



**Office of the Joint Director (Town Planning-North), N R Square, Head office  
Building, Annex Building, Bengaluru – 560002, Bengaluru- 560002**

**Licence Sl. No. BBMP/CC/6388/19-20**

**LP.No: BBMP/Addl.Dir/JDNORTH/0047/19-20**

**BUILDING LICENCE**

The request of the Katha Holder/GPA Holder Sri / Smt / M/s. Mr. DEEPAK MANCHANDA, AUTHORISED SIGNATORY OF ARVIND SMART SPACES LIMITED dated.03 October, 2019 to issue licence / building plan approval for the construction of building at Property No./PID No. 300/52/3 ,DODDABETTAHALLI VILLAGE, YALAHANKA HOBLI, BANGALORE NORTH TALUK, Ward No: Ward-003 ,JDTP - North Zone under the jurisdiction of Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike has been accepted by the Commissioner . ,BBMP on Date. 06 March, 2020.

The prescribed fee for Building Plan Sanction as intimated vide demand notice dated. 03 February, 2020 is remitted by the applicant amounting to Rs. 14210000 by Net Banking/Debit Card/Credit Card/Transaction No. BBMP/33731/CH/19-20 Dt:03 February, 2020 towards CANARA BANK, BBMP Branch A/C No. 8401132000014. Further Labour Cess Amount of Rs. 8311000 is remitted by the applicant to the Building & other construction workers welfare board, through RTGS towards Canara Bank, Hombegowda Nagar A/C No:1371101079786

Approval for Building Plans is hereby accorded subject to the conditions annexed, for the construction of building/s detailed below in the Site Area 12,150.26 Sq.m.

Sl.no.	Building / Block Details	Building Use	Total No. of floors	Tenements	Height (m)	Total Built-up area (sq.m.)
1	A (RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING)	Residential	2Basement + 1Ground + 15	334	49.65	55083.72

**Permission is hereby accorded under section 301 of KMC Act 1976 for the New (FRESH PLAN SANCTION) of Building and is subject to the conditions and sanctioned detailed plans annexed to this Licence. In case of failure to adhere / comply to sanction plans / conditions imposed, action will be initiated as per section 321 and 462 of KMC Act 1976. This License is valid for a period of two years from this day.**

**Enclosures. 1) Licence Conditions  
2) Building Plans**

To,

M/s, Sri Mr. DEEPAK MANCHANDA, AUTHORISED SIGNATORY OF ARVIND SMART SPACES LIMITED  
NEAR MUNICIPAL MARKET, OFF C G ROAD, NAVRAGPURA, GUJARAT No.24, GOVT SARVANTS SOCIETY,  
AHMEDABAD 380009



ಪರವಾನಗಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: BBMP/CC/6388/19-20

ಎಲ್.ಆರ್.ಸಂಖ್ಯೆ: BBMP/Addl.  
Dir/JDNORTH/0047/19-20

### ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಗಿ ಪತ್ರ

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ JDTP - North ವಲಯದಲ್ಲಿರುವ ವಾಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ Ward-003 ರಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ / ಪಿಬಿಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ Ring III-Areas coming beyond the Outer Ring Road and within the LPA, 307-Yelahanka, 300/52/3, DODDABETTAHALLI VILLAGE, YALAHANKA HOBLI, BANGALORE NORTH TALUK ವಿಳಾಸದ ಸ್ಥಳಿನ ಖಾತೆದಾರರಾದ / ಜಿ.ಪಿ.ಎ. ದಾರರಾದ Mr. DEEPAK MANCHANDA, AUTHORISED SIGNATORY OF ARVIND SMART SPACES LIMITED ರವರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ದಿನಾಂಕ: 03 October, 2019 ರಂದು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡ ನೆಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಕೋರಿಕೆಯು Commissioner. 'ವರಿಂದ ದಿನಾಂಕ: 06 March, 2020 ರಂದು ಅಂಗೀಕರಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ತರುವಾಯ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಗಿ ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧ ದಿನಾಂಕ 03 February, 2020 ರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಮಸಂಖ್ಯೆ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿ ತಿಳುವಳಿಕೆಯಂತೆ ವಿವಿಧ ಶುಲ್ಕಗಳ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ. 14210000 ಗಳನ್ನು ಅನೋಲೈನ್ / ಡೆಬಿಟ್ ಕಾರ್ಡ್ / ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಕಾರ್ಡ್ ವಹಿವಾಟಿ ಸಂಖ್ಯೆ: BBMP/33731/CH/19-20 ದಿನಾಂಕ: 03 February, 2020 ರಂತೆ ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಶಾಖೆ ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ: 8401132000014 ಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಂದ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಮಿಕರ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿರ್ಥಿಯ ಕರವನ್ನು RTGS ಮುಕಾಂತರ ರೂ: 8311000 ಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಇತರೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಮಿಕರ ಮಂಡಳಿ ರವರ ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಹೊಂಬೇಗೌಡ ನಗರ ಶಾಖೆ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 1371101079786 ಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 12,150.26 ಜ.ಮೀ.

ಕ್ರಸಂ.	ಕಟ್ಟಡದ / ಬ್ಲಾಕ್‌ಗಳ ವಿವರ	ಕಟ್ಟಡದ / ಬ್ಲಾಕ್ ಉಪಯೋಗ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು ವಿವರ	ಒಟ್ಟು ಫೆಟ್‌ಕಗಳು	ಕಟ್ಟಡದ ಎತ್ತರ (ಮೀ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟು ನಿರ್ಮಾಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಕೆ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ)
1	A (RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING)	Residential	2Basement + 1Ground + 15	334	49.65	55083.72

ಮೇಲ್ಮೆಂದಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಇದರೊಂದಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ನೆಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯೊಂದಿಗೆ ಪರವಾನಗಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಕನಾಟಕ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1976 ರ ಅಧಿನಿಯಮ 301 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರದರ್ಶವಾದ ಅಧಿಕಾರದಡಿ, **New (FRESH PLAN SANCTION)** ಮಾಡಲು ಈ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಏರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯ ಮಾನ್ಯತೆಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿ, ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿ ಅಡಕಗೊಳಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡ ನೆಕ್ಕೆಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಗಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ. ಮಂಜೂರಾದ ನೆಕ್ಕೆಗಳ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದರೆ ಕನಾಟಕ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1976 ರ 321 & 462 ನೇ ವಿಧಿಗಳಂತೆ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.

ಲಗತ್ತುಗಳು:- 1) ಮಂಜೂರಾತಿ ಷರತ್ತುಗಳು

2) ಕಟ್ಟಡ ನೆಕ್ಕೆಗಳು

ರವರಿಗೆ,

ಶ್ರೀ / ಶ್ರೀಮತಿ / ಮೀ. Mr. DEEPAK MANCHANDA, AUTHORISED SIGNATORY OF ARVIND SMART SPACES LIMITED

NEAR MUNICIPAL MARKET, OFF C G ROAD, NAVRAGPURA, GUJARAT No.24, GOVT SARVANTS SOCIETY,  
AHMEDABAD 380009

Housiey.com