मी. (1552) संवर्धन क्षेत्राचे : 2343 व दिनांक : 16/12/2021	
सर्व क्षेत्राचे क्र. (1 X 2 X 80 X 269 X 739 X 1367 X 1552 X 1733 X 1947 X 1956 X 1967 X 2182 X 2213 X 2343)							सर्व अधिकार धारक नाव :	

गाव नमुना खात (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (उपरा कावे व सुविश्लेष देवळे) नियम, १९७१ बाबत नियम २९]

गाव :- निळेमोरे

तालुका :- वसई

जिल्हा :- पालघर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 266/2 पै

			पिकांसाठी क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकांसाठी क्षेत्र						निर्मेल पिकांसाठी क्षेत्र						
			धटक पिके व प्रत्येकासाठी क्षेत्र												
वर्ष	रुखम	क्षेत्राचा क्रमांक	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र					
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
			आर.	आर.	आर.	आर.	आर.	आर.	आर.	आर.	आर.	आर.	आर.	आर.	आर.
			पो.मी	पो.मी	पो.मी	पो.मी	पो.मी	पो.मी	पो.मी	पो.मी	पो.मी	पो.मी	पो.मी	पो.मी	पो.मी

सूचना :- सदरचे क्षेत्र अक्षुब्ध क्षेत्रांमध्ये स्वातंत्र्य झाले असल्याने या क्षेत्रासाठी गाव नमुना नं. १२ ची आवश्यकता नाही

"या प्रमाणित प्रतीसाठी को महसूल १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 27/04/2022

माहितीक क्रमांक :- 272100084211700002420221318

(सचिव :- गा. निळेमोरे)

जलादी साधन :- निळेमोरे :- वसई जि. पालघर

सलाही सजा निळेमोरे
ता. वसई, जि. पालघर

महाराष्ट्र शासन

महाराष्ट्र इकोनॉमिक्स एजुकेशनल अथॉरिटी ऑफ इंडिया (एनईईए) द्वारा जारी किया गया है।

निल्हा :- पालघर

शेताचे स्थानिक नाव :

मास नमूना द्वारा (पिछाधी नोंदवही)

|| महाभारत वर्षासुत वदन्तु अधिष्ठाता अश्विनेश आत्मि रोदधुता (उपर महाभारत व सुविश्वसनीय वेबसाई) दिनांक: ११/०१/२०२१ प्राचीन विषय २१ ||

बिजला :- बालाघर

विद्यावालीत क्षेत्राचा तपशील

सूचना :- सारवे क्षेत्र अकृषक क्षेत्रांमध्ये व्हातारित झाले असल्याने या क्षेत्रासाठी गाव नमुना न.१२ ची आवश्यकता नाही

¹¹“या उपाधित प्रोसादी की मरहूम रु५/- रुपये मिलाने.”

Revised :- 21/07/2022

matrices $\mathbf{A}$ and $\mathbf{B}$ = 272100084211700002720221207

(1978 : 1981)

पुस्तक की संख्या : १२३४५६७८९०

तलाठी सजा निळेमोरे
ग. वसई, जि. पालघर

महाराष्ट्र शासन

महाराष्ट्र जलवायु प्रशासन, जलविज्ञान, जलसिंचना, जलसंयोजक (सर्व खाते व सुविधाकार डेपुटी) नियम, १९६९ (प्राचीन नियम ३, ५, ६ आणि ७)

जिल्हा :- पालघर

मू-पत्रणा कपडती : भोगवटादार वर्ग -I

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकाक व आकारणी	खाली क्र.	भौगोलीयस्थानचे नाव	क्षेत्र	आकार	चौ.ख.	फ.पा.	कूळ, खांड व इतर अधिकार
संपूर्ण पुरवठा असत,नी,पी	966	राजराज अमल फाटेल				(1947)	कुलपय नांव व खंड
अप्रचलित		सुनिता अमल फाटेल				(1947)	
विश्व सोने	62.89.22	-----साधारणिक क्षेत्र-----	62.89.22	629.00			इस जमिनीत
एकराजारी	629.00						इस
							सीलनाम (269)
							
							प्रचलित जमदपत्रात : नाही.
							
							संपादना पेटव्या क्रमांक : 2182 व दिनांक : 20/09/2018
							
इस क्षेत्रात (1 1 2 80 269 1367 1552 1733 1947 1950 1967 2182 2213)							नासा जमिनी सुधारत दिशे :

[महात्मा ज्योति बसू ने अधिकांश अधिवक्ताओं और संसदों (नए कालों व सुविधाओं के) विषय, १९६१ भारतीय विषय २१]

जिल्हा :- पालघर

भूसाधन अधिनियम, १९७६ के अन्तर्गत अध्यादेश : २६६/७६

					शिकाखातील शेकाया उपशील						लागकडीमाडी उपलब्ध नसलेली वचना		जल सिंचनाचे साधन	अंश	
					मिश शिकाखातील शेक			निर्मल शिकाखातील शेक							
					घटक पिके व प्रत्येकाखातील शेक										
वर्षे	हंगाम	उदाता क्रमांक			पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	शेज			
(१)	(२)	(३)	१४	१५	१६	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
						जल. को.पो.		जल. को.पो.		जल. को.पो.		जल. को.पो.			

सूचना :- तटरेखे क्षेत्र अक्षकक्ष क्षेत्रामध्ये स्थापित झाले असल्याने या क्षेत्रामाठी गाव नमुना न.१२ ची आवश्यकता नाही

¹¹ "प्रवाशित आदिवासी की मृत्यु १५/- रुपये मिलाने,"

21/07/2022

संज्ञा संख्या :- 272100084211700002720221205

(10) $\vdash \neg(\exists x)(\forall y)(x = y)$

तलाठी सजा निलेमोदे
ग. वसई, जि. पालघर

फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम १०)

मौजे निळेमोरे

तहसिल वसई

जिल्हा पालघर

नोंदीचा
अनुक्रमांक

संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप

परिणाम झालेले
भूमापन क्रमांक व
पोटहिस्से

चाचणी अधिकाऱ्याची अयाक्षरी
किंवा शेरा.

80

10) तहनाळ:- १७/३/१९८६	२६६/२	७) गोरमिंदी
तातुका वडी:- बाबूराव नरुद	२६६/३	८) लो. का. दे. वरगा
केलेली कु. का. क. ४३ ला पात्र	१८४/-	९) मंगूर
असलेल्या जमीनीस सांप्रत		
कागदोपत्री १) मधुकर गोविंद		
पाशील २) गंगुबाई तुकाराम	१८४/१	१०) ११/४/८६
पाशील ३) नामीनाई गोविंद पाशील		
४) गजानन राजा पाशील ५)		
सोमवारी दामोदर धरत न ६)		
गंगुबाई मोतीराम म्हात्रे यांची		
नावे दाखल आहेत. परंतु सरश		
जमीन स्वतःचे नावे दाखल करणेबाबत		
श्री. गजानन अनंत पाशील यांची तातुके		
वडी दिली आहे. त्याप्रमाणे सदर		
अर्जाची चौकशी गंतवि. विंशर		
यांचे मर्फित बोकन, अर्जदार		
न वेगळे कागदी दाखल असलेले		
विचारात घ्यावेदार एकत्र कुटुंबीय		
आहेत. सदर जमीन पूर्वपासून काढणे		
अर्जदार गजानन अनंत पाशील		
यांच्याच प्रत्यक्ष कब्जेवर्तविण		
वाडवडीलेंपासून सु. ३० वर्षांपासून		
आहे. नशी उपरोक्त जमीनीस		
दाखल असलेली मधुकर गोविंद		
पाशील व ११ यांची नावे कमी करून		
गजानन अनंत पाशील यांची नावे		
दाखल केले.		

अस्सलबरोबरो नक्कल दिली असे

तारीख २७/०४/२०२२

तलाठी सजा निळेमोरे

Last uploaded date 18/02/2016

फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम १०)

मौजे निळेमोरे

तहसिल वसई

जिल्हा पालघर

नोंदीचा
अनुक्रमांक
80_1

संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप

परिणाम झालेले
भूमापन क्रमांक व
पोटहिस्से

चाचणी अधिकाऱ्याची अद्यावती
किंवा शेरा.

नोंदीचा
अनुक्रमांक
८० मागील पानावरून

तालुका वर्दी अर्ज क्रमांकर
275/WS/100/दि 17.2.86

अन्वये नोंद

(Handwritten signature)

तलाठी सजा-निळेमोरे
वसई वसई जि. ठाणे

अस्सलबरोबरहुकुम नक्कल दिली असे

तारीख २७/०४/२०२२

तलाठी सजा निळेमोरे

Last updated date 18/02/2016

तलाठी सजा निळेमोरे
ता. वसई, जि. पालघर

Housiey

फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम १०)

મૌજે નિઠ્ઠેમોરે

तहसिल वसई

जिल्हा पालघर

नोदीचा
अनुक्रमांक

संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप

परिणाम झालेले
भूमापन क्रमांक व
पोटहिरसे

चाचणी अधिकाऱ्याची अद्याक्षरी
किंवा शेरा.

2

	उपाविभाग क्रमांक	आवाकरी क्रिया क्षेत्र
(२) दि. ५/११/८४ वारसाने स्वातेदार जगन्तीबाई राभा पाशिल या नवन गृहदर यादी मयत झाल्या असून मयतास वारस स्वामील पत्राणे आहेत	१८३ १८४ २६६/२४ २६६/३४	गारेमि।दि। धुंवरदाजी मि.हुं वारस १०३
अ.क्र. नारसाने नाव मयताशी वाते १) गजोनन राभा पाशिल मुलगा २) सोमवारी दागोदर घरात मुलगी ३) सरसुबाई मोती राग भात्रे चार्येरिज मयतास अन्य कोणीही वारस नाहीत. तरी कागदोपत्री असलेले जगन्तीबाई राभा पाशिल हिचे नाव कळी करून उपारोक्त वारसांची नावे दारकल केली. व्ही अर्ज, जमाक पंचनामा व वारस राजेकरवळून नोंद.	पु.गु.नारम	मं.रं.त २०/११/८४
		
तलाठी सवा-त्रिळेपारे तहसील वरुई वि. ठाणे		

अस्सलबरहुकुम नक्कल दिली असे

तारीख २७/०४/२०२२

तलाठी राजा निळेमोरे
तलाठी राजा निळेमोरे
ता. वसई, जि. पालघर

Fast upload date 18/02/2016

SEARCH REPORT**TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN**

Sub: N.A Land bearing Old S.No.266 H.No.2 & 3 New S.No.266 H.No.2 admeasuring 34.68 sq.mtrs, New S.No.266, H.No.4 admeasuring 853.46 sq.mtrs & New S.No.266 H.No.5 admeasuring 6289.22 sq.mtrs out of which 50% share of land situated at Village Nilemore, Tal. Vasai, Dist. Palghar.

This is to certify that we have taken search in respect of above property in Sub-Registrar's office at Vasai from 1984 to 2022 in respect of above property and our finding are as under:

1984-1988 -- No Transaction

1989-2005 -- No Transaction

2006-2013 -- No Transaction

2014 -- Gift deed between
Shri Gajanan Anant Patil
--Donor

AND

Shri Manik Anant Patil
--Donnee
(1/2 share out of 11910 sq.mtrs)

2014 -- Development Agreement between
Shri Manik Anant Patil
--Owner

AND

M/S Shantinath Enterprises
--Developers

2015-2021 -- No Transaction

2022 -- Index II book not ready

We certify that title to the said property is clear, Marketable and free from all encumbrances in favour of **SHRI MANIK ANANT PATIL** subject to available record.



203, Purvee Chambers, Behind Maha Nagar Palika, Vasai Road, (West), Dist. Palghar - 401 202

Email: kiritsanghavi10@gmail.com

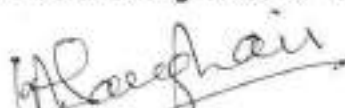
--2--

By Gift deed dated 27/03/2014 duly registered with sub registrar Vasai under document no.Vasai4-1906-2014 dated 27/03/2014 **SHRI GAJANAN ANANT PATIL** had gifted 1/2 share of land out of total land admeasuring 11910 as per terms and conditions contained in said to **SHRI MANIK ANANT PATIL**.

As per Tahasildar Vasai order No.325 dated 13/3/2014 and as per Kami Jast Patrak New S.No.266 H.No.2 admeasuring 34.68 sq.mtrs, New S.No.266, H.No.4 admeasuring 853.46 sq.mtrs & New S.No.266 H.No.5 admeasuring 6289.22 sq.mtrs is granted to the said land and remaining area has been marked as area under road.

By development agreement dated 27/03/2014 duly registered with sub- registrar Vasai under document no.Vasai4-1907-2014 dated 27/03/2014 said **SHRI MANIK ANANT PATIL** had agreed to grant development right in respect of the said land to **M/S SHANTINATH ENTERPRISES** with a right to sale Flat/Shop which came in their share in their own name to the prospective purchaser and appropriate consideration amount as they deem fit and proper

For K.A.Sanghavi & Co.


(KIRIT A SANGHAVI)
ADVOCATE.

Dated 08/08/2022