



**BRUHAT BANGALORE MAHANAGARA PALIKE**

No. JDTP / LP / 20/ 09-10

Office of the  
Joint Director of Town Planning  
Mahanagara Palike Offices,  
Bangalore, Dated: 03-03-2011.

**PARTIAL COMMENCEMENT CERTIFICATE**

Sub: Permission for the commencement of work for Wings – B, C, D, E and F of Residential Apartment building at Khata No. 21, 22, 42, 52 & 1B, Ejipura, Koramangala Industrial Town, Bangalore, sanctioned vide No. JDTP / LP / 20/09-10 dated: 08-03-2010.

Ref: Your letter dated: 13-01-2011.

\*\*\*\*\*

The plan for the single block Residential Apartment Building with 12 Wings and one Club House consisting of B+G+15 UF at Khata No. 21, 22, 42, 52 & 1B, Ejipura, Koramangala Industrial Town, Bangalore is sanctioned by Office of the Joint Director of Town Planning (North) vide JDTP / LP / 20/09-10 dated: 08-03-2010. The request for issue of Partial Commencement Certificate for Wings – B, C, D, E and F is verified with reference to the sanctioned plan. The columns are erected leaving the set backs as per the sanctioned provisions. The necessary fee of Rs. 1,89,200/- is paid vide Receipt No. 161159 dated: 03-03-2011. Hence, this Partial Commencement Certificate is issued for Wings – B, C, D, E and F of the proposed Residential Building to proceed with the work subject to the following conditions:

- 1) The work should be carried out strictly as per the sanctioned plan & Building Bye-laws without any deviations, alteration or violations.
- 2) The applicant shall construct temporary sheds & toilets for the workers at the work site without obstructing the neighbouring properties.
- 3) The building shall not be occupied without obtaining occupancy certificate after completion of the building under section 310 of KMC Act, 1976.

Sd/-

Joint Director of Town Planning (South)  
Bruhat Bangalore Mahanagara Palike

✓ Sri. Chalet Hotels Limited  
# 17/2, Raheja Point  
# 202-203, 2<sup>nd</sup> Floor  
Magarath Road, Ashoknagar  
Bangalore – 560 025.

Copy to Executive Engineer / Asst. Executive Engineer (Koramangala) for information.

Joint Director of Town Planning (South)  
Bruhat Bangalore Mahanagara Palike

03/03/11 11/3/11



## ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ನಗರ ಯೋಜನೆ) ರವರ ಕಛೇರಿ, ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಎನ್.ಆರ್. ವೃತ್ತ, ಬೆಂಗಳೂರು-02.

ಸಂಖ್ಯೆ: ಜೆಡಿಟಿಪಿ (ದ)/ಎಲ್ಪಿ/20/09-10/2011-12

ದಿನಾಂಕ: 21-03-2012.

### ಭಾಗಶಃ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ವಿಷಯ: ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 21 ಹೊಸದು, ಈಜಿಪುರ, ಕೋರಮಂಗಲ, ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಲೇಔಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿರುವ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಕಟ್ಟಡದ ವಿಂಗ್ - ಎ, ಜಿ ಮತ್ತು ಹೆಚ್ ಗಳಿಗೆ ಭಾಗಶಃ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಮೆ|| ಚಾಲೆಟ್ ಹೋಟೆಲ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರಿಗೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ: 24-02-2012.

\*\*\*\*\*

ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 21 ಹೊಸದು, ಈಜಿಪುರ, ಕೋರಮಂಗಲ, ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಲೇಔಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿರುವ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯದ ಎ, ಬಿ, ಸಿ, ಡಿ, ಇ ಎಫ್, ಜಿ, ಹೆಚ್, ಜೆ ಮತ್ತು ಕೆ ವಿಂಗ್‌ಗಳಿಗೆ ನಕ್ಷೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಜೆಡಿಟಿಪಿ (ದ)/ಎಲ್ಪಿ/20/09-10 ದಿನಾಂಕ: 18-02-2012 ರಂದು 2ತಳ+ನೆಲ+ಮೇಲಿನ 17 ಅಂತಸ್ತುಗಳಿಗೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ವಿಂಗ್ ಬಿ, ಸಿ, ಡಿ, ಇ ಮತ್ತು ಎಫ್ ಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 03-03-2011 ರಂದು ಈಗಾಗಲೇ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ವಿಂಗ್ - ಎ, ಜಿ ಮತ್ತು ಹೆಚ್ ಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಸಲುವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡದ ಸ್ಥಳವನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 07-03-2012 ರಂದು ಸಹಾಯಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಮತ್ತು ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಯೋಜನೆ (ದಕ್ಷಿಣ) ರವರು ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದ್ದು, ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಅಗತ್ಯ ನಡುಜಾಗಗಳನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಕಂಬಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿರುವುದಾಗಿ ವರದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 1,04,000/- ಗಳನ್ನು ಭರಿಸಿದ್ದು, ರಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 161441 ದಿನಾಂಕ: 20-03-2012 ರಂದು ಸಂದಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ವಿಂಗ್ - ಎ, ಜಿ ಮತ್ತು ಹೆಚ್ ಗಳ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಡಿಸಿ ಭಾಗಶಃ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

- 1) ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಮಂಜೂರಾತಿ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 2) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರಗತಿಯನ್ನು ಕಾಲಾನುಸಾರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಛೇರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಿ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆಗೆ ಒಳಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 3) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಅಕ್ಕ-ಪಕ್ಕದವರಿಗೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಹಾಗೂ ಕೆಲಸಗಾರರಿಗಾಗಿ ಶೆಡ್ ಮತ್ತು ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಶೌಚಾಲಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಯೋಜನೆ (ದಕ್ಷಿಣ)

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

4/3/12 12/3/12

ಗೆ,

ಮೆ|| ಚಾಲೆಟ್ ಹೋಟೆಲ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

# 21 ಹೊಸದು, ಈಜಿಪುರ, ಕೋರಮಂಗಲ,

ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಲೇಔಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ನಗರ ಯೋಜನೆ)

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ



## ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು(ನಗರ ಯೋಜನೆ) ರವರ ಕಛೇರಿ,ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ,ಎನ್.ಆರ್. ವೃತ್ತ,ಬೆಂಗಳೂರು-02.

ಸಂಖ್ಯೆ: ಜೆಡಿಟಿಪಿ (Squad)/ಪ್ರಾ.ಪ/ಸನಿ/೦೧ /2012-13

ದಿನಾಂಕ: 24-11-2012.

### ಭಾಗಷ: ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ವಿಷಯ: ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 21 ಹೊಸದು, ಈಜಿಪುರ, ಕೋರಮಂಗಲ, ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಲೇಔಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿರುವ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯದ ವಿಂಗ್ - ಜೆ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಮೆ|| ಚಾಲೆಟ್ ಹೋಟೆಲ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರಿಗೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1) ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಂಖ್ಯೆ: JDTP / LP No 20/09-10 ದಿನಾಂಕ: 18-02-2012.

2) ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ: 17-10-2012.

\*\*\*\*\*

ಈಜಿಪುರ, ಕೋರಮಂಗಲ, ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಲೇಔಟ್, ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 21 ಹೊಸದು ಇಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯದ ಎ, ಬಿ, ಸಿ, ಡಿ, ಇ ಎಫ್, ಜಿ, ಹೆಚ್, ಜೆ ಮತ್ತು ಕೆ ವಿಂಗ್‌ಗಳಿಗೆ ನಕ್ಷೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಜೆಡಿಟಿಪಿ (ದ)/ಎಲ್‌ಪಿ/20/09-10 ದಿನಾಂಕ: 18-02-2012 ರಂದು 2ತಳ+ನೆಲ+ಮೇಲಿನ 17 ಅಂತಸ್ತುಗಳಿಗೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ವಿಂಗ್ ಬಿ, ಸಿ, ಡಿ, ಇ ಮತ್ತು ಎಫ್ ಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 03-03-2011 ಮತ್ತು ವಿಂಗ್ - ಎ, ಜಿ ಮತ್ತು ಹೆಚ್ ಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 21-03-2012 ರಂದು ಈಗಾಗಲೇ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ವಿಂಗ್ - ಜೆ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಸಲುವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡದ ಸ್ಥಳವನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 02-11-2012 ರಂದು ಸಹಾಯಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಮತ್ತು ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಯೋಜನೆ (ದಕ್ಷಿಣ) ರವರು ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದ್ದು, ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಅಗತ್ಯ ನಡುಜಾಗಗಳನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಕಂಬಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿರುವುದಾಗಿ ವರದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯ ಶುಲ್ಕವಾದ ರೂ. 19,000/- ಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು ರಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ: TP/JDTPSUT/01/2012-13 /Nov/0007 ದಿನಾಂಕ: 16-11-2012 ರಂದು ಭರಿಸಿದ್ದು, ಸಂದಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ವಿಂಗ್ - ಜೆ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಡಿಸಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

- 1) ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಮಂಜೂರಾತಿ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 2) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರಗತಿಯನ್ನು ಕಾಲಾನುಸಾರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಛೇರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಿ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆಗೆ ಒಳಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 3) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಅಕ್ಕ-ಪಕ್ಕದವರಿಗೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಹಾಗೂ ಕೆಲಸಗಾರರಿಗಾಗಿ ಶೆಡ್ ಮತ್ತು ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಶೌಚಾಲಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಸಹಿ/-

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಯೋಜನೆ (Squad)

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಮೆ|| ಚಾಲೆಟ್ ಹೋಟೆಲ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

# 21 ಹೊಸದು, ಈಜಿಪುರ, ಕೋರಮಂಗಲ,

ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಲೇಔಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು: ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು / ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಕೋರಮಂಗಲ) ರವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ.

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಯೋಜನೆ (Squad)

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ