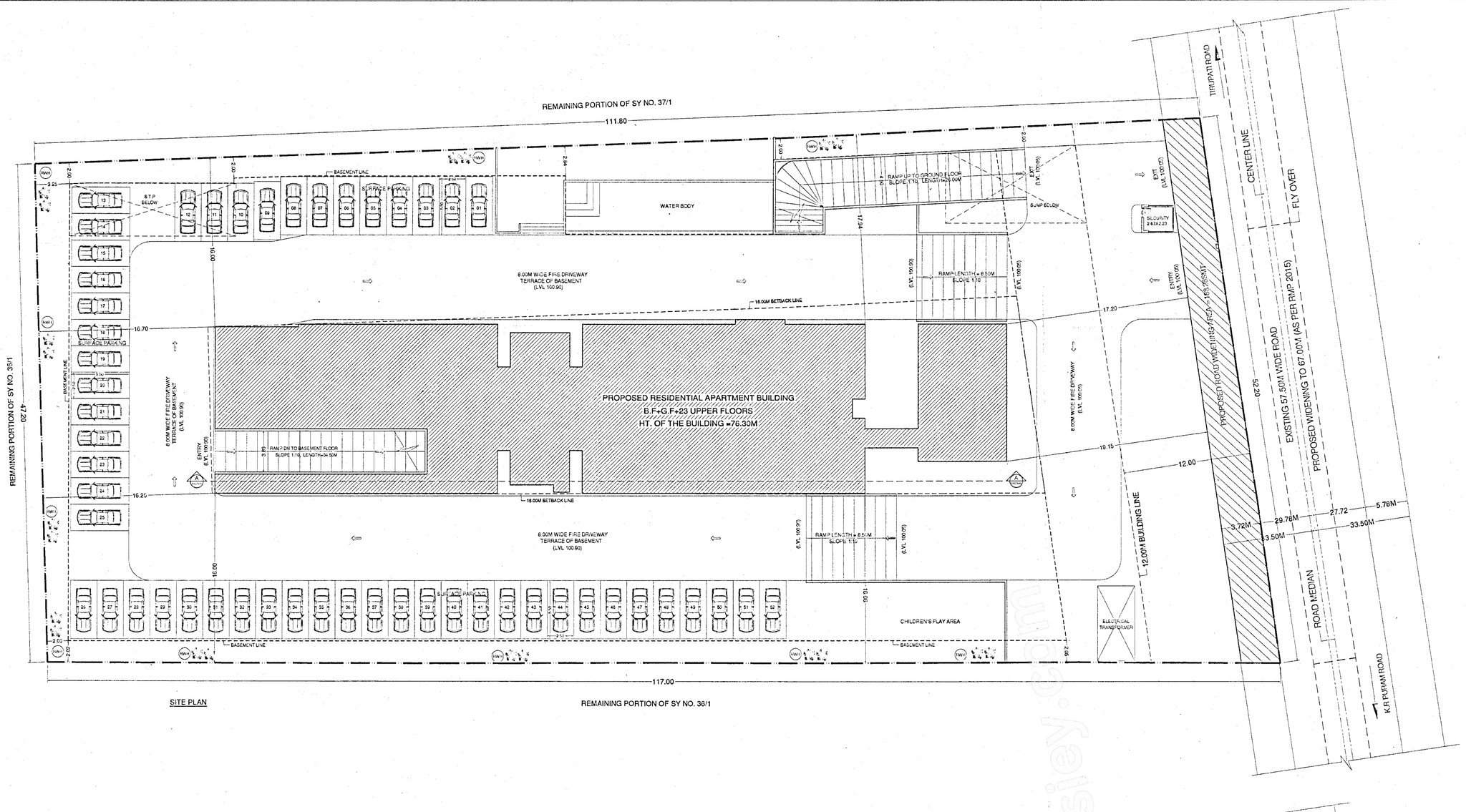
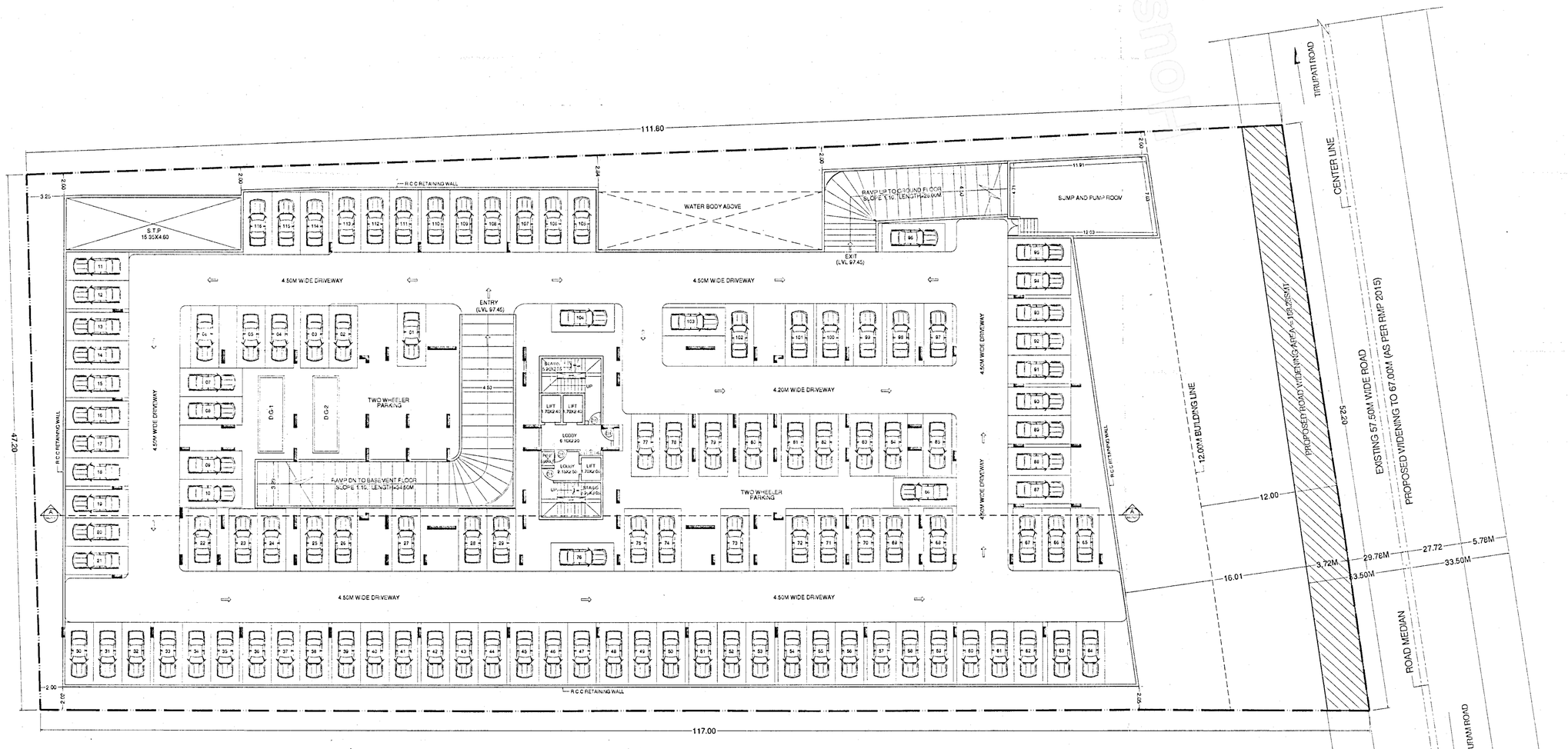


SITE PLAN



BASEMENT FLOOR PLAN
(LVL 97.45)
NO. OF PARKING = 116 cars

ಪಾಲಿಸಬೇಕಾದ ಷರತ್ತುಗಳು

1. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಗಟು ಮೂಲಸೌಕರ್ಯ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ (BLP) ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಪರಿಗಣಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸುವುದು.
2. KSPCB / BWSSB ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ನೀಡಬೇಕಾದ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಡೆದು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆಯಲು ಮತ್ತು ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಕ್ಕಾಗಿ ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಷರತ್ತಿನಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.
3. ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ಅಟೊಮೆಟಿಕ್ ಟ್ರಾಫಿಕ್ ಕಂಟ್ರೋಲ್ ಸಿಗ್ನಲ್‌ಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಣೆಮಾಡುವ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸಿಗ್ನಲ್‌ಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸುವುದು ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ನೀಡಬಹುಗಿದುದ ಸದ್ದಿ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆಯಿಲ್ಲದೆ ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.
4. ಬಂಡಿರಾಶಿ / ಕಾಡು ಕಳೆಯನ್ನು / ಮಳೆ ನೀರು ಚರಂಡಿ ಇನ್ನೂ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಕಲಾಪಗಳು ಬಹಿರಂಗ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಆ ಪ್ರದೇಶದನ್ನು ಯಾವುದೇ ತರಹದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಇದರ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸಂಬ್ಧ ರಸ್ತೆಗೆ ಬಳಗಿಸಿರುವುದು.
5. ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಪರ್ಪತಾಸ ಸ್ಮೃಶಿಯಿಯದನ್ನು ನೆಡಮಿನಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಹೊಲಾಲು ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಬರಲು ಪಾತಸದ ಸಂಖಾತ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಅಡಚಣೆ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪಾತಸದ ಸಂಖಾರಕ್ಕೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಸೋಬಿಡೆಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಪಾತಸದ ತಡಾಸನಗೆಗೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಳಭಾಗದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.
6. ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣ ಪೆಟ್ಟಿಗೆ ಪ್ರದೇಶ ಬದಲಿ ಅಥಿಗೆ 650/-ಸ್ಕ್ವೆಅರ್ ಕಟ್ಟಬೇಕಾದ ಕಟ್ಟಿಗೆ ಎಲ್ಲಾದ ನಿರ್ಧಿಗೆ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತದ ಶೇ 1% ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
7. ಅಪಾರಾದರು ಪಾಸನುಮತ್ತ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ, ಬಿಬಿಎಂಪಿ/ ಬಿಡಿಎಂಪಿ/ ಸಗಟ ಸಭೆ/ ಪೂರೂಯುತ್ ಗೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಬಾಕಿ ಹಣಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ವಿಧಿಯಡಿ ಹಣವನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಜಲ ಮಂಡಳಿ ರವರು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವಂತೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
9. ಇಳ್ಳಗೂಡು ಕೂಳಿದ ವಿಧಾನವನ್ನು ಕುರಿಯದ ನಿಲಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಇತರ ಉದ್ದೇಶಿತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳಿಗಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
10. ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಿದ ಸೈಮಲ್ಲು ಬಲ್ಲಿಕಲದ ಬಳವನ್ನು (S.T.P) ಅಳವಡಿಸಿ ಹಾಗೂ ಬಲ್ಲಿಕಲಿರುವಿದ ನೀರನ್ನು ಮರುಗಳಿಸಿದ ನೀರನ್ನು ಮರುಗಳಿಸಿದ ಕೈಷಲಯ, Gardening ಹಾಗೂ ಗಿಡಗಳ Lawn ಗೆಗಾಗಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಇದರಿಂದ ಉತ್ಪತ್ತಿಯಾಗುವ Sewage ಘೂಡ ನೀರನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಕೆರೆಹಳ್ಳ/ಕುಡಿತಿಹಿಂಗಳಿಗೆ ಬಿಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
11. ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಅವರಣಗಳಲ್ಲಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಪರಿಸರದನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವ ಪರತ್ತಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
12. ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸೋಲಾರ್ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
13. ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಲಿಫ್ಟ್ ಕಾಮರ್ಶ್ ಗಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
14. ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಸಾಮಗ್ರಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಕಟ್ಟಡದ ಒಳಭಾಗದಲ್ಲಿ ಇಡತಕ್ಕದ್ದು. ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರಾರಂಭ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳುವ ಮುಂಚೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯವರಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
15. ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಆರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಅರ್ಕಿದಾರರು ಲೈಸನ್ಸ್ ಅನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
16. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ನಂಬಲಿಂಗ್ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರೆ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಏನಾದರೂ ಅನಾಹುತ ಸಂಭವಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅವಕ್ಕೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರೇ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದ್ದಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಇಂಜಿನಿಯರ್ / ಸಂಸ್ಥೆಯು ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
17. ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರ ಸದ್ದಿ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಂಬಂಧ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲಿಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಿಂದ ನಿರ್ದೇಶ ಜಾರಿಯಾಗಿರಲಿಕ್ಕಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ / ದಾಖಲಾತಿ ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅರ್ಪಾದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ಸದ್ದಿ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ತಡೆಹಿಡಿಯಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ಅಸಮಂಜಸ ರಿಯಾಯ್ತಿ ಸಮ್ಮತ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
18. ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಎಸ್.ಎಸ್.ಎ ಮತ್ತು ಅವಶ್ಯಂಬಿಸಿದ ನೀರಿನ ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
19. ಅರ್ಪಾದಾರರು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಲಂ ಕಾಲಕ್ಕೆ ವಿಧಿಸುವ ಎಲ್ಲಾ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
20. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಉಂಟಾದ್ದ ಕಲ್ಲು ಮಾಲಿನ್ಯ ತಡಗಟ್ಟುವ ಸಂಬಂಧ, ನಿರ್ಮಾಣದ ಪೂರ್ವಭಾಗಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ರಕ್ಷಣಾ ಕವಚವನ್ನು ಕಡಾಯವಶ್ ಕಲ್ಲು ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯವರ ಸಲಹೆಯಂತೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
21. ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಪಾತಸದ ನೀರುಗಡಯ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಾಯವಾಗಿ ವಿದ್ಯುತ್ ಪಾತಸಗಳಿಗೆ ಅರ್ಥಿಂಗ್ ಪಾಯಿಂಟ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
22. ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ನೀರಿ ಮೀಟರ್ಸ್ ಪ್ಲಾನ್ ಗಳಿಗೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಪಾತಸಗಳ ಅರ್ಥಿಂಗ್ ಗಳಿಗೆ ಸಂಪರ್ಕವಾದ ಮೀಸಲು ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
23. ಇತ್ತೀಚಿನ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಕಾ/530/ಬೌಅಸಾಇ/2017, ದಿನಾಂಕ: 16.03.2019 ರನ್ವಯ ಮಾನ್ಯ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಅದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: 5016/2016 ರ ಪರಿಪ್ರೇಕ್ಷಿಯಲ್ಲಿರುವುದು (NGT ಬಫರ್ ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ).
24. ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಲೆಬರ್ ಸೆಸ್ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವುದು ಕುರಿತು ಮಾನ್ಯ ಅಟ್ಟಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ನಿರ್ದೇಶನ 45727-45730/2011 (ಬೌಅಅಇ), ದಿನಾಂಕ: 03.09.2012ರ ತೀರ್ಮಾನದ ವಿರುದ್ಧ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದ್ದು. ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ಕುರಿತು ನ್ಯಾಯಾಲಯ ನೀಡುವ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರಲು ಪರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಮಾನ್ಯ ಅಡಿಷನಲ್ ಕಮಿಷನರ್ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ 312, ದಿನಾಂಕ: 17.04.2021 ರಂದು ಅನುಮೋದಿಸಿದುದ್ದಾಗಿ.
ಚಲನ್ ಸಂ. 9966 & 9967, ದಿನಾಂಕ: 27.09.2021.

192	ಸದ್ದಿ ಪರಿಶೀಲನಾಶುಲ್ಕ	1069245.00
191	ಸೆಸ್ ಮೊತ್ತ	1069245.00
189	ಅಭಿವೃದ್ಧಿಶುಲ್ಕ	47522.00
537	ಕೂಳಿನ ನಿರ್ವಹಣೆಶುಲ್ಕ	11130.00
540	ಉಪಯೋಗಶುಲ್ಕ/ಎಸ್	1662320.00
493	ಭದ್ರತಾಠೇವಣಿ	1188050.00
183	ಸದ್ದಿಪ್ರತಿಶುಲ್ಕ	32000.00
199	ಶೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಶುಲ್ಕ	139125.00
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	5,218,637.00
	ಮೂ 2357137.00/ಇ ಪೆಮೆಂಟ್ ಗೂ	212143.00
	ಮೂ 2357137.00/ಇಎಫ್ ಪೆಮೆಂಟ್ ಗೂ	212143.00
	ಒಟ್ಟು ಪಾವತಿಸಿದ್ದು/ಪಾವತಿಸಬೇಕು	56,42,923.00

(ಅವಶ್ಯಕತೆಯಲ್ಲಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಾಮಿತಿಯವರ್ಬಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಇದ್ದನ್ನು ಮೂಲ ಮೂಲ)

ನಿಯಮ/ಷರತ್ತು-ಸಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿಎಂಎಂಸಿ/ಬಿಡಿಎ-ಎಲ್.ಪಿ.ಸಿ-ಸಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಸಕ್ಷಮ ನೀಡಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯಂತೆ ಎತ್ತು ಪ್ರಮಾಣ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ (ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ನೆ-10-ದಿನಾಂಕ: 4-10-2023) ಅನ್ವಯ ಮಾತ್ರ ಮಾಡಿದೆ ಮಂಜೂರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಅಡಿಷನಲ್ ಕಮಿಷನರ್
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು

ದಿನಾಂಕ: 3-10-2023.

AREA STATEMENT IN SMT									
FLOOR	GROSS AREA	DEDUCTION AREA	BUILTUP AREA	NON FAR AREA				NET FAR AREA	NO. OF UNITS
				LIFT	STAIRCASE	PARKING	TOTAL		
BASEMENT FLOOR	3726.89	2.14	3724.75	11.56	36.51	3,444.18	3,032.25	32.50	0
GROUND FLOOR	1069.17	6.71	1062.46	11.56	31.72	698.23	741.51	320.95	0
1st FLOOR	900.04	212.23	687.81	11.56	36.51	0.00	48.07	639.74	4
2nd FLOOR	900.04	432.22	467.82	11.56	36.51	0.00	48.07	419.75	4
3rd FLOOR	872.68	13.85	858.83	11.56	36.51	0.00	48.07	810.76	8
4th FLOOR	872.68	13.85	858.83	11.56	36.51	0.00	48.07	810.76	8
5th FLOOR	872.68	13.85	858.83	11.56	36.51	0.00	48.07	810.76	8
6th FLOOR	872.68	13.85	858.83	11.56	36.51	0.00	48.07	810.76	8
7th FLOOR	872.68	13.85	858.83	11.56	36.51	0.00	48.07	810.76	8
8th FLOOR	872.68	13.85	858.83	11.56	36.51	0.00	48.07	810.76	8
9th FLOOR	872.68	13.85	858.83	11.56	36.51	0.00	48.07	810.76	8
10th FLOOR	872.68	13.85	858.83	11.56	36.51	0.00	48.07	810.76	8
11th FLOOR	872.68	13.85	858.83	11.56	36.51	0.00	48.07	810.76	8
12th FLOOR	872.68	13.85	858.83	11.56	36.51	0.00	48.07	810.76	8
13th FLOOR	872.68	13.85	858.83	11.56	36.51	0.00	48.07	810.76	8
14th FLOOR	872.68	13.85	858.83	11.56	36.51	0.00	48.07	810.76	8
15th FLOOR	872.68	13.85	858.83	11.56	36.51	0.00	48.07	810.76	8
16th FLOOR	872.68	13.85	858.83	11.56	36.51	0.00	48.07	810.76	8
17th FLOOR	872.68	13.85	858.83	11.56	36.51	0.00	48.07	810.76	8
18th FLOOR	872.68	13.85	858.83	11.56	36.51	0.00	48.07	810.76	8
19th FLOOR	872.68	13.85	858.83	11.56	36.51	63.20	111.27	747.56	7
20th FLOOR	872.68	77.05	795.63	11.56	36.51	0.00	48.07	747.56	7
21st FLOOR	872.68	13.85	858.83	11.56	36.51	0.00	48.07	810.76	8
22nd FLOOR	836.89	7.26	829.63	11.56	36.51	0.00	48.07	781.56	4
23rd FLOOR	767.57	114.61	652.96	11.56	60.11	0.00	71.67	581.29	0
TERRACE FLOOR	80.63	0.00	80.63	0.00	0.00	0.00	83.63	0.00	0
TOTAL	24,862.15	1101.52	23,760.63				5,706.80	18,053.83	162

SANCTION AREA STATEMENT		
AS PER ACTUAL SITE AREA	=	5564.32 SQ.M (1A-15G)
ROAD WIDENING AREA	=	182.28 SQ.M
NET SITE AREA	=	5376.10 SQ.M
MAX BUILDING HT ACHIVED		76.30M
TOTAL BUILTUP AREA	=	23,760.63 SQ.M
NET FLOOR AREA	=	18,053.83 SQ.M
PERMISSIBLE F.A.R	=	3.25
F.A.R	=	TOTAL FLOOR AREA / SITE AREA
	=	18,053.83 SQ.M / 5564.38 SQ.M
F.A.R ACHIEVED	=	3.245 < 3.25
PERMISSIBLE PLOT COVERAGE	=	50 %
GROUND COVERAGE	=	PLINTH AREA X 100 / NET SITE AREA
	=	1062.46 X 100 / 5376.10
GROUND COVERAGE ACHIEVED	=	19.76% < 50 %
CAR PARKING STATEMENT		
TOTAL NO. OF UNITS	=	162 UNITS
FLAT MORE THAN 50smt < 225smt (158units)	=	158 CARS
FLAT MORE THAN 225smt < 375smt (4units)	=	8 CARS
10% VISITORS CAR PARKING	=	17 CARS
TOTAL	=	183 CARS
BASEMENT FLOOR PARKING	=	116 CARS
GROUND FLOOR PARKING	=	15 CARS
SURFACE PARKING	=	52 CARS
TOTAL	=	183 CARS
TOTAL NO. OF CAR PARKS REQUIRED	=	183 CARS
TOTAL NO. OF CAR PARKS ACHIEVED	=	183 CARS

COLOR INDEX	
BOUNDARY LINE	
SETBACK LINE	
BASEMENT LINE	

SCHEDULE OF OPENINGS

TYPE	SIZE	DESCRIPTION
MD	1.10 x 2.10	DOOR
D1	0.90 x 2.10	DOOR
D2	0.75 x 2.10	DOOR
SD	2.40 x 2.10	DOOR
W	2.40 x 1.20	WINDOW
V	0.90 x 0.90	VENTILATOR

OWNER'S SIGNATURE :-

Mrs.SHILPA JATTI.

ARCHITECT'S SIGNATURE :-

N.GANESH
B.C.C./B.L/3.6/E-4269/17-18

NORTH

SCALE : 1:200
DATE :

JOB TITLE:

PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING AT Sy. No.36/1 & 37/1, BANDAPURA VILLAGE, BIDARAHALLI HOBLI, BANGALORE.

DRAWING TITLE:

SITE PLAN & BASEMENT FLOOR PLAN

SHEET : 01 0F 04

Designed by	Drawn by	Filename
	BSK	SURESH/C-2020/GOATONY (SANDAPURA)