

तहसिल कार्यालय पुणे शहर

९३१, शुक्रवार पेठ, पुणे ४११ ००२

Email ID : tahasildarpunecity@gmail.com

Phone No. ०२० - २४४७२८५०

क्र.जमीन/एसआर/१५/२०२०

दिनांक :- ०९/०६/२०२२

प्रति,

गाव कामगार तलाठी मुंढवा,
पुणे



विषय- जमिनीचे वापरातील बदलासाठी रुपांतरणकर व अकृषिक सारा निश्चित करणेबाबत.

मौजे मुंढवा, ता. पुणे शहर जि. पुणे येथील जमीन

स.नं.५९अ/२ब यासी न.भू.क्र. १८११अ क्षेत्र ११८२०.०० चौ.मी.

असे मिळकत पत्रिकेनुसार क्षेत्र असुन मंजूर नकाशात अर्जदार यांचे नमुद केलेले P.NO.A+B/१ यासी एकुण क्षेत्र ११७९९.०० चौ.मी. असे असुन त्यापैकी (-) ३० मी.डी.पी रस्त्या खालालील वजा क्षेत्र ३००.०० चौ.मी. व (-) २४ मी.डी.पी रस्त्या खालालील वजा क्षेत्र २०४६.९१ चौ.मी. क्षेत्र वजा जाता ९४५२.०९ चौ.मी. क्षेत्र रहिवास प्रयोजनासाठी महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६ कलम ४२ अ(१)(अ) नुसार रुपांतरण कर व अकृषिक सारा निश्चित करणेबाबत.

संदर्भ - १. श्री. आनंद तुळशीदास किराड स्वत करीता व श्रीमती अमला तुळशीदास किराड यांचे तर्फे कुलमुखत्यार धारक दिनांक २९/०८/२०२० अन्वये या कार्यालयास प्राप्त झाला आहे.

२. महाराष्ट्र शासन, महसुल व वनविभाग यांचेकडील दिनांक ०५/०१/२०१७ रोजीची अधिसूचना व शासन परिपत्रक क्र. एनए/२०१७/प्र.क्र.११५ टी-१, दिनांक १९/०८/२०१७.

२/- मौजे मुंढवा, ता. पुणे शहर जि. पुणे येथील जमीन स.नं.५९अ/२ब यासी न.भू.क्र. १८११अ क्षेत्र ११८२०.०० चौ.मी. असे मिळकत पत्रिकेनुसार क्षेत्र असुन मंजूर नकाशात अर्जदार यांचे नमुद केलेले P.NO.A+B/१ यासी एकुण क्षेत्र ११७९९.०० चौ.मी. असे असुन त्यापैकी (-) ३० मी.डी.पी रस्त्या खालालील वजा क्षेत्र ३००.०० चौ.मी. व (-) २४ मी.डी.पी रस्त्या खालालील वजा क्षेत्र २०४६.९१ चौ.मी. क्षेत्र वजा जाता ९४५२.०९ चौ.मी. क्षेत्र रहिवास प्रयोजनासाठी अकृषिक सारा निश्चित करुन मिळणेबाबत श्री. आनंद तुळशीदास किराड स्वत करीता व श्रीमती अमला तुळशीदास किराड यांचे तर्फे कुलमुखत्यार धारक रा. अमलश्री ११४ आनंद पार्क पुणे ४११००७ यांचा अर्ज दिनांक २९/०८/२०२० अन्वये या कार्यालयास प्राप्त झाला आहे.

अर्जदार यांनी त्यांचे अर्जासोबत सादर केलेले रेखांकन नकाशे हे पुणे महानगरपालिका, पुणे यांनी त्यांचेकडील कमेन्समेंट सर्टिफिकेट प.क्र.सीसी/०१९८/१९, दिनांक ०३/०५/२०२० अन्वये (रहिवास) मंजूर केलेले आहेत.

अर्जदार यांनी केलेल्या विनंतीच्या अनुषंगाने आगावू बिनशेतसारा शासन जमा करणेबाबतच्या मिळकतीचे वर्णन खालील प्रमाणे-

(जमिनीचे वर्णन)

गावाचे नाव	-	मुंढवा
भुधारकाचे नाव	-	श्री. आनंद तुळशीदास किराड व श्रीमती अमला तुळशीदास किराड
जमिनीचा तपशिल	-	मौजे मुंढवा, ता. पुणे शहर जि. पुणे येथील जमीन

स.नं.५९अ/२ब यासी न.भू.क्र. १८११अ क्षेत्र ११८२०.०० चौ.मी. असे मिळकत पत्रिकेनुसार क्षेत्र असुन मंजूर नकाशात अर्जदार यांचे नमुद केलेले P.NO.A+B/१ यासी एकुण क्षेत्र ११७९९.०० चौ.मी. असे असुन त्यापैकी (-) ३० मी.डी.पी रस्त्या खालालील वजा क्षेत्र ३००.०० चौ.मी. व (-) २४ मी.डी.पी रस्त्या खालालील वजा क्षेत्र २०४६.९१ चौ. मी. क्षेत्र वजा जाता ९४५२.०९ चौ.मी. क्षेत्र रहिवास प्रयोजनासाठी असे.

अर्जदार यांना या कार्यालयाकडील पत्र क्रमांक जमीन/एन/एसआर/१५/२०२०, दि.०८/०६/२०२२ अन्वये खालील प्रमाणे बिनशेतरसारा रुपांतरीत कराची रक्कम शासन जमा करणेबाबत कळविणेत आलेले होते.

बिनशेती आकारणीसह एकूण वसूलपात्र रक्कम -

अ.क्र	रहिवास प्रयोजन	रहिवास प्रयोजन चौ.मी
१	मिळकत पत्रिके नुसार एकुण क्षेत्र	११८२०.०० चौ.मी.
२	रेखांकनात समाविष्ट केलेले P.NO.A+B/१ यांचे क्षेत्र व रहिवास प्रयोजनचे बिनशेती करावयाचे एकूण क्षेत्र	११७९९.०० चौ.मी.
३	(-) ३० मी.डी.पी रस्त्या खालालील वजा क्षेत्र	३००.०० चौ.मी.
४	(-) २४ मी.डी.पी रस्त्या खालालील वजा क्षेत्र	२०४६.९१ चौ.मी.
५	वापरात बदलचे प्रयोजनचे एकूण क्षेत्र	९४५२.०९ चौ.मी.
६	प्रयोजनासाठी बिनशेती आकरणीचा दर (प्रति चौ.मी)	०.९८/-
७	प्रयोजनासाठी बिनशेती करावयाच्या क्षेत्रावरील वार्षिक आकारणी	९२६४/-
८	प्रयोजनासाठी रुपांतरीत कराची आकारणी	४६३२०/-
९	वार्षिक आकारणी + रुपांतरीत कराची आकारणी	५५५८४/-
१०	वसूल करावयाची एकूण रक्कम रुपये	५५५८४/-

(अक्षरी पचावन्न हजार पाचशे चौ-याऐंशी रुपये फक्त)

अर्जदार यांनी वरीलप्रमाणे बिनशेतसा-यांची व रुपांतरीत कराची अशी एकूण रक्कम रु. ५५५८४/- (अक्षरी पचावन्न हजार पाचशे चौ-याऐंशी रुपये फक्त) चलन क्रमांक GRN MH00 3087987202223M, दिनांक ०९/०६/२०२० रोजी शासकीय कोषागारात जमा करून चलनाची प्रत या कार्यालयास सादर केलेली आहे. त्याचप्रमाणे विषयांकित मिळकतीवरील बांधकाम नकाशास पुणे महानगरपालिका, पुणे यांनी त्यांचेकडील प.क्र.सीसी/०१९८/१९, दिनांक ०३/०५/२०२० अन्वये (रहिवास) अन्वये दिलेल्या प्रारंभ प्रमाणपत्राची व बांधकाम नकाशाची प्रत सादर केलेली आहे.

सबब, आपणास याद्वारे कळविणेत येते की विषयांकित जमिनीच्या गाव नमुना नंबर २ मध्ये अकृषिक झाल्याची नोंद घेऊन दरवर्षी अकृषिक आकरणीची कार्यवाही करावी. सोबत चलनाची व बांधकाम नकाशाची प्रत सोबत जोडली आहे.

सही xxx
तहसिलदार पुणे शहर

प्रत- श्री. आनंद तुळशीदास किराड स्वत करीता व श्रीमती अमला तुळशीदास किराड यांचे तर्फे

कुलमुखत्यार धारक, रा. अमलश्री ११४, आनंद पार्क पुणे ४११००७

प्रत- मा. उप- अभियंता, बांधकाम विकास विभाग, पुणे महानगरपालिका, पुणे-५ यांस माहितीसाठी.



सही
तहसिलदार पुणे शहर