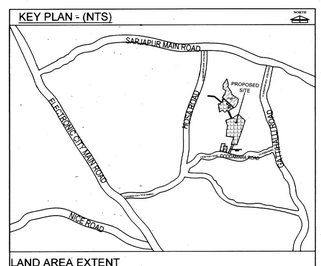
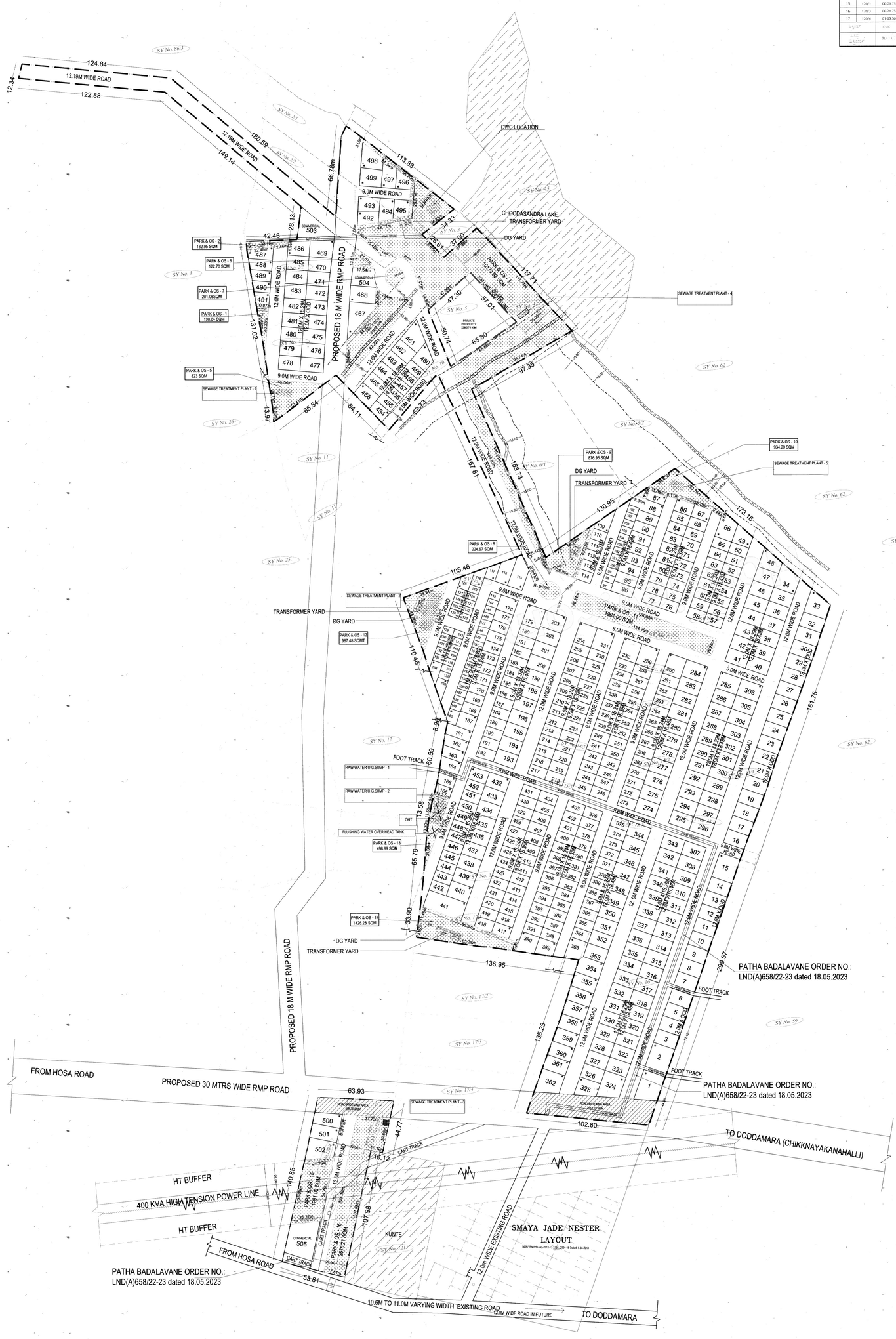
KEY PLAN - (NTS)

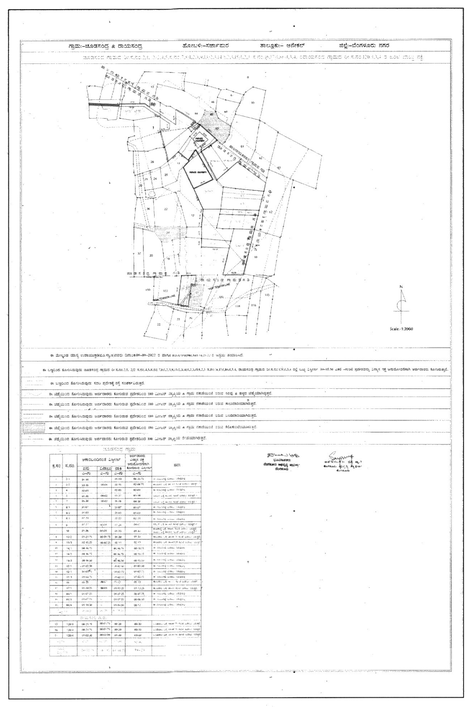


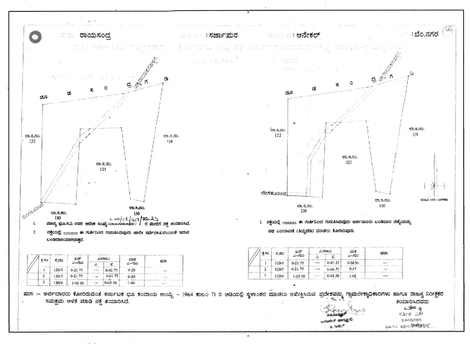
LAND AREA EXTENT

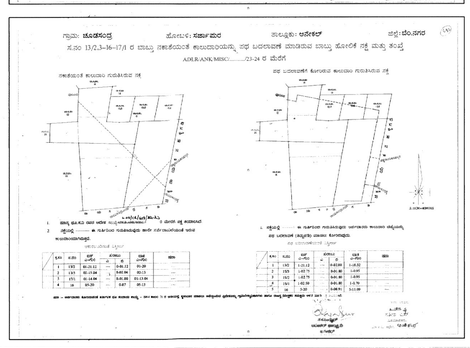
ಚೂಡಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮ

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸ.ನಂ.	ಆಕಾರಬಂಧಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಕರೆ-ಗುಂ	ಖರಾಬು ಎಕರೆ-ಗುಂ	ಒಟ್ಟು ಎಕರೆ-ಗುಂ	ಆರ್‌ಎಲ್‌ಎಸ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಹೊರಗಿಡಲಾದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಕರೆ-ಗುಂ	ಷರಾ
1	2/1	01-19	--	01-19	00-35.75	ಈ ಸರ್ವೆಗೆ ಖರಾಬು ಇರುವುದಿಲ್ಲ
2	2/2	03-19	00-04	03-15	02-08.75	ಕಾಯಿದೆ ಬಿ ಸೆ-95-ಎ ಸೂಚನೆ ಜರಿಯಾಗಿ ಬರಬೇಕಿದೆ.
3	4	02-03	--	02-03	02-03	ಈ ಸರ್ವೆಗೆ ಖರಾಬು ಇರುವುದಿಲ್ಲ
4	5	01-39	00-02	01-37	01-14	ಗಡಿಯ ಬಿ ಸೆ-94ಎ ಸೂಚನೆ ಜರಿಯಾಗಿ ಬರಬೇಕಿದೆ.
5	7	05-30	00-02	05-28	04-28	ಗಡಿಯ ಬಿ ಸೆ-94ಎ ಸೂಚನೆ ಜರಿಯಾಗಿ ಬರಬೇಕಿದೆ.
3	8/1	01-07	--	01-07	01-07	ಈ ಸರ್ವೆಗೆ ಖರಾಬು ಇರುವುದಿಲ್ಲ
5	8/2	01-03	--	01-03	01-03	ಈ ಸರ್ವೆಗೆ ಖರಾಬು ಇರುವುದಿಲ್ಲ
5	8/3	02-23	--	02-23	02-23	ಈ ಸರ್ವೆಗೆ ಖರಾಬು ಇರುವುದಿಲ್ಲ
6	9	07-77	00-03	07-74	04-07	ಗಡಿಯ ಬಿ ಸೆ-94ಎ ಸೂಚನೆ ಜರಿಯಾಗಿ ಬರಬೇಕಿದೆ.
7	10	01-96	00-03	01-93	01-30	ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಬಿ ಸೆ-94ಎ ಸೂಚನೆ ಜರಿಯಾಗಿ ಬರಬೇಕಿದೆ. ಕಾಲುವೆ ಬಿ ಸೆ-94ಎ ಸೂಚನೆ ಜರಿಯಾಗಿ ಬರಬೇಕಿದೆ.
8	13/2	01-21.75	00-01.75	01-20	01-20	ಕಾಯಿದೆ ಬಿ ಸೆ-94.75 ಸೂಚನೆ ಜರಿಯಾಗಿ ಬರಬೇಕಿದೆ
9	13/3	02-15.25	00-02.25	02-13	02-13	ಕಾಯಿದೆ ಬಿ ಸೆ-94.25 ಸೂಚನೆ ಜರಿಯಾಗಿ ಬರಬೇಕಿದೆ
10	14/1	00-16.75	--	00-16.75	00-16.75	ಈ ಸರ್ವೆಗೆ ಖರಾಬು ಇರುವುದಿಲ್ಲ
11	14/2	00-16.75	--	00-16.75	00-16.75	ಈ ಸರ್ವೆಗೆ ಖರಾಬು ಇರುವುದಿಲ್ಲ
12	14/3	00-16.50	--	00-16.50	00-16.50	ಈ ಸರ್ವೆಗೆ ಖರಾಬು ಇರುವುದಿಲ್ಲ
13	15/1	01-02.50	--	01-02.50	01-02.50	ಈ ಸರ್ವೆಗೆ ಖರಾಬು ಇರುವುದಿಲ್ಲ
14	15/2	01-02.75	--	01-02.75	01-02.75	ಈ ಸರ್ವೆಗೆ ಖರಾಬು ಇರುವುದಿಲ್ಲ
15	15/3	01-02.75	--	01-02.75	01-02.75	ಈ ಸರ್ವೆಗೆ ಖರಾಬು ಇರುವುದಿಲ್ಲ
16	16	05-20	00-07	05-13	05-13	ಕಾಯಿದೆ ಬಿ ಸೆ-94.07 ಸೂಚನೆ ಜರಿಯಾಗಿ ಬರಬೇಕಿದೆ
17	17/1	01-14.25	00-01	01-13.25	01-13.25	ಕಾಯಿದೆ ಬಿ ಸೆ-94 ಸೂಚನೆ ಜರಿಯಾಗಿ ಬರಬೇಕಿದೆ
18	86/1	01-07.25	--	01-07.25	00-07.75	ಈ ಸರ್ವೆಗೆ ಖರಾಬು ಇರುವುದಿಲ್ಲ
19	86/3	01-07.25	--	01-07.25	00-06.50	ಈ ಸರ್ವೆಗೆ ಖರಾಬು ಇರುವುದಿಲ್ಲ
20	86/4	01-14.50	--	01-14.50	00-12	ಈ ಸರ್ವೆಗೆ ಖರಾಬು ಇರುವುದಿಲ್ಲ
ಒಟ್ಟು		40-04.75	00-26	47-18.75	37-27	
ರಾಯಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮ						
15	120/1	00-21.75	00-01.75	00-20	00-20	ಬಿ.ಡಿಎ ಬಿ ಸೆ-94.75 ಸೂಚನೆ ಜರಿಯಾಗಿ ಬರಬೇಕಿದೆ
16	120/3	00-21.75	00-01.75	00-20	00-20	ಬಿ.ಡಿಎ ಬಿ ಸೆ-94.75 ಸೂಚನೆ ಜರಿಯಾಗಿ ಬರಬೇಕಿದೆ
17	120/4	01-03.50	00-03.50	01-00	01-00	ಬಿ.ಡಿಎ ಬಿ ಸೆ-93.50 ಸೂಚನೆ ಜರಿಯಾಗಿ ಬರಬೇಕಿದೆ
ಒಟ್ಟು		02-07	00-07	01-00	02-00	--
ಒಟ್ಟು ಎಕರೆ-ಗುಂಟೆ		50-11.75	00-33	49-18.25	39-23	--









AREAS ANALYSIS

AREA AS PER RECORD	50A - 11.75 G	2,03,528.74 SQM
AREA CONSIDERED FOR DEVELOPMENT INCLUDING KARAB	40A - 16 G	1,63,490.72 SQM
TOTAL KARAB AREA	0A - 39.61 G	4007.34 SQM
TOTAL AREA CONSIDERED FOR DEVELOPMENT	39A - 16.39 G	1,59,483.38 SQM

LAND USE ANALYSIS

SL.NO	LAND USE	AREA IN Sqm.	PERCENTAGE
1	RESIDENTIAL	86264.01	54.09% (54.98%)
2	COMMERCIAL	1433.47	0.89%
3	PARK & OPEN SPACES (INCLUDING PUBLIC UTILITY)	23,929.44	15.00%
4	ROAD	47856.46	30.02%
	TOTAL	159483.38	100.00 %

SITE DETAILS			PARK & OS	
SL. NO.	SIZE (in m)	NO. OF SITES	NOs	AREA IN Sqm.
1	COMMERCIAL (503,504,505)	3	PARK & OS - 1	198.84
2	12.0 X 18.29	47	PARK & OS - 2	132.95
3	12.0 X 18.48	70	PARK & OS - 3	10179.92
4	12.0 X ODD	37	PARK & OS - 4	1514.58
5	9.0 X 15.43	8	PARK & OS - 5	823
6	9.0 X 15.24	104	PARK & OS - 6	122.70
7	9.0 X 15.38	90	PARK & OS - 7	201.06
8	9.0 X 18.43	8	PARK & OS - 8	224.67
9	9.0 X 12.33	5	PARK & OS - 9	876.95
10	EWS	50	PARK & OS - 10	934.29
11	ODD*	83	PARK & OS - 11	1901
			PARK & OS - 12	967.48
			PARK & OS - 13	498.89
			PARK & OS - 14	1426.28
			PARK & OS - 15	1291.06
			PARK & OS - 16	2678.21
	TOTAL	505	TOTAL	23929.44

OWNER & GPA HOLDERS :

IINSPIRA WORLDCITY PROJECTS PRIVATE LIMITED
NO. 255, 36th CROSS, 5th MAIN, 4th BLOCK, JAYANAGAR, BANGALORE, KARNATAKA, INDIA, 560011

IINSPIRA WORLDCITY LLP
NO. 255, 36th CROSS, 5th MAIN, 4th BLOCK, JAYANAGAR, BANGALORE, KARNATAKA, INDIA, 560011

OWNER & GPA HOLDERS SIGNATURE :

For IINSPIRA WORLDCITY PROJECTS PVT. LTD. — DIRECTOR — PRABHU .U.R.

For IINSPIRA WORLDCITY LLP — DESIGNATED PARTNER — PRABHU .U.R. (GPA HOLDER)

ARCHITECT / ENGINEER :
GIRISH .D
BCC/BL-3.6/E-3672/2012-13

NORTH
SCALE - 1:1500

TOWN PLANNING SECTION
BANGALORE DEVELOPMENT AUTHORITY
KUMARA PARK WEST, BENGALURU - 560020

APPROVING AUTHORITY

07/12/23 TOWN PLANNER BDA	7/12/23 ASSISTANT DIRECTOR BDA
07/12/23 DEPUTY DIRECTOR BDA	8/12/23 JOINT DIRECTOR BDA
8.12.23 ADDITIONAL DIRECTOR BDA	8/12/23 TOWN PLANNER MEMBER BDA
COMMISSIONER BDA	

PROJECT TITLE :

PROPOSED PROVISIONAL RESIDENTIAL LAYOUT PLAN IN SY. NO - 86/1, 86/ 3, 86/ 4, 2/ 1, 2/ 2, 4, 5, 7 ,8/ 1, 8/ 2, 8/ 3, 9, 10 13/ 2, 13/ 3, 14/ 1, 14/ 2, 14/ 3, 15/ 1, 15/ 2, 15/ 3, 16, 17/ 1 OF CHOODASANDRA VILLAGE AND SY. NO - 120/ 1, 120/ 3 120/ 4 OF RAYASANDRA VILLAGE, SARJAPURA HOBLI, ANEKAL TALUK, BANGALORE URBAN DISTRICT

NOTE :
1) THIS PROVISIONAL RESIDENTIAL LAYOUT PLAN IS APPROVED BY AUTHORITY TOWN PLANNING COMMITTEE RESOLUTION NUMBER 3.3.12/2023 , DATED 20-03-2023
2) THE APPLICANT HAS REMITTED OF Rs. 2,73,11,140.00 VIDE CHALLAN NO. GN2305845 , DATED 11-05-2023. AT CANARA BANK, BDA EXTENSION COUNTER, KUMARA PARK WEST, BANGALORE.
3) THE APPLICANT HAS TO ABIDE THE CONDITION IMPOSED IN THE WORK ORDER.
4) THE PROVISIONAL WORK ORDER AND PROVISIONAL RESIDENTIAL LAYOUT PLAN ISSUED VIDE NO. BDA/TPM/PRL-14/2022-23/2015/2023-24 DATED: 20/12/2023