GENERAL NOTES:

* ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS. ALL LEVELS IN METERS. ALL DIMENSIONS ARE TO BE READ AND NOT MEASURED.
* ALL DISCREPANCIES MUST BE BROUGHT TO THE NOTICE OF THE CONSULTANT BEFORE EXECUTION OF WORK AT SITE.
* THIS DRAWING MUST BE READ IN CONJUNCTION WITH ALL RELEVANT ARCHITECTURAL, STRUCTURAL, PLUMBING, FIRE FIGHTING, LANDSCAPE & ELECTRICAL DRAWINGS.
* ALL WALLS ARE ALIGNED TO FACE OF CONC. COLS. OR ARE ON CENTERLINE OF GRIDS UNTIL NOTED OTHERWISE.
* ALL CIVIL WORKS AROUND/IN MEP AREAS SHALL BE CONSTRUCTED AS PER MEP CONSULTANT DETAILS & REQUIREMENT; AND SHALL BE CONSTRUCTED POST MEP INSTALLATION/COMMISSIONING.
* REFER. FACADE CONS. DRAWINGS/DETAILS FOR EXECUTING W.R.T. ALL LOUVERED PANELS, GLAZING, WINDOWS, VENTILATORS, CLADDING ETC.
* ALL COLUMNS SHALL BE PROVIDED WITH COLUMN GUARD AS/SITUATION w.r.t TRAFFIC MOVEMENT.
* ALL FINISHES/LAYOUT OF LIFT-CORE, LOBBY, LOBBY TOILET ARE AS PER INTERIOR DESIGN.
* ALL SPARE SHAFTS/UNUTILIZED CUT OUT AREA OF SHAFTS SHALL BE FIRE-SEALED (AS PER FIRE CONSULTANTS REQ. DETAILS & SPECS.).
* ALL RCC WALLS SHALL BE DULY COORDINATED BY VENDOR WITH ALL CONSULTANTS FOR DESIGN COMPLIANCE.
* REFER MEP DRAWINGS FOR ALL RETAINING WALL CUTOUTS , SLAB CUTOUTS, SLEEVES AND OTHER SERVICE RELATED DETAILS.

KEY PLAN:

COMBINED BASEMENT OF TOWER A,B,C,D & E

FLOORS	GROSS AREA	DEDUCTIONS (MOVT & O.T.S	BUILT UP AREA	STAIRCASE	LIFT	ELEC ROOM AREA	PARKING AREA	REFUGE AREA	TOTAL NON FAR AREA	NET FAR AREA	No. of Units
Lower Basement	20225.35	0.00	20225.35	121.70	77.87		20025.78		20225.35	0.00	
Upper Basement	19252.83	0.00	19252.83	121.70	77.87		19053.26		19252.83	0.00	
TOTAL	39478.18	0.00	39478.18	243.40	155.74		39079.04		39478.18	0.00	

TOWER A (2B+G+22)

FLOORS	GROSS AREA	DEDUCTIONS (MOVT & O.T.S	BUILT UP AREA	STAIRCASE	LIFT	ELEC ROOM AREA	PARKING AREA	REFUGE AREA	TOTAL NON FAR AREA	NET FAR AREA	No. of Units
GF	1159.16	42.92	1116.24	28.09	20.06	80.04			128.19	988.05	6
1	1147.82	166.63	981.19	28.09	20.06	80.04			128.19	853.00	6
2	1180.29	47.75	1132.54	28.09	20.06				48.15	1084.39	8
3	1166.99	47.75	1119.24	28.09	20.06				48.15	1071.09	8
4	1190.07	47.75	1142.32	28.09	20.06				48.15	1094.17	8
5	1166.99	47.75	1119.24	28.09	20.06				48.15	1071.09	8
6	1166.99	47.75	1119.24	28.09	20.06				48.15	1071.09	8
7	1166.99	47.75	1119.24	28.09	20.06				48.15	1071.09	8
8	1190.07	47.75	1142.32	28.09	20.06				48.15	1094.17	8
9	1166.99	47.75	1119.24	28.09	20.06				48.15	1071.09	8
10	1166.99	47.75	1119.24	28.09	20.06				48.15	1071.09	8
11	1190.07	47.75	1142.32	28.09	20.06				48.15	1094.17	8
12	1190.07	47.75	1142.32	28.09	20.06				48.15	1094.17	8
13	1166.99	47.75	1119.24	28.09	20.06				48.15	1071.09	8
14	1166.99	47.75	1119.24	28.09	20.06				48.15	1071.09	8
15	1166.99	47.75	1119.24	28.09	20.06				48.15	1071.09	8
16	1190.07	47.75	1142.32	28.09	20.06				48.15	1094.17	8
17	1166.99	47.75	1119.24	28.09	20.06				48.15	1071.09	8
18	1166.99	47.75	1119.24	28.09	20.06				48.15	1071.09	8
19	1184.57	46.92	1137.65	28.09	20.06			140.30	188.45	949.20	7
20	1203.21	46.92	1156.29	28.09	20.06			140.30	188.45	967.84	7
21	1176.92	47.75	1129.17	28.09	20.06				48.15	1081.02	8
22	1176.92	47.75	1129.17	28.09	20.06				48.15	1081.02	8
Terrace	60.82	0.00	60.82	60.82	0.00				60.82	0.00	0
TOTAL	27044.87	1210.64	25834.23	706.89	461.38	160.08		280.60	1608.95	24234.28	178

TOWER B (2B+G+22)

FLOORS	GROSS AREA	DEDUCTIONS (MOVT & O.T.S	BUILT UP AREA	STAIRCASE	LIFT	ELEC ROOM AREA	PARKING AREA	REFUGE AREA	TOTAL NON FAR AREA	NET FAR AREA	No. of Units
GF	1151.53	42.92	1108.61	28.09	20.06	80.04			128.19	980.42	6
1	1147.82	166.63	981.19	28.09	20.06	80.05			128.20	852.99	6
2	1180.29	47.75	1132.54	28.09	20.06				48.15	1084.39	8
3	1166.99	47.75	1119.24	28.09	20.06				48.15	1071.09	8
4	1190.07	47.75	1142.32	28.09	20.06				48.15	1094.17	8
5	1166.99	47.75	1119.24	28.09	20.06				48.15	1071.09	8
6	1166.99	47.75	1119.24	28.09	20.06				48.15	1071.09	8
7	1166.99	47.75	1119.24	28.09	20.06				48.15	1071.09	8
8	1190.07	47.75	1142.32	28.09	20.06				48.15	1094.17	8
9	1166.99	47.75	1119.24	28.09	20.06				48.15	1071.09	8
10	1166.99	47.75	1119.24	28.09	20.06				48.15	1071.09	8
11	1166.99	47.75	1119.24	28.09	20.06				48.15	1071.09	8
12	1190.07	47.75	1142.32	28.09	20.06				48.15	1094.17	8
13	1166.99	47.75	1119.24	28.09	20.06				48.15	1071.09	8
14	1166.99	47.75	1119.24	28.09	20.06				48.15	1071.09	8
15	1166.99	47.75	1119.24	28.09	20.06				48.15	1071.09	8
16	1190.07	47.75	1142.32	28.09	20.06				48.15	1094.17	8
17	1166.99	47.75	1119.24	28.09	20.06				48.15	1071.09	8
18	1166.99	47.75	1119.24	28.09	20.06				48.15	1071.09	8
19	1184.57	46.92	1137.65	28.09	20.06			140.30	188.45	949.2	7
20	1203.21	46.92	1156.29	28.09	20.06			140.3	188.45	967.84	7
21	1176.92	47.75	1129.17	28.09	20.06				48.15	1081.02	8
22	1176.92	47.75	1129.17	28.09	20.06				48.15	1081.02	8
Terrace	60.82	0.00	60.82	60.82	0				60.82	0.00	0
TOTAL	27046.24	1210.64	25835.60	706.89	461.38	160.09	0.00	280.60	1608.96	24226.64	178

TOWER C (2B+G+22)

FLOORS	GROSS AREA	DEDUCTIONS (MOVT & O.T.S	BUILT UP AREA	STAIRCASE	LIFT	ELEC ROOM AREA	PARKING AREA	REFUGE AREA	TOTAL NON FAR AREA	NET FAR AREA	No. of Units
GF	1151.53	42.92	1108.61	28.09	20.06	80.04			128.19	980.42	6
1	1147.82	166.63	981.19	28.09	20.06	80.05			128.20	852.99	6
2	1180.29	47.75	1132.54	28.09	20.06				48.15	1084.39	8
3	1166.99	47.75	1119.24	28.09	20.06				48.15	1071.09	8
4	1190.07	47.75	1142.32	28.09	20.06				48.15	1094.17	8
5	1166.99	47.75	1119.24	28.09	20.06				48.15	1071.09	8
6	1166.99	47.75	1119.24	28.09	20.06				48.15	1071.09	8
7	1166.99	47.75	1119.24	28.09	20.06				48.15	1071.09	8
8	1190.07	47.75	1142.32	28.09	20.06				48.15	1094.17	8
9	1166.99	47.75	1119.24	28.09	20.06				48.15	1071.09	8
10	1166.99	47.75	1119.24	28.09	20.06				48.15	1071.09	8
11	1166.99	47.75	1119.24	28.09	20.06				48.15	1071.09	8
12	1190.07	47.75	1142.32	28.09	20.06				48.15	1094.17	8
13	1166.99	47.75	1119.24	28.09	20.06				48.15	1071.09	8
14	1166.99	47.75	1119.24	28.09	20.06				48.15	1071.09	8
15	1166.99	47.75	1119.24	28.09	20.06				48.15	1071.09	8
16	1190.07	47.75	1142.32	28.09	20.06				48.15	1094.17	8
17	1166.99	47.75	1119.24	28.09	20.06				48.15	1071.09	8
18	1166.99	47.75	1119.24	28.09	20.06				48.15	1071.09	8
19	1184.57	46.92	1137.65	28.09	20.06			140.30	188.45	949.2	7
20	1203.21	46.92	1156.29	28.09	20.06			140.3	188.45	967.84	7
21	1176.92	47.75	1129.17	28.09	20.06				48.15	1081.02	8
22	1176.92	47.75	1129.17	28.09	20.06				48.15	1081.02	8
Terrace	60.82	0.00	60.82	60.82	0				60.82	0.00	0
TOTAL	27046.19	1210.46	25835.73	707.71	461.38	160.09		280.6	1609.78	24225.95	178

TOWER D (2B+G+22)

FLOORS	GROSS AREA	DEDUCTIONS (MOVT & O.T.S	BUILT UP AREA	STAIRCASE	LIFT	ELEC ROOM AREA	PARKING AREA	REFUGE AREA	TOTAL NON FAR AREA	NET FAR AREA	No. of Units
GF	1187.68	42.74	1106.74	28.91	20.06	80.04		0.00	129.01	975.73	6
1	1147.82	166.63	981.19	28.09	20.06	80.05		0.00	128.20	852.99	6
2	1180.29	47.75	1132.54	28.09	20.06				48.15	1084.39	8
3	1166.99	47.75	1119.24	28.09	20.06				48.15	1071.09	8
4	1190.07	47.75	1142.32	28.09	20.06				48.15	1094.17	8
5	1166.99	47.75	1119.24	28.09	20.06				48.15	1071.09	8
6	1166.99	47.75	1119.24	28.09	20.06				48.15	1071.09	8
7	1166.99	47.75	1119.24	28.09	20.06				48.15	1071.09	8
8	1190.07	47.75	1142.32	28.09	20.06				48.15	1094.17	8
9	1166.99	47.75	1119.24	28.09	20.06				48.15	1071.09	8
10	1166.99	47.75	1119.24	28.09	20.06				48.15	1071.09	8
11	1166.99	47.75	1119.24	28.09	20.06				48.15	1071.09	8
12	1190.07	47.75	1142.32	28.09	20.06				48.15	1094.17	8
13	1166.99	47.75	1119.24	28.09	20.06				48.15	1071.09	8
14	1166.99	47.75	1119.24	28.09	20.06				48.15	1071.09	8
15	1166.99	47.75	1119.24	28.09	20.06				48.15	1071.09	8
16	1190.07	47.75	1142.32	28.09	20.06				48.15	1094.17	8
17	1166.99	47.75	1119.24	28.09	20.06				48.15	1071.09	8
18	1166.99	47.75	1119.24	28.09	20.06				48.15	1071.09	8
19	1184.57	46.92	1137.65	28.09	20.06			140.3	188.45	949.2	7
20	1203.21	46.92	1156.29	28.09	20.06			140.3	188.45	967.84	7
21	1176.92	47.75	1129.17	28.09	20.06				48.15	1081.02	8
22	1176.92	47.75	1129.17	28.09	20.06				48.15	1081.02	8
Terrace	60.82	0.00	60.82	60.82	0				60.82	0.00	0
TOTAL	27042.19	1210.46	25831.73	707.71	461.38	160.09		280.6	1609.78	24221.95	178

TOWER E (AMENITY BLOCK & EWS) (G+9)

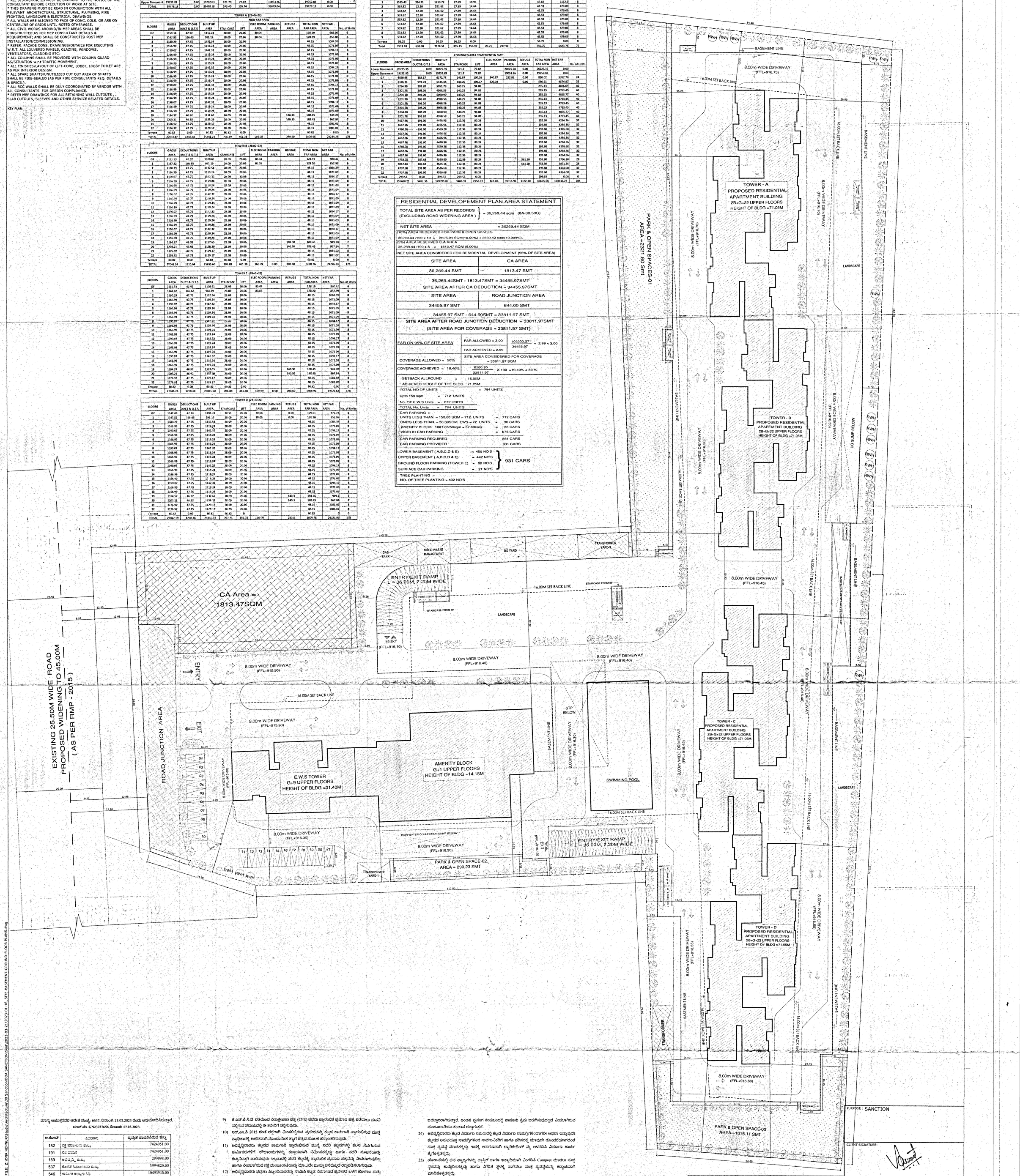
FLOORS	GROSS AREA	DEDUCTIONS (MOVT & O.T.S	BUILT UP AREA	STAIRCASE	LIFT	ELEC ROOM AREA	PARKING AREA	REFUGE AREA	TOTAL NON FAR AREA	NET FAR AREA	No. of Units
GF	1951.25	216.67	1734.58	27.89	19.92	20.71	237.92		306.44	1428.14	0
1	1535.43	324.71	1210.72	27.89	19.93				47.82	1162.9	8
2	533.82	12.20	521.62	27.89	14.64				42.53	479.09	8
3	533.82	12.20	521.62	27.89	14.64				42.53	479.09	8
4	533.82	12.20	521.62	27.89	14.64				42.53	479.09	8
5	533.82	12.20	521.62	27.89	14.64				42.53	479.09	8
6	533.82	12.20	521.62	27.89	14.64				42.53	479.09	8
7	533.82	12.20	521.62	27.89	14.64				42.53	479.09	8
8	533.82	12.20	521.62	27.89	14.64				42.53	479.09	8
9	533.82	12.20	521.62	27.89	14.64				42.53	479.09	8
Terrace	56.25	0.00	56.25	56.25	0.00				56.25	0.00	0
Total	7813.49	638.98	7174.51	335.15	156.97	20.71	237.92		750.75	6423.76	72

COMBINED AREA STATEMENT IN SMT

FLOORS	GROSS AREA	DEDUCTIONS (MOVT & O.T.S	BUILT UP AREA	STAIRCASE	LIFT	ELEC ROOM AREA	PARKING AREA	REFUGE AREA	TOTAL NON FAR AREA	NET FAR AREA	No. of Units
Lower Basement	20225.35	0.00	20225.35	121.7	77.87		20025.78	0.00	20225.35	0.00	
Upper Basement	19252.83	0.00	19252.83	121.7	77.87		19053.26	0.00	19252.83	0.00	
GF	6560.95	388.17	6172.78	141.07	100.16	340.87	237.92	0.00	820.02	5352.76	24
1	6126.71	991.23	5135.48	140.25	100.17	320.19		0.00	560.61	4574.87	32
2	5754.98	203.20	5051.78	140.25	94.88				235.13	4816.65	40
3	5201.78	203.20	4998.58	140.25	94.88				235.13	4763.45	40
4	5294.10	203.20	5090.90	140.25	94.88				235.13	4855.77	40
5	5201.78	203.20	4998.58	140.25	94.88				235.13	4763.45	40
6	5201.78	203.20	4998.58	140.25	94.88				235.13	4763.45	40
7	5201.78	203.20	4998.58	140.25	94.88				235.13	4763.45	40
8	5294.10	203.20	5090.90	140.25	94.88				235.13	4855.77	40
9	5201.78	203.20	4998.58	140.25	94.88				235.13	4763.45	40
10	4667.96	191.00	4476.96	112.36	80.24				192.60	4284.36	32
11	4667.96	191.00	4476.96	112.36	80.24				192.60	4284.36	32
12	4760.28	191.00	4569.28	112.36	80.24				192.60	4376.68	32
13	4667.96	191.00	4476.96	112.36	80.24				192.60	4284.36	32
14	4667.96	191.00	4476.96	112.36	80.24				192.60	4284.36	32
15	4667.96	191.00	4476.96	112.36	80.24				192.60	4284.36	32
16	4760.28	191.00	4569.28	112.36	80.24				192.60	4376.68	32
17	4667.96	191.00	4476.96	112.36	80.24				192.60	4284.36	32
18	4667.96	191.00	4476.96	112.36	80.24				192.60	4284.36	32
19	4738.28	187.68	4550.60	112.36	80.24		561.20		753.80	3796.80	28
20	4812.84	187.68	4625.16	112.36	80.24		561.20		753.80	3871.36	28
21	4707.68	191.00	4516.68	112.36	80.24				192.60	4324.08	32
22	4707.68	191.00	4516.68	112.36	80.24				192.60	4324.08	32
Terrace	299.53	0.00	299.53	299.53	0.00				299.53	0.00	0
TOTAL	153480.21	5481.36	149998.85	3406.93	2158.23	661.06	39116.96	1122.40	46665.58	103333.27	784

RESIDENTIAL DEVELOPEMENT PLAN AREA STATEMENT

TOTAL SITE AREA AS PER RECORDS (EXCLUDING ROAD WIDENING AREA)	= 36,269.44 sqm (8A-38.50G)
NET SITE AREA	= 36269.44 SQM
(10%) AREA RESERVED FOR PARK & OPEN SPACES	
36269.44 /100 x 10 = 3626.94 SQM(10.00%) < 3630.42 sqm(10.009%).	
(5%) AREA RESERVED C.A AREA	
36,269.44 /100 x 5 = 1813.47 SQM (5.00%)	
NET SITE AREA CONSIDERED FOR RESIDENTAL DEVELOPMENT (95% OF SITE AREA)	
SITE AREA	CA AREA
36,269.44 SMT	1813.47 SMT
36,269.44SMT - 1813.47SMT = 34455.97SMT	
SITE AREA AFTER CA DEDUCTION = 34455.97SMT	
SITE AREA	ROAD JUNCTION AREA
34455.97 SMT	644.00 SMT
34455.97 SMT - 644.00SMT = 33811.97 SMT	
SITE AREA AFTER ROAD JUNCTION DEDUCTION = 33811.97SMT	
(SITE AREA FOR COVERAGE = 33811.97 SMT)	
FAR ON 95% OF SITE AREA	FAR ALLOWED = 3.00 / FAR ACHIEVED = 2.99 — 103333.27 / 34455.97 = 2.99 < 3.00
COVERAGE ALLOWED = 50%	SITE AREA CONSIDERED FOR COVERAGE = 33811.97 SQM
COVERAGE ACHIEVED = 19.40%	6560.95 / 33811.97 X 100 =19.40% < 50 %
SETBACK ALLROUND = 16.00M	
ACHIEVED HEIGHT OF THE BLDG = 71.05M	
TOTAL NO OF UNITS = 784 UNITS	
Upto 150 sqm = 712 UNITS	
No. OF E.W.S Units = 072 UNITS	
TOTAL No. Units = 784 UNITS	
CAR PARKING :-	
UNITS LESS THAN = 150.00 SQM = 712 UNITS	= 712 CARS
UNITS LESS THAN = 50.00SQM EWS = 72 UNITS	= 36 CARS
AMENITY BLOCK 1681.66/50sqm = 37.63cars	= 38 CARS
VISITOR CAR PARKING	= 075 CARS
CAR PARKING REQUIRED	861 CARS
CAR PARKING PROVIDED	931 CARS
LOWER BASEMENT (A,B,C,D & E)	= 459 NO'S } 931 CARS
UPPER BASEMENT (A,B,C,D & E)	= 442 NO'S } 931 CARS
GROUND FLOOR PARKING (TOWER E)	= 09 NO'S } 931 CARS
SURFACE CAR PARKING	= 21 NO'S } 931 CARS
TREE PLANTING :- NO. OF TREE PLANTING = 432 NO'S	



ಮಾನ್ಯ ಅಯುಕ್ತರವರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: 6637, ದಿನಾಂಕ: 23.02.2023 ರಂದು ಅನುಮೋದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.
ಚಲನ್ ನಂ. GN23037656, ದಿನಾಂಕ: 17.03.2023.

ಅ.ಕೋಡ್	ವಿವರಗಳು	ಪ್ರಸ್ತುತ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಶುಲ್ಕ
182	ನಕ್ಷೆ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	7424951.00
191	ಸಲ್ಲ ಮಾಮೆ	7424951.00
189	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	299998.00
537	ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಶುಲ್ಕ	1994820.00
546	ಕಾಮಗಾರಿ ಕಾರ್ಮಿಕರ ಸೆಸ್	10493936.00
493	ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ	14999900.00
183	ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿಗಳ ಶುಲ್ಕ	120000.00
199	ಕರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	0.00
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	4,27,58,550.00
	'ಸಿ' ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ. 9% (ರೂ. 15269900.00)	1374291.00
	'ಎಸ್' ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ. 9% (ರೂ. 15269900.00)	1374291.00
	ಪಾವತಿಸಿರುವ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	04,55,07,132.00

(ನಾಲ್ಕು ಕೋಟಿ ಐವತ್ತೈದು ಲಕ್ಷ ಏಳು ಸಾವಿರದ ಒಂದನೂರ ಮೂವತ್ತೆರಡು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ)

ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಗರ ಯೋಜನಾ ವಿಭಾಗ ಕಾರ್ಯದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೇಂಪ್ರಾ/ನಯೋಸಗ/DLP-06/2776, ದಿನಾಂಕ: 17.01.2023 ರಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಈ ಷರತ್ತಿನ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿರುವುದು.
2) ಕೆ.ಎಸ್.ಪಿ.ಸಿ.ಬಿ ರವರ ಎಲ್ಲಾ ಮಾನದಂಡಗಳನ್ನು / ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
3) SEIAA, ಕರ್ನಾಟಕ ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: SEIAA/132/CON/2022, ದಿ: 03.01.2023 ರಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಷರತ್ತಿನ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿರುವುದು.
4) Airport Authority of India, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: BIAL/South/B/060222/675393, ದಿ: 23.06.2022 ರಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಷರತ್ತಿನ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿರುವುದು.
5) ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್, BESCOM, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: SEE/BRC/EE(O)/AEE(O)/AE(O)/F-1(A)&F-22/22-23/2506-08, ದಿ: 02.07.2022 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಜೊತೆಯಲ್ಲಿರುವುದು.
6) BSNL, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: DGM(CM)BGTD/NOC for highrise/2021-22/94, ದಿ: 30.06.2022 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಜೊತೆಯಲ್ಲಿರುವುದು.
7) ಕರ್ನಾಟಕ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: KSFES/GBC(1)/385, ದಿ: 10.11.2022 ರಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ನಿಯಮಗಳು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8) ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಅಂದರೆ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನ, ಉದ್ಯಾನವನದ, ಬಯಲುಜಾಗ, ರಸ್ತೆಗಳು, ಸರ್ವೀಸ್ ಪಾಕಸ ನಿಲುಗಡೆ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
9) ಕೆ.ಎಸ್.ಪಿ.ಸಿ.ಬಿ ವತಿಯಿಂದ ನೀರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ (CFE) ಪಡೆದು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆಯಲು ಮಾನವಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಈ ಕುರಿತಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
10) ಆರ್.ಎಂ.ಪಿ 2015 ರಂತೆ ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಮೀಸಲಿಟ್ಟಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಉಚಿತವಾಗಿ ನೊಂದಾಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು ತಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು.
11) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸರಿಯ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರ