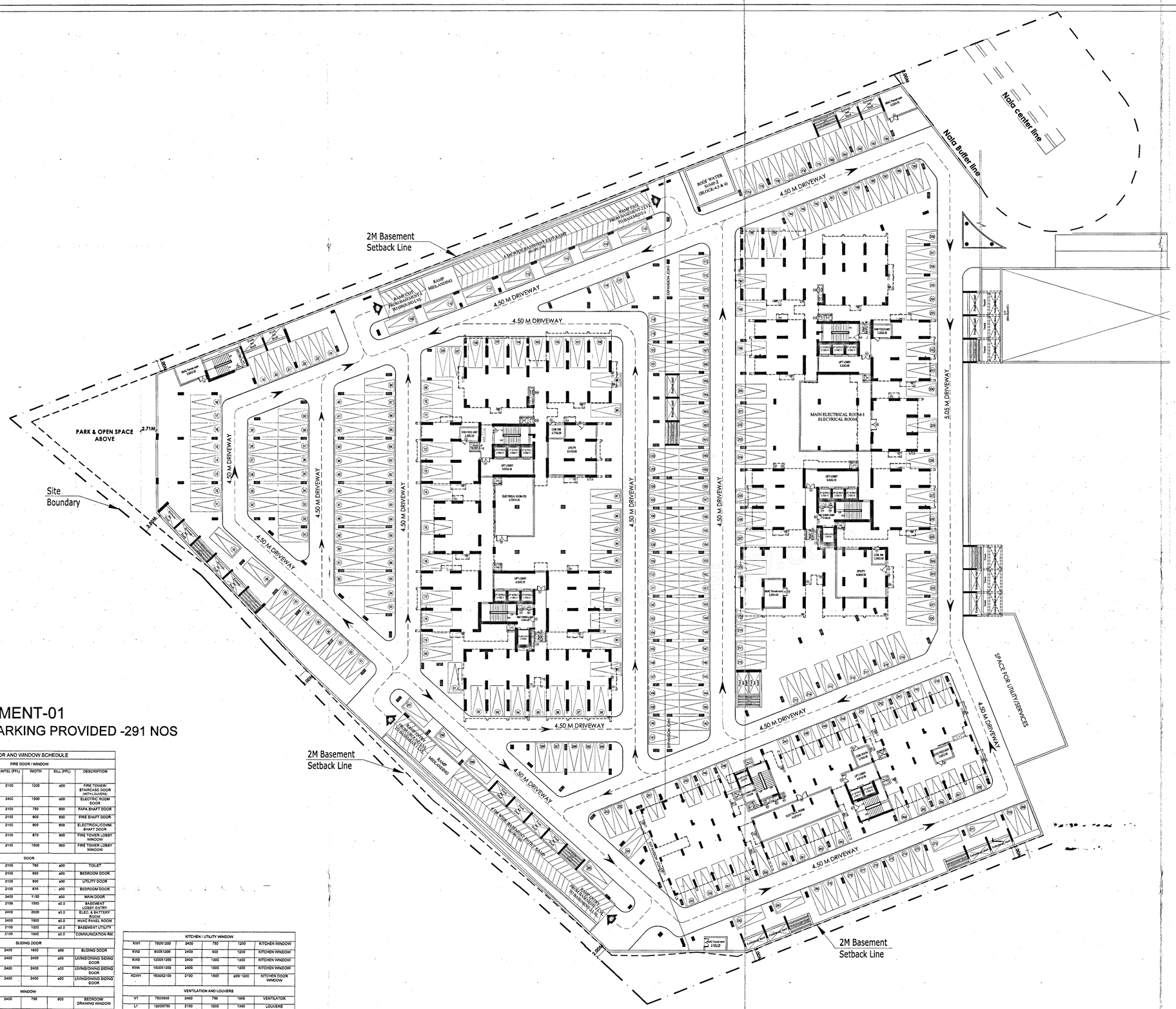


BASEMENT-01
CAR PARKING PROVIDED -291 NOS

DOOR AND WINDOW SCHEDULE					
FIRE DOOR / WINDOW					
NUMBER	MASONRY OPENING SIZE	LINTEL (FFL)	WIDTH	SILL (FFL)	DESCRIPTION
FD1	1200X2100	3100	1200	±00	FIRE TOWER/ STAIRCASE DOOR (WITH LOUVERS)
FD2	1500X2400	2400	1500	±00	ELECTRIC ROOM DOOR
FD3	750X1500	2100	750	600	RAPA SHAFT DOOR
FD4	900X1500	2100	900	600	FIRE SHAFT DOOR
FD5	900X1500	2100	900	600	ELECTRICAL/COMM. SHAFT DOOR
FW1	870X1200	2100	870	900	FIRE TOWER / LOBBY WINDOW
FW2	1500X1200	2100	1500	900	FIRE TOWER / LOBBY WINDOW
DOOR					
D1	760X2100	2100	760	±00	TOILET
D2	1000X2100	2100	900	±00	BEDROOM DOOR
D3	840X2100	2100	900	±00	UTILITY DOOR
D3a	640X2100	2100	610	±00	BEDROOM DOOR
MD	1130X2400	2400	1130	±00	MAIN DOOR
D4	1500X2100	2100	1500	±0.0	BASEMENT LOBBY ENTRY
D5	2000X2400	2400	2000	±0.0	ELEC. & BATTERY ROOM
D6	1500X2400	2400	1500	±0.0	HVAC PANEL ROOM
D7	1200X2100	2100	1200	±0.0	BASEMENT UTILITY
D8	1500X3100	3100	1500	±0.0	COMMUNICATION RM.
SLIDING DOOR					
SD1	1800X2400	2400	1800	±00	SLIDING DOOR
SD2	2400X2400	2400	2450	±00	LIVING/DINING SIDING DOOR
SD3	2200X2400	2400	2400	±00	LIVING/DINING SIDING DOOR
SD4	2000X2400	2400	2400	±00	LIVING/DINING SIDING DOOR
WINDOW					
W1	750X1800	2400	750	900	BEDROOM DRAWING WINDOW
W1a	900X1800	2400	750	900	BEDROOM DRAWING WINDOW
W2	1200X1800	2400	1200	900	WINDOW
W2a	1200X1200	2100	1200	900	STAIRCASE WINDOW (WITH LOUVERS)
W3	1800X1800	2400	1800	600	WINDOW
W3a	1800X1800	2400	1800	900	ELECTRIC ROOM WINDOW
W4	1800X1800	2400	1800	900	WINDOW
KITCHEN / UTILITY WINDOW					
KW1	750X1200	2400	750	1200	KITCHEN WINDOW
KW2	900X1200	2400	900	1200	KITCHEN WINDOW
KW3	1200X1200	2400	1200	1200	KITCHEN WINDOW
KW4	1800X1200	2400	1800	1200	KITCHEN WINDOW
KDW1	1500X2100	2100	1500	±00/ 1200	KITCHEN DOOR WINDOW

KITCHEN / UTILITY WINDOW					
KW1	750X1200	2400	750	1200	KITCHEN WINDOW
KW2	900X1200	2400	900	1200	KITCHEN WINDOW
KW3	1200X1200	2400	1200	1200	KITCHEN WINDOW
KW4	1500X1200	2400	1500	1200	KITCHEN WINDOW
KDW1	1800X2100	2100	1500	±00/ 1200	KITCHEN DOOR WINDOW
VENTILATION AND LOUVERS					
V1	750X900	2400	750	1500	VENTILATOR
L1	1200X750	2100	1200	1350	LOUVERS
L2	1200X1600	2100	1200	600	LOUVERS
GLAZING (@ENTRANCE LOBBY)					
GL1	850X8250	5550	830	300	GLAZING
GL2	1200X8250	5550	1200	300	GLAZING
GL3	1430X8250	5550	1430	300	GLAZING
GL4	1800X8250	5550	1800	300	GLAZING
GL5	2000X5550	5550	2000	±00	GLAZING
GL6	2490X8250	5550	2490	300	GLAZING
GL7	2550X8250	5550	2550	300	GLAZING
GL8	2920X8250	5550	2928	300	GLAZING
GL9	2920X5550	5550	2928	±00	GLAZING
GL10	3070X8250	5550	3070	300	GLAZING
GL11	3360X5550	5550	3360	±00	GLAZING

ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಪಶ್ಚಿಮ ವಲಯ ಕಚೇರಿ, ತಿಗಳರಪಾಳ್ಯದಲ್ಲಿನ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 65/3 ರಲ್ಲಿ 0-14ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.66/1 ರಲ್ಲಿ 0-35ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.66/2 ರಲ್ಲಿ 0-36ಗುಂಟೆ, 66/3 ರಲ್ಲಿ 0-35ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.66/4 ರಲ್ಲಿ 0-35ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.66/5 ರಲ್ಲಿ 0-21ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.69/1 ರ ಪೈಕಿ 05ಎಕರೆ, ಸ.ನಂ.113/5 ರಲ್ಲಿ 0-17ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.113/6 ರಲ್ಲಿ 0-7.75ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.113/7 ರಲ್ಲಿ 0-36ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.114/7ರಲ್ಲಿ 0-04ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.114/10 ರಲ್ಲಿ 0-28.5ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸ.ನಂ.114/11 ರಲ್ಲಿ 00ಎಕರೆ 8ಮಿ. 13ಎಕರೆ 23.25ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ-1 ರಲ್ಲಿ 3ಪಿ+ಸೆ+30 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳು, ಕಟ್ಟಡ-2 ರಲ್ಲಿ 3ಪಿ+ಸೆ+30 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳು, ಕಟ್ಟಡ-3 ರಲ್ಲಿ 3ಪಿ+ಸೆ+30 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳು, ಕಟ್ಟಡ-4 ರಲ್ಲಿ 3ಪಿ+ಸೆ+30 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳು, ಕಟ್ಟಡ-5 ರಲ್ಲಿ 3ಪಿ+ಸೆ+30 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ-6 ರಲ್ಲಿ 3ಪಿ+ಸೆ+12 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳು ಒಟ್ಟು 1372 ವಸತಿ ಘಟಕಗಳ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ತೀರ್ಮಾನ ಸಂಖ್ಯೆ: 1.4.2/2024, ದಿನಾಂಕ: 25.01.2024 ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: **ಬಿಂ.ಅ.ಪ್ರಾ/ಪರವಾನಿಗೆ/BLP-09/2023-24/23/2023-24,** ದಿನಾಂಕ: **04.04.2024** ರಲ್ಲಿ ವರಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಾರ್ಯಾದೇಶದಲ್ಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: **01** ರಿಂದ 23 ರವರೆಗೆ ವಿಧಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಈ**ಮ್ಮ**ವಿಸ್ತಿಸಿದೆ.

2) ಕಟ್ಟಡದ ಅಡಿಗಾರಿಯ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಸಂಯೋಜನೆ, ಸೆಸಮಿಕ್ಸ್ ವಲಯವಿಭಜನೆ, ಎತ್ತರಿಸಿದ ನೆಲಕ್ಕಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯಬೇಕು.

3) ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡೆಸುವ ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಅಂತಿಮ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು, ಬಡಾವಣೆ ರಸ್ತೆಗಳು, ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಬಿಟ್ಟು ಕೊಡಲು ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಲು, ಉದ್ಯಾನವನ, ಆಟದ ಮೈದಾನ, ವಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣ, ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣ, ಬಸ್ ಬೇ, ಪಾದಚಾರಿ ಮಾರ್ಗಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯಬೇಕು.

4) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿರುವಂತೆ ಉದ್ಯಾನವನ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು, ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳ, ಮಳೆನೀರು ಕೊಯ್ಲು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಮೊದಲು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರವೇ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯಬೇಕು.

5) ಬಾಧಿತರಿಗಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗಾಗಲೀ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಅನಾನುಕೂಲವಾಗದಂತೆ ಕಾಮಗಾರಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವವರು ಸಂಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವವರು ಸಂಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಂತದಲ್ಲಿರುವ ಎತ್ತರ ಕಾಲ್ಮಾಪಕ / ಸಲಕರಣೆ ಕ್ರೇನುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಲಕ್ಷಿಸಿದಂತೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಅಲ್ಲದೆ ಯಾವುದೇ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.

6) ಅಡಿಗಾರವು ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ಮುನ್ನ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಕೆಳಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿದ ಕಾರ್ಯಗಳಿಗೆ ಕ್ರಿಯಾಯೋಜನೆಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪ್ರಮುಖ ಪರವಾನಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯುವುದು. ಸದರಿ ಕಾರ್ಯಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಅಗತ್ಯ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.

7) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸುತ್ತುವರಿಯಲು ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅಂಗೀಕೃತ ಕಬ್ಬಿ ಪಾಲಿನ ಎತ್ತರಿಸಿದ ಪತ್ರಿಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಬೇಕು. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ಶೌಚಾಲಯ, ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಮತ್ತು ವಾಸಿಸಲು ಸಾಕಷ್ಟು ಸ್ಥಳಾವಕಾಶವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಬೇಕು. ಕಾರ್ಮಿಕರ ಮಕ್ಕಳಿಗೆ ಶಾಲೆಗೆ ಕಳುಹಿಸಲು ಏರ್ಪಾಡು ಮಾಡಬೇಕು.

8) ಅಡಿಗಾರವರು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಡಿಗಾರದ ಮೂಲಕ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವವರಿಂದ ಪರವಾನಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯಬೇಕು.

9) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ, ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳು ನೀಡಿದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ವಿವಿಧ ಹಂತಗಳಲ್ಲಿ ಪಡೆದಿದ್ದು ಅವುಗಳನ್ನು ಅಡಾಪ್ಟ ಆಕ್ಯುಪೆನ್ಸಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಮುನ್ನ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿದ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯಬೇಕು. ಹಿಮ್ಮೆಲ್ಲ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ (Occupation Certificate) ಪರವಾನಿಗೆ ನೀಡಿ ಕೊಡಲಿರುವುದು ಪರಿಗಣಿಸಲ್ಪಡುವುದಿಲ್ಲ.

10) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಭಾಗಶಃ ನಿವ್ವಳವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಮೌಲಿಸಿ ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುವ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಪರ್ಯಾಯವಾಗಿ ಸಮಾನ ಮೌಲ್ಯದ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಜಾಗವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಯಾವುದೇ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಪಡೆಯಲು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವವರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯಬೇಕು.

11) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಾನಂತರ ಹುಟ್ಟುವ ತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಎಸೆಯದೆ ಎಸೆದಲ್ಲಿ ಅಡಿಗಾರವು ದಂಡವನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

12) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಯಾವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 14324ಚ.ಕಿ.ಮೀ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಅವಿಭಾಜ್ಯ ನಿರ್ಗಿ ಅಂಗಾಲು ಮೊತ್ತದ ಶೇ 01 ಕ್ಕೆ ಮೀರದಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿಹಾರವನ್ನು ಭರಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

13) ಅಡಿಗಾರವರು ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಬಿಟ್ಟು ಇರುವ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಕೊಟ್ಟ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಕಬ್ಬುಗಳನ್ನು ಬಿಬಿಎಂಪಿಗೂ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದಿಂದ ಮೊದಲು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಡಬೇಕು.

14) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ ತೋರಿಸಿದ ವಿದ್ಯುತ್ ಪರಿವರ್ತಕವನ್ನು ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಅಗತ್ಯ ಜಾಗವನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಡಲು.

15) ಅಡಿಗಾರವರು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಬೇಕಾದ ವಿದ್ಯುತ್ ಪರಿವರ್ತಕವನ್ನು ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಅಗತ್ಯ ಜಾಗವನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಡಲು.

16) ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಪೂರೈಕೆ ಪ್ರಮಾಣವನ್ನು BESCOM ಮತ್ತು ಇತರೆ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಪಡೆದು ಅಡಿಗಾರವರು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಪರಿವರ್ತಕವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.

17) ಕಟ್ಟಡದ ಗಾಳಿಯನ್ನು, ಹವಾನಿಯಂತ್ರಣ ಹಾಗೂ ವಿದ್ಯುತ್ ಉಪಕರಣಗಳಿಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪರವಾನಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯಬೇಕು. ಈ ಅಂಶಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಅಗ್ನಿ ಅನಾಹುತಗಳು ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ಅಡಿಗಾರವರೇ ಸಂಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

18) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಅಳವಡಿಸಿರುವ ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲಿನ ಸಂಗ್ರಹಣಾ ಸಾಮರ್ಥ್ಯವು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವಷ್ಟು ಇರಬೇಕು.

19) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಾರ್ಯಾರಂಭಿಸುವ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವವರು ಬೆಂಗಳೂರು ಜಲಮಂಡಳಿ (BWSSB) ಸಂಪರ್ಕಿಸಿದ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯಬೇಕು.

20) ಅಡಿಗಾರವರು Occupancy Certificate ಅನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ನೀರು ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಉತ್ಪಾದಿಸಿರುವ Sewage Treatment Plant ಹಾಗೂ Rain Water Harvesting ರಚ್ಚು ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಪೂರೈಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ BWSSB ಯಿಂದ ಪ್ರಮಾಣಿಸಿದ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು. ಹಾಗೂ ಕಂಪನಿಯ ಮಂಜೂರಾತಿಯಂತೆ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.

21) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡದ ಆವರಣಗಳಲ್ಲಿರುವ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೇಸಿಗೆ ಬಿಸಿಲಿನಿಂದ ಸಂರಕ್ಷಿಸಲು ಪರ್ಯಾಪ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.

22) ಅಡಿಗಾರವರು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್, ಥರ್ಮಾಕೋಲ್ ಇತ್ಯಾದಿ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್‌ನಿಂದ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ Dry waste ಮತ್ತು Wet waste ರಚ್ಚು ವಿಲೇವಾರಿ ನಿಗದಿತ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಸಾಗಿಸಲು ಸಹಕ್ಕೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುವುದು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

23) ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಉತ್ಪಾದನೆ/ಸಂಗ್ರಹ, ಉಪಯೋಗ ಅಥವಾ ಮಾರಾಟ ನಿಯಂತ್ರಣ ಅಧಿನಿಯಮ 04-03-2006 ರಂದು ವಿಧಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅಡಿಗಾರವರು ಬದ್ಧರಾಗಿರಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

24) ಅಡಿಗಾರವರು ನೀರು ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯನ್ನು (BWSSB) ಅಡಿಯಂತರದ ನೀರಿಗಾಗಿ ಕಂಪ್ಲೆ ಸ್ವಂತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

25) BESCOM ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನೀಡಿರುವ ವಿವಿಧ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅಡಿಗಾರವರು ಬದ್ಧರಾಗಿರಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

26) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿರುವ ವಿದ್ಯುತ್ ಚಕ್ತಿ ಚಾಲಿತ ಲಿಫ್ಟುಗಳ ಅಳವಡಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯಬೇಕು.

27) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿರುವ ಬೆಸ್ಕಾಂ ಮೀಟರ್ ಹಾಗೂ ಪಾಲಿಮರ್ ಕಂಬಿಗಳು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು ಸಿಸಿಇ 45727-45730/2011 (ಬೆಂಗಳೂರು), ದಿನಾಂಕ: 03.09.2012ರ ತೀರ್ಮಾನದ ವಿರುದ್ಧ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಬೇಲ್ಬುವಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದ್ದು, ಬೇಲ್ಬುವಿಯು ಕುರಿತು ನ್ಯಾಯಾಲಯ ನೀಡುವ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರಲು ತಿಳಿಸಿದೆ.

28) ಅಡಿಗಾರವರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಪರವಾನಿಗೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಂದಾಗಿರಲಿ ಇತ್ಯಾದಿಯಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತೀರ್ಮಾನಗಳಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳಿಂದಾಗಿ ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಸ್ಥಗಿತಗೊಳಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿ ಬಂದಲ್ಲಿ ಅಡಿಗಾರವರೇ ಸಂಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಲಕ್ಷಿಸಿದಂತೆ ಪರವಾನಿಗೆ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.

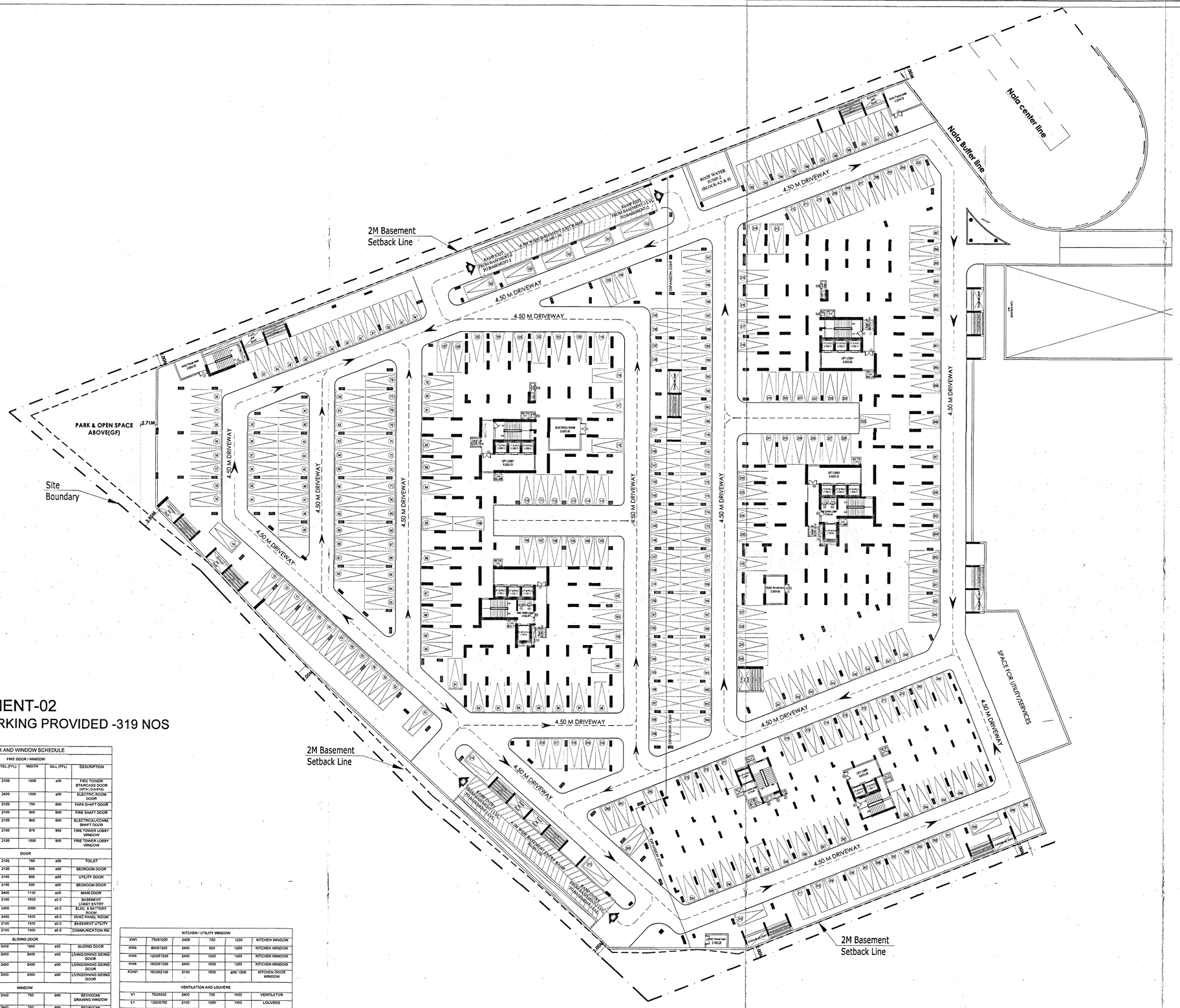
29) ಅಡಿಗಾರವರು ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಂಬಂಧ ಸಮೀಪದ ಪಾಲಿಕೆಯ ಬಳಿ ಯಾವುದೇ ಖಚ್ಚಿ ಮಾಡಿರಿತಾಯಾಗಿತಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ, ಅಡಿಗಾರವರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯು ತನ್ನಿಂತಾನೆ ರದ್ದಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.

30) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕೆಲಸಗಾರ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರೆ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಏನಾದರೂ ಅಪಾಯದ ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ಅಡಿಗಾರವರು ಸಂಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದ ಇಲಾಖೆಯು ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಅಡಿಗಾರರಿಂದ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಂತದಲ್ಲಿರುವ ಎತ್ತರ ಕಾಲ್ಮಾಪಕ / ಸಲಕರಣೆ ಕ್ರೇನುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಲಕ್ಷಿಸಿದಂತೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಅಲ್ಲದೆ ಯಾವುದೇ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.

31) ಪ್ರತಿಗೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 240.00 ವೈ FAR ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಒಂದು ಮರದಂತೆ ವಿವಿಧ ಜಾತಿ ಗಿಡ, ಮರಗಳನ್ನು ಭೂಮಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು.

32) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿರುವ ಬಾಹ್ಯ ವಿದ್ಯುತ್ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಶಾಸಕರುಗಳಾಗಿ ವಿದ್ಯುತ್ ಚಾಲಿತಗಳಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಪಡೆದಿರುವ ಪತ್ರವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿರುವುದು.

33) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿರುವ ಸೆ



BASEMENT-02

CAR PARKING PROVIDED -319 NOS

DOOR AND WINDOW SCHEDULE

NUMBER	MASONRY OPENING SIZE	LINTEL (FFL)	WIDTH	SILL (FFL)	DESCRIPTION
FIRE DOOR / WINDOW					
FD1	1200X2100	2100	1200	±00	FIRE TOWER/ STAIRCASE DOOR (WITH LOUVERS)
FD2	1800X2400	2400	1500	±00	ELECTRIC ROOM DOOR
FD3	750X1600	2100	750	500	FAPA SHAFT DOOR
FD4	900X1500	2100	900	600	FIRE SHAFT DOOR
FD5	900X1600	2100	900	600	ELECTRICAL/CCCMS SHAFT DOOR
FW1	870X1200	2100	870	900	FIRE TOWER LOBBY WINDOW
FW2	1800X1200	2100	1500	900	FIRE TOWER LOBBY WINDOW
DOOR					
D1	760X2100	2100	760	±00	TOILET
D2	1000X2100	2100	900	±00	BEDROOM DOOR
D3	840X2100	2100	930	±00	UTILITY DOOR
D3a	840X2100	2100	930	±00	BEDROOM DOOR
MD	1130X2400	2400	1130	±00	MAIN DOOR
D4	1500X2100	2100	1500	±0.0	BASEMENT LOBBY ENTRY
D5	2000X2400	2400	2000	±0.0	ELEC. & BATTERY ROOM
D6	1500X2400	2400	1500	±0.0	HVAC PANEL ROOM
D7	1200X2100	2100	1200	±0.0	BASEMENT UTILITY
D8	1200X2100	2100	1200	±0.0	COMMUNICATION RM
SLIDING DOOR					
SD1	1800X2400	2400	1800	±00	SLIDING DOOR
SD2	2400X2400	2400	2400	±00	LIVING/DINING SIDING DOOR
SD3	2200X2400	2400	2400	±00	LIVING/DINING SIDING DOOR
SD4	2000X2400	3400	2400	±00	LIVING/DINING SIDING DOOR
WINDOW					
W1	750X1500	2400	750	900	BEDROOM/ DRAWING WINDOW
W1a	900X1500	2400	750	900	BEDROOM/ DRAWING WINDOW
W2	1200X1500	2400	1200	900	WINDOW
W2a	1200X1800	2100	1200	900	STAIRCASE WINDOW (WITH LOUVERS)
W3	1500X1500	2400	1500	900	WINDOW
W3a	1500X1500	2400	1500	900	ELECTRIC ROOM WINDOW
W4	1800X1500	2400	1800	900	WINDOW
KITCHEN / UTILITY WINDOW					
KW1	750X1200	2400	750	1200	KITCHEN WINDOW
KW2	900X1200	2400	900	1200	KITCHEN WINDOW
KW3	1200X1200	2400	1200	1200	KITCHEN WINDOW
KW4	1500X1200	2400	1500	1200	KITCHEN WINDOW
KDW1	1500X2100	2100	1500	±00/ 1200	KITCHEN DOOR WINDOW

KITCHEN / UTILITY WINDOW					
KW1	750X1200	2400	750	1200	KITCHEN WINDOW
KW2	900X1200	2400	900	1200	KITCHEN WINDOW
KW3	1200X1200	2400	1200	1200	KITCHEN WINDOW
KW4	1500X1200	2400	1500	1200	KITCHEN WINDOW
KDW1	1500X2100	2100	1500	±00/ 1200	KITCHEN DOOR WINDOW
VENTILATION AND LOUVERS					
V1	750X600	2400	750	1800	VENTILATOR
L1	1200X750	2100	1200	1350	LOUVERS
L2	1200X1500	2100	1200	600	LOUVERS
GLAZING (@ENTRANCE LOBBY)					
GL1	830X5250	5550	850	300	GLAZING
GL2	1200X5250	5550	1200	300	GLAZING
GL3	1430X5250	5550	1430	300	GLAZING
GL4	1500X5250	5550	1500	300	GLAZING
GL5	2000X5550	5550	2000	±00	GLAZING
GL6	2400X5250	5550	2400	300	GLAZING
GL7	2650X5250	5550	2650	300	GLAZING
GL8	2925X5250	5550	2925	300	GLAZING
GL9	2925X5550	5550	2925	±00	GLAZING
GL10	3070X5250	5550	3070	300	GLAZING
GL11	3350X5550	5550	3350	±00	GLAZING

ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಬೆಂಗಳೂರು ಅರ್ಬನ್ಡಿಸ್ಟ್ರಿಕ್ಟ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸೋಣಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ತಿಗಳರಪೌಳ್ಯದಲ್ಲಿನ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂ. 65/3 ರಲ್ಲಿ 0-14ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.66/1 ರಲ್ಲಿ 0-35ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.66/2 ರಲ್ಲಿ 0-36ಗುಂಟೆ, 66/3 ರಲ್ಲಿ 0-32ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.66/4 ರಲ್ಲಿ 0-35ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.66/5 ರಲ್ಲಿ 0-21ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.69/1 ರ ಪೈಕಿ 05ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.113/3 ರಲ್ಲಿ 0-17ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.113/6 ರಲ್ಲಿ 0-7.75ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.113/7 ರಲ್ಲಿ 0-30ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.114/7 ರಲ್ಲಿ 0-04ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.114/10 ರಲ್ಲಿ 0-28.50ಗುಂಟೆ ಪಟ್ಟು ಸ.ನಂ.114/11 ರಲ್ಲಿ ಗುಂಟೆಗೆ 1.44ಚ.ಮೀ 23.25ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟುತ್ತಿರುವ ಬ್ಲಾಕ್-1 ರಲ್ಲಿ 3ಬೇಸ್+ಜಿ+30 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳು, ಕಟ್ಟುತ್ತಿರುವ ಬ್ಲಾಕ್-2 ರಲ್ಲಿ 3ಬೇಸ್+ಜಿ+30 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳು, ಕಟ್ಟುತ್ತಿರುವ ಬ್ಲಾಕ್-3 ರಲ್ಲಿ 3ಬೇಸ್+ಜಿ+30 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳು, ಕಟ್ಟುತ್ತಿರುವ ಬ್ಲಾಕ್-4 ರಲ್ಲಿ 3ಬೇಸ್+ಜಿ+30 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳು, ಕಟ್ಟುತ್ತಿರುವ ಬ್ಲಾಕ್-5 ರಲ್ಲಿ 3ಬೇಸ್+ಜಿ+30 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟುತ್ತಿರುವ ಬ್ಲಾಕ್-6 ರಲ್ಲಿ 3ಬೇಸ್+ಜಿ+12 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳಾಗಿ ಒಟ್ಟು 1372 ವಸತಿ ಘಟಕಗಳ ಸ್ಕೀಮ್‌ಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿ ಸಂಖ್ಯೆ: I.4.2/2024, ದಿನಾಂಕ: 29.01.2024 ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಿರುವಂತೆ, ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿಂ.ಅ.ಪ್ರಾ/ಪರಿಸರ/DLP-09/2023-24/23/2023-24, ದಿನಾಂಕ: 04.04.2024 ರಲ್ಲಿ ದರಕಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ನಿಯಮಗಳಿಗನ್ವಯ ಸರಿಯಾದ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಪಡೆದಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳು ಹಾಗೂ ಸಂಖ್ಯೆ: 91 ರಿಂದ 23 ರವರೆಗೆ ವಿಧಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

2) ಕಟ್ಟುವ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಕಂಬಗಳು ಸೆಂಟ್ರಿಂಗ್ ಎತ್ತರಿಸಿದ ನಂತರ ಬೆಂಗಳೂರು ಅರ್ಬನ್ ಡಿಸ್ಟ್ರಿಕ್ಟ್ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯ ಸ್ಥಳ ತಪಾಸಣೆ ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡು ಮುಂದುವರೆಸತಕ್ಕದ್ದು.

3) ಅನುಮತಿಸಿರುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಅಂದರೆ ಉದ್ಯಾನವನ, ಆಟದ ಬಯಲು, ರಸ್ತೆಗಳು, ಸರ್ವೀಸ್ ಕಾರ್ಯಗಳು, ಸಮುದಾಯ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುವಂತಿಲ್ಲ.

4) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿರುವಂತೆ ಉದ್ಯೋಕ್ತರೇ ಕಟ್ಟುವ ಎಲ್ಲಾ ಸಮುದಾಯ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ಮೇಲೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಉಚಿತವಾಗಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಬಳಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಬಳಸಲು ಅಥವಾ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ನೀಡಲು ಅಧಿಕಾರವಿರುತ್ತದೆ.

5) ಬಂದಿರುವ/ಬಾಕಿಯಿರುವ ಯಾವುದೇ ತೆರಿಗೆ ಅನ್ವಯ ಮಾಲೀಕರೇ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪಡೆದಿರುವ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣದ ಮೇರೆಗೂ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣದ ಮೇರೆಗೂ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸಕ್ಷಮ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಲು ಅಧಿಕಾರವಿರುತ್ತದೆ.

6) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಕಟ್ಟಡದ ಅಪಾಯಾತ್ಮಕ ಪ್ರಾಣಿಹಿಂಸೆಯ ಮುಕ್ತ ಪರಿಸರ ಕಟ್ಟುವಿಕೆಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನಿರ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಇತರೆ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

7) ಕಟ್ಟುವ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಂಭವಿಸಿರಬಹುದಾದ ಪ್ರಮಾದಕ್ಕೆ, ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವ ಸಂಬಂಧದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಹೊರಗಾಗಿಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಮಾದಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವ ಸಂಬಂಧದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಹೊರಗಾಗಿಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಮಾದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಕ್ಷಮ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಲು ಅಧಿಕಾರವಿರುತ್ತದೆ.

8) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಕ್ತಾಯದ ನಂತರ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವದ ಪತ್ರವನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪಡೆಯುವುದು ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ.

9) ಕಟ್ಟುವ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ, ಸಂಯೋಜಿಸಿರುವಂತೆ ವಿವಿಧ ಇಂಜಿನಿಯರು ನೀಡಿರುವ ನಿರ್ಮಾಣಪತ್ರಗಳು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪರಿಶೀಲನೆಯಲ್ಲಿ ಸಮಾಧಾನಗೊಂಡ ನಂತರವೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು. ಕಟ್ಟಡದ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವದ ಪತ್ರ (Occupation Certificate) ಹಾಗೂ ನೀರು ಕೊಳಚೆಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

10) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿರುವ ಭೂಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ನೀರಿನ ಕಟ್ಟುವ ಪ್ರದೇಶ ವ್ಯವಸ್ಥಿತ ಒಳಚರಂಡಿ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಹೊಂಡಗಳನ್ನು ಮಣ್ಣಿನಿಂದ ಭರ್ತಿಮಾಡಿ ಸಮತಟ್ಟುಗೊಳಿಸಿ ಜಾಗದ ಮಾಲೀಕರೇ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಜಾಗದ ಮಾಲೀಕರೇ ಸಂಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

11) ಕಟ್ಟಡ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಕರಡು ಅನುಸೂಚಿ ಅನ್ವಯ ಅವಶ್ಯ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ, ನಿರ್ಮಾಣ ವಿಧಿಯಲ್ಲಿ ಅಂದಾಜಿಸಿರುವ ವೈಶಾಲ್ಯದ ಹೊಲವನ್ನು ಬಿಡತಕ್ಕದ್ದು.

12) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ವಿಚ್ಛೇದ ಪ್ರಮಾಣ ಪರವಾನಿಗೆ 14524/ ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿಗೆ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತದ ಶೇ.0.1 % ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

13) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪಡೆದ ಅಭಿಪ್ರಾಯದ ಅನ್ವಯ ಕಟ್ಟಡ ಯೋಜನೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಂತ್ಯ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಹಂತ್ಯಗಳಲ್ಲಿ ವಿಧಿಯಾಂತಿರಿಯಾ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮೊದಲು ಸಂಸ್ಥಾಪನ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

14) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಜಲ್ಲಗೆಯ ಹೊಳೆ ವಿಷಯವನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಜಾಗಗಳ ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಪ್ರಯೋಗಿಸಿಲ್ಲ ಅಳವಡಿಸಿರುವುದು.

15) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ವಿಶೇಷ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಪ್ರಯತ್ನಗಳಿಗಾಗಿ ಸೂಕ್ಷ್ಮಾಲಯ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

16) ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಪೂರೈ ಪ್ರಯತ್ನಗಳನ್ನು BESCOM ಪರವಿಯಾದ ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು & ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ವಿಶೇಷ ವಿದ್ಯುತ್ಪೂರೈಸಲು ಅವಶ್ಯ ಸ್ಥಾಪಿಸುವುದು.

17) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಬೆಸ್ಕಾಂ ಕರೆಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಹಣವು ಮಾತ್ರ ಉಳಿ ಸ್ಥಾಪನೆಯಾಯಿತು ವಿಶೇಷ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪರವಾನಿಗೆ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

18) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಜಲ್ಲಗೆಯ ಹೊಳೆ ವಿಷಯವನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಜಾಗಗಳ ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಪ್ರಯೋಗಿಸಿಲ್ಲ ಅಳವಡಿಸಿರುವುದು.

19) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಬೆಸ್ಕಾಂ ಕರೆಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಹಣವು ಮಾತ್ರ ಉಳಿ ಸ್ಥಾಪನೆಯಾಯಿತು ವಿಶೇಷ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪರವಾನಿಗೆ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

20) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ವಿಶೇಷ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪರವಾನಿಗೆ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

21) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಬೆಸ್ಕಾಂ ಕರೆಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಹಣವು ಮಾತ್ರ ಉಳಿ ಸ್ಥಾಪನೆಯಾಯಿತು ವಿಶೇಷ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪರವಾನಿಗೆ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

22) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಬೆಸ್ಕಾಂ ಕರೆಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಹಣವು ಮಾತ್ರ ಉಳಿ ಸ್ಥಾಪನೆಯಾಯಿತು ವಿಶೇಷ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪರವಾನಿಗೆ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

23) ಪ್ರದೇಶದ ಕಾರ್ಯಾದೇಶಗಳು, ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆ ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ದಿನಾಂಕ: 04-03-2006 ರಂದು ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅಧೀನವಾಗಿ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

24) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ವಿಲೇ ಸಾರಾಂಶಗಳಿಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯನ್ನು ಇಲಾಖೆಯನ್ನು (BWSSB) ಅಯೋಜಿಸಿದಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪತ್ರ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ನಂತರವೇ ಪರವಾನಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

25) BESCOM ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನೀಡಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿಶೇಷ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪರವಾನಿಗೆ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

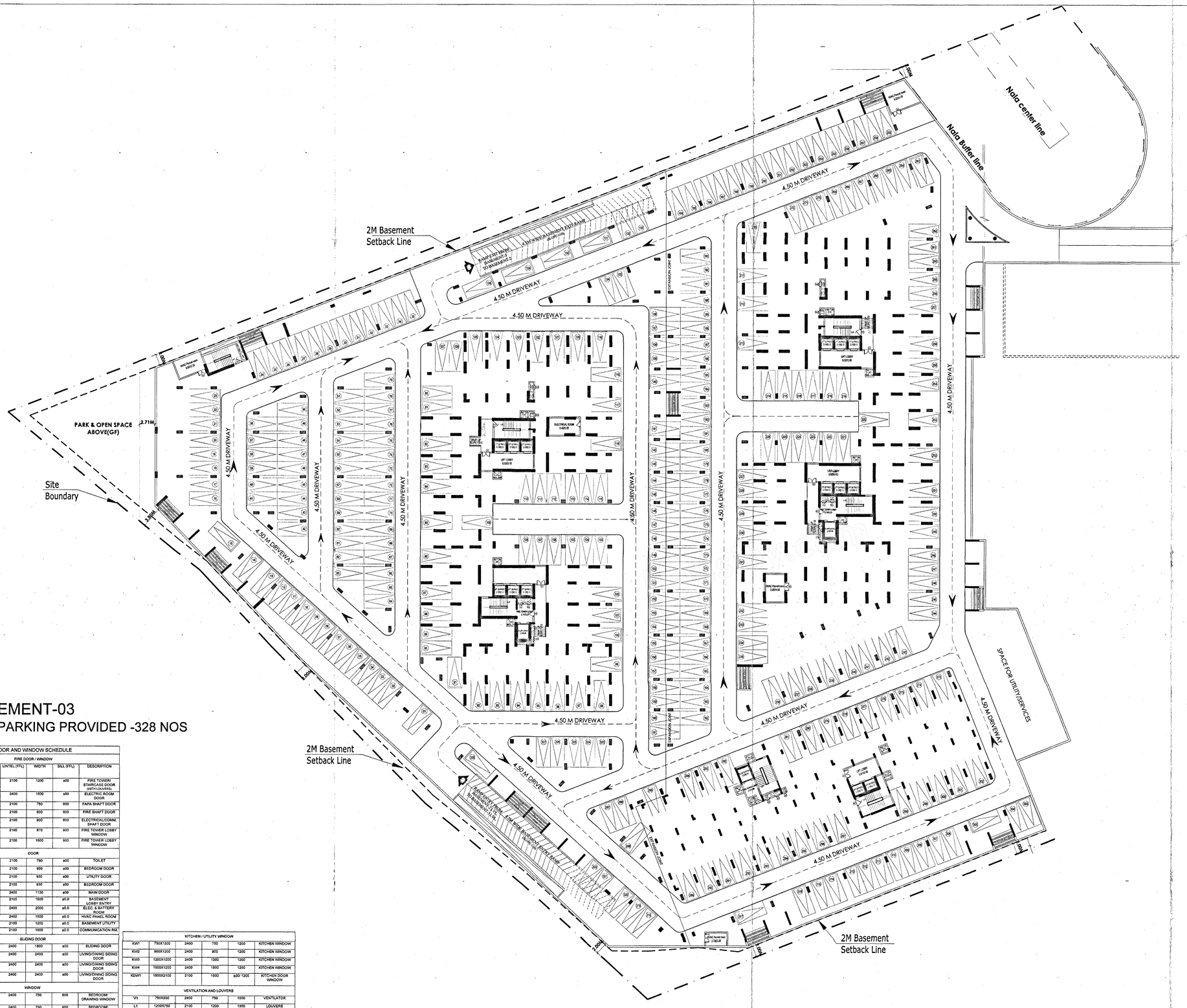
26) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ವಿದ್ಯುತ್ ಪೂರೈ ಪ್ರಯತ್ನಗಳಿಗೆ ಗಾಳಿಯ ಮಂಜೂರಾದ ಸಕ್ಷಮವಿಲ್ಲ ಹೊಸದಿರುವಂತೆ ವಿಶೇಷ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪರವಾನಿಗೆ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

27) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಬೆಸ್ಕಾಂ ಕರೆಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಹಣವು ಮಾತ್ರ ಉಳಿ ಸ್ಥಾಪನೆಯಾಯಿತು ವಿಶೇಷ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪರವಾನಿಗೆ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು. 45727-45730/2011 (ಬೆಂಆಆಪ್ರಾ), ದಿನಾಂಕ: 03.09.2012ರ ತೀರ್ಮಾನದ ವಿಶೇಷ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪರವಾನಿಗೆ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದ್ದು, ಯೋಜನೆಯ ಉಳಿದ ಸ್ಥಾಪನೆಯಾಯಿತು ವಿಶೇಷ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪರವಾನಿಗೆ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

28) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟುವ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಲೀ ಇತ್ಯಾದಿಯೇ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಲೀ ಸಾಗಾಣಿಕೆಗೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಸಂಚಾರ ನಿರ್ವಹಣಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ತೆರವಿಗೆ ನಿರ್ಮಾಣಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ಕೂಡಲೇ ತೆರವುಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

29) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಂಬಂಧ ಇನ್ನಿತರೆ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಬಂದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸಮರ್ಪಕವಾದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣಕಾರರ ಸಂಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

30) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪೆಸರ್ಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಅವಶ್ಯ ಇನ್ಸುಲೇಟ್ ಅಳವಡಿಗೆಯಿಂದ ಬಂಬಾರಿಯ ಅಗಾಧತೆ ಸಂಭವಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸಮರ್ಪಕವಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿರುವುದು.



BASEMENT-03
CAR PARKING PROVIDED -328 NOS

DOOR AND WINDOW SCHEDULE

FIRE DOOR / WINDOW

NUMBER	MASONRY OPENING SIZE	LINTEL (FFL)	WIDTH	SILL (FFL)	DESCRIPTION
FD1	1200X2100	2100	1200	±00	FIRE TOWER/ STAIRCASE DOOR (WITH LOUVERS)
FD2	1500X2400	2400	1500	±00	ELECTRIC ROOM DOOR
FD3	750X1500	2100	750	600	FAPA SHAFT DOOR
FD4	900X1500	2100	900	600	FIRE SHAFT DOOR
FD5	900X1500	2100	900	600	ELECTRICAL/COMM. SHAFT DOOR
FW1	870X1200	2100	870	900	FIRE TOWER LOBBY WINDOW
FW2	1500X1200	2100	1500	900	FIRE TOWER LOBBY WINDOW

DOOR

D1	750X2100	2100	750	±00	TOILET
D2	1000X2100	2100	930	±00	BEDROOM DOOR
D3	840X2100	2100	930	±00	UTILITY DOOR
D3a	840X2100	2100	930	±00	BEDROOM DOOR
MD	1130X2400	2400	1130	±00	MAIN DOOR
D4	1950X2100	2100	1500	±0.0	BASEMENT LOBBY ENTRY DOOR
D5	2030X2400	2400	2000	±0.0	ELEC. & BATTERY ROOM
D6	1500X2400	2400	1500	±0.0	HVAC PANEL ROOM
D7	1200X2100	2100	1200	±0.0	BASEMENT UTILITY
D8	1000X2100	2100	1000	±0.0	COMMUNICATION RM.

SLIDING DOOR

SD1	1800X2400	2400	1800	±00	SLIDING DOOR
SD2	2400X2400	2400	2400	±00	LIVING/DINING SIDING DOOR
SD3	2200X2400	2400	2400	±00	LIVING/DINING SIDING DOOR
SD4	2000X2400	2400	2400	±00	LIVING/DINING SIDING DOOR

WINDOW

W1	750X1500	2400	750	900	BEDROOM/ DRAWING WINDOW
W1a	900X1500	2400	750	900	BEDROOM/ DRAWING WINDOW
W2	1200X1600	2400	1200	800	WINDOW
W2a	1200X1200	2100	1200	900	STAIRCASE/ WINDOW (WITH LOUVERS)
W3	1500X1500	2400	1500	900	WINDOW
W4a	1500X1500	2400	1500	900	ELECTRIC ROOM WINDOW
W4	1800X1600	2400	1800	900	WINDOW

KITCHEN / UTILITY WINDOW

KW1	750X1200	2400	750	1200	KITCHEN WINDOW
KW2	900X1200	2400	900	1200	KITCHEN WINDOW
KW3	1200X1200	2400	1200	1200	KITCHEN WINDOW
KW4	1500X1200	2400	1500	1200	KITCHEN WINDOW
KDW1	1500X2100	2100	1500	±00/ 1200	KITCHEN DOOR WINDOW

KITCHEN / UTILITY WINDOW

KW1	750X1200	2400	750	1200	KITCHEN WINDOW
KW2	900X1200	2400	900	1200	KITCHEN WINDOW
KW3	1200X1200	2400	1200	1200	KITCHEN WINDOW
KW4	1500X1200	2400	1500	1200	KITCHEN WINDOW
KDW1	1500X2100	2100	1500	±00/ 1200	KITCHEN DOOR WINDOW

VENTILATION AND LOUVERS

V1	750X600	2400	750	1500	VENTILATOR
L1	1200X760	2100	1200	1350	LOUVERS
L2	1200X1800	2100	1200	600	LOUVERS

GLAZING (@ENTRANCE LOBBY)

GL1	830X5200	5550	830	300	GLAZING
GL2	1200X5250	5550	1200	300	GLAZING
GL3	1430X5250	5550	1430	300	GLAZING
GL4	1500X5250	5550	1500	300	GLAZING
GL5	2000X5550	5550	2000	±00	GLAZING
GL6	2400X5250	5550	2400	300	GLAZING
GL7	2580X5250	5550	2580	300	GLAZING
GL8	2925X5250	5550	2925	300	GLAZING
GL9	2925X5650	5550	2925	±00	GLAZING
GL10	3070X5250	5550	3070	300	GLAZING
GL11	3360X5550	5550	3360	±00	GLAZING

ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಬೆಂಗಳೂರು ಅರ್ಬನ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸಣ್ಣಕಾಡುಗೆ ಹೋಬಳಿ, ತಿಗಳಚಿಕ್ಕೆನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂ. 65/3 ರಲ್ಲಿ 0-14ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.66/1 ರಲ್ಲಿ 0-35ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.66/2 ರಲ್ಲಿ 0-36ಗುಂಟೆ, 66/3 ರಲ್ಲಿ 0-35ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.66/4 ರಲ್ಲಿ 0-35ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.66/5 ರಲ್ಲಿ 0-21ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.69/1 ರ ಪೈಕಿ 05ಎಕರೆ, ಸ.ನಂ.113/5 ರಲ್ಲಿ 0-17ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.113/6 ರಲ್ಲಿ 0-7.75ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.113/7 ರಲ್ಲಿ 0-30ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.114/7 ರಲ್ಲಿ 0-04ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.114/10 ರಲ್ಲಿ 0-28.50ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸ.ನಂ.114/11 ರಲ್ಲಿ 02ಎಕರೆ 14ಗು 13ಎಕರೆ 23.25ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ-1 ರಲ್ಲಿ 3ಡಬ್ಲ್ಯೂ+ಜಿ+30 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳು, ಕಟ್ಟಡ-2 ರಲ್ಲಿ 3ಡಬ್ಲ್ಯೂ+ಜಿ+30 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳು, ಕಟ್ಟಡ-3 ರಲ್ಲಿ 3ಡಬ್ಲ್ಯೂ+ಜಿ+30 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳು, ಕಟ್ಟಡ-4 ರಲ್ಲಿ 3ಡಬ್ಲ್ಯೂ+ಜಿ+30 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳು, ಕಟ್ಟಡ-5 ರಲ್ಲಿ 3ಡಬ್ಲ್ಯೂ+ಜಿ+30 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ-6 ರಲ್ಲಿ 3ಡಬ್ಲ್ಯೂ+ಜಿ+12 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳು ಒಟ್ಟು 1372 ಮಾಡಿ ಫಲಿತಗಳ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 1.4.2/2024, ದಿನಾಂಕ: 25.01.2024 ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಿರುವಂತೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಯುಡಿಎ/ಎಸ್‌ಡಿಎ/ಬಿಎಲ್‌ಪಿ-ಎಸ್‌/2613-24/21/2613-24, ದಿನಾಂಕ: 04.04.2024 ರಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ ಅನುಮೋದಿಸಿ ಮೇಲಿನಂತೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಅಪಾರ್ಟಮೆಂಟ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 01 ರಿಂದ 23 ರವರೆಗೆ ವಿಧಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

2) ಕಟ್ಟಡದ ಅಡಿಗಾಡಿಯು ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಕಂಬಾಗು ಗೆಯಬಹುದಾಗಿ ಎಳ್ತಿರಿಸಿದ ಹಂತದ ಬೆಲೆಗಳನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಂದ ಪ್ರಾಯೋಗಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

3) ಅಪಾರ್ಟಮೆಂಟ್ ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರ ಮಾಲೀಕರಲ್ಲಿ ಗಂಡು/ಹೆಣ್ಣು ಮಕ್ಕಳ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಅಂದರೆ ಉದ್ಯೋಗದ ಸ್ಥಿತಿಗತಿ, ಬಿಡುವು ಜಾಗ, ದಸ್ತಗಳು, ಸರ್ಕಾರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಬೇರೆ ಮಾಲೀಕರ ಉದ್ಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸದಂತಿಲ್ಲ.

4) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯಂತೆಯೇ ಉದ್ಯೋಗಿಕ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಸಮರ್ಪಾಗಿಸುವ ಪೂರ್ವ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವಾಗ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ವಾಹಣೆಯ ಪೂರ್ಣಾಧಿಕಾರ ಮಾರಾಟ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವುದು ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ವಾಹಣೆಯ ಸಂಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಹೊಸ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಿರುವುದಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಬೇಕಾಗುವುದು.

5) ಬಂಡಿದಾರಿ/ರಾಜಕಾಲುವೆ/ಹಳ್ಳಗಳಿಗಾದ ಚರಂಡಿ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಖಾಲಿಜಾಗ ಬಿಡಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಎಳ್ತಿರಿಸಿರುವ ಅಳತೆಯ ಹೊರತು ಇತರೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಹೊರಚಾಚಿದ ಕಟ್ಟಡ ಭಾಗವನ್ನು ಕಟ್ಟುವಂತಿಲ್ಲ. ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ಯೋಗಿಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಮತ್ತು ಉಂಡಿ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ, ಸೊಚ್ಚ ನಕ್ಷೆಯ ಒಳಗೆಗೊಳಪಡುವುದು.

6) ಆರ್ಡಾದರು ಕಟ್ಟಡದ ಅವಮಾಣ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸದರಿ ಕಟ್ಟುಗಾಲ್ಲರ ಕೊಡ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಅವಿಭಾಜಿಗಳ ಶೌಚಾಲಯದವರನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು. ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ಸಾಧ್ಯಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಸೂಚನೆಯಂತೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಯಾವುದೇ ಮುಂಚೆಚಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಸ್ಥಗಿತಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.

7) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸುಡುಮಣ್ಣಿನಿಂದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ, ಅಥವಾ ಕಲ್ಲು ಮಣ್ಣಿನ ತಡೆಗೋಡೆ ಸಂಬಂಧ ನಿರ್ಮಾಣದ ಹೊರಗಾಲಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ರಕ್ಷಣಾ ಹಮತವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಬಾಯಿ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯವರ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

8) ಆರ್ಡಾದರು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರವುದು ಮಂತರ ಸ್ಯಾಶಿರಾಯವರು ಪ್ರತ್ಯಮನ ಬೆಲೆಗಳನ್ನು ಅಧಿಸ್ಥಿತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಪಡೆಯುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಿರುತ್ತದೆ.

9) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ, ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಿವಿಧ ಅನುಮತಿಗಳು ನೀಡಿದ ನಿರ್ಮಾಣೇತರ ಪತ್ರವನ್ನು ವಿಧಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಚಾಚಿತ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು. ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ಸ್ಯಾಶಿರಾಯವರು ಪತ್ರ (Occupation Certificate) ಪಡೆಯದೆ ನಿವಾ ಕೊಂಡಿರುವುದು ಪೆನಲಾರ್ಹವಾಗುವುದು.

10) ಅಧಿಸ್ಥಿತಿಗಾದರು ಭದ್ರತಾ ನಿಷ್ಪಾಯಿಯನ್ನು ನೀಡಿದ ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರದೇಶ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಹಾಗೂ ಹೊಡೆಹೋದ ಬಾಹಾಗಳಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಪ್ರವೇಶವನ್ನು ಅಧಿಸ್ಥಿತ ಸಾರ್ವಾಹನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಬಾಹರ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

11) ಕಟ್ಟಡ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಕುರಿತು ಸಾರ್ವಿಕ ಆಯಾ ಅವಧಿಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ನಿರ್ದೇಶನದ ನೀಡಿರುವ ಅರ್ಹರಾದ ಪ್ರತ್ಯಾಧಿಕಾರಿಯ ಪ್ರತ್ಯಾಧಿಕಾರ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

12) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ದೆಸೆಯ ಪ್ರತಿ ಚದರ ವೀಲ್ಸ್ 14524- ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿ ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾ ಕಾರ್ಮಿಕರು ಮಲಗಲು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಸ್ಥಳ ಕಲ್ಪಿಸಿರುವುದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಒಳಪಡುವುದು.

13) ಆರ್ಡಾದರು ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಇರುವ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಸ್ಥಿತ ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಕಟ್ಟುಗಳಲ್ಲಿ ವಿದ್ಯುದಿಂಚಿಯಿಂದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದವರ ವಿಚಲನ ಸಂಗಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

14) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿ ತೋರಿಸಿರುವಂತೆ ಕುರಿತಿರುವ ನಿರ್ದೇಶಗಳ ಹೊರತು ಇತರೆ ಉದ್ಯೋಗಿಕ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

15) ಆರ್ಡಾದರು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ, ಬೇಕಾದ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿಯ ಪರವಾನಗಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ್ಷಿಗಾಗಿ ಸೊಸಾಲ್ಟ್ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

16) ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಪೂರೈಕೆಯನ್ನು BESCOM ಪತಿನಿಯರ ಕಛೇರಿಯವರು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಆರ್ಡಾದರು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಬೇಕಾದ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿಯ ಪರವಾನಗಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ್ಷಿಗಾಗಿ ಸೊಸಾಲ್ಟ್ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

17) ಕಟ್ಟಡದ ಗಾಯಪಿಲ್ಲು, ಸಂದರ್ಭಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ ವಿದ್ಯುತ್‌ಗಳಿಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಧಿಸ್ಥಿತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಿಂದ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಅಂಶಗಳ ಭೂಮಾ ಹಾಗೂ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯು ಅಧಿಸ್ಥಿತದಾರರದ್ದೇ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

18) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲುಗಾಗಿ ಸಲಕ್ಕೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ್ಷಿಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಂಡು ಗೃಹ ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರ ಉಪಯೋಗಗಳಿಗಾಗಿ ಬಳಸಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

19) ಅಧಿಸ್ಥಿತಿಯವರು ಬಳಸಿರುವ ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಇಲಾಖೆ (BWSSB) ನೀಡಿರುವಿರಿವ ಹಾಗೂ ಸಂಪರ್ಕವು ಮಳೆ ಇಲಾಖೆಯವರ ಮಳೆ ಮೀಟರ್‌ನಿಂದ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

20) ಆರ್ಡಾದರು Occupancy Certificate ಅನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ನೀರು ಸಂಪರ್ಕಿಸಲು Sewage Treatment Plant ಹಾಗೂ Rain Water Harvesting ಅನ್ನು ಸಿಸಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ BWSSB ಯಿಂದ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಘಟಕಗಳು ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಿರುವುದಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಯವರಿಂದ ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

21) ಅಧಿಸ್ಥಿತಿಯವರು ಕಟ್ಟಡದ ಅವರಣಗಳಲ್ಲಿರುವ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಪರಿಸರವನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸಂರಕ್ಷಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

22) ಆರ್ಡಾದರು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್, ಹೋಟೆಲ್, ಗಾರ್ಮೆಂಟ್ ಇತ್ಯಾದಿ ಉತ್ಪನ್ನಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ Dry waste ಮತ್ತು Wet waste ಅನ್ನು ಬೇರ್ಪಡಿಸಿ ನೀಡಿದ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಸಾಗಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

23) ಪ್ರಭುತ್ವ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆ ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ದಿನಾಂಕ: 04-03-2006 ರಂದು ವಿಧಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಆರ್ಡಾದರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

24) ಆರ್ಡಾದರು ನೀರು ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯನ್ನು (BWSSB) ಅನುಸರಿಸಿದರೆ ನೀರಿಗಾಗಿ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಪ್ರತ್ಯೇಕ್ಷಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

25) BESCOM ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನೀಡಿರುವ ಷರತ್ತು ವಿಧಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಆರ್ಡಾದರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

26) ಅಧಿಸ್ಥಿತಿಯವರು ವಿದ್ಯುತ್ ಲೈನ್ ಅಂಡರ್ ಗ್ರೌಂಡ್ ಕಾರ್ಯಕ್ಕೆ ಗಾಳಿಯ ಮಂಡಲಾಂಡರ ಸಕ್ಷಮಿಸಿ ಹೊಂದಿಸಿಲಾಂತೆ ಮೊಲಿಸಿರುವ ಇಲಾಖೆ ಸ್ಥಾಪಿಸುವುದು.

27) ಅಧಿಸ್ಥಿತಿಯವರು ಬೆಳಕ ಹೊಂಚ ತೆರೆಗೆ ಪಾಲಿಸಿರುವ ಕುರಿತು ಮಾಲ್ಟ್ ಉಳ್ಳ ಸ್ಯಾಶಿರಾಯರವ ನೀಡಿರುವ 45727-45730/2011 (ಬೆಂಗಳೂರು), ದಿನಾಂಕ: 03.09.2012ರ ತೀರ್ಮಾನದ ನೀಡಿದ್ದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪೆಲ್ಲುವಿನಿ ಸರ್ಕಾರ ತೀರ್ಮಾನವಿದ್ದು, ಪೆಲ್ಲುವಿನಿಯ ಕುರಿತು ಸ್ಯಾಶಿರಾಯರು ನೀಡುವ ತೀರ್ಮಾನ ಬದ್ಧರಾಗಿರುವ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಒಳಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

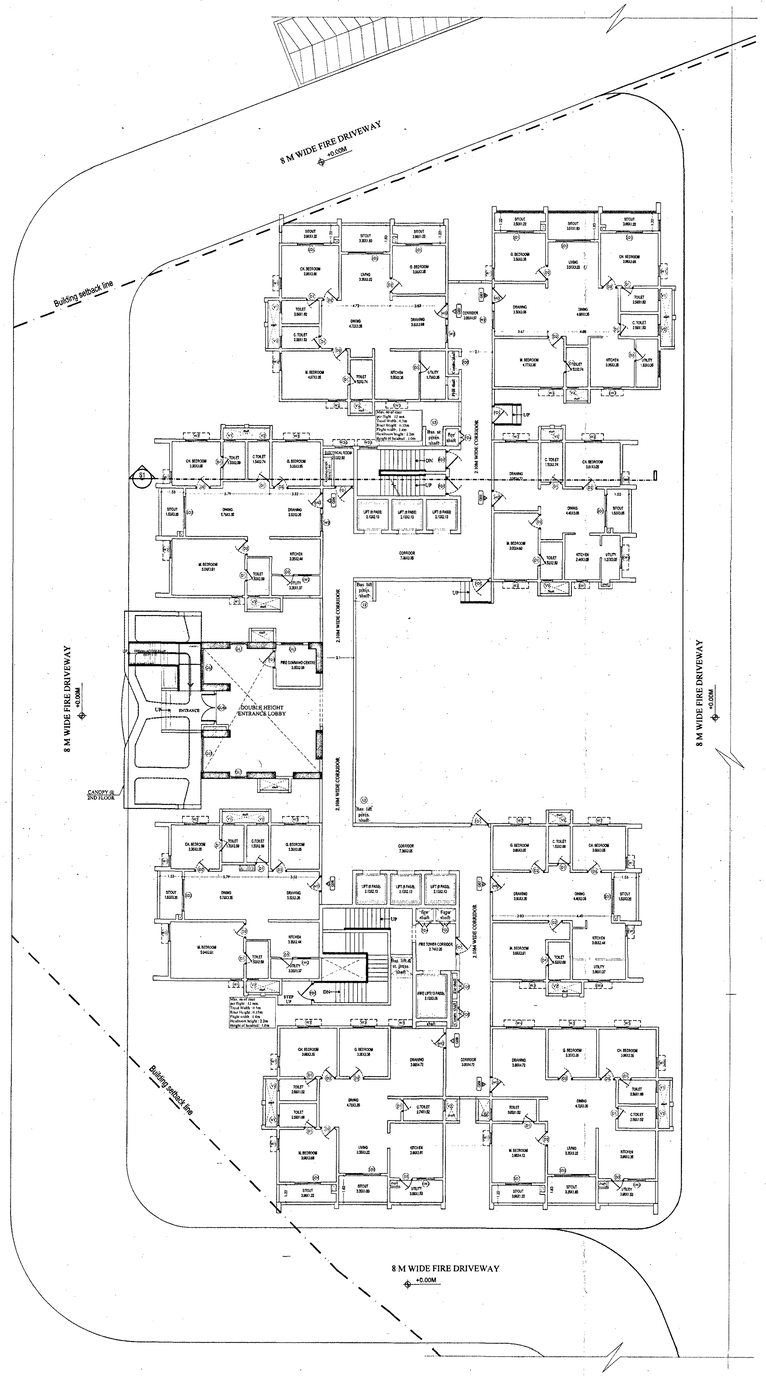
28) ಆರ್ಡಾದರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಲೀ ಕಾರ್ಮಿಕರಿಂದಾಗಲೀ ಹೊರಗಿನ ಜನರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಸಕ್ಷ ಬ್ಯಾರಿಕೇಡಿಂಗ್ ಮುಳ್ಳ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು, ಪೆಲ್ಲುವಿನ ನಿರ್ಮಾಣಕಾರರ ಕ್ಷುಲ್ಲಕ್ಕೆಗಳಿಗಾಗುವುದು.

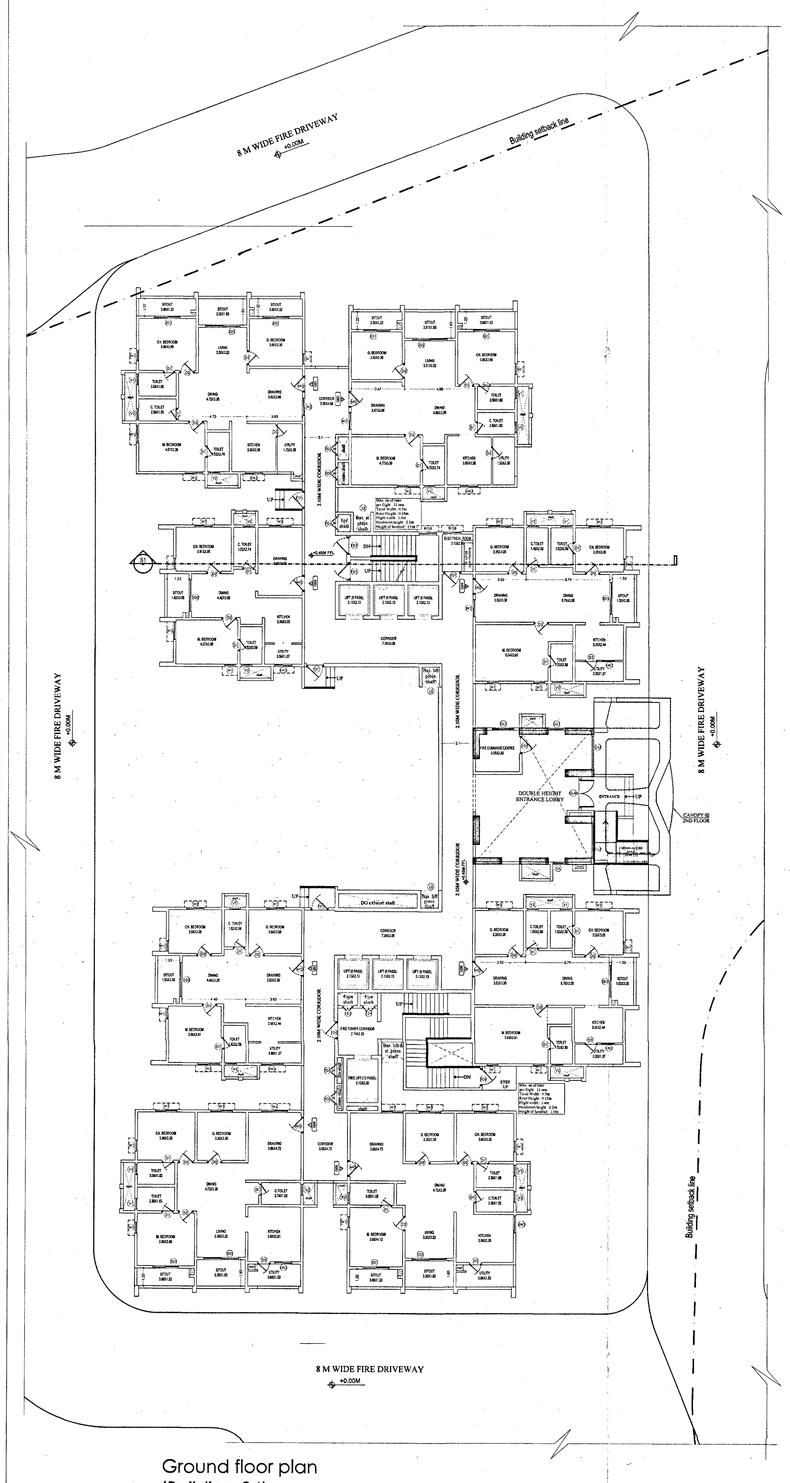
29) ಆರ್ಡಾದರು ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಂಬಂಧ ಇಮೇಲ್ ಮೂಲಕವಷ್ಟೆ ಬಳ್ಳೆ ಯಾವುದಾದ ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿಯಾಗಲಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ, ಆರ್ಡಾದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯ ಅನ್ವಯಿಸಿ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ಅಂತಹ ಕಾಮಗಾರಿ ಕಾನೂನು ಸಮಕ್ಷ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.

30) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಂರಚ್ಚಿಗೆ ಅವಲಂ ಇಲ್ಲಿಂದ ಕಾರ್ಮಿಕರಿಂದ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಅಂಬಾಲಿಸ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅವಕ್ಕೆ ಆರ್ಡಾದಾರರು ಸಂಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದ ಅಬಾಲಿಯು ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಳಿಸುವುದಿಲ್ಲ. ಆರ್ಡಾದಿಂದ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಪರ್ಮಿಟ್ / ಸಂಪರ್ಕಕ್ಕೆ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳಿ ಕಟ್ಟಡವಿಲ್ಲಿಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಪೆಲ್ಲುವಿ ನಿರ್ಮಾಣಗಳಿಗೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಯಾವ ಮುಂಚಿತ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

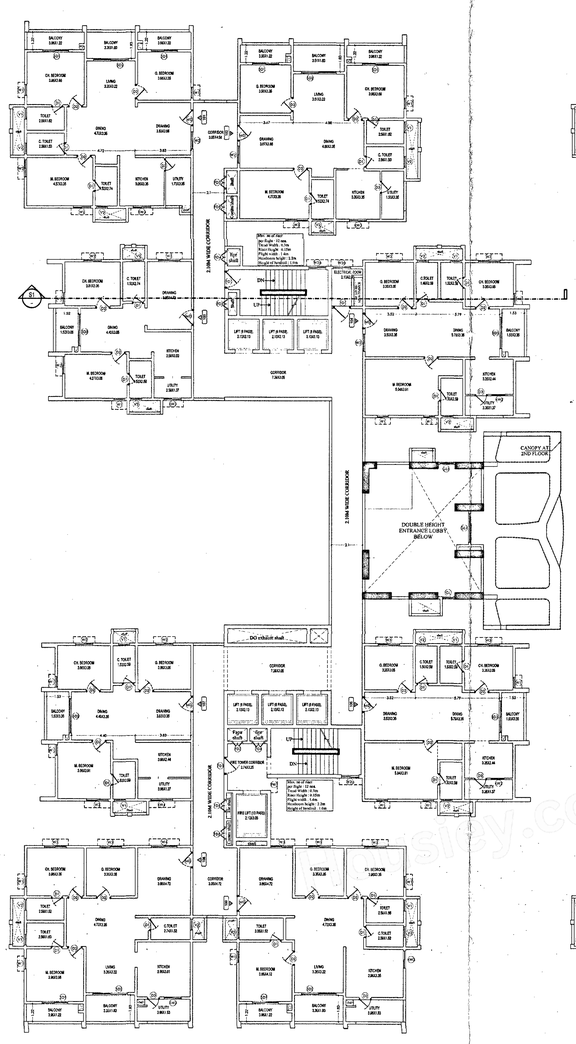
31) ಪ್ರೀಮಿಕ್ಷ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 240.08ಮೀ.ನೀ FAR ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ, ಒಂದು ಮರಿಯಾಗೆ ವಿವಿಧ ಪಾರಿ ಗಿರಿ, ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಅಧಿಸ್ಥಿತಿಯಿಸುವುದು.

32) ಅಧಿಸ್ಥಿತಿಯವರು ಪಾಪರ ನೀರುಗಡಿಯ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಅಧಿಸ್ಥಿತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯವರಿಗೆ ವಿಲ್ಲೆಜ್ ಪಾಪರಿಗಳಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಗಾಗಿ ಪಾಪರಿಗಳಿಗೆ ಪಾಪರಿಗಳಿಗೆ ಪಾಪರಿಗಳಿಗೆ

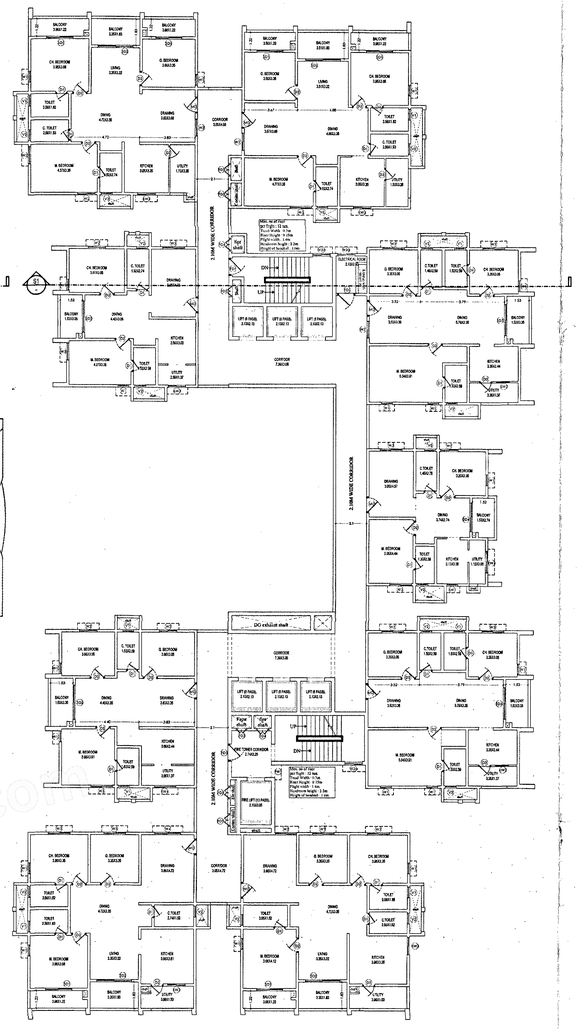

8 M WIDE FIRE DRIVEWAY
+0.00M
Building setback line
8 M WIDE FIRE DRIVEWAY
+0.00M
8 M WIDE FIRE DRIVEWAY
+0.00M
Building setback line
8 M WIDE FIRE DRIVEWAY
+0.00M
DOUBLE HEIGHT ENTRANCE LOBBY
ENTRANCE
CANOPY @ 2ND FLOOR
2.10M WIDE CORRIDOR
LIFT-8 PASS. 0.150/2.70
LIFT-9 PASS. 0.150/2.70
LIFT-10 PASS. 0.150/2.70
FIRE LIFT (1 PASS.) 0.150/2.70
Fire stair
Pipe duct
DN
UP
DOWN
Rec. Refl. above Void
Rec. Refl. above Void
Rec. Refl. above Void
Rec. Refl. above Void
Rec. Refl. above Void
Rec. Refl. above Void
SEC. M.C.F.Door
Arr.Flight : 12 nos.
Tread :Width : 0.30m
Rise :Height : 0.15m
Flight width : 1.2m
No.of risers in Flight : 11no
Height of Handrail : 1.0m



Ground floor plan
(Building-04)



First floor plan
(Building-04)



Typical (2nd to 17th, 19th to 27th & 29th to 30th) floor plan
(Building- 04)

DOOR AND WINDOW SCHEDULE(in Mtrs)				
FIRE DOOR / WINDOW				
NUMBER	OPENINGS	LINTEL (FFL)	SILL (FFL)	DESCRIPTION
FD1	1.20X2.10	2.10	±00	FIRE TOWER/ STAIRCASE DOOR
FD2	1.05X2.40	2.40	±00	ELECTRIC ROOM DOOR
FD3	0.75X1.50	2.10	0.60	FAPA SHAFT DOOR
FD4	0.90X1.50	2.10	0.60	FIRE SHAFT DOOR
FD5	0.90X1.50	2.10	0.60	ELECTRICAL/COMM. SHAFT DOOR
FW1	0.67X1.200	2.10	0.90	FIRE TOWER CORRIDOR WINDOW
FW2	1.50X1.20	2.10	0.60	FIRE TOWER CORRIDOR WINDOW
DOOR				
D1	0.76X2.10	2.10	±00	TOILET
D2	1.00X2.10	2.10	±00	BEDROOM DOOR
D3	0.84X2.10	2.10	±00	UTILITY DOOR
D3a	0.84X2.10	2.10	±00	BEDROOM DOOR
MD	1.10X2.40	2.40	±00	MAIN DOOR
SLIDING DOOR				
SD1	1.80X2.40	2.40	±00	SLIDING DOOR
SD2	2.40X2.40	2.40	±00	LIVING/DINING SIDING DOOR
SD3	2.20X2.40	2.40	±00	LIVING/DINING SIDING DOOR
SD4	2.20X2.40	2.40	±00	LIVING/DINING SIDING DOOR

WINDOW				
W1	0.75X1.50	2.40	0.90	BEDROOM DRAWING WINDOW
W1a	0.60X1.50	2.40	0.90	BEDROOM DRAWING WINDOW
W2	1.20X1.50	2.40	0.90	WINDOW
W2a	1.20X1.20	2.10	0.90	STAIRCASE WINDOW (WITH LOUVERS)
W3	1.50X1.50	2.40	0.90	WINDOW
W3a	1.50X1.50	2.40	0.90	ELECTRIC ROOM WINDOW
W4	1.80X1.50	2.40	0.90	WINDOW
KITCHEN / UTILITY WINDOW				
KW1	0.75X1.20	2.40	1.20	KITCHEN WINDOW
KW2	0.90X1.20	2.40	1.20	KITCHEN WINDOW
KW3	1.20X1.20	2.40	1.20	KITCHEN WINDOW
KW4	1.50X1.20	2.40	1.20	KITCHEN WINDOW
KUW1	1.50X2.10	2.10	±00/ 1.20	KITCHEN DOOR WINDOW
VENTILATION AND LOUVERS				
V1	0.75X0.60	2.10	1.50	VENTILATOR
V2	0.75X1.50	2.10	0.60	VENTILATOR
L1	1.20X0.75	2.10	1.35	LOUVERS
L2	1.20X1.50	2.10	0.60	LOUVERS

GLAZING (@ENTRANCE CORRIDOR)					
GL1	0.95X6.25	6.55	0.30	GLAZING	
GL2	1.20X6.25	6.55	0.30	GLAZING	
GL3	1.43X6.25	6.55	0.30	GLAZING	
GL4	1.50X6.25	6.55	0.30	GLAZING	
GL5	2.02X6.55	6.55	±00	GLAZING	
GL6	2.48X6.25	6.55	0.30	GLAZING	
GL7	2.56X6.25	6.55	0.30	GLAZING	
GL8	2.92X5.25	6.55	0.30	GLAZING	
GL9	2.92X5.55	5.55	±00	GLAZING	
GL10	3.07X5.25	5.55	0.30	GLAZING	
GL11	3.36X6.55	5.55	±00	GLAZING	

ಪರಿಶಿಷ್ಟಗಳು

1) ಬೆಂಗಳೂರು ಆಡಳಿತ ಜಿಲ್ಲೆಯ, ಸರ್ವೇಯರ್ ಹೋಬಳಿ, ತಿಗಳಚಿಕ್ಕೆನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂ. 65/3 ರಲ್ಲಿ 0-14ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.66/1 ರಲ್ಲಿ 0-35ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.66/2 ರಲ್ಲಿ 0-36ಗುಂಟೆ, 66/3 ರಲ್ಲಿ 0-35ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.66/4 ರಲ್ಲಿ 0-35ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.66/5 ರಲ್ಲಿ 0-21ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.69/1 ರ ಪೈಕಿ (ರಾಜಕಾ. ಸ.ನಂ.113/5 ರಲ್ಲಿ 0-17ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.113/6 ರಲ್ಲಿ 0-7.75ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.113/7 ರಲ್ಲಿ 0-30ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.114/7 ರಲ್ಲಿ 0-5ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.114/10 ರಲ್ಲಿ 0-28.5ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸ.ನಂ.114/11 ರಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು ಒಟ್ಟು 13-ಎಕರೆ 23.25ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ-1 ರಲ್ಲಿ 3ಬೇ+ಸೆ+30 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳು, ಕಟ್ಟಡ-2 ರಲ್ಲಿ 3ಬೇ+ಸೆ+30 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳು, ಕಟ್ಟಡ-3 ರಲ್ಲಿ 3ಬೇ+ಸೆ+30 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳು, ಕಟ್ಟಡ-4 ರಲ್ಲಿ 3ಬೇ+ಸೆ+30 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳು, ಕಟ್ಟಡ-5 ರಲ್ಲಿ 3ಬೇ+ಸೆ+30 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ-6 ರಲ್ಲಿ 3ಬೇ+ಸೆ+12 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳು ಒಟ್ಟು 1372 ವಸತಿ ಘಟಕಗಳ ಪ್ರಸ್ತಾವಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯು ದಿನಾಂಕ: 14.2.2024, ದಿನಾಂಕ: 25.01.2024 ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಿರುತ್ತಿದ್ದು, ಅನುಸಾರವೇ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿ.ಡಿ.ಎ.ಪ್ರಾ/ಪರಿಸರ/BDLP-09/2023-24/23/2023-24, ದಿನಾಂಕ: 04.04.2024 ರಲ್ಲಿ ಪರಿಸರ ಅನುಮತಿ ಮೂಲಕ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಅನುಸರಣೆಗಳಿಗೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಷರತ್ತುಗಳ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 01 ರಿಂದ 23 ರವರೆಗೆ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

2) ಕಟ್ಟಡದ ಅಡಿಪಾಯವು ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಕಂಬಗಳು ಸೆಲ್ಲಾರ್‌ಗೆ ಎಷ್ಟರಿಂದ ಸಂಚಾರ ಬೆಲಗಳು ಅರಿಬಲ್ಲ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

3) ಅಗತ್ಯಬೇಕಿರುವ ಅರಿಬಲ್ಲ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪಡೆಯಬೇಕಾದ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಗಳು ಅಂದರೆ ಅಬ್ಬಾಸ್ಥಿತರ, ಬಹುಮಹಡಿ ಕಾರ್, ರಕ್ಷಣೆ, ಸಪ್ಲೈಗಳ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ.

4) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯಂತೆಯೇ ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಿರುವ ಲಿಫ್ಟ್ ಮಾರ್ಗದ ಅಳತೆಯಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ತಪ್ಪತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಲಿಫ್ಟ್ ಮಾರ್ಗದ ಸಣ್ಣಅಳತೆ ಮಾರ್ಪಾಡಿಗೆ ಸಾಧ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಅಗ್ನಿ ಶಾಮಕ ಸಲಹೆ ಮೇರೆಗೆ ಮಾರ್ಪಾಡಿಗೆ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

5) ಬಂದೋಬಸ್ತಿನಾಸಲುಪಯೋಗಿಸಲು ತರುವ ಪರಿಕರಗಳು ಕಟ್ಟಡದ ಹೊರಭಾಗ ಅಥವಾ ಅವಿಭಾಜ್ಯ ಅಂಗವಾಗಿರಬಾರದು. ಅಗ್ನಿ ಅವಘಡ ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅಗ್ನಿ ಶಾಮಕ ವಾಹನಗಳು ಸುಲಭವಾಗಿ ಬರಲು ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತೆ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಸಾಕಷ್ಟು ಜಾಗವನ್ನು ಬಿಡತಕ್ಕದ್ದು. ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಅಗ್ನಿ ಶಾಮಕ ವಾಹನಗಳು ಸಂಚರಿಸಲು ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತೆ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಕನಿಷ್ಠ 6.0 ಮೀಟರ್ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

6) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಕಟ್ಟಡದ ಅಡಿಯಾಗಿ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗೆ ಮುಂಭಾಗದ ಜಾಗವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಶಾಶ್ವತವಾಗಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯಲಾಗುವುದು.

7) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸುರಕ್ಷಿತವಾದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅಂಗನವಾಡಿ ಕೇಂದ್ರವನ್ನು ತಪ್ಪತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕೆಲಸಗಾರರಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ರಕ್ಷಣಾ ಸಲಕರಣೆಯಾದ ರಬ್ಬರ್ ಬೂಟು, ಹೆಲ್ಮೆಟ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಕರಿಗೆ ಸೂಚಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

8) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಪ್ರವೇಶದಲ್ಲಿ ಅಪಾಯದ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ನೀಡಲು ಸೂಕ್ತವಾದ ಎಚ್ಚರಿಕೆಯ ಫಲಕವನ್ನು ಹಾಕಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅಗ್ನಿ ಶಾಮಕ ವಾಹನಗಳು ಸುಲಭವಾಗಿ ಬರಲು ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತೆ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಕನಿಷ್ಠ 6.0 ಮೀಟರ್ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

9) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳು ನೀಡಿದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ವಿವಿಧ ಹಂತಗಳಲ್ಲಿನ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ಪತ್ರ (Occupation Certificate) ಪಡೆಯುವ ನಿಮ್ಮ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾಗಿದೆ.

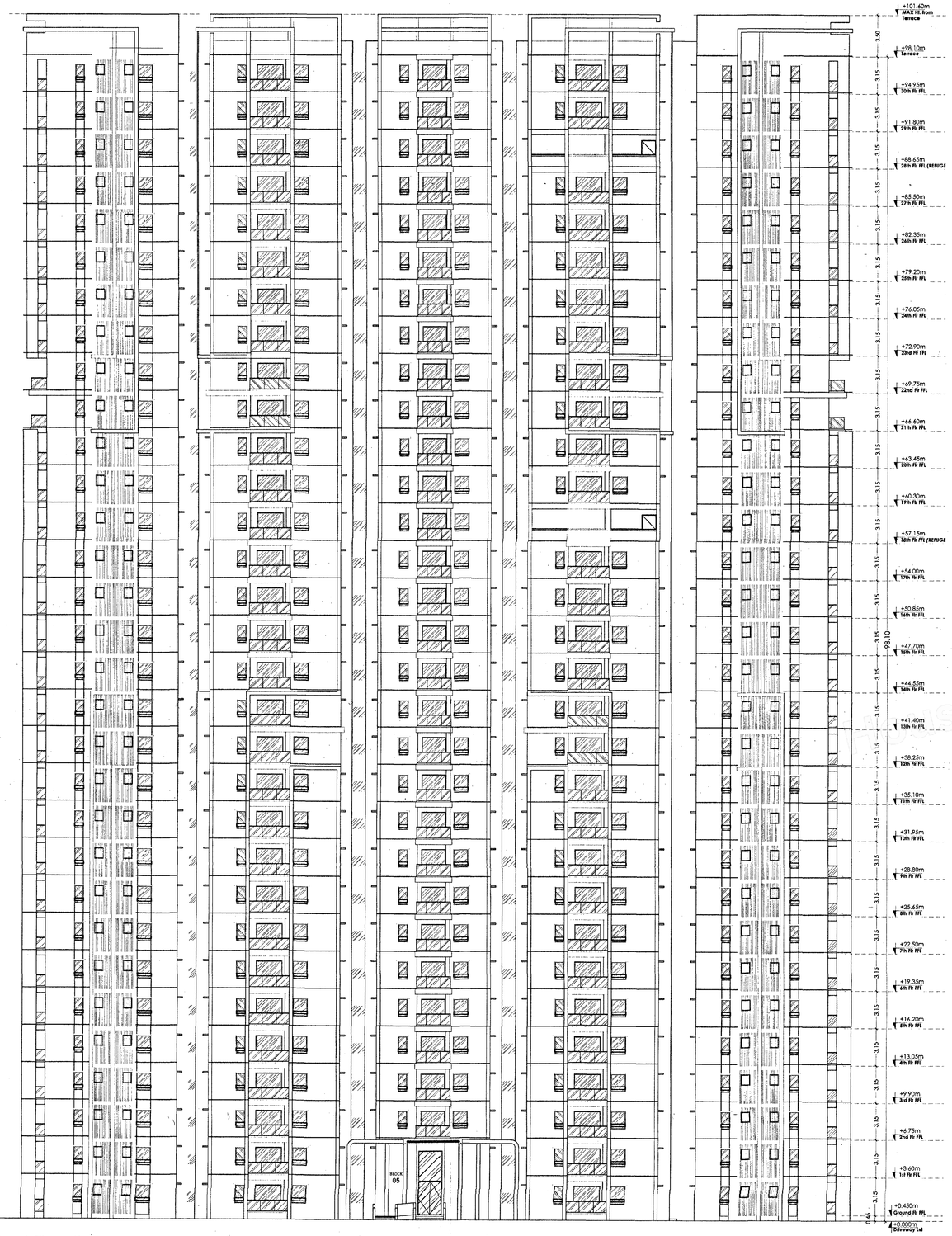
10) ಅರಿಬಲ್ಲಿದ್ದಿರುವ ಭದ್ರತಾ ಸ್ಪೈಬರಿಯಿರುವನ್ನು ಸೇವಿಸಿ ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರವೇಶ ದ್ವಾರದಲ್ಲಿ ಒಳಭಾಗದ ಹಾಗೂ ಹೊರಭಾಗಗಳ ಪ್ರಮುಖ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಕಾಣುವಂತೆ ಪ್ರದರ್ಶಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

11) ಕಟ್ಟಡ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಕುರಿತ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿರ್ದೇಶನ ಅರಿಬಲ್ಲಿದ್ದಿರುವ ಅರ್ಹರಾದವರು ಪ್ರತ್ಯಕ್ಷದರ್ಶಿಗಳಾಗಿ ಅಗತ್ಯ ಬಿದ್ದಾಗ ಹಾಜರಾಗಿ ಸಾಕ್ಷ್ಯ ನುಡಿಯತಕ್ಕದ್ದು.

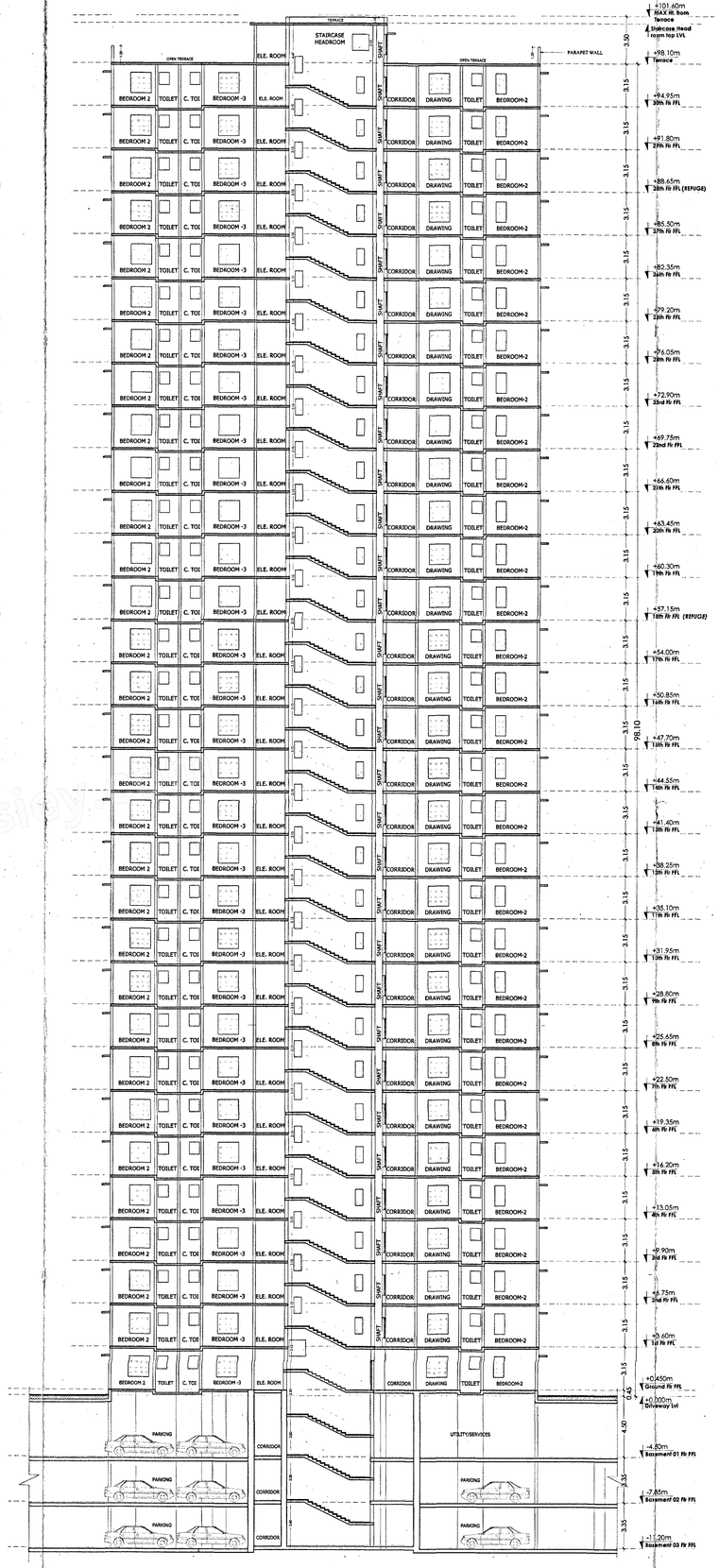
12) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಪೆಟ್ಟಿಗೆ ಪ್ರತಿ ಬದಲಿ ವೋಲ್ಟ್ 14524/- ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಕಾಮಿಕ ಅಭ್ಯಾಸ ನಿರ್ಬಂಧ ಅಂಗಾಸು ಬಿಡಿಸಿದ ಕೆಲಸ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

13) ಅರಿಬಲ್ಲಿದ್ದಿರುವ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಅರಿಬಲ್ಲಿದ್ದಿರುವ ಮಂಜೂರಾದ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕದಳದ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಇತರೆ ಅಂಶಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಅನುಸರಣೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

14) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿ ತೋರಿಸಿರುವಂತೆ ಹವಿಯಾದ ಸಿಸಿರಾಗಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಅಂಗವಿಕಲರಿಗೆ ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತೆ ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರವೇಶ ದ್ವಾರ



Front Elevation
Building-05



SECTION_ S1
Building-05

ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಬೆಸ್ಕಾಂನಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯಲು, ಸಮೀಪದ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸಾಧ್ಯವಾದ ಸರ್ವೇ ನಂ. 65/3 ರಲ್ಲಿ 0-14ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.66/1 ರಲ್ಲಿ 0-35ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.66/2 ರಲ್ಲಿ 0-36ಗುಂಟೆ, 66/3 ರಲ್ಲಿ 0-35ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.66/4 ರಲ್ಲಿ 0-35ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.66/5 ರಲ್ಲಿ 0-21ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.66/1 ರ ಪೈಕಿ 0ಎಕರೆ, ಸ.ನಂ.113/5 ರಲ್ಲಿ 0-17ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.113/6 ರಲ್ಲಿ 0-7.75ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.113/7 ರಲ್ಲಿ 0-35ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.114/7 ರಲ್ಲಿ 0-6ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.114/10 ರಲ್ಲಿ 0-28.5ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸ.ನಂ.114/11 ರಲ್ಲಿ 0ಎಕರೆ 1ಎಕರೆ 23.25ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ-1 ರಲ್ಲಿ 38ಅ+ನೆ+30 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳು, ಕಟ್ಟಡ-2 ರಲ್ಲಿ 38ಅ+ನೆ+30 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳು, ಕಟ್ಟಡ-3 ರಲ್ಲಿ 38ಅ+ನೆ+30 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳು, ಕಟ್ಟಡ-4 ರಲ್ಲಿ 38ಅ+ನೆ+30 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳು, ಕಟ್ಟಡ-5 ರಲ್ಲಿ 38ಅ+ನೆ+30 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ-6 ರಲ್ಲಿ 38ಅ+ನೆ+12 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳು ಒಟ್ಟು 1372 ವಸತಿ ಘಟಕಗಳ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟಿನ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಿರ್ಣಯ ಸಂಖ್ಯೆ: J.C.2/2024, ದಿನಾಂಕ: 25.01.2024 ರಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿಸಿರುವಂತೆ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಜ್ಞಾಪನ ಸಂಖ್ಯೆ: ಯುಡಿಎ 86 ಪ್ರಾಪ್ರಾಸ 2019 (ಭಾಗ-1) P-99/2023-24/23/2023-24, ದಿನಾಂಕ: 04.04.2024 ರಲ್ಲಿ ಪತ್ರದ ಅನ್ವಯ ನಿಷ್ಪತ್ತಿಯ ಯೋಜನಾ ಸಕ್ಷಮತೆಯ ನೀತಿಯನ್ವಯ, ಸದರಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಷರತ್ತುಗಳ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 01 ರಿಂದ 23 ರವರೆಗೆ ವಿಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

2) ಕಟ್ಟಡದ ಅಪಾಯಾಂಶ ಆಕ್ಯುಪೆನ್ಸಿ ಕಂಟೆಗರಿಯ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕೆ, ಎಕ್ಸಿಬಿಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

3) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಅಧಿಕಾರಿ ಸಹಿಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗಣಿತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಅಂದರೆ ಲಿಫ್ಟ್ ಲಾಬಿ, ಲಿಫ್ಟ್‌ಗಳು, ಸಪ್ಲೈಸ್ ಶಾಫ್ಟ್‌ಗಳ ಪ್ರವೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಬೆಂಕಿ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಿದಂತಿಲ್ಲ.

4) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯಂತೆಯೇ ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಸಮೀಪದಲ್ಲಿರುವ ಲಿಫ್ಟ್ ಯಾವುದೇ ಉಲ್ಬಣವಾದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ನಿವಾಸಿಗಳನ್ನು ಪಲಾಯನಗೈಯಲು ಹಾಗೂ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ದಳದವರಿಗೆ ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತೆ ಕಟ್ಟಡದ ನಿವಾಸಿಗಳಿಗೆ ಸಹಾಯವಾಗಲು ಮೀಸಲಿಡತಕ್ಕದ್ದು. ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಸೂಚಿಸಿರುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಸಾಕಷ್ಟು ಸಂಖ್ಯೆಯಲ್ಲಿ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಕೇಂದ್ರಗಳನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

5) ಬಂದಿರುವಿಚಾರಣಾಲಯಗಳು/ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಚರಂಡಿ ಇನ್ನು ಯಾವುದೇ ತಡವಾದ ಅಡಚಣೆ ಜನಿಸಿದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಪಕ್ಕದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪ್ರವೇಶ ಅಥವಾ ಹೊರಹರಿವಿಗೆ ಅಡ್ಡಿಯಾಗದಂತೆ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಸಾಕಷ್ಟು ಅಗಲದ ಚರಂಡಿಗಳನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಅಂತಿಮ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಿದಂತಿಲ್ಲ.

6) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಕಟ್ಟಡದ ಅಪಾಯದ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಮುಂಜಾಗ್ರತಾ ಕ್ರಮವಾಗಿ ಹೊಗೆ ಸಂವೇದಿಸುವ ಸಾಧನಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಇದಲ್ಲದೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಕಟ್ಟಡದ ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಅಂತಿಮ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

7) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಂಭವಿಸಬಹುದಿರ ಪ್ರಥಮಕ್ಕೆ ಅಂಗಡಿ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ತಡೆಗಟ್ಟುವಿಕೆ ಸಂಬಂಧ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಲಕರಣೆಗಳ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ಸುಟ್ಟ ಪರಿಹಾರ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳಿಗಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

8) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ಮಾಡಲು ಸಾಧ್ಯವಿರುವಂತೆ ಸಾಕಷ್ಟು ಸಂಖ್ಯೆಯಲ್ಲಿ ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

9) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಿರುವಂತೆ ವಿವಿಧ ಅಂತಸ್ತುಗಳು ನಿವೇಶ ನಿರ್ಬಂಧಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪಡೆದ ಅನುಮತಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಮಾತ್ರ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಬಳಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಸಾಮರ್ಥ್ಯ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವದ ಪತ್ರ (Occupation Certificate) ಪಡೆಯದೆ ನಿವೇಶ ಹೊಣೆಯನ್ನು ಹೊರಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

10) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಭದ್ರತಾ ನಿಬ್ಬಂಧನೆಯನ್ನು ನೀಡುವ ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರದೇಶ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿ ಒಳಚರಂಡಿ ಹಾಗೂ ಹೊಂಡೆಹೊಗಳ ಮಾಹಿತಿಗಳಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಪ್ರವೇಶವನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪಾಲಕ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವಂತೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

11) ಕಟ್ಟಡ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಕುರಿತು ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆ ಅವರಿಂದ ಅವಶ್ಯ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

12) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

13) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಭಾಗಿ ಅವರು ಯಾವುದೇ ಅಡಿಪ್ಪಿಗೆ ಹೊಣೆ ಅವರು ಇನ್ನಾವುದೇ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯಿಂದ ಮುಕ್ತರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ವಿಧಿಸಿರುವಂತೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

14) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಣಿಯ ತೊಳೆದ ವಿಧಾನವನ್ನು ಕುರಿತಂತೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಲಾಗುವುದು.

15) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಲೆಕ್ಕದ ವಿದ್ಯುತ್ಪೂರೈಸಲು ಪರಿವರ್ತಕವನ್ನು ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

16) ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಪೂರೈಕೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ BESCOM ಟಿಸಿಯಿಂದ ಕಲ್ಪಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಈ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪೂರೈಕೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪಾಲಕ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವಂತೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

17) ಕಟ್ಟಡದ ಗಾಳಿಮಟ್ಟ, ಸುರಕ್ಷತೆ ಹಾಗೂ ವಿದ್ಯುತ್ಗಾಗಿಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಿಂದ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಅಂಶಗಳ ಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯು ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರದ್ದೇ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

18) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲಿಗಾಗಿ ಸಷ್ಟ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿರುವಂತೆ ಗೃಹ ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಬಳಸಲು ಅವಶ್ಯವಿರುವಷ್ಟು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

19) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಬಳಸಲಾದ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಾರ್ಯಾರಂಭವನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಗೆ (BWSSB) ನೀಡುವಂತೆ ಹಾಗೂ ಸಂಪರ್ಕ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

20) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ Occupancy Certificate ಅನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ನೀರು ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಉಪಾಯಗಳಿಗೆ Sewage Treatment Plant ಹಾಗೂ Rain Water Harvesting ಅನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿರುವ BWSSB Dual ಪೈಪಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು. ಹಾಗೂ ಹಸಿ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳ ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಘಟಕವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ, ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ನಿರ್ವಹಣಾ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯನ್ನು ಸಹ ಯೋಜನೆಯ ಸಮಯದ ಅಂತಿಮ ಅನುಮತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

21) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಆವರಣಗಾಳಿಯ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಪರಿಸರವನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸಲು ಹಸಿರೀಕರಣ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

22) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್, ಪೇಪರ್, ಗಾರ್ಡನ್‌ನ ಇತ್ಯಾದಿ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ Dry waste ಮತ್ತು Wet waste ಅನ್ನು ಬೇರ್ಪಡಿಸಿ ನಿಗದಿತ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಸಾಗಿಸಲು ಸಷ್ಟ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುವಂತೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

23) ಪ್ರದೇಶ ಅಂಗೀಕಾರಗೊಳ್ಳಲು ಅಪಾರ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ ಜಿಲ್ಲಗಳು ರದ್ದು ದಿನಾಂಕ: 04-03-2006 ರಂದು ವಿಧಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಬದ್ಧವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

24) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ನೀರು ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯನ್ನು (BWSSB) ಅಧಿಕೃತವಾದ ನೀರಿಗಾಗಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

25) BESCOM ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನೀಡಿರುವ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಬದ್ಧವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

26) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ವಿದ್ಯುತ್ ಲೈನ್ ಗಳಾದ, ಟ್ರಾನ್ಸ್‌ಫಾರ್ಮರ್ ಗಳನ್ನು ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವಂತೆ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

27) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಬೆಸ್ಕಾಂ ಮುಂಚೆ ಹೇರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಕುರಿತು ಮಾಹಿತಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಸಂಖ್ಯೆ 45727-45730/2011 (ಬೆಂಗಳೂರು), ದಿನಾಂಕ: 03.09.2012ರ ತೀರ್ಮಾನದ ವಿರುದ್ಧ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ತೀರ್ಪಿನಲ್ಲಿ ಹೇರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಮೇಲ್ಮನವಿಯು ಕುರಿತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ನೀಡಿರುವ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಪಾವತಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

28) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಿ ಇನ್ನಾವುದೇ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಅಪಾಯವಾಗಿರಿ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಸೂಕ್ತ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

29) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಸಷ್ಟ ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಂಬಂಧ ಉಪಸಿವಿ ಮಾಲೀಕರಿಕ್ಕದ ಬಳ್ಳ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿಯಾದಲ್ಲಿ ಸಂಪೂರ್ಣವು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ, ಅಗ್ನಿಶಾಮಕರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯು ಅನ್ವಯವಾಗಿ ರದ್ದಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ಅಪರಾಧ ದಿಂತ್ಯ ಸಷ್ಟ ಕ್ರಮ ಜರಗಿಸಲಾಗುವುದು.

30) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಿಂಪ್ಟಿಂಗ್ ಅವರು ಇನ್ನಿತರ ಕಾರ್ಮಿಕರಿಂದ ಏನಾದರೂ ಅಪಾಯಗಳು ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಸಂಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಸಷ್ಟ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದ ಅವಧಿಯು ಮುಗಿಯುವುದಕ್ಕಿಂತ ಮೊದಲು ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವುದು. ಅಗ್ನಿಶಾಮಕರಿಂದ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಏನಾದರೂ ಕಾಮಗಾರಿ / ಸುರಕ್ಷತೆ ಕುರಿತಾಗಿಯಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಿಗಾಗಲಿ ಅಪಾಯವಾಗಲಿ ಸಷ್ಟ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಮೇಲೆ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಅಥವಾ ಮುಗಿದ ನಂತರ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.

31) ಪ್ರಸ್ತಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 240.0ಅ ವೀ FAR ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಒಂದು ಮರವನ್ನಾ ವಿವಿಧ ಜಾತಿಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು.

32) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಜಾಹೀರಾತು ನಿಲುಗಡೆಯು ಸೂಚನೆಗಳಿಗೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಜಾಹೀರಾತುಗಳಿಗೆ ಜಾಹೀರಾತುಗಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿಲ್ಲ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

33) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ನಿವೇ ಮಾಲೀಕ ಪ್ರಕಾರ ಗಳಲ್ಲಿ ವಿದ್ಯುತ್ ಜಾಹೀರಾತು ಜಾಹೀರಾತುಗಳಿಗೆ ಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ವಿಸ್ತರಣಾ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಜಾಹೀರಾತುಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

34) ಬೆಸ್ಕಾಂನಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿರುವಂತೆ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ವಿವಿಧ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

35) ಸಲ್ಲಗಳ ಮೇಲೆ ಮಾಳ್ಗ ಸ್ಥಾಪನೆಯಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: BJP/431/2024 (BOA) ರಲ್ಲಿ ನಿವೇದಿಸಿದ ಅಂತಿಮ ಅರ್ಜಿಗೆ ನಿವೇದಿಸಿದ Incinerary Bone ಸಂಗ್ರಹ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

a) ಪರಿವರ್ತಿತ ಉದ್ದೇಶದ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಸಷ್ಟಮಿಯು ಮಾಳ್ಗ ಅಯುಕ್ತರಾದ ದಿನದ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ: 31.05.2024 ರಂದು ಅಭಿಯೋಜಿಸಿರಿದ್ದಾರೆ.

b) ಪರಿವರ್ತಿತ ಉದ್ದೇಶದ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಅಭಿಯೋಜಿಸಿರುವ ಚಲನ್ ಸಂಖ್ಯೆ : GN24073348 ದಿನಾಂಕ 10.07.2024 ರೂ.ಆ.ಪ.31,400 /-ರಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುವುದಾಗಿ.

ವಿವರ ರೂಪಾಯಿ

182	ನಕ್ಷೆ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	6,07,168.00
183	ನಕ್ಷೆ ಸ್ಕ್ರೂನಿಂಗ್ ಶುಲ್ಕ	1,60,000.00
185	ಸೆಸ್ಸ್ ಅಡಿಯಿಟ್ ಶುಲ್ಕ ಕೋಡ್-15	29,85,193.00
345	ರಸೀದಿ ರಹಿತವಲ್ಲದ ನಿವೇಶದ ಅಭ್ಯರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ಮಿಲ್ಲಾಗಿರಿ	2,96,559.00
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	40,88,880.00
	"ಎ" ಕೆ.ಎಸ್.ಎ ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 29AAALB0006012S)	3,67,999.00
	"ಎಸ್" ಕೆ.ಎಸ್.ಎ ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 29AAALB0006012S)	3,67,999.00
493	ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಸೆಸ್	37,06,491.00
198	ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ	30.00
	ಅಂತಿಮವಾಗಿರುವ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	85,31,400.00

(ಎಂಬತ್ತೈದು ಲಕ್ಷದ ಮುವತ್ತೊಂದು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕು ನೂರು ರೂಗಳು ಮಾತ್ರ)

APPROVAL AUTHORITY SIGNATURE:

ಯೋಜನಾ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿ ಜಾಎ-ಬ ಪಶ್ಚಿಮ/ಬಿ.ಪ್ರಾ.ಇ/ಬಿಪಿಎಸ್/23
ನಿರ್ಮಾಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪಶ್ಚಿಮ ಪಟ್ಟಿಗೆ
ಸಂಬಂಧಪಡಿದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪರವಾನಗಿ ಅವಧಿಗಳ
ಮಾಡಿರುವ ಮೂಲ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಎರಡು ಪರವಾನಗಿ ಅವಧಿಗಳ
ಮಾಡಿ 187-ನಿಯಮಗಳ 187-2004ರಡಿಯಲ್ಲಿ
ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರು
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು

187-2004

OWNER'S NAME & ADDRESS
DSR INFRA PROJECTS,
DSR Techno Cube,
C-Block, 4th Floor,
BBMP Khata No. 639/645/1, Sy.No.68,
Varathur Main Road, Thubarahalli village,
Bangalore-560066

OWNER'S SIGNATURE
For. DSR INFRA PROJECTS,

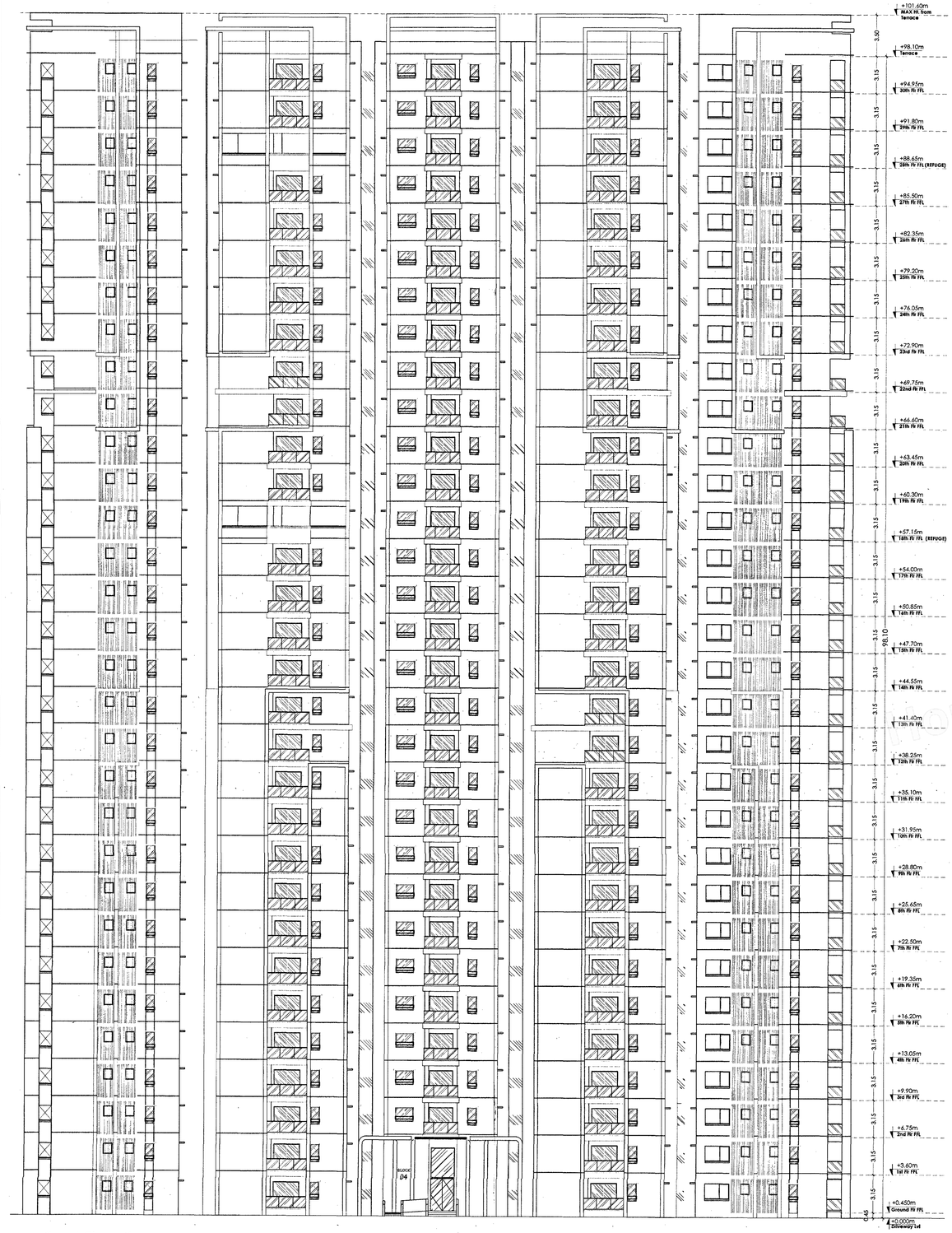
For DSR INFRA PROJECTS
Authorised Signatory

AUTHORISED SIGNATORY,(JDA & GPA holder)
(SRI. K. S . SATYANARAYANA REDDY)

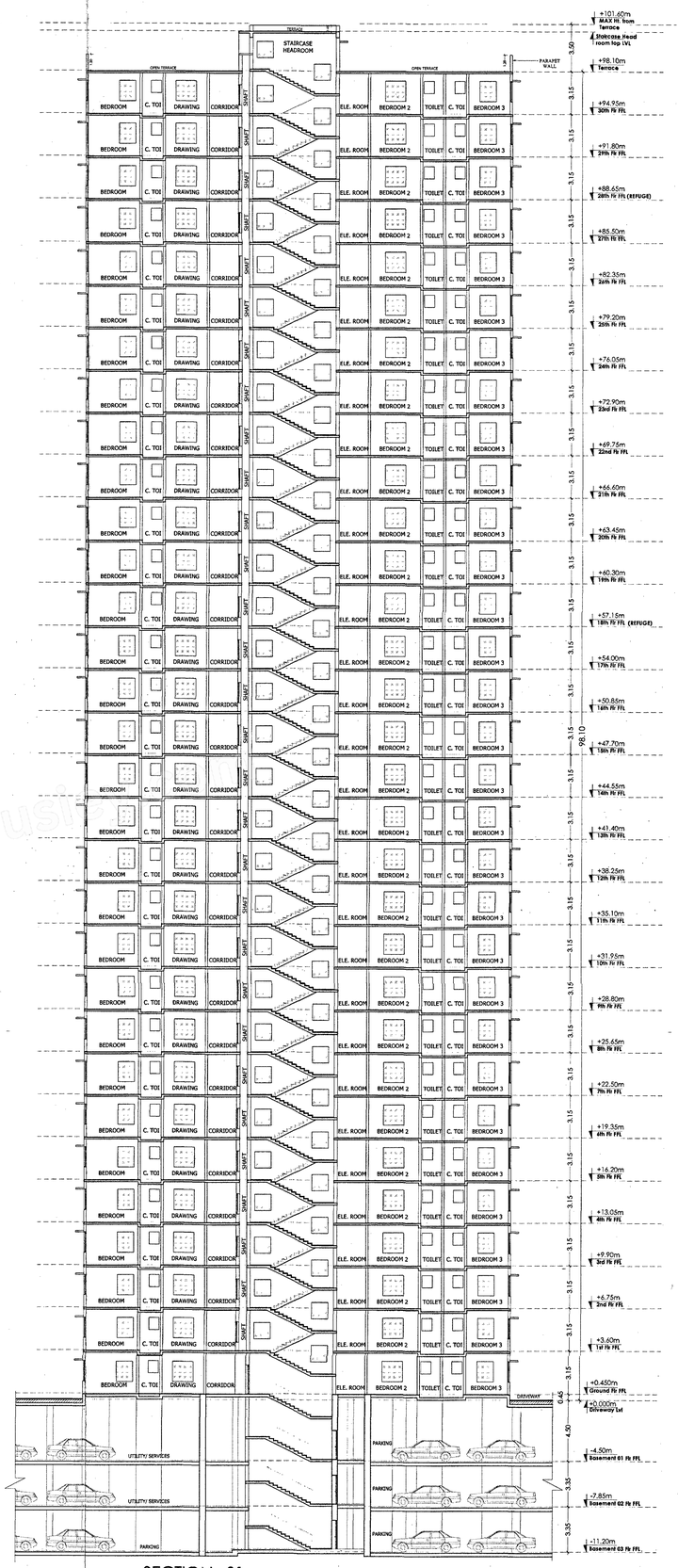
ARCHITECTS SIGNATURE

Abkhar Ahmed
Registered Architect
COA Reg. No. CA/2002/19061
BBMP Reg No. BBMP/Ar.3.4th.0344/21-22

ARCHITECTS :
Genesis Planners Pvt. Ltd
#56, 1st Floor,



Front Elevation
Building-04



SECTION_ S1
Building-04

ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಸರ್ವೇಕ್ಷಣ ಭವನ, ತಿಗಳರಪೇಟೆಯಲ್ಲಿ ನ್ಯಾಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ನ್ಯಾಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸರ್ವೇ ನಂ. 65/3 ರಲ್ಲಿ 0-14ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.66/1 ರಲ್ಲಿ 0-35ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.66/2 ರಲ್ಲಿ 0-36ಗುಂಟೆ, 66/3 ರಲ್ಲಿ 0-35ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.66/4 ರಲ್ಲಿ 0-35ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.66/5 ರಲ್ಲಿ 0-21ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.69/1 ರ ಪೈಕಿ 0ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.113/5 ರಲ್ಲಿ 0-17ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.113/6 ರಲ್ಲಿ 0-7.75ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.113/7 ರಲ್ಲಿ 0-30ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.114/7 ರಲ್ಲಿ 0-9ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.114/10 ರಲ್ಲಿ 0-28.5ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸ.ನಂ.114/11 ರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ 22.25ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ-1 ರಲ್ಲಿ 38ಅ+ಸೆ+30 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳು, ಕಟ್ಟಡ-2 ರಲ್ಲಿ 38ಅ+ಸೆ+30 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳು, ಕಟ್ಟಡ-3 ರಲ್ಲಿ 38ಅ+ಸೆ+30 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳು, ಕಟ್ಟಡ-4 ರಲ್ಲಿ 38ಅ+ಸೆ+30 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳು, ಕಟ್ಟಡ-5 ರಲ್ಲಿ 38ಅ+ಸೆ+30 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ-6 ರಲ್ಲಿ 38ಅ+ಸೆ+12 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳು ಒಟ್ಟು 1372 ಮನೆ ಘಟಕಗಳ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಗುರುತಿಸಲಾದ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆಗಳ ಸಮಿತಿಯ ನಡವಳಿ ಸಂಖ್ಯೆ: L-4.2/2024, ದಿನಾಂಕ: 25.01.2024 ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: **ಬಿ.ಅ.ಪ್ರಾ/ಪರಿಶೀ/DLP-09/2023-24/23/2023-24,** ದಿನಾಂಕ: **04.04.2024** ರಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ ಅನುಮೋದಿಸಿ ಮೇಲಾದ ಸ್ಥಳಮಟ್ಟ ನೀಲನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಷರತ್ತುಗಳು ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 01 ರಿಂದ 23 ರವರೆಗೆ ವಿಧಿಸಿದ್ದು ಅವನ್ನು ಪಾಲಿಸಲು ಒಪ್ಪಿ ಹಾಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

2) ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಆರ್ ಸಿ ಸಿ ಕಂಬಗಳು ಗೆರೆಯನ್ನಳೆ, ಎಕ್ಸಿಸಿಟಿನ ನಂಜರ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವಂತೆ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಪ್ರತಿಬಂಧಕ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

3) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕಿಕೆ ಅಥವಿಸಿದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಯಾವ ಅಡ್ಡಿಯಿಲ್ಲದೆ ಗಾಡಿಯು ತಿರುಗುವ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಅಂದರೆ ಉಲ್ಟಾ ದಾರಿ, ಬಂಪರ್ಸು ಇಲ್ಲದೆ, ಸರಿಗಾಡಿ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುವಂತಿಲ್ಲ.

4) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿರುವಂತೆ ಉದ್ಯೋಗಿಕ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ, ನಿವಾಸಗಳಿಗಾಗಿನ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡದ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ನೀಡದೇ ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವ ಕ್ರಮವನ್ನು ಪ್ರಶ್ನಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ.

5) ಬಂದಿರುವಿಗಾಗಿಯಾಯಿರುವಿಗಾಗಿರುವ ಬಗೆಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಹಂತದ ಕಾಮಗಾರಿಯಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟಾರೆ ನಿರ್ಮಾಣದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿರುವ ಅಥವಾ ಅಳವಡಿಸಲಾಗುವ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಪ್ರತಿಬಂಧಕ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಅಳವಡಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗೂ ಇಂತಹ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

6) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭವಾದ ಮುಚ್ಚ ಸಮಿತಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರುಗಳಿಗೆ ಶೌಚಾಲಯವನ್ನು ಸಮ್ಮುಖವಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆಸ್ಸು ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ಸಮಿತಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

7) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಂಭವಿಸಬಹುದಾದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಹೊಣೆಗಾರಿಗೆ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿದ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದ ಉಂಟಾಗಬಹುದಾದ ಅನಾಹುತಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿದ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದ ಉಂಟಾಗಬಹುದಾದ ಅನಾಹುತಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಾಗಲೀ ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

8) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ಮುಚ್ಚಾಲುವಿಕೆಯ ಸಂಚಾರ ಸ್ವಾತಂತ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪರಿಸರದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪರಿಸರವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

9) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳು ನೀಡಿರುವ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಲು ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ (Occupation Certificate) ಪರಿಗಣಿಸಲು ಯಾವುದೇ ಪರಿಗಣನೆಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

10) ಅಧಿಸೂಚಿತವಾದ ಭದ್ರತಾ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವಿರುವ ಪ್ರದೇಶದ ಸುತ್ತಮುತ್ತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಒಳಾವರಣ ಹಾಗೂ ಹೊರಾವರಣಗಳಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಪ್ರವೇಶದ್ವಾರವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಬಾಡಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಕೊಡಲು ಅವಕಾಶ ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು.

11) ಕಟ್ಟಡ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಅವಧಿಯ ಅವಧಿಗೆ ಇರುವ ಅವಧಿಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿವೇಶನದ ಅಧಿಕಾರವು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಸ್ವಯಂ ರದ್ದಾಗುವುದು.

12) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಬಳಕೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಪಡೆಯಲು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಪ್ರತಿಬಂಧಕ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

13) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಅಥವಾ ಆಜ್ಞೆಯಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅವುಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿಕೊಡಿಸಿ ಸಂಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮೊದಲು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮಾಲೀಕರುಗಳ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

14) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವ ಹೊರತು ಪಡಿಸಿ ಇನ್ನಿತರೆ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

15) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಬೇಕಾದ ವಿದ್ಯುತ್ಸರಬರಾಜು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಸಲೀಸಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತೆ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

16) ಸಮಿತಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಪೂರೈಕೆ ಪ್ರಮಾಣವನ್ನು BESCOM ಮತ್ತಿತರರಿಂದ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಬೇಕಾದ ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಸಲೀಸಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತೆ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

17) ಕಟ್ಟಡದ ಗಾಳಿಯನ್ನು, ಸುಡಲಿಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ ವಿದ್ಯುತ್ತಿಗಳಿಗೆ ತಗುಲಿಸದಂತೆ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಪ್ರತಿಬಂಧಕ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

18) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಭೂಗತ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹಣಾ ಸಟ್ಟಕ್ಕೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಇದಕ್ಕೆ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆಯ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತೆ ಪೈಪುಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

19) ಅಧಿಸೂಚಿತವಾದ ಒಳಚರಿಯ ಪ್ರದೇಶ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಗೆ (BWSSB) ನೀಡಿರುವಿಕೆ ಹಾಗಿದ್ದು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮಾಲೀಕರುಗಳು ಮಾಲೀಕರುಗಳಿಗೆ ಸೇರಿರುತ್ತದೆ.

20) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ Occupancy Certificate ಅನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ನೀರು ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಘಟಕಗಳಿಗೆ Sewage Treatment Plant ಹಾಗೂ Rain Water Harvesting ಅನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ BWSSB ಯಿಂದ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು. ಹಾಗೂ ಈ ಅಂಶಗಳು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣಗೊಂಡಿರುವ ಸಂಬಂಧ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಅಧಿಕಾರಿಯವರಿಂದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿಸಿ ಅನಂತರವೇ ಬಳಕೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

21) ಅಧಿಸೂಚಿತವಾದ ಕಟ್ಟಡದ ಆವರಣಗಳಲ್ಲಿರುವ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಪರಿಸರವನ್ನು ಹಸಿರಾಗಿ ಇಡತಕ್ಕದ್ದು.

22) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್, ಚೀಲದ, ಗಾರ್ಬೇಜ್ ಇತ್ಯಾದಿ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ Dry waste ಮತ್ತು Wet waste ಅನ್ನು ಬೇರ್ಪಡಿಸಿ ನಿಗದಿತ ಶುಲ್ಕಕ್ಕೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಸ್ಥೆ ಪ್ರಚಲಿತದಲ್ಲಿರುವ ಕಂಪನಿಗಳಿಗೆ ಕೊಡುವುದಕ್ಕೆ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

23) BESCOM ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನೀಡಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

24) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ನೀರು ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯನ್ನು (BWSSB) ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ನೀರಿಗಾಗಿ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಮೂಲಗಳಿಂದ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

25) BESCOM ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನೀಡಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

26) ಅಧಿಸೂಚಿತವಾದ ವಿದ್ಯುತ್ ಭೂಮಿ ಸಬ್ಸ್ಟೇ ಇರುವಿಕೆಗಾಗಿ ಗಾಳಿಯ ಮಂಜೂರಾತಿಯಲ್ಲಿ ಸಬ್ಸ್ಟೇಷನ್ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಜಾಗವನ್ನು ಮೀಸಲಿರಿಸಿದ ಜಾಗವನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

27) ಅಧಿಸೂಚಿತವಾದ ಬೆಂಗಳೂರು ಭೂ ಸುಧಾರಣೆ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಕಾಯ್ದೆ, ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಿದ ಮೇರೆಗೆ ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಿದ ಜಾಗವನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

28) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಲೀ ಇನ್ನಾವುದೇ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಲೀ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ತೊಂದರೆ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ಮುಚ್ಚಾಲುವಿಕೆಯ ಸಂಚಾರ ಸ್ವಾತಂತ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪರಿಸರದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪರಿಸರವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಶೇಖರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

29) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಂಬಂಧ ಪಟ್ಟಿರುವ ಮಾಲೀಕರು ಬಳಿ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿಗಳಾಗಲೀ ಸರಿಪಡಿಸುವುದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ, ಅಗ್ನಿಶಾಮಕರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯು ತನ್ನಿಂತಾನೆ ರದ್ದಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ಈಯಾಂಶಗಳು ನಿರಾಕ್ಷೇ ನಕ್ಷೆ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.

30) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗೆ ಅವಘಡ ಇನ್ನಿತರೆ ಅವಘಡಗಳಿಂದ ವಿಮಾದಿಯಲ್ಲಿ ಜಾಗತಿಕ ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅವಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಂಪೂರ್ಣವಾ ಹೊಣೆಯಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದ ಇಲಾಖೆಯು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಅವರಿಂದಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಎದ್ದು ಅಗ್ನಿಶಾ / ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕ್ರಮಗಳಿಗೆ ತಪ್ಪುನಿಲ್ಲಿಗೆ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಮಾಡಿ ಮುಚ್ಚಾಲುವಿಕೆ ಅವಧಿ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳನ್ನು ಇಟ್ಟಿರುವುದು.

31) ಕಟ್ಟಿಡ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 240.068 ವೀ FAR ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಒಂದು ಮರದಂತೆ ವಿವಿಧ ಜಾತಿ ಗಿಡ, ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ, ಅವಿಲ್ಲದ್ದಿದಿಯಾಯಿರುವುದು.

32) ಅಧಿಸೂಚಿತವಾದ ಜಾಹೀರ ನೀಲಗೆರೆಯ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಲ್ಪಾಯಿಸಿಗಾ ವಿದ್ಯುತ್ ಜಾಹೀರಾತಿಗಳಿಗೆ ಜಾಹೀರಾಗಿ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

33) ಅಧಿಸೂಚಿತವಾದ ವಿವಿ ಮಾಲ್ಗಳ ಬಳಿಗೆ ಗಳಿಲ್ಲಿ ವಿದ್ಯುತ್ ಜಾಹೀರಾತಿಗಳ ಜಾಹೀರಾಗಿ ಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಡುವುದು.

34) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅಗೆಯಾಗಿ ವಿವಿಧ ಹಂತಕ್ಕಾಗಿ ಅಥವಾ ಪರಿಸರವನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

35) ಕಬ್ಬನ್ ಪಾರ್ಕ್ ಮೇಲೆ ಮಾಲ್ಗಳ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿಸಿ:31/2024 (BDA) ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಅಂಶಿಯ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವ Indemnity Bond ನಿಂತ ಬದ್ಧವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಅ) ಮಂತಿ ಉಲ್ಲೇಖದ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಸಕ್ಷಮವನ್ನು ಮಾಲ್ಗಳ ಅಯುಕ್ತರು ರವರ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ: 31.05.2024 ರಂದು ಅನುಮೋದಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ಆ) ಮಂತಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಚಲನ್ ಸಂಖ್ಯೆ : GN24073348 ದಿನಾಂಕ 10.07.2024 ರೂ.69,31,400 /-ರಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಶುಲ್ಕ ರೂಪಗಳು

182	ನಕ್ಷೆ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	6,67,368.00
183	ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿಗಳ ಶುಲ್ಕ	1,62,000.00
185	ಕಟ್ಟಡ ಅಪಘಾತ ಶುಲ್ಕ 80ಅ-35	29,65,133.00
345	ಮರಗಳ ರಕ್ಷಣೆಯ ನಿಮಿತ್ತದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಿ	2,96,519.00
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	40,88,880.00
	"ಎ" ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಶುಲ್ಕ (ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಸಹಿತ) 29AAJB0000215J	3,67,999.00
	"ಎಚ್" ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಶುಲ್ಕ (ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಸಹಿತ) 29AAJB0000215J	3,67,999.00
492	ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ	37,26,491.00
198	ಮೂಲಾಂಶಕ್ಕೆ	30.00
	ಪಾವತಿಸಿರುವಿಗಾಗಿರುವ ಒಟ್ಟಾರೆ ಮೊತ್ತ	85,31,400.00

(ಎಂಬತ್ತೈದು ಲಕ್ಷದ ಮುವತ್ತೊಂದು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕು ನೂರು ರೂಗಳು ಮಾತ್ರ)

OWNER'S NAME & ADDRESS
DSR INFRA PROJECTS,
DSR Techno Cube,
C-Block, 4th Floor,
BBMP Khata No. 639/645/1, Sy.No.68,
Varathur Main Road, Thubarahalli village,
Bangalore-560066

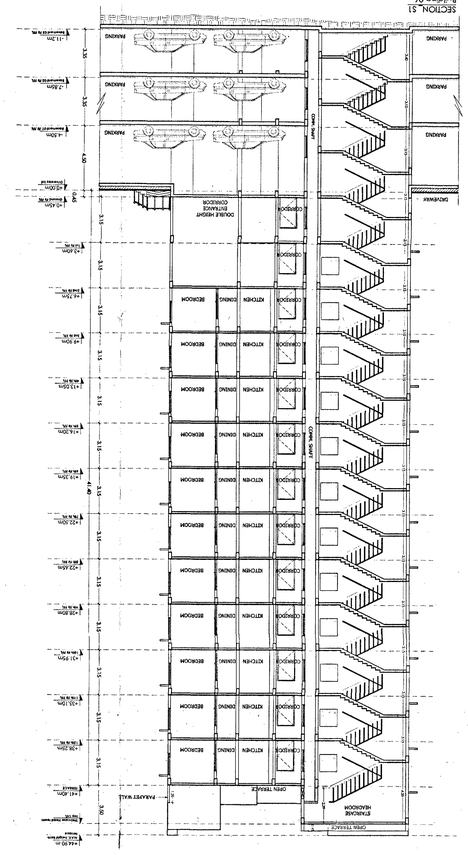
OWNER'S SIGNATURE
For. DSR INFRA PROJECTS,
For DSR INFRA PROJECTS
Authorised Signatory
AUTHORISED SIGNATORY,(DA & CPA holder)
(SRI. K.S. SATYANARAYANA REDDY)

ARCHITECTS SIGNATURE
Akbhar Imam
Registered Architect
CoA Reg. No. CA/2002/29085
BBMP Reg.No. BCC/BL-3.0/E-0236/21-23

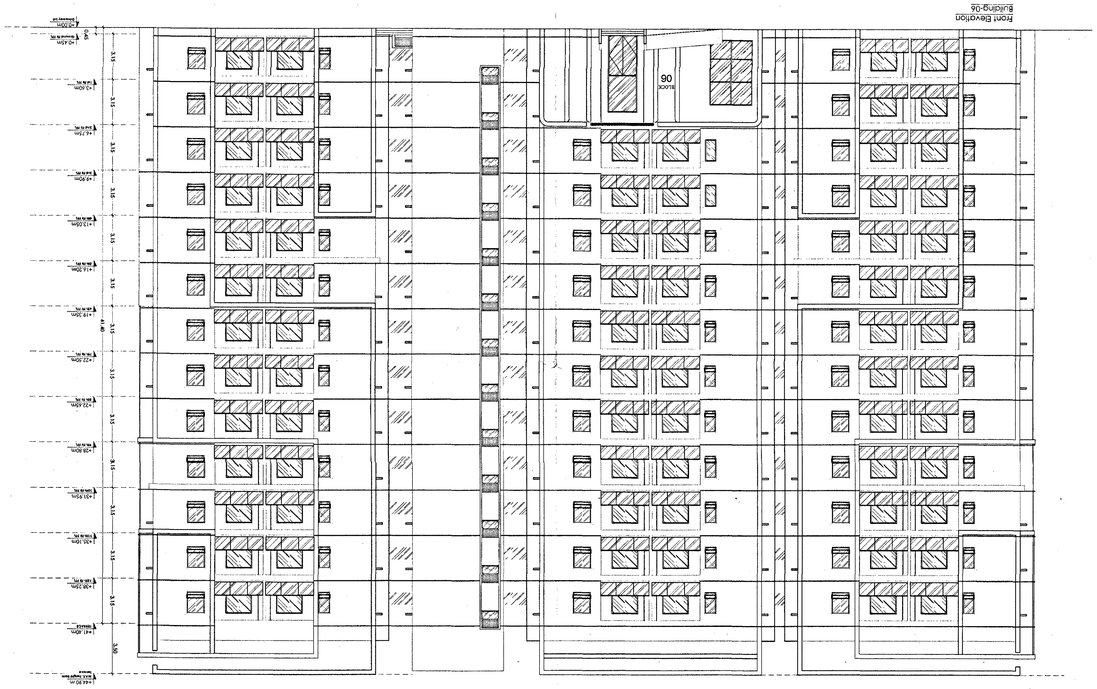
ARCHITECTS:
Genesis Planners Pvt. Ltd
#96, 1st Floor, Gandhi Tower,
Railway Parallel Road, Near 5th
Block, Kumara Park West,
Seshadripuram, Bengaluru-
560 020. Ph: 080 2345 3456
Email:info@genesisplanners.in
Website:www.genesisplanners.in
vision • transform

APPROVAL AUTHORITY SIGNATURE:

ಪ್ರಾ/ಅ(ಪ)ಪ್ರಾ-1 ಬಿಎಲ್ಡಿ/ಕಟ್ಟಡ/18/ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಕ್ಷೆಗೆ
ಅಧಿಕಾರ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ
ಮಾನ್ಯ 18-7-2026 (ಹದಿನೆಂಟನೇ ಜುಲೈ)
ನಂತ್ರ ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದಿರುತ್ತ



Front Elevation
Building-06



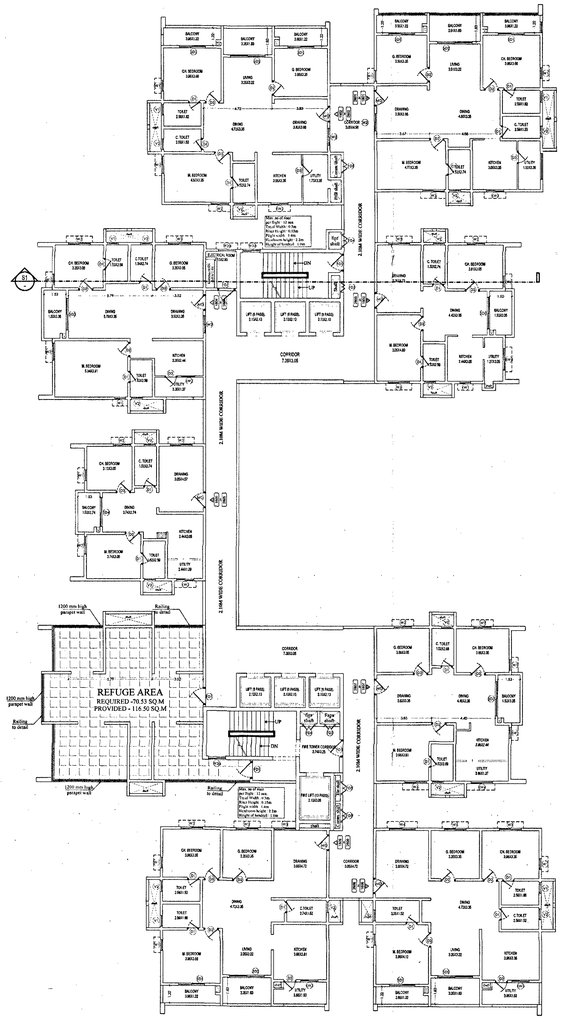
OWNERS NAME & ADDRESS	
BANK Rules No. 639/665/1, Sy.No.64, Techno Cube, C.Block, 4th Floor, Outer Ring Road, Kaveristhanahalli Village, Bangalore-560066	
SIGNATURE	
For DSR INFRA PROJECTS	
Authorised Signatory	
AUTHORISED SIGNATORY(JTA & CPA holder)	
SMt. K.S. SATYANARAYANA REDDY	
ARCHITECTS SIGNATURE	
Abhishek Ranjan Agarwal Associates Architect CCA reg. no. CA/2007/35016 Email id: ar.arc.arch@gmail.com	
ARCHITECTS	
Genesis Planners Pvt. Ltd 404, 1st Floor, Garuda Trade Tower, Survey Number 80/2, Varthur Main Road, Kaveristhanahalli Village, Bangalore - 560066 Ph: 080 6572 0101 / 0102 www.genesisplanners.com	
vision • transform	
PROJECT DESCRIPTION: Proposed residential Development Plan at the Property bearing Sy. no.s. 60/2, 60/1, 66/2, 66/3, 66/4, 66/5, 68/1(P), 113/3, 113/4, 113/7, 114/7, 114/10, 114/11, situated at Thillaichoodenahalli Village, Begaluru-560128	
SANCTIONING AUTHORITY: Bangalore Development Authority, Kumara Park West, T. Chowdaiah Road, Bengaluru-560020	
SCALE : 1:150 DATE : MAY 2024	
SHEET NO: 12 OF 12 ORIENTATION	
TITLE: ELEVATION & SECTION (BUILDING-06)	

APPROVAL AUTHORITY SIGNATURE:

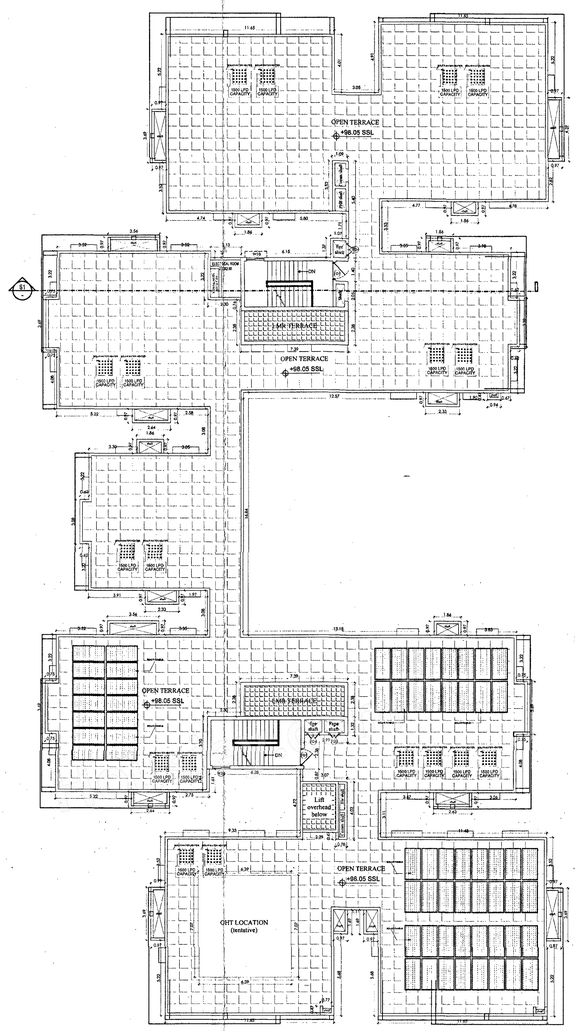
ಮಂಜೂರಾತಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಹಿ

ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿ ಎಲ್ ಆರ್ ಎ/ಪ್ರ.ನ.ಸಂ.ಬಿ.ಎಲ್.ಆರ್.ಎ/ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ/ಅ.ನ.ಸಂ.ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ/ಅ.ನ.ಸಂ.ಬಿ.ಡಿ.ಎ

Ground floor plan
(building-06)
8 M WIDE FIRE DRIVEWAY
+0.00M
Existing Vidhana Veedhi
Existing Bellary Rd
8 M WIDE FIRE DRIVEWAY
+0.00M
8 M WIDE FIRE DRIVEWAY
+0.00M
Typical (1st to 11th) floor plan
(building-06)
First floor plan
(building-06)
Terrace level plan
(building-06)
DOOR AND WINDOW SCHEDULE(in Mts)
FIRE DOOR / WINDOW
DOOR
WINDOW
BLIDING DOOR
GLAZING (SWITHACE CONDITION)
VENTILATION AND LOUVERS
KITCHEN / UTILITY WINDOW
GLAZING
ground floor plan
(building-06)
GROUND, 1st, TYPICAL FLOOR PLAN & TERRACE (BUILDING-06)
Bangalore Development Authority,
Kumara Park West,
T. Chowdaiah Road,
Bengaluru-560020
Bangalore Development Authority
Vision - transform
Proposed residential Development Plan at 664/4, 664/6, 664/9(4), 1136/1537/7, 1540/7, 1540/10, 1541/1, situated at Thigalarchowdanahalli Village, Bengaluru-562125
Bengaluru Urban Dist.
Architects:
Owners:
Authorised Signatory
Architects Signature
Owners Name & Address
Schedule
Area Statistics
Approval Authority Signature:
Note:
Scale:
Date:
Sheet No.
Drawing Title
Description



Typical (18th & 28th) refuge floor plan
(Building-05)



Terrace level plan
(Building-05)

DOOR AND WINDOW SCHEDULE(in Mtrs)				
FIRE DOOR / WINDOW				
NUMBER	OPENINGS	LINTEL (FFL)	SILL (FFL)	DESCRIPTION
FD1	1.20X2.10	2.10	±00	FIRE TOWER/ STAIRCASE DOOR (WITH LOUVRES)
FD2	1.50X2.40	2.40	±00	ELECTRIC ROOM DOOR
FD3	0.75X1.50	2.10	0.60	FAPA SHAFT DOOR
FD4	0.90X1.50	2.10	0.60	FIRE SHAFT DOOR
FD5	0.90X1.00	2.10	0.60	ELECTRICAL/COMM. SHAFT DOOR
FW1	0.97X1.200	2.10	0.90	FIRE TOWER CORRIDOR WINDOW
FW2	1.50X1.20	2.10	0.90	FIRE TOWER CORRIDOR WINDOW
DOOR				
D1	0.76X2.10	2.10	±00	TOILET
D2	1.02X2.10	2.10	±00	BEDROOM DOOR
D3	0.84X2.10	2.10	±00	UTILITY DOOR
D3a	0.84X2.10	2.10	±00	BEDROOM DOOR
MD	1.10X2.40	2.40	±00	MAIN DOOR
SLIDING DOOR				
SD1	1.80X2.40	2.40	±00	SLIDING DOOR
SD2	2.40X2.40	2.40	±00	LIVING/DINING SIDING DOOR
SD3	2.20X2.40	2.40	±00	LIVING/DINING SIDING DOOR
SD4	2.00X2.40	2.40	±00	LIVING/DINING SIDING DOOR
WINDOW				
W1	0.75X1.50	2.40	0.90	BEDROOM DRAWING WINDOW
W1a	0.90X1.50	2.40	0.90	BEDROOM/ DRAWING WINDOW
W2	1.20X1.50	2.40	0.90	WINDOW
W2a	1.20X1.20	2.10	0.90	STAIRCASE WINDOW (WITH LOUVERS)
W3	1.50X1.50	2.40	0.90	WINDOW
W3a	1.50X1.50	2.40	0.90	ELECTRIC ROOM WINDOW
W4	1.80X1.50	2.40	0.90	WINDOW

KITCHEN / UTILITY WINDOW				
KW1	0.75X1.20	2.40	1.20	KITCHEN WINDOW
KW2	0.90X1.20	2.40	1.20	KITCHEN WINDOW
KW3	1.20X1.20	2.40	1.20	KITCHEN WINDOW
KW4	1.50X1.20	2.40	1.20	KITCHEN WINDOW
KDW1	1.50X2.10	±00/ 1.20		KITCHEN DOOR WINDOW
VENTILATION AND LOUVERS				
V1	0.75X0.60	2.10	1.50	VENTILATOR
V2	0.70X1.50	2.10	0.90	VENTILATOR
L1	1.20X0.75	2.10	1.35	LOUVERS
L2	1.20X1.50	2.10	0.60	LOUVERS
GLAZING (@ENTRANCE CORRIDOR)				
GL1	0.95X3.25	5.55	0.30	GLAZING
GL2	1.20X8.25	5.55	0.30	GLAZING
GL3	1.43X8.25	5.55	0.30	GLAZING
GL4	1.65X8.25	5.55	0.30	GLAZING
GL5	2.00X5.55	5.55	±00	GLAZING
GL6	2.49X8.25	5.55	0.30	GLAZING
GL7	2.56X3.25	5.55	0.30	GLAZING
GL8	2.92X8.25	5.55	0.30	GLAZING
GL9	2.92X5.55	5.55	±00	GLAZING
GL10	3.07X8.25	5.55	0.30	GLAZING
GL11	3.38X5.55	5.55	±00	GLAZING

ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ ಹಾಲ್ಡಿಂಗ್ಸ್, ಸರ್ವೇಯರ್‌ರವರಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಸರ್ವೇ ನಂ. 65/3 ರಲ್ಲಿ 0-14ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.66/1 ರಲ್ಲಿ 0-35ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.66/2 ರಲ್ಲಿ 0-36ಗುಂಟೆ, 66/3 ರಲ್ಲಿ 0-35ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.66/4 ರಲ್ಲಿ 0-35ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.66/5 ರಲ್ಲಿ 0-21ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.69/1 ರ ಪೈಕಿ 05ಎಕರೆ, ಸ.ನಂ.113/5 ರಲ್ಲಿ 0-17ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.113/6 ರಲ್ಲಿ 0-7.75ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.113/7 ರಲ್ಲಿ 0-30ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.114/7 ರಲ್ಲಿ 0-04ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.114/10 ರಲ್ಲಿ 0-28.5ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸ.ನಂ.114/11 ರಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 1ಎಕ್ರೆ 13ಗುಂಟೆ 23.23ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕ್ಯೂಸ್-1 ರಲ್ಲಿ 38ಘ+ಆ೦+30 ಮೀಟಾಂತರ್ಗುಣ, ಕ್ಯೂಸ್-2 ರಲ್ಲಿ 38ಘ+ಆ೦+30 ಮೀಟಾಂತರ್ಗುಣ, ಕ್ಯೂಸ್-3 ರಲ್ಲಿ 38ಘ+ಆ೦+30 ಮೀಟಾಂತರ್ಗುಣ, ಕ್ಯೂಸ್-4 ರಲ್ಲಿ 38ಘ+ಆ೦+30 ಮೀಟಾಂತರ್ಗುಣ, ಕ್ಯೂಸ್-5 ರಲ್ಲಿ 38ಘ+ಆ೦+30 ಮೀಟಾಂತರ್ಗುಣ ಮತ್ತು ಕ್ಯೂಸ್-6 ರಲ್ಲಿ 38ಘ+ಆ೦+12 ಮೀಟಾಂತರ್ಗುಣ ಒಟ್ಟು 1372 ಚದರಿ ಭೂಪ್ರದೇಶ ಕ್ಯೂಸಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪದವಿ ಸಮಿತಿ ನಡೆದ ದಿನಾಂಕ 30.ಅಕ್ಟೋ.2024ರ ನಿರ್ಣಯ ಸಂಖ್ಯೆ: L-1.2/2024, ದಿನಾಂಕ: 25.01.2024 ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಿರುವಂತೆ, ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: **ಬೆ.ಅ.ಪ್ರಾ/ಅಭಿವೃ/ಕಾ.ಆ/DLP-89/2023-24/23/2023-24, ದಿನಾಂಕ: 04.04.2024** ರಲ್ಲಿ ಪತಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಾರ್ಯಾದೇಶದಲ್ಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 01 ರಿಂದ 23 ರವರೆಗೆ ವಿಧಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

2) ಕ್ಯೂಸ್ ಅಪಾರ್ಟಮೆಂಟ್ ಆಫ್.ಸಿ.ಸಿ ಕಂಪೆನಿಗಳು ಸೇವೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸಿದ ನಂತರ ಬೆಸ್ಕಾಂನವರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

3) ಅಗ್ನಿಪಡೆಯಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಅಂದರೆ ಲಿಫ್ಟ್‌ಗಳನ್ನು, ಬಿಡಿಭಾಗಗಳು, ಬಣ್ಣಗಳು, ಪರ್ಫ್ಯೂಮ್, ಸಫೋಸ್ಸ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಬೆಲೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

4) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ಕ್ಯೂಸ ನಕ್ಷೆಯಂತೆಯೇ ಉದ್ಘಾಟಿತ ಕ್ಯೂಸಗಳಿಗೆ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸುವ ರಸ್ತೆಯ ಅಗಲವಾದ ಪಾದಚಾರಿ ಕ್ಯೂಸ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರೇ ಪೂರ್ತಿಗೊಳಿಸಬೇಕಿದೆ. ಈ ರಸ್ತೆಯ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ನೀಡುವಾಗ ಸದರಿ ಷರತ್ತನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ನೀಡುವಾಗ ಮಾರಾಟಗಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸಬೇಕು. ಈ ರಸ್ತೆಯ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ರಸ್ತೆಯ ಜಾಗವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಶರಾ ಮಾಡಿಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.

5) ಬಿಡಿಎ/ಬಿಬಿಎಂಪಿ/ಜಾಲಹಳ್ಳಿ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಇವರಲ್ಲಿ ಇರುವ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್/ಜಂಕ್ಷನ್ ಪ್ಲಾನ್/ಸರ್ವೀಸ್ ರಸ್ತೆ ಯೋಜನೆಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಾರ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಸರ್ಕಾರವಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾಗಲೀ ಕೇಳಿದಾಗ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ಜಾಗವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಪಡೆಯದೇ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.

6) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕ್ಯೂಸದ ಅಪಾರಾತಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಮುಂದೆ ಪತಿತಿ ಕ್ಯೂಸಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರುಗಳಿಗೆ ಕೌಶಲ್ಯಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಕರ್ನಾಟಕದವರಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶನಕ್ಕನುಸಾರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕ್ಯೂಸಗಳಿಗೆ ಪ್ರವೇಶ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡುವ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.

7) ಕ್ಯೂಸ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಸಂಭವನೀಯ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅಂಗಡಿ ಕಟ್ಟಿ ಮಾರಿದ್ದು ತರ್ಗುಟ್ಟಿದ ಸಂಬಂಧ ನಿರ್ಮಾಣದ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗೆ ಅಗುವ ವೆಚ್ಚಗಳು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರಿಗೆ ಸೇರಿದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕ್ಯೂಸ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಸಂಭವನೀಯ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಬಾಯಿಲ್ ಮಾರ್ಗಕ್ಕೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ ಅಥವಾ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅದರ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಹೊರಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

8) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪೈಪ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಮಿಕರು ಮುಂತಾದ ಯಂತ್ರ ಸಾಧನಗಳನ್ನು ಬಳಸಿ ಕೆಲಸ ಮಾಡುವಾಗ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಬೇಕಾಗಿದೆ.

9) ಕ್ಯೂಸ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳು ನೀಡಿದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ವಿಶಿಷ್ಟವಾದ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೆಯೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪತ್ರ (Occupation Certificate) ಪಡೆದುಕೊಂಡ ನಿಲ್ಲು ಕೊಡಲಿಕ್ಕುವು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

10) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಭದ್ರತಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರನ್ನು ಸೇವೆಯಿಸಿ ಕ್ಯೂಸದ ಪ್ರದೇಶ ಪ್ರದೇಶ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಒಳಬರುವ ಹಾಗೂ ಹೊರಹೋಗುವ ವಾಹನಗಳಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಪ್ರವೇಶ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಹಾಗೂ ವಾಹನ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಅಧಿಕೃತ ಸಂಚಾರಿ ಪೊಲೀಸರಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

11) ಕ್ಯೂಸ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಜೊತೆಯ ಜಾಹೀರಾತು ಅಳವಡಿಸಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

12) ಕ್ಯೂಸ ನಿರ್ಮಾಣ ಪೆರ್ಮಿಟ್ ಸ್ಪೆಸಿ ಚಲನ ನಿಲ್ದಾಣ: 146244 ಸ್ಕ್ವಿಂಟ್ ಕ್ಯೂಸದಲ್ಲಿ ಕಾಮಿಕರ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿಗೆ ಅಂಗಡಾಯ ಮೊತ್ತದ ಶೇ 01 ಸೆಸ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

13) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕ್ಯೂಸ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಿರಿಸಿದಾಗ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಕ್ಯೂಸ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮೊದಲೇ ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

14) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಇಟ್ಟಿಗೆಯ ಜೊತೆಗೆ ವಿಲಾಪವನ್ನು ಅಡಿಪಾಯ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಪ್ರಯತ್ನಿಸಿ ಉಪಯೋಗಿಸುವುದು.

15) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕ್ಯೂಸಕ್ಕೆ ಬೇಕಾದ ನೀರು/ವಿದ್ಯುತ್ತಿನ ಪರಿಹಾರ ಪ್ರಯತ್ನಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ಅಂತರ್ಜಾಲಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

16) ಸದರಿ ಕ್ಯೂಸಕ್ಕೆ ನೀರು/ಕೆ ಚೆಕ್ಕೆ ಪ್ರಯತ್ನಗಳನ್ನು BESCOM ನವರಿಂದ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು & ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕ್ಯೂಸಕ್ಕೆ ಬೇಕಾದ ನೀರಿನ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

17) ಕ್ಯೂಸದ ಗಾಲಾವಧಿ, ಸಂಪರ್ಕಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ ನೀರ್ಸ್ಯಾಗೆಗಳಿಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ, ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಿಂದ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯು ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಸೇರಿದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ ಅಗಿರುತ್ತದೆ.

18) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲುಗಾಗಿ ಸಂಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಲು ಗೃಹ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಪ್ರಯತ್ನಗಳಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.

19) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಒಳಚರಂಡಿ ಪ್ರಯತ್ನಗಳ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಜಲಮಂಡಳಿಗೆ (BWSSB) ನೀಡಿರಿಸಿದ ಹಣವನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿ ಅಂಚಿಸಿದಂತೆ ಪ್ರಯತ್ನಗಳನ್ನು ಸೂಚಿಸಬಹುದು.

20) ಅರ್ಜಿದಾರರು Occupancy Certificate ಅನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಮೊದಲೇ ಕ್ಯೂಸದ ಪ್ರದೇಶ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಒಳಚರಂಡಿ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದೆ. ಸಂಸ್ಕರಿಸಿದ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದೆ. Sewage Treatment Plant ಹಾಗೂ Rain Water Harvesting ಅನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸಾಗಿಸಲಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಿ BWSSB ಯಿಂದ ಪ್ರದೇಶದ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ. ಹಾಗೆಯೇ ಕೆಳಗಾಯಿಸಿ ಮಾಡಿರುವ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ. ಸಂಸ್ಕರಿಸಿದ ಮಂಜೂರಾತಿಯಿಂದಲೂ ಸಹ ಯೋಜನೆಯಿಂದಲೂ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವ ಅನುಷ್ಠಾನದ ಬಳಿ ಪ್ರದೇಶದ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ.

21) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕ್ಯೂಸದ ಅವರಣಾಗಳಿಂದ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೇರೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಸಂರಕ್ಷಿಸಲು ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

22) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ, ಪೇಪರ್, ಗಾರ್ಬೇಜ್ ಇತ್ಯಾದಿ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ Dry waste ಮತ್ತು Wet waste ಅನ್ನು ಬೇರ್ಪಡಿಸಿ ನಿಗದಿತ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಸಾಗಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಬೇಕಾಗಿದೆ.

23) ಪ್ರದೂಷಣ ಕಾಯ್ದೆಗಳಿಗೂ, ಅನುಗಳ ಆಯಾ ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನದ ದಿನಾಂಕ: 04-03-2006 ರಂದು ವಿಧಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

24) ಅರ್ಜಿದಾರರು ನೀರು ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಜಲಚಿತ್ರಿಯನ್ನು (BWSSB) ಅಭಿಲಂಬಿಸಿದ ನಿರ್ಗಮಗಳಿಗೆ ಪತ್ರ, ಸ್ಪಷ್ಟ ಪ್ರದೇಶ ಪಡೆಯಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

25) BESCOM ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನೀಡಿರುವ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದೆ.

26) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾದ ನಿಲ್ಲುಗಳ ಭೂಪ್ರದೇಶ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದೆ.

27) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾದ ಬೆಸ್ಕಾಂ ಲೈನ್ ಮೆನ್ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ಸುರಕ್ಷತೆಗಾಗಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದೆ.

28) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕ್ಯೂಸ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಕ್ಯೂಸ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಕ್ಯೂಸದ ಪ್ರದೇಶ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದೆ.

Typical (18th & 28th) refuge floor plan (Building-04)

Terrace level plan (Building-04)

DOOR AND WINDOW SCHEDULE(in Mtrs)

NUMBER	OPENING	UNIT(L)*H(L)	SILL (H1)	DESCRIPTION
FIRE DOOR / WINDOW				
FDT	1.50X2.10	2.10	400	FIRE TOWER DOOR
FD2	1.50X2.40	2.40	400	ELECTRIC ROOM
FD3	0.75X1.80	2.10	0.60	FIRE SHAFT DOOR
FD4	0.90X1.80	2.10	0.60	FIRE SHAFT DOOR
FD5	0.90X1.80	2.10	0.60	FAHU SHAFT DOOR
FD6	0.90X1.80	2.10	0.60	ELECTRICAL DOOR
FD7	0.90X1.80	2.10	0.60	SHAFT DOOR
FW1	0.90X1.200	2.10	0.90	FIRE TOWER CORRIDOR WINDOW
FW2	1.60X1.20	2.10	0.60	FIRE TOWER CORRIDOR WINDOW
DOOR				
D1	0.75X2.10	2.10	400	TOILET
D2	0.90X2.10	2.10	400	BEDROOM DOOR
D3	0.90X2.10	2.10	400	UTILITY DOOR
D4	0.90X2.10	2.10	400	BEDROOM DOOR
D5a	0.90X2.10	2.10	400	BEDROOM DOOR
MD	1.10X2.40	2.40	400	MAIN DOOR
BLIDNG DOOR				
BD1	1.20X2.40	2.40	400	BLIDNG DOOR
BD2	2.40X2.40	2.40	400	LIVING/DINING SIDING DOOR
BD3	3.60X2.40	2.40	400	LIVING/DINING SIDING DOOR
BD4	3.00X2.40	2.40	400	LIVING/DINING SIDING DOOR
BD5	3.00X2.40	2.40	400	LIVING/DINING SIDING DOOR
WINDOW				
W1	0.75X1.50	2.40	0.90	BEDROOM/ DINNING WINDOW
W1a	0.90X1.50	2.40	0.90	BEDROOM/ DINNING WINDOW
W2	1.20X1.50	2.40	0.90	WINDOW
W3	1.60X1.50	2.40	0.90	WINDOW
W4	1.60X1.20	2.10	0.90	STAIRCASE WINDOW
W5	1.60X1.50	2.40	0.90	ELECTRIC ROOM WINDOW
W6	1.60X1.50	2.40	0.90	WINDOW
W7	1.60X1.50	2.40	0.90	WINDOW
W8	1.60X1.50	2.40	0.90	WINDOW

RESIDENTIAL DEVELOPEMENT PLAN
AREA STATEMENT

TOTAL SITE AREA AS PER DOCUMENT = 55,340.82 SMT (13AC-27GU)
KHARAB AREA = 379.40 SMT (3.75GU)
NET SITE AREA = 54,961.43 SMT (13 AC-23.25 GU)
ROAD WIDENING AREA = 579.33 SMT
NET SITE AREA AFTER ROAD WIDENING = 54,961.43 - 579.33 = 54,382.10 SMT

SITE AREA = 54,961.43 SMT

10% AREA TO BE RESERVED FOR PARK & OPEN SPACES AS PER ZR = 5,496.14 SMT
5% AREA TO BE RESERVED FOR CIVIC AMENITIES AS PER ZR = 2,748.07 SMT

AREA CONSIDERED FOR DEVELOPMENT (95% OF SITE AREA)
= 54,961.43 - 2,748.07 = 52,213.36 SMT (FOR F.A.R)

FAR ON 95% OF SITE AREA	FAR ALLOWED = 3.00	{ PERMISSIBLE FSI }
	FAR ACHIEVED = 1.798	93889.97 = 1.798 < 3.00 (Only for tower 4,5,6)
		52,213.36

TOTAL BUILT UP AREA	148259.66SMT	ALL ROUND SETBACK	= 16.00 M
DEDUCTION AREA FOR F.A.R	54369.69 SMT	ACHIEVED HEIGHT OF THE BLDG	= 98.10 M
NET F.A.R AREA	93889.97 SMT		

COVERAGE ALLOWED = 50.00% — SITE AREA CONSIDERED FOR GROUND COVERAGE 54,961.43 - 579.33(Road widening) - 2748.07 (CA)= 51634.03 SMT

COVERAGE ACHIEVED = 7.60% — 3922.09 = 7.60% < 50.00% / 51634.03

CAR PARKING CALCULATION (Only for tower 4,5,6)

TOTAL NO OF UNITS : 550 UNITS
TOTAL NO OF EWS UNITS : 152 UNITS
} 702-UNITS

FLATS MORE THAN 50 SMT & LESS THAN 225 SMT(1CAR/1UNIT) = 702 UNITS = 702 CARS
10% OF VISITOR'S CARS = 70 CARS
TOTAL NO OF CARS = 772 CARS

PARKING REQUIREMENTS:
CAR PARKING REQUIRED = 772 CARS

PARKING PROVIDED @ SOUTH PARCEL FOR BUILDING-04, 05 & 06
CAR PARKING PROVIDED @ BASEMENT-1 = 291 CARS
CAR PARKING PROVIDED @ BASEMENT-2 = 319 CARS
CAR PARKING PROVIDED @ BASEMENT-3 = 328 CARS
CAR PARKING PROVIDED @ ALL BASEMENTS = 938 CARS
TOTAL CAR PARKING PROVIDED : 938 CARS

AREA EARMARKED TOWARDS 10% OF PARK & OPEN SPACES		AREA EARMARKED TOWARDS 5% OF CIVIC AMENITIES	
AS PER Z.R	AS PER PLAN	AS PER Z.R	AS PER PLAN
5,496.14 (10.00%)	5,508.94 (10.02%)	2748.07 SMT (5.00%)	2748.07 SMT (5.00%)

NO. OF TREES TO BE PLANTED : FAR / 240SMT = 93889.97 / 240 = 391.20
TO BE PLANTED: 392 NOS.

BUILDING - 04

FLOORS	GROSS AREA (SQ.M.)(A)	DEDUCTIONS (SQ.M.)(CUTOUTS)	TOTAL BUILTUP AREA (SQ.M.)(A-B=C)	NON FAR AREAS				NET FAR AREA (SQ.M.)(C-D=E)	NUMBER OF UNITS
				STAIRCASE	LIFTS	SERVICES/PARKING/ REFUGE	TOTAL (D)		
GROUND FLOOR	1708.87	57.53	1651.35	48.80	33.72	18.94	101.46	1549.35	8.00
1ST FLOOR	1488.20	134.13	1352.10	40.47	33.72	9.80	83.98	1268.12	8.00
2ND FLOOR	1488.26	60.52	1427.74	40.47	33.72	9.80	83.98	1343.76	9.00
3RD FLOOR	1488.26	60.52	1427.74	40.47	33.72	9.80	83.98	1343.76	9.00
4TH FLOOR	1488.26	60.52	1427.74	40.47	33.72	9.80	83.98	1343.76	9.00
5TH FLOOR	1488.26	60.52	1427.74	40.47	33.72	9.80	83.98	1343.76	9.00
6TH FLOOR	1488.26	60.52	1427.74	40.47	33.72	9.80	83.98	1343.76	9.00
7TH FLOOR	1488.26	60.52	1427.74	40.47	33.72	9.80	83.98	1343.76	9.00
8TH FLOOR	1488.26	60.52	1427.74	40.47	33.72	9.80	83.98	1343.76	9.00
9TH FLOOR	1488.26	60.52	1427.74	40.47	33.72	9.80	83.98	1343.76	9.00
10TH FLOOR	1488.26	60.52	1427.74	40.47	33.72	9.80	83.98	1343.76	9.00
11TH FLOOR	1488.26	60.52	1427.74	40.47	33.72	9.80	83.98	1343.76	9.00
12TH FLOOR	1488.26	60.52	1427.74	40.47	33.72	9.80	83.98	1343.76	9.00
13TH FLOOR	1488.26	60.52	1427.74	40.47	33.72	9.80	83.98	1343.76	9.00
14th FLOOR	1488.26	60.52	1427.74	40.47	33.72	9.80	83.98	1343.76	9.00
15th FLOOR	1488.26	60.52	1427.74	40.47	33.72	9.80	83.98	1343.76	9.00
16th FLOOR	1488.26	60.52	1427.74	40.47	33.72	9.80	83.98	1343.76	9.00
17th FLOOR	1488.26	60.52	1427.74	40.47	33.72	9.80	83.98	1343.76	9.00
18th FLOOR- REFUGE	1497.92	60.03	1437.90	40.46	33.72	226.27	300.44	1137.45	8.00
19th FLOOR	1488.26	60.52	1427.74	40.46	33.72	9.80	83.98	1343.76	9.00
20th FLOOR	1488.26	60.52	1427.74	40.46	33.72	9.80	83.98	1343.76	9.00
21st FLOOR	1488.26	60.52	1427.74	40.46	33.72	9.80	83.98	1343.76	9.00
22nd FLOOR	1488.26	60.52	1427.74	40.46	33.72	9.80	83.98	1343.76	9.00
23rd FLOOR	1488.26	60.52	1427.74	40.46	33.72	9.80	83.98	1343.76	9.00
24th FLOOR	1488.26	60.52	1427.74	40.46	33.72	9.80	83.98	1343.76	9.00
25th FLOOR	1488.26	60.52	1427.74	40.46	33.72	9.80	83.98	1343.76	9.00
26th FLOOR	1488.26	60.52	1427.74	40.46	33.72	9.80	83.98	1343.76	9.00
27th FLOOR	1488.26	60.52	1427.74	40.46	33.72	9.80	83.98	1343.76	9.00
28th FLOOR-REFUGE	1497.92	60.03	1437.90	40.46	33.72	226.27	300.44	1137.45	8.00
29th FLOOR	1488.26	60.52	1427.74	40.46	33.72	9.80	83.98	1343.76	9.00
30th FLOOR	1488.26	60.52	1427.74	40.46	33.72	9.80	83.98	1343.76	9.00
TERRACE FLOOR	52.13	0.00	52.13	0.00	0.00	52.13	52.13	0.00	0.00
TOTAL	46216.07	1945.71	44270.37	1261.94	1045.23	597.58	2904.75	41393.85	275.00

BUILDING- 05

FLOORS	GROSS AREA (SQ.M.)(A)	DEDUCTIONS (SQ.M.)(CUTOUTS)	TOTAL BUILTUP AREA (SQ.M.)(A-B=C)	NON FAR AREAS				NET FAR AREA (SQ.M.)(C-D=E)	NUMBER OF UNITS
				STAIRCASE	LIFTS	SERVICES/PARKING/ REFUGE	TOTAL (D)		
GROUND FLOOR	1497.48	58.83	1438.66	49.80	33.72	17.94	101.46	1337.14	8.00
1ST FLOOR	1476.65	101.27	1375.38	40.66	33.72	9.15	83.52	1267.74	8.00
2ND FLOOR	1478.56	51.58	1426.99	40.47	33.72	9.15	83.33	1343.65	9.00
3RD FLOOR	1478.56	51.58	1426.99	40.47	33.72	9.15	83.33	1343.65	9.00
4TH FLOOR	1478.56	51.58	1426.99	40.47	33.72	9.15	83.33	1343.65	9.00
5TH FLOOR	1478.56	51.58	1426.99	40.47	33.72	9.15	83.33	1343.65	9.00
6TH FLOOR	1478.56	51.58	1426.99	40.47	33.72	9.15	83.33	1343.65	9.00
7TH FLOOR	1478.56	51.58	1426.99	40.47	33.72	9.15	83.33	1343.65	9.00
8TH FLOOR	1478.56	51.58	1426.99	40.47	33.72	9.15	83.33	1343.65	9.00
9TH FLOOR	1478.56	51.58	1426.99	40.47	33.72	9.15	83.33	1343.65	9.00
10TH FLOOR	1478.56	51.58	1426.99	40.47	33.72	9.15	83.33	1343.65	9.00
11TH FLOOR	1478.56	51.58	1426.99	40.47	33.72	9.15	83.33	1343.65	9.00
12TH FLOOR	1478.56	51.58	1426.99	40.47	33.72	9.15	83.33	1343.65	9.00
13TH FLOOR	1478.56	51.58	1426.99	40.47	33.72	9.15	83.33	1343.65	9.00
14th FLOOR	1478.56	51.58	1426.99	40.47	33.72	9.15	83.33	1343.65	9.00
15th FLOOR	1478.56	51.58	1426.99	40.47	33.72	9.15	83.33	1343.65	9.00
16th FLOOR	1478.56	51.58	1426.99	40.47	33.72	9.15	83.33	1343.65	9.00
17th FLOOR	1478.56	51.58	1426.99	40.47	33.72	9.15	83.33	1343.65	9.00
18th FLOOR- REFUGE	1488.67	51.58	1437.10	40.47	33.72	125.66	199.84	1237.26	8.00
19th FLOOR	1478.56	51.58	1426.98	40.47	33.72	9.15	83.33	1343.65	9.00
20th FLOOR	1478.56	51.58	1426.98	40.47	33.72	9.15	83.33	1343.65	9.00
21st FLOOR	1478.56	51.58	1426.98	40.47	33.72	9.15	83.33	1343.65	9.00
22nd FLOOR	1478.56	51.58	1426.98	40.47	33.72	9.15	83.33	1343.65	9.00
23rd FLOOR	1478.56	51.58	1426.98	40.47	33.72	9.15	83.33	1343.65	9.00
24th FLOOR	1478.56	51.58	1426.98	40.47	33.72	9.15	83.33	1343.65	9.00
25th FLOOR	1478.56	51.58	1426.98	40.47	33.72	9.15	83.33	1343.65	9.00
26th FLOOR	1478.56	51.58	1426.98	40.47	33.72	9.15	83.33	1343.65	9.00
27th FLOOR	1478.56	51.58	1426.98	40.47	33.72	9.15	83.33	1343.65	9.00
28th FLOOR-REFUGE	1488.67	51.58	1437.10	40.47	33.72	125.66	199.84	1237.26	8.00
29th FLOOR	1478.56	51.58	1426.98	40.47	33.72	9.15	83.33	1343.65	9.00
30th FLOOR	1478.56	51.58	1426.98	40.47	33.72	9.15	83.33	1343.65	9.00
TERRACE FLOOR	52.13		52.13	0.00	0.00	52.13	52.13	0.00	
TOTAL	45934.72		44284.83	1261.94	1045.23	577.64	2884.81	41358.00	275.00

AREA STATEMENT (13 ACRES, 23.25 GUNTAS, 54961.42SQM)

Sno	Sy.noO	Extent as per RTC Acres	Kharab In Guntas	Net Land In Acres	Net Land In Sqm
1	65/3	0 A 14 G	-	0 A 14 G	1416.60
2	66/1	0A 35 G	-	0A 35 G	3541.00
3	66/2	0 A 36 G	-	0 A 36 G	3642.17
4	66/3	0 A 35 G	-	0 A 35 G	3541.00
5	66/4	0 A 35 G	-	0 A 35 G	3541.00
6	66/5	0 A 21 G	-	0 A 21 G	2124.60
7	69/1	5A 16	1.00	5A	20234.30
8	113/5	0 A 17 G		0 A 17 G	1710.93
9	113/6	0 A 9 G	0.25	0 A 7.75 G	784.08
10	113/7	0A 31 G	1.00	0 A 30 G	3035.15
11	114/7	0 A 4 G	-	0 A 4 G	404.69
12	114/10	0 A 30 G	1.50	0 A 28.50 G	2883.39
13	114/11	2 A 0 G	-	2 Acres	8093.72
TOTAL		13A 27G	3.75	13A 23.25G	54961.43

PARK AND OPEN SPACES (POS)

S.NO	DESCRIPTION	AREA IN SQM
1	PARK AND OPENSPACE-01	4,815.96
2	PARK AND OPENSPACE-02	255.48
3	PARK AND OPENSPACE-03	398.78
4	PARK AND OPENSPACE-04	100.72
TOTAL		5,508.94

BUILDING - 06 (EWS)

FLOORS	GROSS AREA (SQ.M.)(A)	DEDUCTIONS (SQ.M.)(CUTOUTS)	TOTAL BUILTUP AREA (SQ.M.)(A-B=C)	NON FAR AREAS				NET FAR AREA (SQ.M.)(C-D=E)	NUMBER OF UNITS
				STAIRCASE	LIFTS	SERVICES/PARKING/ REFUGE	TOTAL (D)		
GROUND FLOOR	915.79	31.73	884.06	50.08	15.40	15.50	80.59	803.50	10.00
1ST FLOOR	896.18	124.25	774.94	43.87	15.40	6.97	66.25	708.69	10.00
2ND FLOOR	896.18	25.87	870.32	43.87	15.40	6.97	66.25	807.07	12.00
3RD FLOOR	896.18	25.87	870.32	43.87	15.40	6.97	66.25	807.07	12.00
4TH FLOOR	896.18	25.87	870.32	43.87	15.40	6.97	66.25	807.07	12.00
5TH FLOOR	896.18	25.87	870.32	43.87	15.40	6.97	66.25	807.07	12.00
6TH FLOOR	896.18	25.87	870.32	43.87	15.40	6.97	66.25	807.07	12.00
7TH FLOOR	896.18	25.87	870.32	43.87	15.40	6.97	66.25	807.07	12.00
8TH FLOOR	896.18	25.87	870.32	43.87	15.40	6.97	66.25	807.07	12.00
9th FLOOR	896.18	25.87	870.32	43.87	15.40	6.97	66.25	807.07	12.00
10th FLOOR	896.18	25.87	870.32	43.87	15.40	6.97	66.25	807.07	12.00
11th FLOOR	896.18	25.87	870.32	43.87	15.40	6.97	66.25	807.07	12.00
12th FLOOR	896.18	25.87	870.32	43.87	15.40	6.97	66.25	807.07	12.00
TERRACE FLOOR	48.72	0.00	48.72	0.00	0.00	48.72	48.72	0.00	0.00
TOTAL	11754.71	440.48	11314.22	576.57	200.24	147.44	924.25	10389.97	152.00

BASEMENT AREA STATEMENT

FLOORS	GROSS AREA (SQ.M.)(A)	DEDUCTIONS (SQ.M.)(CUTOUTS)	TOTAL BUILTUP AREA (SQ.M.)(A-B=C)	NON FAR AREAS				NET FAR AREA (SQ.M.)(C-D=E)
				STAIRCASE/RAMP	LIFTS	SERVICES/PARKING/ REFUGE	TOTAL (D)	
BASEMENT-1	16324.98	331.76	16000.22	142.67	82.84	15521.66	15747.16	256.06
BASEMENT - 2	16324.98	232.92	16092.06	142.67	82.84	15630.50	15856.01	256.06
BASEMENT - 3	16324.98	0.00	16324.98	142.67	82.84	15849.42	16074.93	256.06
TOTAL	48,974.94	564.68	48,410.26	428.00	248.52	46,971.58	47,678.10	768.17

CONSOLIDATED BUILDING WISE AREA STATEMENT

FLOORS	GROSS AREA (SQ.M.)(A)	DEDUCTIONS (SQ.M.)(CUTOUTS)	TOTAL BUILTUP AREA (SQ.M.)(A-B=C)	NON FAR AREAS				NET FAR AREA (SQ.M.)(C-D=E)	NUMBER OF UNITS
				STAIRCASE	LIFTS	SERVICES/PARKING/ REFUGE	TOTAL (D)		
BUILDING-04	46216.07	1945.71	44270.37	1261.94	1045.23	597.58	2904.75	41393.85	275.00
BUILDING-05	45934.72	1679.92	44284.83	1261.94	1045.23	577.64	2884.81	41358.00	275.00
BUILDING-06 (EWS)	11754.71	440.48	11314.22	576.57	200.24	147.44	924.25	10389.97	152.00
BASEMENT AREAS	48974.94	564.68	48410.26	428.00	248.52	46971.58	47678.10	768.17	0.00
TOTAL	152880.44		148259.66	3531.44		1539.21	48258.24	54369.69	91889.97	702.00

ಪದನಿರ್ದೇಶಗಳು

1) ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯ ಅನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ತಿಗಳಾರಪಾಳ್ಯದಲ್ಲಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಸಮುಚ್ಚಯ ನಿರ್ಮಾಣ ಸರ್ವೆ ನಂ. 65/3 ರಲ್ಲಿ 0-14ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.66/1 ರಲ್ಲಿ 0-35ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.66/2 ರಲ್ಲಿ 0-36ಗುಂಟೆ, 66/3 ರಲ್ಲಿ 0-35ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.66/4 ರಲ್ಲಿ 0-35ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.66/5 ರಲ್ಲಿ 0-21ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.69/1 ರ ದೈ.ಪ.ಕಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ 5ಎ.16ಗುಂಟೆ ಸೇರಿ 01 ಸೈ. ಮೀ.ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ.ನಂ.113/5 ರಲ್ಲಿ 0-17ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.113/6 ರಲ್ಲಿ 0-7.75ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.113/7 ರಲ್ಲಿ 0-30ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.114/7 ರಲ್ಲಿ 0-04ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.114/10 ರಲ್ಲಿ 0-28.50ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸ.ನಂ.114/11 ರಲ್ಲಿ ಇಬ್ಬರಿಂದ ಒಟ್ಟು 13ಎಕರೆ 23.25ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಕಟ್ಟಡ-1 ರಲ್ಲಿ 13ಅಂತಸ್ತು+30 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳು, ಕಟ್ಟಡ-2 ರಲ್ಲಿ 13ಅಂತಸ್ತು+30 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳು, ಕಟ್ಟಡ-3 ರಲ್ಲಿ 13ಅಂತಸ್ತು+30 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳು, ಕಟ್ಟಡ-4 ರಲ್ಲಿ 13ಅಂತಸ್ತು+30 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳು, ಕಟ್ಟಡ-5 ರಲ್ಲಿ 13ಅಂತಸ್ತು+30 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ-6 ರಲ್ಲಿ 13ಅಂತಸ್ತು+30 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳನ್ನು ಒಟ್ಟು 1772 ಘಟಕಗಳ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯು ದಿರಂಗ ಸಂಖ್ಯೆ: 1.4.2/2024, ದಿನಾಂಕ: 25.01.2024 ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಿರುತ್ತಿದ್ದು, ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿಡಿಎ.ಪ್ರಾ/ವಿವಿಸಾಲ/DLP-09/2023-24/23/2023-24, ದಿನಾಂಕ: 04.04.2024 ರಲ್ಲಿ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಅನುಮೋದನೆಯಲ್ಲಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 01 ರಿಂದ 23 ಪೈಕಿಗೆ ವಿಧಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಅನುಸರಿಸಲಾಗಿದೆ.

2) ಸ್ಮಶಾನ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ಆರ್.ಆರ್ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಎಸ್ಸಿಸಿಪಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಪತ್ರವ್ಯವಹಾರದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಕಾರ್ಯಾಲಯಗಳನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

3) ಅಡುಗೆಮನೆಯ ಅಡಿಭಾಗವನ್ನು ಸಣ್ಣಸಂಪು ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಅಂದರೆ ಉಣ್ಣಾಡಿಮನೆ, ಬಚ್ಚಲು ಜಾಗ, ದನ್ಗಾಲು, ಸರ್ವೀಸ್ ಜಾಕೀಗಳ್ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

4) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯಂತೆಯೇ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ, ನಡೆಸಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗಳಿಲ್ಲ ಮಾಡಿಲ್ಲ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪತ್ರವ್ಯವಹಾರಗಳಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣಗಳು ಬಾಕಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಸ್ವಯಂ ಘೋಷಣೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

5) ಬಂಡೆಯಾಕಾರದ ಜಾಗವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯ ಸ್ಫೋಟಕ ಬಳಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೊಲೀಸ್ ಇಲಾಖೆಯ ಎಸ್ಪಿಯವರ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದು ಸ್ಫೋಟಕ ಬಳಸಲಾಗುವುದು. ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಇಲಾಖೆಯ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದು ಸ್ಫೋಟಕ ಬಳಸಲಾಗುವುದು. ಸ್ಫೋಟಕ ಬಳಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ವಹಿಸಲಾಗುವುದು.

6) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಠಾಣೆಯ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ತಿಳಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಠಾಣೆಯ ಅವಶ್ಯಕತೆಯಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಠಾಣೆಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಇಲಾಖೆಯವರು ಸೂಚಿಸಿದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿಕೊಡಲಾಗುವುದು.

7) ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯ ಸಮೀಪದಲ್ಲಿ ಸಂಚರಿಸುವ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಾರಿಗೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಾರಿಗೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು.

8) ಅಡ್ಡಾದಿಡ್ಡಿಯಾಗಿ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಟ್ರಾಫಿಕ್ ಜಾಮ್ ಆಗುವುದನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಲು ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಜಾಗವನ್ನು ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ಬಳಸಲು ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು.

9) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಉತ್ಪತ್ತಿಯಾಗುವ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ಹಾಗೂ ದ್ರವತ್ಯಾಜ್ಯಗಳ ಸಮರ್ಪಕ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು.

10) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪರಿಸರಕ್ಕೆ ಧಕ್ಕೆಯಾಗದಂತೆ ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಉತ್ಪತ್ತಿಯಾಗುವ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು.

11) ಕಟ್ಟಡ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸುವುದು.

12) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಸಸಿಗಳನ್ನು ನೆಟ್ಟು ಪೋಷಿಸುವುದು.

13) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರಿಂದ ಕಾಲಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಅನುಕೂಲ ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು.

14) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಉಳಿದಿರುವ ಖಾಲಿ ಜಾಗವನ್ನು ಹಸಿರುಮಯ ಪರಿಸರವಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲು ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು.

15) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಬೇಕಾಗಿರುವ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲು ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು.

16) ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಪೂರೈಕೆಯನ್ನು BESCOM ಮತ್ತು ಇತರೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯವರಿಂದ ಅಗತ್ಯ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯಲು ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು.

17) ಕಟ್ಟಡದ ಗುಣಮಟ್ಟ, ಸುರಕ್ಷತೆ ಹಾಗೂ ನಿರ್ವಹಣೆಗಳಿಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅರ್ಬನ್ ಡಿಸ್ಟ್ರಿಕ್ಟ್ ಪ್ರಾಧಿ