

ಅನೇಕಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

"ಅಣ್ಣ" ನಂ. 430, ಹೆನ್ನಾಗರ ಗೇಟ್, ಶೋನೂರು ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 099.

URL : www.anekal-pa.in

ನಮೂನೆ-3

ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ
 ಅನುಮೋದನಾ ಪತ್ರ
 (ನಿಯಮ-30)

ಸಂಖ್ಯೆ: ಅನೇಕಲ್/ಎಲ್.ಎಲ್.ಎ/05/2013-14

ದಿನಾಂಕ : 29/04/2014

ವಿಷಯ: Bangalore Urban ಜಿಲ್ಲೆ, Anekal ತಾಲ್ಲೂಕು ಬೀದಿ, ಹೋಬಳಿ, ಮಹಂತಲಿಂಗಾವ್ವರ ಮತ್ತು ಗಿಡೋಣ ಹಳ್ಳಿ, ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 9/1, 10/1, 11/1, 12/1, 13/1, 14/1, 14/2, 14/3, 15/1, 16/1, 24/1, 24/3, 25/1, 25/2, 26/1, 26/2, 27/1, 27/2, 27/3, 28/2, 28/3, 29/1, 30/1, 31/1, 33/1, 33/2, 34/1, 35/1, 37/1, 38/1, 38/2, 39/2, 40/1, 40/2, 40/3, 40/4, 42/1, 24/1, 25/1, 26/1 ಒಟ್ಟು 121 ಎಕರೆ 23.0.00 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ವಸತಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಆರ್ಜಿಡಾರರ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ: 23/08/2013
 2. ದಿನಾಂಕ: 14/02/2014 ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 46 ನೇ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 11 ರ ನಿರ್ಣಯ.
 3. ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಣ ಪಾವತಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ರಶೀದಿ ನಂ.300055 / 300208
 ದಿನಾಂಕ: 17/03/2014 ರೂ.9943000.00/-

Bangalore Urban ಜಿಲ್ಲೆ, Anekal ತಾಲ್ಲೂಕು ಬೀದಿ, ಹೋಬಳಿ, ಮಹಂತಲಿಂಗಾವ್ವರ, ಗಿಡೋಣ ಹಳ್ಳಿ, ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 9/1, 10/1, 11/1, 12/1, 13/1, 14/1, 14/2, 14/3, 15/1, 16/1, 24/1, 24/3, 25/1, 25/2, 26/1, 26/2, 27/1, 27/2, 27/3, 28/2, 28/3, 29/1, 30/1, 31/1, 33/1, 33/2, 34/1, 35/1, 37/1, 38/1, 38/2, 39/2, 40/1, 40/2, 40/3, 40/4, 42/1, 24/1, 25/1, 26/1 ಒಟ್ಟು 121 ಎಕರೆ 23.0.00 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 17 (2) ರನ್ವಯ ವಸತಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವಿಬಂಧಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

- ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ ಪರಶ್ಚುಗಳು
- 1 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಎರಡು ವರ್ಷದೊಳಗೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
 - 2 ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅನುಮೋದಿಸಿದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಸ್ವತ್ತಿನಿಂದ ಭೂ-ಮಾಲೀಕರು/ಆರ್ಜಿಡಾರರು/ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿರುವಂತೆ ರಸ್ತೆ, ಉದ್ಯಾನವನ, ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನ ಬರುವ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಭೂಮಿಯ ಮೇಲೆ ಅಳವಡಿಸಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಸ್ವತ್ತಿನನ್ನು ನಾಮಫಲಕದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿ, ರಸ್ತೆ, ಉದ್ಯಾನವನ, ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ, ಯಾವುದೇ ಫಲಾವೇಶ್ಚೆಯಿಲ್ಲದೇ ನೋಂದಾಯಿತ ಪಂಚಾಯತನಾ ಪತ್ರದ ಮುಖಾಂತರ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ ಸಂತರವೇ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿನ ಬೇರೆ ಬೇರೆ ಭಾಗಗಳಲ್ಲಿ ಮೂಲ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ಕೇ.40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14

ಉಳಿದ ಶೇಕಡ 60 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳ ವೈಕಿ 2ನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ, ಶೇಕಡಾ 30 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು, ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಅಂದರೆ ರಸ್ತೆ, CD works, side drains, ಒಳಚರಂಡಿ ಕಾಮಗಾರಿ, ಮುಖ್ಯ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಎರಡು ಹಂತದಲ್ಲಿ, ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸುವ ನಂತರ ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಉಳಿಯುವ ಶೇಕಡಾ 30 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು, ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯಗಳಾದ ರಸ್ತೆ, ಡಾಂಬರೀಕರಣ ನೀರು ಸರಬರಾಜು, ವಿದ್ಯುತ್ ಚೌಕ, ಸಂವರ್ಗ, ಮಳೆ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹಣೆ, ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತುಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ, ಎಸ್.ಟಿ.ಪಿ ವಾರ್ಡ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ ಪಾಕ್ ಮತ್ತು ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯದ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ fencing ಅಳವಡಿಸಿ, ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಗಳ ಅಕ್ಕಿ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಗಡಮರಗಳನ್ನು ನೇರಿದಂತೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ನಂತರ ಸಂಬಂಧವು ಇಲಾಖೆಗಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ನೀಡಿದ ನಂತರವೇ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಪ್ರತೀಕವಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ನೀಡಲಾಗುವುದು.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯವರು ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಲಾಗಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಪರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತವಾದ ಕಡೆ ಪ್ರಮಾಣೀಕೃತ ರೀತಿಯ ಒಳಚರಂಡಿ ನೀರು ಶುದ್ಧೀಕರಣ ಘಟಕ (STP) ಮತ್ತು ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿರುವ ಮೊದಲು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಕಾನೂನು ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಬಾರದು.

ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಗಡಮರಗಳನ್ನು ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಮಟ್ಟಿಗೆ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಗಳ ಎರಡೂ ಕಡೆ ಹಾಗೂ ಉದ್ಯಾನವನಗಳಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಸಸಿಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸುವುದು.

ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದ ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ Storm Water Pits (SEP) ಮತ್ತು (RP) ಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಮಳೆ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಪದ್ಧತಿಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಿ ಅಂತರ್ ಬಲವೃದ್ಧಿಗೆ ಅಗತ್ಯಶ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.

ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳು, ಉದ್ಯಾನವನವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ತಿಳಿಸುವವರೆಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಒತ್ತುವರಿಯಾಗದಂತೆ ಸಂರಕ್ಷಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಪರತ್ತುಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಇಲಾಖೆಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸುವ ಪರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನೀಡಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಕೂಡಲೇ ರದ್ದಾಗುವುದು.

ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೆಗಳಿಂದ ಅಕ್ಕಿ-ಪಕ್ಕವ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಇರುವ ಸಂವರ್ಗವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ನಿರ್ಬಂಧಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

ಈ ಅನುಮೋದನೆಯು ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಇದನ್ನು ಜಮೀನಿನ ಮೇಲಿರುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಅಥವಾ ಮಾರಾಟಕ್ಕವನ್ನು ನಿರೂಪಿಸಲು ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ.

- 15 ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಸಿವಿಲ್ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು
ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
- 16 ಈ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಬರುವ ನಿರ್ದೇಶನಗಳ ಮಾರಾಟ ಸಂಬಂಧ ನೀಡುವ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ
ಅನುಮೋದನೆ ಆಗಿರುವ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ
ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 17 ನೈಸರ್ಗಿಕವಾಗಿ ಹರಿಯುವ ನದಿ/ಹಳ್ಳ/ಕೆರೆ ಮುಂತಾದವುಗಳಿಗೆ ವಿನ್ಯಾಸದ ಯಾವುದೇ ಮಲಿನ ನೀರನ್ನು
ಬಿಡಬಾರದು.
- 18 ಈ ಅನುಮೋದಿತ ಮಹಡಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಬರುವ 'ದಿ' ಖರೀದಿ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು
ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿಸುತ್ತದೆ. ಈ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಯಥಾಸ್ಥಿತಿಯಂತೆ ಕಾಪಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ
ಅತಿಕ್ರಮಣ ಮಾಡಬಾರದು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಗಳಿಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
- 19 ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ಸುತ್ತಲೂ ಕಾಂಪೌಂಡ್ ನಿರ್ಮಿಸಿ ಗೇಟ್ ಅನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ಗೇಟ್ ಕಮ್ಯುನಿಟಿ
ಎಂಬ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದನ್ನು ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಹಾಗೂ ಸದರಿ
ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೆ, ಪಾದಚಾರ ಮಾರ್ಗ ಹಾಗೂ ಉದ್ಯಾನವನಗಳ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ವತ್ತಾಗಿರುತ್ತದೆ.
ಆದ್ದರಿಂದ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮುಕ್ತವಾಗಿಡತಕ್ಕದ್ದು.
- 20 ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಬರುವ 18.00 ಮೀಟರ್ ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆಗಳ ಅಕ್ಕ-
ವಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರ ಮತ್ತು ಸೈಕಲ್ ಟ್ರಾಕ್ ನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- 21 ವಿನ್ಯಾಸ ಅಂಗೀಕಾರ ಕೋರಿಕೆ ಸಂಬಂಧ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವ ದಾಖಲೆ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ
ಮಾಹಿತಿಗಳು ತಪ್ಪಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ
ಅನುಮೋದನೆಯು ಯಾವ ಪೂರ್ವ ಸೂಚನೆಯು ಇಲ್ಲದೇ ತಂತಾನೆ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ.
- 22 ಮೇಲಿನಂತೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಅನುಮತಿಗೆ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಲ್ಲಿ
ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ಏಡಿ 17 (4) ರಂತೆ ಕ್ರಮ
ಬರೆಯಬೇಕಾಗುವುದು.



Member Secretary
ಆನೇಕಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

- ಪ್ರತಿಯನ್ನು:
1. ಅಜೀದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಮ. ರೆಡ್ಡಿ ಸ್ಟ್ರಕ್ಚರ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಮ್ಯಾಜೇರಿಂಗ್ ಡೈರೆಕ್ಟರ್ ಶ್ರೀ ಕೆ.ಪ್ರವೀಣ್ ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ನಕ್ಷೆಯೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
 2. ಆಯುಕ್ತರು/ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಪುರ ಸಭೆ/ಪಂಚಾಯತ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ/ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕಲ್ಲುಬಾಳು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ, ಜಿಗಣಿ, ಹೋಬಳಿ, Anekal ತಾಲ್ಲೂಕು ಇವರಿಗೆ ವಿನ್ಯಾಸದ ಪ್ರತಿಯೊಂದಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
 3. ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಜಿಗಣಿ, ಹೋಬಳಿ, Anekal ತಾಲ್ಲೂಕು ಇವರಿಗೆ ವಿನ್ಯಾಸದ ಶೇ.40ರಷ್ಟು ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಬಹುದಾಗಿದ್ದು ನಕ್ಷೆಯೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
 4. ಕಛೇರಿ ಪ್ರತಿ.