

## NILESH N. PATEL (ADVOCATE)

507, 5<sup>th</sup> Floor, Shivalik Satyamev, S.P.Ring Road, Ambli-Bopal, Ambli,  
Ahmedabad - 380058. (M) - 98988 61798

### TITLE REPORT WITH OPINION CERTIFICATE

IN THE MATTER OF  
INVESTIGATION of title to the Non-  
Agriculture Land of Final Plot no. - 102,  
admeasuring 6070 Sq.Meter (5463 Sq.  
Meter for residence purpose and 607 Sq.  
Meter for Commercial Purpose) of Town  
Planning Scheme no. - 3 (Ghuma)  
allotted in lieu of Block No. no. - 639  
admeasuring about 10117 Sq. Meters of  
Moje - Ghuma, Taluka - Ghatlodiya in  
the Registration District of Ahmedabad  
and Sub -District of Ahmedabad - 09  
(Bopal).

I have gone through relevant documents/ papers produced  
before me and the search report prepared by our search clerk  
since the years 1994 of available records of Mamlatdar, Talati  
and Sub-Registrar and on this basis I have investigated the  
title to the land in question and report as under.



## NILESH N. PATEL (ADVOCATE)

507, 5<sup>th</sup> Floor, Shivalik Satyamev, S.P. Ring Road, Ambli-Bopal, Ambli,  
Ahmedabad - 380058. (M) - 98988 61798

1. Family Partition made between the family Members therefore the said land of old Block/Survey no. 510 admeasuring about Acre 2-20 Guntha came to the Share of Chelabhai Ishvarbhai and the entry to this effect has been made in the Revenue records by entry no. 1372 on dated 16/07/1943.
2. Thereafter, the name of Madha Ishvar was entered as the tenant in the said land of Old Block/Survey no. 510 admeasuring about Acre 2-20 Guntha and the entry to this effect has been made in the Revenue records by entry no. 1567 on dated 11/04/1948.
3. Thereafter, As per the tenancy Case no. 20 on dated - 02/04/1964 the name of Madhabhai Ishwarbhai was abated as a tenant from the said land and the entry to this effect has been made in the Revenue records by entry no. 2781 on dated - 09/09/1966
4. Thereafter, Implementation of Amalgamation scheme of Moje - Ghuma, New Block No. 639 Admeasuring about 10117 Sq. meters has been allotted in lieu of Old Block No. - 510 Admeasuring about Acre 2-20 Guntha (with 1 Guntha Pot Kharaba) and entry to that effect has been made in the Revenue record by entry no. 2901.
5. Thereafter, Chelabhai Ishvarbhai died therefore the names of (1) Madhabhai Ishvarbhai (2) Mafabhai Bapubhai (3) Ganpatbnhai Bapubhai (4) Ambaben Bapubhai (5) Paliben Wd/of Bapubhai Ishvarbhai (6) Dhudiben Ambaram were entered in the revenue records of the said land and entry to that



## NILESH N. PATEL (ADVOCATE)

507, 5<sup>th</sup> Floor, Shivalik Satyamev, S.P.Ring Road, Ambli-Bopal, Ambli,  
Ahmedabad - 380058. (M) - 98988 61798

effect has been made in the Revenue record by entry no. 2941 on dated 18/02/1973.

6. thereafter, Madhabhai Ishvarbhai died on 02/06/1975 therefore the names of his legal heirs (1) Baldevbhai Madhabhai (2) Lakshmiben wd/of Madhabhai Ishvarbhai were entered in the revenue records of the said Land and entry to that effect has been made in the Revenue record by entry no. 3073 on dated 14/07/1976.
7. Thereafter, Lakshmiben Wd/of Madhabhai died therefore her name was abated from Revenue records of the said land and entry to that effect has been made in the Revenue record by entry no. 3394, on dated 15/01/1982.
8. Thereafter, Mafatbhai Bapubhai died therefore the names of his legal heirs (1) Vishnubhai Mafatbhai (2) Mahendrabhai Mafatbhai (3) Shantaben Mafatbhai (4) Anandiben Mafatbhai (5) Manguben Wd/of Mafatbhai Bapubhai (6) Shardaben Mafatbhai (7) Kanubhai Mafatbhai were entered in the revenue records of the said land and entry to that effect has been made in the Revenue record by entry no. 3423 on dated 16/04/1982.
9. Thereafter, Shardaben Mafatbhai waived her rights from the said land therefore her name was abated from the revenue records of the said land and entry to that effect has been made in the Revenue record by entry no. 3425 on dated 16/04/1982.
10. Thereafter, Paliben wd/of Bapubhai Ishvarbhai died more than 10 years ago therefore her name was abated from Revenue records of the said land and entry to that effect has been made in the Revenue record by entry no. 3427 on dated - 16/04/1982.



## NILESH N. PATEL (ADVOCATE)

507, 5<sup>th</sup> Floor, Shivalik Satyamev, S.P.Ring Road, Ambli-Bopal, Ambli,  
Ahmedabad - 380058. (M) - 98988 61798

11. Thereafter, Dhudiben Ambalal and Ambaben Bapubhai waived their rights from the said land therefore their name were abated from the revenue records of the said land and entry to that effect has been made in the Revenue record by entry no. 3431 on dated 16/04/1982.
12. Thereafter, (1) Vishnubhai Mafatbhai (2) Mahendrabhai Mafatbhai (3) Shantaben Mafatbhai (4) Anandiben Mafatbhai (5) Manguben Wd/of Mafatbhai Bapubhai (6) Kanubhai Mafatbhai (7) Ganpatbhai Bapubhai waived their rights from the said land in favour of Baldevbhai Madhabhai therefore their names were abated from the revenue records of the said land and entry to that effect has been made in the Revenue record by entry no. 3476 on dated 24/06/1982.
13. Thereafter, the names of (1) Praveenbhai Baldevbhai (2) Rajendrabhai Baldevbhai were entered as the Co-owners of Baldevbhai Madhavdas in the said land and entry to that effect has been made in the Revenue record by entry no. 4291 on dated 13/02/1990.
14. Thereafter, Baldevbhai Madhabhai Patel waived his rights from the said land paiki undivided 1/3 part, i.e. 3372 Sq. Meter out of 10117 Sq. Meter of Block No. - 639 in favor of (1) Praveenbhai Baldevbhai (2) Rajendrabhai Baldevbhai by registered release deed which has been registered in the officer of Sub-registrar of Ahmedabad 14 (Daskroi) on dated - 29/09/2016 by serial no. - 1844 therefore his name was abated from the said land and entry to that effect has been made in the Revenue record by entry no. 10440 on dated 30/09/2016.



## NILESH N. PATEL (ADVOCATE)

507, 5<sup>th</sup> Floor, Shivalik Satyamev, S.P.Ring Road, Ambli-Bopal, Ambli,  
Ahmedabad - 380058. (M) - 98988 61798

15. Thereafter, Implementation of Town Planning Scheme no. 3 (Ghuma) Final Plot No. - 102, admeasuring about 6070 Sq. Meter land allotted in lieu of Block No. no. - 639 (Old Block/Survey No. - 510) admeasuring about 10117 land.
16. Thereafter, District collector Ahmedabad has granted non-Agriculture permission for the said land of Final Plot no. - 102, admeasuring 6070 Sq.Meter (5463 Sq. Meter for residence purpose and 607 Sq. Meter for Commercial Purpose) vide order bearing no. CB/CTS/N.A/GHUMA/BLOCK NO. 639/S.R.NO 1652/2016 on dated 22/02/2017 and entry to that effect has been made in the Revenue record by entry no. 10587 on dated 08/03/2017.
17. Thereafter, (1) Praveenbhai Baldevbhai (2) Rajendrabhai Baldevbhai sold and conveyed the said land of Final Plot no. - 102, admeasuring 6070 Sq.Meter (5463 Sq. Meter for residence purpose and 607 Sq. Meter for Commercial Purpose) to Me. Hiralakshmi Developers a Partnership Firm through its partner 1. Haregna Pravinbhai Patel, 2. Nilesh Rajendrabhai Patel, 3. Vijay Rajendrabhai Patel by a registered sale deed which has been registered in the sub-registrar office of Ahmedabad-09 (Bopal) on 16/04/2019 vide serial no. 4962 and entry to that effect has been made in the Revenue record by entry no. 11406 on dated 30/04/2019.
18. Thereafter Dakshaben Wife of Kamleshbhai Patel and Daughter of Pravinbhai Badvebhai Patel confirm the said sale deed no. - 4962/2019 by registered confirmation deed which has been registered on dated - 06/02/2020 vide serial no. - 1337 and Jignesha Wife of Dipen Patel and Daughter of Pravinbhai



## NILESH N. PATEL (ADVOCATE)

507, 5<sup>th</sup> Floor, Shivalik Satyamev, S.P.Ring Road, Ambli-Bopal, Ambli,  
Ahmedabad - 380058. (M) - 98988 61798

Badvebhai Patel confirm the said sale deed no. - 4962/2019 by registered confirmation deed which has been registered on dated - 06/02/2020 vide serial no. - 1343.

19. Thereafter, Me. Hiralakshmi Developers a Partnership Firm through its partner 1. Haregna Pravinbhai Patel, 2. Nilesh Rajendrabhai Patel, 3. Vijay Rajendrabhai Patel sold and conveyed the said land of Final Plot no. - 102, admeasuring 6070 Sq.Meter (5463 Sq. Meter for residence purpose and 607 Sq. Meter for Commercial Purpose) to **GAYATRI INFRASTRUCTURE** by a registered sale deed which has been registered in the sub-registrar office of Ahmedabad-09 (Bopal) on 16/12/2024 vide serial no. 23181 and entry to that effect has been made in the Revenue record by entry no. 14142 on dated 17/12/2024.

20. Thereafter, Construction plan for the said land has been approved by the Ahmedabad Municipal Corporation as below..

| Block   | Order No.                | Date       |
|---------|--------------------------|------------|
| A+B     | 06147/220824/A8561/R0/M1 | 25/10/2024 |
| C+D+E+F | 06148/220824/A8561/R0/M1 | 25/10/2024 |

21. Thereafter, **GAYATRI INFRASTRUCTURE** has taken a loan of Rs. 40,00,00,000/- Rupees Forty Crore Only. from Aditya Birla Housing Finance Limited and therefore a registered Mortgage deed has been registered in the sub-registrar office of Ahmedabad-09 (Bopal) on dated - 16/12/2024 vide serial no. 23233.



## NILESH N. PATEL (ADVOCATE)

507, 5<sup>th</sup> Floor, Shivalik Satyamev, S.P.Ring Road, Ambli-Bopal, Ambli,  
Ahmedabad - 380058. (M) - 98988 61798

In view of what is hereinabove stated my opinion for the Non-Agriculture Land of Final Plot no. - 102, admeasuring 6070 Sq.Meter (5463 Sq. Meter for residence purpose and 607 Sq. Meter for Commercial Purpose) of Town Planning Scheme no. - 3 (Ghuma) allotted in lieu of Block No. no. - 639 (Old Block/Survey No. - 510) admeasuring about 10117 of Moje - Ghuma, Taluka - Ghatlodiya in the Registration District of Ahmedabad and Sub -District of Ahmedabad - 09 (Bopal) belonging to GAYATRI INFRASTRUCTURE a Partnership Firm is clear and free for reasonable doubts and encumbrances; SUBJECT TO - [1] No-Due and No-Objection Certificate of Aditya Birla Housing Finance Limited.

Place - Ahmedabad

Date :- 26/12/2024



NILESH N. PATEL  
ADVOCATE

### Note -

1. This opinion and report on Title is based on available revenue records and searches taken with the available records of the sub registrar (Index - II) form 1994 and documents submitted by GAYATRI INFRASTRUCTURE only.
2. I have been informed by the owner(s) that the said property is in his/her/their absolute physical possession. The owner(s) has further stated that no charge, mortgage, lien of whatsoever nature is subsisting on the said property. He/she/they has/have not sold, gifted, leased, or otherwise transferred the said property in any other manner or any part thereof to any person, Bank, Institution or any other organization. The said property is neither subject matter of any pending proceedings, nor any order, decree, attachment or any order of any Court or Authority nor such order is operating against the said property which may adversely affect the titles, nor any portion thereof is under acquisition or requisition or reservation

## NILESH N. PATEL (ADVOCATE)

507, 5<sup>th</sup> Floor, Shivalik Satyamev, S.P.Ring Road, Ambli-Bopal, Ambli,  
Ahmedabad - 380058. (M) - 98988 61798

under any law in force and there are no other facts or particulars which can adversely affect the title of the said property.

3. That the computerized record (1990 to 2024) is not well prepared/ maintained by the State Government Agency (and hence may be erroneous and according to the report of the computerized search, I have issued this title opinion certificate.



NILESH N. PATEL  
ADVOCATE

Housiey.com

Inspector General of Registration  
Revenue Department, Government of Gujarat

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : બ્લોક/સર્વે નંબર - ૬૩૯, ટીપી સ્કીમ નંબર - ૩, ફાઇનલ પ્લોટ નંબર - ૧૦૨

Search in : પુખ્ત /GHUMA

પહોંચ નંબર ૨૦૨૪૦૦૨૦૦૦૨૦૮૫૩

તારીખ ૩૬

અરજી નંબર

૧૨૫૨૭

માટે

ડિસેમ્બર

અરજી વર્ષ

૨૦૨૪

સને

૩૦૩૪

રજુ કરનારનું નામ Nitesh N Patel Associates

ઇન્જેક્શન નંબર 20241226865407749

નીચે પમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી

નકલ કરવા ની ફી સર્ટીફિકેટ / ફોટો

સેરોની નકલ કરવા માટે ફી

ટપાલ ખર્ચ

નકલો અથવા સાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)

શોધ ખર્ચ તપાસણી વર્ષ : 1990 થી 1994

૬૬ કલમ-૨૫

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)

નકલ ફી ફોટો

ઇન્ડેક્સ-૨ ફી

અન્ય ફી

૧ પેમા

50.00



કુલ એકદરે રૂ.

50.00

અહે રૂપિયા સર્ટીફિકેટ પુરા

Ashokkumar Dhanubhai Chaudhari  
સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૧ City

3441 : 25421515

2015 2015 2015

ડી-સર્વે નંબર :-

[illegible]

1

—m—

- ૧.:-અને ૧૬૮૦ થી ૧૭૮૪ સુધીનું મેન્યુઅલ રેકર્ડ સહી ગણાય છે.
- ૨.:-અને ૧૬૮૪ થી ૧૭૧૯ ક્રમસૂચક સર્ગ રિપોર્ટ બાદે બહુ છે.
- ૩.:-અને ૧૭૧૯ થી ૧૭૫૪ ક્રમસૂચક સર્ગ રિપોર્ટ બાદે બહુ છે.
- ૪.:-અને ૧૭૫૪ થી ૧૭૮૪ ક્રમસૂચક સર્ગ રિપોર્ટ બાદે બહુ છે.

Inspector General of Registration  
Revenue Department, Government of Gujarat  
e-Application Receipt

મિલકત નું વર્ણન : બ્લોક/સર્વે નંબર - ૬૩૯, ટીપી સીમ નંબર - ૩, કમ્પાઉન્ડ નંબર - ૧૦૨

ગ્રામ : ધુમા /GHUMA

પાસપોર્ટ નંબર ૨૦૨૪૦૦૧૦૦૦૩૪૯૦૦

અરજી નંબર ૧૦૨૪૬

અરજી વર્ષ

૨૦૨૪

તારીખ ૩૩

ડિસેમ્બર

સને

૩૦૩૪

રજુ કરનારનું નામ : Nilesh N Patel Associate

ચલણ નંબર : 20241223841332450

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલી

ફોલિની નકલ કરવા માટે ફી

ટપાલ ખર્ચ

નકલો અથવા ધાંદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)

શોધ અપર હાથાસણી

દંડ કલમ-૨૫

કલમ-૨૫ (કલમ-૫૭)

નકલ ફી ફોલીઓ

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

અન્ય ફી

અંતિ રૂપિયા બે સો નેવું પુરા

અનુબંધ વચનમ્

કુલ એકદરે રૂ. 290.00



નોંધ: ૧) આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રાર ની સહી ની જરૂરિયાત નથી.

૨) સીસ્ટમ જનરેટેડ e-Application Receipt નકલ મો કોઈ કેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હે બને છે.

૩) આ e-Application Receipt કચેરી કામકાજના ૩ દિવસમાં જે તે સબરજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં રજૂ કર્યોથી આપ ભૌતિક રેકર્ડની જાતે ચકાસણી કરી શકશો.



Digitally signed by:

DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION

S.R.O - Ahmedabad-3 Manager

Date: 23-12-2024 16:20:37 IST

AHMEDABAD, GUJARAT

સત્યારેફની આ હોલ S.R.O. - Ahmedabad-3 Memnagar માં 18 વર્ગના 6-3મ -2 ની ઉપરથી માલિકી અને રહેઠેલ ઉપર થી તેવર ફરિયા આવી છે. આ હોલની ઉપરોક્ત મિલકત પરના બોલ પુરાવો મળીદો. આ હોલના નં. 23-12-2024 મુજબની રીપોર્ટ હેઠળ સત્યારેફનીને સમાવેશ કરેલ છે.

| કચ્છાલેજનો યાત્રક અને અલેજ (બધા પડકારના ઉચ્ચતમા અક્ષર પડે આપનાર અથવા પડે ચમનાર અથે છે તે જણાવજો) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને શર નંબર (જો કો પક્ષ હોય તો) | સેવક | આક્ષર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે | કચ્છાલેજની આપનાર પક્ષનાર નામ અથવા દિવાની કોર્ટના જુદાના અથવા આરોગના સંબંધમાં પ્રતિવાદી નામ | કચ્છાલેજની શેનાર પક્ષનાર નામ અથવા દિવાની કોર્ટના જુદાના અથવા આરોગના સંબંધમાં વાદી નામ | સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ | કચ્છાલેજ નંબર | કેસ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|-----|
| NO DATA AVAILABLE                                                                                |                                                            |      |                                       |                                                                                            |                                                                                       |                            |               |     |

ઈ-વોલેન્ટ ટ્રા-ટેક્સ્ટ ID No.20241223841332450 ના 23-12-2024 ની મોડેલ છે.

**Search By : Nilesh N Patel Associates**

|           |          |
|-----------|----------|
| EC. ₹ 100 | ₹ 190.00 |
|-----------|----------|



- ૧) આ બોજવટક આપનાર સમસ્તકસૂચક સ્તરી તેની વિષયોની ચોક્કાઈ અથવા ખરાબા વિશે બહિષ્કારી આપતા નથી. તેમજ મુદ્દાની માટેના ફોર્મણ હકલવા માટે જવાબદાર સ્તરી નથી સીસ્ટમ જનરેટર બોજવટક (Encumbrance Certificate) હોવાથી સ્તરી સ્તરી નથી તેમજ મુદ્દાનાં મોટ ફેરફારથી કસવા કે ખોટી નામ બનાવવાથી ફોજદારી કુનો છે. આ અંગે મોટ વિચંચના કે વિવાદ વખતે અસર હેડ આ-૧ વધુઓ.
- ૨) આ બોજવટક માત્ર એક જ િકાત માટે માન્ય વધુઓ.

Inspector General of Registration  
Revenue Department, Government of Gujarat  
e-Application Receipt

મિલકત નું વર્ણન : બ્લોક/સર્વે નંબર - 536, ટીપી સીમ નંબર - 3, કામનલ પ્લોટ નંબર - 102

ગામ : ધુમા /GHUMA

પાસપોર્ટ નંબર : 202431400006168

અરજી નંબર

DATE

અરજી વર્ષ

2024

તારીખ

33

ડિસેમ્બર

સને

2024

રજીસ્ટ્રારનું નામ : Nilesh N Patel Associate

અરજી નંબર : 20241223936918650

નોંધે પ્રમાણે ફી પસંદ કરી

રજીસ્ટ્રેશન ફી

નકલ કરવા ની ફી સર્ટિફિકેટ ફી

રોસેની નકલ કરવા માટે ફી

ટાકાલ ખર્ચ

નકલો અથવા ચાલીઓ (કલમ 54 થી 59)

સેપ્ત અગર તપાસફી

ફી : 2011 થી 2023

ફી કલમ-24

કલમ-34 (કલમ-43)

નકલ ફી ફોલીઓ

ફોલિઓ ફી

અન્ય ફી

અંતે રૂપિયા બે સો ચાલીસ પૂરા

અનુબંધ વચનનું

કુલ એકદરે રૂ. 240.00



નોંધ : 1) આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રાર ની સહી ની જરૂરિયાત નથી.

2) સીસ્ટમ જનરેટેડ e-Application Receipt નકલ માં કોઈ ફેરફાર/ચેન્જ કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હે બને છે.

3) આ e-Application Receipt કચેરી કામકાજના 3 દિવસમાં જે તે સબરજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં રજૂ કર્યોથી આપ લૅગલિક રેકર્ડની જાતે ચકાસણી કરી શકશો.



Digitally signed by:

DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION

S.R.O- Ahmedabad - 14 District Taluka Agri

Date: 23-12-2024 16:47:18 IST

AHMEDABAD, GUJARAT

Search in : Nilesh N Patel Associates 34259 404 : 5048 304 : 404 : GHUMA (GUMMA) NEW Agriculture

Search Year : 2011 - 2023

विद्यार्थी वर्ग-६३९, अयोध्या नगर - ६३८, टीपी स्कीम नगर - ३, हाउसिंग कोलोनरी - १०२

સાહેબજીની આ શોષ S.R.O- Ahmedabad - 14 Daskroi Taluka Agri મા 13 વર્ષના ૬-૩૬-૨ ની કૃષિજ્ઞ માલિકી અને કૌટુંબી ઉત્પાદન મિલકત વડાના જોગ પુરવઠાજ મળીત છે. આ શોષના ના 23-12-2024 થીની નોંધી કરેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થાય છે.

| NO DATA AVAILABLE |         |         |         |         |         |         |         |
|-------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| ક્રમ              | સરનામું | સરનામું | સરનામું | સરનામું | સરનામું | સરનામું | સરનામું |
|                   |         |         |         |         |         |         |         |

દ-ડિઝિટલ ID No.20241223936918650 ના 23-12-2024 ની થરો છે.

**Search By : Nilesh N Patel Associates**



|           |        |
|-----------|--------|
| စတိုး ချိ | 140.00 |
| EC. ချိ   | 100    |



- ૧) આ બોજવણી અત્યંત સમજાવણી સ્વેચ્છાથી તેની વિગતોની ચોક્કસ અથવા અપર્યાપ્ત વિગતો બોધવાની માટેના નોંધપાત્ર કારણના માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. ધીરજ જનરેટર બોજવણી (Encumbrance Certificate) બોધવાની સામી રહેશે નહીં તેમજ નવચર્ચા નોંધ ફેરફારથી કસવા કે ખોટી નકલ બનાવવાથી ફેરફારથી બચાવે છે. આ અંગે નોંધ વિગતોના કે વિગત વખતે અગાઉ રહેલ માન્ય ગણાશે.
- ૨) આ બોજવણી પર ખસ એક જ સિદ્ધાંત માટે માન્ય ગણાશે.

| અવધાન દિવાની કોર્ટના પ્રમુખના અધિકાર અધીન સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ                              | અવધાન દિવાની કોર્ટના પ્રમુખના અધિકાર અધીન સંબંધમાં વાદીનું નામ                                     | અવધાન દિવાની કોર્ટના પ્રમુખના અધિકાર અધીન સંબંધમાં વાદીનું નામ                                 | સરનામું            | જુદી આપવામાં આવેલ પદ અને સરનામું (જો કંઈ પણ હોય તો)                                                                                                                                                                                                                                                                                            | (આમાં પડોના ઉપરનામાં આપવા પડે આપનાર અથવા પડે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)  | તારીખ      | રોજીનું અંક નંબર |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|
| બળદેવભાઈ માધાભાઈ પટેલ<br>વિગતો આપની જાણ માટે જ છે જેને<br>સત્તાવાર નકલ તરીકે ગણવામાં આવશે<br>નહી | પ્રવિણભાઈ બળદેવભાઈ પટેલ<br>વિગતો આપની જાણ માટે જ છે જેને<br>સત્તાવાર નકલ તરીકે ગણવામાં આવશે<br>નહી | ગામનુ નામ: GHUMA...<br>વિગતો આપની જાણ માટે જ છે જેને<br>સત્તાવાર નકલ તરીકે ગણવામાં આવશે<br>નહી | Release (Fix duty) | ખાતા નં-222 બ્લોક/સર્વે નં-639-ની ગણવામાં આવશે<br>રે.અરે.સો.મી. 1-00-16 તથા પો.ખ.અ. 0-01-01<br>સહિત, 1-01-17 જેના અધારે 8.62 હેક્ટરવાળી<br>તથા બ્લોક સર્વે નં-713 ની રે.અરે.સો.મી.<br>1-મક-331 જેના અધારે 7.44 હેક્ટરવાળી જુની છે જેને<br>સરનામું રે.સો.મી. નં-1/1/1/3 વડે, વિસ્તાર 1.1<br>7149.33 ચો.મી. સેવકેશન વાળી જુની રાખની<br>જેની નહીં | વિગતો આપની જાણ માટે જ છે જેને<br>સત્તાવાર નકલ તરીકે ગણવામાં આવશે<br>નહી | 04/08/2016 | 1844             |
| વિગતો આપની જાણ માટે જ છે જેને<br>સત્તાવાર નકલ તરીકે ગણવામાં આવશે<br>નહી                          | વિગતો આપની જાણ માટે જ છે જેને<br>સત્તાવાર નકલ તરીકે ગણવામાં આવશે<br>નહી                            | વિગતો આપની જાણ માટે જ છે જેને<br>સત્તાવાર નકલ તરીકે ગણવામાં આવશે<br>નહી                        |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                         | 29/08/2016 |                  |
| વિગતો આપની જાણ માટે જ છે જેને<br>સત્તાવાર નકલ તરીકે ગણવામાં આવશે<br>નહી                          | વિગતો આપની જાણ માટે જ છે જેને<br>સત્તાવાર નકલ તરીકે ગણવામાં આવશે<br>નહી                            | વિગતો આપની જાણ માટે જ છે જેને<br>સત્તાવાર નકલ તરીકે ગણવામાં આવશે<br>નહી                        |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                         |            |                  |
| વિગતો આપની જાણ માટે જ છે જેને<br>સત્તાવાર નકલ તરીકે ગણવામાં આવશે<br>નહી                          | વિગતો આપની જાણ માટે જ છે જેને<br>સત્તાવાર નકલ તરીકે ગણવામાં આવશે<br>નહી                            | વિગતો આપની જાણ માટે જ છે જેને<br>સત્તાવાર નકલ તરીકે ગણવામાં આવશે<br>નહી                        |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                         |            |                  |
| વિગતો આપની જાણ માટે જ છે જેને<br>સત્તાવાર નકલ તરીકે ગણવામાં આવશે<br>નહી                          | વિગતો આપની જાણ માટે જ છે જેને<br>સત્તાવાર નકલ તરીકે ગણવામાં આવશે<br>નહી                            | વિગતો આપની જાણ માટે જ છે જેને<br>સત્તાવાર નકલ તરીકે ગણવામાં આવશે<br>નહી                        |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                         |            |                  |

Applicant Name Nitesh N Patel Associates

Mobile No 9898850140

Print Date : 23/12/2024

નોંધ: કોમ્પ્યુટર ડિન્ટ ફક્ત આપની જાણ માટે જ છે જેને સત્તાવાર નકલ તરીકે ગણવામાં આવશે નહીં.  
આ વિગતો અંગે કોઈ પણ વધારાની માહિતી મેળવવી હોય તો જે તે સમ-સંબંધીત અધિકારી સંપર્ક કરવો.

Inspector General of Registration  
Revenue Department, Government of Gujarat  
e-Application Receipt

મિલકત નું વર્ણન : બ્લોક/સર્વે નંબર - ૬૩૬, ટીપી સ્કીમ નંબર - ૩, કાનૂનલ પ્લોટ નંબર - ૧૦૨

ગામ : ઘુમા /GHUMA

પાંચ નંબર ૨૦૨૪૩૦૬૦૦૦૪૦૩૮૪

અરજી નંબર

૨૩૪૪

અરજી વર્ષ

૨૦૨૪

તારીખ

૩૩

માસ

ડિસેમ્બર

સને

૩૦૨૪

રજુ કરનારનું નામ : Nilesh N Patel Associate

પાલણ નંબર : 20241223223623986

નીચે પ્રમાણે ફી પાડ્યો

રજીસ્ટ્રેશન ફી

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલી

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી

ટપાલ ખર્ચ

નકલો અથવા ચાટીઓ (કલમ ૬૪ બી ૬૭)

શ્રેષ્ઠ અગર તપાસફી

દેડ કલમ-૨૫

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)

નકલ ફી કોલીઓ

ઇન્ડેક્સ-૨ ફી

અન્ય ફી

અંકે રૂપિયા બે સો પચાસ પૂરા

અનુબંધ વચનનું

કુલ એકદરે રૂ. 250.00



નોંધ: ૧) આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ ફોવાથી સબરજીસ્ટ્રાર ની સહી ની જરૂરિયાત નથી.

૨) સીસ્ટમ જનરેટેડ e-Application Receipt નકલ માં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી કોઈદારી ગુન્હો બને છે.

૩) આ e-Application Receipt કચેરી કામકાજના ૩ દિવસમાં જે તે સબરજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં રજૂ કર્યોથી આપ લૅગિસ્ટ્રેટ રેકૉર્ડની જાતે ચકાસણી કરી શકશો.



Digitally signed by:

DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION

S.R.O - Ahmedabad-9 Bopal

Date: 23-12-2024 16:36:27 IST

AHMEDABAD, GUJARAT

શ્રેણી પરના બોજા અંગિકા પત્ર / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Nilesh N Patel Associates મોરબી નંબર : 13316 ચામડા નામ : GHUMA નિશાનનો નંબર Non-Agriculture  
Search Year : 2011 - 2024 નિશાનનો નંબર : 13316 ચામડા નામ : 13316, ડીપી સીમ નંબર - 3, ફાઇનલ પ્લોટ નંબર - 102  
સર્ચરેકર્ડની માહિતી S.R.O - Ahmedabad-9 Bopal મા 14 જુલાઈ 2024 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપરથી તેના પર અવરોધ આવે છે. આ સીમનો ઉપલેખ નિશાન પરના બોજા પુસ્તકમાં મળેલો છે. આ સીમ મા 23-12-2024 સુધીના  
નોંધણી કરેલ સર્ચરેકર્ડનો અવરોધ હાલ છે.

| સર્ચરેકર્ડની માહિતી અને અવરોધ (જ્યાં પત્રના નિશાનમાં અવરોધ પડે અથવા અવરોધ પડે સમયના અવરોધ છે તે સ્પષ્ટ કરવા) | પ્લોટ નંબર જેના વિભાગ નંબર અને સર્ચરેકર્ડ (જો સર્ચરેકર્ડ હોય તો)                                                                                                  | સેક્શન            | આવક અથવા જમીન અવરોધમાં આવે તો | સર્ચરેકર્ડની માહિતી અને અવરોધ (જ્યાં પત્રના નિશાનમાં અવરોધ પડે અથવા અવરોધ પડે સમયના અવરોધ છે તે સ્પષ્ટ કરવા) | સર્ચરેકર્ડની માહિતી અને અવરોધ (જ્યાં પત્રના નિશાનમાં અવરોધ પડે અથવા અવરોધ પડે સમયના અવરોધ છે તે સ્પષ્ટ કરવા) | સર્ચરેકર્ડ નંબર | સેક્શન |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|
| માહિતી ફેરવવા/વિચારણા                                                                                        | પ્લોટ નંબર 1-102 ની 6070 ચો.મી (5463 ચો.મી રોલેબલ માટે તથા 607 ચો.મી વાણિજ્ય માટે )<br>બ્લોક નં - 639 ની 10117 ચો.મી જમીનને ફાળવવા માં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ વાળી જમીન | ડી.પી સીમ નં - 03 | આવક અથવા જમીન અવરોધમાં આવે તો | સર્ચરેકર્ડની માહિતી અને અવરોધ (જ્યાં પત્રના નિશાનમાં અવરોધ પડે અથવા અવરોધ પડે સમયના અવરોધ છે તે સ્પષ્ટ કરવા) | સર્ચરેકર્ડની માહિતી અને અવરોધ (જ્યાં પત્રના નિશાનમાં અવરોધ પડે અથવા અવરોધ પડે સમયના અવરોધ છે તે સ્પષ્ટ કરવા) | 4962            | સેક્શન |
| ₹.395000000.00                                                                                               |                                                                                                                                                                   |                   |                               |                                                                                                              |                                                                                                              | 16-04-2019      | સેક્શન |

Search By : Nilesh N Patel Associates

ઈ-સેક્રેટ ફાઇલ નંબર 2024122323623986 મા 23-12-2024 થી મળેલ છે.

ચિત્ર નાંચીત : 23-12-2024

Self attested/સ્વ-અનુમતિ :

મિશન પરના બોજા અંગેના પત્ર / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Nilesh N Patal As

Search Year : 2011 - 2024  
 Search Period : 13376 days  
 Search Area : GHUMA

[illegible]

ગોધરાણી શરેલ દર્યાવેજનેનો સમાવેશ શરેલ છે,

[illegible]

ઉપરોક્ત પ્રવૃત્તિઓના અંગે 2024-12-23ના રોજ 23-12-2024 ની મિટિંગમાં,

Search By : Nilosh N Patel Associates

ਸਿ-2 ਮਿਤੀ: 23-12-2024

**Self attested by:**



Search in : Nilesh N Patel Associates અંગ્ર નંબર : 13316 ગામ નં નામ : GHUMA શિક્ષકનો પ્રાર : Non-Agriculture

Search Year : 2011 - 2024 શિક્ષકનું વર્ષ : બોનસનું નંબર - ૬૩૯, કોની સીમ નંબર - ૩, ફર્ડનલ પોટ નંબર - ૧૦૨

સત્તાધિકારી આ ઓફ S.R.O - Ahmedabad-9 Bopal મા 14 વર્ષના ઉંડેક -2 ની ઉપબંધ માહિતી અને રોકાઈ ઉપર લી તેમાર સ્વચ્છતા અપી છે. આ ઓફનો ઉપયોગ શિક્ષક પરના બોનસ પુરાવોજ અર્થક્રીડા છે. આ ઓફ મા તા 23-12-2024 સુધીના નોંધકૃતિ કરેલ સત્તાધિકારનો સમાવેશ કરેલ છે.

| સત્તાધિકારનો પ્રાર અને અંગેજ (માલ પટના શિક્ષકના આપર પટે આપર અથવા પટે સમપર અંગે છે તે સમુદાય) | અર્થ નંબર પેટા શિક્ષક નંબર અને સર નંબર (જો કઈ પણ હોય તો)                                                                                                                                                                                                                       | સેક્ટર | આપર અથવા કુદી આપવામાં આવે ત્યારે | સત્તાધિકાર હી આપ-પર પટનાનું નામ અથવા શિક્ષકની કોર્ટના કુલમ-પર અથવા અંગેકના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ                                                                                                                                                                                                                                                                          | સત્તાધિકાર હી સેનાર પટનાનું નામ અથવા શિક્ષકની કોર્ટના કુલમ-પર અથવા અંગેકના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | સામીની તારીખ નોંધકૃતિની તારીખ | સત્તાધિકાર નંબર | કેસ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------|-----|
| માહિતી ફેરમાવવાનું રા. 2000000000.00                                                         | બોલ નંબર - 639 ની હે અંગે સો મી. 1-01-17 કલેક્ટર વાલી જમીન જેનો ટાઈન પ્લાનિંગ સીમ નંબર - 03(પુષ્પ) માં થતાં તેને ફાળવામાં આવેલ ફર્ડનલ પોટ નંબર - 102 ની 6070 ચોરસ મીટર સેક્ટર વાલી બીન-પટાની જમીન (6463 ચોરસ મીટર સેક્ટર) જેનું માટેની તેમજ 607 ચોરસ મીટર વાલિજન જેનું માટેની) |        |                                  | શ્રી. હીરાલક્ષ્મી ઉવલોપર્સ* એ નામની બાન્ડીદારી પેકી વતી અને તરફથી તેના વલીવટકર્તા બાન્ડીદાર તરફ નીલેક પ્રવિન્ટુભાઈ પટેલ<br>શ્રી. હીરાલક્ષ્મી ઉવલોપર્સ* એ નામની બાન્ડીદારી પેકી વતી અને તરફથી તેના વલીવટકર્તા બાન્ડીદાર તરફ નીલેક પ્રવિન્ટુભાઈ પટેલ<br>શ્રી. હીરાલક્ષ્મી ઉવલોપર્સ* એ નામની બાન્ડીદારી પેકી વતી અને તરફથી તેના વલીવટકર્તા બાન્ડીદાર તરફ નીલેક પ્રવિન્ટુભાઈ પટેલ | GAYATRI INFRASTRUCTURE .                                                                             | 16-12-2024<br><br>16-12-2024  | 23181           |     |

ઈ -સેક્ટર ફર્ડનલ નંબર 2024122323823986 તા 23-12-2024 થી અર્થેલ છે.

Search By : Nilesh N Patel Associates

મિલકત પરના ભોજન અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Nitesh N Patel Associates સર્ચ કરો : 13316 ગુપ્ત ડી-114 : GHUMA ગુપ્ત ડી-114 : Non-Agriculture

**સાચી જાણકારી**

Submitted on: 2011-2024 Accepted on: 2011-2024

નોંધણી કરેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થાય છે.

[illegible]

**Search By : Nilesh N Patel Associates**

[illegible]