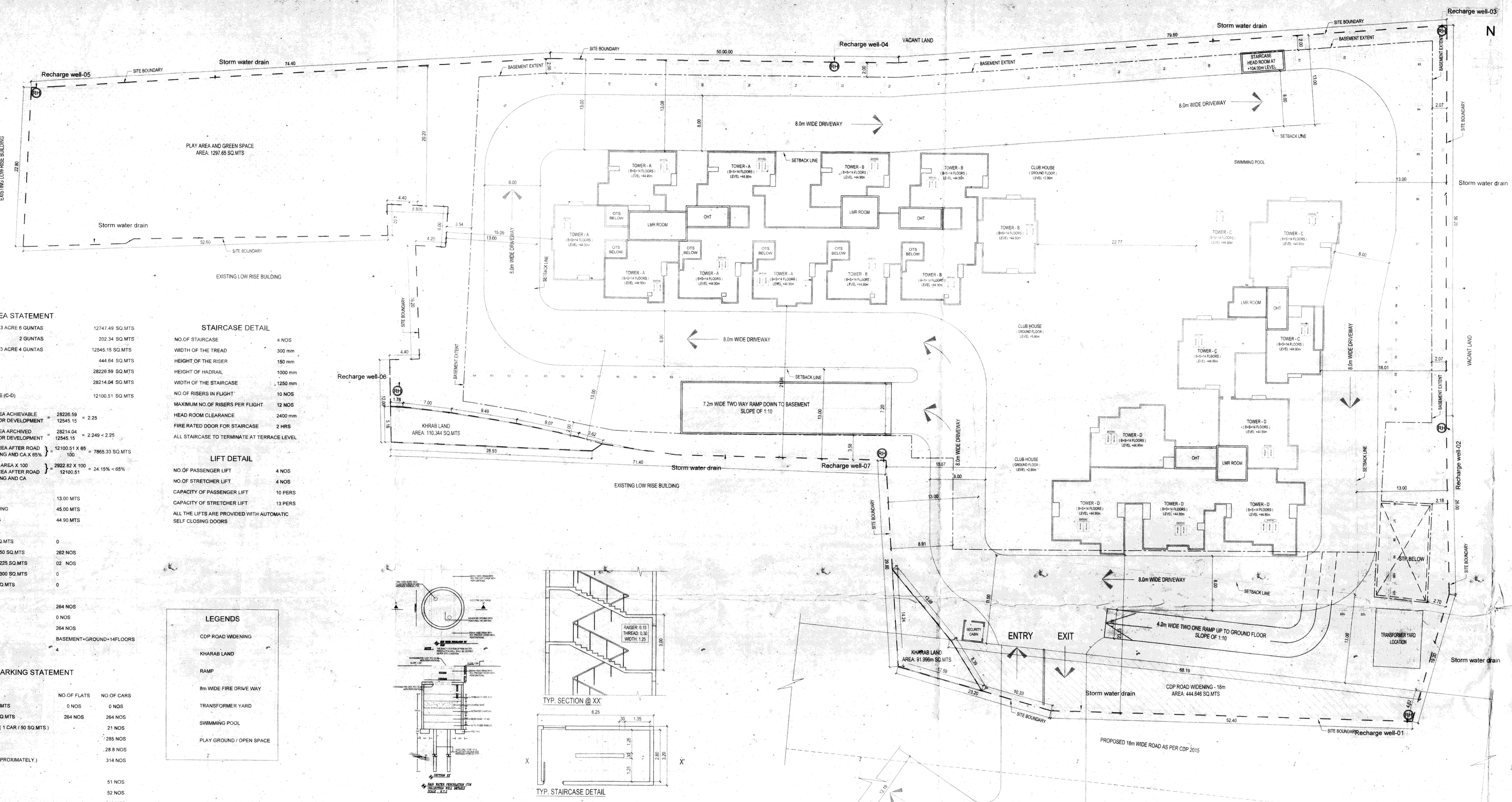
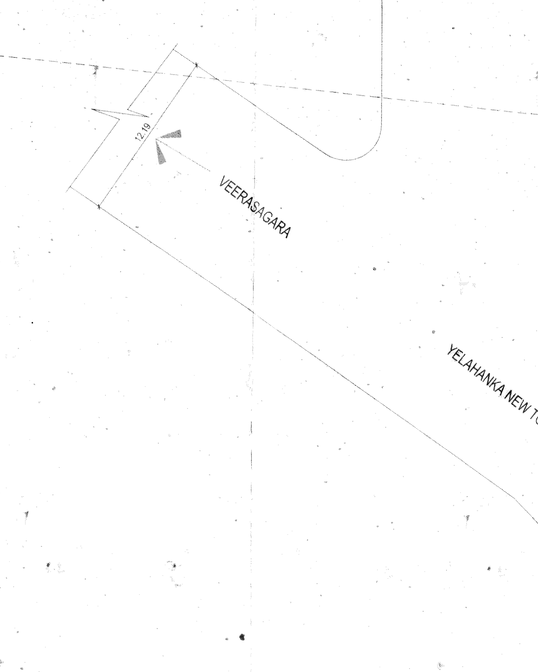


1 SITE PLAN
SCALE 1:200

TYP. SECTION @ XX

TYP. STAIRCASE DETAIL



2 LOCATION MAP
SCALE 1:1000

AREA STATEMENT

TOTAL SITE AREA (A)	3 ACRE 6 GUNTAS	12747.49 SQ.MTS	
KHARAB AREA (B)	2 GUNTAS	202.34 SQ.MTS	
NET SITE AREA (C = A-B)	3 ACRE 4 GUNTAS	12545.15 SQ.MTS	
ROAD WIDENING AREA (D)		444.64 SQ.MTS	
TOTAL FAR PERMISSIBLE		28226.59 SQ.MTS	
TOTAL FAR ACHIEVED		28214.04 SQ.MTS	
SITE AREA FOR GROUND COVERAGE (C-D)		12100.51 SQ.MTS	
PERMISSIBLE F.A.R =	BUILT-UP AREA ACHIEVABLE / SITE AREA FOR DEVELOPMENT	28226.59 / 12545.15	= 2.25
ACHIEVED F.A.R =	BUILT-UP AREA ARCHIVED / SITE AREA FOR DEVELOPMENT	28214.04 / 12545.15	= 2.249 < 2.25
PERMISSIBLE GROUND COVERAGE (65%) =	SITE AREA AFTER ROAD WIDENING AND CA X 65% / 100	12100.51 X 65 / 100	= 7865.33 SQ.MTS
ACHIEVED GROUND COVERAGE (65%) =	PLINTH AREA X 100 / SITE AREA AFTER ROAD WIDENING AND CA	2922.82 X 100 / 12100.51	= 24.15% < 65%
SETBACK ALL AROUND		13.00 MTS	
PERMISSIBLE HEIGHT OF THE BUILDING		45.00 MTS	
ACHIEVED HEIGHT OF THE BUILDING		44.90 MTS	
NO OF UNITS AREA LESS THAN 50 SQ.MTS		0	
NO OF UNIT AREA BETWEEN 50 TO 150 SQ.MTS		282 NOS	
NO OF UNIT AREA BETWEEN 150 TO 225 SQ.MTS		02 NOS	
NO OF UNIT AREA BETWEEN 225 TO 300 SQ.MTS		0	
NO OF UNIT AREA MORE THAN 300 SQ.MTS		0	
NO.OF 2&3 BHK UNITS		264 NOS	
NO.OF 1 BHK UNITS		0 NOS	
TOTAL NO.OF UNITS		264 NOS	
TOTAL NO.OF FLOORS		BASEMENT+GROUND+14FLOORS	
TOTAL NO.OF BLOCKS IN BUILDING		4	

STAIRCASE DETAIL

NO.OF STAIRCASE	4 NOS
WIDTH OF THE TREAD	300 mm
HEIGHT OF THE RISER	150 mm
HEIGHT OF HADRAIL	1000 mm
WIDTH OF THE STAIRCASE	1250 mm
NO.OF RISERS IN FLIGHT	10 NOS
MAXIMUM NO.OF RISERS PER FLIGHT	12 NOS
HEAD ROOM CLEARANCE	2400 mm
FIRE RATED DOOR FOR STAIRCASE	2 HRS
ALL STAIRCASE TO TERMINATE AT TERRACE LEVEL	

LIFT DETAIL

NO.OF PASSENGER LIFT	4 NOS
NO.OF STRETCHER LIFT	4 NOS
CAPACITY OF PASSENGER LIFT	10 PERS
CAPACITY OF STRETCHER LIFT	13 PERS
ALL THE LIFTS ARE PROVIDED WITH AUTOMATIC SELF CLOSING DOORS	

LEGENDS

CDP ROAD WIDENING

KHARAB LAND

RAMP

8m WIDE FIRE DRIVE WAY

TRANSFORMER YARD

SWIMMING POOL

PLAY GROUND / OPEN SPACE

CAR PARKING STATEMENT

CAR PARKING REQUIRED

DESCRIPTION	NO.OF FLATS	NO.OF CARS
FLATS WITH AREA LESS THAN 50 SQ.MTS	0 NOS	0 NOS
FLATS WITH AREA FROM 50 TO 225 SQ.MTS	264 NOS	264 NOS
CLUBHOUSE AREA 1009.29 SQ.MTS (1 CAR / 50 SQ.MTS)		21 NOS
TOTAL NO.OF CARS		285 NOS
10% OF VISITORS CAR PARKING		28.8 NOS
TOTAL CAR PARKING REQUIRED (APPROXIMATELY)		314 NOS

CAR PARKING PROVIDED :

GROUND FLOOR COVERED PARKING	51 NOS
GROUND FLOOR SURFACE PARKING	52 NOS
BASEMENT FLOOR CAR PARKING	213 NOS
TOTAL NO.OF CAR PARKING PROVIDED	316 NOS

AREA STATEMENT OF TOWER – A

FLOORS	F.A.R AREA: GROSS AREA	NON F.A.R AREA DEDUCTIONS: DEDUCTION	BUILT UP	LIFT	TERRACE	PARKING	TOTAL	NET F.A.R AREA	NO.OF UNITS
1ST FLOOR	580.90	24.28	556.62	09.65	00.00	00.00	09.65	546.97	6
2ND FLOOR	580.90	24.28	556.62	09.65	00.00	00.00	09.65	546.97	6
3RD FLOOR	580.72	24.83	555.89	09.65	00.00	00.00	09.65	546.24	6
4TH FLOOR	580.72	24.83	555.89	09.65	00.00	00.00	09.65	546.24	6
5TH FLOOR	586.63	24.21	562.42	09.65	00.00	00.00	09.65	552.77	6
6TH FLOOR	583.55	31.74	551.81	09.65	00.00	00.00	09.65	542.16	6
7TH FLOOR	584.89	24.28	560.61	09.65	00.00	00.00	09.65	550.96	6
8TH FLOOR	580.72	24.28	556.44	09.65	00.00	00.00	09.65	546.79	6
9TH FLOOR	580.55	22.70	557.85	09.65	00.00	00.00	09.65	548.20	6
10TH FLOOR	581.33	24.21	557.12	09.64	00.00	00.00	09.64	547.48	6
11TH FLOOR	572.10	21.74	550.36	09.65	00.00	00.00	09.65	540.71	5
12TH FLOOR	580.72	24.28	556.44	09.65	00.00	00.00	09.65	546.79	6
13TH FLOOR	580.72	24.28	556.44	09.65	00.00	00.00	09.65	546.79	6
14TH FLOOR	477.88	06.92	470.96	09.65	00.00	00.00	09.65	461.31	5
TERRACE FLOOR	02.67	00.00	02.67	00.00	02.67	00.00	02.67	00.00	0
GRAND TOTAL	8091.17	336.86	7754.31	135.08	02.67	00.00	187.75	7566.56	81

AREA STATEMENT OF TOWER – B

FLOORS	F.A.R AREA: GROSS AREA	NON F.A.R AREA DEDUCTIONS: DEDUCTION	BUILT UP	LIFT	TERRACE	PARKING	TOTAL	NET F.A.R AREA	NO.OF UNITS
1ST FLOOR	480.90	16.14	464.81	09.65	00.00	00.00	09.65	455.16	5
2ND FLOOR	480.90	16.14	464.81	09.65	00.00	00.00	09.65	455.16	5
3RD FLOOR	480.90	16.14	464.81	09.65	00.00	00.00	09.65	455.16	5
4TH FLOOR	480.90	16.14	464.81	09.65	00.00	00.00	09.65	455.16	5
5TH FLOOR	483.73	15.09	468.64	09.65	00.00	00.00	09.65	458.99	5
6TH FLOOR	472.26	22.65	449.61	09.65	00.00	00.00	09.65	440.01	4
7TH FLOOR	483.96	16.14	467.82	09.65	00.00	00.00	09.65	458.07	5
8TH FLOOR	483.96	16.14	467.82	09.65	00.00	00.00	09.65	458.07	5
9TH FLOOR	483.96	16.14	467.82	09.65	00.00	00.00	09.65	458.07	5
10TH FLOOR	480.90	15.06	465.84	09.65	00.00	00.00	09.65	456.19	5
11TH FLOOR	469.33	22.97	446.36	09.65	00.00	00.00	09.65	436.71	4
12TH FLOOR	480.90	16.14	464.81	09.65	00.00	00.00	09.65	456.16	5
13TH FLOOR	480.90	15.06	465.84	09.65	00.00	00.00	09.65	456.19	5
14TH FLOOR	395.00	16.14	378.86	09.65	00.00	00.00	09.65	370.21	4
TERRACE FLOOR	61.40	00.00	61.40	00.00	61.40	00.00	61.40	00.00	0
GRAND TOTAL	6609.94	226.19	6383.75	135.10	61.40	00.00	196.50	6187.25	67

AREA STATEMENT OF TOWER – C

FLOORS	F.A.R AREA: GROSS AREA	NON F.A.R AREA DEDUCTIONS: DEDUCTION	BUILT UP	LIFT	TERRACE	PARKING	TOTAL	NET F.A.R AREA	NO.OF UNITS
1ST FLOOR	431.86	06.32	425.57	09.65	00.00	00.00	09.65	415.92	4
2ND FLOOR	431.86	06.32	425.57	09.65	00.00	00.00	09.65	415.92	4
3RD FLOOR	434.93	06.52	428.40	09.65	00.00	00.00	09.65	418.75	4
4TH FLOOR	434.93	06.52	428.40	09.65	00.00	00.00	09.65	418.75	4
5TH FLOOR	435.28	06.36	428.92	09.65	00.00	00.00	09.65	419.27	4
6TH FLOOR	435.04	06.32	428.72	09.65	00.00	00.00	09.65	419.07	4
7TH FLOOR	431.86	06.46	425.40	09.65	00.00	00.00	09.65	415.75	4
8TH FLOOR	431.94	06.32	425.62	09.65	00.00	00.00	09.65	415.97	4
9TH FLOOR	431.86	06.32	425.57	09.65	00.00	00.00	09.65	415.92	4
10TH FLOOR	431.86	06.94	424.92	09.65	15.16	00.00	24.81	397.96	3
11TH FLOOR	362.88	06.32	356.56	09.65	00.00	00.00	09.65	346.91	3
12TH FLOOR	434.93	06.32	428.61	09.65	00.00	00.00	09.65	418.96	4
13TH FLOOR	355.28	06.32	348.96	09.65	00.00	00.00	09.65	339.31	3
14TH FLOOR	128.43	09.43	119.00	09.65	00.00	00.00	09.65	109.35	0
TERRACE FLOOR	24.11	00.00	24.11	00.00	24.11	00.00	24.11	00.00	0
GRAND TOTAL	5637.26	106.81	5530.35	135.10	39.27	00.00	174.37	5301.82	49

AREA STATEMENT OF TOWER – D

FLOORS	F.A.R AREA: GROSS AREA	NON F.A.R AREA DEDUCTIONS: DEDUCTION	BUILT UP	LIFT	TERRACE	PARKING	TOTAL	NET F.A.R AREA	NO.OF UNITS
1ST FLOOR	573.30	12.98	560.32	09.65	00.00	00.00	09.65	550.67	6
2ND FLOOR	573.30	12.98	560.32	09.65	00.00	00.00	09.65	550.67	6
3RD FLOOR	580.40	12.98	567.42	09.65	00.00	00.00	09.65	557.82	6
4TH FLOOR	580.40	12.98	567.42	09.65	00.00	00.00	09.65	557.82	6
5TH FLOOR	576.73	14.80	561.93	09.65	00.00	00.00	09.65	552.28	6
6TH FLOOR	573.30	12.98	560.35	09.65	00.00	00.00	09.65	551.70	5
7TH FLOOR	573.31	14.80	558.51	09.65	00.00	00.00	09.65	548.86	5
8TH FLOOR	573.31	14.81	558.50	09.65	00.00	00.00	09.65	548.85	5
9TH FLOOR	576.73	14.81	561.92	09.65	00.00	00.00	09.65	552.27	5
10TH FLOOR	583.13	14.81	568.32	09.65	00.00	00.00	09.65	558.67	5
11TH FLOOR	562.56	12.98	549.58	09.65	00.00	00.00	09.65	539.93	4
12TH FLOOR	576.72	12.98	563.74	09.65	00.00	00.00	09.65	554.09	5
13TH FLOOR	574.31	14.80	559.47	09.65	00.00	00.00	09.65	549.82	5
14TH FLOOR	388.96	09.56	377.39	09.65	00.00	00.00	09.65	367.74	3
TERRACE FLOOR	42.31	00.00	42.31	00.00	42.31	00.00	42.31	00.00	0
GRAND TOTAL	7906.46	184.26	7718.20	135.10	42.31	00.00	177.41	7540.79	67

AREA STATEMENT OF CLUB HOUSE

FLOORS	F.A.R AREA: GROSS AREA	NON F.A.R AREA DEDUCTIONS: DEDUCTION	BUILT UP	LIFT	TERRACE	PARKING	TOTAL	NET F.A.R AREA	NO.OF UNITS
CLUB HOUSE	1009.29	02.01	1007.28	00.00	00.00	00.00	00.00	1007.28	00
GRAND TOTAL	1009.29	02.01	1007.28	00.00	00.00	00.00	00.00	1007.28	00

OVER ALL AREA STATEMENT

FLOORS	F.A.R AREA: GROSS AREA	NON F.A.R AREA DEDUCTIONS: DEDUCTION	BUILT UP	LIFT	TERRACE	PARKING	TOTAL	NET F.A.R AREA	NO.OF UNITS
BASEMENT	8479.16	00.00	8479.16	00.00	00.00	8202.98	8202.98	276.18	00
GROUND FLOOR	2922.82	69.87	2852.95	36.52	00.00	1562.39	1598.91	1254.04	00
1ST FLOOR	2064.84	58.76	2006.08	38.60	00.00	00.00	38.60	1967.48	20
2ND FLOOR	2064.84	58.76	2006.08	38.60	00.00	00.00	38.60	1967.48	20
3RD FLOOR	2080.05	60.48	2019.57	38.60	00.00	00.00	38.60	1980.97	20
4TH FLOOR	2080.05	60.48	2019.57	38.60	00.00	00.00	38.60	1980.97	20
5TH FLOOR	2082.37	63.48	2018.89	38.60	00.00	00.00	38.60	1980.3	20
6TH FLOOR	2082.14	73.63	1978.51	38.60	00.00	00.00	38.60	1940.51	18
7TH FLOOR	2073.16	63.86	2009.30	38.60	00.00	00.00	38.60	1970.7	20
8TH FLOOR	2072.83	60.86	2012.28	38.60	00.00	00.00	38.60	1973.68	20
9TH FLOOR	2076.43	58.98	2017.45	38.60	00.00	00.00	38.60	1978.85	20
10TH FLOOR	2077.80	63.02	2014.78	38.60	15.16	00.00	113.96	1900.82	19
11TH FLOOR	1904.67	74.05	1830.62	38.60	00.00	00.00	38.60	1854.28	16
12TH FLOOR	2076.82	58.72	2018.10	38.60	00.00	00.00	38.60	1979.50	20
13TH FLOOR	1894.26	60.46	1833.80	38.60	00.00	00.00	38.60	1795.20	19
14TH FLOOR	1387.26	40.94	1347.22	38.60	00.00	00.00	38.60	1308.62	12
TERRACE FLOOR	180.49	00.00	180.49	00.00	180.49	00.00	180.49	00.00	00
GRAND TOTAL	39736.78	924.90	38811.88	578.91	295.65	4765.05	10597.61	28214.04	264

ಸಾಮಾನ್ಯವಿಶೇಷತೆಗಳು ಹಕ್ಕುಸೂಚಿಗಳು:

1) ಕಟ್ಟಡ ಕೂಡ ಸಾಮಾನ್ಯವಾದ ಮಾನ್ಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಿಕೆಯಾದ ಕಾರ್ಯವಾಗಿ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳುವುದು. ಕಾಮಗಾರಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು ಮತ್ತು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಕಂಪನ್ನದ್ದು. ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು.

2) ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವ ಕಾರ್ಯಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಶ್ರೇಷ್ಠ ಮತ್ತು ಅಂತಿಮ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾದುದು. ಮಾಹಿತಿಯನ್ನಾಧರಿಸಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು.

3) ಸ್ಯಾಂಕ್ಷನ್‌ಡ್ ಮಾಡಿರುವಂತ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ. ಕಾಮಗಾರಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ.

4) ಸ್ಯಾಂಕ್ಷನ್‌ಡ್ ಮಾಡಿರುವಂತ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರತಿಯ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಬೇಕು.

5) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು, ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಸೆಸ್ಸುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪತ್ರ (Occupation Certificate) ಮತ್ತು ನೀರು, ಕುಡಿಯಲು, ಶೌಚದ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು.

6) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಮೊದಲು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಮಾಡಿದ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಬೇಕು. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ ಯಾವ ಸಂದರ್ಭಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು.

7) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವಾದ ನಂತರ, ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಗಿದ ಕೂಡಲೇ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಕೊಡಬೇಕು.

8) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಸ್ಥಳ ಸುಮಾರು (50) ಪ್ರತಿಶತ ಮಾರಾಟವಾದರೆ, ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭ ಮಾಡಬೇಕು ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿ.

9) ಅಪಾರ್ಟಮಾಡಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಮಾಡುವುದು. ಮತ್ತು ಇದರ ಮಾರಾಟ ಅಥವಾ ಮನೆ ಖರೀದಿ ಮಾಡುವುದು. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಮಾಡಿದ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಬೇಕು.

10) ಅಪಾರ್ಟಮಾಡಿ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಗಿದಂತೆ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತ ಮಾಡಿದ ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಗಿದ ಕೂಡಲೇ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಕೊಡಬೇಕು.

11) ಅಪಾರ್ಟಮಾಡಿ ಕಟ್ಟಡ, ಮಾಡಿ ಮುಗಿದ ನಂತರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಕೊಡಬೇಕು.

12) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವುದು, ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಗಿದ ಕೂಡಲೇ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಕೊಡಬೇಕು.

13) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವುದು, ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಗಿದ ಕೂಡಲೇ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಕೊಡಬೇಕು.

14) ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ, ನೀರು ಕಲ್ಪಿಸುವ ಸೌಕರ್ಯ ಮಾಡಿದ ಕೂಡಲೇ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಕೊಡಬೇಕು.

15) ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸುವ ಸೌಕರ್ಯ. (Dual Piping System) ಅಳವಡಿಸಬೇಕು.

16) ಕಟ್ಟಡಗಳು ಬಳಕೆಯ ಸ್ವೀಕೃತಿ, ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳುವ ಮುನ್ನ (BWSSB- & DB) ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯವರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.

16) ಅಪಾರ್ಟಮಾಡಿ Occupancy Certificate ಪಡೆದ ನಂತರ, ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವುದು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ Sewage Treatment Plant ಮತ್ತು Rain Water Harvesting ಪಡೆದು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯವರಿಗೆ ಮತ್ತು BWSSB ಯವರ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು, ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ಮತ್ತು ಅದರಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲೀಕರು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಕೊಡಬೇಕು. ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.

17) ಅಪಾರ್ಟಮಾಡಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಮಾಡಿದ ಅಡಿಪಾಯ, ಸಿಮೆಂಟು, ಕಾಂಕ್ರೀಟು ಕೆಲಸ ಮುಗಿದಂತೆ.

18) ಅಪಾರ್ಟಮಾಡಿ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ ಮಾಡಿದ ಕೆಲಸ ಮುಗಿದ ಕೂಡಲೇ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯವರಿಗೆ Dry water test, Wet water test, ಮಾಡಿದ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಟ್ಟಡ ಕೆಲಸ, ಮುಗಿದ ಕೂಡಲೇ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಮಾಡಿಸಬೇಕು.

19) ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು, ಕಾಯ್ದೆ ಇಲಾಖೆ ನಿಯಮಗಳು ದಿನಾಂಕ: 04-03-2006 ರಂದು ಸಿಡಿಎ ಕಾಯ್ದೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಮಾಡಿಸಬೇಕು.

20) ಅಪಾರ್ಟಮಾಡಿ ನಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಕಂಪನಿಯವರು, ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯ್ತಿ, (BWSSB) ಇಲಾಖೆಯವರಿಗೆ ನಿಗದಿತ ಶುಲ್ಕ, ಸೆಸ್ಸು ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರಬೇಕು.

21) ಅಪಾರ್ಟಮಾಡಿ ಯಿಂದ ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟುಗಳು ಕಟ್ಟಿ ಮಾರಿ, ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯ್ತಿ ನಿಯಮ 4(2)2011 ಮತ್ತು 4(2)2012 ಪ್ರಕಾರ ಮಾಡಿದ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿ ಮಾರಿದ ಕೂಡಲೇ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಕೊಡಬೇಕು.

22) ಅಪಾರ್ಟಮಾಡಿ ಯಿಂದ ಮಳೆ ನೀರು ಕಾಲುವೆ, RWH, SWM, Garbage Yard ಮತ್ತು S.T.P. ಗಳು (ಮಲಿನನೀರು ಸಂಸ್ಕರಣೆ ಘಟಕಗಳನ್ನು) ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಮಾಡಿಸಬೇಕು. ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು.

23) ಅಪಾರ್ಟಮಾಡಿ ಮಾಲೀಕರು/ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಗಾರರು ಕಾಲ, ಕಾಲಕ್ಕೆ ಮಾಡಿಸಬೇಕಾದ ಕೆಲಸ ಸಿಡಿಎ ಕಾಯ್ದೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ, ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಿಸುವ ಮಾಲೀಕರು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಗಾರರು (Developer) ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಕೊಡಬೇಕು. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವಂತೆ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ಥಳಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೌಕರ್ಯಗಳ