



PUNEMETROPOLIS

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे
Pune metropolitan Region Development Authority, Pune

नवीन प्रशासकीय इमारत, आकुर्डी रेल्वे स्टेशन जवळ, आकुर्डी, पुणे- ४११०४४

New Administrative Building, Near Akurdi Railway Station, Akurdi, Pune-411044

Ph No. : 020- 259 33 344 / 356 / 333 / फोन. नं. ०२०- २५९ ३३ ३४४/ ३५६ / ३३३ Email: comm@pnrda.gov.in

विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र

(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. ६.६.१ नुसार)

जा.क्र. : DP/बीएमयु/मौ.हिंजवडी/स.नं./ग.नं. २३६/४, २३६/८, २३७/२ (पै.)/प्र.क्र.१०६९/२४-२५ / दि.२९/०५ /२०२५

प्रति,

१७ २५

क्रिसाला लॅंडमार्कस प्रा.लि. तर्फे,
संचालक श्री. सागर ओमप्रकाश अगरवाल,
पत्ता:- मौ. हिंजवडी, ता.मुळशी, जि.पुणे.

मौजे -हिंजवडी, तालुका -मुळशी, जि. - पुणे येथील स.नं./ग.नं. २३६/४, २३६/८, २३७/२ (पै.)
क्षेत्र ९१००.०० चौ.मी. क्षेत्रावरील समुह गृहबांधणी प्रकल्पामधील "रहिवास व वाणिज्य" इमारत/रेखांकन
बांधकाम प्रस्ताव मंजूरीस्तव प्राधिकरणाकडे प्राप्त झाला आहे.

आपण प्रस्तावासोबत सादर केलेल्या कागदपत्रास अधिन राहून तसेच सोबतच्या परिशिष्ट 'अ' मध्ये
नमूद अटी व शर्तीस अधिन राहून उक्त प्रस्तावास विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

विशाल वडाळ

(विशाल वडाळ)

(मा. अति.महानगर आयुक्त यांचे मान्यतेने)

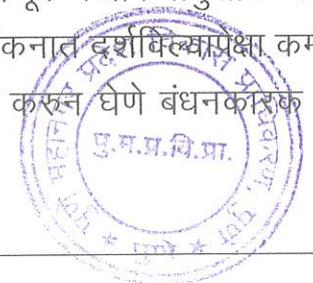


उप महानगर नियोजनकार
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे

मौजे -हिंजवडी, तालुका -मुळशी, जि.- पुणे येथील स.नं./ग.नं. २३६/४, २३६/८, २३७/२ (पै.) क्षेत्र ९१००.०० चौ.मी. क्षेत्रावरील समुह गृहबांधणी प्रकल्पामधील “रहिवास व वाणिज्य” इमारत/रेखांकन बांधकाम प्रस्ताव.

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील दि.- / /२०२५ रोजीचे पत्र क्र. १२४-२५ सोबतचे परिशिष्ट 'अ'

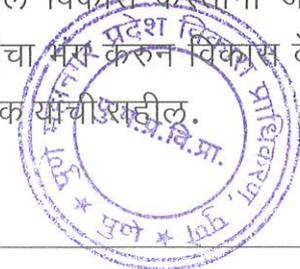
- १) मंजूर नकाशाप्रमाणेच जागेचा विकास व बांधकाम करणे बंधनकारक राहिल.
- २) सदर विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्यानंतर एक वर्षाच्या कालावधीपर्यंत बांधकाम सुरु करणे बंधनकारक राहिल. बांधकाम सुरु केल्याबाबत प्राधिकरणाला त्याप्रमाणे कळविणेत यावे. तदनंतर त्यापुढे आवश्यकतेनुसार विहित मुदतीमध्ये सदर परवानगी व प्रमाणपत्राचे नुतनीकरण करून घेतल्यास सदरचे परवानगी व प्रमाणपत्र संपुष्टात येईल.
- ३) महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता १९६६ अंतर्गत, भोगवटदार वर्ग १ जमिनीकरिता आवश्यक असलेल्या अकृषिक परवानगीकरिता या प्राधिकरणामार्फत विकास परवानगी दिलेनंतर, सदरचे प्रकरण अकृषक विनिश्चिती कामी व सनद निर्गमित करणेकामी संबंधित सक्षम महसूल प्राधिकारी यांचेकडे पाठविणे आवश्यक आहे.
- ४) प्रस्तावासोबत मोजणी मो.र.नं. ५००६/२०२३, दि.२९/०४/२०२३ ने केलेल्या वहीवाटीचे मोजणी नकाशातील हद्दीचे तसेच जागेच्या मालकी / वहीवाटीबाबत अर्जदाराने /विकासकाने/ जमीनमालकाने याबाबत सादर केलेल्या प्रतिज्ञापत्राचे अधिन राहून परवानगी देण्यात येत आहे. सदर जमिनीचे वहीवाटीचे/ हद्दीचे अनुषंगाने अथवा इमारतीबाबत कोणतेही व्यक्तिगत वाद/ न्यायालयीन वाद उद्भवल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांची राहिल. ज्या जागेची मालकी / वहीवाट, अर्जदार /विकासक / जमिनमालक यांची नाही अशा कोणत्याही जमिनीवर सदर परवानगीद्वारे विकास अनुज्ञेय राहणार नाही.
- ५) प्रस्तुतच्या जमिनीवर आर्थिक संस्थाचा बोजा असल्यास त्यास अर्जदार / जमीनमालक /विकासक सर्वस्वी जबाबदार राहतील.
- ६) नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियम) अधिनियम,१९७६ हा निरसित झाला असल्याने या अधिनियमांतर्गत बाबींकरिता प्रस्तावासोबत आपण रु. ५००/- च्या स्टॅम्प पेपरवरील दिनांक- १८/१०/२०२४ रोजी नोटरी अँड आर व्ही बारवे यांचेसमोर केलेले विहित नमुन्यातील शपथपत्र व बंधपत्र क्र.- ए ३७२२/२०२४ सादर केले आहे. सदर शपथपत्र व बंधपत्रास अधिन राहून सदर बांधकाम परवानगी देण्यात येत आहे. त्याबाबतची संपूर्ण जबाबदारी अर्जदार/जमीन मालक /विकासक यांची राहिल सदर शपथपत्र व बंधपत्रातील माहिती चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी आढळून आल्यास झालेले बांधकाम अनधिकृत समजून कारवाईस पात्र राहिल.
- ७) विषयांकित जमिनीवर कोणतेही विकास कार्य सुरु करण्यापूर्वी रेखांकन जागेवर सिमांकित करून भूमि अभिलेख खात्याकडून प्रमाणित करून घेणे बंधनकारक आहे. मंजूर रेखांकनानुसार जागेवरील सिमांकन झाल्यानंतर, भूखंडाचे क्षेत्रफळ, रस्त्यांची रुंदी, मंजूर रेखांकनात दर्शविल्याप्रमाणे कामी भरता कामा नये. यामध्ये कोणताही बदल झाल्यास रेखांकन पुन्हा मंजूर करून घेणे बंधनकारक राहिल.



मौजे -हिंजवडी, तालुका -मुळशी, जि. - पुणे येथील स.नं./ग.नं. २३६/४, २३६/८, २३७/२ (पै.) क्षेत्र ९१००.०० चौ.मी. क्षेत्रावरील समुह गृहबांधणी प्रकल्पामधील “रहिवास व वाणिज्य” इमारत/रेखांकन बांधकाम प्रस्ताव.

अशा प्रमाणित रेखांकनाची प्रत प्राधिकरणास सादर करुन त्यास अंतिम मंजूरी घेतल्याशिवाय कोणताही विकास करता येणार नाही.

- ८) मंजूर नकाशात दर्शविलेप्रमाणे नियोजित बांधकामापासुन पुढील, मागील व बाजुची सामासिक अंतरे प्रत्यक्षात जागेवर कायम व खुली ठेवणे आवश्यक राहिल.
- ९) रेखांकनातील भूखंड व नियोजित इमारतीचा वापर फक्त मंजूर नकाशानुसार अनुज्ञेय केलेल्या वापरासाठी करणे बंधनकारक राहिल. इमारतीच्या वापरात बदल करावयाचा असल्यास त्यास प्राधिकरणाची पूर्वमंजूरी घ्यावी लागेल.
- १०) इमारतीचे जोता तपासणीसाठी अर्ज करताना अकृषिक परवानगी आणि परवानाधारक, वास्तुविशारद/ अभियंता /स्ट्रक्चरल अभियंता/ सुपरवायझर यांचे प्रमाणपत्र सादर करणे बंधनकारक राहिल, त्याचप्रमाणे भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी अर्ज करताना बांधकाम प्रस्तावांतर्गत जमिनीचे महसूल /भूमी अभिलेखात एकत्रिकरण /उपविभागणी केलेला अद्यावत ७/१२ उतारा /प्रॉपर्टी कार्ड व मोजणी नकाशा सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- ११) इमारतीचे मंजूर नकाशानुसार जोत्यापर्यंतचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर जोते तपासणी प्रमाणपत्र प्राप्त करुन न घेता पुढील बांधकाम केल्यास सदरचे बांधकाम अनधिकृत समजण्यात येऊन असे बांधकाम दंडात्मक कार्यवाहीस पात्र राहिल.
- १२) अभिन्यासातील रस्ते, व खुली जागा यांची देखभाल व अभिन्यासामध्ये दर्शविलेले वर्गीकृत /प्रादेशिक योजना रस्ते/ रस्ता रुंदीकरणातील क्षेत्र सर्व जनतेच्या वापरासाठी तसेच शेजारच्या जमीनमालकास वापरण्यास खुले ठेवणे बंधनकारक राहिल.
- १३) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांने/ विकासकांने /जमीनमालकांने भूखंड/ सदनिका वितरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.
- १४) नियोजित बांधकामातील मजल्यांची संख्या व उंची, मंजूर रेखांकन/बांधकाम नकाशांवर दर्शविल्यापेक्षा जास्त असता कामा नये.
- १५) नियोजित बांधकामाचे क्षेत्र,भूखंडावर अन्य बांधकाम अस्तित्वात असल्यास त्यासह एकुण बांधकाम क्षेत्र,सुविधा क्षेत्र व प्रादेशिक योजन रस्ते/रस्तारुंदी क्षेत्र नकाशावर दर्शविलेनुसार प्रत्यक्ष जागेवर असणे आवश्यक आहे.
- १६) जागेतील/ जागेलगतच्या नाल्याच्या/ नदीच्या नैसर्गिक प्रवाहास अडथळा येईल, असे कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही. त्याचप्रमाणे उक्त जमिनीवरील विकास करताना जागेवरील भूपृष्ठ रचनेमध्ये अनाधिकृत बदल करता येणार नाहीत. सदर अटीचा मारा करुन विकास केल्याने दुर्घटना घडल्यास त्याची जबाबदारी अर्जदार / विकासक/ जमीनमालकांची राहिल.



मौजे -हिंजवडी, तालुका -मुळशी, जि. - पुणे येथील स.नं./ग.नं. २३६/४, २३६/८, २३७/२ (पै.) क्षेत्र ९१००.०० चौ.मी. क्षेत्रावरील समुह गृहबांधणी प्रकल्पामधील “रहिवास व वाणिज्य” इमारत/रेखांकन बांधकाम प्रस्ताव.

- १७) स्टिल्ट भविष्यात बंदिस्त करण्यात येऊ नये. तसेच स्टिल्टचा वापर फक्त पार्किंगसाठीच करण्यात यावा.
- १८) अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांनी रु. ५००/- च्या स्टॅम्प पेपरवरील दिनांक- १८/१०/२०२४ रोजी नोटरी अँड आर व्ही बारवे यांचे समोर केलेले विहित नमुन्यातील शपथपत्र क्र.- ए ३७२१/२०२४ सादर केले आहे. सदर शपथपत्रास अधिन राहुन ही परवानगी देण्यात येते असून पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणासाठी सुधारित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील सर्व नियम आणि भारतीय मानक ब्युरोने विहित केलेल्या सुरक्षा प्रमाणकांचे पालन करणे अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.(नियम क्र. ७.१)
- १९) शासन नगर विकास विभागाकडील दि.१९/११/२००८ चे निदेश क्र. टिपीव्ही-४३०८/४१०२/ प्र.क्र.३५९/०८/नवि-११ नुसार अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक व वास्तुविशारद यांनी बांधकाम नकाशामध्ये प्रत्येक सदनिकेचे एकूण चटईक्षेत्र (Carpet area) नमूद केलेले आहे. सदर नमूद चटई क्षेत्रा (Carpet area) बाबत आकडेमाडे, गणितीय चुका इ. बाबत वास्तुविशारद व अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक संयुक्तिकरित्या जबाबदार राहतील.
- २०) नियोजित इमारतीसाठी/ विकासासाठी आवश्यक असणाऱ्या पिण्याच्या पाण्याची सोय आपण अश्वसित केलेल्या सक्षम प्राधिकरणाने/ ग्रामपंचायतीने न केल्यास या प्रकल्पातील सदनिका हस्तांतरणापूर्वी पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पूर्तता अर्जदार / विकासक / जमिन मालक यांनी स्वखर्चाने प्रत्यक्ष वापरापूर्वी करणे आवश्यक आहे. त्याचप्रमाणे सांडपाण्याची व मैला निर्मुलनाची सुयोग्य व्यवस्था प्रत्यक्ष वापरापूर्वी करणे बंधनकारक राहिल.
- २१) ओला व सुक्या कचऱ्याकरिता सदर जागेत स्वतंत्र कंटेनरची सोय करणे आवश्यक राहिल. विघटन होण्याच्या ओल्या कचऱ्यासाठी गांडुळखत प्रकल्प अर्जदार / विकासक /जमिनमालक यांना स्वखर्चाने करावयाचा आहे.
- २२) शासन निदेशानुसार बांधकाम करताना फ्लॅय अँशचा वापर करणे बंधनकारक राहिल.
- २३) वेस्ट वॉटर ट्रिटमेंट प्लँट उभारणे अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक असून पाण्याचा फेरवापर बगीचा, झाडाची जोपासणा यासाठी करणे आवश्यक आहे.
- २४) रेन वॉटर हार्वेस्टिंग बाबतची यंत्रणा अर्जदार यांनी स्वखर्चाने करावयाची आहे.
- २५) केंद्र शासनाच्या MINISTRY OF CIVIL AVIATION ची अधिसूचना क्र. G.S.R ७५१ (E) दि. ३०/०५/२०१५ अन्वये इमारतीच्या उंचीवर बंधने घालण्यात आलेली आहेत. AVIATION विभागाच्या COLOUR CODE नुसार प्रस्तावाखालील जागा एन-६ झोन मध्ये समाविष्ट आहे. एन-६ झोन मध्ये ७३७.०० मी. AMSL पर्यंत NOC घ्यावयाची आवश्यकता नाही. प्रस्तावाखालील जागा या कार्यालयाच्या अभिलेखानुसार जमिनीची AMSL ५७५.०० मी आहे. इमारतीची TOP LEVEL उंची ६०.०५ मी असल्याने इमारतीची टॉप लेवल AMSL ची उंची ६३५.०५ मी इतकी येत आहे. त्यामुळे

मौजे -हिंजवडी, तालुका -मुळशी, जि.- पुणे येथील स.नं./ग.नं. २३६/४, २३६/८, २३७/२ (पै.) क्षेत्र ९१००.०० चौ.मी. क्षेत्रावरील समुह गृहबांधणी प्रकल्पामधील "रहिवास व वाणिज्य" इमारत/रेखांकन बांधकाम प्रस्ताव.

AVAIATION विभागाचे ना हरकत घ्यावयाची आवश्यकता नाही. तथापि, त्यानुषंगाने जागेवरील AMSL अनुज्ञेय होणारी इमारतीची टॉप लेवल उंचीबाबत खातरजमा करणे अर्जदार/वास्तुविशारद यांचेवर बंधनकारक राहिल.

२६) प्रकरणी FSI - १४६३७.७६ चौ.मी. + Non FSI - १०९८०.८७ चौ.मी. असे एकुण FSI + Non FSI बांधकाम क्षेत्र - २५६१८.६३ चौ.मी. येत असल्याने जागेवर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी पर्यावरण विभागाकडील ना-हरकत प्रमाणपत्र घेणे अर्जदार/विकासक/जमिन मालक यांचेवर बंधनकारक राहिल..

२७) प्रमाणित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतुद क्र.२.७७.१३ नुसार विशेष इमारतीबाबत :-

a) प्रमाणित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतुद क्र.१४.३.१ नुसार प्रस्तावित इमारती सभोवताली ६.०० मी रुंदीचे पाथवे किमान ४५ टन वजनाचे फायर इंजिनचा भार पेलु शकेल या प्रमाणे डिझाईन करुन विकसीत करणे अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक आहे.

b) नगर विकास विभागाच्या दि. २८.०८.२००९ रोजीच्या अधिसुचना प्रमाणे नियम क्र. ४ मधील टिप - ii प्रमाणे पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांनी "रहिवास व वाणिज्य" इमारतीच्या नियोजनात बदल करणे आवश्यक झाल्यास पुन्हा संबंधित मुख्य अग्निशमन अधिकारी यांची मंजुरी घ्यावी लागेल. तसेच उंच इमारतीचे नियोजनानुषंगाने पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांनी पत्र क्र. FPH/३३९/२०२४-२५ दि. २०/०८/२०२४ ने दिलेल्या Provisional Fire N.O.C. मधील अटी/ शर्तीची पूर्तता करणे अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.

c) प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतुद क्र. २.७७.१३ नुसार बाबींची पूर्तता तसेच अग्निप्रतिबंधक उपाययोजनाबाबत भाग- VI मधील बाबींची पूर्तता करणे अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक बंधनकारक राहिल.

d) नेहमीच्या वापरासाठीच्या पाणी पुरवठ्याशिवाय अग्निप्रतिबंधक व्यवस्थेकरीता, पाणीपुरवठा बाबतची पूर्तता अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांनी स्वखर्चाने, स्वजबाबदारीवर करणे आवश्यक राहिल.

e) अशा इमारतीचे Structural Design हे भुकंप प्रतिबंधक असणे आवश्यक राहिल. अर्जदाराने / विकासकाने/ जमिनमालकाने इमारतीचे Structural Stability बाबत नोंदणीकृत Structural Engineer चे प्रमाणपत्र संबंधित अग्निशमन अधिकारी यांचेकडे व या प्राधिकरणाकडे दाखल करणे आवश्यक राहिल.

f) भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यापूर्वी सर्व अग्निशमन यंत्रणा व सुविधांची पूर्तता करुन सदर यंत्रणा सुस्थितीत कार्यान्वित असलेबाबत अग्निशमन विभागाकडील अंतिम नाहरकत प्रमाणपत्र सादर करणे अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.

g) मुख्य अग्निशमन अधिकारी पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांनी पत्र क्र.- FPH/३३९/२०२४-२५, दि. २०/०८/२०२४ अन्वये Provisional Fire N.O.C. अटी व शर्तीस अधिन



मौजे -हिंजवडी, तालुका -मुळशी, जि.- पुणे येथील स.नं./ग.नं. २३६/४, २३६/८, २३७/२ (पै.) क्षेत्र ९१००.०० चौ.मी. क्षेत्रावरील समुह गृहबांधणी प्रकल्पामधील "रहिवास व वाणिज्य" इमारत/रेखांकन बांधकाम प्रस्ताव.

राहून दिले आहे. हे ना हरकत प्रमाणपत्र देताना फेरबदल झाल्यास अशा नियोजनास संबंधित मुख्य अग्निशमन अधिकारी यांचे सुधारित ना हरकत प्रमाणपत्र घेणे बंधनकारक आहे.

- २८) प्रस्तावित नकाशांतील बांधकाम क्षेत्र पाहता, प्रस्तावित इमारत ही Special बिल्डिंग श्रेणीमध्ये समाविष्ट होत असल्याने त्यानुसार प्राधिकरणाकडील अग्निशमन विभागाचे पत्र क्र. FPH/३३९/२०२४-२५, दि.२०/०८/२०२४ अन्वये ना-हरकत दाखला सादर असून, त्यानुसार सदरची परवानगी देण्यात येत आहे.
- २९) अर्जदार यांनी पाण्याच्या उपलब्धतेबाबत Senior Geologist Groundwater Surveys and Development Agency, GoM यांचेडील दि. ०२/०८/२०२४ रोजीचे पत्र क्र. ७८७/२०२४ अन्वये प्रकरणी सादर आहे. त्यानुसार सदरची परवानगी देण्यात येत आहे.
- ३०) शासन अधिसूचना क. टिपीएस-१८१८/प्र.क. २३६/१८/वियो.व प्रायो/कलम ३७ (१कक) (ग) व कलम २०(४)/नवि-१३, दि. ०२/१२/२०२० अन्वये मंजूर केली असून ती दि. ०३/१२/२०२० पासून अंमलात आली आहे. वरीलप्रमाणे उक्त अधिसूचनेनुसार पुणे महानगरपालिकेकरीताची दि. १०/१०/२०२२ रोजीची टिओडी पॉलिसी प्राधिकरणाकरीता लागू होत आहे. सदरील नियमावलीनुसार रस्त्याच्या कडेला असलेल्या भुखंडाच्या सिमेवर कोणतीही सुरक्षा भिंत / कुंपन अनुज्ञेय असणार नाही आणि ५०% समोरचे किरकोळ अंतर (किमान ३.० मीटरच्या अधीन) पादचारी मार्ग म्हणून वापरता येईल. त्याअनुषंगाने अर्जदारास वर नमुद केल्याप्रमाणे पादचारांच्यासाठी जागा सोडल्यानंतर, मागे पडलेल्या सीमेवर कुंपन बांधणे / उभारणे बंधनकारक राहिल.
- ३१) प्रारंभ प्रमाणपत्र दिलेल्या कोणत्याही इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. ७.५ नुसार पुर्णत्वाचे अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालक यांनी सादर करून नियम क्र. ७.६ नुसार भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेतल्याखेरीज कोणत्याही इमारतीचा भागशः / पुर्णतः वापर सुरु केल्यास अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालक कारवाईस पात्र राहिल.
- ३२) जमिनीच्या क्षेत्रफळानुसार (Plot Area) प्रत्येक ८० चौ. मी. साठी एक वृक्ष या प्रमाणे वृक्ष लागवड करणे व त्याचे संगोपन करणे अर्जदार /विकासक/जगामालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ३३) महाराष्ट्र (नागरी क्षेत्र) वृक्ष संरक्षण व संवर्धन नियम २००९ मधील अनुसूची १ कलम ७ (एच) मधील प्रमाणकानुसार वृक्षांची लागवड करतांना स्थानिक वृद्ध हवामान तसेच स्थानिक उपलब्ध वृक्षांच्या जाती विचारात घेऊन अनुरूप असलेल्या संवर्गातील वृक्षांची निवड करण्याची काळजी घ्यावी.
- ३४) मिळकतीवर स्थानिक जातीच्या वृक्षांची लागवड करणेसाठी ३ x ३ फूट आकाराची जागा प्रत्येक चार मीटर अंतरावर सोडणे आवश्यक आहे व तशी जागा नकाशावर दाखवणे आवश्यक आहे.
- ३५) बांधकाम परवानगी मिळाल्यानंतर काम चालू करण्याआधी वृक्ष पूर्ण काढणे/पुनरापण करणेसाठी मा. वृक्ष प्राधिकरण समितीची पूर्व मान्यता घेणे बंधनकारक आहे.



मौजे -हिंजवडी, तालुका -मुळशी, जि.- पुणे येथील स.नं./ग.नं. २३६/४, २३६/८, २३७/२ (पै.) क्षेत्र ९१००.०० चौ.मी. क्षेत्रावरील समुह गृहबांधणी प्रकल्पामधील "रहिवास व वाणिज्य" इमारत/रेखांकन बांधकाम प्रस्ताव.

- ३६) भाग/अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र निर्गमित करते वेळी वृक्ष प्राधिकरणाकडून ना-हरकत प्रमाणपत्र घेण्यात यावे. भाग भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी अर्ज केल्यास एकूण मंजूर बांधकाम क्षेत्रापैकी भाग भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी अर्ज केलेल्या क्षेत्राच्या प्रमाणात मानांकानुसार वृक्षांची लागवड करणे आवश्यक आहे. परंतु प्रस्तावित एकच इमारत असल्यास ना-हरकत दाखला घेणे पूर्वी मानांकानुसार संपूर्ण वृक्षांची लागवड करण्यात यावी. महाराष्ट्र (नागरी क्षेत्र) झाडांचे संरक्षण व जतन अधिनियम १९७५ मधील वृक्ष लागवडीबाबतच्या अटी व शर्तीचे पालन न झाल्यास वृक्ष संवर्धनाच्या अनुषंगाने प्रती झाड र. रु. २०००/- या प्रमाणे अनामत रक्कम भरणे तसेच निकषानुसार झाडे लावल्यानंतर वृक्षांसंबंधीत भाग/अंतिम नाहरकत प्रमाणपत्र देण्यात येईल.
- ३७) उपरोक्त प्रस्तावाबाबत वृक्षांविषयी भविष्यामध्ये निर्माण होणारे आक्षेप व न्यायालयीन प्रकरणांची संपूर्ण जबाबदारी अर्जदार / जागा मालक / विकसक यांची राहिल.
- ३८) अर्जदार यांनी छाननी शुल्क चलन क्र.१०६९ अन्वये रक्कम रुपये १२४९००/- दि.०४/०७/२०२४ रोजी भरणा केलेला आहे. औद्योगिक विभागामधील अनुज्ञेय करावयाच्या रहिवास वापराचे अधिमूल्य। to R चलन क्र.०८ अन्वये रक्कम रुपये २९३९३०००/-दि.२६/०५/२०२५ रोजी भरणा केलेला आहे. प्रिमियम आकारणी ऐंसीलरी एफएसआय चलन क्र.६३ अन्वये रक्कम रुपये ९१२८७१०/- दि.२६/०५/२०२५ रोजी भरणा केलेला आहे. विकास शुल्क चलन क्र.१७४ अन्वये रक्कम रुपये ६२२२३४०/- दि.२६/०५/२०२५ रोजी भरणा केलेला आहे. अतिरिक्त विकास शुल्क चलन क्र.२०६ अन्वये रक्कम रुपये ६२२२३४०/- दि.२६/०५/२०२५ रोजी भरणा केलेला आहे. तसेच कामगार कल्याण उपकर चलन क्र.१८४ अन्वये रक्कम रुपये ६४४४६३०/- दि.२६/०५/२०२५ रोजी भरणा केलेला आहे. सदरील प्रमाणे प्राधिकरणाकडे जमा केलेले आहेत.
- ३९) प्रस्तुत जमिनीवर भविष्यात छाननी शुल्क, प्रिमियम शुल्क, विकास शुल्क, सुरक्षा ठेव व कामगार कल्याण उपकर इत्यादी बाबतच्या रक्कमेची बाकी उद्धवल्यास सदर रक्कम प्राधिकरणाकडे जमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ४०) अर्जदार यांनी सादर केलेली कोणतीही माहिती अथवा कागदपत्रे ही चुकीची/दिशाभूल करणारी आढळल्यास प्रस्तुतची विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द समजणेत येईल.

प्रस्तावासोबतच्या रेखांकन/बांधकाम नकाशांचे दोन संच स्वाक्षांकित करुन सोबत जोडले असून प्रस्तावासोबतची अन्य सर्व कागदपत्रे प्राधिकरणाच्या अभिलेखार्थ राखून ठेवण्यात येत आहेत.

(मा. अति.महानगर आयुक्त यांचे मान्यतेने)



(विशाल वडाळ)

उप महानगर नियोजनकार
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे

