KHAJI SONNENAHALLI VILLAGE BOUNDARY
40.60
69.52
28.92
45.00
45.25
PRR ROAD AREA=3152.50 smt (31.16G)
PROPOSED 100.00M WIDE PRR ROAD
46.40
46.40
68.54
R.W.H BELOW
16.00
16.93
16.04
20.30
16.00
8.00M WIDE FIRE DRIVEWAY TERRACE OF BASEMENT (LVL 100.93)
UG SUMP BELOW
3.91
28.36
6.18
2.05
19.37
3.38
FRESH AIR SHAFT (B2 TO GF)
66.00
TERRACE OF BASEMENT (LVL 100.93)
BASEMENT LINE
PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING
COMMON 2B.F+G.F+23U.FLOORS
HEIGHT OF THE BUILDING = 72.85M
(FFL 101.38)
20.37
16.00M SETBACK LINE
(WING-A)
SY NO. 188
S.T.P BELOW At Lower Basement
(WING-B)
Expansion Joint
SY NO. 189
SY NO.190
SY NO. 187
122.20
16.00
2.00
3.42
16.62
PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING
COMMON 2B.F+G.F+23U.FLOORS
HEIGHT OF THE BUILDING = 72.85M
(FFL 101.38)
GARBAGE DISPOSAL YARD
GARBAGE CONVERTOR
GARBAGE SEGREGATOR
DRY GARB. BOX
WET GARB. BOX
GARBAGE COLLECTION YARD
RECYCLED TREATED WATER UG SUMP
16.07
16.84
3.55
PROPOSED AMENITIES BUILDING
COMMON 2B.F+G.F+3U.FLOORS
HEIGHT OF THE BUILDING = 17.90M
(FFL 101.38)
136.00
16.03
LANDSCAPE
WATER BODY
SURFACE CAR PARKING
2.08
3.41
16.03
18.88
4.13
STAIRS 2.70X5.75
2.00
49.55
RAMP DN TO UPPER BASEMENT FLOOR
RAMP UP FROM BASEMENT FLOOR
4.20
4.20
ENTRY (LVL 100.93)
EXIT (LVL 100.93)
69.25
120.60
24.17
2.36
4.52
4.30
3.89
2.58
2.85
16.02
16.00
TO STATE HIGHWAY-35
18.30
9.15
12.00
2.71
C/L OF ROAD
41.00
71.28
76.70
ENTRY (AV.GL 100.48)
16.03
(LVL 100.93)
8.00
PROPOSED ROAD WIDENING AREA = 202.35Smt
AREA UNDER EXISTING ROAD =188.78Smt
EXISTING 18.30M WIDE ROAD
PROPOSED WIDENING TO 24.00M
(NGL 100.00)
EXIT (AV.GL 100.48)
D.G YARD
D.G YARD-01
D.G YARD-02
6.98
7.38
8.96
10.21
7.33
TRANSFORMER YARD
15.11
22.27
10.17
2.85
30.10
3.92
2.04
2.78
TO KANNAMANGALA

SITE PLAN
SCALE = 1:200

ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಕಂಬಗಳು ನೆಲಮಟ್ಟಕ್ಕೆ ಎತ್ತರಿಸಿದ ನಂತರ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
2) ಬಂಡಿದಾರಿ / ರಾಜ ಕಾಲುವೆ / ಮಳೆ ನೀರು ಚರಂಡಿ ಇನ್ನೂ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಖರಾಬು ಜಮೀನು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಆ ಪ್ರದೇಶ ದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತ ರಕ್ಷಣೆ ಒದಗಿಸುವುದು.
3) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಭದ್ರತಾ ಸಿಬ್ಬಂಧಿಯವರನ್ನು ನೇಮಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಹೋಗಲು ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಬರಲು ವಾಹನ ಸಂಚಾರ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಅಡಚಣೆ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ವಾಹನ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ವಾಹನ ತಪಾಸಣೆಗೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಳಭಾಗದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.
4) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಶಾಸನಬದ್ಧ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ, ಬಿಡಿಎ / ಬಿಬಿಎಂಪಿ / ನಗರ ಸಭೆ / ಪಂಚಾಯತ್ ಗೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಬಾಕಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ವಿಧಿಸುವ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
5) ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಜಲ ಮಂಡಳಿ ರವರು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವಂತೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
6) ಇಬ್ಬಗೆಯ ಕೊಳವೆ ವಿಧಾನವನ್ನು ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳಿಗಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
7) ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಿದ ನೈರ್ಮಲ್ಯ ಶುದ್ಧೀಕರಣ ಘಟಕವನ್ನು (S.T.P) ಅಳವಡಿಸಿ ಹಾಗೂ ಶುದ್ಧೀಕರಿಸಿದ ನೀರನ್ನು ಮನೆಗಳಲ್ಲಿನ ಶೌಚಾಲಯ, Gardening ಹಾಗೂ ಗಿಡಮರ Lawn ಗಳಿಗಾಗಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಇದರಿಂದ ಉತ್ಪತ್ತಿಯಾಗುವ Sewage ಪೂರ್ಣ ನೀರನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಕೆರೆ/ಹಳ್ಳ/ಕಣಿವೆ/ಹೊಳೆಗೆ ಬಿಡತಕ್ಕದಲ್ಲ.
8) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಆವರಣಗಳಲ್ಲಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಪರಿಸರವನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
9) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸೋಲಾರ್ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
10) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಟ್ರಾನ್ಸ್ ಫಾರ್ಮರ್ ಗಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
11) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಸುರಕ್ಷತೆ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತೆಯ, ಕಟ್ಟಡದ ವಿನ್ಯಾಸದ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಕಟ್ಟಡದ ವಿನ್ಯಾಸದ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಕಾರ್ಮಿಕರು ಹಾಗೂ ನಿರ್ಮಾಣದ ಬಗ್ಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು, ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಅನಾಹುತ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಣ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಿನ ಎಚ್ಚರವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಅನಾಹುತಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದ ನಿರ್ಮಾಣದಾರರು ನೇರ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಅಂತಹ ಪ್ರಸಂಗ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದಲ್ಲದೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ತಂತಾನೆ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ.
12) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಇನ್ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡದ ಅನುಪಯುಕ್ತ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಇದಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಬ್ಯಾರಿಕೇಡಿಂಗ್ ನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
13) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಹಾಗೂ ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ನಿಗಧಿತ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಸಾಗಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
14) ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಆರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಲೈಸನ್ಸ್ ಅನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
15) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸೆಂಟರಿಂಗ್ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರೇ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಏನಾದರೂ ಅನಾಹುತ ಸಂಭವಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರೇ ಜ ವಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಇಲಾಖೆ / ಸಂಸ್ಥೆಯು ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
16) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲಿಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ / ದಾಖಲಾತಿ ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಯು ತನ್ನಿಂತಾನೇ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕೆಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
17) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಬಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಬಿ ಯನ್ನು ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅವಲಂಬಿಸದೆ ನೀರಿನ ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
18) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರುಗಳಿಗೆ ಶೌಚಾಲಯಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸುವುದು ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆಯಿಲ್ಲದೆ ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.
19) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅನಗತ್ಯ ಶಬ್ದ ಮಾಲಿನ್ಯ ತಡೆಗಟ್ಟುವ ಸಂಬಂಧ, ನಿರ್ಮಾಣದ ಹೊರಭಾಗಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ರಕ್ಷಣಾ ಕವಚವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿರವರ ಸಲಹೆಯಂತೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
20) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಯ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಹನಗಳಿಗೆ ಚಾರ್ಜಿಂಗ್ ಪಾಯಿಂಟ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
21) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಸೈಟ್ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ಗಳಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿರುವಂತೆ ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಹನಗಳ ಚಾರ್ಜಿಂಗ್ ಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ಮೀಸಲು ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
22) ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿರವರಿಂದ STP ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ (CFE) ಅನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಮುನ್ನ ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
23) ನೀರು ಸರಬರಾಜುಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ನಿರಾಪೇಕ್ಷಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಮುನ್ನ ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
24) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆ, ವಾಯುಯಾನ ಇಲಾಖೆ, ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ನಿರಾಪೇಕ್ಷಣಾ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮುನ್ನ ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
25) ಗೌರವಾನ್ವಿತ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಸಿರು ನ್ಯಾಯಪೀಠ ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: PCB/031/C&D/2016/5392/2020-21 ದಿ: 25.02.2021 ರಂತೆ Construction and Demolition (C & D) ಕಸವನ್ನು ವಿಲೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ULB (Urban Local Body) ರವರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡುವ ಮುನ್ನ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
26) ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿನ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕಿರುವ ಹಾಲಿ 18.30ಮೀ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಯೋಜನಾ ದೃಷ್ಠಿಯಿಂದ 24.00ಮೀ ಅಗಲಕ್ಕೆ ವಿಸ್ತರಿಸಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ 202.35 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮುನ್ನ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವುದು.
27) ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿನ ಉತ್ತರಕ್ಕಿರುವ ಪಿ.ಆರ್.ಆರ್. ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ 3152.50ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮುನ್ನ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವುದು.

ಅ) ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ.5107, ದಿನಾಂಕ: 16.11.2022 ರಂದು ಅನುಮೋದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.
ಆ) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಚಲನ್ ಸಂಖ್ಯೆ:GN22114185, ದಿನಾಂಕ:19.11.2022 ರಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

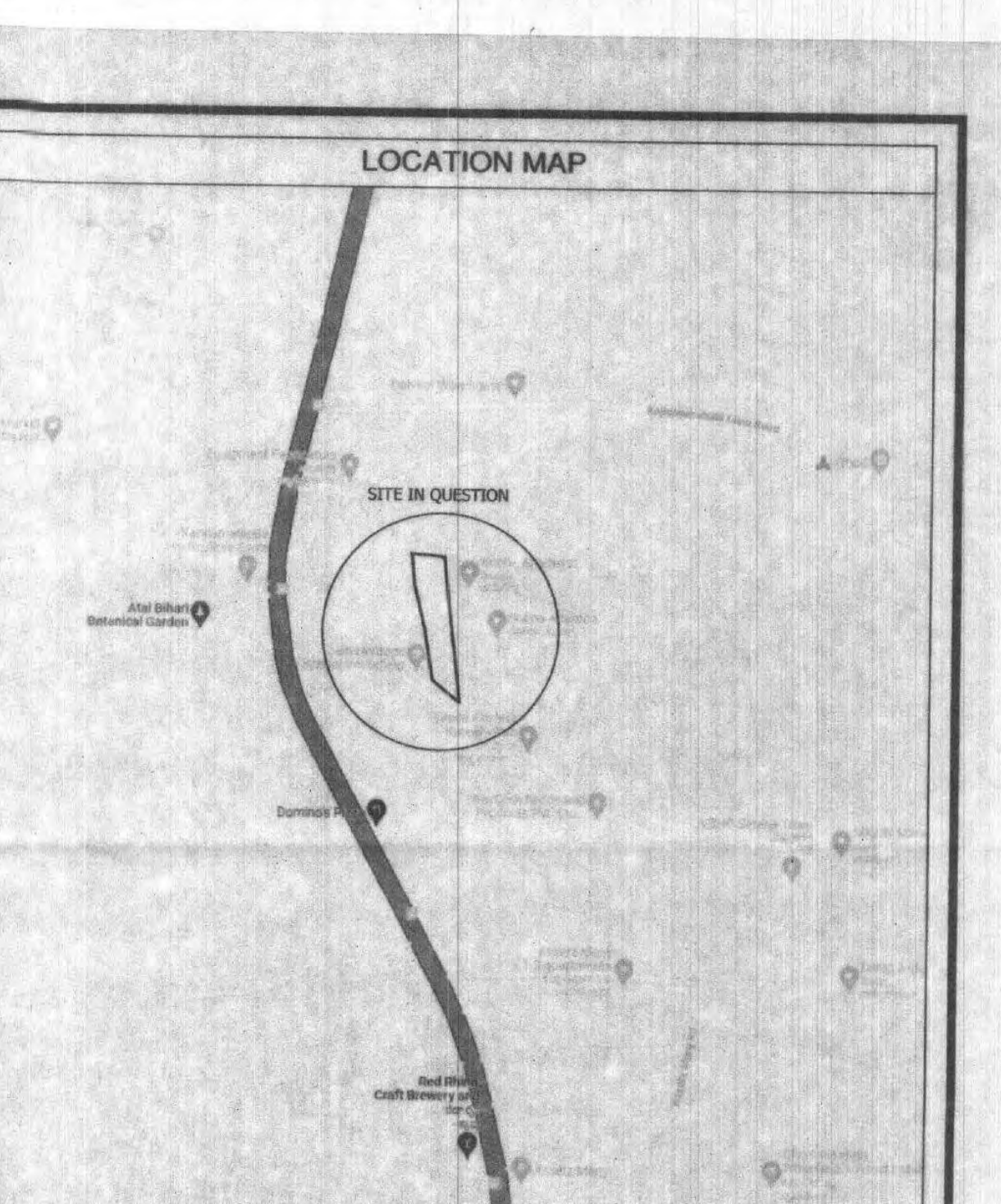
1	ನಕ್ಷೆ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	28,02,836.00
2		31,39,263.00
3	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	1,65,977.00
4	ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿಗಳ ಶುಲ್ಕ	64,000.00
5	ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	4,15,622.00
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	65,87,698.00
	'ಸಿ' ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ 9% (ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 29AAALB0060D1ZS)	5,92,893.00
	'ಎಸ್' ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ 9% (ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 29AAALB0060D1ZS)	5,92,893.00
6	ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಶುಲ್ಕ	3,32,498.00
7	ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ	43,57,476.00
8	ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ	31,14,262.00
9	ಪೂರ್ಣಾಂಕಕ್ಕೆ	30.00
	ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಒಟ್ಟಾರೆ ಮೊತ್ತ	1,55,77,750.00

(ಒಂದು ಕೋಟಿ ಐವತ್ತೈದು ಲಕ್ಷದ ಎಪ್ಪತ್ತೇಳು ಸಾವಿರದ ಏಳುನೂರ ಐವತ್ತು ರೂಗಳು ಮಾತ್ರ)

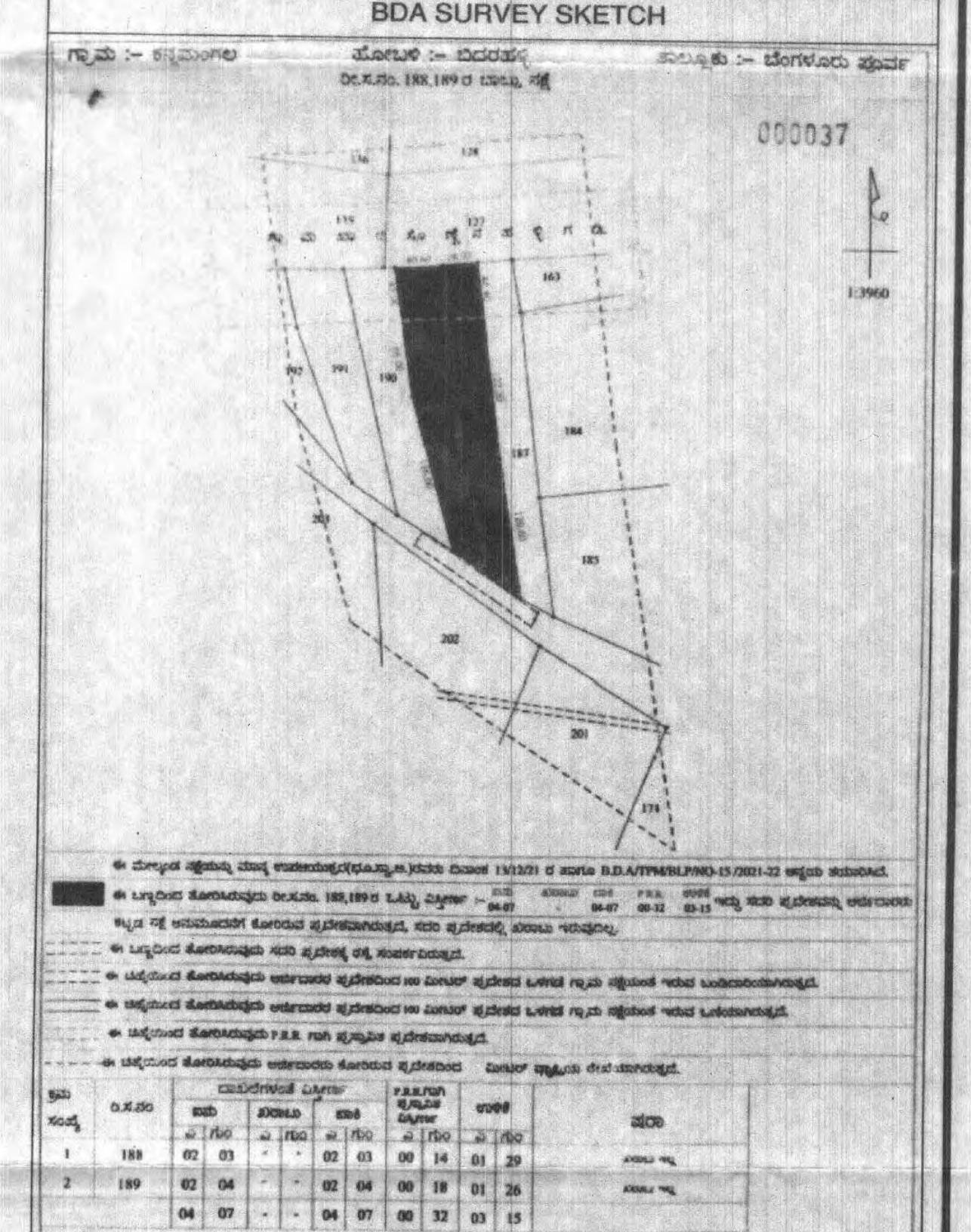
ನಮ/ಆಇ/ಅಅ- 1 /ನಾ-4 /ಪ್ರೊ/ 31 /20 22 -23
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಕ್ಷೆಗೆ
ನೀಡಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ
(ದಿನಾಂಕ 24/11/2022 ರಿಂದ 23/11/2024 ರವರೆಗೆ)
ಮಾತ್ರ ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದಿರುತ್ತದೆ.

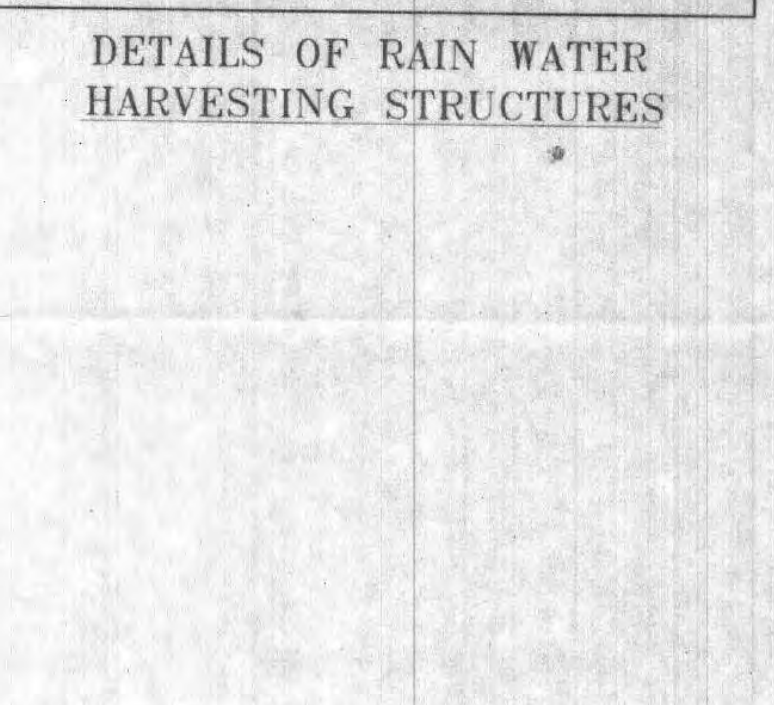
ಆಯುಕ್ತರ ಪರವಾಗಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ದಿನಾಂಕ: 24/11/2022
ಬೆಂಗಳೂರು

LOCATION MAP


SITE IN QUESTION
Atal Bihari Botanical Garden
Dominos
Red Rhino Craft Brewery

BDA SURVEY SKETCH


000037
1:3960


Bore well 0.15m Ø
Percolation pit 1.00m Ø
Fine sand
Coarse sand
20mm stone aggregate
40mm stone aggregate
Casing pipe
Empty space 0.1m depth
Fine sand layer 0.1m depth
Coarse sand
20mm stone aggregate
40mm stone aggregate
CROSS SECTION OF RAIN WATER 1.00M DIA PERCOLATION WELL
CROSS SECTION OF PERCOLATION PIT/TRENCH
rain water inlet channel
Percolation trench/pit
rain water inlet channel
Bore well
Percolation well 1.00m dia

DETAILS OF RAIN WATER HARVESTING STRUCTURES

RESIDENTIAL AREA STATEMENT IN SQ.M

FLOORS	GROSS AREA	DEDUCTION AREA	BUILTUP AREA	NON FAR AREA					NET FAR AREA	NO.OF UNITS
				LIFT	STAIRS	SERVICE	PARKING	TOTAL		
LOWER BASEMENT FLOOR	8699.04	0.00	8699.04	37.84	106.95	0.00	8491.07	8635.86	63.18	0
UPPER BASEMENT FLOOR	9040.65	0.00	9040.65	44.32	106.95	46.59	8779.61	8977.47	63.18	0
GROUND FLOOR	1891.86	111.01	1780.85	37.84	79.90	32.75	0.00	150.49	1630.36	10
1st FLOOR	1855.21	268.16	1587.05	37.84	66.40	0.00	0.00	104.24	1482.81	10
2nd FLOOR	1889.33	91.18	1798.15	37.84	66.40	0.00	0.00	104.24	1693.91	12
3rd FLOOR	1858.42	91.18	1767.24	37.84	66.40	0.00	0.00	104.24	1663.00	12
4th FLOOR	1858.50	91.18	1767.32	37.84	66.40	0.00	0.00	104.24	1663.08	12
5th FLOOR	1858.50	91.18	1767.32	37.84	66.40	0.00	0.00	104.24	1663.08	12
6th FLOOR	1889.33	91.18	1798.15	37.84	66.40	0.00	0.00	104.24	1693.91	12
7th FLOOR	1858.50	91.18	1767.32	37.84	66.40	0.00	0.00	104.24	1663.08	12
8th FLOOR	1858.50	91.18	1767.32	37.84	66.40	0.00	0.00	104.24	1663.08	12
9th FLOOR	1858.50	91.18	1767.32	37.84	66.40	0.00	0.00	104.24	1663.08	12
10th FLOOR	1889.33	91.18	1798.15	37.84	66.40	0.00	0.00	104.24	1693.91	12
11th FLOOR	1858.50	91.18	1767.32	37.84	66.40	0.00	0.00	104.24	1663.08	12
12th FLOOR	1858.50	91.18	1767.32	37.84	66.40	0.00	0.00	104.24	1663.08	12
13th FLOOR	1858.50	91.18	1767.32	37.84	66.40	0.00	0.00	104.24	1663.08	12
14th FLOOR	1889.33	91.18	1798.15	37.84	66.40	0.00	0.00	104.24	1693.91	12
15th FLOOR	1858.50	91.18	1767.32	37.84	66.40	0.00	0.00	104.24	1663.08	12
16th FLOOR	1858.50	91.18	1767.32	37.84	66.40	0.00	0.00	104.24	1663.08	12
17th FLOOR	1858.50	91.18	1767.32	37.84	66.40	0.00	0.00	104.24	1663.08	12
18th FLOOR	1889.33	91.18	1798.15	37.84	66.40	0.00	0.00	104.24	1693.91	12
19th FLOOR	1858.50	91.18	1767.32	37.84	66.40	0.00	0.00	104.24	1663.08	12
20th FLOOR	1903.05	91.18	1811.87	37.84	66.40	94.39	0.00	198.63	1613.24	12
21st FLOOR	1858.50	91.18	1767.32	37.84	66.40	0.00	0.00	104.24	1663.08	12
22nd FLOOR	1889.33	91.18	1798.15	37.84	66.40	0.00	0.00	104.24	1693.91	12
23rd FLOOR	1858.50	91.18	1767.32	37.84	66.40	0.00	0.00	104.24	1663.08	12
TERRACE FLOOR	141.87	0.00	141.87	0.00	0.00	0.00	0.00	141.87	0.00	0
TOTAL	62745.08	2385.13	60359.95					20397.60	39962.35	284

AMENITIES AREA STATEMENT IN SQ.M

FLOORS	GROSS AREA	DEDUCTION AREA	BUILTUP AREA	NON FAR AREA					NET FAR AREA
				LIFT	STAIRS	SERVICE	PARKING	TOTAL	
GROUND FLOOR	642.32	7.98	634.34	6.48	25.02	5.50	0.00	37.00	597.34
1st FLOOR	607.81	134.67	473.14	6.48	25.02	0.00	0.00	31.50	441.64
2nd FLOOR	483.21	7.98	475.23	6.48	25.02	0.00	0.00	31.50	443.73
3rd FLOOR	348.87	6.28	342.59	6.48	25.02	269.59	0.00	301.09	41.50
TERRACE FLOOR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL	2082.21	156.91	1925.30					401.09	1524.21

COMBINED AREA STATEMENT IN SQ.M

FLOORS	GROSS AREA	DEDUCTION AREA	BUILTUP AREA	NON FAR AREA					NET FAR AREA	NO.OF UNITS
				LIFT	STAIRS	SERVICE	PARKING	TOTAL		
GROUND FLOOR (For Coverage)	2534.18	118.99	2415.19							
TOTAL	64827.29	2542.04	62285.25					20798.69	41486.56	284

AREA STATEMENT IN SQ.M

AS PER DOCUMENT SITE AREA	=	16895.39 SQ.M (04A - 07.00G)	
AS PER ACTUAL SITE AREA	=	16813.66 SQ.M (04A - 06.19G)	(1)
AREA UNDER EXISTING ROAD	=	188.78 SQ.M	(2)
SITE AREA (Consider For FAR)	=	16624.88 SQ.M	(1) - (2) = (3)
PROPOSED ROAD WIDENING AREA	=	202.35 SQ.M	(4)
PRR AREA	=	3152.50 SQ.M	(5)
NET SITE AREA (Consider For Coverage)	=	13270.03 SQ.M	(3) - (4) - (5) = (6)
PERMISSIBLE SETBACK	=	16.00 M	
MAX. BUILDING HT ACHIEVED	=	72.85 M	
TOTAL BUILTUP AREA	=	62285.25 SQ.M	
NET FAR AREA	=	41486.56 SQ.M	
AMENITIES FAR AREA	=	1524.21 SQ.M	
PERMISSIBLE F.A.R	=	2.50	
F.A.R	=	TOTAL FLOOR AREA SITE AREA	
	=	41486.56 SQ.M 16624.88 SQ.M	
F.A.R ACHIEVED	=	2.495 < 2.50	
PERMISSIBLE PLOT COVERAGE	=	50.00%	
GROUND COVERAGE	=	PLINTH AREA X 100 NET SITE AREA	
	=	2415.19 X 100 13270.03	
GROUND COVERAGE ACHIEVED	=	18.20% < 50%	
UNIT DETAILS			
TOTAL NUMBER OF UNITS	=	284 UNITS	
CAR PARKING STATEMENT			
284 UNITS MORE THAN 50SMT LESS THAN 225SMT	=	284 CARS	
10% VISITORS PARKING	=	28 CARS	
AMENITIES FAR AREA (1524.21/50smt = 30.48 Say	=	31 CARS	
TOTAL NO. OF CAR PARKING REQUIRED	=	343 CARS	
NO.OF CAR PARKING IN LOWER BASEMENT FLOOR	=	193 CARS	
NO.OF CAR PARKING IN UPPER BASEMENT FLOOR	=	183 CARS	
SURFACE Lvl CAR PARKING	=	10 CARS	
TOTAL NO. OF CAR PARKING PROVIDED	=	386 CARS	
REQUIRED NO.OF TREES (41486.56/240smt) = 172.86 SAY	=	173 TREES	

LEGEND

SITE BOUNDARY	▬ ▬ ▬
16.00M SETBACK LINE	— — —
BASEMENT LINE	- - -
SURVEY BOUNDARY LINE	—○—○—
ROAD WIDENING AREA	▨
PRR ROAD AREA	▨
AREA UNDER EXISTING ROAD	⊠

SCHEDULE OF OPENINGS:

TYPE	SIZE	DESCRIPTION
ED	1.05 x 2.15	ENTRENCE DOOR
D1	0.90 x 2.15	DOOR
D2	0.80 x 2.15	TOILET DOOR
W	2.40 x 1.40	WINDOW
W	1.80 x 1.40	WINDOW
W	1.25 x 1.40	WINDOW
SD	1.20 x 2.15	STAIRCASE DOOR
SD	2.40 x 2.15	SLIDING DOOR
V	0.76 x 0.75	TOILET VENTILATOR

OWNER'S SIGNATURE :-

Mr. RAMANJULU GONIGUNTLA
Rep. By Its Designated Partner
M/s. RUCHIRA DEVELOPERS LLP,
(Owner & G.P.A Holder For)
M/s. SRI LAKSHMI VENKATESHWARA INFRA LLP.

ARCHITECT'S SIGNATURE :-

N.GANESH, B.E..........FIV.,
Regd Eng B.C.C.B.L/3.6/E-4289/17-18

PROJECT TITLE :-

PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING
AT SY. NO. 188 &189, KANNAMANGALA VILLAGE,
BIDARAHALLI HOBLI, BANGALORE EAST TALUK,
BANGALORE.

DRAWING TITLE :-

SITE PLAN

SHEET NO : 01 OF 08
SCALE - 1 : 200

N