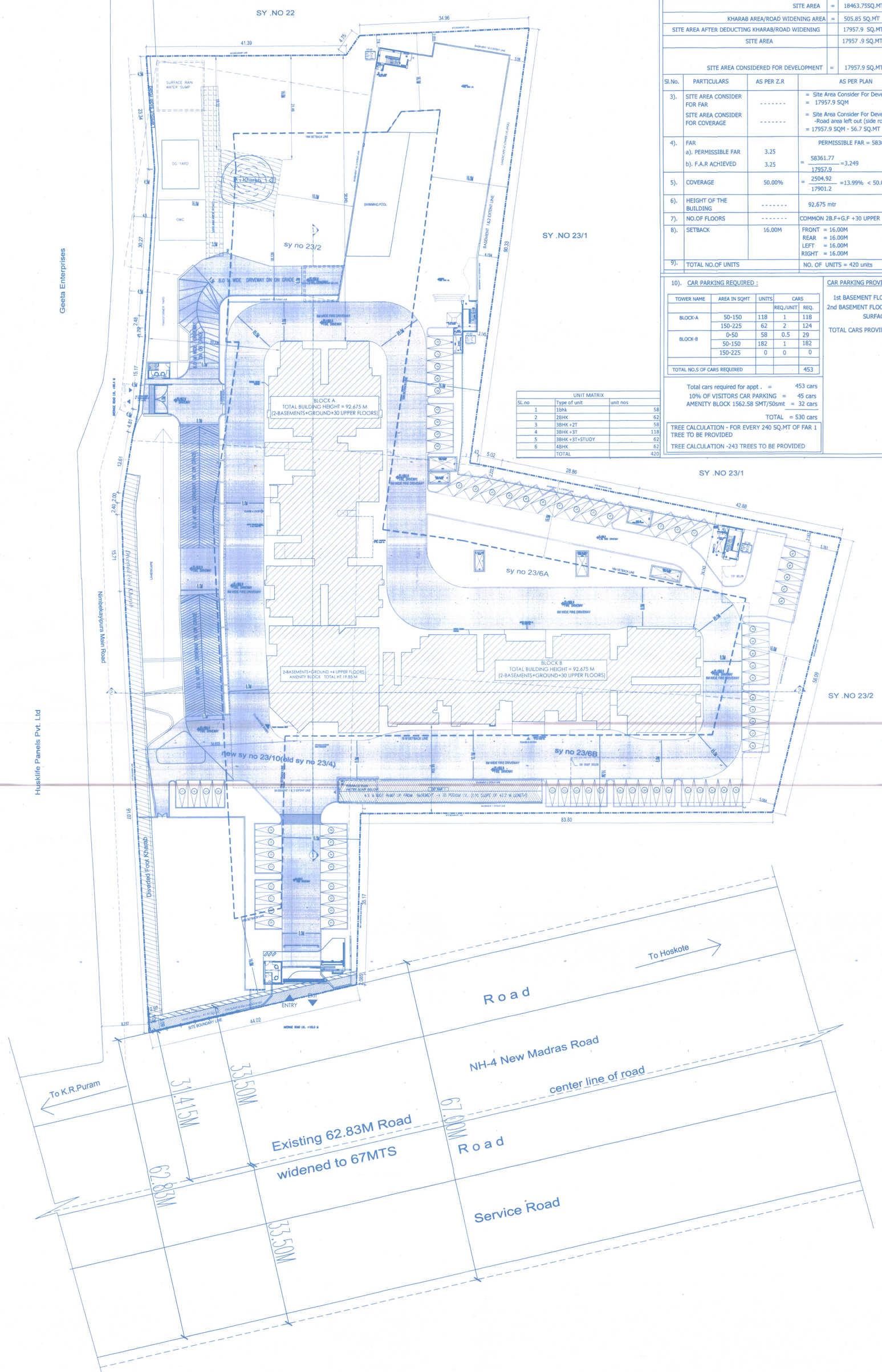

RESIDENTIAL BUILDING PLAN AREA STATEMENT IN SMT

SITE AREA	=	18463.75SQ.MT	(4A -22.2G)
KHARAB AREA/ROAD WIDENING AREA	=	505.85 SQ.MT	(5G)
SITE AREA AFTER DEDUCTING KHARAB/ROAD WIDENING		17957.9 SQ.MT	(4.43A)
SITE AREA		17957 .9 SQ.MT	(4.43A)
SITE AREA CONSIDERED FOR DEVELOPMENT	=	17957.9 SQ.MT	(4.43A)

Sl.No.	PARTICULARS	AS PER Z.R	AS PER PLAN
3).	SITE AREA CONSIDER FOR FAR SITE AREA CONSIDER FOR COVERAGE	- - - - - - - - - - - - - -	= Site Area Consider For Development = 17957.9 SQM = Site Area Consider For Development -Road area left out (side road) = 17957.9 SQM - 56.7 SQ.MT =17901.2SQ.MT
4).	FAR a). PERMISSIBLE FAR b). F.A.R ACHIEVED	3.25 3.25	PERMISSIBLE FAR = 58363.18 SQM = 58361.77 / 17957.9 =3.249
5).	COVERAGE	50.00%	= 2504.92 / 17901.2 =13.99% < 50.00%
6).	HEIGHT OF THE BUILDING	- - - - - - -	92.675 mtr
7).	NO.OF FLOORS	- - - - - - -	COMMON 2B.F+G.F +30 UPPER FLOORS
8).	SETBACK	16.00M	FRONT = 16.00M REAR = 16.00M LEFT = 16.00M RIGHT = 16.00M
9).	TOTAL NO.OF UNITS		NO. OF UNITS = 420 units

10). CAR PARKING REQUIRED :

TOWER NAME	AREA IN SQMT	UNITS	CARS REQ./UNIT	CARS REQ.
BLOCK-A	50-150	118	1	118
	150-225	62	2	124
BLOCK-B	0-50	58	0.5	29
	50-150	182	1	182
	150-225	0	0	0
TOTAL NO.S OF CARS REQUIRED				453

Total cars required for appt . = 453 cars
10% OF VISITORS CAR PARKING = 45 cars
AMENITY BLOCK 1562.58 SMT/50smt = 32 cars
TOTAL = 530 cars

TREE CALCULATION - FOR EVERY 240 SQ.MT OF FAR 1 TREE TO BE PROVIDED
TREE CALCULATION -243 TREES TO BE PROVIDED

CAR PARKING PROVIDED:
1st BASEMENT FLOOR = 231Cars
2nd BASEMENT FLOOR = 249 Cars
SURFACE = 72 Cars
TOTAL CARS PROVIDED = 552 Cars

UNIT MATRIX

Sl.no	Type of unit	unit nos
1	1bhk	58
2	2BHK	62
3	3BHK +2T	58
4	3BHK +3T	118
5	3BHK +3T+STUDY	62
6	4BHK	62
	TOTAL	420

CONSOLIDATED AREA STATEMENT

	FLOOR	GROSS	SHAFT	BUILT UP AREA	LIFT/ter.	STAIRCASE/PARKING	TOTAL FAR AREA
1	BASEMENT -01	10485.6	630.20	9855	63.45	9707	85
2	BASEMENT -02	10485.6	0.00	10485.6		10415.6	70
	TOTAL	20971.2	630.2	20341		20122.55	155
ALL TOWERS							
1	GROUND FLOOR PLAN +amenity	2504.92	164.65	2340.27	63.5	295.82	1981.00
2	FIRST FLOOR PLAN +amenity	2495.73	504.62	1991.11	63.5	90.82	1836.84
3	2ND FLOOR PLAN +amenity	2537.15	293.76	2243.39	63.5	90.82	2089.12
4	3RD FLOOR PLAN +amenity	2527.12	282.26	2244.86	63.5	90.82	2090.59
5	4TH FLOOR PLAN +amenity	2522.27	104.06	2418.21	63.5	90.82	2263.94
6	5TH FLOOR PLAN +amenity TERRACE	2316.67	247.78	2068.89	63.5	90.82	1914.62
7	6TH FLOOR PLAN	2086.17	96.71	1989.46	59.45	70.62	1859.39
8	7TH FLOOR PLAN	2086.17	96.71	1989.46	59.45	70.62	1859.39
9	8TH FLOOR PLAN	2086.17	96.71	1989.46	59.45	70.62	1859.39
10	9TH FLOOR PLAN	2086.17	96.71	1989.46	59.45	70.62	1859.39
11	10TH FLOOR PLAN	2086.17	96.71	1989.46	59.45	70.62	1859.39
12	11TH FLOOR PLAN	2086.17	96.71	1989.46	59.45	70.62	1859.39
13	12TH FLOOR PLAN	2086.17	96.71	1989.46	59.45	70.62	1859.39
14	13TH FLOOR PLAN	2086.17	96.71	1989.46	59.45	70.62	1859.39
15	14TH FLOOR PLAN	2086.17	96.71	1989.46	59.45	70.62	1859.39
16	15TH FLOOR PLAN	2086.17	96.71	1989.46	59.45	70.62	1859.39
17	16TH FLOOR PLAN	2086.17	96.71	1989.46	59.45	70.62	1859.39
18	17TH FLOOR PLAN	2086.17	96.71	1989.46	59.45	70.62	1859.39
19	18TH FLOOR PLAN	2086.17	96.71	1989.46	59.45	70.62	1859.39
20	19TH FLOOR PLAN	2086.17	96.71	1989.46	59.45	70.62	1859.39
21	20TH FLOOR PLAN (REFUGE)	2190.30	100.64	2089.66	59.45	170.18	1860.03
22	21ST FLOOR PLAN	2086.17	96.71	1989.46	59.45	70.62	1859.39
23	22ND FLOOR PLAN	2086.17	96.71	1989.46	59.45	70.62	1859.39
24	23RD FLOOR PLAN	2086.17	96.71	1989.46	59.45	70.62	1859.39
25	24TH FLOOR PLAN	2086.17	96.71	1989.46	59.45	70.62	1859.39
26	25TH FLOOR PLAN	2086.17	94.92	1991.25	59.45	70.62	1861.18
27	26TH FLOOR PLAN	2086.17	94.92	1991.25	59.45	70.62	1861.18
28	27TH FLOOR PLAN	2086.17	94.92	1991.25	59.45	70.62	1861.18
29	28TH FLOOR PLAN	2086.17	94.92	1991.25	59.45	70.62	1861.18
30	29TH FLOOR PLAN (REFUGE)	1948.37	77.38	1870.99	59.45	170.18	1641.36
31	30TH FLOOR PLAN	1844.25	98.64	1745.61	59.45	70.62	1615.54
33	TERRACE FLOOR	270.00	0.00	270.00	0.00	270.00	0.00
	TOTAL	67052.52	3994.25	63058.26	1866.95	2984.54	58206.77
	GRAND TOTAL	**88023.72**	**4624.45**	**83399.26**	**1866.95**	**23107.09**	**58361.77**

PROJECT :PROPOSED RESIDENTIAL DEVELOPMENT FOR THE PROJECT BRIGADE CITRINE

AREA STATEMENT

BLOCK-A

	FLOOR	GROSS	SHAFT - CUTOUT	BUILT UP AREA	LIFT/ter.	STAIRCASE/REFUGE TERRACE,electrical rm	TOTAL FAR AREA	TOTAL
1	GROUND FLOOR PLAN	1049.52	60.36	989.16	27.14	138.43	823.59	4
2	FIRST FLOOR PLAN	1068.43	224.35	844.09	27.14	35.43	781.52	4
3	2ND FLOOR PLAN	1068.43	46.36	1022.07	27.14	35.43	959.50	6
4	3RD FLOOR PLAN	1068.43	46.36	1022.07	27.14	35.43	959.50	6
5	4TH FLOOR PLAN	1068.43	46.36	1022.07	27.14	35.43	959.50	6
6	5TH FLOOR PLAN	1068.43	46.36	1022.07	27.14	35.43	959.50	6
7	6TH FLOOR PLAN	1068.43	46.36	1022.07	27.14	35.43	959.50	6
8	7TH FLOOR PLAN	1068.43	46.36	1022.07	27.14	35.43	959.50	6
9	8TH FLOOR PLAN	1068.43	46.36	1022.07	27.14	35.43	959.50	6
10	9TH FLOOR PLAN	1068.43	46.36	1022.07	27.14	35.43	959.50	6
11	10TH FLOOR PLAN	1068.43	46.36	1022.07	27.14	35.43	959.50	6
12	11TH FLOOR PLAN	1068.43	46.36	1022.07	27.14	35.43	959.50	6
13	12TH FLOOR PLAN	1068.43	46.36	1022.07	27.14	35.43	959.50	6
14	13TH FLOOR PLAN	1068.43	46.36	1022.07	27.14	35.43	959.50	6
15	14TH FLOOR PLAN	1068.43	46.36	1022.07	27.14	35.43	959.50	6
16	15TH FLOOR PLAN	1068.43	46.36	1022.07	27.14	35.43	959.50	6
17	16TH FLOOR PLAN	1068.43	46.36	1022.07	27.14	35.43	959.50	6
18	17TH FLOOR PLAN	1068.43	46.36	1022.07	27.14	35.43	959.50	6
19	18TH FLOOR PLAN	1068.43	46.36	1022.07	27.14	35.43	959.50	6
20	19TH FLOOR PLAN	1068.43	46.36	1022.07	27.14	35.43	959.50	6
21	20TH FLOOR PLAN (REFUGE)	1120.53	46.36	1074.17	27.14	86.88	960.15	6
22	21ST FLOOR PLAN	1068.43	46.36	1022.07	27.14	35.43	959.50	6
23	22ND FLOOR PLAN	1068.43	46.36	1022.07	27.14	35.43	959.50	6
24	23RD FLOOR PLAN	1068.43	46.36	1022.07	27.14	35.43	959.50	6
25	24TH FLOOR PLAN	1068.43	46.36	1022.07	27.14	35.43	959.50	6
26	25TH FLOOR PLAN	1068.43	46.36	1022.07	27.14	35.43	959.50	6
27	26TH FLOOR PLAN	1068.43	46.36	1022.07	27.14	35.43	959.50	6
28	27TH FLOOR PLAN	1068.43	46.36	1022.07	27.14	35.43	959.50	6
29	28TH FLOOR PLAN	1068.43	46.36	1022.07	27.14	35.43	959.50	6
30	29TH FLOOR PLAN(REFUGE Floor)	991.61	39.37	952.24	27.14	86.88	838.22	5
31	30TH FLOOR PLAN	939.52	46.36	893.16	27.14	35.43	830.59	5
33	TERRACE FLOOR	150.00	0.00	150.00	0.00	150	0.00	
	TOTAL	33098.79	1622.16	31476.63	841.34	1454.23	29181.06	180

BLOCK-B

	FLOOR	GROSS	SHAFT	BUILT UP AREA	LIFT/ter.	STAIRCASE/REFUGE TERRACE,electrical rm	TOTAL FAR AREA	NO.OF UNITS 2B+2T	NO.OF UNITS 1B+1T	
1	GROUND FLOOR PLAN	1074.75	96.94	977.81	32.31	137.19	808.31	2	0	5
2	FIRST FLOOR PLAN	1019.75	189.70	830.06	32.31	35.19	762.56	2	0	5
3	2ND FLOOR PLAN	1017.74	50.35	967.39	32.31	35.19	899.89	2	2	8
4	3RD FLOOR PLAN	1017.74	50.35	967.39	32.31	35.19	899.89	2	2	8
5	4TH FLOOR PLAN	1017.74	50.35	967.39	32.31	35.19	899.89	2	2	8
6	5TH FLOOR PLAN	1017.74	50.35	967.39	32.31	35.19	899.89	2	2	8
7	6TH FLOOR PLAN	1017.74	50.35	967.39	32.31	35.19	899.89	2	2	8
8	7TH FLOOR PLAN	1017.74	50.35	967.39	32.31	35.19	899.89	2	2	8
9	8TH FLOOR PLAN	1017.74	50.35	967.39	32.31	35.19	899.89	2	2	8
10	9TH FLOOR PLAN	1017.74	50.35	967.39	32.31	35.19	899.89	2	2	8
11	10TH FLOOR PLAN	1017.74	50.35	967.39	32.31	35.19	899.89	2	2	8
12	11TH FLOOR PLAN	1017.74	50.35	967.39	32.31	35.19	899.89	2	2	8
13	12TH FLOOR PLAN	1017.74	50.35	967.39	32.31	35.19	899.89	2	2	8
14	13TH FLOOR PLAN	1017.74	50.35	967.39	32.31	35.19	899.89	2	2	8
15	14TH FLOOR PLAN	1017.74	50.35	967.39	32.31	35.19	899.89	2	2	8
16	15TH FLOOR PLAN	1017.74	50.35	967.39	32.31	35.19	899.89	2	2	8
17	16TH FLOOR PLAN	1017.74	50.35	967.39	32.31	35.19	899.89	2	2	8
18	17TH FLOOR PLAN	1017.74	50.35	967.39	32.31	35.19	899.89	2	2	8
19	18TH FLOOR PLAN	1017.74	50.35	967.39	32.31	35.19	899.89	2	2	8
20	19TH FLOOR PLAN	1017.74	50.35	967.39	32.31	35.19	899.89	2	2	8
21	20TH FLOOR PLAN (REFUGE)	1069.77	54.28	1015.49	32.31	83.30	899.88	2	2	8
22	21ST FLOOR PLAN	1017.74	50.35	967.39	32.31	35.19	899.89	2	2	8
23	22ND FLOOR PLAN	1017.74	50.35	967.39	32.31	35.19	899.89	2	2	8
24	23RD FLOOR PLAN	1017.74	50.35	967.39	32.31	35.19	899.89	2	2	8
25	24TH FLOOR PLAN	1017.74	50.35	967.39	32.31	35.19	899.89	2	2	8
26	25TH FLOOR PLAN	1017.74	48.56	969.18	32.31	35.19	901.68	2	2	8
27	26TH FLOOR PLAN	1017.74	48.56	969.18	32.31	35.19	901.68	2	2	8
28	27TH FLOOR PLAN	1017.74	48.56	969.18	32.31	35.19	901.68	2	2	8
29	28TH FLOOR PLAN	1017.74	48.56	969.18	32.31	35.19	901.68	2	2	8
30	29TH FLOOR PLAN (REFUGE floor)	956.76	38.01	918.75	32.31	83.30	803.14	2	2	7
31	30TH FLOOR PLAN	904.73	52.28	852.45	32.31	35.19	784.95	2	2	7
33	TERRACE FLOOR	120.00	0.00	120.00	0.00	120	0.00			
	TOTAL	31607.00	1733.16	29873.85	1001.61	1409.11	27463.13	62	58	240

AMENITY BLOCK

FLOOR	GROSS	SHAFT	BUILT UP AREA	LIFT/ter.	STAIRCASE	TOTAL FAR AREA
GROUND FLOOR PLAN	380.65	7.35	373.30	4.0	20.20	349.10
FIRST FLOOR PLAN	407.55	90.58	316.97	4.0	20.20	292.77
2ND FLOOR PLAN	450.98	197.05	253.93	4.0	20.20	229.73
3RD FLOOR PLAN	440.95	185.55	255.40	4.0	20.20	231.20
4TH FLOOR PLAN	436.10	7.35	428.75	4.0	20.20	404.55
TERRACE	230.50	151.07	79.43	4.0	20.20	55.23
TOTAL	**2346.73**	**638.95**	**1707.78**	**24.00**	**121.20**	**1562.58**

ಮೂಲ ಆಯುಕ್ತರವರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: 3923, ದಿನಾಂಕ: 07.11.2024 ರಂದು ಅನುಮೋದಿಸಿರುತ್ತಾಲೆ.
ಚಲನ್ ನಂ. GN24116648, ದಿನಾಂಕ: 26.11.2024 ರಂದು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿರಲಾಗಿದೆ.

ಅ.ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರಗಳು	ಪೂರ್ಣತೆ ಪಾವತಿಸಿದುದ ಶುಲ್ಕ
182	ನೆಲ್ಲ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	3752967.00
191	ನೇರ ಬಾಡಿಗೆ	3863973.00
183	ನೆಲ್ಲ ಪ್ರತಿಗಳ ಶುಲ್ಕ	128000.00
185	ಕುಡಿತ ನೀರಿನಿಂದ ಶುಲ್ಕ ಕೆಲಂ-15.	1804608.00
190	ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	448948.00
345	ಮಳೆ ಸಂಗ್ರಹಿಸುವ ನಿರ್ಮಾಣದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಿಗೆ	360039.00
538	ತ್ಯಾಜ್ಯ ನಮೂನೆ ಸಾರಿಗೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಿಗೆ	1800193.00
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	**1,21,58,728.00**
530	"ಸಿ" ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ. 9%	1094286.00
531	"ಎಸ್" ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ. 9%	1094286.00
338	ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮೀಸಲಾನೆಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಗಳನುಸರಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಂದಾಜು	360039.00
537	ಕೊಳಗೇರಿ ಸುಧಾರಣೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಂದಾಜು	180020.00
546	ಕಾಮಿಗರ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ	11329665.00
491	ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಕೆಟಗರಿ	4169963.00
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	**3,03,86,987.00**

(ಮೂರು ಕೋಟಿ ಮೂರು ಲಕ್ಷದ ಎಂಬತ್ತಾರು ಸಾವಿರದ ಒಂಬತ್ತನೂರ ಎಂಬತ್ತೆಳು ರೂಗಳು ಮಾತ್ರ)

ಷರತ್ತುಗಳುಳ್ಳ ಪರವಾನಿಗೆ

1) ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಿಅಇ 260 ಬೌಅಕಾಸ 2021(ಭಾ), ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 08.08.2022 ರಲ್ಲಿ ಏರಿಸಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯನ್ವಯ ಪಾವತಿಸಬೇಕು.
2) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಇಂದಿನ ಮ�ೀಟಿಂಗ್‌ನಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂಗಳೂರು/ ಸಸಬೇಕಇ/LL-163/2020-21/17297/2022-23, ದಿನಾಂಕ 04.11.2022 ರಿಂದಿನಂತೆ ಎಲ್ಲ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಬೆಕು.
3) BWSSB ಅದಾಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ಸರಬರಾಜು ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದು ಷರತ್ತು ಪರವಾನಿಗೆಯ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆಯನ್ವಯ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅನುಸರಿಸುವುದು.
4) BESCOM ಸರಬರಾಜು ನೀಡುವುದು ಷರತ್ತು ಪರವಾನಿಗೆಯ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆಯನ್ವಯ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅನುಸರಿಸುವುದು.
5) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: KM ಸಸಇಕ/27/07/2023, ದಿನಾಂಕ: 04.12.2023 ರಲ್ಲಿ ಏರಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸುವುದು.
6) Airport Authority of India ನಿಯಂತ್ರಿಸಿರುವ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: BLR/North/B03/802280/2020, ದಿನಾಂಕ: 08.04.2022 ರಲ್ಲಿ ಏರಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸುವುದು.
7) SEIAA ದೃಢೀಕರಣ ದೃಢೀಕರಿಸಿ Environment Clearance ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: SEIAA 131 CIN 2022, ದಿನಾಂಕ: 08.03.2023 ರಲ್ಲಿ ಏರಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸುವುದು.
8) KSPCB ದೃಢೀಕರಣ ದೃಢೀಕರಿಸಿ CTE ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: CTE-342900, ದಿನಾಂಕ: 08.04.2024 ರಲ್ಲಿ ಏರಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸುವುದು.
9) ಪರಿಸರದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲ ಒಳಚರಂಡಿಗಳ ಅರೇಕ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಸಸಇ/ಕಾಇ/ಪಾಇ 2014-15, ದಿನಾಂಕ: 12.05.2016 ರಲ್ಲಿ ಏರಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸುವುದು.
10) ಮಳೆ ಕಾಲುವೆಯನ್ನು ಮೀಸಲಿಗೆಗೆ ಬಿಡುವುದು ಮತ್ತು ಮೂಲಕ ನೆಲ್ಲ ಮಾರ್ಗವನ್ನು ಬಿಡುವುದಕ್ಕೆ ಕಡ್ಡಾಯವಿರುವ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆಯನ್ವಯ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅನುಸರಿಸುವುದು.
11) ಎಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ಸರ್ಟಿಫಿಕೆಟ್ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲವೆ ಅಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆಯನ್ವಯ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅನುಸರಿಸುವುದು.
12) ಸಕ್ಷಮವು ವಿಧಿಸಿ ಅಭಿಪ್ರಾಯಕ್ಕೆ ಗಿಡುತಿರಿಸಿದುದು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಬೆಲೆ ಯಾವುದೇ ಅಭಿಪ್ರಾಯಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿಸಲಿಕ್ಕಿಲ್ಲ.
13) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾದ ಪ್ರದೇಶ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ಪರವಾನಿಗೆ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನಿಗದಾದಷ್ಟು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಕಟ್ಟುವುದು.
14) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆಯವರು ನೀಡಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಗ್ನಿ ಅನಾಹುತ ಸಂಭವಿಸದಂತೆ ಮುಂಜಾಗ್ರತೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು ಹಾಗೂ ನಿರ್ಲಕ್ಷ್ಯ ಮಾಡಿದರೆ ಸೂಕ್ತ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.
15) ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ಕಾಲುವೆಯ ಸಂರಕ್ಷಣೆಗೆ ರಿಟೈನಿಂಗ್ / ಪಿಲಿಂಗ್ / ಗಾರ ಗೆಡ / ಮಂಡಲುಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಬಾಧೆ ಕಲ್ಪಿಸಲಿಕ್ಕಿಲ್ಲದಂತೆ ಅಂತಹ ಸಂರಚನೆಯನ್ನು ಎರಿಯಬೆಕು ಮತ್ತು ಸಂರಕ್ಷಿಸಬೆಕು.
16) ಟೆಲಿಫೋನ್, ಕೆಬಲ್‌ನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಜಲಮಂಡಳಿ ಮತ್ತು ಎಸ್ಕಾಮ್‌ನವರಿಗೆ ಅನುಮತಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಬೆಕು.
17) ಇಲ್ಲಿನ ಕೊಳವೆ ನೆಲೆಯನ್ನು ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕಗೊಳಿಸಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
18) ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಗ್ರಾಹಕರ ಸಮ್ಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆದಿರುವ ಮೇರೆಗೆ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಸಂಪರ್ಕ ಕೊಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ದೃಢೀಕರಿಸಿ ಕೊಟ್ಟಿರುವ Gardening ಹಾಗೂ ಗಿಡಮರ Land ಗಳಿಗಾಗಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಲಿಕ್ಕಾಗುವ Sewage ಯಿಂದ ಶೃಷ್ಟಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ನೀರನ್ನು ಬಳಸುವಂತೆ ಕಡಗಡಲ್ಲ/ಅಡಚಣೆಗಳಿಗೆ ದಯವಾಗದ್ದು
19) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾದ ಕಟ್ಟಡದ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳಿಗೆ ಗಿನ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆದು ಬೆಳೆಸುವುದು ಮಂಡಳಿಯವರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
20) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾದ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಮೌಲ್ಯಗಳಿಗೆ ಮಾರಾಟಮಾಡುವಾಗ ಅಳವಡಿಸಬೆಕ್ಕಾಗುತ್ತದೆ.
21) ಸರಕಿ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಪಾರಿಗಳಿಗೆ ಮೀಸಲು ಇಡಲಾಗಿರುವ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಲಿಕ್ಕಿರುವ ಮೀಸಲು ವ್ಯಾಪಾರಿಗಳಿಗೆ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗುವುದು . ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಪರವಾನಿಗೆ ನೀಡಬೆಕ್ಕಾಗುವುದು
22) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾದ ಬಹುಮಾಡಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಗಿನ ಗಾರ್ಡಿಯನ್‌ರವರ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳ ಮೀಸಲಿಡಬೆಕ್ಕಾಗುವುದು. ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಬೆಕ್ಕಿಲ್ಲ.
23) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾದ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಯ