



पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे  
Pune metropolitan Region Development Authority, Pune

नविन प्रशासकीय इमारत, आकुर्डी रेल्वे स्टेशन जवळ, आकुर्डी, पुणे

PUNEMETROPOLIS

Ph No. : 020- 259 33 344 / 356 / 333 / फोन. नं. ०२०- २५९ ३३ ३४४/ ३५६ / ३३३ Email: comm@pnrda.gov.in

विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र  
(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. ६.६.१ नुसार)

जा.क्र. : DP/बीएमयु/मौ.भुगाव/ता.मुळशी/ग.नं.२८०/४/प्र.क्र.२१४३/२०२४-२५, ११८

दि. ०३/०४/२०२५

प्रति,

श्री. शशिकांत चोंधे यांचेतर्फे कु.मू.धा. ओरि रिअॅलिटी तर्फे,  
संचालक श्री. अलोककुमार झा,  
पत्ता:- २०१, वामन गणेश हाईट, एडीए-पाषाण रोड,  
बावधन, पुणे-४११०२१.

मौजे - भुगाव, तालुका - मुळशी, जि.- पुणे येथील ग.नं.२८०/२ - ३१००.० चौ.मी. व २८०/४ - ८९००.० चौ.मी., असे एकुण क्षेत्र- १२०००.० चौ.मी. या मिळकतीमधील सुधारीत रहिवास इमारत वापराच्या बांधकामास प्रस्ताव मंजूरीस्तव प्राधिकरणाकडे प्राप्त झाला आहे.

आपण प्रस्तावासोबत सादर केलेल्या कागदपत्रास अधिन राहून तरोच रोबतच्या परिशिष्ट 'अ' गध्ये नमूद अटी व शर्तीस अधिन राहून उक्त प्रस्तावास विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

(श्वेता पाटील)

सह. महानगर नियोजनकार  
विकास परवानगी विभाग

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

मा. अतिरिक्त महानगर आयुक्त यांचे मान्यतेने



मौजे - भुगाव, तालुका - मुळशी, जि. - पुणे येथील ग.नं. २८०/२ - ३१००.० चौ.मी. व २८०/४ - ८९००.० चौ.मी., असे एकुण क्षेत्र- १२०००.० चौ.मी. या मिळकतीमधील सुधारीत रहिवास इमारत वापराच्या बांधकामास प्रस्ताव

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील दि- / /२०२५ रोजीचे पत्र क्र. २१४३/२४-२५  
सोबतचे  
परिशिष्ट 'अ'

- १) मंजूर नकाशाप्रमाणेच जागेचा विकास व बांधकाम करणे बंधनकारक राहील.
- २) सदर विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्यानंतर एक वर्षाच्या कालावधीपर्यंत बांधकाम सुरु करणे बंधनकारक राहील. बांधकाम सुरु केल्याबाबत प्राधिकरणाला त्याप्रमाणे कळविणेत यावे. तदनंतर त्यापुढे आवश्यकतेनुसार विहीत मुदतीमध्ये सदर परवानगी व प्रमाणपत्राचे नुतनीकरण करुन न घेतल्यास सदरचे परवानगी व प्रमाणपत्र संपुष्टात येईल.
- ३) मा. जिल्हाधिकारी कार्यालय, पुणे यांचेकडील अकृषिक आदेश क्र. मुळशी/एनए/एसआर/०४/२०२४, दि. २१/०३/२०२४ अन्वये (८९००.० चौ.मी. रहिवास व वाणिज्यकरिता) अकृषिक आदेश प्राप्त असुन सुधारीत प्रस्तावानुषंगाने वाढीव क्षेत्र ३१००.० चौ.मी.करिता सुधारीत अकृषिक आदेश सादर करणे बंधनकारक राहील.
- ४) प्रस्तावासोबत मौजे-भुगाव, ता. मुळशी, मुळशी अतिअतितातडी मो.र.नं. २१९९/२०२१, दि. १०/०२/२०२१, अन्वये केलेल्या वहीवाटीचे मोजणी नकाशातील हद्दीचे तसेच जागेच्या गालकी / वहिवाटीबाबत अर्जदाराने /विकासकाने/ जमीनमालकाने याबाबत सादर केलेल्या प्रतिज्ञापत्राचे अधिन राहून परवानगी देण्यात येत आहे. त्याप्रमाणे Area Triangulation वास्तुविशारद यांनी रेखांकन नकाशामध्ये अर्जदार यांचे क्षेत्र दर्शविले आहे. सदर जमिनीचे वहीवाटीचे/ हद्दीचे अनुषंगाने अथवा इमारतीबाबत कोणतेही व्यक्तिगत वाद/ न्यायालयीन वाद उद्भवलेस त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार / विकासक / जमीनमालक यांची राहील. ज्या जागेची मालकी / वहिवाट, अर्जदार /विकासक / जमीनमालक यांची नाही अशा कोणत्याही जमिनीवर सदर परवानगीद्वारे विकास अनुज्ञेय राहणार नाही.
- ५) प्रस्तुतच्या जमिनीवर आर्थिक संस्थाचा बोजा असल्यास त्यास अर्जदार / जमीनमालक /विकासक सर्वस्वी जबाबदार राहतील.
- ६) नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियम) अधिनियम, १९७६ हा निरसित झाला असल्याने या अधिनियमांतर्गत बाबींकरिता प्रस्तावासोबत आपण रु.५००/- च्या स्टॅम्प पेपरवरील दिनांक १५/०९/२०२३ रोजी नोटरी उल्का इंगवले यांचेसमोर केलेले विहीत नमुन्यातील शपथपत्र व बंधपत्र क्र. १०३/२०२३ सादर केले आहे. सदर शपथपत्र व बंधपत्रास अधिन राहून सदर बांधकाम परवानगी देण्यात येत आहे. त्याबाबतची संपूर्ण जबाबदारी अर्जदार /जमीनमालक /विकासक यांची राहील सदर शपथपत्र व बंधपत्रातील माहिती चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी आढळून आल्यास झालेले बांधकाम अनधिकृत समजून कारवाईस पात्र राहील.
- ७) विषयांकित जमिनीवर कोणतेही विकास कार्य सुरु करण्यापूर्वी रेखांकन जागेवर सिमांकित करुन भूमि अभिलेख खात्याकडून प्रमाणित करुन घेणे बंधनकारक आहे. मंजूर रेखांकनानुसार जागेवरील सिमांकन झाल्यानंतर, भूखंडाचे क्षेत्रफळ, रस्त्याची रुंदी, जागेचे क्षेत्र मंजूर रेखांकनात दर्शविल्यापेक्षा कमी भरता



मौजे - भुगाव, तालुका - मुळशी, जि.- पुणे येथील ग.नं.२८०/२ - ३१००.० चौ.मी. व २८०/४ - ८९००.० चौ.मी., असे एकुण क्षेत्र- १२०००.० चौ.मी. या मिळकतीमधील सुधारीत रहिवास इमारत वापराच्या बांधकामास प्रस्ताव

कामा नये. यामध्ये कोणताही बदल झाल्यास रेखांकन पुन्हा मंजूर करून घेणे बंधनकारक राहील.

तसेच मंजूर रेखांकनानुसार अंतर्गत रस्ते, क्षेत्र त्याचप्रमाणे मंजूर प्रादेशिक योजनेचे रस्ते / रस्ता रुंदीने बाधीत क्षेत्र जागा मालकास/ विकासकास वाढीव चटईक्षेत्राच्या बदलात संबंधित नियोजन प्राधिकरणाकडे हस्तांतरीत करावयाचे झाल्यास अशा अनुषंगिक क्षेत्राची मोजणी जागा मालकाने /विकासकाने संबंधित भूमी अभिलेख विभागाकडे रितसर अर्ज करून घेणे बंधनकारक राहील. तदनंतर अशा क्षेत्राखालील जमिनीचे खरेदीखत संबंधित नियोजन प्राधिकरणाचे नावाने जागा मालकाने /विकासकाने स्वखर्चाने करून देऊन तसा ७/१२ उतारा व त्याप्रमाणे प्रत्यक्ष जागेचा ताबा दिल्यानंतरच अशा क्षेत्राचा वाढीव चटई क्षेत्र मिळणेबाबत आवश्यक त्या बांधकाम नकाशा व अनुषंगिक कागदपत्रासह अर्ज करण्यास अर्जदार पात्र राहतील.

- ८) मंजूर नकाशात दर्शविलेप्रमाणे नियोजित बांधकामापासुन पुढील, मागील व बाजूची सामासिक अंतरे प्रत्यक्षात जागेवर कायम व खुली ठेवणे आवश्यक राहील.
- ९) रेखांकनातील भूखंड व नियोजित इमारतीचा वापर फक्त मंजूर नकाशानुसार रहिवास व वाणिज्य प्रमाणे अनुज्ञेय केलेल्या वापरासाठी करणे बंधनकारक राहील. इमारतीच्या वापरात बदल करावयाचा असल्यास त्यास प्राधिकरणाची पूर्वमंजूरी घ्यावी लागेल.
- १०) इमारतीचे जोता तपासणीसाठी अर्ज करताना अकृषिक परवानगी आणि परवानाधारक, वास्तुविशारद/ अभियंता /स्ट्रक्चरल अभियंता/ सुपरवायझर यांचे प्रमाणपत्र तसेच या कार्यालयाकडील लायसन्स प्रमाणपत्र सादर करणे बंधनकारक राहील, त्याचप्रमाणे भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी अर्ज करताना बांधकाम प्रस्तावांतर्गत जमिनीचे महसूल /भूमी अभिलेखात उपविभागणी केलेला अद्यावत ७/१२ उतारा /प्रॉपर्टी कार्ड व मोजणी नकाशा सादर करणे बंधनकारक राहील.
- ११) इमारतीचे मंजूर नकाशानुसार जोतयापर्यंतचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर जोते तपासणी प्रमाणपत्र प्राप्त करून न घेता पुढील बांधकाम केल्यास सदरचे बांधकाम अनधिकृत समजण्यात येऊन असे बांधकाम दंडात्मक कार्यवाहीस पात्र राहील.
- १२) अभिन्यासातील रस्ते, व खुली जागा यांची देखभाल व अभिन्यासामध्ये दर्शविलेले वर्गीकृत /प्रादेशिक योजना रस्ते/ रस्ता रुंदीकरणातील क्षेत्र सर्व जनतेच्या वापरासाठी तसेच शेजारच्या जमीनमालकास वापरण्यास खुले ठेवणे बंधनकारक राहील.
- १३) नियोजित बांधकामातील मजल्यांची संख्या व उंची, मंजूर रेखांकन/बांधकाम नकाशांवर दर्शविल्यापेक्षा जास्त असता कामा नये.
- १४) जागेलगतच्या नाल्याच्या/ नदीच्या नैसर्गिक प्रवाहास अडथळा येईल, असे कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही. त्याचप्रमाणे उक्त जमिनीवरील विकास करताना जागेवरील भूपृष्ठ रचनेमध्ये अनाधिकृत बदल करता येणार नाहीत. सदर अटीचा भंग करून विकास केल्याने दुर्घटना घडल्यास त्याची जबाबदारी अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांची राहील.
- १५) स्ट्रक्चरल इंजिनिअर / डिझायनर यांनी तयार केलेल्या Structural Design नुसार प्रत्यक्ष जागेवर विकास करणेची जबाबदारी विकासक व सुपरवायझर यांची संयुक्तिक राहील.





मौजे - भुगाव, तालुका - मुळशी, जि. - पुणे येथील ग.नं. २८०/२ - ३१००.० चौ.मी. व २८०/४ - ८९००.० चौ.मी., असे एकुण क्षेत्र- १२०००.० चौ.मी. या मिळकतीमधील सुधारीत रहिवास इमारत वापराच्या बांधकामास प्रस्ताव

- १६) अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांनी वकील उल्का बाबासाहेब इंगवले यांचेकडील नोंदणीकृत शपथपत्र दि. १५/०९/२०२३, क्र. १५/०९/२०२३ अन्वये दिलेल्या शपथपत्रास अधिन राहुन ही परवानगी देण्यात येते असुन प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील सर्व नियम आणि भारतीय मानक ब्युरोने विहित केलेल्या सुरक्षा प्रमाणकांचे पालन करणे अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल. ( नियम क्र. ७.१ )
- १७) नियोजित इमारतीसाठी/ विकासासाठी आवश्यक असणाऱ्या पिण्याच्या पाण्याची सोय आपण अश्वसित केलेल्या सक्षम प्राधिकरणाने/ ग्रामपंचायतीने न केल्यास या प्रकल्पातील सदनिका हस्तांतरणापूर्वी पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पूर्तता अर्जदार / विकासक / जमिन मालक यांनी स्वखर्चाने प्रत्यक्ष वापरापूर्वी करणे आवश्यक आहे. त्याचप्रमाणे सांडपाण्याची व मैला निर्मुलनाची सुयोग्य व्यवस्था प्रत्यक्ष वापरापूर्वी करणे बंधनकारक राहिल.
- १८) पाणी पुरवठा व ड्रेनेजची सुविधा उपलब्ध करुन घेणेची जबाबदारी अर्जदार/ विकासक यांची राहिल तसेच Septic Tank, इत्यादी सर्व्हिसेसचे जागेवर करणे बंधनकारक राहिल.
- १९) प्रस्तुत प्रस्तावामध्ये सादर केलेले हमीपत्र क्र. १४००/२०२३, दि. ११/१२/२०२३ अन्वये उल्का बाबासाहेब इंगवले यांचे मार्फत नोटराईज्ड हमीपत्र मध्ये नमूद केलेप्रमाणे पाण्याच्या बाबत अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालक यांनी स्वखर्चाने करणे बंधनकारक राहिल
- २०) ओला व सुक्या कचऱ्याकरिता सदर जागेत स्वतंत्र कंटेनरची सोय करणे आवश्यक राहिल. विघटन होण्याऱ्या ओल्या कचऱ्यासाठी गांडुळखत प्रकल्प अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांनी स्वखर्चाने करावयाचा आहे.
- २१) सदर जमिनीचे क्षेत्रफळ ५००चौ.मी. पेक्षा कमी / जास्त आहे. त्यामुळे प्रत्येक १०० चौ.मी. क्षेत्रासाठी/ प्रत्येक ८० चौ.मी. क्षेत्रासाठी एक झाड याप्रमाणे वृक्ष लागवड करणे व त्याची जोपासणा करणे अर्जदार/ विकासक /जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.तसेच या कार्यालयाचे परिपत्रक दि. ०२/०९/२०२४ नुसार भोगवटा पूर्वी या कार्यालयाकडील वृक्ष प्राधिकरणाचे अंतिम नाहरकत सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- २२) रेन वॉटर हार्वेस्टिंग बाबतची यंत्रणा अर्जदार यांनी स्वखर्चाने करणे बंधनकारक राहिल.
- २३) व्हेस्ट वॉटर ट्रीटमेंट प्लॅन्ट यंत्रणा उभारणे अर्जदार/विकासक/जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक असुन पाण्याचा फेरवापर बगीचा, झाडाची जोपासना यासाठी करणे आवश्यक आहे.
- २४) प्रारंभ प्रमाणपत्र दिलेल्या कोणत्याही इमारतीचे बांधकाम पुर्ण झाल्यानंतर मंजुर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. ७.५ नुसार पुर्णत्वाचे अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालक यांनी सादर करुन नियम क्र. ७.६ नुसार भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त करुन घेतल्याखेरीज कोणत्याही इमारतीचा भागशः / पुर्णतः वापर सुरु केल्यास अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालक कारवाईस पात्र राहिल.





मौजे - भुगाव, तालुका - मुळशी, जि. - पुणे येथील ग.नं.२८०/२ - ३१००.० चौ.मी. व २८०/४ - ८९००.० चौ.मी., असे एकुण क्षेत्र- १२०००.० चौ.मी. या मिळकतीमधील सुधारीत रहिवास इमारत वापराच्या बांधकामास प्रस्ताव

**२५) प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतूद क्र. ६.२.६.१ नुसार विशेष इमारतीबाबत :-**

- a) प्रमाणित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतूद क्र. १२.६(b) नुसार प्रस्तावित इमारती सभोवताली ६.०० मी रुंदीचे पाथवे किमान ४५ टन वजनाचे फायर इंजिनचा भार पेलु शकेल या प्रमाणे डिझाईन करुन विकसीत करणे अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक आहे.
- b) अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालक यांनी प्रस्ताविल्यानुसार सर्व उंच इमारती स्टिल्ट वर असणे आवश्यक राहिल त्याचबरोबर वाहनतळ सुविधा प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतूद क्र. १६.१ नुसार प्रस्तावित करणे आवश्यक राहिल.
- c) नगर विकास विभागाच्या दि. २८.८.२००९ रोजीच्या अधिसूचना प्रमाणे नियम क्र. ४ मधील टिप - ii प्रमाणे मुख्य अग्निशमन अधिकारी, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांनी १५ मी पेक्षा उंच इमारतीच्या नियोजनात बदल करणे आवश्यक झाल्यास पुन्हा संबंधित मुख्य अग्निशमन अधिकारी यांची मंजूरी घ्यावी लागेल. तसेच प्रत्येक इमारतीमधील एक स्टेअरकेस व एक लिफ्ट NBC मधील तरतूदी प्रमाणे आग प्रतिरोधक असणे आवश्यक आहे. पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांनी पत्र क्र. एफपीएम/७७९/२०२४-२५, दि. १७/०३/२०२५ ने दिलेल्या Provisional Fire N.O.C. मधील अटी/ शर्तीची पूर्तता करणे अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल. तसेच वाढीव बांधकामाकरिता व वाढीव इमारतीकरिता सुधारीत नाहरकत प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक राहिल.
- d) प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतूद क्र. ६.२.६.१ नुसार बाबींची पूर्तता तसेच अग्निप्रतिबंधक उपाययोजनाबाबत भाग-४ मधील बाबींची पूर्तता करणे अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक बंधनकारक राहिल.
- e) नेहमीच्या वापरासाठीच्या पाणी पुरवठ्याशिवाय अग्निप्रतिबंधक व्यवस्थेकरीता, पाणीपुरवठा बाबतची पूर्तता अर्जदार /विकासक/ जमिनमालक यांनी स्वखर्चाने, स्वजबाबदारीवर करणे आवश्यक राहिल.
- f) प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतूद क्र.१८ नुसार लिफ्टची सुविधा उपलब्ध करुन देणे आवश्यक राहिल.
- g) अशा इमारतींचे Structural Design हे भुकंप प्रतिबंधक असणे आवश्यक राहिल. अर्जदाराने / विकासकाने/ जमिनमालकाने इमारतीचे Structural Stability बाबत नोंदणीकृत Structural Engineer चे प्रमाणपत्र संबंधित अग्निशमन अधिकारी यांचेकडे व या प्राधिकरणाकडे दाखल करणे आवश्यक राहिल.
- h) भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यापूर्वी सर्व अग्निशमन यंत्रणा व सुविधांची पूर्तता करुन सदर यंत्रणा सुस्थितीत कार्यान्वित असलेबाबत अग्निशमन विभागाकडील अंतिम नाहरकत प्रमाणपत्र सादर करणे अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- i) पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांनी पत्र क्र. क्र. एफपीएम/७७९/२०२४-२५, दि. १७/०३/२०२५ अन्वये ना हरकत दाखला सादर केलेला आहे. सदरचे नकाशामध्ये मंजूरी देताना फेरबदल झाल्यास अशा नियोजनास संबंधित मुख्य अग्निशमन अधिकारी/ संचालक यांचे सुधारीत ना हरकत प्रमाणपत्र घेणे बंधनकारक आहे.





मौजे - भुगाव, तालुका - मुळशी, जि.- पुणे येथील ग.नं.२८०/२ - ३१००.० चौ.मी. व २८०/४ - ८९००.० चौ.मी., असे एकुण क्षेत्र- १२०००.० चौ.मी. या मिळकतीमधील सुधारीत रहिवास इमारत वापराच्या बांधकामास प्रस्ताव

- २६) प्रस्तुत जमिनीवर भविष्यात छाननी शुल्क, प्रिमीयम शुल्क, विकास शुल्क, व कामगार कल्याण उपकर इत्यादी बाबतच्या रक्कमेची बाकी उद्धवल्यास सदर रक्कम प्राधिकरणाकडे जमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.
- २७) अर्जदार यांनी सादर केलेली कोणतीही माहिती अथवा कागदपत्रे ही चुकीची/दिशाभूल करणारी आढळल्यास प्रस्तुतची विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द समजणेत येईल.
- २८) जमिनीच्या क्षेत्रफळानुसार (Plot Area) प्रत्येक ८० चौ. मी. साठी एक वृक्ष या प्रमाणे वृक्ष लागवड करणे व त्याचे संगोपन करणे अर्जदार / विकसक / जगामालक यांचेवर बंधनकारक राहील. व महाराष्ट्र (नागरी क्षेत्र) वृक्ष संरक्षण व संवर्धन नियम २००९ मधील अनुसूची १ कलम ७ (एच) मधील प्रमाणकानुसार वृक्षांची लागवड करतांना स्थानिक वृद्ध हवामान तसेच स्थानिक उपलब्ध वृक्षांच्या जाती विचारात घेऊन अनुरूप असलेल्या संवर्गातील वृक्षांची निवड करण्याची काळजी घ्यावी.
- २९) मिळकतीवर स्थानिक जातीच्या वृक्षांची लागवड करणेसाठी ३ x ३ फूट आकाराची जागा प्रत्येक चार मीटर अंतरावर सोडणे आवश्यक आहे व तशी जागा नकाशावर दाखवणे आवश्यक आहे. तसेच बांधकाम परवानगी मिळाल्यानंतर काम चालू करण्याआधी वृक्ष पूर्ण काढणे/पुनरोपण करणेसाठी मा. वृक्ष प्राधिकरण समितीची पूर्व मान्यता घेणे बंधनकारक आहे.
- ३०) भाग/अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र निर्गमित करते वेळी वृक्ष प्राधिकरणाकडून ना-हरकत प्रमाणपत्र घेण्यात यावे. भाग भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी अर्ज केल्यास एकूण मंजूर बांधकाम क्षेत्रापैकी भाग भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी अर्ज केलेल्या क्षेत्राच्या प्रमाणात मानांकानुसार वृक्षांची लागवड करणे आवश्यक आहे. परंतु प्रस्तावित एकच इमारत असल्यास ना-हरकत दाखला घेणे पूर्वी मानांकानुसार संपूर्ण वृक्षांची लागवड करण्यात यावी. महाराष्ट्र (नागरी क्षेत्र) झाडांचे संरक्षण व जतन अधिनियम १९७५ मधील वृक्ष लागवडीबाबतच्या अटी व शर्तीचे पालन न झाल्यास वृक्ष संवर्धनाच्या अनुषंगाने प्रती झाड र. रु. २०००/- या प्रमाणे अनामत रक्कम भरणे तसेच निकषानुसार झाडे लावल्यानंतर वृक्षांसंबंधीत भाग/अंतिम नाहरकत प्रमाणपत्र देण्यात येईल. उपरोक्त प्रस्तावाबाबत वृक्षांविषयी भविष्यामध्ये निर्माण होणारे आक्षेप व न्यायालयीन प्रकरणांची संपूर्ण जबाबदारी अर्जदार / जागा मालक / विकसक यांची राहील.
- ३१) केंद्र शासनाच्या Ministry Of Civil Aviation ची अधिसूचना क्र. G.S.R. ७५१ (E) दि. ३०/०९/२०१५ अन्वये इमारतीच्या उंचीवर बंधने घालण्यात आलेली आहेत. AVIATION विभागाच्या COLOUR CODED ZONING MAP नुसार प्रस्तावाखालील जागा N-१ झोन मध्ये समाविष्ट आहे. सदर नकाशानुसार कमीत कमी अनुज्ञेय संचीचा विचार करता महत्तम अनुज्ञेय होणारी उंची ६३२.०० मी. इतकी आहे. तसेच कार्यालयात उपलब्ध असलेला अभिलेखानुसार नकाशानुसार AMSL ६५०.०० मी. आहे. इमारतीची टॉप लेवल उंची ३९.९५ मी. आहे. त्यामुळे AVIATION विभागाकडील ना-हरकत प्रमाणपत्र घेणे आवश्यक आहे. तथापि, त्यानुषंगाने अर्जदार यांनी केंद्र शासनाच्या Ministry Of Civil Aviation विभागाकडील इमारतीची उंची ७६.५० मी. किंवा AMSL ७४९.८० EH. करीता जा.क्र. SWAC/२५६४/६/३६०३/ATS (BM), दि. २६/०४/२०२२ रोजीचे नाहरकत प्रमाणपत्र प्राप्त आहे. त्यामधील अटी व शर्ती अर्जदार/विकासक/जमिनीमालक यांचेवर बंधनकारक राहील.

मौजे - भुगाव, तालुका - मुळशी, जि. - पुणे येथील ग.नं. २८०/२ - ३१००.० चौ.मी. व २८०/४ - ८९००.० चौ.मी., असे एकुण क्षेत्र- १२०००.० चौ.मी. या मिळकतीमधील सुधारीत रहिवास इमारत वापराच्या बांधकामास प्रस्ताव

- ३२) पर्यावरण विभागाकडील (Government of India Ministry of Environment, Forest and Climate Change (Issued by the State Environment Impact Assessment Authority (SEIAA), MAHARASHTRA यांचेकडील जा.क्र. SIA/MH/INFRA२/४६८९५६/२०२४, दि. २६/११/२०२४ अन्वये प्राप्त आहे.) नाहरकत प्रमाणपत्र प्राप्त असून त्यामधील अटी व शर्ती अर्जदार/विकासक/जमीनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ३३) सदर प्रकरणी अर्जदार/विकासक/जमीनमालक यांनी छाननी शुल्क रक्कम रु. ११०६८०/- चलन क्र. २१४३, जरनल/युटीआर नं. NEFT/MAHBH24335393326, दि. ३०/११/२०२४, विकास शुल्क रक्कम रु. ८७८१६०/- चलन क्र. १८१०, जरनल/युटीआर नं. MAHBR52025032920129366, दि. २९/०३/२०२५, वाढीव विकास शुल्क रक्कम रु. ८७८१६०/- चलन क्र. २३२५, जरनल/युटीआर नं. RTGS/MAHBR52025032920129558, दि. २९/०३/२०२५, कामगार कल्याण उपकर रक्कम रु. १३४८०२०/- चलन क्र. १८९४, जरनल/युटीआर नं. MAHBR52025032920129467, दि. २९/०३/२०२५ अन्वये वरील नमुद चलनाचा भरणा अर्जदार यांनी केलेला आहे.

प्रस्तावासोबतच्या रेखांकन/बांधकाम नकाशांचे दोन संच स्वाक्षांकित करून सोबत जोडले असून प्रस्वातावासोबतची अन्य सर्व कागदपत्रे प्राधिकरणाच्या अभिलेखार्थ राखून ठेवण्यात येत आहेत.

मा. अतिरिक्त महानगर आयुक्त यांचे मान्यतेने



(श्वेता पाटील)

सह. महानगर नियोजनकार  
विकास परवागगी विभाग

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे