



WING -1 (AREA STATEMENT IN SMT)							
FLOORS	GROSS	DEDUCTION	BUILTUP	PARKING	TOTAL	NET FAR	NO. UNIT
	AREA	AREA	AREA			AREA	
GROUND FLOOR	891.95	0.00	891.95	192.50	192.50	699.45	7
1st FLOOR	851.42	0.00	851.42	0.00	0.00	851.42	0
2nd FLOOR	563.43	0.00	563.43	0.00	0.00	563.43	0
TOTAL	2306.80	0.00	2306.80		192.50	2114.30	7

WING -2 (AREA STATEMENT IN SMT)							
FLOORS	GROSS	DEDUCTION	BUILTUP			NET FAR	NO.
	AREA	AREA	AREA	PARKING	TOTAL	AREA	UNIT
GROUND FLOOR	2060.56	270.86	1789.70	381.50	381.50	1408.20	14
1st FLOOR	1679.81	0.00	1679.81	0.00	0.00	1679.81	0
2nd FLOOR	1105.70	0.00	1105.70	0.00	0.00	1105.70	0
TOTAL	4846.07	270.86	4575.21		381.50	4193.71	14

WING -3 (AREA STATEMENT IN SMT)							
FLOORS	GROSS	DEDUCTION	BUILTUP			NET FAR	NO.C
	AREA	AREA	AREA	PARKING	TOTAL	AREA	UNIT
GROUND FLOOR	2071.85	307.81	1764.04	372.64	372.64	1391.40	12
1st FLOOR	1607.43	15.04	1592.39	0.00	0.00	1592.39	0
2nd FLOOR	1087.27	15.04	1072.23	0.00	0.00	1072.23	0
TOTAL	4766.55	337.89	4428.66		372.64	4056.02	12

WING -4 (AREA STATEMENT IN SMT)							
FLOORS	GROSS	DEDUCTION	BUILTUP			NET FAR	NO.OF
	AREA	AREA	AREA	PARKING	TOTAL	AREA	UNIT
GROUND FLOOR	1399.98	319.45	1080.53	302.50	302.50	778.03	11
1st FLOOR	1338.77	15.04	1323.73	0.00	0.00	1323.73	0
2nd FLOOR	885.43	15.04	870.39	0.00	0.00	870.39	0
TOTAL	3624.18	349.53	3274.65		302.50	2972.15	11

WING -5 (AREA STATEMENT IN SMT)						
FLOORS	GROSS	DEDUCTION	BUILTUP			NET FAR
	AREA	AREA	AREA	PARKING	TOTAL	AREA
GROUND FLOOR	2184.32	327.00	1867.32	450.58	450.58	1411.74
1st FLOOR	1998.48	21.05	1977.43	0.00	0.00	1977.43
2nd FLOOR	1347.20	21.05	1326.15	0.00	0.00	1326.15
TOTAL	5530.00	364.10	5165.90		450.58	4715.32
						15

WING - 6 (AREA STATEMENT IN SMT)							
FLOORS	GROSS AREA	DEDUCTION	BUILTUP AREA	PARKING	TOTAL	NET FAR AREA	NO. OF UNITS
GROUND FLOOR	3420.03	464.34	2955.69	632.50	632.50	2323.19	23
1st FLOOR	2796.06	0.00	2796.06	0.00	0.00	2796.06	0
2nd FLOOR	1769.89	0.00	1769.89	0.00	0.00	1769.89	0
TOTAL	7985.98	464.34	7521.64		632.50	6889.14	23

WING -7 (AREA STATEMENT IN SMT)							
FLOORS	GROSS AREA	DEDUCTION AREA	BUILTUP AREA	PARKING	TOTAL	NET FAR AREA	NO OF UNITS
GROUND FLOOR	1094.71	0.00	1094.71	247.30	247.30	847.41	9
1st FLOOR	986.15	0.00	986.15	0.00	0.00	986.15	0
2nd FLOOR	568.29	0.00	568.29	0.00	0.00	568.29	0
TOTAL	2649.15	0.00	2649.15		247.30	2401.85	9

WING - 8 (AREA STATEMENT IN SMT)							
FLOORS	GROSS AREA	DEDUCTION AREA	BUILTUP AREA	PARKING	TOTAL	NET FAR AREA	NO.OF UNITS
GROUND FLOOR	2272.07	243.93	2028.14	494.95	494.95	1533.19	18
1st FLOOR	1981.09	0.00	1981.09	0.00	0.00	1981.09	0
2nd FLOOR	1148.43	0.00	1148.43	0.00	0.00	1148.43	0
TOTAL	5401.59	243.93	5157.66		494.95	4662.71	18

WING - 9 (AREA STATEMENT IN SMT)							
FLOORS	GROSS AREA	DEDUCTION	BUILTUP AREA	PARKING	TOTAL	NET FAR	NO.OF UNITS
GROUND FLOOR	2625.72	277.39	2348.33	528.61	528.61	1819.72	18
1st FLOOR	2018.08	0.00	2018.08	0.00	0.00	2018.08	0
2nd FLOOR	1174.90	0.00	1174.90	0.00	0.00	1174.90	0
TOTAL	5818.70	277.39	5541.31	528.61	528.61	5012.70	18

WING -10 (AREA STATEMENT IN SMT)							
FLOORS	GROSS AREA	DEDUCTION AREA	BUILTUP AREA	PARKING	TOTAL	NET FAR AREA	NO.OF UNITS
GROUND FLOOR	1162.16	0.00	1162.16	264.22	264.22	857.94	10
1st FLOOR	1054.96	0.00	1054.96	0.00	0.00	1054.96	0
2nd FLOOR	608.37	0.00	608.37	0.00	0.00	608.37	0
TOTAL	2825.49	0.00	2825.49		264.22	2561.27	10

WING-01 TO 10 (COMBINED AREA STATEMENT IN SMT)							
FLOORS	GROSS AREA	DEDUCTION AREA	BUILTUP AREA	PARKING	TOTAL	NET FAR AREA	NO.OF UNITS
GROUND FLOOR	19183.35	2205.78	16977.57	3867.30	3867.30	13110.27	137
1st FLOOR	16312.25	51.13	16261.12	0.00	0.00	16261.12	0
2nd FLOOR	10258.91	51.13	10207.78	0.00	0.00	10207.78	0
TOTAL	45754.51	2308.04	43446.47	3867.30	3867.30	39579.17	137

[illegible]

RESIDENTIAL DEVELOPEMENT PLAN AREA STATEMENT		
(1)	TOTAL SITE AREA	64445.65smt (15A-37.0G)
(2)	KHARAB AREA	3743.30smt (0A-37.0G)
(3)	NET SITE AREA CONSIDERED FOR FAR [1-2]	60702.35smt (15A-0.0G)
(4)	ROAD WIDENING AREA	4798.99smt
(5)	PLOT AREA [3-4]	55903.36smt

S.No	PARTICULARS	AS PER Z.R	AS PER PLAN
1.	PARK & OPEN SPACES	6070.24sqmt (10.00%)	6070.26sqmt (10.00%)
2.	CIVIC AMENITIES	3035.12sqmt (5.00%)	3036.33sqmt (5.00%)
3.	STRR LAND BANK AREA	3035.12sqmt (5.00%)	3036.00sqmt (5.00%)

			Area Considered for FAR (60702.35 - 3036.33 = 57666.02smr)
			Area considered for Coverage (55903.36 - 3036.33 = 52867.03smr)
5. COVERAGE	55.00%		$\frac{16977.57}{52867.03} = 32.11\% < 55.00\%$
6. FAR	2.50		$\frac{39579.17}{57666.02} = 0.69 < 2.50$
7. USE LOSS			

8.	BUILDING	250000	75000
9.	NO OF FLOORS	-----	G.F +2 UPPER FLOOR
9.	NO OF UNITS	-----	137/units
10.	CAR PARKING STATEMENT: UNITS MORE THAN 50sqmt < 225sqmt (01units x 01) = 01cars UNITS MORE THAN 225sqmt < 300sqmt (136units x 02) = 272cars TOTAL = 273cars 10% OF VISITORS CAR PARKING = 28cars		

			TOTAL = 301cars
11.	CAR PARKING	301cars	301cars
12.	GROUND CAR PARKING = 272cars SURFACE PARKING = 29cars		301cars
<u>TWO WHEELER REQUIRED AREA:</u>			
CAR PARKING AREA (301cars x 13.75m ²) = 4138.75m ²			
25% OF TWO WHEELER PARKING (4138.75m ² x 25%) = 1034.68m ²			
TWO WHEELER REQUIRED AREA = 1034.68m ²			

 ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ		 ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
---	--	---

	දිනය	විෂයය	පැය	
1	92	1-10	0-05	1-05
2	93/1	2-29	...	3-20
3	93/2	3-09	0-08	0-20
4	94/28	5-03	0-24	5-19
5	111/1	0-29	...	0-29

6	111/2	0-09.50	--	0-09.50	ಎ.ನೊ.ನಾಲ್ (ಎ)ನಾಲ್ ನಾಲ್ ಠಾಂ 133/15-16
7	111/3	0-29	--	0-29	ಎ.ನೊ.ನಾಲ್ (ಎ)ನಾಲ್ ನಾಲ್ ಠಾಂ 132/15-16
8	111/5	0-09.50	--	0-09.50	ಎ.ನೊ.ನಾಲ್ (ಎ)ನಾಲ್ ನಾಲ್ ಠಾಂ 133/15-16
9	111/6	0-29	--	0-29	ಎ.ನೊ.ನಾಲ್ (ಎ)ನಾಲ್ ನಾಲ್ ಠಾಂ 133/15-16
ಒಟ್ಟು	15-37	0-37	15-00		

The top drawing is a plan view of a circular structure, likely a well or a small pond. It shows a central circular area with a cross-hatched pattern, surrounded by a wider circular area with a stippled pattern. A small rectangular structure is located at the top center of the circle. Labels include 'WELL' and 'WELL HEAD' with arrows pointing to the central area. A scale bar is located at the bottom left of the drawing.

The bottom drawing is a cross-section of a wall or a structure. It shows a vertical cross-section with a central rectangular area. Labels include 'WELL HEAD' and 'WELL' with arrows pointing to the central area. A scale bar is located at the bottom left of the drawing.

1000 x 1000 x 1000

RADIATION SHIELDING

RADIATION SHIELDING

RADIATION SHIELDING

RADIATION SHIELDING

RADIATION SHIELDING

1000 x 1000 x 1000

BOUNDARY LINE	
5.00M SETBACK LINE	
BUILDING LINE	
PROPOSED ROAD AREA	
PARK & OPEN SPACES	
CIVIC AMENITIES	
KHARAB AREA	

ಮಂಡ್ಯ
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ
ಆ(1)ರವರು
22/12/2023
ಬೆಂಗಳೂರು
ಸಂಸ್ಥಾನ

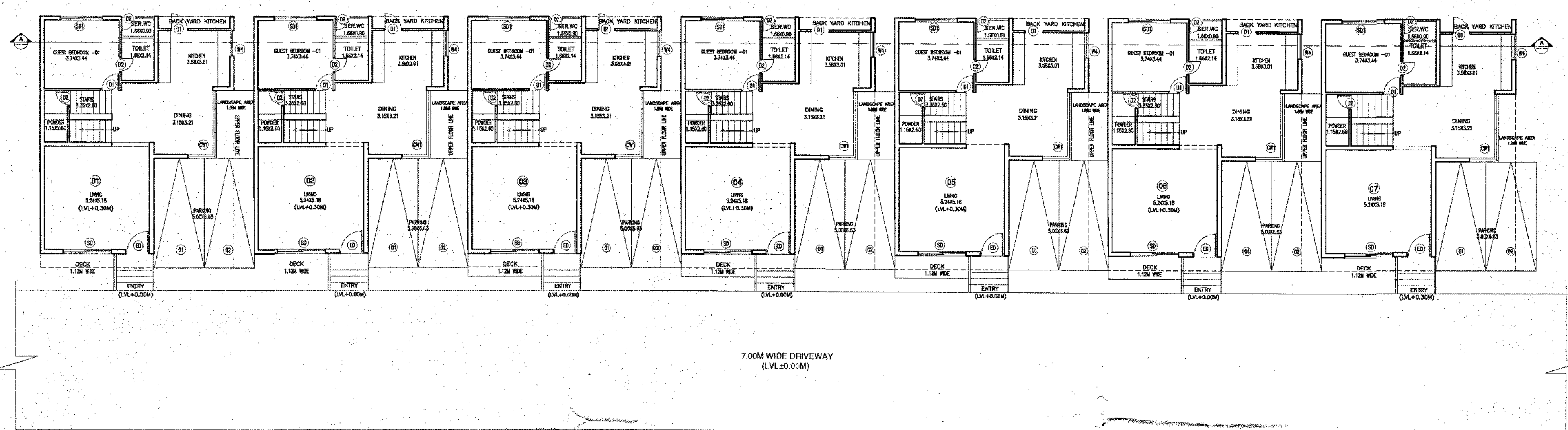
MADHUSUDHAN TALAMARLA
Mr.MADHUSUDHAN TALAMARLA
M/s.MAX GLOBAL DEVELOPERS
(Represented by its Managing partner)

(3)

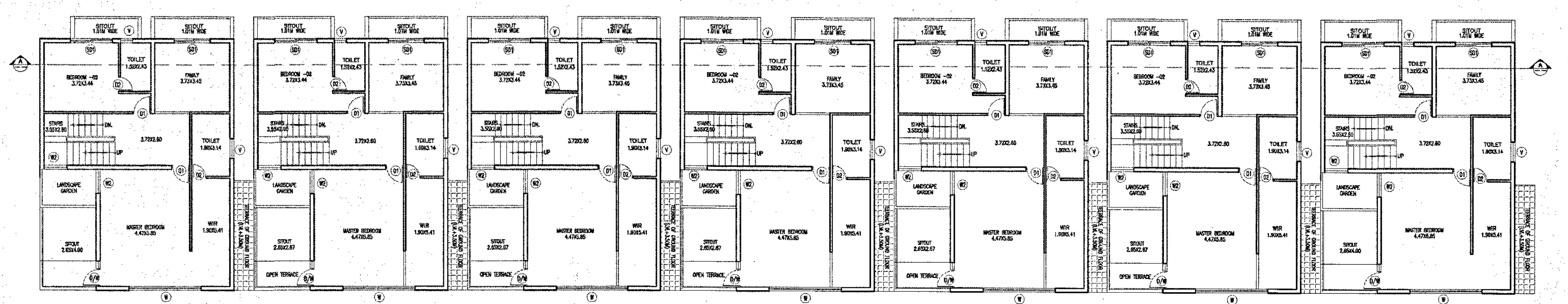
N. GANESH, B.E.....FIV.,
Regd Eng B.C.C./B.1/3.6/E-4289/2017-18

JOB TITLE:	PROPOSED RESIDENTIAL DEVELOPMENT PLAN @ SY.NO:92,93/1,93/2,94/2B,111/1,111/2,111/3,111/5 & 111/6
-------------------	--

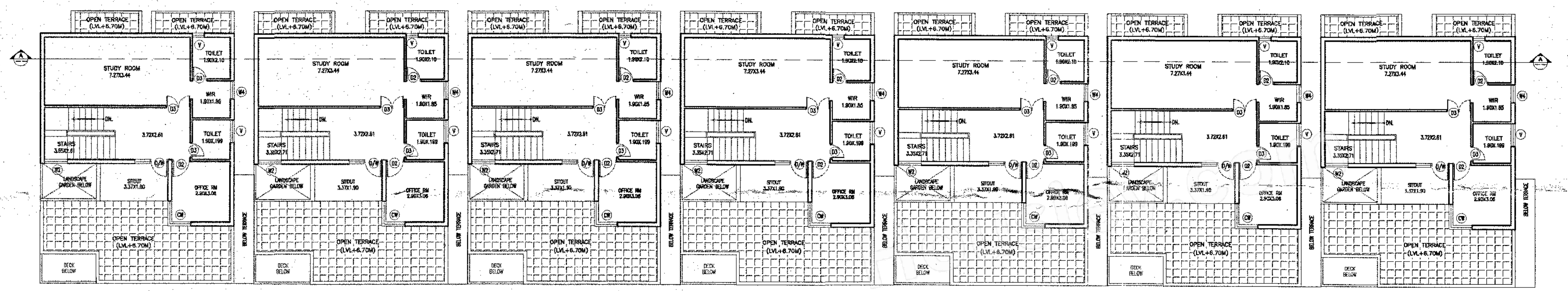
SARJAPURA HOBLI, BANGALORE ANEKAL TALUK.		
TITLE: <u>SITE PLAN</u>		
SHEET : 01 OF 01		
Designed by	Checked by	Filename



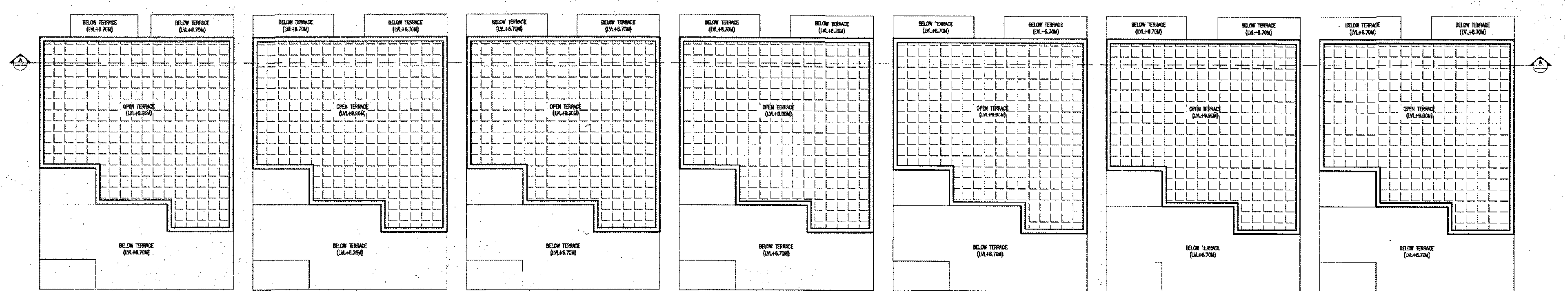
BLOCK-A (WING-01)
GROUND FLOOR PLAN (LVL-0.00M)
NO OF UNITS-07UNITS
NO OF CAR PARKING-14NOS



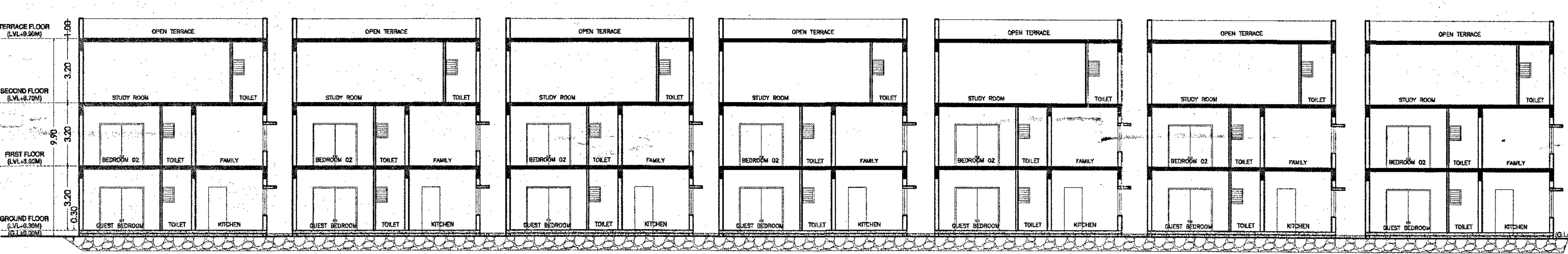
FIRST FLOOR PLAN
(LVL-3.50M)



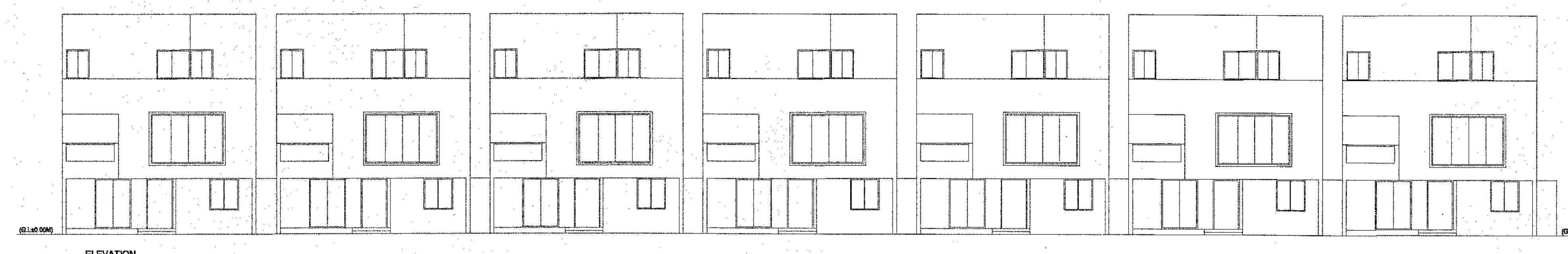
SECOND FLOOR PLAN
(LVL-6.70M)



TERRACE FLOOR PLAN
(LVL-9.90M)



SECTION A-A



ELEVATION

SCHEDULE OF OPENINGS:		
TYPE	SIZE	DESCRIPTION
ED	1.07 x 2.15	MAIN DOOR
D1	0.91 x 2.15	DOOR
D2	0.76 x 2.15	TOILET DOOR
W	1.83 x 1.40	WINDOW
W	1.22 x 1.40	WINDOW
SD1	2.44 x 2.15	SLIDING DOOR
V	0.76 x 0.75	TOILET VENTILATOR

OWNER'S SIGNATURE :-

Madhu Talamarla
M. MADHUSUDHAN TALAMARLA
M&MAX GLOBAL DEVELOPERS
(Represented by its Managing partner)

ARCHITECT'S SIGNATURE :-

N. GANESH, B.E.
N. GANESH, B.E., FIV.,
Regd Eng B.C.C./B.L/3.8/E-4289/2017-18

PROJECT TITLE :-
PROPOSED RESIDENTIAL (ROW HOUSE) BUILDING AT
@ SY NO.32,331,332,34/2B,111/1,111/2,111/3,111/5 & 111/6,
MAHAL CHOWDADENAHALLI VILLAGE, SARIAPURA HOBLI,
BANGALORE ANEKAL TALUK.

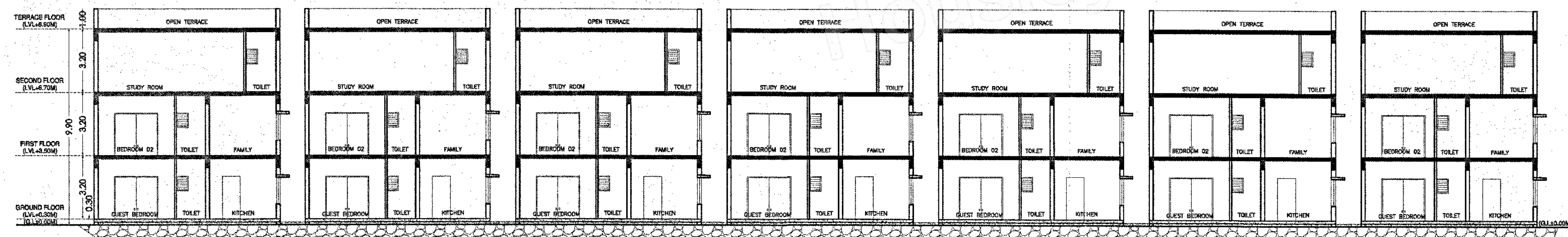
DRAWING TITLE :-
BLOCK-A (WING-01)
GROUND TO 2ND FLOOR, TERRACE FLOOR PLAN,

SHEET NO: 01 OF 01
SCALE - 1 : 150

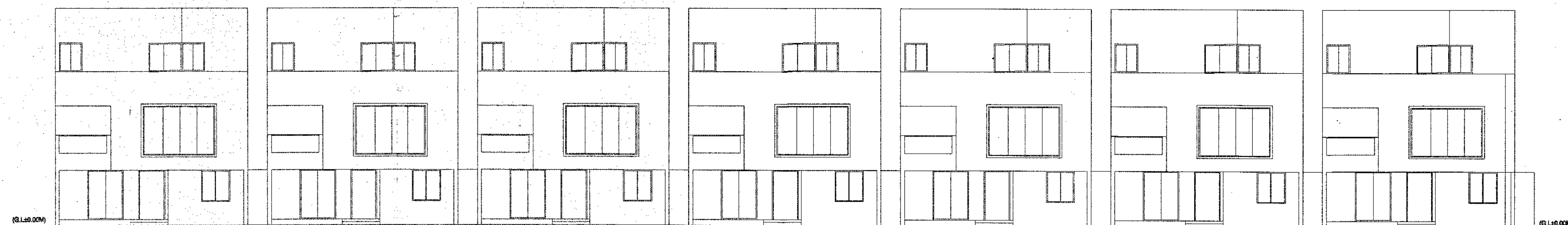
ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪಾಲಿಸಿ ಉಪಯೋಗಿಸುವುದು, ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ
ಬಗ್ಗೆ ಕಡತ ಕಳುಹಿಸುವುದು, ಸ್ವಾಮ್ಯದ ಹಕ್ಕು, 1980 ರ ಕಾಯಿದೆ 15(1) ರನ್ವಯ
ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವುದು, ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ 1980 ರ ಕಾಯಿದೆ 15(1) ರನ್ವಯ
ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವುದು, ಪಾಲಿಸಿ, 1980 ರ ಕಾಯಿದೆ 15(1) ರನ್ವಯ
ದಿನಾಂಕ: 2017-12-22 ರಂದು, ಸಾರಾಪುರಾ ಹೊಬ್ಲಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
ಪ್ರದೇಶ, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ, ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನದಲ್ಲಿ
ಪಾಲಿಸಿ, 1980 ರ ಕಾಯಿದೆ 15(1) ರನ್ವಯ



TERRACE FLOOR PLAN
(LVL+9.90M)



SECTION @A-A



ELEVATION

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ತಂತ್ರೀಕರಣ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಮಾರ್ಪಡೆ ಮಾಡಬಾರದು. ಮೂಲಕಟ್ಟಡ
ಬಗ್ಗೆ ತಂತ್ರೀಕರಣ ಬಂದಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯವರ ಬಗ್ಗೆ ಹಂಚಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 15(1) ರನ್ವಯ
ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎನ್‌ಟಿಆರ್‌ಎಲ್‌ಪಿಎಸ್‌ಸಿ/12/120-23
ದಿನಾಂಕ: 22-01-2023 ರಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲ್ಪಟ್ಟು ಬಹು ದರ್ಜೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ
ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

(Signature)
ಸಿದ್ಧು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು
ಹಾಗೂ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ
ಬುಟ್ಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR)
ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

SCHEDULE OF OPENINGS:		
TYPE	SIZE	DESCRIPTION
ED	1.07 x 2.15	MAIN DOOR
D1	0.91 x 2.15	DOOR
D2	0.78 x 2.15	TOILET DOOR
W	1.83 x 1.40	WINDOW
W	1.22 x 1.40	WINDOW
SD1	2.44 x 2.15	SLIDING DOOR
V	0.76 x 0.75	TOILET VENTILATOR

OWNER'S SIGNATURE :-

(Signature)
Mr. MADHUSUDHAN TALAMARLA
M/s. MAX GLOBAL DEVELOPERS
(Represented by its Managing partner)

ARCHITECT'S SIGNATURE :-

(Signature)
N. GANESH, B.E.....FIV.,
Regd Eng B.C.C./B.L/3.6/E-4289/2017-18

PROJECT TITLE :-
PROPOSED RESIDENTIAL (ROW HOUSE) BUILDING AT
@ SY.NO:32,33/1,33/2,94/2B,111/1,111/2,111/3,111/5 & 111/6,
MAHAL CHOWDADENAHALLI VILLAGE, SARJAPURA HOBLI,
BANGALORE ANEKAL TALUK.

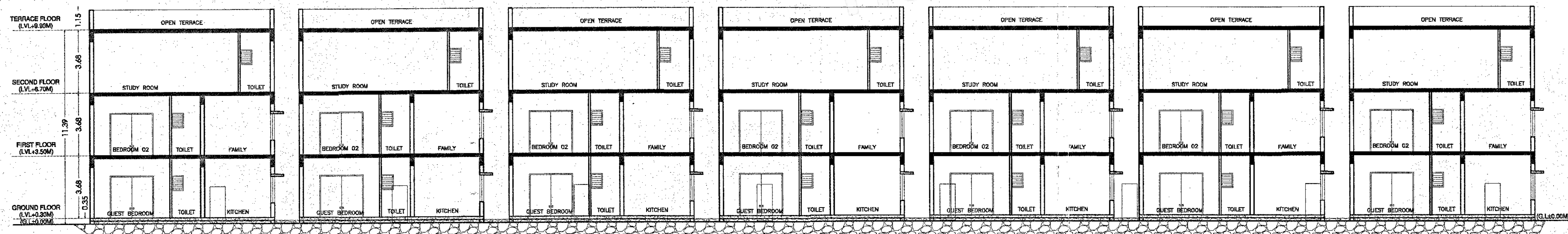
DRAWING TITLE :-
BLOCK-A (WING-02)
TERRACE FLOOR PLAN,

SHEET NO: 02 OF 02
SCALE - 1 : 150

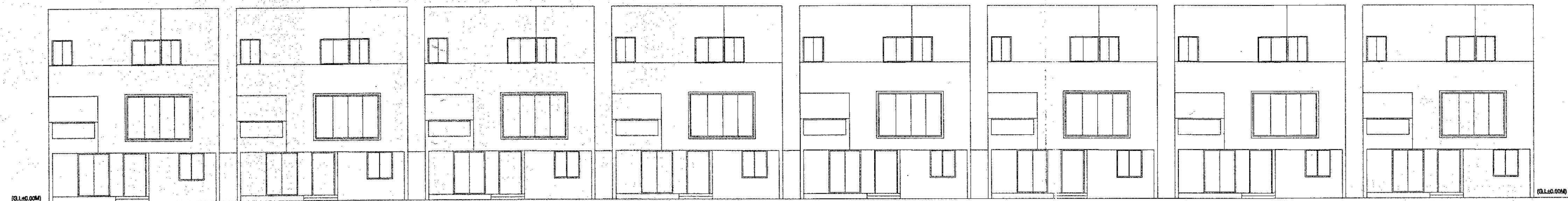




TERRACE FLOOR PLAN
(LVL-9.90M)



SECTION @A-A



ELEVATION

SCHEDULE OF OPENINGS:		
TYPE	SIZE	DESCRIPTION
ED	1.07 x 2.15	MAIN DOOR
D1	0.91 x 2.15	DOOR
D2	0.76 x 2.15	TOILET DOOR
W	1.83 x 1.40	WINDOW
W	1.22 x 1.40	WINDOW
SD1	2.44 x 2.15	SLIDING DOOR
V	0.76 x 0.75	TOILET VENTILATOR

OWNER'S SIGNATURE :-

M. MADHUSUDHAN TALAMARLA
M/s. MAX GLOBAL DEVELOPERS
(Represented by its Managing partner)

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪಾಂಡಿತ್ಯ ಅಭಿವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ಮಾಡಿ ವಿವರಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಮಾಲೀಕರು
ಬಗ್ಗೆ ಕೆಲವೆ ಕಾಲದಿಂದ ಬಂದಿದ್ದ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯವರೇ ಬಗ್ಗುಕೊಳ್ಳುತ್ತಿದ್ದು,
ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಉಪ 15(1)ರಡಿ
ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಸ್.ಆರ್.ಎಲ್.ಎಸ್.ಎಸ್.ಎಸ್.ಎಸ್. 184/1/2017-23
ದಿನಾಂಕ: 2.8.2017ರಲ್ಲಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ವಿವರಿಸಿ ವರ್ಷದ ಅಧಿಗೃಹ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ
ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಕಟ್ಟಡ ಪರಿವಾಹನವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ
ಪಡೆಯುತ್ತಿದ್ದು.

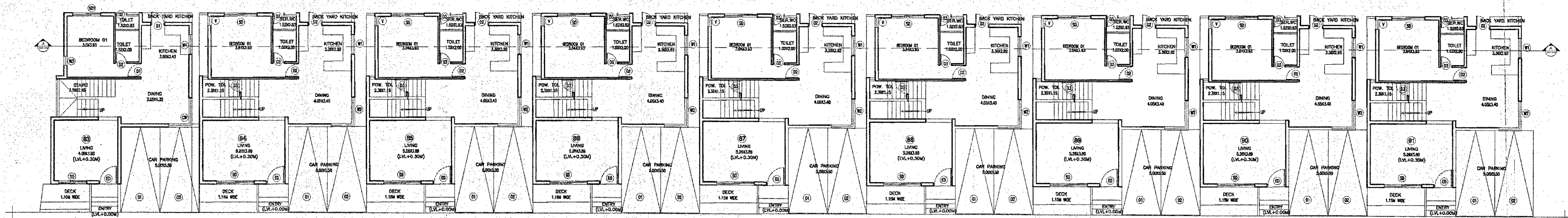
N. GANESH, B.E.....FIV.,
Regd Eng B.C.C./B.L./B.E-4289/2017-18

PROJECT TITLE :-
PROPOSED RESIDENTIAL (ROW HOUSE) BUILDING AT
@ SY.NO:32,33/1,33/2,34/2B,11/1,11/2,11/3,11/5 & 11/6,
MAHAL CHOWDADENAHALLI VILLAGE, SARJAPURA HOBLI,
BANGALORE ANEKAL TALUK.

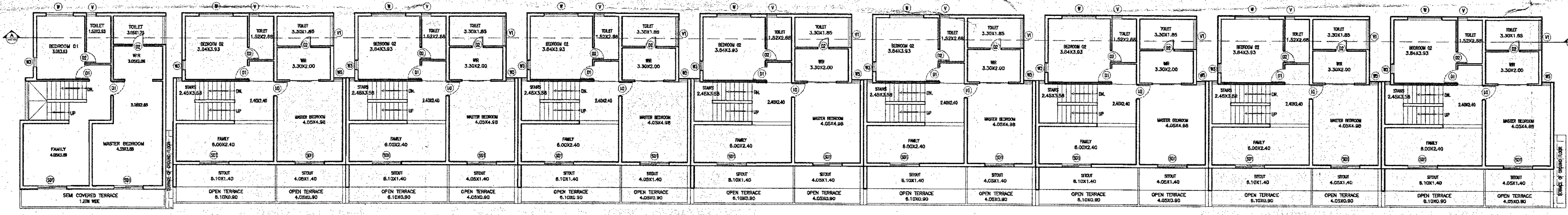
DRAWING TITLE :-
BLOCK -A (WING-05)
TERRACE FLOOR PLAN.

SHEET NO : 02 OF 02
SCALE - 1 : 150

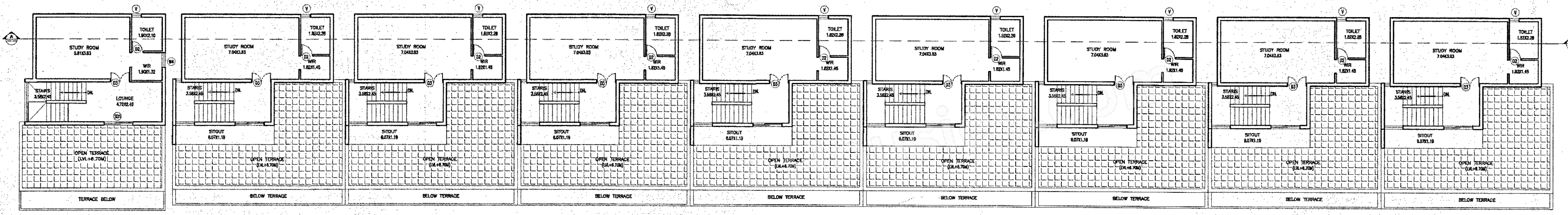




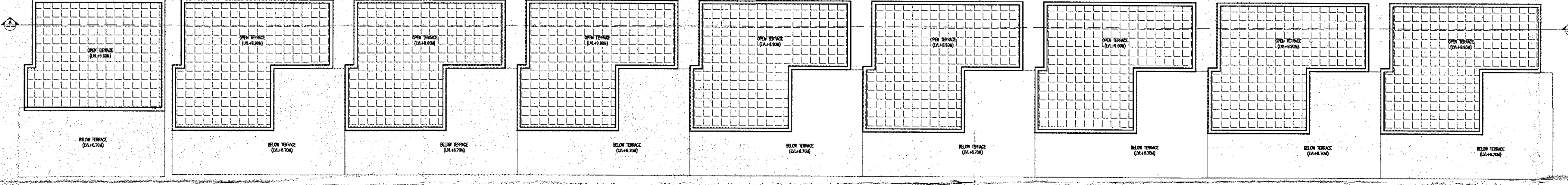
BLOCK-B (WING-07)
GROUND FLOOR PLAN (LVL.+0.30M)
NO. OF UNITS-09NOs
NO. OF CAR PARKING-18NOs



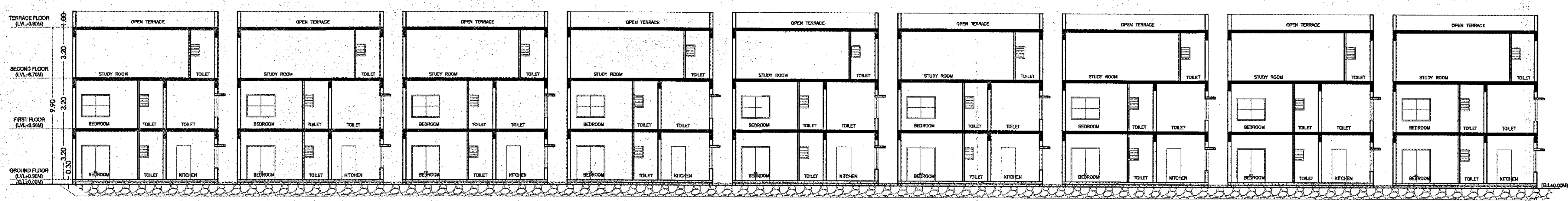
FIRST FLOOR PLAN
(LVL.+0.30M)



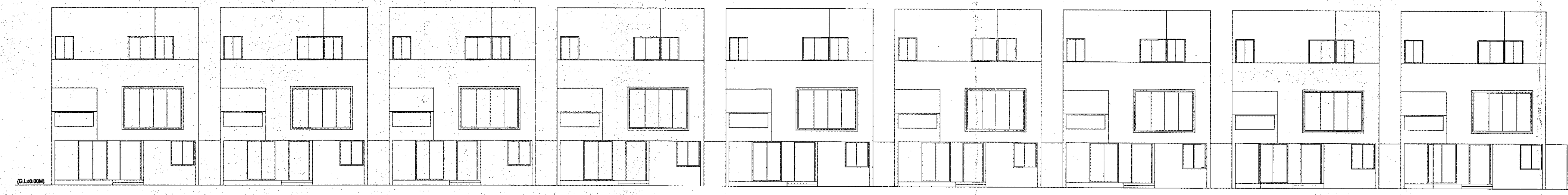
SECOND FLOOR PLAN
(LVL.+0.70M)



TERRACE FLOOR PLAN
(LVL.+0.90M)



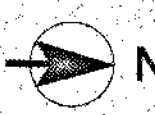
SECTION A-A

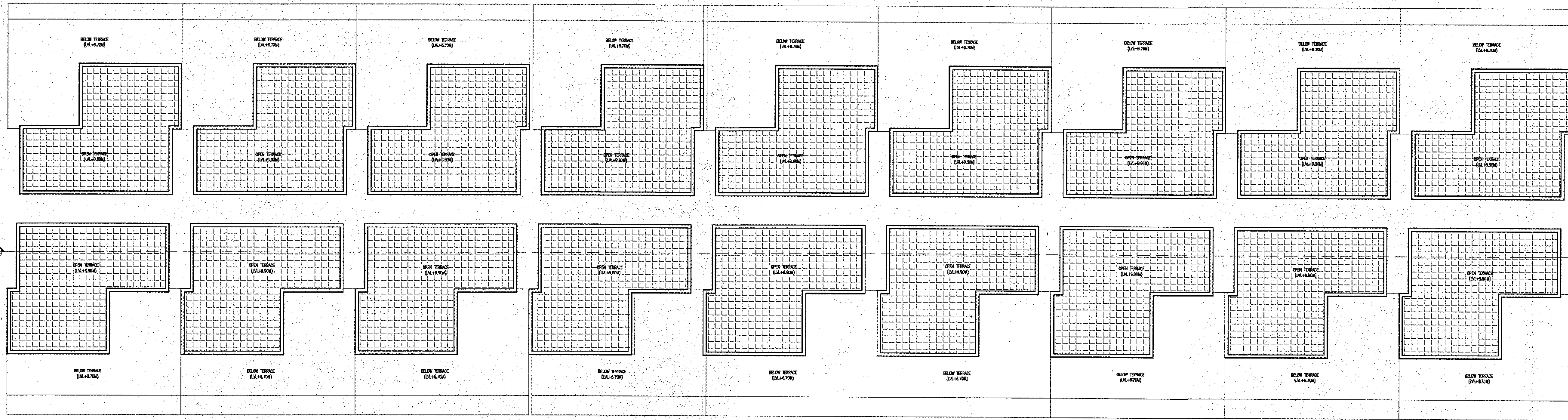


ELEVATION

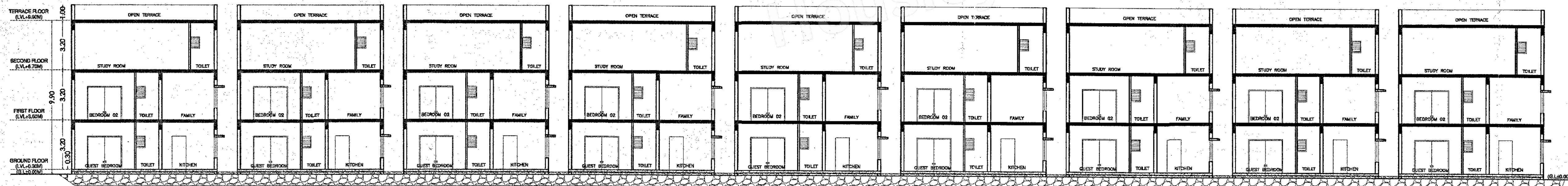
ಪ್ರಾಥಮಿಕವಾಗಿ ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಮತ್ತೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಮಾರ್ಪಡಿಸಿ
ಬಗ್ಗೆ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುವ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದಾಗಿ ಬೇಡಿಕೆಯಿರುತ್ತದೆ.
ಕರ್ನಾಟಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿಯಮಾವಳಿ 1961ರ 400 (1) ರನ್ವಯ
ಪ್ರಕಾರವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡದ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಮತ್ತೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಮಾರ್ಪಡಿಸಿ
ದಿನಾಂಕ: 01.08.2023 ರಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲ್ಪಟ್ಟು, ಮಾರ್ಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಮೋದನೆ
ಪ್ರಾಮಾಣಿಕವಾಗಿ ನೀಡಲಾಗುವುದು. ಸ್ಥಳೀಯ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಸಲ್ಲಿಸುವ
ಪಡೆಯಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಸಹಿ: ಮಧುಸೂದನ ತಾಳಮರಾ
ಮಾನ್ಯ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿಯಮಾವಳಿ
ಕಟ್ಟಡದ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಮತ್ತೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ,
ಮಾರ್ಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಮೋದನೆ
ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಮತ್ತೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ,
ಮಾರ್ಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಮೋದನೆ

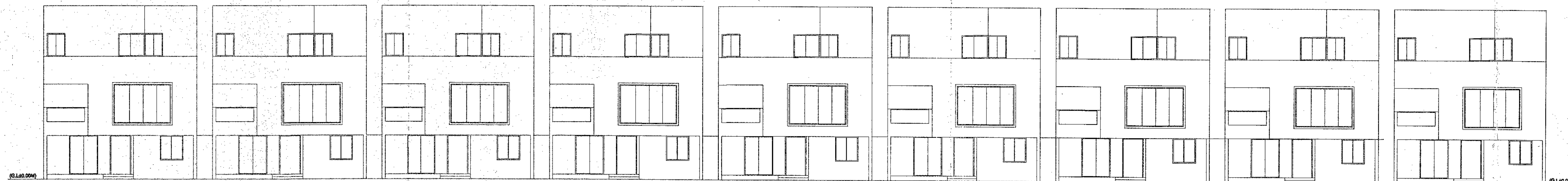
SCHEDULE OF OPENINGS:		
TYPE	SIZE	DESCRIPTION
ED	1.07 x 2.15	MAIN DOOR
D1	0.91 x 2.15	DOOR
D2	0.76 x 2.15	TOILET DOOR
W	1.83 x 1.40	WINDOW
W	1.22 x 1.40	WINDOW
SD1	2.44 x 2.15	SLIDING DOOR
V	0.76 x 0.75	TOILET VENTILATOR
OWNER'S SIGNATURE :-		
madhu Talamara Mr.MADHUSUDHAN TALAMARLA M/s.MAX GLOBAL DEVELOPERS (Represented by its Managing partner)		
ng N. GANESH, B.E.....FIV., Regd Eng B.C.C./B.L./S.E 4289/2017-18		
PROJECT TITLE :-		
PROPOSED RESIDENTIAL (ROW HOUSE) BUILDING AT @ SY.NO-32,33*,33/2,34/2B,111/1,111/2,111/3,111/5 & 111/6, MAHAL CHOWDADENAHALLI VILLAGE, SARJAPURA HOBLI, BANGALORE ANEKAL TALUK.		
DRAWING TITLE :-		
BLOCK -B (WING-07) GROUND TO 2ND FLOOR,TERRACE FLOOR PLAN,		
SHEET NO : 01 OF 01		
SCALE - 1 : 150		



TERRACE FLOOR PLAN
(LVL+9.90M)



SECTION @A-A



ELEVATION

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪಾಂಡಿತ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ಮಾಡುವ ನಿಲುವಿನಲ್ಲಿರುವ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ
ಬಗ್ಗಿ ತಯಾರಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಂಸ್ಥೆಯು 1981ರ ಕೆಂ 15(1)ರಲ್ಲಿ
ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1984ರ ಕೆಂ 15(1)ರಲ್ಲಿ
ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಸ್.ಆರ್.ಎಲ್.ಎಸ್.ಎಸ್. 1/84/ 12 100-2
ದಿನಾಂಕ: 22-7-2022, ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ವಿವರಿಸುವ ವರದಿ ಕಡತದ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ
ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ಕೋಯಿ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ
ಸಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು
ಹಾಗೂ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ
ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಉಪನಗರ ವರ್ತಕರ ರಸ್ತೆ (STRR)
ಯೋಜನಾ ಪಾದಿಪಾಠ, ಬೆಂಗಳೂರು.

SCHEDULE OF OPENINGS:		
TYPE	SIZE	DESCRIPTION
ED	1.07 x 2.15	MAIN DOOR
D1	0.91 x 2.15	DOOR
D2	0.76 x 2.15	TOILET DOOR
W	1.83 x 1.40	WINDOW
W	1.22 x 1.40	WINDOW
SD1	2.44 x 2.15	SLIDING DOOR
V	0.76 x 0.76	TOILET VENTILATOR

OWNER'S SIGNATURE :-

Mr. MADHUSUDHAN TALAMARLA
M/s. MAX GLOBAL DEVELOPERS
(Represented by its Managing partner)

N. GANESH, B.E.....FIV.,
Regd Eng B.C.C./B.L/3.6/E-4289/2017-18

PROJECT TITLE :-
PROPOSED RESIDENTIAL (ROW HOUSE) BUILDING AT
@ SY.NO:92,93/1,93/2,94/2B,111/1,111/2,111/3,111/5 & 111/6,
MAHAL CHOWDADENAHALLI VILLAGE, SARJAPURA HOBLI,
BANGALORE ANEKAL TALUK.

DRAWING TITLE :-
BLOCK -B (WING-08)
TERRACE FLOOR PLAN,

SHEET NO : 02 OF 02

SCALE - 1 : 150



7.00M WIDE DRIVEWAY
(LVL+0.00M)

5.00M WIDE DRIVEWAY
(LVL+0.00M)

7.00M WIDE DRIVEWAY
(LVL+0.00M)

BLOCK-B (WING-08)
GROUND FLOOR PLAN (LVL+0.30M)
NO OF UNITS - 18 UNITS
NO OF CAR PARKING - 36 NOS

ಪ್ರಾಥಮಿಕವಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುವ ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಮಾಹಿತಿಗಳು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸರಿಯಾಗಿಲ್ಲದಿದ್ದರೆ, ಅದರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುವವರಿಗೆ ಸೀಮಿತವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಮಾಹಿತಿಗಳು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸರಿಯಾಗಿಲ್ಲದಿದ್ದರೆ, ಅದರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುವವರಿಗೆ ಸೀಮಿತವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಮಾಹಿತಿಗಳು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸರಿಯಾಗಿಲ್ಲದಿದ್ದರೆ, ಅದರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುವವರಿಗೆ ಸೀಮಿತವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮಾಧು ತಲಾಮರಿಯವರು
ಇವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ
ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ
ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

SCHEDULE OF OPENINGS:

TYPE	SIZE	DESCRIPTION
ED	1.07 x 2.15	MAIN DOOR
D1	0.91 x 2.15	DOOR
D2	0.76 x 2.15	TOILET DOOR
W	1.83 x 1.40	WINDOW
W	1.22 x 1.40	WINDOW
SD1	2.44 x 2.15	SLIDING DOOR
V	0.76 x 0.75	TOILET VENTILATOR

OWNER'S SIGNATURE :

ಮಾಧು ತಲಾಮರಿಯವರು
M: MADHUSUDHAN TALAMARIA
M: MAX GLOBAL DEVELOPERS
(Represented by its Managing partner)

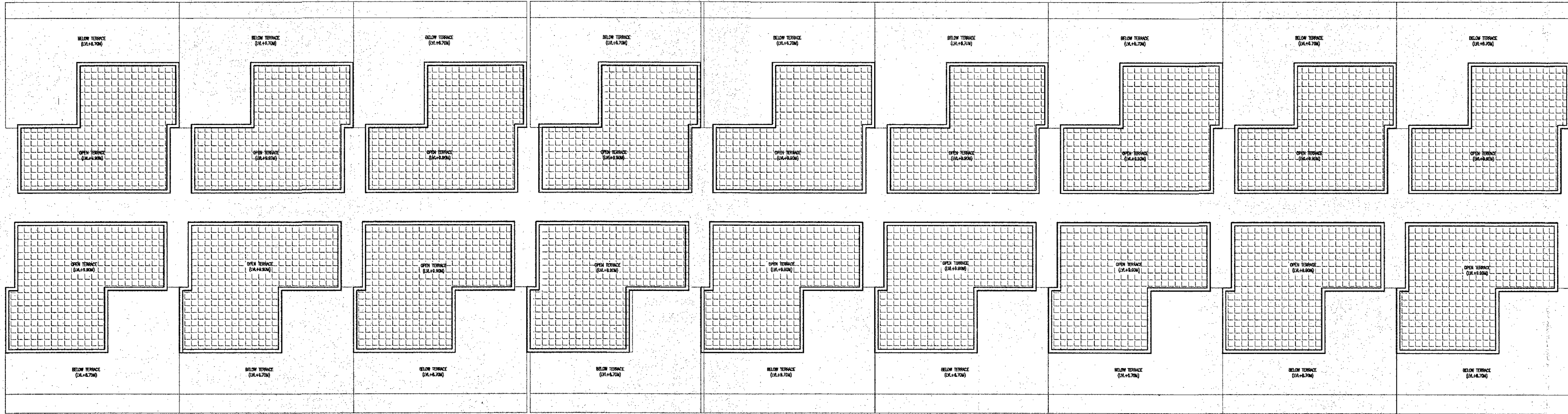
N. GANESH, B.E., CIV.,
Regd Eng B.C.C.B/LU.3.6/E-4289/2017-18

PROJECT TITLE :-
PROPOSED RESIDENTIAL (ROW HOUSE) BUILDING AT
@ SY.NO.92.93/1,53/2,94/2B,111/1,111/2,111/3,111/5 & 111/6,
MAHAL CHOWDAHALLI VILLAGE, SARJAPURA HOBLI,
BANGALORE ANEKAL TALUK.

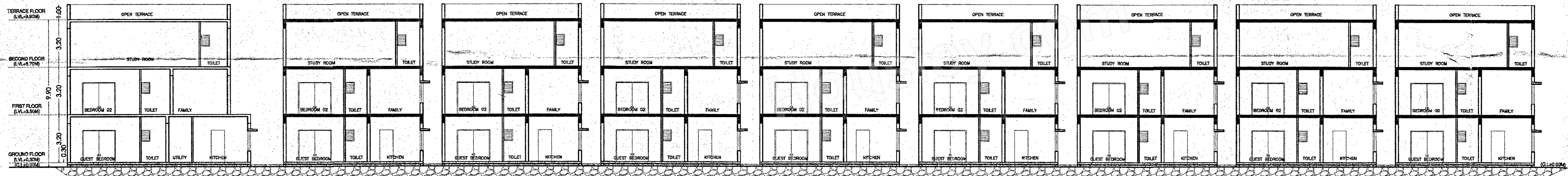
DRAWING TITLE :-
BLOCK-B (WING-08)
GROUND TO 2ND FLOOR/TERRACE FLOOR PLAN.

SHEET NO : 01 OF 02
SCALE : 1 : 150

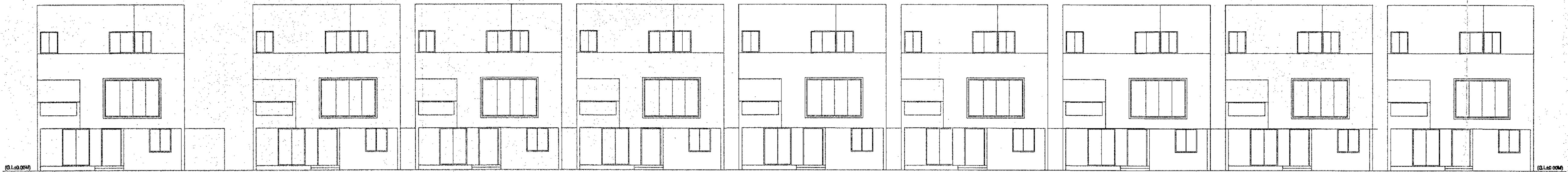




TERRACE FLOOR PLAN
(LVL:9.90M)



SECTION @A-A



ELEVATION

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಮಾತ್ರ ನೀಡಲಾಗಿತ್ತಿದ್ದು, ಮಾರ್ಗದರ್ಶನದ ಬಗ್ಗೆ ತಂತ್ರಜ್ಞರಾದ ಬಂದ್ವಾಸ್ ಸಂಸ್ಥೆಯವರಿಗೆ ಬಗ್ಗಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮೀಣ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 15(1)ಯನ್ವಯ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎನ್.ಟಿ.ಆರ್.ಆರ್.ಎಂ.ಎಸ್.ಎಸ್. / 12 / 20-23 ದಿನಾಂಕ: 28/07/2023 ರಲ್ಲಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಯಲ್ಲಿ ಎರಡು ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈಗಿನ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ಕೋಯಿ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

(Signature)
ಸಹಕಾರಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು
ಹಾಗೂ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮೀಣ ಯೋಜನಾ
ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR)
ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು

SCHEDULE OF OPENINGS:		
TYPE	SIZE	DESCRIPTION
ED	1.07 x 2.15	MAIN DOOR
D1	0.91 x 2.15	DOOR
D2	0.76 x 2.15	TOILET DOOR
W	1.83 x 1.40	WINDOW
W	1.22 x 1.40	WINDOW
SD1	2.44 x 2.15	SLIDING DOOR
V	0.76 x 0.75	TOILET VENTILATOR

OWNER'S SIGNATURE :-

(Signature)
Mr.MADHUSUDHAN TALAMARLA
M/s.MAX GLOBAL DEVELOPERS
(Represented by its Managing partner)

(Signature)
N. GANESH, B.E.....FIV.,
Regd Eng B.C.C./B.L/3.6/E-4289/2017-18

PROJECT TITLE :-
PROPOSED RESIDENTIAL (ROW HOUSE) BUILDING AT
@ SY.NO:32,93/1,93/2,94/2B,111/1,111/2,111/3,111/5 & 111/6,
MAHAL CHOWDADENAHALLI VILLAGE, SARJAPURA HOBLI,
BANGALORE ANEKAL TALUK.

DRAWING TITLE :-
BLOCK-B (WING-09)
TERRACE FLOOR PLAN,

SHEET NO: 02 OF 02
SCALE - 1 : 150



