



1
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
Bangalore Development Authority

ಬೆಂಗಳೂರು/ನಯೋಸ/DLP-31/2023-24/ 670 /2024-25.

ಸಂಖ್ಯೆ :
No.

ಕಾರ್ಯಾದೇಶ

ದಿನಾಂಕ :
Date : 27/6/2024

ವಿಷಯ: ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ದೊಮ್ಮಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 145/2, 145/3, 146/3, 146/5, 146/6, 146/7, 147/1, 147/9, 155/1, 155/2, 155/3, 155/4, 156/1, 156/4, 157/6, 161/2, 162/1, 162/2, 163/1, 163/2, 163/3, 163/4, 163/5, 163/6, 164/1, 164/2, 164/3, 167/2, 167/3, 171/1, 171/3, 171/4, 172/1, 172/2, 172/3, 250/1 (ಭಾಗ), 250/3(ಭಾಗ), 251/1, 251/2, 251/3, 252/1, 252/2, 252/3, 253/1, 253/2, 253/3, 253/4 ಮತ್ತು 253/5 ರಲ್ಲಿ 63ಎಕರೆ-33ಗುಂಟೆ (0-5ಗುಂಟೆ 'ಎ' ಖರಾಬು ಸೇರಿ ಮತ್ತು 0-24ಗುಂಟೆ 'ಬಿ' ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ (15) & (17) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಗೆ M/s. Nambiar Ensemble Residential Projects LLP ಮತ್ತು M/s. Nambiar Builders Pvt Ltd ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರಾದ/ಪಾಲುದಾರರಾದ ಶ್ರೀ. ರತೀಶ್ ನಂಬಿಯಾರ್ ರವರ ಪರವಾಗಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ:**
1. ಅರ್ಜಿದಾರರ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ 26.12.2023.
 2. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ 1.4.12/2024, ದಿನಾಂಕ 25.01.2024.
 3. ಈ ಕಛೇರಿ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಬೆಂಗಳೂರು/ನಯೋಸ/DLP-31/2903/2023-24, ದಿನಾಂಕ 15.03.2024.
 4. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆವರಣದಲ್ಲಿರುವ ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಚಲನ್ ಸಂಖ್ಯೆ GN2404388, ದಿನಾಂಕ 12.04.2024.
 5. ಈ ಕಛೇರಿ ಅ.ಟಿ. ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಬೆಂಗಳೂರು/ನಯೋಸ/DLP-31/2023-24/306/2024-25, ದಿನಾಂಕ 22.05.2024.
 6. ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ರವರ ಕಛೇರಿಯ 1ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು ನಂಬರ್ BDA-1-00610-2024-25 ದಿನಾಂಕ 01.06.2024 ರಂತೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿರುವ ಪರಿತ್ಯಾಜನ ಪತ್ರ.
 7. ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಪೂರ್ವ ವಿಭಾಗ ರವರ ವರದಿ ದಿನಾಂಕ 04.06.2024.

ವಿಷಯ: ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ದೊಮ್ಮಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 145/2, 145/3, 146/3, 146/5, 146/6, 146/7, 147/1, 147/9, 155/1, 155/2, 155/3, 155/4, 156/1, 156/4, 157/6, 161/2, 162/1, 162/2, 163/1, 163/2, 163/3, 163/4, 163/5, 163/6, 164/1, 164/2, 164/3, 167/2, 167/3, 171/1, 171/3, 171/4, 172/1, 172/2, 172/3, 250/1 (ಭಾಗ), 250/3(ಭಾಗ), 251/1, 251/2, 251/3, 252/1, 252/2, 252/3, 253/1, 253/2, 253/3, 253/4 ಮತ್ತು 253/5 ರಲ್ಲಿ 63ಎಕರೆ-33ಗುಂಟೆ (0-5ಗುಂಟೆ 'ಎ' ಖರಾಬು ಸೇರಿ ಮತ್ತು 0-24ಗುಂಟೆ 'ಬಿ' ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ (15) & (17) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಗೆ M/s. Nambiar Ensemble Residential Projects LLP ಮತ್ತು M/s. Nambiar Builders Pvt Ltd ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರಾದ/ ಪಾಲುದಾರರಾದ ಶ್ರೀ. ರತೀಶ್ ನಂಬಿಯಾರ್ ರವರ ಪರವಾಗಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ [1] ರಲ್ಲಿನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ದೊಮ್ಮಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 145/2 ರಲ್ಲಿ 4ಎ-20ಗುಂಟೆ (4ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ), ಸರ್ವೆ ನಂ.145/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-14ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ.146/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-05ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ.146/5 ರಲ್ಲಿ 3ಎ-00ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ.146/6 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-32ಗುಂಟೆ (2ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಸೇರಿ), ಸರ್ವೆ ನಂ.146/7 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-06ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 147/1ರಲ್ಲಿ 1ಎ-20ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ.147/9 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-08ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 155/1 ರಲ್ಲಿ 3ಎ-08ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ.155/2 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-35ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ.155/3 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-02ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ.155/4 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-18ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ.156/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-10ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ.156/4 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-13ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ.157/6 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-06ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ.161/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-22ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ.162/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-34ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ.162/2 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-03ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ.163/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-27ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ.163/2 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-18ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ.163/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-11ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ.163/4 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-05ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ.163/5 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-03ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ.163/6 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-05ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ.164/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-29ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ.164/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-12.50ಗುಂಟೆ (1.50ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಸೇರಿ), ಸರ್ವೆ ನಂ.164/3 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-10.50ಗುಂಟೆ (1.50ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಸೇರಿ), ಸರ್ವೆ ನಂ.167/2 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-32ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ.167/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-28ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ.171/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-29ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ.171/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-20ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ.171/4 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-20ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ.172/1 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-09ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 172/2 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-09ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ.172/3 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-00ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ.250/1 (ಭಾಗ) ರಲ್ಲಿ 1ಎ-20ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ.250/3 (ಭಾಗ) ರಲ್ಲಿ 0ಎ-20ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ.251/1 ರಲ್ಲಿ 3ಎ-24ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ.251/2 ರಲ್ಲಿ 4ಎ-05ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ.251/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-21ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ.252/1 ರಲ್ಲಿ 4ಎ-12ಗುಂಟೆ (12ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ), ಸರ್ವೆ ನಂ.252/2 ರಲ್ಲಿ 4ಎ-02ಗುಂಟೆ (3ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ), ಸರ್ವೆ ನಂ.252/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-08ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ.253/1 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-12ಗುಂಟೆ (2ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ), ಸರ್ವೆ ನಂ.253/2 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-14ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ.253/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-10ಗುಂಟೆ (0.25ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ), ಸರ್ವೆ ನಂ.253/4 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-31ಗುಂಟೆ (2.75ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ), ಸರ್ವೆ ನಂ. 253/5ರಲ್ಲಿ 0ಎ-10ಗುಂಟೆ ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 63ಎ-33ಗುಂಟೆ (0-5ಗುಂಟೆ 'ಎ' ಖರಾಬು ಸೇರಿ ಮತ್ತು 0-24ಗುಂಟೆ 'ಬಿ' ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ (15) & (17) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಗೆ M/s. Nambiar Ensemble Residential

ವಿಷಯ: ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ದೊಮ್ಮಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 145/2, 145/3, 146/3, 146/5, 146/6, 146/7, 147/1, 147/9, 155/1, 155/2, 155/3, 155/4, 156/1, 156/4, 157/6, 161/2, 162/1, 162/2, 163/1, 163/2, 163/3, 163/4, 163/5, 163/6, 164/1, 164/2, 164/3, 167/2, 167/3, 171/1, 171/3, 171/4, 172/1, 172/2, 172/3, 250/1 (ಭಾಗ), 250/3(ಭಾಗ), 251/1, 251/2, 251/3, 252/1, 252/2, 252/3, 253/1, 253/2, 253/3, 253/4 ಮತ್ತು 253/5 ರಲ್ಲಿ 63ಎಕರೆ-33ಗುಂಟೆ (0-5ಗುಂಟೆ 'ಎ' ಖರಾಬು ಸೇರಿ ಮತ್ತು 0-24ಗುಂಟೆ 'ಬಿ' ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ (15) & (17) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಗೆ M/s. Nambiar Ensemble Residential Projects LLP ಮತ್ತು M/s. Nambiar Builders Pvt Ltd ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರಾದ/ ಪಾಲುದಾರರಾದ ಶ್ರೀ. ರತೀಶ್ ನಂಬಿಯಾರ್ ರವರ ಪರವಾಗಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

Projects LLP ಮತ್ತು M/s. Nambiar Builders Pvt Ltd ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ. ರತೀಶ್ ನಂಬಿಯಾರ್ ರವರ ಪರವಾಗಿ ರವರು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ [2] ರ ದಿನಾಂಕ 25.01.2024 ರಂದು ಜರುಗಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 1.4.9/2024 ರಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ "ಸರ್ಕಾರದ ದಿನಾಂಕ 26.07.2021 ರ ಆದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ವ್ಯವಸಾಯ ವಲಯದಿಂದ ಸರ್ವೆ ನಂ.250 ರ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ.155, 251, 252 & 253 ಗಳ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ವಸತಿಗೆ ಕಲಂ 14-A ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಕೆಲವು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಅನುಮತಿ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಮಹಾಯೋಜನೆಯಂತೆ ವ್ಯಾಲಿ ಬಫರ್ ನ್ನು ಯಥಾವತ್ತಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಷರತ್ತನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಸರ್ವೆ ನಂ. 155, 250 251 & 252 ಗಳಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮನಕ್ಷೆ & ಸರ್ವನಕ್ಷೆಯಂತೆ ನಾಲಾ ಪಂಕ್ತಿರಣ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದಾಗ್ಯೂ RMP-2015 ರಲ್ಲಿ ನಾಲಾ ಬಫರ್ ತೋರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಗಳಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಬಫರ್ ನ್ನು RMP-2015 ರಲ್ಲಿ ತಪ್ಪಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವುದನ್ನು ಸಭೆಯು ಗಮನಿಸಿ, ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಕ.ನ & ಗ್ರಾ.ಯೋ. ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 14-A ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದ್ದು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿರುವುದರಿಂದ, ಗ್ರಾಮನಕ್ಷೆ & ಸರ್ವನಕ್ಷೆಗಳ ಅನುಸಾರ ನಾಲಾ ಪಂಕ್ತಿಕರಣ ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೂ ಸಹ RMP-2015 ರಲ್ಲಿ ತಪ್ಪಾಗಿ ಬಫರ್ ಸೂಚಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ಬಫರ್ ಅನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯುವ ಮುನ್ನ ಕಲಂ 69 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಯ ಆದೇಶದಲ್ಲಿನ ಭೂಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಹಾಗೂ

- ಸರ್ವೆ ನಂ. 253, 164 & 161 ರ ದಕ್ಷಿಣ ಭಾಗದ ಎಲ್ಲೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತೆ ನಾಲಾ ಪಂಚೀಕರಣವಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ RMP-2015 ರಲ್ಲಿ ನಾಲಾ ಬಫರ್ ತೋರಿಸಿದ್ದು, ಅದರಲ್ಲಿ ಸ್ವಲ್ಪ ಸ್ಥಳ ಬದಲಾವಣೆ ಆಗಿರುವುದರಿಂದ, ಗ್ರಾಮನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಇರುವ ನಾಲಾ ಪಂಚೀಕರಣಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಅನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ,
- ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯು ಅನುಮೋದಿತ ಮಹಾಯೋಜನೆ RMP-2015 ರ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿರುವುದನ್ನು ಸಭೆಯು, ಗಮನಿಸಿತು. ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು,

ವಿಷಯ: ಅನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ದೊಮ್ಮಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 145/2, 145/3, 146/3, 146/5, 146/6, 146/7, 147/1, 147/9, 155/1, 155/2, 155/3, 155/4, 156/1, 156/4, 157/6, 161/2, 162/1, 162/2, 163/1, 163/2, 163/3, 163/4, 163/5, 163/6, 164/1, 164/2, 164/3, 167/2, 167/3, 171/1, 171/3, 171/4, 172/1, 172/2, 172/3, 250/1 (ಭಾಗ), 250/3 (ಭಾಗ), 251/1, 251/2, 251/3, 252/1, 252/2, 252/3, 253/1, 253/2, 253/3, 253/4 ಮತ್ತು 253/5 ರಲ್ಲಿ 63ಎಕರೆ-33ಗುಂಟೆ (0-5ಗುಂಟೆ 'ಎ' ಖರಾಬು ಸೇರಿ ಮತ್ತು 0-24ಗುಂಟೆ 'ಬಿ' ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ (15) & (17) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಗೆ M/s. Nambiar Ensemble Residential Projects LLP ಮತ್ತು M/s. Nambiar Builders Pvt Ltd ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರಾದ/ ಪಾಲುದಾರರಾದ ಶ್ರೀ. ರತೀಶ್ ನಂಬಿಯಾರ್ ರವರ ಪರವಾಗಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ದೊಮ್ಮಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 145/2, 145/3, 146/3, 146/5, 146/6, 146/7, 147/1, 147/9, 155/1, 155/2, 155/3, 155/4, 156/1, 156/4, 157/6, 161/2, 162/1, 162/2, 163/1, 163/2, 163/3, 163/4, 163/5, 163/6, 164/1, 164/2, 164/3, 167/2, 167/3, 171/1, 171/3, 171/4, 172/1, 172/2, 172/3, 250/1 (ಭಾಗ), 250/3 (ಭಾಗ), 251/1, 251/2, 251/3, 252/1, 252/2, 252/3, 253/1, 253/2, 253/3, 253/4 ಮತ್ತು 253/5 ರಲ್ಲಿ 63ಎಕರೆ-33ಗುಂಟೆ (0ಎ-05ಗುಂಟೆ 'ಎ' ಖರಾಬು ಸೇರಿ ಮತ್ತು 0-24ಗುಂಟೆ 'ಬಿ' ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಡಿಸಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ (15) & (17) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು. ಈ ಕುರಿತು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮವಹಿಸುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ರವರಿಗೆ ಆಯುಕ್ತರು ಪ್ರತ್ಯಾಯೋಜಿಸಲು ನಿರ್ಣಯಿಸಲಾಯಿತು."

ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಶುಲ್ಕಗಳ ಬಾಬು ₹. 3,22,72,750/- [₹. ಮೂರು ಕೋಟಿ ಇಪ್ಪತ್ತೆರಡು ಲಕ್ಷದ ಎಪ್ಪತ್ತೆರಡು ಸಾವಿರದ ಏಳು ನೂರ ಐವತ್ತು ಮಾತ್ರ] ಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಿ, ಚಲನ್ ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಅದರಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರಲ್ಲಿ ₹. 3,22,72,750/- [₹. ಮೂರು ಕೋಟಿ ಇಪ್ಪತ್ತೆರಡು ಲಕ್ಷದ ಎಪ್ಪತ್ತೆರಡು ಸಾವಿರದ ಏಳು ನೂರ ಐವತ್ತು ಮಾತ್ರ] ಗಳನ್ನು ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನ ಚಲನ್ ನಂ. GN2404388, ದಿನಾಂಕ 12.04.2024 ರಂದು ಪಾವತಿಸಿ ಚಲನ್ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪಾವತಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತವು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಖಾತೆಗೆ ಜಮೆ ಆಗಿರುವ ಕುರಿತು Pass Sheet ನಲ್ಲಿ ನಮೂದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಉದ್ಯಾನವನ / ಬಯಲು ಜಾಗಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪುಕ್ಕಟೆಯಾಗಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, [ಪೂರ್ವ ವಿಭಾಗ] ರವರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವಂತೆ ತಿಳಿಸಿ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೂ ಉಲ್ಲೇಖ [5] ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿನ ಉದ್ಯಾನವನ / ಬಯಲು ಜಾಗಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ನೊಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ದಿನಾಂಕ 01.06.2024 ರಂದು ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ: BDA-1-00610-2024-25 ರ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು

ವಿಷಯ: ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ದೊಮ್ಮಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 145/2, 145/3, 146/3, 146/5, 146/6, 146/7, 147/1, 147/9, 155/1, 155/2, 155/3, 155/4, 156/1, 156/4, 157/6, 161/2, 162/1, 162/2, 163/1, 163/2, 163/3, 163/4, 163/5, 163/6, 164/1, 164/2, 164/3, 167/2, 167/3, 171/1, 171/3, 171/4, 172/1, 172/2, 172/3, 250/1 (ಭಾಗ), 250/3(ಭಾಗ), 251/1, 251/2, 251/3, 252/1, 252/2, 252/3, 253/1, 253/2, 253/3, 253/4 ಮತ್ತು 253/5 ರಲ್ಲಿ 63ಎಕರೆ-33ಗುಂಟೆ (0-5ಗುಂಟೆ 'ಎ' ಖರಾಬು ಸೇರಿ ಮತ್ತು 0-24ಗುಂಟೆ 'ಬಿ' ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ (15) & (17) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಗೆ M/s. Nambiar Ensemble Residential Projects LLP ಮತ್ತು M/s. Nambiar Builders Pvt Ltd ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರಾದ/ ಪಾಲುದಾರರಾದ ಶ್ರೀ. ರತೀಶ್ ನಂಬಿಯಾರ್ ರವರ ಪರವಾಗಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

[ಪೂರ್ವ ವಿಭಾಗ] ರವರು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದಾಗಿ ಉಲ್ಲೇಖ (7) ರಲ್ಲಿ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ವರದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ದೊಮ್ಮಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 145/2, 145/3, 146/3, 146/5, 146/6, 146/7, 147/1, 147/9, 155/1, 155/2, 155/3, 155/4, 156/1, 156/4, 157/6, 161/2, 162/1, 162/2, 163/1, 163/2, 163/3, 163/4, 163/5, 163/6, 164/1, 164/2, 164/3, 167/2, 167/3, 171/1, 171/3, 171/4, 172/1, 172/2, 172/3, 250/1 (ಭಾಗ), 250/3(ಭಾಗ), 251/1, 251/2, 251/3, 252/1, 252/2, 252/3, 253/1, 253/2, 253/3, 253/4 ಮತ್ತು 253/5 ರಲ್ಲಿ 63ಎಕರೆ-33ಗುಂಟೆ (0-5ಗುಂಟೆ 'ಎ' ಖರಾಬು ಸೇರಿ ಮತ್ತು 0-24ಗುಂಟೆ 'ಬಿ' ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 15 & 17 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಡಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

1	ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುವುದು.
2	ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿನ ಉದ್ಯಾನವನ & ಬಯಲು ಜಾಗಗಳನ್ನು ನೊಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮುಖಾಂತರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪುಕ್ಕಟೆಯಾಗಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುವುದು.
3	ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯಂತೆಯೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತ ಮಾಡುವುದು. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ.
4	ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಜಾತಿಯ ಮರಗಿಡಗಳನ್ನು ಬೆಳಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವುದು. ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಬದಲಾಯಿಸಬಾರದು.
5	ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಹೋಗಲು ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಬರಲು ಸಂಚಾರ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಅಡಚಣೆ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು. ವಾಹನ ತಪಾಸಣೆಗೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಒಳಭಾಗದಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.

ವಿಷಯ: ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ದೊಮ್ಮಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 145/2, 145/3, 146/3, 146/5, 146/6, 146/7, 147/1, 147/9, 155/1, 155/2, 155/3, 155/4, 156/1, 156/4, 157/6, 161/2, 162/1, 162/2, 163/1, 163/2, 163/3, 163/4, 163/5, 163/6, 164/1, 164/2, 164/3, 167/2, 167/3, 171/1, 171/3, 171/4, 172/1, 172/2, 172/3, 250/1 (ಭಾಗ), 250/3(ಭಾಗ), 251/1, 251/2, 251/3, 252/1, 252/2, 252/3, 253/1, 253/2, 253/3, 253/4 ಮತ್ತು 253/5 ರಲ್ಲಿ 63ಎಕರೆ-33ಗುಂಟೆ (0-5ಗುಂಟೆ 'ಎ' ಖರಾಬು ಸೇರಿ ಮತ್ತು 0-24ಗುಂಟೆ 'ಬಿ' ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ (15) & (17) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಗೆ M/s. Nambiar Ensemble Residential Projects LLP ಮತ್ತು M/s. Nambiar Builders Pvt Ltd ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರಾದ/ ಪಾಲುದಾರರಾದ ಶ್ರೀ. ರತೀಶ್ ನಂಬಿಯಾರ್ ರವರ ಪರವಾಗಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

6	ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಉದ್ಯಾನವನ / ಬಯಲುಜಾಗದ ಪ್ರದೇಶವು ಸೇರಿದಂತೆ ಹಾಗೂ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 240.0 ಚ.ಮೀ FAR ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಒಂದು ಮರದಂತೆ ವಿವಿಧ ಜಾತಿಯ ಗಿಡಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು.
7	ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭವಾದ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ BWSSB ಯಿಂದ ಸಂಸ್ಕರಿಸಿದ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರನ್ನು ಪಡೆದು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
8	ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಸಿ.ಎ ಜಾಗವನ್ನು ಯಥಾವತ್ತಾಗಿ ಹಾಲಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ಅಧ್ಯಾಯ 7.1.2 ರಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
9	ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ / ಅನ್ಯಾಸಗಿ ಜಮೀನುಗಳೇನಾದರೂ ಸೇರಿಕೊಂಡಿರುವುದು ತಿಳಿದುಬಂದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಯುಕ್ತರು ಅನುಮೋದಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಾರ್ಪಾಡು ಮಾಡಲು ಅಥವಾ ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
10	ದಿನಾಂಕ: 16/1/2010 ರಂದು ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಮುಖ್ಯಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ ಇವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಜರುಗಿದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಯಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ: 07/01/2011 ರಂದು ಜರುಗಿದ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ:09/2011ರ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ Arrangement of Blocks ಗಳನ್ನು ವಲಯನಿಯಮಾವಳಿಗಳಂತೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಕಟ್ಟಡನಕ್ಷೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಇತರ ವಿವರಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದಿಲ್ಲ. ಇದನ್ನು ಕಟ್ಟಡನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದಿಸುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅವಶ್ಯವಿರುವ ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ಅಗತ್ಯ NOC ಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಇನ್ನಿತರೇ ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರಿಂದ ಪಡೆದು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
11	ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ / ದಾಖಲಾತಿ ನೀಡಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದಿದ್ದು ದೃಢಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ತಕರಾರು ಉದ್ಭವವಾದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವ ಅಥವಾ ಹಿಂಪಡೆಯುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆ

ವಿಷಯ: ಅನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ದೊಮ್ಮಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 145/2, 145/3, 146/3, 146/5, 146/6, 146/7, 147/1, 147/9, 155/1, 155/2, 155/3, 155/4, 156/1, 156/4, 157/6, 161/2, 162/1, 162/2, 163/1, 163/2, 163/3, 163/4, 163/5, 163/6, 164/1, 164/2, 164/3, 167/2, 167/3, 171/1, 171/3, 171/4, 172/1, 172/2, 172/3, 250/1 (ಭಾಗ), 250/3(ಭಾಗ), 251/1, 251/2, 251/3, 252/1, 252/2, 252/3, 253/1, 253/2, 253/3, 253/4 ಮತ್ತು 253/5 ರಲ್ಲಿ 63ಎಕರೆ-33ಗುಂಟೆ (0-5ಗುಂಟೆ 'ಎ' ಖರಾಬು ಸೇರಿ ಮತ್ತು 0-24ಗುಂಟೆ 'ಬಿ' ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ (15) & (17) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಗೆ M/s. Nambiar Ensemble Residential Projects LLP ಮತ್ತು M/s. Nambiar Builders Pvt Ltd ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರಾದ/ ಪಾಲುದಾರರಾದ ಶ್ರೀ. ರತೀಶ್ ನಂಬಿಯಾರ್ ರವರ ಪರವಾಗಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

	ಕಲಂ 76 (O) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಯುಕ್ತರು ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.
12	ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ವಸತಿ ಘಟಕಗಳಿಂದ ಉತ್ಪತ್ತಿಯಾಗುವ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳ ವಿಂಗಡಣೆ ಮತ್ತು ಶೇಖರಣೆಗಾಗಿ ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
13	ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಮಳೆ ನೀರು ಕೋಯ್ಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆ ನೀರು ವ್ಯರ್ಥವಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
14	ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ BESCOM ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
15	ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೇತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ Storm Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮುಘತ್ತಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
16	ರೆವಿನ್ಯೂ ದಾಖಲೆಗಳ / ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ದಾಖಲೆಗಳ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಲೋಕಾಯುಕ್ತದಲ್ಲಾಗಲೀ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಕರಣ ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ನೋಟರೈಸ್ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು .ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
17	ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ವಸತಿ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಉಪಯೋಗದ ನೀರಿಗಾಗಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾದ ಜೋಡಿ ಕೊಳಾಯಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು (Duel piping System) ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ವಸತಿ ಘಟಕಗಳಿಂದ ಬರುವ ಕೊಳಚೆ ನೀರನ್ನು ಸಂಸ್ಕರಣೆ ಮಾಡಲು ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಘಟಕ ಸ್ಥಾಪಿಸಿ, ಸಂಸ್ಕರಿಸಿದ ನೀರನ್ನು ಇತರೆ ಉಪಯೋಗಗಳಿಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.

ವಿಷಯ: ಅನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ದೊಮ್ಮಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 145/2, 145/3, 146/3, 146/5, 146/6, 146/7, 147/1, 147/9, 155/1, 155/2, 155/3, 155/4, 156/1, 156/4, 157/6, 161/2, 162/1, 162/2, 163/1, 163/2, 163/3, 163/4, 163/5, 163/6, 164/1, 164/2, 164/3, 167/2, 167/3, 171/1, 171/3, 171/4, 172/1, 172/2, 172/3, 250/1 (ಭಾಗ), 250/3(ಭಾಗ), 251/1, 251/2, 251/3, 252/1, 252/2, 252/3, 253/1, 253/2, 253/3, 253/4 ಮತ್ತು 253/5 ರಲ್ಲಿ 63ಎಕರೆ-33ಗುಂಟೆ (0-5ಗುಂಟೆ 'ಎ' ಖರಾಬು ಸೇರಿ ಮತ್ತು 0-24ಗುಂಟೆ 'ಬಿ' ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ (15) & (17) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಗೆ M/s. Nambiar Ensemble Residential Projects LLP ಮತ್ತು M/s. Nambiar Builders Pvt Ltd ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರಾದ/ ಪಾಲುದಾರರಾದ ಶ್ರೀ. ರತೀಶ್ ನಂಬಿಯಾರ್ ರವರ ಪರವಾಗಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

18	KRDW & SD/ BWSSB/BESCOM, KSPCB, SEIAA, ವಾಯುಯಾನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆ ಗಳಿಂದ NOC ಪಡೆದು ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಮೊದಲು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಿರುತ್ತದೆ. ಅನುಮತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅವುಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
19	ಸದರಿ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ದಿನಾಂಕ 2010/11/08.ರ ಸುತ್ತೋಲೆಯಂತೆ ಒಟ್ಟು ವಸತಿ ಘಟಕಗಳ ಶೇ 10.ರಷ್ಟು ವಸತಿ ಘಟಕಗಳನ್ನು (EWS) ಆರ್ಥಿಕ ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗದವರಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು (LIG) ಕಡಿಮೆ ಆದಾಯ ವರ್ಗದವರಿಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿದೆ .
20	ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹಾದು ಹೋಗುವ ಹಳ್ಳ ಕೊಳ್ಳಗಳ ನೀರಿನ ಹರಿವಿಗೆ ಅಡಚಣೆ ಉಂಟು ಮಾಡದೆ ಸರಾಗವಾಗಿ ಹಾದು ಹೋಗುವಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವುದು. ನಾಲಾಗಳನ್ನು ದಾಟಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಸೇತುವೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
21	ರೇರಾ ಅಧಿನಿಯಮ, 2016 ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಿತ ನಿಯಮಗಳು, 2017 ರನ್ವಯ ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸುವುದು.
22	ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮುಟ್ಟಿದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆನೀರನ್ನು ಡೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
23	ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
24	ಬಫರ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಒತ್ತುವರಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
25	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಅಳವಡಿಸಿರುವ ಕಾಲುದಾರಿ ಪಂಕ್ತೀಕರಣವನ್ನು ಯಥಾವತ್ತಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಮುಕ್ತವಾಗಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
26	ದಿನಾಂಕ 25.01.2024 ರ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 1.4.12 ರ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಸರ್ವೆ ನಂ. 155, 251, 252 ರ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮನಕ್ಷೆ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ನಾಲಾ ಪಂಕ್ತೀಕರಣ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. RMP-2015 ರಲ್ಲಿ ತಪ್ಪಾಗಿ ಬಫರ್ ಸೂಚಿಸಿರುವುದರಿಂದ, ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕೆಟಿಸಿಪಿ 1961 ರ ಕಲಂ

ವಿಷಯ: ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ದೊಮ್ಮಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 145/2, 145/3, 146/3, 146/5, 146/6, 146/7, 147/1, 147/9, 155/1, 155/2, 155/3, 155/4, 156/1, 156/4, 157/6, 161/2, 162/1, 162/2, 163/1, 163/2, 163/3, 163/4, 163/5, 163/6, 164/1, 164/2, 164/3, 167/2, 167/3, 171/1, 171/3, 171/4, 172/1, 172/2, 172/3, 250/1 (ಭಾಗ), 250/3(ಭಾಗ), 251/1, 251/2, 251/3, 252/1, 252/2, 252/3, 253/1, 253/2, 253/3, 253/4 ಮತ್ತು 253/5 ರಲ್ಲಿ 63ಎಕರೆ-33ಗುಂಟೆ (0-5ಗುಂಟೆ 'ಎ' ಖರಾಬು ಸೇರಿ ಮತ್ತು 0-24ಗುಂಟೆ 'ಬಿ' ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ (15) & (17) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಗೆ M/s. Nambiar Ensemble Residential Projects LLP ಮತ್ತು M/s. Nambiar Builders Pvt Ltd ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರಾದ/ ಪಾಲುದಾರರಾದ ಶ್ರೀ. ರತೀಶ್ ನಂಬಿಯಾರ್ ರವರ ಪರವಾಗಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

	69 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಸತಿಗಾಗಿ ಭೂಉಪಯೋಗ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದ ನಂತರವೇ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.
27	ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಿಧಿಸುವ ಇತರೆ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರುವುದು.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ದೊಮ್ಮಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 145/2, 145/3, 146/3, 146/5, 146/6, 146/7, 147/1, 147/9, 155/1, 155/2, 155/3, 155/4, 156/1, 156/4, 157/6, 161/2, 162/1, 162/2, 163/1, 163/2, 163/3, 163/4, 163/5, 163/6, 164/1, 164/2, 164/3, 167/2, 167/3, 171/1, 171/3, 171/4, 172/1, 172/2, 172/3, 250/1 (ಭಾಗ), 250/3(ಭಾಗ), 251/1, 251/2, 251/3, 252/1, 252/2, 252/3, 253/1, 253/2, 253/3, 253/4 ಮತ್ತು 253/5 ರಲ್ಲಿ 63ಎಕರೆ-33ಗುಂಟೆ (0-5ಗುಂಟೆ 'ಎ' ಖರಾಬು ಸೇರಿ ಮತ್ತು 0-24ಗುಂಟೆ 'ಬಿ' ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ (15) & (17) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.


ಆಯುಕ್ತರು,

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ


ಬೆಂಗಳೂರು.

ಇವರಿಗೆ,

M/s. Nambiar Ensemble Residential Projects LLP

ಮತ್ತು M/s. Nambiar Builders Pvt Ltd ಸಂಸ್ಥೆಗಳ

ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರಾದ / ಪಾಲುದಾರರಾದ ಶ್ರೀ. ರತೀಶ್ ನಂಬಿಯಾರ್

ನಂ. 60, ಪಿ.ಆರ್.ಬ್ಯುಸಿನೆಸ್ ಸೆಂಟರ್, 2ನೇ ಮಹಡಿ,

ಹೊರವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ, ಕಾಡುಬೀಸನಹಳ್ಳಿ,

ಮಾರತ್ ಹಳ್ಳಿ ಅಂಚೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 103.