Proposed Draft Residential Layout For Demarcation & Development Purpose Only

Sy No: 185 & 186/1

@ Bukkasagara Village, Jigani - Hobli, Anekal - Taluk, Bangalore Urban.

Land details for Crosswinds Phase-2					
Sl.No.	Sy.No.	Actual Converted Land Extent	Available Land Extent for Layout	Kharab	Conversion No.
1	185	10A - 19G	10A - 19.00G	Converted	ALN(AJ)CR/3/2005-06 dt 13-03-2007
2	186/1	15A - 28G	14A - 38.50G	Nil 5A converted	ALN.SR(AJ)472/95-96 dt 18-11-1996 ALN.SR(A)138/2003-04 dt 28-02-2004
Total		26A 07G	25A 17.50G		

SL.NO	DETAILS	AREA [Sqmt]
1	PARK-1	1777.30
2	PARK-2	3433.21
3	PARK-3	1053.13
4	PARK-4	4978.62
TOTAL AREA		11242.26

C.A DETAILS		
S.N	DETAILS	AREA [Sqmt]
1	CA-1	5156.09

Plot Details		
Sl.No	DIMENSIONS IN Mrt	No's
1	40' x 60'{12.19mx18.27m}	71
2	30' x 50'{9.14mx15.24m}	75
3	30' x 40'{9.14mx12.19m}	212
4	Odd Sites	29
TOTAL		387

LAND - USE ANALYSIS

Extent:-102941.49SqMt/1108062.19Sqft

25 Acres 17.50 Guntas

Sl.No	LAND USE	Sqmt	Percentage
1	Residential	55193.99	53.62%
2	Park	11242.26	10.92%
3	C.A	5156.09	05.01%
4	Road	31349.15	30.45%
	TOTAL	102941.49	100.00%

TITLE:- PROPOSED RESIDENTIAL LAYOUT PLAN for Syno:-185 & 186/1 Bukkasagara Village,Jigani Hobli, Anekal Taluk,Bangalore

OWNER:- M/S EXPERT REALTORS PVT.LTD.
B.R. RAVINDRA
Director

M/S EXPERT REALTORS PVT.LTD.
#901, 9TH FLOOR, PRIDE HULKUL, 116, LALBAGH ROAD, BANGALORE - 560027

SCALE:- 1:1000{1Cm=10Mtr}

REG NO:- BCC/BL-3 6/A-2007

CONSULTANTS:-
GEO - METAGE CONSULTANTS
26, 2ND MAIN ROAD, 2ND STAGE, 2ND PHASE, SERVICE ROAD, WEST OF CHORD ROAD, MANJUNATHNAGAR, BANGALORE: 560010
PH: 9845151801 - 9980818012
Email:-sadulla_r@yahoo.co.in

Sanction Authority:-

ಕರಡು ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ
(ವಿನ್ಯಾಸ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಮಾತ್ರ)

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ದಿನಾಂಕ 28/12/19 ರ 67 ನೇ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ : 37 ರಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ನಿರ್ಣಯಾನುಸಾರ ಹಾಗೂ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ : ಆಯೋಪ್ರಾ : LAO/LS/2019-20 ದಿನಾಂಕ : 18/9/2019 ರಲ್ಲಿನ ನಿಬಂಧನೆಗೊಳಪಡಿಸಿ, ಕರಡು ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸದಸ್ಯ-ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಹಾಗೂ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಅನೇಕಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಅನೇಕಲ್.