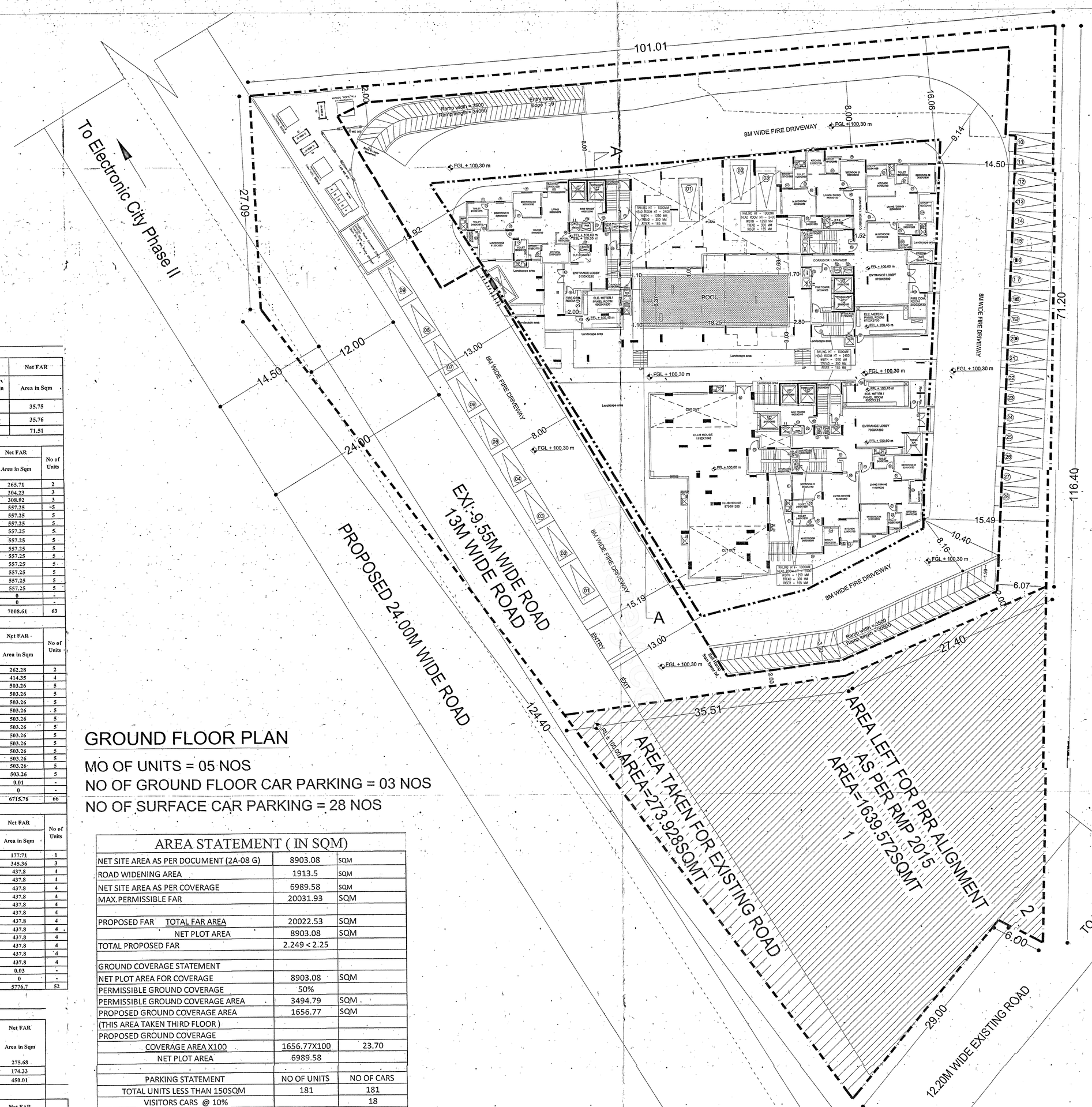

GROUND FLOOR PLAN

MO OF UNITS = 05 NOS

NO OF GROUND FLOOR CAR PARKING = 03 NOS

NO OF SURFACE CAR PARKING = 28 NOS

AREA STATEMENT (IN SQM)		
NET SITE AREA AS PER DOCUMENT (2A-08 G)	8903.08	SQM
ROAD WIDENING AREA	1913.5	SQM
NET SITE AREA AS PER COVERAGE	6989.58	SQM
MAX.PERMISSIBLE FAR	20031.93	SQM
PROPOSED FAR TOTAL FAR AREA	20022.53	SQM
NET PLOT AREA	8903.08	SQM
TOTAL PROPOSED FAR	2.249 < 2.25	
GROUND COVERAGE STATEMENT		
NET PLOT AREA FOR COVERAGE	8903.08	SQM
PERMISSIBLE GROUND COVERAGE	50%	
PERMISSIBLE GROUND COVERAGE AREA	3494.79	SQM
PROPOSED GROUND COVERAGE AREA	1656.77	SQM
(THIS AREA TAKEN THIRD FLOOR)		
PROPOSED GROUND COVERAGE		
COVERAGE AREA X100	1656.77X100	23.70
NET PLOT AREA	6989.58	
PARKING STATEMENT	NO OF UNITS	NO OF CARS
TOTAL UNITS LESS THAN 150SQM	181	181
VISITORS CARS @ 10%		18
CLUBE HOUSE		
TOTAL CLUBE HOUSE AREA =450.01SQM		
EVERY 50SQM EACH CAR		
AREA = 450.01		9
50.00SQM		
GRAND TOTAL CAR PARKING		208
PROPOSED CAR PARKING		
UPPER BASEMENT FLOOR		82 NOS
LOWER BASEMENT FLOOR		97 NOS
GROUND FLOOR		03 NOS
SURFACE CAR PARKING		28 NOS
TOTAL		210 NOS
GRAND TOTAL CAR PARKING		
PERMISSBLE HEIGHT OF THE BUILDING AS PER AAI		75.00M
PROPOSED HEIGHT OF THE BUILDING		42.20M
ALL ROUND SETBACK		13.00M

BASEMENT FLOOR

Floors	Gross Area in Sqm	Deductions for Duct	Total Built Up Area	Deductions for FAR: Lifts	Staircase Room	Refuge balcony	Others	Net FAR - Deductions in Sqm	Net FAR: Area in Sqm
LOWER BASEMENT FLOOR	4565.31	0	4565.31	0	47.03	0	4482.53	4529.56	35.75
UPPER BASEMENT FLOOR	4565.31	276.9	4285.41	31.5	47.03	0	4174.13	4252.65	35.76
TOTAL	9130.62	276.9	8853.72	31.5	94.06	0	8656.66	8782.21	71.51

TOWER-01

Floors	Gross Area in Sqm	Deductions for Duct Sqm	Total Built Up Area Sqm	Deductions for FAR: Lifts	Staircase Room	Refuge balcony	Others	Net FAR Deductions in Sqm	Net FAR Area in Sqm	No of Units
GROUND FLOOR	346.64	6.46	340.18	10.5	31.05	0	32.93	74.47	265.71	2
FIRST FLOOR	352.34	6.57	345.77	10.5	31.05	0	0	41.55	304.23	3
SECOND FLOOR	357.15	6.68	350.47	10.5	31.05	0	0	41.55	308.92	3
THIRD FLOOR	605.7	6.91	598.79	10.5	31.05	0	0	41.55	557.25	-5
FOURTH FLOOR	605.7	6.91	598.79	10.5	31.05	0	0	41.55	557.25	5
FIFTH FLOOR	605.7	6.91	598.79	10.5	31.05	0	0	41.55	557.25	5
SIXTH FLOOR	605.7	6.91	598.79	10.5	31.05	0	0	41.55	557.25	5
SEVENTH FLOOR	605.7	6.91	598.79	10.5	31.05	0	0	41.55	557.25	5
EIGHTH FLOOR	605.7	6.91	598.79	10.5	31.05	0	0	41.55	557.25	5
NINTH FLOOR	605.7	6.91	598.79	10.5	31.05	0	0	41.55	557.25	5
TENTH FLOOR	605.7	6.91	598.79	10.5	31.05	0	0	41.55	557.25	5
ELEVENTH FLOOR	605.7	6.91	598.79	10.5	31.05	0	0	41.55	557.25	5
TWELFTH FLOOR	605.7	6.91	598.79	10.5	31.05	0	0	41.55	557.25	5
THIRTEENTH FLOOR	605.7	6.91	598.79	10.5	31.05	0	0	41.55	557.25	5
TERRACE FLOOR	74.38	6.34	68.04	10.5	31.05	0	26.49	68.04	0	-
ABOVE TERRACE	20	0	20	0	0	0	20	20	0	-
TOTAL	7813.21	102.06	7711.15	157.5	465.75	0	79.42	702.66	7008.61	63

TOWER-02

Floors	Gross Area in Sqm	Deductions for Duct Sqm	Total Built Up Area Sqm	Deductions for FAR: Lifts	Staircase Room	Refuge balcony	Others	Net FAR Deductions in Sqm	Net FAR - Area in Sqm	No of Units
GROUND FLOOR	354.08	13.97	340.11	10.5	31.25	0	36.08	77.83	262.28	2
FIRST FLOOR	470.49	14.39	456.1	10.5	31.25	0	0	41.75	414.35	4
SECOND FLOOR	559.52	14.51	545.01	10.5	31.25	0	0	41.75	503.26	5
THIRD FLOOR	559.52	14.51	545.01	10.5	31.25	0	0	41.75	503.26	5
FOURTH FLOOR	559.52	14.51	545.01	10.5	31.25	0	0	41.75	503.26	5
FIFTH FLOOR	559.52	14.51	545.01	10.5	31.25	0	0	41.75	503.26	5
SIXTH FLOOR	559.52	14.51	545.01	10.5	31.25	0	0	41.75	503.26	5
SEVENTH FLOOR	559.52	14.51	545.01	10.5	31.25	0	0	41.75	503.26	5
EIGHTH FLOOR	559.52	14.51	545.01	10.5	31.25	0	0	41.75	503.26	5
NINTH FLOOR	559.52	14.51	545.01	10.5	31.25	0	0	41.75	503.26	5
TENTH FLOOR	559.52	14.51	545.01	10.5	31.25	0	0	41.75	503.26	5
ELEVENTH FLOOR	559.52	14.51	545.01	10.5	31.25	0	0	41.75	503.26	5
TWELFTH FLOOR	559.52	14.51	545.01	10.5	31.25	0	0	41.75	503.26	5
THIRTEENTH FLOOR	559.52	14.51	545.01	10.5	31.25	0	0	41.75	503.26	5
TERRACE FLOOR	75.46	6.07	69.39	10.5	31.25	0	27.63	69.38	0.01	-
ABOVE TERRACE	20	0	20	0	0	0	20	20	0	-
TOTAL	7034.27	208.55	7425.72	157.5	468.75	0	83.71	709.96	6715.76	66

TOWER-03

Floors	Gross Area in Sqm	Deductions for Duct Sqm	Total Built Up Area Sqm	Deductions for FAR: Lifts	Staircase Room	Refuge balcony	Others	Net FAR Deductions in Sqm	Net FAR Area in Sqm	No of Units
GROUND FLOOR	256.54	7.05	249.46	10.5	31.53	0	29.72	71.75	177.71	1
FIRST FLOOR	399.09	11.61	387.39	10.5	31.53	0	0	42.03	345.36	3
SECOND FLOOR	491.55	11.72	479.83	10.5	31.53	0	0	42.03	437.8	4
THIRD FLOOR	491.55	11.72	479.83	10.5	31.53	0	0	42.03	437.8	4
FOURTH FLOOR	491.55	11.72	479.83	10.5	31.53	0	0	42.03	437.8	4
FIFTH FLOOR	491.55	11.72	479.83	10.5	31.53	0	0	42.03	437.8	4
SIXTH FLOOR	491.55	11.72	479.83	10.5	31.53	0	0	42.03	437.8	4
SEVENTH FLOOR	491.55	11.72	479.83	10.5	31.53	0	0	42.03	437.8	4
EIGHTH FLOOR	491.55	11.72	479.83	10.5	31.53	0	0	42.03	437.8	4
NINTH FLOOR	491.55	11.72	479.83	10.5	31.53	0	0	42.03	437.8	4
TENTH FLOOR	491.55	11.72	479.83	10.5	31.53	0	0	42.03	437.8	4
ELEVENTH FLOOR	491.55	11.72	479.83	10.5	31.53	0	0	42.03	437.8	4
TWELFTH FLOOR	491.55	11.72	479.83	10.5	31.53	0	0	42.03	437.8	4
THIRTEENTH FLOOR	491.55	11.72	479.83	10.5	31.53	0	0	42.03	437.8	4
TERRACE FLOOR	74.38	6.25	68.13	10.5	31.53	0	26.1	68.1	0.03	-
ABOVE TERRACE	20	0	20	0	0	0	20	20	0	-
TOTAL	6648.52	165.58	6482.94	157.5	472.95	0	75.82	706.24	5776.7	52

CLUB HOUSE

Floors	Gross Area in Sqm	Deductions for Duct Sqm in Sqm	Total Built Up Area Sqm in Sqm	Deductions for FAR: Lifts	Staircase Room	Refuge balcony	Others	Net FAR Deductions in Sqm	Net FAR Area in Sqm
GROUND FLOOR	303.77	7.47	296.3	5.26	15.36	0	0	20.62	275.68
FIRST FLOOR	303.77	108.82	194.95	5.26	15.36	0	0	20.62	174.33
TOTAL	607.54	116.29	491.25	10.52	30.72	0	0	41.24	450.01

Consolidated Area Statement For Tower-1, 2, 3 & CLUB HOUSE

Floors	Gross Area in Sqm	Deductions for Duct in Sqm	Total Built Up Area in Sqm	Deduction for FAR: Lifts	Staircase Room	Refuge balcony	Others	Net FAR Deductions in Sqm	Net FAR Area in Sqm	No of Units
LOWER BASEMENT FLOOR	4565.31	0	4565.31	0	47.03	0	4482.53	4529.56	35.75	-
UPPER BASEMENT FLOOR	4565.31	276.9	4288.41	31.5	47.03	0	4174.13	4252.66	35.75	-
GROUND FLOOR	1261.03	34.97	1226.06	36.76	109.19	0	98.73	244.68	981.38	5
FIRST FLOOR	1525.6	141.39	1384.21	36.76	109.19	0	0	145.95	1238.26	10
SECOND FLOOR	1408.22	32.91	1375.31	31.5	93.83	0	0	125.33	1249.98	12
THIRD FLOOR	1656.77	33.13	1623.64	31.5	93.83	0	0	125.33	1498.31	14
FOURTH FLOOR	1656.77	33.13	1623.64	31.5	93.83	0	0	125.33	1498.31	14
FIFTH FLOOR	1656.77	33.13	1623.64	31.5	93.83	0	0	125.33	1498.31	14
SIXTH FLOOR	1656.77	33.13	1623.64	31.5	93.83	0	0	125.33	1498.31	14
SEVENTH FLOOR	1656.77	33.13	1623.64	31.5	93.83	0	0	125.33	1498.31	14
EIGHTH FLOOR	1656.77	33.13	1623.64	31.5	93.83	0	0	125.33	1498.31	14
NINTH FLOOR	1656.77	33.13	1623.64	31.5	93.83	0	0	125.33	1498.31	14
TENTH FLOOR	1656.77	33.13	1623.64	31.5	93.83	0	0	125.33	1498.31	14
ELEVENTH FLOOR	1656.77	33.13	1623.64	31.5	93.83	0	0	125.33	1498.31	14
TWELFTH FLOOR	1656.77	33.13	1623.64	31.5	93.83	0	0	125.33	1498.31	14
THIRTEENTH FLOOR	1656.77	33.13	1623.64	31.5	93.83	0	0	125.33	1498.31	14
TERRACE FLOOR	224.22	18.67	205.55	31.5	93.83	0	80.22	205.55	-0	-
ABOVE TERRACE	60	0	60	0	0	0	60	60	0	-
TOTAL	31834.16	869.27	30964.89	514.52	1532.22	0	8895.61	10942.36	20022.53	181

ಷರತ್ತುಗಳು

1) ನಿಯಮಗಳಿಲಾಯಾಬುದ್ಧಪತ್ರಗಳಿರುತ್ತದೆ/BWSSB
ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾಗುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿನಯಾವುದೇ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯಗಳಾದರೂ ಹಾನಿಯಾದಲ್ಲಿ ಸರಿಪಡಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರಿಗೆ ಪರಿಹಾರ ನೀಡುವುದು ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ತ್ಯಾಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೊಳಚೆ ನೀರನ್ನು ಸಂಸ್ಕರಣೆ ಮಾಡಿ ಮರುಬಳಕೆ ಮಾಡುವುದು. Sewage discharge/Treatment ಗೆರಬಂಧಿಸಿದಂತೆ STP ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿ KSPCB ಅಭಿಪ್ರಾಯದಂತೆ CTE ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿನ ವಿದ್ಯುತ್ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು ಮತ್ತು BESCOM ಅಭಿಪ್ರಾಯದಂತೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಪರಿವರ್ತಕವನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು.

2) ಈಗಾಗಲೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಡೆದಿರುವ ಹಾಗೂ ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ದಿನಾಂಕ:15-04-2015 ರಂದು ನೀಡಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳು ಹಾಗೂ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು. ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯವರು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಕ್ರಮಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುವುದು. ಸದರಿ ಷರತ್ತುಗಳು ಈಗಾಗಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಲ್ಎ-3/ಕಾಅ-4/ಪಿಎಲ್/01/2015-16, ದಿನಾಂಕ:ಇರುತ್ತದೆ.

1) ಕಾಮಗಾರಿಪ್ರಾರಂಭಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಎಂಜಿನಿಯರ್‌ರವರಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಮಾಹಿತಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು.
2) ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಾಗಿರುವಿದಿನಿಯಮದಂತೆ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನಾಗಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಸಿಮೆಗಾರುವುದು ಮತ್ತು ಸಿಮೆಗಾರುವುದು ಮತ್ತು ಸಿಮೆಗಾರುವುದು.
3) ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ನಮೂನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು.
ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿನ ಕಾಲಿಗಳನ್ನು ಮೀಸಲಿಡಬೇಕಾದ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಮಾಡುವುದು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಾಗಿ ಕಾಲಿಗಳನ್ನು ಬಿಡಬೇಕಾದ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಸಸಿಗಳನ್ನು ನೆಡುವುದು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಾಗಿ ಕಾಲಿಗಳನ್ನು ಬಿಡಬೇಕಾದ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಕಾಲಿಗಳನ್ನು ಬಿಡಬೇಕಾದ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಕಾಪಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
4) ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಾಗಿರುವ ಕಾಲಿಗಳನ್ನು ಕಾಪಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಾಗಿ ಕಾಲಿಗಳನ್ನು ಬಿಡಬೇಕಾದ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಸಸಿಗಳನ್ನು ನೆಡುವುದು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಾಗಿ ಕಾಲಿಗಳನ್ನು ಬಿಡಬೇಕಾದ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಕಾಪಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5) ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಾಗಿರುವ ಕಾಲಿಗಳನ್ನು ಕಾಪಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಾಗಿ ಕಾಲಿಗಳನ್ನು ಬಿಡಬೇಕಾದ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಸಸಿಗಳನ್ನು ನೆಡುವುದು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಾಗಿ ಕಾಲಿಗಳನ್ನು ಬಿಡಬೇಕಾದ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಕಾಪಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
6) ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಾಗಿರುವ ಕಾಲಿಗಳನ್ನು ಕಾಪಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಾಗಿ ಕಾಲಿಗಳನ್ನು ಬಿಡಬೇಕಾದ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಸಸಿಗಳನ್ನು ನೆಡುವುದು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಾಗಿ ಕಾಲಿಗಳನ್ನು ಬಿಡಬೇಕಾದ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಕಾಪಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
7) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾದಂತೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು ಮತ್ತು ಕೊಳಚೆ ನೀರು ಹರಿದು ಹೋಗುವ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಸಸಿಗಳನ್ನು ನೆಡುವುದು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಾಗಿ ಕಾಲಿಗಳನ್ನು ಬಿಡಬೇಕಾದ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಕಾಪಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
8) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾದಂತೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯವರಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು.
9) ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿನ ಕಾಲಿಗಳನ್ನು ಕಾಪಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಾಗಿ ಕಾಲಿಗಳನ್ನು ಬಿಡಬೇಕಾದ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಸಸಿಗಳನ್ನು ನೆಡುವುದು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಾಗಿ ಕಾಲಿಗಳನ್ನು ಬಿಡಬೇಕಾದ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಕಾಪಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
10) ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಾಗಿರುವ ಕಾಲಿಗಳನ್ನು ಕಾಪಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಾಗಿ ಕಾಲಿಗಳನ್ನು ಬಿಡಬೇಕಾದ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಸಸಿಗಳನ್ನು ನೆಡುವುದು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಾಗಿ ಕಾಲಿಗಳನ್ನು ಬಿಡಬೇಕಾದ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಕಾಪಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
11) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾದಂತೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯವರಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು.
12) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾದಂತೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯವರಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು.
13) ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಾಗಿರುವ ಕಾಲಿಗಳನ್ನು ಕಾಪಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಾಗಿ ಕಾಲಿಗಳನ್ನು ಬಿಡಬೇಕಾದ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಸಸಿಗಳನ್ನು ನೆಡುವುದು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಾಗಿ ಕಾಲಿಗಳನ್ನು ಬಿಡಬೇಕಾದ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಕಾಪಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
14) ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಾಗಿರುವ ಕಾಲಿಗಳನ್ನು ಕಾಪಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಾಗಿ ಕಾಲಿಗಳನ್ನು ಬಿಡಬೇಕಾದ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಸಸಿಗಳನ್ನು ನೆಡುವುದು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಾಗಿ ಕಾಲಿಗಳನ್ನು ಬಿಡಬೇಕಾದ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಕಾಪಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
15) ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಾಗಿರುವ ಕಾಲಿಗಳನ್ನು ಕಾಪಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಾಗಿ ಕಾಲಿಗಳನ್ನು ಬಿಡಬೇಕಾದ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಸಸಿಗಳನ್ನು ನೆಡುವುದು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಾಗಿ ಕಾಲಿಗಳನ್ನು ಬಿಡಬೇಕಾದ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಕಾಪಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
16) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾದಂತೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯವರಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು.
17) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾದಂತೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯವರಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು.
18) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾದಂತೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯವರಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು.
19) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾದಂತೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯವರಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು.
20) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾದಂತೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯವರಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು.
21) ಕಟ್ಟಡ ಕಾರ್ಮಿಕರ ಕಲ್ಯಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು, ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ಕಛೇರಿಗೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆ ಸೌಲಭ್ಯ ಒದಗಿಸುವುದು. ದಿನಾಂಕ: 04-03-2016ರಂದು ಮಿಸಿದಂತೆ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.
22) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾದಂತೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯವರಿಂದ (BWSSB) ಅನುಮತಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು.
23) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾದಂತೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯವರಿಂದ ಅನುಮತಿ