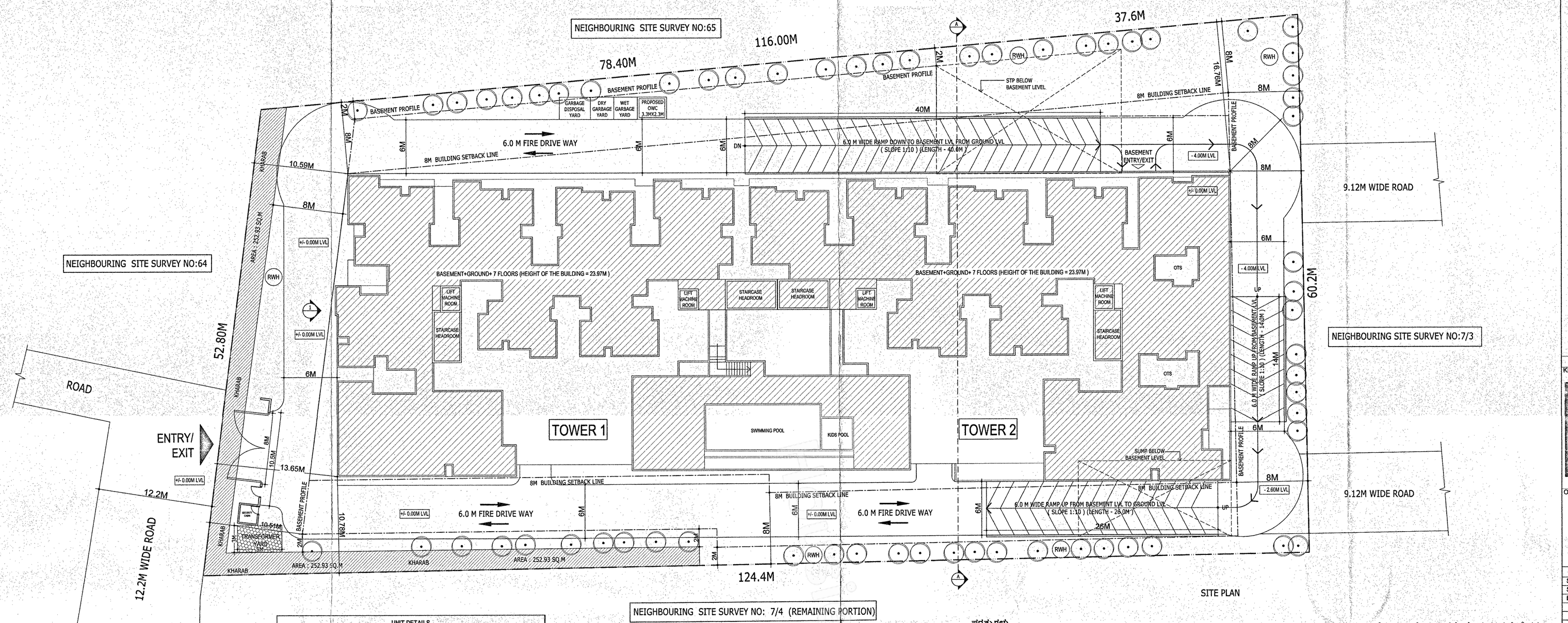

SITE PLAN

KEY PLAN

Orientation

LEGEND	
Site Boundary	
Setback line	
Basement line	

UNIT DETAILS		
1	NO. OFUNITS HAVING AREA LESS THAN 50 SQ.M BUILT UP AREA	0 UNITS
2	NO. OF UNITS HAVING AREA MORE THAN 50 SQ.M BUILT UP AREA & LESS THAN 225 SQ.M	154 UNITS
3	NO. OF UNITS HAVING AREA MORE THAN 225 SQ.M BUILT UP AREA	0 UNITS
	TOTAL NUMBER OF UNITS	154 UNITS

AREA STATEMENT			
1	SITE AREA	6727.81	1A 26.5Q
	KHARAB	252.93	2.5Q
	NET SITE AREA	6474.88	1A 24G
	SITE AREA FOR COVERAGE	6474.88	1A 24G
2	SETBACK	8 M	
	MAXIMUM BUILDING HEIGHT ALLOWED	24M	
	MAXIMUM BUILDING HEIGHT ACHIEVED	23.97M	
3	TOTAL BUILTUP AREA	23748.95	
	PERMISSIBLE F.A.R	2.25	
	FAR AREA ALLOWED	14568.48	
	F.A.R ACHIEVED	14540.52	
	F.A.R ACHIEVED %	2.246	
	PERMISSIBLE PLOT COVERAGE	50%	
4	GROUND COVERAGE ACHIEVED (%)	3227.32 X 100 / 6474.88	49.94 < 50%

CAR PARKING STATEMENT		
TOTAL NO OF UNITS	154 UNITS	
NO. OF UNITS HAVING AREA MORE THAN 50 SQ.M BUILT UP AREA & LESS THAN 225 SQ.M	154 UNITS	154 NOS
NO. OF UNITS HAVING AREA MORE THAN 225 SQ.M BUILT UP AREA	0 UNITS	0 NOS
NO OF CARS REQUIRED		154 NOS
10% VISITORS CAR PARKING	15.4	15 NOS
TOTAL NO OF CARS REQUIRED		169 NOS
GROUND FLOOR		82 NOS
SURFACE CAR PARKING		0 NOS
BASEMENT		88 NOS
TOTAL NO OF CAR PARKING PROVIDED		170 NOS

TREE CALCULATION			
1	1 TREE FOR EVERY 240SQ.M OF FAR AREA	14568.48/240	
2	NO OF TREES TO BE PROVIDED	60.70	61 NOS

SL.NO.	FLOORS	GROSS AREA IN SQ.M.	NON BUA DEDUCTIONS				NON FAR DEDUCTIONS				NET FAR AREA IN SQ.M.	NO OF UNITS
			OTS	DUCTS & CUTOUTS	TOTAL	TOTAL BUILT UP AREA IN SQ.M.	PARKING	STAIRS	LIFT SHAFT	TOTAL		
1	2	3	(i)	(ii)	4(+ii)	5(3-4)	(i)	(ii)	(iii)	6(+ii+iii)	7(5-6)	
BASEMENT & GROUND (TOWER 1 & 2 COMBINED)												
1	BASEMENT FLOOR	4933.49	0.00	9.76	9.76	4923.73	4834.47	71.91	17.36	4923.73	0.00	0
2	GROUND FLOOR	3227.32	0.00	9.76	9.76	3217.57	3128.30	71.91	17.36	3217.57	0.00	0
	TOTAL	8160.82	0.00	19.52	19.52	8141.30	7962.78	143.81	34.71	8141.30	0.00	0
TOWER 1 - AREA STATEMENT												
1	1st FLOOR	1075.55	16.35	12.43	28.78	1046.77	0.00	36.28	8.68	44.96	1001.81	11
2	2nd FLOOR	1095.19	16.35	12.43	28.78	1066.41	0.00	36.28	8.68	44.96	1021.45	11
3	3rd FLOOR	1095.19	16.35	12.43	28.78	1066.41	0.00	36.28	8.68	44.96	1021.45	11
4	4th FLOOR	1095.19	16.35	12.43	28.78	1066.41	0.00	36.28	8.68	44.96	1021.45	11
5	5th FLOOR	1095.19	16.35	12.43	28.78	1066.41	0.00	36.28	8.68	44.96	1021.45	11
6	6th FLOOR	1095.19	16.35	12.43	28.78	1066.41	0.00	36.28	8.68	44.96	1021.45	11
7	7th FLOOR	1095.19	16.35	12.43	28.78	1066.41	0.00	36.28	8.68	44.96	1021.45	11
8	TERRACE	56.27	0.00	3.96	3.96	52.31	0.00	48.60	3.71	52.31	0.00	0
	TOTAL	7702.95	114.45	90.97	205.42	7497.53	0.00	302.56	64.45	367.01	7130.52	77
TOWER 2 - AREA STATEMENT												
1	1st FLOOR	1143.97	36.41	14.64	51.05	1092.93	0.00	36.28	8.68	44.96	1047.97	11
2	2nd FLOOR	1156.34	36.41	14.64	51.05	1105.30	0.00	36.28	8.68	44.96	1060.34	11
3	3rd FLOOR	1156.34	36.41	14.64	51.05	1105.30	0.00	36.28	8.68	44.96	1060.34	11
4	4th FLOOR	1156.34	36.41	14.64	51.05	1105.30	0.00	36.28	8.68	44.96	1060.34	11
5	5th FLOOR	1156.34	36.41	14.64	51.05	1105.30	0.00	36.28	8.68	44.96	1060.34	11
6	6th FLOOR	1156.34	36.41	14.64	51.05	1105.30	0.00	36.28	8.68	44.96	1060.34	11
7	7th FLOOR	1156.34	36.41	14.64	51.05	1105.30	0.00	36.28	8.68	44.96	1060.34	11
8	TERRACE	56.27	0.00	3.96	3.96	52.31	0.00	48.60	3.71	52.31	0.00	0
	TOTAL	8138.29	254.84	106.44	361.28	7777.01	0.00	302.57	64.45	367.01	7410.00	77
COMBINED AREA STATEMENT - TOWER 1 & TOWER 2												
1	BASEMENT FLOOR	4933.49	0.00	9.76	9.76	4923.73	4834.47	71.91	17.36	4923.73	0.00	0
2	GROUND FLOOR	3227.32	0.00	9.76	9.76	3217.57	3128.30	71.91	17.36	3217.57	0.00	0
3	1st FLOOR	2219.52	52.75	27.07	79.82	2139.69	0.00	72.56	17.36	89.92	2049.78	22
4	2nd FLOOR	2251.53	52.75	27.07	79.82	2171.71	0.00	72.56	17.36	89.92	2081.79	22
5	3rd FLOOR	2251.53	52.75	27.07	79.82	2171.71	0.00	72.56	17.36	89.92	2081.79	22
6	4th FLOOR	2251.53	52.75	27.07	79.82	2171.71	0.00	72.56	17.36	89.92	2081.79	22
7	5th FLOOR	2251.53	52.75	27.07	79.82	2171.71	0.00	72.56	17.36	89.92	2081.79	22
8	6th FLOOR	2251.53	52.75	27.07	79.82	2171.71	0.00	72.56	17.36	89.92	2081.79	22
9	7th FLOOR	2251.53	52.75	27.07	79.82	2171.71	0.00	72.56	17.36	89.92	2081.79	22
10	TERRACE	112.54	0.00	7.93	7.93	104.62	0.00	97.21	7.41	104.62	0.00	0
11	POOL AREA	333.11	0.00	0.00	0.00	333.11	0.00	0.00	0.00	333.11	0.00	0
	GRAND TOTAL	24335.16	369.28	216.93	586.21	23748.95	7962.78	748.94	163.61	9208.43	14540.52	154

ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಕಂಬಗಳು ನೆಲಮಟ್ಟಕ್ಕೆ ಎತ್ತರಿಸಿದ ನಂತರ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
2) ಬಂದಿಖಾನೆ / ರಾಜ ಕಾಲುವೆ / ಮಳೆ ನೀರು ಚರಂಡಿ ಇನ್ನೂ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಖರಾಬು ಜಮೀನು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ. ಹಾಗೂ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಅಧ್ಯಕ್ಷಕ್ಕಾಗಿ ಅಪರೂಪಗಿಗಾತಕ್ಕದಲ್ಲ. ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ, ಸೂಕ್ತ ರಕ್ಷಣೆ ಒದಗಿಸುವುದು.
3) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಭೂಪತ್ರ ಸಿಟ್ಟುರಿಯಿಸುವರನ್ನು ನೆಮಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಹೋಗಲು ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಬರಲು ವಾಹನ ಸಂಚಾರ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಅಡಚಣೆ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ವಾಹನ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು, ಹಾಗೂ ವಾಹನ ತಪಾಸಣೆಗೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಸ್ಥಿತಿಸಿ ಒಳಭಾಗದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.
4) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಶಾಸನದಲ್ಲಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ, ಬಿಡಿಎ / ಬಿಬಿಎಂಪಿ / ನಗರ ಸಭೆ / ಪಂಚಾಯಿತಿ ಗೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಬಾಕಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ವಿಧಿಸುವ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
5) ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಯುವ ಬೆಂಗಳೂರು ಜಲ ಮಂಡಳಿ ರವರು ನಿಗಿಸಿರುವಂತೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
6) ಇಬ್ಬಗೆಯ ಕೊಳವೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳಿಗಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
7) ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಿದ ನೈರ್ಮಲ್ಯ ಶುದ್ಧೀಕರಣ ಘಟಕವನ್ನು (S.T.P) ಅಳವಡಿಸಿ ಹಾಗೂ ಶುದ್ಧೀಕರಿಸಿದ ನೀರನ್ನು ಶೌಚಾಲಯ, Gardening ಹಾಗೂ ಗಿಡಮರ Lawn ಗಳಿಗಾಗಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಪರೂಪಗಿಗತಕ್ಕದ್ದು, ಮತ್ತು ಇದರಿಂದ ಉತ್ಪತ್ತಿಯಾಗುವ Sewage ಪೂರ್ಣ ನೀರನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಕೆರೆ/ಹಳ್ಳ/ಕಾಲುವೆ/ಹೊಳೆಗೆ ಬಿಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
8) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಆವರಣಗಳಲ್ಲಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಪರಿಸರವನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವ ಹಿತಿತ್ತಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗತಕ್ಕದ್ದು.
9) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸೋಲಾರ್ ಅಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
10) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಟ್ರಾನ್ಸ್ಫಾರ್ಮರ್ ಗಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಅಧ್ಯಕ್ಷಕ್ಕಾಗಿ ಅಪರೂಪಗಿಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
11) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಸುರಕ್ಷತೆ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತೆಯ, ಕಟ್ಟಿಡದ ಎನ್ಯಾಸದ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಜವಬ್ದಾರರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಕಟ್ಟಿಡದ ಎನ್ಯಾಸದ ಬಗ್ಗೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ, ಕಾರ್ಮಿಕರು ಹಾಗೂ ನಿರ್ಮಾಣದ ಬಗ್ಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು, ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಅನಾಹುತ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಣ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಕಟ್ಟುಪಿಟ್ಟಿನ ಎಚ್ಚರವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಅನಾಹುತಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದ ನಿರ್ಮಾಣದಾರರೇ ನೇರ ಜವಬ್ದಾರರಾಗುತ್ತಾರೆ. ಅಂತಹ ಪ್ರಸಂಗ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದಲ್ಲದೆ ನೋಟಿಸಾಗಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ತಂತಾನೆ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ.
12) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಿಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಿಡದ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಕಟ್ಟಿಡದ ಅನುಪಯುಕ್ತ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಇದಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಬ್ಯಾರಿಕೇಡಿಂಗ್ ನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೆಳೆತಕ್ಕದ್ದು.
13) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳು ಹಸಿ ತ್ಯಾಜ್ಯ, ಒಣತ್ಯಾಜ್ಯ, ಪ್ರಾಪ್ಟಿಕ್ಸ್ ಹಾಗೂ ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಎಗಿದ್ದಿತ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಸಾಗಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
14) ಕಟ್ಟಿಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಆರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಲೈಸನ್ಸ್ ಅನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
15) ಕಟ್ಟಿಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಂಬ್ಧಿಗಳ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಏನಾದರೂ ಅನಾಹುತ ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಂಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದ ಇಲಾಖೆಯು ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದುದರಿಂದ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲ ಜಾಗ್ರತೆ / ಸುರಕ್ಷಿತ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ನಿಡಲಾಗಿರುವ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಯಾವ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ಇಲ್ಲದೆ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.
16) ಸದರಿ ಕಟ್ಟಿಡಕ್ಕೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಪೂರೈಕೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು BESCOM ವತಿಯಿಂದ ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಿಡಕ್ಕೆ ಬೇಕಾದ ವಿದ್ಯುತ್ಶಕ್ತಿಯ ಪರ್ಯಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಸೋಲಾರ್ ಅಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
17) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಬೆಲೆಗೆ ಮಿಂಟ್ ತಿಗಿ ಪಾವತಿಸುವ ಕುರಿತು ಮಾನ್ಯ ಅಜ್ಜ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ನಿರ್ದೇಶ 45727-45730/2011 (ಬೆಂಎಪಾಪ್ರಾ. ದಿನಾಂಕ: 03.09.2012 ತಿಸರ್ಮಾನದ ವಿರುದ್ಧ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದ್ದು, ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ಕುರಿತು ನ್ಯಾಯಾಲಯ ನಿರ್ದೇಶ ತೆರೆಗೆಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರಬೇಕು ಪಡತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.
18) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ, ಯಾವುದೇ ತಕ್ರಾರು ಮಾಹಿತಿ / ದಾಖಲಾತಿ ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಯು ತಿನ್ಸಿಂತಾನೆ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಕಾಮಗಾರಿ ರದ್ದು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
19) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಬಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಬಿ ಯನ್ನು ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅವಲಂಬಿಸದೆ ನೀರಿನ ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
20) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಿಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಿಡಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರುಗಳಿಗೆ ಶೌಚಾಲಯಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಹಾಗೂ ಸದರಿ ನೊಣತೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸುವುದು ಇವುದಾದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದಲ್ಲ. ಹಾಗೂ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆಯಿಲ್ಲದೆ ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.
21) ಕಟ್ಟಿಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸುತ್ತಮುಳ್ಳಿನ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅಸಗಾಕ್ಕೆ ಕಲ್ಲು, ಮಾಲಿನ್ಯ ತಡೆಗಟ್ಟುವ ಸಂಬಂಧ, ನಿರ್ಮಾಣದ ಹೊರಭಾಗಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ರಕ್ಷಣಾ ಕವಚವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿರವರ ಸೂಚನೆಯಂತೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
22) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಯ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಹನಗಳಿಗೆ ಚಾರ್ಜಿಂಗ್ ಪಾಯಿಂಟ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
23) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಸಿಟಿ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ಗಳಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿರುವಂತೆ ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಹನಗಳ ಚಾರ್ಜಿಂಗ್ ಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ಮೀಸಲು ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
24) ಬೌಮಾ ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನೊಂದಾಯಿಸಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಮುನ್ನ ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
25) ಪ್ರಮಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 240.0ಚ.ಮೀಟರ್ ಅಂಬ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ, ಒಂದು ಮರದಂತೆ ವಿವಿಧ ಜಾತಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು.
26) ಅರ್ಜದಾರರು ಅದ್ಯೋಗಿಸುವ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಥವಾ ಅನ್ಯ ಜಾಗಿ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆನಾದರೂ ಸೇರಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದು ತಿಳಿದುಬಂದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಯಕ್ತರು ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಾರ್ಪಾಡು ಮಾಡಲು ಅಥವಾ ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಅಧಿಕಾರವನ್ನೊಳಪಡಿಸಾಗುತ್ತದೆ.
27) ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಜಾರಿನ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಕಟ್ಟಿಡದ ಮುಖಾಂತರ ವಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸಂಗಾವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
28) ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯಿಂದ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೆಬಲ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
29) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮುಂದೆ ಸೂಚಿಸುವುದಾದ ಎಲ್ಲಾ ತಾಂತ್ರಿಕ ವಿಷಯಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ತುಂಬುವುದರಿಂದ ನಿರ್ಬಂಧಿಸಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರುವುದು.
30) ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯುವ ಸಂಬಂಧ ತಪ್ಪು ದಾಖಲೆ/ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದಿರುವುದು ದೃಢಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ಕೆ.ಟಿ.ಪಿ. ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 76 (ಪಿ) ರಂತೆ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲಾಗುವುದು
31) ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಇರುವ ಕಾಲುದಾರಿಯ ಖರಾಬನ್ನು ಪಥ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿರುವ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ.ಎಲ್.ಎನ್.ಡಿ(ಪೂಲಾ)ಸಿಆರ್-53/2023-24, ದಿನಾಂಕಿ.24.07.2023 ರಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
32) ಬೆಂಗಳೂ