ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
Bangalore Development Authority
GST : 29AAALV0060D1ZS

000107

ಬೆಂಅಪ್ರಾ/ನಯೋಸ/CLU-25/2021-22/ 1770 /2022-23
ಸಂಖ್ಯೆ: [Comp No. 166571]
No:

ದಿನಾಂಕ:
Date: 09/11/2022

ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

(ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 14(ಎ) ರನ್ವಯ)

ವಿಷಯ:- ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೈಯ್ಯಪ್ಪನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.99/2 ರಲ್ಲಿ 2 ಎಕರೆ 00ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 99/6 ರಲ್ಲಿ 2 ಎಕರೆ 00 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ.99/7 ರಲ್ಲಿ 00 ಎಕರೆ 31 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 04 ಎಕರೆ 31 ಗುಂಟೆ (14 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಪ್ರದೇಶ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯ ವಲಯದಿಂದ ವಸತಿ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 14-A ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಶ್ರೀ.ಎನ್.ರವಿಪ್ರತಾಪ್, ಶ್ರೀ.ಶಶಿಪ್ರತಾಪ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ಎನ್.ತುಂಗಾ ರವರ ಪರವಾಗಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:
1. ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ 04.05.2022.
2. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ 2.1.37/2022, ದಿನಾಂಕ 22.06.2022.
3. ಈ ಕಛೇರಿಯ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂಅಪ್ರಾ/ನಯೋಸ/CLU-25/2021-22/1019/2022-23 ದಿನಾಂಕ 02.08.2022.
4. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 71 ಬೆಂಅಸೇ 2022, ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ 06.09.2022.
5. ಈ ಕಛೇರಿಯ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂಅಪ್ರಾ/ನಯೋಸ/CLU-25/2022-23/ 1433 /2022-23 ದಿನಾಂಕ 19.09.2022.
6. ಅರ್ಜಿದಾರರು ದಿನಾಂಕ 21.09.2022 ರಂದು ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನ ಚಲನ್ ಸಂಖ್ಯೆ GN22092680 ರ ಮೂಲಕ ₹. 09,34,880/- ಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿರುವುದು.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೈಯ್ಯಪ್ಪನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.99/2 ರಲ್ಲಿ 2 ಎಕರೆ 00ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ.99/6 ರಲ್ಲಿ 2 ಎಕರೆ 00 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ.99/7 ರಲ್ಲಿ 00 ಎಕರೆ 31 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 04 ಎಕರೆ 31 ಗುಂಟೆ (14 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಪ್ರದೇಶ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯ ವಲಯದಿಂದ ವಸತಿ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ

Housiey.com

ವಿಷಯ:- ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೈಯ್ಯಪ್ಪನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.99/2 ರಲ್ಲಿ 2 ಎಕರೆ 00ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ.99/6 ರಲ್ಲಿ 2 ಎಕರೆ 00 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ.99/7 ರಲ್ಲಿ 00 ಎಕರೆ 31 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 04 ಎಕರೆ 31 ಗುಂಟೆ (14 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಪ್ರದೇಶ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯ ವಲಯದಿಂದ ವಸತಿ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 14-A ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ಎನ್.ರವಿಪ್ರತಾಪ್, ಶ್ರೀ.ಶಶಿಪ್ರತಾಪ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ಎನ್.ತುಂಗಾ ರವರ ಪರವಾಗಿ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

1961 ರ ಕಲಂ 14-A ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿಕೊಡುವಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ(1)ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಕೋರಿದ್ದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರಂತೆ ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರ ಈ ಕಛೇರಿಯ ಪತ್ರದನ್ವಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಸಭೆಯ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೈಯ್ಯಪ್ಪನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.99/2 ರಲ್ಲಿ 2 ಎಕರೆ 00ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ.99/6 ರಲ್ಲಿ 2 ಎಕರೆ 00 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ.99/7 ರಲ್ಲಿ 00 ಎಕರೆ 31 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 04 ಎಕರೆ 31 ಗುಂಟೆ (14 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಪ್ರದೇಶ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯ ವಲಯದಿಂದ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 14-A ರಡಿಯಲ್ಲಿನ ಅವಕಾಶದಂತೆ ಕೆಲವೊಂದು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ನೀಡಲು ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. [ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಈ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಸಿದ್ಧ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ].

ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿನ ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡುವ ಸಂಬಂಧ ಉಲ್ಲೇಖ (5) ರಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 18 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ, ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಜಿಎಸ್ ಟಿ ಸೇರಿ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ₹ 09,34,880/- ಗಳನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡುವಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಅದರಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ದಿನಾಂಕ 21.09.2022 ರಂದು ₹ 09,34,880/- ಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿದ್ದು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆರ್ಥಿಕ ಸದಸ್ಯರ ವಿಭಾಗದವರು ಹಣ ಸಂದಾಯವಾಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ದಿನಾಂಕ 28.10.2022 ರಂದು ದೃಢೀಕರಿಸಿ ವರದಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 14(ಎ) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ "ವ್ಯವಸಾಯ" ವಲಯದಿಂದ "ವಸತಿ" ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಬಗ್ಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

ವಿಷಯ:- ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೈಯ್ಯಪ್ಪನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.99/2 ರಲ್ಲಿ 2 ಎಕರೆ 00ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ.99/6 ರಲ್ಲಿ 2 ಎಕರೆ 00 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ.99/7 ರಲ್ಲಿ 00 ಎಕರೆ 31 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 04 ಎಕರೆ 31 ಗುಂಟೆ (14 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಪ್ರದೇಶ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯ ವಲಯದಿಂದ ವಸತಿ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 14-A ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ಎನ್.ರವಿಪ್ರತಾಪ್, ಶ್ರೀ.ಶಶಿಪ್ರತಾಪ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ಎನ್.ತುಂಗಾ ರವರ ಪರವಾಗಿ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಆದೇಶ:

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೈಯ್ಯಪ್ಪನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.99/2 ರಲ್ಲಿ 2 ಎಕರೆ 00ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ.99/6 ರಲ್ಲಿ 2 ಎಕರೆ 00 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ.99/7 ರಲ್ಲಿ 00 ಎಕರೆ 31 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 04 ಎಕರೆ 31 ಗುಂಟೆ (14 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಪ್ರದೇಶ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯ ವಲಯದಿಂದ ವಸತಿ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 14-A ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ಅವಕಾಶದನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

<u>ಷರತ್ತುಗಳು</u>

1. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಮುನ್ನ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 17 & 15 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ವಯ ವಿನ್ಯಾಸ / ಅಭಿವೃದ್ಧಿ / ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
2. ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಇಲಾಖೆ / ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಂದ ಅಗತ್ಯ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
3. ಯಾವುದೇ ಸಿವಿಲ್ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
4. ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲು ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
5. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿನ ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ / ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ನೇರ ಹೊಣೆಗಾರರಾಗುವುದಲ್ಲದೇ ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 76[0] ರನ್ವಯ ಭೂ ಉಪಯೋಗದ ಆದೇಶ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆಂದು ತಿಳಿಯತಕ್ಕದ್ದು.
6. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೋ ಅದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಜಾಗವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
7. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾದಿಕಾರ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳು, ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನುಗಳ ಮೇಲೆ ಹಾದು ಹೋದಲ್ಲಿ, ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಜಾಗವನ್ನು ಪುಕ್ಕಟೆಯಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

Housiey.com

ವಿಷಯ:- ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೈಯ್ಯಪ್ಪನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.99/2 ರಲ್ಲಿ 2 ಎಕರೆ 00ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ.99/6 ರಲ್ಲಿ 2 ಎಕರೆ 00 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ.99/7 ರಲ್ಲಿ 00 ಎಕರೆ 31 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 04 ಎಕರೆ 31 ಗುಂಟೆ (14 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಪ್ರದೇಶ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯ ವಲಯದಿಂದ ವಸತಿ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 14-A ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ಎನ್.ರವಿಪ್ರತಾಪ್, ಶ್ರೀ.ಶಶಿಪ್ರತಾಪ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ಎನ್.ತುಂಗಾ ರವರ ಪರವಾಗಿ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

---

8. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ RMP ರಸ್ತೆ / SH / NH ಇತ್ಯಾದಿ ರಸ್ತೆ ಪಂಕ್ತೀಕರಣದಲ್ಲಿ ಬರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ನೊಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪುಕ್ಕಟೆಯಾಗಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಬೇಕು ಹಾಗೂ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ಮಾರ್ಜಿನ್ ಅನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಬಿಡತಕ್ಕದ್ದು.
9. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಹಾದು ಹೋಗುವ ಕೆರೆ / ನಾಲಾ /H.T Line / Substation feeder / Rail Base Mass Transit line / Railway Track ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಬಫರ್ ಜೋನ್ ನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಕೃಷಿ ಭೂ ಉಪಯೋಗದಿಂದ ವಸತಿ ಭೂ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುವ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ನಅಇ 45 ಬೆಂಅಸೇ 2022, ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ 06.09.2022 ರಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಪಡೆದು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅವಶ್ಯ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ ವಸತಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
12. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಉದ್ದೇಶಿತ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಬಳಸುವ ಮೊದಲು ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ಸಮ್ಮತಿ ಪತ್ರ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
13. ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಯು ಅಸ್ತಿಯ ಹಕ್ಕಿನ ಪ್ರತಿಪಾದನೆಗೆ ದಾಖಲೆಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿ ಹಾಗೂ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ-1964 ರ ಕಲಂ 136 (3) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಇನ್ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಾಗಲೀ ಪ್ರಕರಣಗಳು ಬಾಕಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಯು ಅಂತಿಮ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಂದ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಅಂತಿಮ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರುವುದಾಗಿ ಮತ್ತು ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಸಂಬಂಧ ಪಾವತಿಸಲಾದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ವಾಪಸ್ ಕೇಳುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಘೋಷಣಾ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
14. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿನ ಉತ್ತರದಲ್ಲಿರುವ ಹಾಲಿ ರಸ್ತೆಯನ್ನು 18.00 ಮೀಲ ಅಗಲಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ಇರುವ ಹಾಲಿ ರಸ್ತೆಯನ್ನು 12.00 ಮೀ. ಅಗಲಕ್ಕೆ ವಿಸ್ತರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನಾಲಾಗೆ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಗಳ ರೀತ್ಯ ಅಗತ್ಯ ಜಾಗ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವುದು.
15. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ನಅಇ 71 ಬೆಂಅಸೇ 2021, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ 06.09.2022 ರಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ವಿಷಯ:- ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೈಯ್ಯಪ್ಪನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.99/2 ರಲ್ಲಿ 2 ಎಕರೆ 00ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ.99/6 ರಲ್ಲಿ 2 ಎಕರೆ 00 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ.99/7 ರಲ್ಲಿ 00 ಎಕರೆ 31 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 04 ಎಕರೆ 31 ಗುಂಟೆ (14 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಪ್ರದೇಶ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯ ವಲಯದಿಂದ ವಸತಿ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 14-A ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ಎನ್.ರವಿಪ್ರತಾಪ್, ಶ್ರೀ.ಶಶಿಪ್ರತಾಪ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ಎನ್.ತುಂಗಾ ರವರ ಪರವಾಗಿ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

---

16. ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪಿ.ಟಿ.ಸಿ.ಎಲ್. ಕುರಿತು ದಾಖಲಾತಿ, ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ ಒದಗಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
17. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಿಧಿಸುವ ಇತರ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಈ ಮೇಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಡಿಸಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೈಯ್ಯಪ್ಪನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.99/2 ರಲ್ಲಿ 2 ಎಕರೆ 00ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ.99/6 ರಲ್ಲಿ 2 ಎಕರೆ 00 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ.99/7 ರಲ್ಲಿ 00 ಎಕರೆ 31 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 04 ಎಕರೆ 31 ಗುಂಟೆ (14 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಪ್ರದೇಶ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯ ವಲಯದಿಂದ ವಸತಿ ಭೂ .ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 14-A ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ಅವಕಾಶದನ್ವಯ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಆಯುಕ್ತರು
ಬೆಂಅಪ್ರಾ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಇವರಿಗೆ,

ಶ್ರೀ ಎನ್.ಎನ್. ರವಿಪ್ರತಾಪ್ ಬಿನ್ ಆರ್. ಎನ್. ನಂಜುಂಡಪ್ಪ,
13, 1 ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಬಿನ್ನಿಮಿಲ್ ರಸ್ತೆ,
ಮೆಡ್ ಪ್ಲಸ್ ಹತ್ತಿರ, ಗಂಗಾನಗರ,
ಆರ್.ಟಿ. ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು 560 032.

Housiey.com