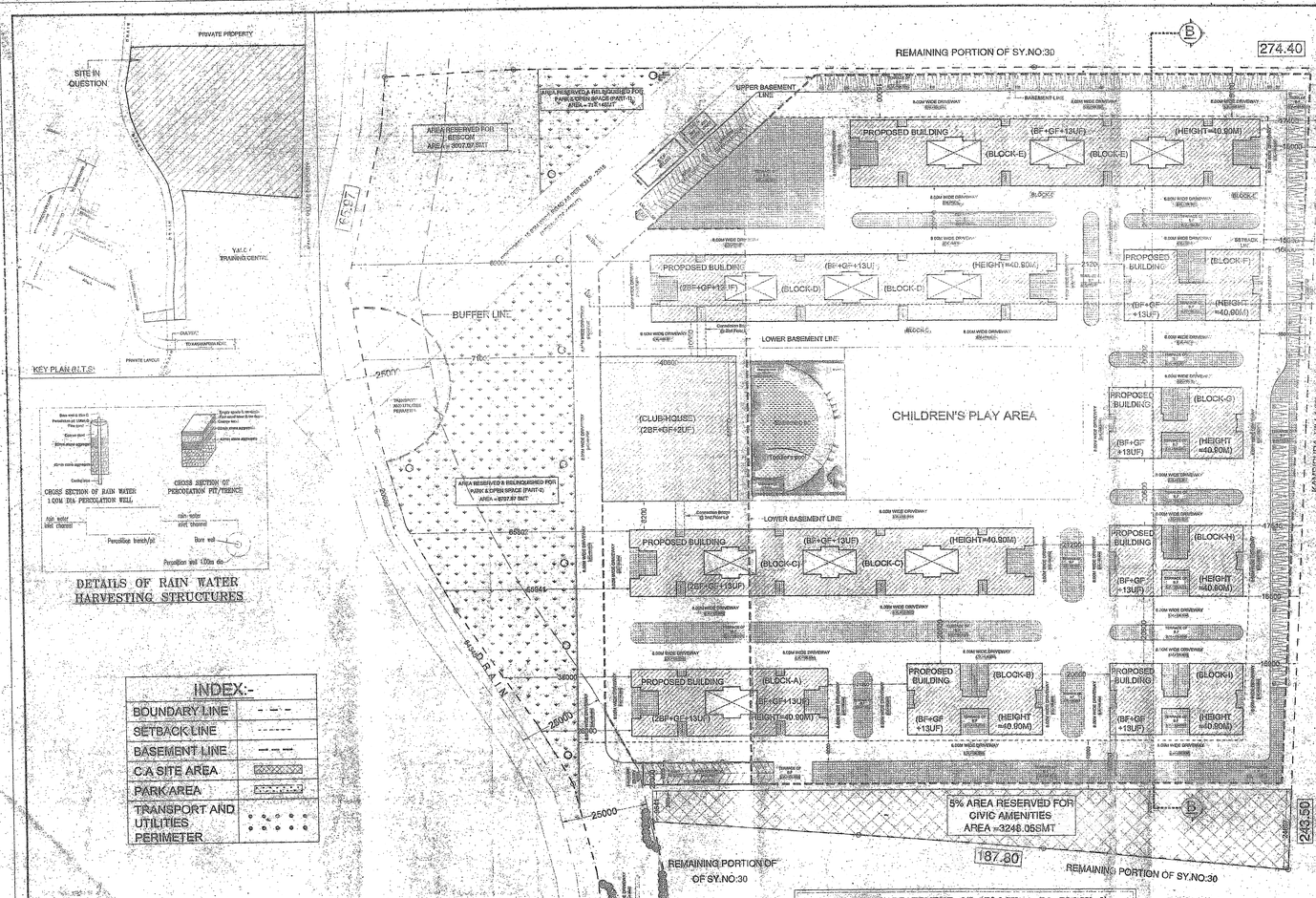

SITE PLAN

DETAILS OF RAIN WATER HARVESTING STRUCTURES

INDEX:-

BOUNDARY LINE	
SETBACK LINE	
BASEMENT LINE	
C.A SITE AREA	
PARK AREA	
TRANSPORT AND UTILITIES PERIMETER	

ಪಾಲಿಸಬೇಕಾದ ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಈ ಕೆಳಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿಂಬಸಾ/ನಡುಆಪ/ಅಉ-1/ಸಂಖ್ಯೆ-2/ಪಿ(03)13-14, ದಿ: 15-04-2013 ಪ್ರಕಾರ ಷರತ್ತುಗಳಿರುತ್ತವೆ.
2) SEIAA, KSPCB ಮತ್ತು ಅಗ್ನಿ ಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ಪ್ರಸ್ತಾಪ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ (BUA) ಅನುಮತಿಗಾಗಿ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿದ NOC ಪತ್ರವನ್ನು ಹಾಗೂ ಪಾಲಿಕೆಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು. ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ಸಮ್ಮತಿಯನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯಲಾಗುವುದು.
3) ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣ ಸಮಯದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಶೇಕಾಲಂದನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವುದು ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಪಾಲಿಕೆಯವರಿಗೆ ಒಪ್ಪಿಸುವುದು.
4) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪ್ರದರ್ಶಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
5) ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯಂತೆಯೇ ನಿರ್ಮಾಣವು ಕಡ್ಡಾಯವಿರುತ್ತದೆ.
6) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಪಿಡಿದ ಇಲಾಖೆಗಳು ನೀಡಿದ್ದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಾಜರು ಪಡಿಸಬೇಕು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪತ್ರ (Occupation Certificate) ದೊರಕುವ ವಿಷಯ ಕೂಲಂಕಷವಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದು.
7) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಭೂದಾನ ಸಲ್ಲಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಸೇಮಿಸಿ ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರದೇಶ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಒಳಗಿರುವ ಕಾಗ: ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ಜಾಗವನ್ನಾಗಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಪ್ರತ್ಯಾಯನ ಪಡೆದು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಕಾಗ ವಾಹನ ಚಲನೆಗೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
8) ಕಟ್ಟಡ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಜರಿಯ ಕಾಮಗಾರಿ ಇಲಾಖೆ ಅನುಮತಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ. ನಿರೀಕ್ಷಣೆ ನಿಯಮಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಪ್ರತ್ಯಾಯನ ಪಡೆದುದು ಪರಿಶೀಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
9) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ವೆಚ್ಚದ ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ 1ಕ್ಕೆ 650/- ರೂಗಳ ಪಕ್ಷಾನುಸಾರ ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿಗೆ ಜಮಾಯಿಸಬೇಕಾದ ಶೇ 01 % ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಇಷ್ಟಕ್ಕೆ ಇದುವೆ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಅಥವಾ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪೆಟಾಯ ಸೂಚನೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
11) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮೊದಲು ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ, ಹಾಗೂ ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಕ್ತಾಯದ ನಂತರ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪತ್ರವನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪಡೆಯುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಿರುತ್ತದೆ.
12) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಬೇಕಾದ ವಿದ್ಯುದ್ಧಕ್ತಿಯ ಪರ್ಯಾಯ ಮೂಲಗಳಾಗಿ ಸೋಲಾರ್ ಉಷ್ಣಕಾರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
13) ಕಟ್ಟಡದ ಗುಣಮಟ್ಟ, ಸುರಕ್ಷತೆ ಹಾಗೂ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಿಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಿಂದ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಅಂಶಗಳ ಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯು ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರದ್ದೇ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.
14) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಯುವಿಕೆಗಾಗಿ ಸಕ್ಷಮ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಂಡು ಗೃಹ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಉಪಯೋಗಗಳಿಗಾಗಿ ಬಳಸಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
15) ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ಬಳಕೆಯ ನೀರಿಗಾಗಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಪೈಪ್ ಮಾರ್ಗಗಳನ್ನು (Dual Piping System) ಅಳವಡಿಸುವುದು.
16) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಗೆ (BWSSB & DB) ನೀಗಿಸಿಕೊಡಿದ ಹಣವನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿ ಇಲಾಖೆಯವರ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.
17) ಅರ್ಜಿದಾರರು Occupancy Certificate ಅನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಕಾಮಗಾರಿಗಳು Sewage Treatment Plant ಹಾಗೂ Rain Water Harvesting ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳನ್ನು ನಿಯಮಕ್ಕನುಸಾರವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು. ಹಾಗೂಯೇ ಕರ್ನಾಟಕ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯಿಂದಲೂ ಸಹ ಯೋಜನೆಯ ಸಮಯಕ್ಕೆ ಕನುಮತಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
18) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಗಿಡಗಳನ್ನು ನೆಡುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಿರುತ್ತದೆ.
19) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್, ಪೇಪರ್ , ಗಾಜು ಇತ್ಯಾದಿ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ Dry waste ಮತ್ತು Wet waste ಅನ್ನು ಬೇರ್ಪಡಿಸಿ, ನೀಗಿಸಿ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಸಾಗಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
20) ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಸುವಿದ ಎಂತ ಪ ದಾವದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಪಡೆಯುವುದು.
21) ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮುನ್ನ ನಿರ್ಮಾಣದಲ್ಲಿ ಪ ಡು ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅಗ್ನಿಗಳನ್ನು 'ರಾಷ್ಟ್ರಗಳೊಂದಿಗೆ, 'ರಾಷ್ಟ್ರಗಳಿಂದ ಬರುವ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
22) ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಗಳು, ಬಿ ಎಂ ಆರ್ಡಿ 'ಗಳಿಗೆ ರವರು ದಿನಾಂಕ: 04-03-2010ರ ರಂದು ವಿಧಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಭದ್ರತಾಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
23) ಅರ್ಜಿದಾರರು ನೀರು ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯನ್ನು (BWSSB) ಅನುಸರಿಸಿದ ನಿರ್ಣಯ ಕೆಟ್ಟು ಸ್ವಂತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
24) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ವಿದ್ಯುತ್ ಸ್ಟೇಷನ್, ಟ್ರಾನ್ಸ್ ಫಾರ್ಮರ್ ಹಾಗೂ S.T.P. ಗಾಗಿ (ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ 'ಸೂಚಿಸಿದಂ ') ಅವಶ್ಯಕತೆಯ ಜಾಗದಲ್ಲಿಯೇ ಅವಕಾಶ ಸಾಧಿಸುವುದು.
25) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು 'ಬಿ ಮೂಡ್' ರಿಗೆ ಜಾಮೀನತ್ತಿರ ಬರಿಸಿ ಮೌಲ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ನೀಡುವ 45727-45730/2011 ('ಅಪಾ). ದಿನಾಂಕ: 03.09.2012ರ ತೀರ್ಪಾನದ ವಿರುದ್ಧ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಅರ್ಜಿಯಾ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರುದು. ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ಜರಿಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ನೀಡುವ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರುವ ಹಾಗೆ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳು
26) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಯೋಜನೆ/ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯ ವಿನ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ನೊಂದಾಯಿತ Structural Engineer ರವರನ್ನು ನೇ ಸಿತಕ್ಕಂತೆ ಅಗತ್ಯ ತಾಂತ್ರಿಕ ವಿನ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸಿಕೊಂಡು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯದನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿ ರ್ಮಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ Structural Engineer ರವರಿಂದ ನಮೂನೆ-2 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು (Affidavit) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದವರ ಪತ್ರ ಪಡೆಯುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
27) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಯೋಜನೆ/ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ನೊಂದಾಯಿತ ವಿನ್ಯಾಸಕಾರರಿಂದ (Architect) ಪ ರ್ಯವೇಕ್ಷಣೆ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ ರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ವಿನ್ಯಾಸಕಾರರಿಂದ Completion Certificate ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
28) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿನ ವಿದ್ಯುತ್ತೀಕರಣ ಕಾಮಗಾರಿಗಾಗಿ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ನೊಂದಾಯಿತ Electrical Contractor ರವರಿಂದ ಪ ರ್ಯವೇಕ್ಷಣೆ ಪಡೆಯುವುದು.
29) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಲೀ ಇನ್ನಾವುದೇ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಲೀ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ 'ತೊಂದರೆಯಾಗದಂ' ಸೂಕ್ತ ಬ್ಯಾರಿಕೇಡಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣಕಾಲದ ಕ್ರಮವನ್ನೂ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
30) ಅರ್ಜಿದಾರರು ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಗಾಗಿ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನೂ ನೀಡಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯು ತನ್ನಿಂತಾನೆ ರದ್ದಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.
31) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ಕಾರ್ಮಿಕರ ಅನಾಹುತ ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಂಬಂಧಿಸಿ ಅನಾಹುತಗಳಿಗೆಯವರೆಗೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದ ಆಯಾಯ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
32) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಆಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ವಿಧಿಸುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆಯ ಮಂಜೂರಾತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಟ್ಟಸಭೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿಂಬಸಾ/ ಅಯಿಪರಿಷತ್/ 274/2015-16, ದಿನಾಂಕ: 16-10-2015 ಪ್ರಕಾರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ.

(ಮೊತ್ತ ರೂಗಳಲ್ಲಿ)

1.	ನಕ್ಷೆ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	8637795.00
2.	ಸೇವಾ ಎಚ್ಚರಿಕೆ	10170.00
3.	ಅರ್ಜಿನ್ನು ಶುಲ್ಕ	6500.00
4.	ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಶುಲ್ಕ	
5.	ಕಾಮಗಾರಿ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ	1130264.00
6.	ಪರಿಸರ ಶುಲ್ಕ	1031600.00
7.	ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿಗಳ ಶುಲ್ಕ	68000.00
8.	ಕರ್ನಾಟಕ ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಕಾರ್ಮಿಕರ ಕಲ್ಯಾಣ ಸಂಖ್ಯೆ: 32/2012 ದಿನಾಂಕ: 28.03.2012.	
	ಒಟ್ಟು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ	01,19,54,057.00

(ಒಂದು ಕೋಟಿ ಹತ್ತೊಂಭತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಐವತ್ತೇಳು ರೂಗಳು ಮಾತ್ರ)

The plan has been approved by H'ble Commissioner Vide Approval No.3681 , date: 28/10/2016.

The Applicant has remitted the fees of Rs. 01,19,54,057.00 vide Challan No.11502, Dated: 05.11.2016

ಪಟ್ಟಸಂಖ್ಯೆ 3/ಅಪ-2/ಸಿ/14 ದಿನಾಂಕ 28-11-16
ಷರತ್ತುಗಳು ಅಷ್ಟನ್ನು ಇದಾಗಿದ್ದು, ಷರತ್ತುಗಳು ಅಥವಾ ಷರತ್ತುಗಳು ಪರಿಷತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಅಂಗೀಕಾರ ಪಡೆದಿರುತ್ತದೆ. ಪರಿಷತ್ತಿನ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ: 28/11/2016 ರಂದು 27/11/2016 ರಂದಿನ
ಷರತ್ತುಗಳು ಅಷ್ಟನ್ನು ಇದಾಗಿದ್ದು, ಷರತ್ತುಗಳು ಅಥವಾ ಷರತ್ತುಗಳು ಪರಿಷತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಅಂಗೀಕಾರ ಪಡೆದಿರುತ್ತದೆ.
ದಿನಾಂಕ: 28/11/2016
ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಷರತ್ತುಗಳು ಅಷ್ಟನ್ನು ಇದಾಗಿದ್ದು, ಷರತ್ತುಗಳು ಅಥವಾ ಷರತ್ತುಗಳು ಪರಿಷತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಅಂಗೀಕಾರ ಪಡೆದಿರುತ್ತದೆ.
28-11-16
ಷರತ್ತುಗಳು ಅಷ್ಟನ್ನು ಇದಾಗಿದ್ದು, ಷರತ್ತುಗಳು ಅಥವಾ ಷರತ್ತುಗಳು ಪರಿಷತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಅಂಗೀಕಾರ ಪಡೆದಿರುತ್ತದೆ.

COMBINED STATEMENT OF (BLOCK-A TO BLOCK-I) & CLUB HOUSE BUILDING

AREA STATEMENT IN SMT

FLOOR	GROSS AREA	DEDUCTIONS (LIFT/STAIR)	BUILT UP AREA	NON FAR AREA LIFT	PARKING	TOTAL	NET AREA	NO OF UNITS
LOWER BASEMENT FLOOR	7072.46	- - -	7072.46	- - -	7072.46	7072.46	- - -	- - -
UPPER BASEMENT FLOOR	42,622.88	- - -	42,622.88	- - -	42,622.88	42,622.88	- - -	- - -
GROUND FLOOR	11,268.69	1550.00	9,718.60	191.11	- - -	191.11	9,527.49	95
FIRST FLOOR	11,268.69	1550.00	9,718.60	191.11	- - -	191.11	9,527.49	95
SECOND FLOOR	11,268.69	1550.00	9,718.60	191.11	- - -	191.11	9,527.49	95
THIRD FLOOR	11,268.69	1550.00	9,718.60	191.11	- - -	191.11	9,527.49	95
FOURTH FLOOR	11,268.69	1550.00	9,718.60	191.11	- - -	191.11	9,527.49	95
FIFTH FLOOR	11,268.69	1550.00	9,718.60	191.11	- - -	191.11	9,527.49	95
SIXTH FLOOR	11,268.69	1550.00	9,718.60	191.11	- - -	191.11	9,527.49	95
SEVENTH FLOOR	11,268.69	1550.00	9,718.60	191.11	- - -	191.11	9,527.49	95
EIGHTH FLOOR	11,268.69	1550.00	9,718.60	191.11	- - -	191.11	9,527.49	95
NINTH FLOOR	11,268.69	1550.00	9,718.60	191.11	- - -	191.11	9,527.49	95
TENTH FLOOR	11,268.69	1550.00	9,718.60	191.11	- - -	191.11	9,527.49	95
ELEVENTH FLOOR	11,268.69	1550.00	9,718.60	191.11	- - -	191.11	9,527.49	95
TWELVETH FLOOR	11,268.69	1550.00	9,718.60	191.11	- - -	191.11	9,527.49	95
THIRTEENTH FLOOR	11,268.69	1550.00	9,718.60	191.11	- - -	191.11	9,527.49	95
TERRACE FLOOR	682.49	- - -	682.49	- - -	- - -	682.49	- - -	- - -
CLUB HOUSE	5,532.55	- - -	5,532.55	- - -	- - -	89.97	5,442.58	- - -
TOTAL	2,13,652.02	21,701.25	1,91,950.76	- - -	51,123.32	- - -	1,30,827.44	1344

RESIDENTIAL DEVELOPEMENT PLAN AREA STATEMENT

TOTAL SITE AREA = 64,951.00 SMT (16A-02G)
PROPOSED ROAD AREA = 2106.46 SMT
NET SITE AREA = 62,843.04 SMT
10% AREA RESERVED FOR PARK & OPEN SPACES = 6522.11 SMT
5% AREA RESERVED FOR CIVIC AMENITIES = 3246.05 SMT
AREA CONSIDERED FOR RESIDENTIAL DEVELOPMENT (50% OF SITE AREA)
= 64,951.50 - 3,246.05 = 61,703.45SMT
AREA CONSIDERED FOR COVERAGE = 64,951.50 - 2,108.46 = 62,843.04SMT
FAR ON 50% OF SITE AREA FAR ALLOWED = 2.25 1,38,827.44 = 2.249 < 2.25
FAR ACHIEVED = 2.178 61,703.45
COVERAGE ALLOWED = 55% 11,562.81 X 100 = 18.43% < 55%
COVERAGE ACHIEVED = 18.43% 62,843.04
TOTAL BUILT UP AREA 1,91,950.76SMT SETBACK ALLOWED = 15.00M
DEDUCTION AREA FOR FAR 53,123.32SMT ACHIEVABLE HEIGHT OF THE BLOCK =40.90M
NET FAR AREA 1,38,827.44SMT ACHIEVED HEIGHT OF THE BLOCK =40.90M
TOTAL NO OF FLATS (ALL FLATS LESS THAN 150 SMT)=95FLATS PER FLOOR X 14FLOORS = 1344 units.
NO OF CAR PARKINGS REQUIRED 1 CAR PARKING PER UNIT = 1344CARS
10% OF VISITOR'S CARS = 135 CARS
FOR CLUB HOUSE OF 5,442.58sqm AT 1 CAR 100sqm = 109 CARS
TOTAL = 1588 CARS
CAR PARKING REQUIRED = 1588 CARS
CAR PARKING PROVIDED = 1980CARS
LOWER BASEMENT FLOOR PARKING = 172 CARS
UPPER BASEMENT FLOOR PARKING = 1265 CARS
SURFACE PARKING = 123 CARS

AREA EARMARKED TOWARDS 10% FOR PARK/GREEN SPACES

S.L	AS PER PLAN	AS PER ZLR
1	714.14 SMT	3495.16 SMT (10.00%)
2	5797.97 SMT	
TOTAL	6512.11 SMT	

AREA EARMARKED TOWARDS 5% FOR CIVIC AMENITIES

S.L	AS PER PLAN	AS PER ZLR
1	3246.05 SMT	3247.57 SMT (5.00%)

SCHEDULE OF OPENINGS

TYPE	SIZE	DESCRIPTION
D1	1.10X2.10	FLUSH DOOR
D2	0.90X2.10	FLUSH DOOR
D3	0.75X2.10	FLUSH DOOR
D	2.00X2.10	FIRE RATED DOOR
W	1.40X1.40	WINDOW
V	0.60X0.70	VENTILATOR

Owner's Signature:-
C.GOPALAN.
Managing Partner For
(M/s.Gopalan Enterprises)

Architect's Signature:-
C.GOPALAN.
Regd.No:B.C.C/B.L/3.2.3/A-20/2010-15

TITLE:
SITE PLAN
SCALE : 1:500
SHEET NO. 1 OF 8

Project:-
SANCTION OF MODIFIED RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING PLAN AT SY.NOS:30/4, 31/1(P) & 32(P) OF KUMBLUGODU VILLAGE, KENGERI HOBLI, BANGALORE SOUTH TALUK.

olmpia

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT