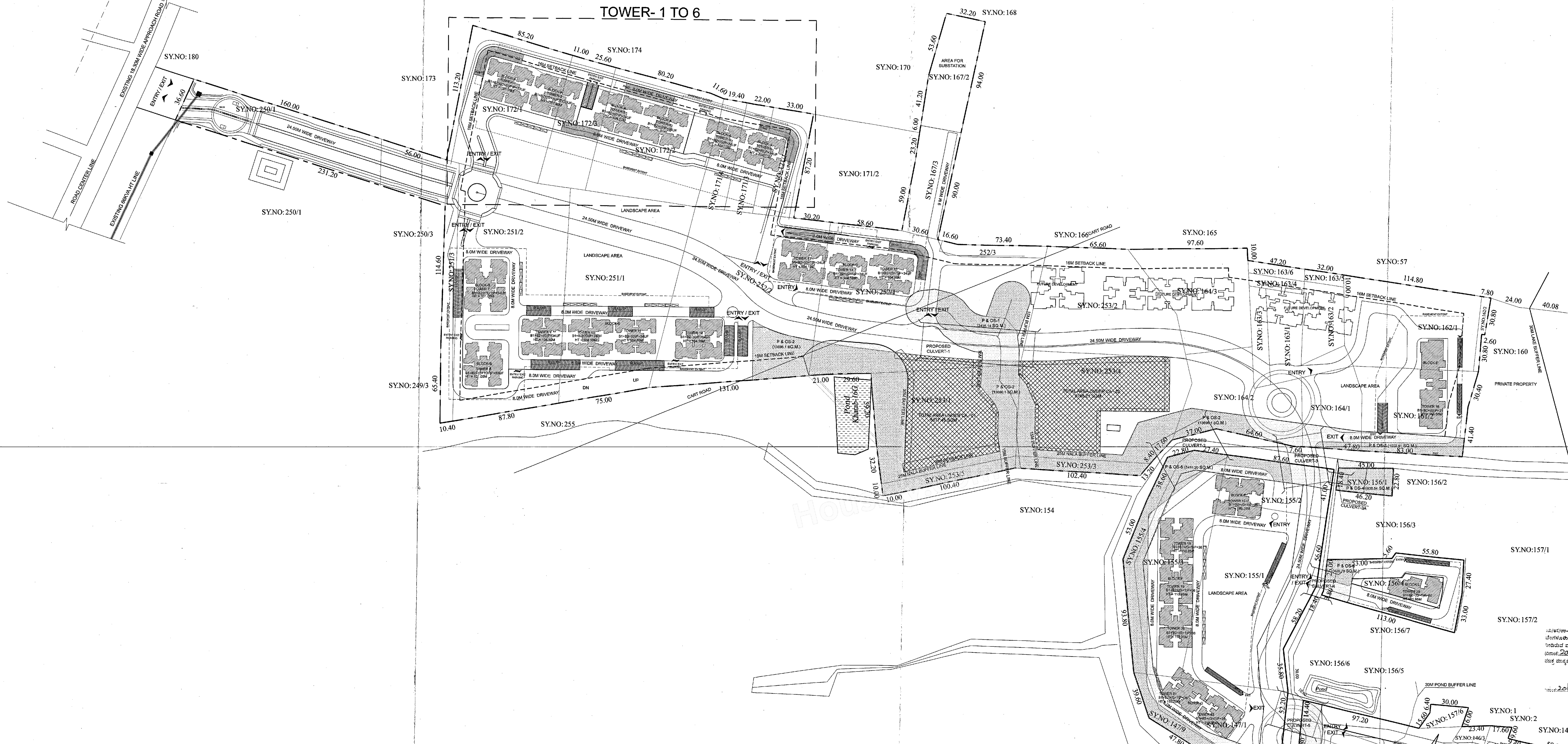
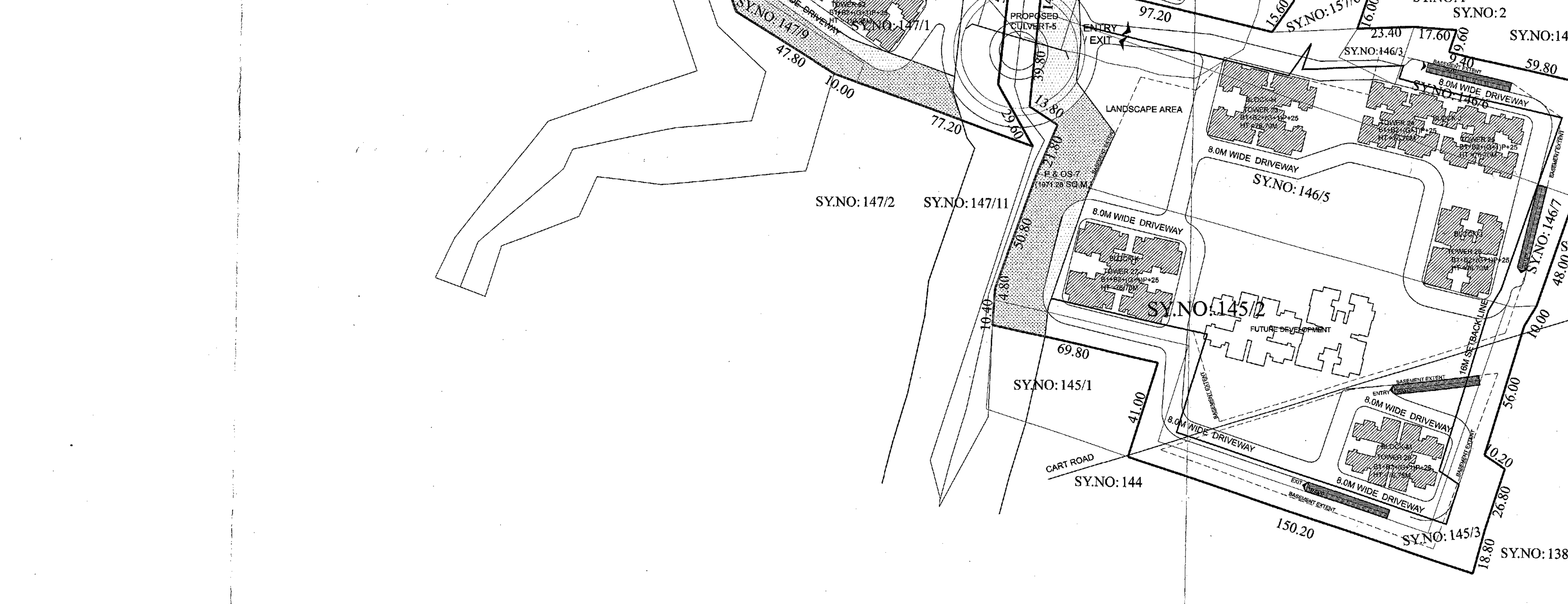
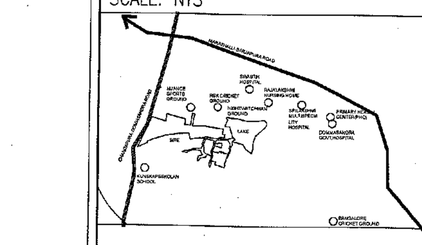



LOCATION PLAN :

SCALE: NTS



# ಷರತ್ತುಗಳು

) ಬೆಂಗಳೂರು ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ದೊಮ್ಮಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 145/2, 145/3, 146/3, 146/5, 146/6, 146/7, 147/1, 147/9, 155/1, 155/2, 155/3, 155/4, 156/1, 156/4, 157/6, 161/2, 162/1, 162/2, 163/1, 163/2, 163/3, 163/4, 163/5, 163/6, 164/1, 164/2, 164/3, 167/2, 167/3, 171/1, 171/3, 171/4, 172/1, 172/2, 172/3, 250/1(ಭಾಗ), 250/3(ಭಾಗ), 251/1, 251/2, 251/3, 252/1, 252/2, 252/3, 253/1, 253/2, 253/3, 253/4 ಮತ್ತು 253/5 ಒಟ್ಟು 63ಎಕರೆ 33ಗುಂಟೆ (0-05 ಗುಂಟೆ ಎ ಖರಾಬು ಸೇರಿ ಮತ್ತು 0-24 ಗುಂಟೆ ಬಿ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 1.4.12/2024, **ದಿನಾಂಕ: 25.01.2024** ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಹೀಗಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: **ಬೆಂ.ಅ.ಪ್ರಾ/ನಯೋಜ/DLP-31/2023-24/670/2024-25, ದಿನಾಂಕ: 27.06.2024** ರಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಾರ್ಯಾದೇಶದಲ್ಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳ **ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 01 ರಿಂದ 27 ರವರೆಗೆ ವಿಧಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.**

) ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಹಂತಗಳು ನೆಲಮಟ್ಟಕ್ಕೆ ಎತ್ತರಿಸಿದ ನಂತರ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

) ಅನುಮೋದಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಅಂದರೆ ಉದ್ಯಾನವನ, ಬಯಲು ಜಾಗ, ರಸ್ತೆಗಳು, ಸರ್ಫೇಸ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುವಂತಿಲ್ಲ.

) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯಂತೆಯೇ ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನಡುಜಾಗಗಳನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಯಾವುದೇ ಮಾರ್ಪಾಡು ಮಾಡದೇ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಡಿಸಿದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ನೀಡದೇ ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಪ್ರದರ್ಶಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

) ಬಂಡಿದಾರಿ/ರಾಜಕಾಲುವೆ/ಮಳೆನೀರು ಚರಂಡಿ ಇನ್ನೂ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಖರಾಬು ಜಮೀನು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಯಾವುದೇ ತರಹದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತ ರಕ್ಷಣೆ ಒದಗಿಸುವುದು.

6) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರುಗಳಿಗೆ ಶೌಚಾಲಯವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ / ಮುನ್ಸೂಚನೆ ಇಲ್ಲದೇ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.

7) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅನಗತ್ಯ ಶಬ್ದ ಮಾಲಿನ್ಯ ತಡೆಗಟ್ಟುವ ಸಂಬಂಧ ನಿರ್ಮಾಣದ ಹೊರಭಾಗಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ರಕ್ಷಣಾ ಕವಚವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ವಾಯು ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯವರ ಸಲಹೆ ಪಡೆದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

8) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪ್ರಸ್ತಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಕ್ತಾಯದ ನಂತರ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪತ್ರವನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪಡೆಯುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಿರುತ್ತದೆ.

9) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳು ನೀಡಿದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಚಾಚೂ ತಪ್ಪದೇ ಪಾಲಿಸುವುದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪತ್ರ (Occupation Certificate) ಪಡೆಯುವ ನಿಮ್ಮ ಕೋರಿಕೆಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

10) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಭದ್ರತಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರನ್ನು ನೇಮಿಸಿ ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರವೇಶ ದ್ವಾರದಲ್ಲಿ ಒಳಬರುವ ಹಾಗೂ ಹೊರಹೋಗುವ ವಾಹನಗಳಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ವಾಹನ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

11) ಕಟ್ಟಡ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಕುರಿತು ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಹಣವನ್ನು ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

12) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ವೆಚ್ಚವು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಗೆ 14524/- ರಂತೆ ಹೆಚ್ಚಾದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿಗೆ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತದ ಶೇ 01 % ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

13) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಬಿಬಿಎಂಪಿ/ಬಿಡಿಎ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮೊದಲು ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

14) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಇಬ್ಬಗಳ ಕೊಳವೆ ವಿಧಾನವನ್ನು ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಇತರ ಉದ್ದೇಶಿತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.

15) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಬೇಕಾದ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿಯ ಪರ್ಯಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಸೋಲಾರ್ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

16) ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಶಕ್ತಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು BESCOM ವತಿಯಿಂದ ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು & ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಬೇಕಾದ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿಯ ಪರ್ಯಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಸೋಲಾರ್ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

17) ಕಟ್ಟಡದ ಗುಣಮಟ್ಟ, ಸುರಕ್ಷತೆ ಹಾಗೂ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಿಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಿಂದ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಅಂಶಗಳ ಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯು ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರದ್ದೇ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

18) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲುಗಾಗಿ ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಂಡು ಗೃಹ ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರ ಉಪಯೋಗಗಳಿಗಾಗಿ ಬಳಸಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

19) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಗೆ (BWSSB) ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಹಣವನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿ ಇಲಾಖೆಯವರ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.

20) ಅರ್ಜಿದಾರರು Occupancy Certificate ಅನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಕಾಮಗಾರಿಗಳು Sewage Treatment Plant ಹಾಗೂ Rain Water Harvesting ಅನ್ನು ನಿಯಮಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ BWSSB ಯಿಂದ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು. ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯಿಂದಲೂ ಸಹ ಯೋಜನೆಯ ನಿರ್ವಹಣೆ ಅನುಷ್ಠಾನದ ಬಗ್ಗೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

21) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಆವರಣಗಳಲ್ಲಿನ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಪರಿಸರವನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

22) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್, ಪೇಪರ್, ಗಾರ್ಬೇಜ್ ಇತ್ಯಾದಿ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ Dry waste ಮತ್ತು Wet waste ಅನ್ನು ಬೇರ್ಪಡಿಸಿ ನಿಗದಿತ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಸಾಗಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

23) ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆ ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ವಿಧಿಸುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

24) ಅರ್ಜಿದಾರರು ನೀರು ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯನ್ನು (BWSSB) ಅವಲಂಬಿಸದೇ ನೀರಿಗಾಗಿ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

25) BESCOM ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನೀಡಿರುವ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

26) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ವಿದ್ಯುತ್ ಶಕ್ತಿ ಟ್ರಾನ್ಸ್ ಫಾರ್ಮರ್ ಗಳನ್ನು ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿದಂತೆ ಮೀಸಲಿರಿಸಿದ ಜಾಗದಲ್ಲಿಯೇ ಅದನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸುವುದು.

27) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಬೆಟರ್ ಮೆಂಟ್ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವ ಕುರಿತು ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ನೀಡುವ 45727-45730/2011 (ಬೆಂಪ್ರಾ), ದಿನಾಂಕ: 03.09.2012ರ ತೀರ್ಮಾನದ ವಿರುದ್ಧ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದ್ದು, ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ಕುರಿತು ನ್ಯಾಯಾಲಯ ನೀಡುವ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರಲು ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

28) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಲೀ ಇನ್ನಾವುದೇ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಲೀ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಬ್ಯಾರಿಕೇಡಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ತಪ್ಪಿದ್ದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

29) ಅರ್ಜಿದಾರರು ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಂಬಂಧ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ/ದಾಖಲಾತಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ, ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ತಕರಾರು ಉದ್ಭವವಾದಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವ ಅಥವಾ ಹಿಂಪಡೆಯುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 76 (ಐ) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಯುಕ್ತರು ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿದ್ದು ಅದರಂತೆ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.

30) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸೆಂಟ್ರಿಂಗ್ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಏನಾದರೂ ಅನಾಹುತ ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಂಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದ ಇಲಾಖೆಯು ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದುದರಿಂದ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಜಾಗೃತ / ಸುರಕ್ಷಿತ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ತಪ್ಪಿದ್ದಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಯಾವ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ಇಲ್ಲದೇ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.

31) ಪ್ರಸ್ತಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 240.0ಚ.ಮೀ.FAR ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಒಂದು ಮರದಂತೆ ವಿವಿಧ ಜಾತಿ ಗಿಡ, ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು.

32) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಯ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಹನಗಳಿಗೆ ಚಾರ್ಜಿಂಗ್ ಪಾಯಿಂಟ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

33) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಸಿಟಿ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ಗಳಲ್ಲಿ ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಹನಗಳ ಚಾರ್ಜಿಂಗ್ ಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ಮೀಸಲು ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

34) ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯವರು ರವರು ನೀಡುವ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

35) ವಾಯುಯಾನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನೀಡುವ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

36) ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ.31124/2024 (BDA) ರಲ್ಲಿ ನೀಡುವ ಅಂತಿಮ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಬದ್ಧರಿರತಕ್ಕದ್ದು.

37) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಆಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ವಿಧಿಸುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಅ) ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ಕಟ್ಟಡದ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ.3694, ದಿನಾಂಕ.07.11.2024 ರಂದು ಅನುಮೋದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆ) ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಚಲನ್ ಸಂಖ್ಯೆ : GN24127192 ದಿನಾಂಕ 12.12.2024 ರೂ.67,00,300/-ರಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

| | | ಮೊತ್ತ ರೂಗಳಲ್ಲಿ |
|---|---|---|
| 182 | ನಕ್ಷೆ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ | 9,04,699.00 |
| 183 | ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿಗಳ ಶುಲ್ಕ | 1,12,000.00 |
| 345 | ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮೇಲ್ತೆರಿಗೆ | 4,02,088.00 |
| | ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ | 14,18,787.00 |
| | 'ಸಿ' ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ 9% (ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಸಂಖ್ಯೆ. 29AAALB0060D1ZS) | 1,27,691.00 |
| | 'ಎಸ್' ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ 9% (ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಸಂಖ್ಯೆ. 29AAALB0060D1ZS) | 1,27,691.00 |
| 493 | ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ | 50,26,103.00 |
| 198 | ಪೂರ್ಣಾಂಕ | 28.00 |
| | ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಒಟ್ಟಾರೆ ಮೊತ್ತ | 67,00,300.00 |

(ಅರವತ್ತೇಳು ಲಕ್ಷದ ಮುನ್ನೂರು ರೂಗಳು ಮಾತ್ರ)

ಸಂ/ಅಸ/ಅಅ- 1 /ಹಾಕ-2 / 40 /20 24 2025
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಕ್ಷೆಗೆ ನೀಡಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ (ದಿನಾಂಕ: 20/12/2024ರಿಂದ 19/12/2026 ರವರೆಗೆ) ಮಾತ್ರ ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದಿರುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ: 20/12/2024

ಅಪರ ನಗರ ಯೋಜಕ ಪರವಾಗಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು

Note:— Future development area with TDR is not included in the present FAR calculations.For the future development area Modified Development plan will be obtained in future with TDR or any other available mode of FAR as on that day

| | |
|---|---|
| NALA BUFFER | |
| SITE BOUNDARY | |
| SETBACK LINE | 16M BUILDING SETBACK / 2M BASEMENT SETBACK |
| BUILDING EXTENT | |
| BASEMENT EXTENT | |
| CIVIC AMENITIES | |
| PARKS & OPEN SPACE | |

OWNER'S NAME & ADDRESS:

1. NAMBIAR ENSEMBLE RESIDENTIAL PROJECTS LLP
2. NAMBIAR BUILDERS PVT, LTD

No - 60, 2nd Floor, PR Business Center, Above Croma, Outer Ring Road, Kadubisanahalli, Marathahalli Post, Bangalore - 560103

OWNER'S SIGNATURE:

(AUTHORISED SIGNATORY)

PLANNER'S / ENGINEER'S SIGNATURE :

LAKSHMAN.S
BCC/BL/3.6/E-3682/2012-13

PROJECT TITLE:

PROPOSED RESIDENTIAL DEVELOPMENT PLAN ON SY NOS
145/2 145/3 146/3 146/5 146/6 146/7 147/1 147/9 155/1 155/2 155/3 155/4 156/1 156/4 157/6 161/2 162/1 162/2 163/1 163/2 163/3 163/4 163/5 163/6 164/1 164/2 164/3 167/2 167/3 171/1 171/3 171/4 172/1 172/2 172/3 250/1 250/3 251/1 251/2 251/3 252/1 252/2 252/3 253/1 253/2 253/3 253/4 253/5 OF
DOMMASANDRA VILLAGE , SARJAPURA HOBLI
ANEKAL TALUK , BANGALORE -562125

PROJECT CONSULTANTS :

RSP Design Consultants (India) Pvt Ltd.

RSP

RSP HOUSE, # 30, MUSEUM ROAD, BANGALORE - 560001 TEL: 25596868 FAX : 25596818

SANCTION DRAWING

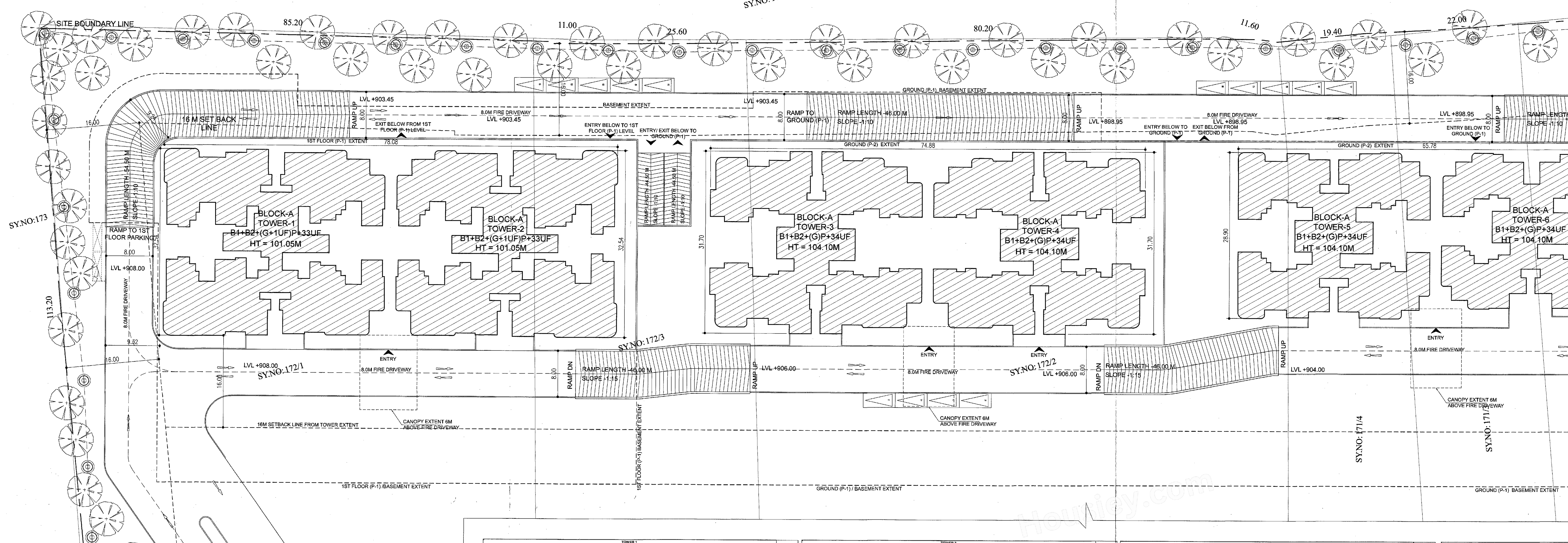
DRAWING TITLE

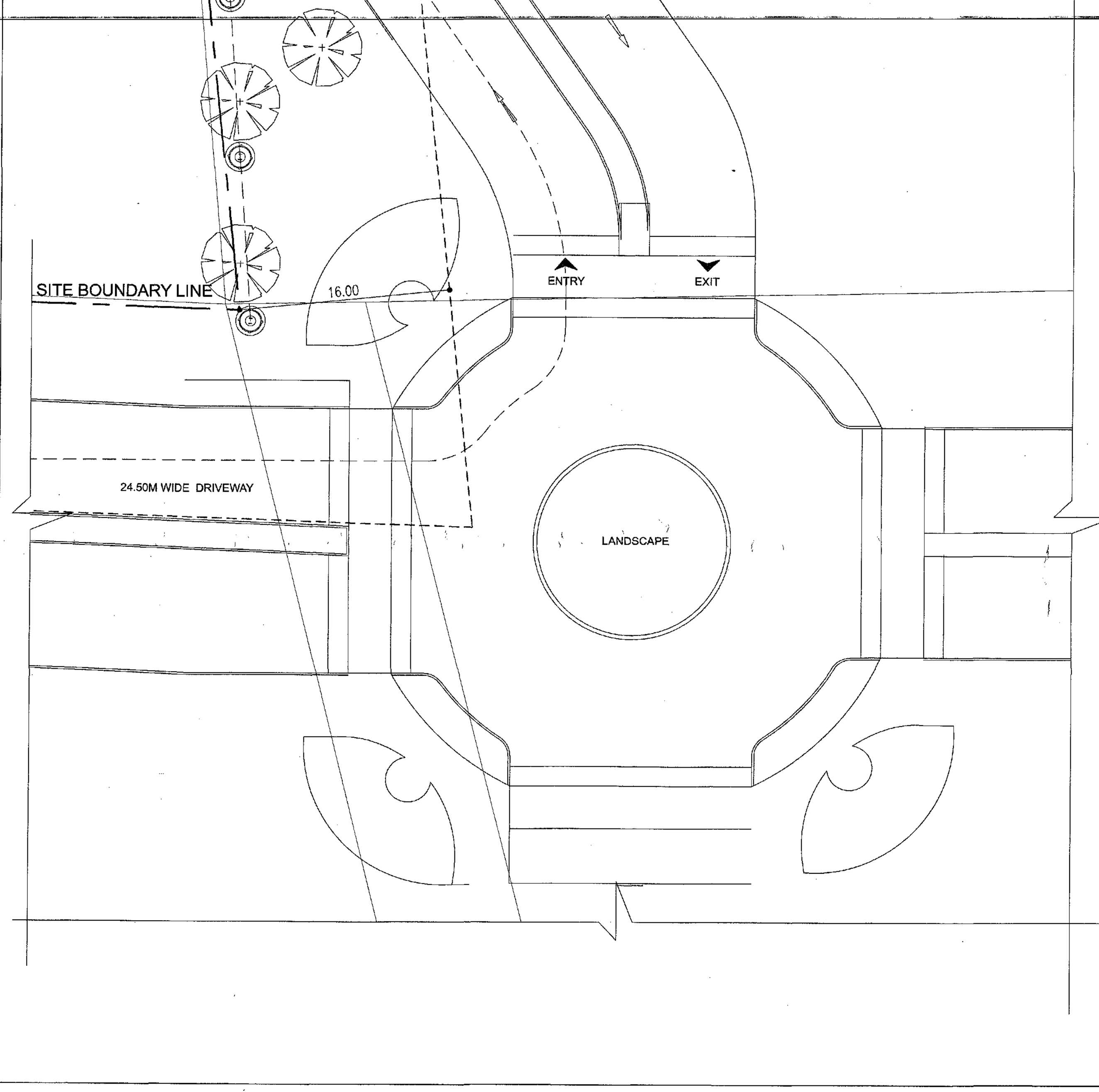
MASTER PLAN

NOTE :

ALL DIMENSIONS ARE IN METERS

| ORIENTATION : | SHEET NO : |
|---|---|
| N | 1 |
| SCALE : 1:150 | DATE : 21/OCT/2024 |




| TOWER 1 | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| FLOORS | Built-up area | | | Deductions for FAR | | | | | | NO OF UNITS |
| | Gross area in Sq.Mt. | Deductions for duct in Sq.Mt. | Total Built-up area in Sq.Mt. | Lifts | Staircase Room | Refuge balcony | Others | Net FAR deductions in Sq.Mt. | Net FAR area in Sq.Mt. | |
| 2ND FLOOR | 782.02 | 36.11 | 745.91 | 23.53 | 30.81 | | 6.88 | 61.22 | 684.69 | 3.00 |
| 3RD FLOOR | 782.02 | 100.96 | 681.06 | 23.53 | 30.81 | | | 54.34 | 626.72 | 3.00 |
| 4TH FLOOR | 882.58 | 36.11 | 846.47 | 23.53 | 30.81 | | | 54.34 | 792.13 | 4.00 |
| 5TH FLOOR | 882.58 | 36.11 | 846.47 | 23.53 | 30.81 | | | 54.34 | 792.13 | 4.00 |
| 6TH FLOOR | 882.58 | 36.11 | 846.47 | 23.53 | 30.81 | | | 54.34 | 792.13 | 4.00 |
| 7TH FLOOR | 882.58 | 36.11 | 846.47 | 23.53 | 30.81 | | | 54.34 | 792.13 | 4.00 |
| 8TH FLOOR | 882.58 | 36.11 | 846.47 | 23.53 | 30.81 | | | 54.34 | 792.13 | 4.00 |
| 9TH FLOOR | 882.58 | 36.11 | 846.47 | 23.53 | 30.81 | | | 54.34 | 792.13 | 4.00 |
| 10TH FLOOR | 882.58 | 36.11 | 846.47 | 23.53 | 30.81 | | | 54.34 | 792.13 | 4.00 |
| 11TH FLOOR | 882.58 | 36.11 | 846.47 | 23.53 | 30.81 | | | 54.34 | 792.13 | 4.00 |
| 12TH FLOOR | 882.58 | 36.11 | 846.47 | 23.53 | 30.81 | | | 54.34 | 792.13 | 4.00 |
| 13TH FLOOR | 882.58 | 36.11 | 846.47 | 23.53 | 30.81 | | | 54.34 | 792.13 | 4.00 |
| 14TH FLOOR | 882.58 | 36.11 | 846.47 | 23.53 | 30.81 | | | 54.34 | 792.13 | 4.00 |
| 15TH FLOOR | 882.58 | 36.11 | 846.47 | 23.53 | 30.81 | | | 54.34 | 792.13 | 4.00 |
| 16TH FLOOR | 882.58 | 36.11 | 846.47 | 23.53 | 30.81 | | | 54.34 | 792.13 | 4.00 |
| 17TH FLOOR | 882.58 | 36.11 | 846.47 | 23.53 | 30.81 | | | 54.34 | 792.13 | 4.00 |
| 18TH FLOOR (R) | 925.84 | 36.11 | 889.73 | 23.53 | 30.81 | 43.26 | | 97.60 | 792.13 | 4.00 |
| 19TH FLOOR | 882.58 | 36.11 | 846.47 | 23.53 | 30.81 | | | 54.34 | 792.13 | 4.00 |
| 20TH FLOOR | 882.58 | 36.11 | 846.47 | 23.53 | 30.81 | | | 54.34 | 792.13 | 4.00 |
| 21ST FLOOR | 882.58 | 36.11 | 846.47 | 23.53 | 30.81 | | | 54.34 | 792.13 | 4.00 |
| 22ND FLOOR | 882.58 | 36.11 | 846.47 | 23.53 | 30.81 | | | 54.34 | 792.13 | 4.00 |
| 23RD FLOOR | 882.58 | 36.11 | 846.47 | 23.53 | 30.81 | | | 54.34 | 792.13 | 4.00 |
| 24TH FLOOR | 882.58 | 36.11 | 846.47 | 23.53 | 30.81 | | | 54.34 | 792.13 | 4.00 |
| 25TH FLOOR | 882.58 | 36.11 | 846.47 | 23.53 | 30.81 | | | 54.34 | 792.13 | 4.00 |
| 26TH FLOOR | 882.58 | 36.11 | 846.47 | 23.53 | 30.81 | | | 54.34 | 792.13 | 4.00 |
| 27TH FLOOR (R) | 925.84 | 36.11 | 889.73 | 23.53 | 30.81 | 43.26 | | 97.60 | 792.13 | 4.00 |
| 28TH FLOOR | 882.58 | 36.11 | 846.47 | 23.53 | 30.81 | | | 54.34 | 792.13 | 4.00 |
| 29TH FLOOR | 882.58 | 36.11 | 846.47 | 23.53 | 30.81 | | | 54.34 | 792.13 | 4.00 |
| 30TH FLOOR | 882.58 | 36.11 | 846.47 | 23.53 | 30.81 | | | 54.34 | 792.13 | 4.00 |
| 31ST FLOOR | 882.58 | 36.11 | 846.47 | 23.53 | 30.81 | | | 54.34 | 792.13 | 4.00 |
| 32ND FLOOR | 882.58 | 36.11 | 846.47 | 23.53 | 30.81 | | | 54.34 | 792.13 | 4.00 |
| 33RD FLOOR | 882.58 | 36.11 | 846.47 | 23.53 | 30.81 | | | 54.34 | 792.13 | 4.00 |
| 34TH FLOOR | 882.58 | 36.11 | 846.47 | 23.53 | 30.81 | | | 54.34 | 792.13 | 4.00 |
| TERRACE | 54.34 | | 54.34 | | | | 54.34 | 54.34 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL | 29064.88 | 1256.45 | 27808.40 | 776.49 | 1016.73 | 86.52 | 61.22 | 1940.98 | 25867.44 | 130.00 |

| TOWER 2 | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| FLOORS | Built-up area | | | Deductions for FAR | | | | | | NO OF UNITS |
| | Gross area in Sq.Mt. | Deductions for duct in Sq.Mt. | Total Built-up area in Sq.Mt. | Lifts | Staircase Room | Refuge balcony | Others | Net FAR deductions in Sq.Mt. | Net FAR area in Sq.Mt. | |
| 2ND FLOOR | 785.76 | 37.39 | 748.37 | 23.53 | 30.81 | | 6.88 | 61.22 | 687.15 | 3.00 |
| 3RD FLOOR | 785.76 | 102.24 | 683.52 | 23.53 | 30.81 | | | 54.34 | 629.18 | 3.00 |
| 4TH FLOOR | 886.33 | 37.39 | 848.94 | 23.53 | 30.81 | | | 54.34 | 794.60 | 4.00 |
| 5TH FLOOR | 886.33 | 37.39 | 848.94 | 23.53 | 30.81 | | | 54.34 | 794.60 | 4.00 |
| 6TH FLOOR | 886.33 | 37.39 | 848.94 | 23.53 | 30.81 | | | 54.34 | 794.60 | 4.00 |
| 7TH FLOOR | 886.33 | 37.39 | 848.94 | 23.53 | 30.81 | | | 54.34 | 794.60 | 4.00 |
| 8TH FLOOR | 886.33 | 37.39 | 848.94 | 23.53 | 30.81 | | | 54.34 | 794.60 | 4.00 |
| 9TH FLOOR | 886.33 | 37.39 | 848.94 | 23.53 | 30.81 | | | 54.34 | 794.60 | 4.00 |
| 10TH FLOOR | 886.33 | 37.39 | 848.94 | 23.53 | 30.81 | | | 54.34 | 794.60 | 4.00 |
| 11TH FLOOR | 886.33 | 37.39 | 848.94 | 23.53 | 30.81 | | | 54.34 | 794.60 | 4.00 |
| 12TH FLOOR | 886.33 | 37.39 | 848.94 | 23.53 | 30.81 | | | 54.34 | 794.60 | 4.00 |
| 13TH FLOOR | 886.33 | 37.39 | 848.94 | 23.53 | 30.81 | | | 54.34 | 794.60 | 4.00 |
| 14TH FLOOR | 886.33 | 37.39 | 848.94 | 23.53 | 30.81 | | | 54.34 | 794.60 | 4.00 |
| 15TH FLOOR | 886.33 | 37.39 | 848.94 | 23.53 | 30.81 | | | 54.34 | 794.60 | 4.00 |
| 16TH FLOOR | 886.33 | 37.39 | 848.94 | 23.53 | 30.81 | | | 54.34 | 794.60 | 4.00 |
| 17TH FLOOR | 886.33 | 37.39 | 848.94 | 23.53 | 30.81 | | | 54.34 | 794.60 | 4.00 |
| 18TH FLOOR (R) | 929.77 | 37.39 | 892.38 | 23.53 | 30.81 | 43.44 | | 97.78 | 794.60 | 4.00 |
| 19TH FLOOR | 886.33 | 37.39 | 848.94 | 23.53 | 30.81 | | | 54.34 | 794.60 | 4.00 |
| 20TH FLOOR | 886.33 | 37.39 | 848.94 | 23.53 | 30.81 | | | 54.34 | 794.60 | 4.00 |
| 21ST FLOOR | 886.33 | 37.39 | 848.94 | 23.53 | 30.81 | | | 54.34 | 794.60 | 4.00 |
| 22ND FLOOR | 886.33 | 37.39 | 848.94 | 23.53 | 30.81 | | | 54.34 | 794.60 | 4.00 |
| 23RD FLOOR | 886.33 | 37.39 | 848.94 | 23.53 | 30.81 | | | 54.34 | 794.60 | 4.00 |
| 24TH FLOOR | 886.33 | 37.39 | 848.94 | 23.53 | 30.81 | | | 54.34 | 794.60 | 4.00 |
| 25TH FLOOR | 886.33 | 37.39 | 848.94 | 23.53 | 30.81 | | | 54.34 | 794.60 | 4.00 |
| 26TH FLOOR | 886.33 | 37.39 | 848.94 | 23.53 | 30.81 | | | 54.34 | 794.60 | 4.00 |
| 27TH FLOOR (R) | 929.77 | 37.39 | 892.38 | 23.53 | 30.81 | 43.44 | | 97.78 | 794.60 | 4.00 |
| 28TH FLOOR | 886.33 | 37.39 | 848.94 | 23.53 | 30.81 | | | 54.34 | 794.60 | 4.00 |
| 29TH FLOOR | 886.33 | 37.39 | 848.94 | 23.53 | 30.81 | | | 54.34 | 794.60 | 4.00 |
| 30TH FLOOR | 886.33 | 37.39 | 848.94 | 23.53 | 30.81 | | | 54.34 | 794.60 | 4.00 |
| 31ST FLOOR | 886.33 | 37.39 | 848.94 | 23.53 | 30.81 | | | 54.34 | 794.60 | 4.00 |
| 32ND FLOOR | 886.33 | 37.39 | 848.94 | 23.53 | 30.81 | | | 54.34 | 794.60 | 4.00 |
| 33RD FLOOR | 886.33 | 37.39 | 848.94 | 23.53 | 30.81 | | | 54.34 | 794.60 | 4.00 |
| 34TH FLOOR | 886.33 | 37.39 | 848.94 | 23.53 | 30.81 | | | 54.34 | 794.60 | 4.00 |
| TERRACE | 54.34 | | 54.34 | | | | 54.34 | 54.34 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL | 29188.97 | 1298.72 | 27890.25 | 776.49 | 1016.73 | 86.88 | 61.22 | 1941.32 | 25948.93 | 130.00 |

| TOWER 3 | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| FLOORS | Built-up area | | | Deductions for FAR | | | | | | NO OF UNITS |
| | Gross area in Sq.Mt. | Deductions for duct in Sq.Mt. | Total Built-up area in Sq.Mt. | Lifts | Staircase Room | Refuge balcony | Others | Net FAR deductions in Sq.Mt. | Net FAR area in Sq.Mt. | |
| 1ST FLOOR | 670.20 | 28.71 | 641.49 | 23.53 | 30.86 | | 6.72 | 61.11 | 580.38 | 3.00 |
| 2ND FLOOR | 670.20 | 93.63 | 576.57 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 522.18 | 3.00 |
| 3RD FLOOR | 751.04 | 28.71 | 722.33 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 667.94 | 4.00 |
| 4TH FLOOR | 751.04 | 28.71 | 722.33 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 667.94 | 4.00 |
| 5TH FLOOR | 751.04 | 28.71 | 722.33 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 667.94 | 4.00 |
| 6TH FLOOR | 751.04 | 28.71 | 722.33 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 667.94 | 4.00 |
| 7TH FLOOR | 751.04 | 28.71 | 722.33 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 667.94 | 4.00 |
| 8TH FLOOR | 751.04 | 28.71 | 722.33 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 667.94 | 4.00 |
| 9TH FLOOR | 751.04 | 28.71 | 722.33 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 667.94 | 4.00 |
| 10TH FLOOR | 751.04 | 28.71 | 722.33 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 667.94 | 4.00 |
| 11TH FLOOR | 751.04 | 28.71 | 722.33 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 667.94 | 4.00 |
| 12TH FLOOR | 751.04 | 28.71 | 722.33 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 667.94 | 4.00 |
| 13TH FLOOR | 751.04 | 28.71 | 722.33 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 667.94 | 4.00 |
| 14TH FLOOR | 751.04 | 28.71 | 722.33 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 667.94 | 4.00 |
| 15TH FLOOR | 751.04 | 28.71 | 722.33 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 667.94 | 4.00 |
| 16TH FLOOR | 751.04 | 28.71 | 722.33 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 667.94 | 4.00 |
| 17TH FLOOR (R) | 787.99 | 28.71 | 759.28 | 23.53 | 30.86 | 36.95 | | 91.34 | 667.94 | 4.00 |
| 18TH FLOOR | 751.04 | 28.71 | 722.33 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 667.94 | 4.00 |
| 19TH FLOOR | 751.04 | 28.71 | 722.33 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 667.94 | 4.00 |
| 20TH FLOOR | 751.04 | 28.71 | 722.33 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 667.94 | 4.00 |
| 21ST FLOOR | 751.04 | 28.71 | 722.33 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 667.94 | 4.00 |
| 22ND FLOOR | 751.04 | 28.71 | 722.33 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 667.94 | 4.00 |
| 23RD FLOOR | 751.04 | 28.71 | 722.33 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 667.94 | 4.00 |
| 24TH FLOOR | 751.04 | 28.71 | 722.33 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 667.94 | 4.00 |
| 25TH FLOOR | 751.04 | 28.71 | 722.33 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 667.94 | 4.00 |
| 26TH FLOOR (R) | 787.99 | 28.71 | 759.28 | 23.53 | 30.86 | 36.95 | | 91.34 | 667.94 | 4.00 |
| 27TH FLOOR | 751.04 | 28.71 | 722.33 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 667.94 | 4.00 |
| 28TH FLOOR | 751.04 | 28.71 | 722.33 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 667.94 | 4.00 |
| 29TH FLOOR | 751.04 | 28.71 | 722.33 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 667.94 | 4.00 |
| 30TH FLOOR | 751.04 | 28.71 | 722.33 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 667.94 | 4.00 |
| 31ST FLOOR | 751.04 | 28.71 | 722.33 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 667.94 | 4.00 |
| 32ND FLOOR | 751.04 | 28.71 | 722.33 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 667.94 | 4.00 |
| 33RD FLOOR | 751.04 | 28.71 | 722.33 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 667.94 | 4.00 |
| 34TH FLOOR | 751.04 | 28.71 | 722.33 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 667.94 | 4.00 |
| TERRACE | 54.39 | | 54.39 | | | | 54.39 | 54.39 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL | 26501.97 | 1041.06 | 24460.91 | 800.02 | 1049.24 | 73.90 | 61.11 | 1984.27 | 22476.64 | 134.00 |

| TOWER 4 | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| FLOORS | Built-up area | | | Deductions for FAR | | | | | | NO OF UNITS |
| | Gross area in Sq.Mt. | Deductions for duct in Sq.Mt. | Total Built-up area in Sq.Mt. | Lifts | Staircase Room | Refuge balcony | Others | Net FAR deductions in Sq.Mt. | Net FAR area in Sq.Mt. | |
| 1ST FLOOR | 667.66 | 26.21 | 641.45 | 23.53 | 30.86 | | 6.72 | 61.11 | 580.34 | 3.00 |
| 2ND FLOOR | 667.66 | 91.43 | 576.23 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 521.84 | 3.00 |
| 3RD FLOOR | 748.50 | 26.21 | 722.29 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 667.90 | 4.00 |
| 4TH FLOOR | 748.50 | 26.21 | 722.29 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 667.90 | 4.00 |
| 5TH FLOOR | 748.50 | 26.21 | 722.29 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 667.90 | 4.00 |
| 6TH FLOOR | 748.50 | 26.21 | 722.29 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 667.90 | 4.00 |
| 7TH FLOOR | 748.50 | 26.21 | 722.29 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 667.90 | 4.00 |
| 8TH FLOOR | 748.50 | 26.21 | 722.29 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 667.90 | 4.00 |
| 9TH FLOOR | 748.50 | 26.21 | 722.29 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 667.90 | 4.00 |
| 10TH FLOOR | 748.50 | 26.21 | 722.29 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 667.90 | 4.00 |
| 11TH FLOOR | 748.50 | 26.21 | 722.29 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 667.90 | 4.00 |
| 12TH FLOOR | 748.50 | 26.21 | 722.29 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 667.90 | 4.00 |
| 13TH FLOOR | 748.50 | 26.21 | 722.29 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 667.90 | 4.00 |
| 14TH FLOOR | 748.50 | 26.21 | 722.29 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 667.90 | 4.00 |
| 15TH FLOOR | 748.50 | 26.21 | 722.29 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 667.90 | 4.00 |
| 16TH FLOOR | 748.50 | 26.21 | 722.29 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 667.90 | 4.00 |
| 17TH FLOOR (R) | 785.33 | 26.21 | 759.12 | 23.53 | 30.86 | 36.83 | | 91.22 | 667.90 | 4.00 |
| 18TH FLOOR | 748.50 | 26.21 | 722.29 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 667.90 | 4.00 |
| 19TH FLOOR | 748.50 | 26.21 | 722.29 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 667.90 | 4.00 |
| 20TH FLOOR | 748.50 | 26.21 | 722.29 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 667.90 | 4.00 |
| 21ST FLOOR | 748.50 | 26.21 | 722.29 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 667.90 | 4.00 |
| 22ND FLOOR | 748.50 | 26.21 | 722.29 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 667.90 | 4.00 |
| 23RD FLOOR | 748.50 | 26.21 | 722.29 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 667.90 | 4.00 |
| 24TH FLOOR | 748.50 | 26.21 | 722.29 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 667.90 | 4.00 |
| 25TH FLOOR | 748.50 | 26.21 | 722.29 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 667.90 | 4.00 |
| 26TH FLOOR (R) | 785.33 | 26.21 | 759.12 | 23.53 | 30.86 | 36.83 | | 91.22 | 667.90 | 4.00 |
| 27TH FLOOR | 748.50 | 26.21 | 722.29 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 667.90 | 4.00 |
| 28TH FLOOR | 748.50 | 26.21 | 722.29 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 667.90 | 4.00 |
| 29TH FLOOR | 748.50 | 26.21 | 722.29 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 667.90 | 4.00 |
| 30TH FLOOR | 748.50 | 26.21 | 722.29 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 667.90 | 4.00 |
| 31ST FLOOR | 748.50 | 26.21 | 722.29 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 667.90 | 4.00 |
| 32ND FLOOR | 748.50 | 26.21 | 722.29 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 667.90 | 4.00 |
| 33RD FLOOR | 748.50 | 26.21 | 722.29 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 667.90 | 4.00 |
| 34TH FLOOR | 748.50 | 26.21 | 722.29 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 667.90 | 4.00 |
| TERRACE | 54.39 | | 54.39 | | | | 54.39 | 54.39 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL | 26416.37 | 956.36 | 24469.01 | 800.02 | 1049.24 | 73.66 | 61.11 | 1984.03 | 22474.98 | 134.00 |

| TOWER 5 | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| FLOORS | Built-up area | | | Deductions for FAR | | | | | | NO OF UNITS |
| | Gross area in Sq.Mt. | Deductions for duct in Sq.Mt. | Total Built-up area in Sq.Mt. | Lifts | Staircase Room | Refuge balcony | Others | Net FAR deductions in Sq.Mt. | Net FAR area in Sq.Mt. | |
| 1ST FLOOR | 599.28 | 24.16 | 575.12 | 23.53 | 30.86 | | 6.72 | 61.11 | 514.01 | 3.00 |
| 2ND FLOOR | 599.28 | 86.84 | 512.44 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 458.05 | 3.00 |
| 3RD FLOOR | 659.10 | 24.16 | 634.94 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 580.55 | 4.00 |
| 4TH FLOOR | 659.10 | 24.16 | 634.94 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 580.55 | 4.00 |
| 5TH FLOOR | 659.10 | 24.16 | 634.94 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 580.55 | 4.00 |
| 6TH FLOOR | 659.10 | 24.16 | 634.94 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 580.55 | 4.00 |
| 7TH FLOOR | 659.10 | 24.16 | 634.94 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 580.55 | 4.00 |
| 8TH FLOOR | 659.10 | 24.16 | 634.94 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 580.55 | 4.00 |
| 9TH FLOOR | 659.10 | 24.16 | 634.94 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 580.55 | 4.00 |
| 10TH FLOOR | 659.10 | 24.16 | 634.94 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 580.55 | 4.00 |
| 11TH FLOOR | 659.10 | 24.16 | 634.94 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 580.55 | 4.00 |
| 12TH FLOOR | 659.10 | 24.16 | 634.94 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 580.55 | 4.00 |
| 13TH FLOOR | 659.10 | 24.16 | 634.94 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 580.55 | 4.00 |
| 14TH FLOOR | 659.10 | 24.16 | 634.94 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 580.55 | 4.00 |
| 15TH FLOOR | 659.10 | 24.16 | 634.94 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 580.55 | 4.00 |
| 16TH FLOOR | 659.10 | 24.16 | 634.94 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 580.55 | 4.00 |
| 17TH FLOOR (R) | 691.64 | 24.16 | 667.48 | 23.53 | 30.86 | 32.54 | | 86.93 | 580.55 | 4.00 |
| 18TH FLOOR | 659.10 | 24.16 | 634.94 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 580.55 | 4.00 |
| 19TH FLOOR | 659.10 | 24.16 | 634.94 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 580.55 | 4.00 |
| 20TH FLOOR | 659.10 | 24.16 | 634.94 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 580.55 | 4.00 |
| 21ST FLOOR | 659.10 | 24.16 | 634.94 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 580.55 | 4.00 |
| 22ND FLOOR | 659.10 | 24.16 | 634.94 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 580.55 | 4.00 |
| 23RD FLOOR | 659.10 | 24.16 | 634.94 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 580.55 | 4.00 |
| 24TH FLOOR | 659.10 | 24.16 | 634.94 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 580.55 | 4.00 |
| 25TH FLOOR | 659.10 | 24.16 | 634.94 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 580.55 | 4.00 |
| 26TH FLOOR (R) | 691.64 | 24.16 | 667.48 | 23.53 | 30.86 | 32.54 | | 86.93 | 580.55 | 4.00 |
| 27TH FLOOR | 659.10 | 24.16 | 634.94 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 580.55 | 4.00 |
| 28TH FLOOR | 659.10 | 24.16 | 634.94 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 580.55 | 4.00 |
| 29TH FLOOR | 659.10 | 24.16 | 634.94 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 580.55 | 4.00 |
| 30TH FLOOR | 659.10 | 24.16 | 634.94 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 580.55 | 4.00 |
| 31ST FLOOR | 659.10 | 24.16 | 634.94 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 580.55 | 4.00 |
| 32ND FLOOR | 659.10 | 24.16 | 634.94 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 580.55 | 4.00 |
| 33RD FLOOR | 659.10 | 24.16 | 634.94 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 580.55 | 4.00 |
| 34TH FLOOR | 659.10 | 24.16 | 634.94 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 580.55 | 4.00 |
| TERRACE | 54.39 | | 54.39 | | | | 54.39 | 54.39 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL | 22409.23 | 884.12 | 21525.11 | 800.02 | 1049.24 | 65.08 | 61.11 | 1975.45 | 19549.66 | 134.00 |

| TOWER 6 | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| FLOORS | Built-up area | | | Deductions for FAR | | | | | | NO OF UNITS |
| | Gross area in Sq.Mt. | Deductions for duct in Sq.Mt. | Total Built-up area in Sq.Mt. | Lifts | Staircase Room | Refuge balcony | Others | Net FAR deductions in Sq.Mt. | Net FAR area in Sq.Mt. | |
| 1ST FLOOR | 525.25 | 26.46 | 498.79 | 23.53 | 30.86 | | 6.72 | 61.11 | 437.68 | 3.00 |
| 2ND FLOOR | 525.25 | 83.10 | 442.15 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 387.76 | 3.00 |
| 3RD FLOOR | 575.45 | 26.46 | 548.99 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 494.60 | 4.00 |
| 4TH FLOOR | 575.45 | 26.46 | 548.99 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 494.60 | 4.00 |
| 5TH FLOOR | 575.45 | 26.46 | 548.99 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 494.60 | 4.00 |
| 6TH FLOOR | 575.45 | 26.46 | 548.99 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 494.60 | 4.00 |
| 7TH FLOOR | 575.45 | 26.46 | 548.99 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 494.60 | 4.00 |
| 8TH FLOOR | 575.45 | 26.46 | 548.99 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 494.60 | 4.00 |
| 9TH FLOOR | 575.45 | 26.46 | 548.99 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 494.60 | 4.00 |
| 10TH FLOOR | 575.45 | 26.46 | 548.99 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 494.60 | 4.00 |
| 11TH FLOOR | 575.45 | 26.46 | 548.99 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 494.60 | 4.00 |
| 12TH FLOOR | 575.45 | 26.46 | 548.99 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 494.60 | 4.00 |
| 13TH FLOOR | 575.45 | 26.46 | 548.99 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 494.60 | 4.00 |
| 14TH FLOOR | 575.45 | 26.46 | 548.99 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 494.60 | 4.00 |
| 15TH FLOOR | 575.45 | 26.46 | 548.99 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 494.60 | 4.00 |
| 16TH FLOOR | 575.45 | 26.46 | 548.99 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 494.60 | 4.00 |
| 17TH FLOOR (R) | 603.97 | 26.46 | 577.51 | 23.53 | 30.86 | 28.52 | | 82.91 | 494.60 | 4.00 |
| 18TH FLOOR | 575.45 | 26.46 | 548.99 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 494.60 | 4.00 |
| 19TH FLOOR | 575.45 | 26.46 | 548.99 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 494.60 | 4.00 |
| 20TH FLOOR | 575.45 | 26.46 | 548.99 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 494.60 | 4.00 |
| 21ST FLOOR | 575.45 | 26.46 | 548.99 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 494.60 | 4.00 |
| 22ND FLOOR | 575.45 | 26.46 | 548.99 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 494.60 | 4.00 |
| 23RD FLOOR | 575.45 | 26.46 | 548.99 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 494.60 | 4.00 |
| 24TH FLOOR | 575.45 | 26.46 | 548.99 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 494.60 | 4.00 |
| 25TH FLOOR | 575.45 | 26.46 | 548.99 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 494.60 | 4.00 |
| 26TH FLOOR (R) | 603.97 | 26.46 | 577.51 | 23.53 | 30.86 | 28.52 | | 82.91 | 494.60 | 4.00 |
| 27TH FLOOR | 575.45 | 26.46 | 548.99 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 494.60 | 4.00 |
| 28TH FLOOR | 575.45 | 26.46 | 548.99 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 494.60 | 4.00 |
| 29TH FLOOR | 575.45 | 26.46 | 548.99 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 494.60 | 4.00 |
| 30TH FLOOR | 575.45 | 26.46 | 548.99 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 494.60 | 4.00 |
| 31ST FLOOR | 575.45 | 26.46 | 548.99 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 494.60 | 4.00 |
| 32ND FLOOR | 575.45 | 26.46 | 548.99 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 494.60 | 4.00 |
| 33RD FLOOR | 575.45 | 26.46 | 548.99 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 494.60 | 4.00 |
| 34TH FLOOR | 575.45 | 26.46 | 548.99 | 23.53 | 30.86 | | | 54.39 | 494.60 | 4.00 |
| TERRACE | 54.39 | | 54.39 | | | | 54.39 | 54.39 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL | 19676.33 | 956.28 | 18620.05 | 800.02 | 1049.24 | 57.04 | 61.11 | 1967.41 | 16652.64 | 134.00 |

| REFUGE AREA STATEMENT | |
|---|---|
| DESCRIPTION | AREA Sq.Mt. |
| TOWER-1 | 86.52 |
| TOWER-2 | 86.88 |
| TOWER-3 | 73.90 |
| TOWER-4 | 73.66 |
| TOWER-5 | 65.08 |
| TOWER-6 | 57.04 |
| TOTAL | 443.08 |

| PARKING TOWER 1 2 3 4 5 6 | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| FLOORS | Built-up area | | | Deductions for FAR | | | | | Net FAR area in Sq.Mt. |
| | Gross area in Sq.Mt. | Deductions for duct in Sq.Mt. | Total Built-up area in Sq.Mt. | Lifts | Staircase Room | Refuge balcony | Others / Parking | Net FAR deductions in Sq.Mt. | |
| 1ST FLOOR (P1) | 5550.36 | 16.73 | 5533.63 | 47.05 | 27.50 | 0.00 | 5459.08 | 5533.63 | |
| GROUND FLOOR (P2) | 16744.73 | 168.11 | 16576.62 | 141.17 | 82.50 | 0.00 | 16352.95 | 16576.62 | |
| BASEMENT-01 (P3) | 17249.91 | 141.33 | 17108.58 | 141.17 | 82.50 | 0.00 | 16884.91 | 17108.58 | |
| BASEMENT-02 (P4) | 17061.55 | 0.00 | 17061.55 | 141.17 | 87.36 | 0.00 | 16833.02 | 17061.55 | |
| TOTAL | 56606.55 | 326.17 | 56280.38 | 470.56 | 279.86 | 0.00 | 55529.96 | 56280.38 | 0.00 |

| Tree Calculation | |
|---|---|
| 132970.29 / 240 | = 555 Nos. |

| SUMMARY Tower- 1 to 6 | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| FLOORS | Built-up area | | | Deductions for FAR | | | | | | NO OF UNITS |
| | Gross area in Sq.Mt. | Deductions for duct in Sq.Mt. | Total Built-up area in Sq.Mt. | Lifts | Staircase Room | Refuge balcony | Others | Net FAR deductions in Sq.Mt. | Net FAR area in Sq.Mt. | |
| 1ST FLOOR | 2462.39 | 105.54 | 2356.85 | 94.12 | 123.44 | 0.00 | 26.88 | 244.44 | 2112.41 | 12.00 |
| 2ND FLOOR | 4030.17 | 428.50 | 3601.67 | 141.18 | 185.06 | 0.00 | 13.76 | 340.00 | 3261.67 | 18.00 |
| 3RD FLOOR | 4301.87 | 308.74 | 3993.13 | 141.18 | 185.06 | 0.00 | 0.00 | 326.24 | 3666.89 | 22.00 |
| 4TH FLOOR | 4503.00 | 179.04 | 4323.96 | 141.18 | 185.06 | 0.00 | 0.00 | 326.24 | 3997.72 | 24.00 |
| 5TH FLOOR | 4503.00 | 179.04 | 4323.96 | 141.18 | 185.06 | 0.00 | 0.00 | 326.24 | 3997.72 | 24.00 |
| 6TH FLOOR | 4503.00 | 179.04 | 4323.96 | 141.18 | 185.06 | 0.00 | 0.00 | 326.24 | 3997.72 | 24.00 |
| 7TH FLOOR | 4503.00 | 179.04 | 4323.96 | 141.18 | 185.06 | 0.00 | 0.00 | 326.24 | 3997.72 | 24.00 |
| 8TH FLOOR | 4503.00 | 179.04 | 4323.96 | 141.18 | 185.06 | 0.00 | 0.00 | 326.24 | 3997.72 | 24.00 |
| 9TH FLOOR | 4503.00 | 179.04 | 4323.96 | 141.18 | 185.06 | 0.00 | 0.00 | 326.24 | 3997.72 | 24.00 |
| 10TH FLOOR | 4503.00 | 179.04 | 4323.96 | 141.18 | 185.06 | 0.00 | 0.00 | 326.24 | 3997.72 | 24.00 |
| 11TH FLOOR | 4503.00 | 179.04 | 4323.96 | 141.18 | 185.06 | 0.00 | 0.00 | 326.24 | 3997.72 | 24.00 |
| 12TH FLOOR | 4503.00 | 179.04 | 4323.96 | 141.18 | 185.06 | 0.00 | 0.00 | 326.24 | 3997.72 | 24.00 |
| 13TH FLOOR | 4503.00 | 179.04 | 4323.96 | 141.18 | 185.06 | 0.00 | 0.00 | 326.24 | 3997.72 | 24.00 |
| 14TH FLOOR | 4503.00 | 179.04 | 4323.96 | 141.18 | 185.06 | 0.00 | 0.00 | 326.24 | 3997.72 | 24.00 |
| 15TH FLOOR | 4503.00 | 179.04 | 4323.96 | 141.18 | 185.06 | 0.00 | 0.00 | 326.24 | 3997.72 | 24.00 |
| 16TH FLOOR | 4503.00 | 179.04 | 4323.96 | 141.18 | 185.06 | 0.00 | 0.00 | 326.24 | 3997.72 | 24.00 |
| 17TH FLOOR (R) | 4637.84 | 179.04 | 4458.80 | 141.18 | 185.06 | 134.84 | 0.00 | 461.08 | 3997.72 | 24.00 |
| 18TH FLOOR (R) | 4589.70 | 179.04 | 4410.66 | 141.18 | 185.06 | 86.70 | 0.00 | 412.94 | 3997.72 | 24.00 |
| 19TH FLOOR | 4503.00 | 179.04 | 4323.96 | 141.18 | 185.06 | 0.00 | 0.00 | 326.24 | 3997.72 | 24.00 |
| 20TH FLOOR | 4503.00 | 179.04 | 4323.96 | 141.18 | 185.06 | 0.00 | 0.00 | 326.24 | 3997.72 | 24.00 |
| 21ST FLOOR | 4503.00 | 179.04 | 4323.96 | 141.18 | 185.06 | 0.00 | 0.00 | 326.24 | 3997.72 | 24.00 |
| 22ND FLOOR | 4503.00 | 179.04 | 4323.96 | 141.18 | 185.06 | 0.00 | 0.00 | 326.24 | 3997.72 | 24.00 |
| 23RD FLOOR | 4503.00 | 179.04 | 4323.96 | 141.18 | 185.06 | 0.00 | 0.00 | 326.24 | 3997.72 | 24.00 |
| 24TH FLOOR | 4503.00 | 179.04 | 4323.96 | 141.18 | 185.06 | 0.00 | 0.00 | 326.24 | 3997.72 | 24.00 |
| 25TH FLOOR | 4503.00 | 179.04 | 4323.96 | 141.18 | 185.06 | 0.00 | 0.00 | 326.24 | 3997.72 | 24.00 |
| 26TH FLOOR (R) | 4637.64 | 179.04 | 4458.80 | 141.18 | 185.06 | 134.84 | 0.00 | 461.08 | 3997.72 | 24.00 |
| 27TH FLOOR (R) | 4589.70 | 179.04 | 4410.66 | 141.18 | 185.06 | 86.70 | 0.00 | 412.94 | 3997.72 | 24.00 |
| 28TH FLOOR | 4503.00 | 179.04 | 4323.96 | 141.18 | 185.06 | 0.00 | 0.00 | 326.24 | 3997.72 | 24.00 |
| 29TH FLOOR | 4503.00 | 179.04 | 4323.96 | 141.18 | 185.06 | 0.00 | 0.00 | 326.24 | 3997.72 | 24.00 |
| 30TH FLOOR | 4503.00 | 179.04 | 4323.96 | 141.18 | 185.06 | 0.00 | 0.00 | 326.24 | 3997.72 | 24.00 |
| 31ST FLOOR | 4503.00 | 179.04 | 4323.96 | 141.18 | 185.06 | 0.00 | 0.00 | 326.24 | 3997.72 | 24.00 |
| 32ND FLOOR | 4503.00 | 179.04 | 4323.96 | 141.18 | 185.06 | 0.00 | 0.00 | 326.24 | 3997.72 | 24.00 |
| 33RD FLOOR | 4503.00 | 179.04 | 4323.96 | 141.18 | 185.06 | 0.00 | 0.00 | 326.24 | 3997.72 | 24.00 |
| 34TH FLOOR | 4503.00 | 179.04 | 4323.96 | 141.18 | 185.06 | 0.00 | 0.00 | 326.24 | 3997.72 | 24.00 |
| TERRACE | 326.24 | 0 | 326.24 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 326.24 | 326.24 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL | 151156.75 | 6393.02 | 144763.73 | 4753.06 | 6230.42 | 443.08 | 366.88 | 11793.44 | 132970.29 | 796.00 |
| PARKING AREA | 56606.55 | 326.17 | 56280.38 | 470.56 | 279.86 | 0.00 | 55529.96 | 56280.38 | 0.00 | 0.00 |
| APARTMENT AREA | 151156.75 | 6393.02 | 144763.73 | 4753.06 | 6230.42 | 443.08 | 366.88 | 11793.44 | 132970.29 | 796.00 |
| GRAND TOTAL | 207763.30 | 6719.19 | 201044.11 | 5223.62 | 6510.28 | 443.08 | 55896.84 | 68073.82 | 132970.29 | 796.00 |

| DESCRIPTION | | CONFIG. | BUA | FAR | No of units |
|---|---|---|---|---|---|
| BLOCK A | TOWER 01 | B1+B2+(G+1UF)P+33UF | 27808.40 | 25867.44 | 130 |
| | TOWER 02 | B1+B2+(G+1UF)P+33UF | 27890.25 | 25948.93 | 130 |
| | TOWER 03 | B1+B2+(G)P+34UF | 24460.91 | 22476.64 | 134 |
| | TOWER 04 | B1+B2+(G)P+34UF | 24459.01 | 22474.98 | 134 |
| | TOWER 05 | B1+B2+(G)P+34UF | 21525.11 | 19549.66 | 134 |
| | TOWER 06 | B1+B2+(G)P+34UF | 18620.05 | 16652.64 | 134 |
| | | TOTAL | 144763.73 | 132970.29 | 796 |
| PARKING AREA | | | | | |
| BLOCK A | TOWER 1 TO 6 | | 56280.38 | 0.00 | |
| | | TOTAL | 56280.38 | 0.00 | |
| | | TOTAL TOWER AREA | 144763.73 | 132970.29 | 796 |
| | | TOTAL PARKING AREA | 56280.38 | 0.00 | |
| | | GRAND TOTAL | 201044.11 | 132970.29 | 796 |

| | |
|---|---|
| Total no of Regular units | 796 |
| Grand Total (Units) | 796 |

| CAR PARKING REQUIRED | | |
|---|---|---|
| Description | No of units | Car park required |
| Units less than 50 sqm | 0 | 0 |
| Units more than 50 sqm less than 225 sqm | 796 | 796 |
| Units more than 225 sqm | 0 | 0 |
| Total | 796 | 796 |
| 10 % of Visitors car parking | | 80 |
| Grand Total | | 876 |

| CAR PARKING PROVIDED | |
|---|---|
| Description | Car park provided |
| 1ST FLOOR (P1) | 126 |
| GROUND FLOOR (P2) | 381 |
| BASEMENT-01 (P3) | 428 |
| BASEMENT-02 (P4) | 439 |
| SURFACE PARKING | 14 |
| Grand Total (TOWER 1 TO 6) | 1388 |

| AREA STATEMENT (IN SQM) | | |
|---|---|---|
| AREA OF PLOT | 260718.67 | SQM |
| AREA OF SITE UNDER KHARAB | 2428.08 | SQM |
| NET SITE AREA EXCLUDING KHARAB (CONSIDERED FOR DEVELOPMENT) | 258290.59 | SQM |
| REQUIRED CIVIC AMENITIES AREA 5 % OF NET PLOT AREA | 12914.53 | SQM |
| PROVIDED CIVIC AMENITIES AREA 5.01% | 12957.24 | SQM |
| REQUIRED PARKS & OPEN SPACES AREA 10% OF NET PLOT AREA | 25829.06 | SQM |
| PROVIDED PARKS & OPEN SPACES AREA 10.02% | 25881.87 | SQM |
| NET SITE AREA EXCLUDING KHARAB & CIVIC AMENITIES | 245333.35 | SQM |
| MAX.PERMISSIBLE FAR 2.50 | 613333.38 | SQM |
| PROPOSED FAR Total FAR area =132970.29 / Net Plot Area 245333.35 | 132970.29 | SQM |
| TOTAL PROPOSED FAR | 0.5419 | |
| BALANCE FAR AREA (TOWER 1 TO 6) | 480363.09 | SQM |

| GROUND COVERAGE STATEMENT | | |
|---|---|---|
| NET PLOT AREA AVAILABLE FOR COVERAGE | 245333.35 | SQM |
| PERMISSIBLE GROUND COVERAGE | 50% | SQM |
| PERMISSIBLE GROUND COVERAGE AREA | 122666.675 | SQM |
| PROPOSED GROUND COVERAGE AREA (TOWER 1 TO 6) | 4503.00 | SQM |
| PROPOSED GROUND COVERAGE = Coverage area X100 / Net Plot area | 4503.00 X 100 = / 245333.35 | 1.83% |

| HEIGHT OF THE BUILDING | | |
|---|---|---|
| PERMISSBLE HEIGHT OF THE BUILDING AS PER AAI (886.8M TO 1016.80M) | 130 | MTS |
| PROPOSED HEIGHT OF THE BUILDING | 101.05 /104.10 | MTS |
| SETBACK PROVIDED | 16 | MTS |

## ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಬೆಂಗಳೂರು ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ದೊಮ್ಮಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 145/2, 145/3, 146/3, 146/5, 146/6, 146/7, 147/1, 147/9, 155/1, 155/2, 155/3, 155/4, 156/1, 156/4, 157/6, 161/2, 162/1, 162/2, 163/1, 163/2, 163/3, 163/4, 163/5, 163/6, 164/1, 164/2, 164/3, 167/2, 167/3, 171/1, 171/3, 171/4, 172/1, 172/2, 172/3, 250/1(ಭಾಗ), 250/3(ಭಾಗ), 251/1, 251/2, 251/3, 252/1, 252/2, 252/3, 253/1, 253/2, 253/3, 253/4 ಮತ್ತು 253/5 ಒಟ್ಟು 63ಎಕರೆ 33ಗುಂಟೆ (0-05 ಗುಂಟೆ ಎ ಖರಾಬು ಸೇರಿ ಮತ್ತು 0-24 ಗುಂಟೆ ಬಿ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 1.4.12/2024, ದಿನಾಂಕ: 25.01.2024 ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಹೀಗಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂ.ಅ.ಪ್ರಾ/ನಯೋಸ/DLP-31/2023-24/670/2024-25, ದಿನಾಂಕ: 27.06.2024 ರಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಾರ್ಯಾದೇಶದಲ್ಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 01 ರಿಂದ 27 ರವರೆಗೆ ವಿಧಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
2) ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಕಂಬಗಳು ನೆಲಮಟ್ಟಕ್ಕೆ ಎತ್ತರಿಸಿದ ನಂತರ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
3) ಅನುಮೋದಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಅಂದರೆ ಉದ್ಯಾನವನ, ಬಯಲು ಜಾಗ, ರಸ್ತೆಗಳು, ಸರ್ಫೇಸ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುವಂತಿಲ್ಲ.
4) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯಂತೆಯೇ ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನಡುಜಾಗಗಳನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಯಾವುದೇ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡದೇ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಡಿಸಿದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ನೀಡದೇ ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಪ್ರದರ್ಶಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
5) ಬಂಡಿದಾರಿ/ರಾಜಕಾಲುವೆ/ಮಳೆನೀರು ಚರಂಡಿ ಇನ್ನೂ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಖರಾಬು ಜಮೀನು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಯಾವುದೇ ತರಹದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತ ರಕ್ಷಣೆ ಒದಗಿಸುವುದು.
6) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರುಗಳಿಗೆ ಶೌಚಾಲಯವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ಇಲ್ಲದೇ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.
7) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅನಗತ್ಯ ಶಬ್ದ ಮಾಲಿನ್ಯ ತಡೆಗಟ್ಟುವ ಸಂಬಂಧ ನಿರ್ಮಾಣದ ಹೊರಭಾಗಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ರಕ್ಷಣಾ ಕವಚವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ವಾಯು ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯವರ ಸಲಹೆ ಪಡೆದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪ್ರಸ್ತಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಕ್ತಾಯದ ನಂತರ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪತ್ರವನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪಡೆಯುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಿರುತ್ತದೆ.
9) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳು ನೀಡಿದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಚಾಚೂ ತಪ್ಪದೇ ಪಾಲಿಸುವುದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪತ್ರ (Occupation Certificate) ಪಡೆಯುವ ನಿಮ್ಮ ಕೋರಿಕೆಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
10) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಭದ್ರತಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರನ್ನು ನೇಮಿಸಿ ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರವೇಶ ದ್ವಾರದಲ್ಲಿ ಒಳಬರುವ ಹಾಗೂ ಹೊರಹೋಗುವ ವಾಹನಗಳಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ವಾಹನ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
11) ಕಟ್ಟಡ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಕುರಿತು ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಹಣವನ್ನು ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
12) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ವೆಚ್ಚವು ಪ್ರತೀ ಚದರ ಮೀಗೆ 14524/- ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿಗೆ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತದ ಶೇ 01 % ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
13) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಬಿಬಿಎಂಪಿ/ಬಿಡಿಎ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮೊದಲು ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
14) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಇಬ್ಬಗೆಯ ಕೊಳವೆ ವಿಧಾನವನ್ನು ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಇತರ ಉದ್ದೇಶಿತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
15) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಬೇಕಾದ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿಯ ಪರ್ಯಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಸೋಲಾರ್ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
16) ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಚ್ಛಕ್ತಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು BESCOM ವತಿಯಿಂದ ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು & ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಬೇಕಾದ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿಯ ಪರ್ಯಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಸೋಲಾರ್ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
17) ಕಟ್ಟಡದ ಗುಣಮಟ್ಟ, ಸುರಕ್ಷತೆ ಹಾಗೂ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಿಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಿಂದ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಅಂಶಗಳ ಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯು ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರದ್ದೇ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.
18) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲುಗಾಗಿ ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಂಡು ಗೃಹ ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರೆ ಉಪಯೋಗಗಳಿಗಾಗಿ ಬಳಸಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
19) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಗೆ (BWSSB) ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಹಣವನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿ ಇಲಾಖೆಯವರ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.
20) ಅರ್ಜಿದಾರರು Occupancy Certificate ಅನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಕಾಮಗಾರಿಗಳು Sewage Treatment Plant ಹಾಗೂ Rain Water Harvesting ಅನ್ನು ನಿಯಮಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ BWSSB ಯಿಂದ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು. ಹಾಗೆಯೇ ಕರ್ನಾಟಕ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯಿಂದಲೂ ಸಹ ಯೋಜನೆಯ ಸಮರ್ಪಕ ಅನುಷ್ಠಾನದ ಬಗ್ಗೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
21) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಆವರಣಗಳಲ್ಲಿನ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಪರಿಸರವನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
22) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್, ಪೇಪರ್, ಗಾರ್ಬೇಜ್ ಇತ್ಯಾದಿ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ Dry waste ಮತ್ತು Wet waste ಅನ್ನು ಬೇರ್ಪಡಿಸಿ ನಿಗದಿತ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಸಾಗಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
23) ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆ ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ವಿಧಿಸುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
24) ಅರ್ಜಿದಾರರು ನೀರು ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯನ್ನು (BWSSB) ಅವಲಂಬಿಸದೇ ನೀರಿಗಾಗಿ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
25) BESCOM ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನೀಡಿರುವ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
26) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ವಿದ್ಯುತ್ ಚ್ಛಕ್ತಿ ಟ್ರಾನ್ಸ್ ಫಾರ್ಮರ್ ಗಳನ್ನು ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿದಂತೆ ಮೀಸಲಿರಿಸಿದ ಜಾಗದಲ್ಲಿಯೇ ಅದನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸುವುದು.
27) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಬೆಟರ್ ಮೆಂಟ್ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವ ಕುರಿತು ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಛ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ನೀಡುವ 45727-45730/2011 (ಬೆಂಅಪ್ರಾ). ದಿನಾಂಕ: 03.09.2012ರ ತೀರ್ಮಾನದ ವಿರುದ್ಧ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದ್ದು, ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ಕುರಿತು ನ್ಯಾಯಾಲಯ ನೀಡುವ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರಲು ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.
28) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಲೀ ಇನ್ನಾವುದೇ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಲೀ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಬ್ಯಾರಿಕೇಡಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ತಪ್ಪಿದ್ದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
29) ಅರ್ಜಿದಾರರು ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಂಬಂಧ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ/ದಾಖಲಾತಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ, ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ತಕರಾರು ಉದ್ಭವವಾದಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವ ಅಥವಾ ಹಿಂಪಡೆಯುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 76 (o) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಯುಕ್ತರು ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿದ್ದು ಅದರಂತೆ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.
30) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸೆಂಟ್ರಿಂಗ್ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರೆ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಏನಾದರೂ ಅನಾಹುತ ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಂಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದ ಇಲಾಖೆಯು ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದುದರಿಂದ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಜಾಗೃತ / ಸುರಕ್ಷಿತ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಯಾವ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ಇಲ್ಲದೇ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.
31) ಪ್ರಸ್ತಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 240.0ಚ.ಮೀ FAR ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಒಂದು ಮರದಂತೆ ವಿವಿಧ ಜಾತಿ ಗಿಡ, ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು.
32) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಯ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಹನಗಳಿಗೆ ಚಾರ್ಜಿಂಗ್ ಪಾಯಿಂಟ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
33) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಸಿಟಿ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ಗಳಲ್ಲಿ ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಹನಗಳ ಚಾರ್ಜಿಂಗ್ ಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ಮೀಸಲು ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
34) ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯವರು ರವರು ನೀಡುವ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
35) ವಾಯುಯಾನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವರು ನೀಡುವ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
36) ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ.31124/2024 (BDA) ರಲ್ಲಿ ನೀಡುವ ಅಂತಿಮ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಬದ್ಧರಿರತಕ್ಕದ್ದು.
37) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಆಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ವಿಧಿಸುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಅ) ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರರವರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ.3894, ದಿನಾಂಕ.07.11.2024 ರಂದು ಅನುಮೋದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ

ಆ) ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಚಲನ್ ಸಂಖ್ಯೆ . GN24127192 ದಿನಾಂಕ 12.12.2024 ರೂ.67,00,300/-ರಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೊತ್ತರೂಗಳಲ್ಲಿ

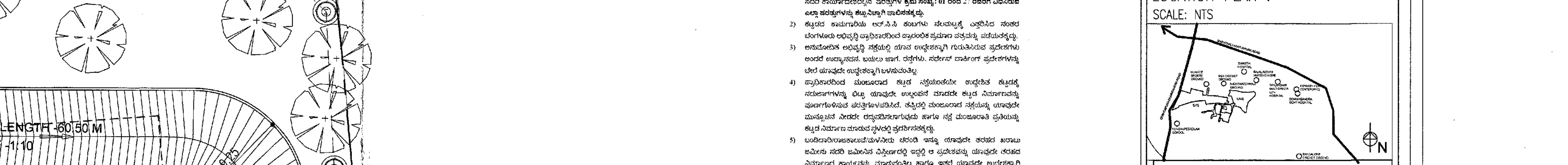
| | | |
|---|---|---|
| 182 | ನಕ್ಷೆ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ | 9,04,699.00 |
| 183 | ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿಗಳ ಶುಲ್ಕ | 1,12,000.00 |
| 345 | ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮೇಲ್ತೆರಿಗೆ | 4,02,088.00 |
| | ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ | 14,18,787.00 |
| | 'ಸಿ' ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ 9% (ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಸಂಖ್ಯೆ 29AAALB0060O1ZS) | 1,27,691.00 |
| | 'ಎಸ್' ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ 9% (ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಸಂಖ್ಯೆ 29AAALB0060O1ZS) | 1,27,691.00 |
| 493 | ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ | 50,26,103.00 |
| 198 | ಪೂರ್ಣಾಂಕ | 28.00 |
| | ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಒಟ್ಟಾರೆ ಮೊತ್ತ | 67,00,300.00 |

ನಮ/ಅಸ/ಅಅ- 1 /ತಾಶ-2 / ಟೆಸ್/ 40 /20 24 -2025
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಕ್ಷೆಗೆ ನೀಡಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ (ದಿನಾಂಕ: 20/12/2024 ರಿಂದ 19/12/2026 ರವರೆಗೆ) ಮಾತ್ರ ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದಿರುತ್ತದೆ.

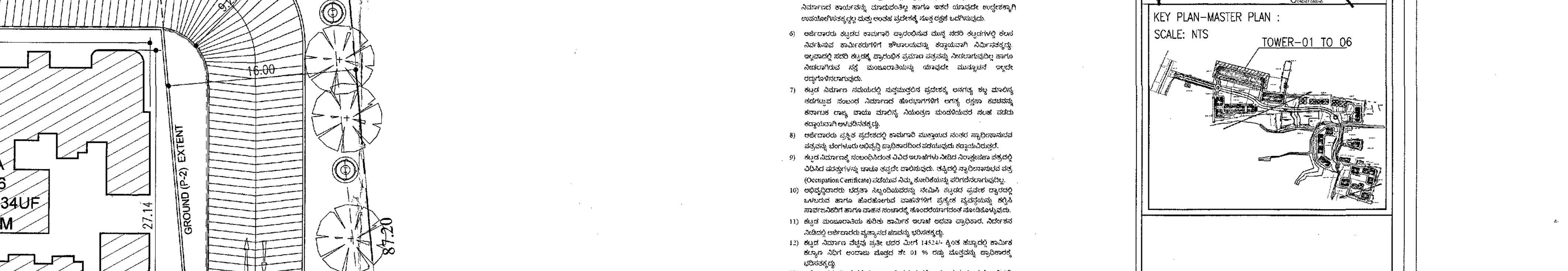
ಆಯುಕ್ತರ ಪರವಾಗಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು

ದಿನಾಂಕ: 20/12/2024

LOCATION PLAN :
SCALE: NTS



KEY PLAN-MASTER PLAN :
SCALE: NTS




| | |
|---|---|
| NALA BUFFER | |
| SITE BOUNDARY | |
| SETBACK LINE | 16M BUILDING SETBACK / 2M BASEMENT SETBACK |
| BUILDING EXTENT | |
| BASEMENT EXTENT | |
| CIVIC AMENITIES | |
| PARKS & OPEN SPACE | |

OWNER'S NAME & ADDRESS:

1. NAMBIAR ENSEMBLE RESIDENTIAL PROJECTS LLP
2. NAMBIAR BUILDERS PVT, LTD

No - 60, 2nd Floor, PR Business Center, Above Croma, Outer Ring Road, Kadubisanahalli, Marathahalli Post, Bangalore - 560103

OWNER'S SIGNATURE:

(AUTHORISED SIGNATORY)

PLANNER'S / ENGINEER'S SIGNATURE :

LAKSHMAN.S
BCC/BL/3.6/E-3682/2012-13

PROJECT TITLE:
PROPOSED RESIDENTIAL DEVELOPMENT PLAN ON SY NOS
145/2 145/3 146/3 146/5 146/6 146/7 147/1 147/9 155/1 155/2 155/3 155/4 156/1 156/4 157/6 161/2 162/1 162/2 163/1 163/2 163/3 163/4 163/5 163/6 164/1 164/2 164/3 167/2 167/3 171/1 171/3 171/4 172/1 172/2 172/3 250/1 250/3 251/1 251/2 251/3 252/1 252/2 252/3 253/1 253/2 253/3 253/4 253/5 OF
DOMMASANDRA VILLAGE , SARJAPURA HOBLI
ANEKAL TALUK , BANGALORE- 562125

PROJECT CONSULTANTS :

RSP Design Consultants (India) Pvt Ltd.

RSP HOUSE #30, MUSEUM ROAD, BANGALORE - 560001 TEL: 25596868 FAX : 25596818

# SANCTION DRAWING

DRAWING TITLE

SITE PLAN
(TOWER 1 TO 6)

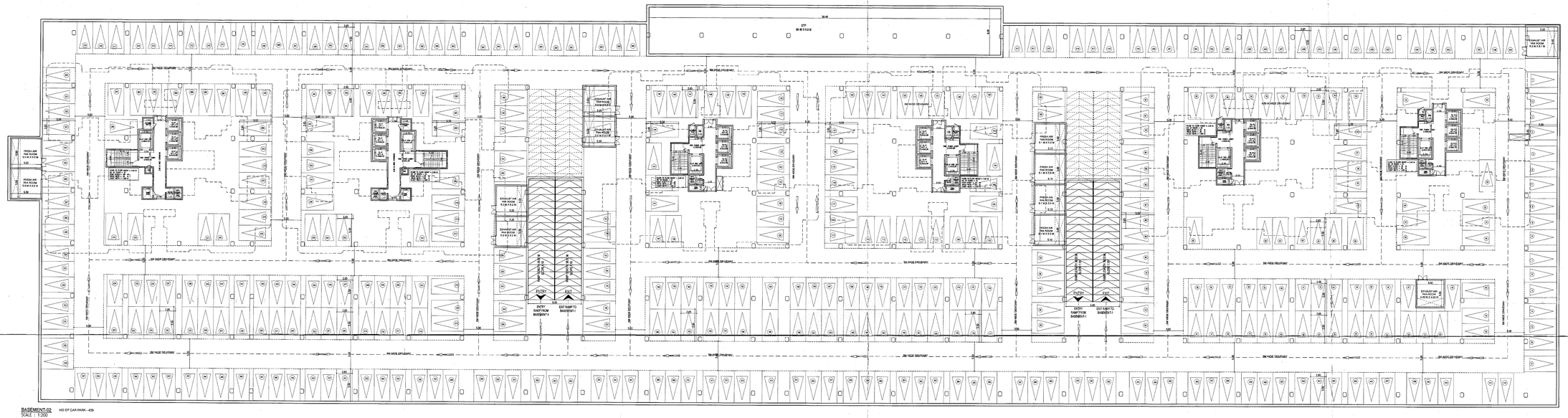
NOTE :
ALL DIMENSIONS ARE IN METERS

ORIENTATION : N

SHEET NO : 2

SCALE : 1:200

DATE :03/OCT/2024



BASEMENT-02
SCALE : 1:200

NO OF CAR PARK - 429

### ಪರಿಷ್ಕರಣೆ

1) ಪರಿಷ್ಕೃತ ಸಂಖ್ಯೆಗಳ ಅನ್ವಯ, ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್ 28(ಹಳೆ ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್ 28), 34/2, 34/3, 34/4, 34/5, 34/6, 34/7, 34/8, 34/9, 34/10, 34/11, 34/12, 34/13, 34/14, 34/15, 34/16, 34/17, 34/18, 34/19, 34/20, 34/21, 34/22, 34/23, 34/24, 34/25, 34/26, 34/27, 34/28, 34/29, 34/30, 34/31, 34/32, 34/33, 34/34, 34/35, 34/36, 34/37, 34/38, 34/39, 34/40, 34/41, 34/42, 34/43, 34/44, 34/45, 34/46, 34/47, 34/48, 34/49, 34/50, 34/51, 34/52, 34/53, 34/54, 34/55, 34/56, 34/57, 34/58, 34/59, 34/60, 34/61, 34/62, 34/63, 34/64, 34/65, 34/66, 34/67, 34/68, 34/69, 34/70, 34/71, 34/72, 34/73, 34/74, 34/75, 34/76, 34/77, 34/78, 34/79, 34/80, 34/81, 34/82, 34/83, 34/84, 34/85, 34/86, 34/87, 34/88, 34/89, 34/90, 34/91, 34/92, 34/93, 34/94, 34/95, 34/96, 34/97, 34/98, 34/99, 34/100, 34/101, 34/102, 34/103, 34/104, 34/105, 34/106, 34/107, 34/108, 34/109, 34/110, 34/111, 34/112, 34/113, 34/114, 34/115, 34/116, 34/117, 34/118, 34/119, 34/120, 34/121, 34/122, 34/123, 34/124, 34/125, 34/126, 34/127, 34/128, 34/129, 34/130, 34/131, 34/132, 34/133, 34/134, 34/135, 34/136, 34/137, 34/138, 34/139, 34/140, 34/141, 34/142, 34/143, 34/144, 34/145, 34/146, 34/147, 34/148, 34/149, 34/150, 34/151, 34/152, 34/153, 34/154, 34/155, 34/156, 34/157, 34/158, 34/159, 34/160, 34/161, 34/162, 34/163, 34/164, 34/165, 34/166, 34/167, 34/168, 34/169, 34/170, 34/171, 34/172, 34/173, 34/174, 34/175, 34/176, 34/177, 34/178, 34/179, 34/180, 34/181, 34/182, 34/183, 34/184, 34/185, 34/186, 34/187, 34/188, 34/189, 34/190, 34/191, 34/192, 34/193, 34/194, 34/195, 34/196, 34/197, 34/198, 34/199, 34/200, 34/201, 34/202, 34/203, 34/204, 34/205, 34/206, 34/207, 34/208, 34/209, 34/210, 34/211, 34/212, 34/213, 34/214, 34/215, 34/216, 34/217, 34/218, 34/219, 34/220, 34/221, 34/222, 34/223, 34/224, 34/225, 34/226, 34/227, 34/228, 34/229, 34/230, 34/231, 34/232, 34/233, 34/234, 34/235, 34/236, 34/237, 34/238, 34/239, 34/240, 34/241, 34/242, 34/243, 34/244, 34/245, 34/246, 34/247, 34/248, 34/249, 34/250, 34/251, 34/252, 34/253, 34/254, 34/255, 34/256, 34/257, 34/258, 34/259, 34/260, 34/261, 34/262, 34/263, 34/264, 34/265, 34/266, 34/267, 34/268, 34/269, 34/270, 34/271, 34/272, 34/273, 34/274, 34/275, 34/276, 34/277, 34/278, 34/279, 34/280, 34/281, 34/282, 34/283, 34/284, 34/285, 34/286, 34/287, 34/288, 34/289, 34/290, 34/291, 34/292, 34/293, 34/294 ಮತ್ತು 34/295, ಗ್ರಾಮ: ಕಾಡುಬಿಸನಹಳ್ಳಿ, ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು ಮತ್ತು ಬೆಸ್ಕಾಂ ಕಛೇರಿ ಬೆಳ್ಳಂದೂರು ಉಪವಿಭಾಗ ಇವರಿಂದ ದಿನಾಂಕ: 21.06.2024 ರಲ್ಲಿ ಅಪ್ಲಿಕೆಯಿಸಿರುವಂತೆ, ಜಿಲ್ಲಾ ದಂಡಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದಿರುವ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕ್ಷೀ.ಜಿ.ಪ್ರ/ಸಿ.ಆರ್.ಎಫ್/ಎನ್.ಒ.ಸಿ-3682/2012-13 ದಿನಾಂಕ: 21.06.2024 ರಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವ ಅನುಮತಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವಿವರಗಳಂತೆ ಅನುಮೋದಿಸಿದೆ.

2) ಸ್ಥಳದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳಿಗೆ ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ಜಾಗವನ್ನು ಸೂಕ್ತ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಬೇಕು.

3) ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯ ಅನುಮತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಬೇಕು.

4) ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಯೋಜನೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು. ಮಂಜೂರಾತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

5) ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯ ಅನುಮತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಬೇಕು.

6) ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಯೋಜನೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು. ಮಂಜೂರಾತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

7) ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯ ಅನುಮತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಬೇಕು.

8) ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಯೋಜನೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು. ಮಂಜೂರಾತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

9) ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯ ಅನುಮತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಬೇಕು.

10) ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಯೋಜನೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು. ಮಂಜೂರಾತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

11) ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯ ಅನುಮತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಬೇಕು.

12) ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಯೋಜನೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು. ಮಂಜೂರಾತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

13) ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯ ಅನುಮತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಬೇಕು.

14) ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಯೋಜನೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು. ಮಂಜೂರಾತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

15) ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯ ಅನುಮತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಬೇಕು.

16) ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಯೋಜನೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು. ಮಂಜೂರಾತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

17) ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯ ಅನುಮತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಬೇಕು.

18) ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಯೋಜನೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು. ಮಂಜೂರಾತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

19) ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯ ಅನುಮತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಬೇಕು.

20) ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಯೋಜನೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು. ಮಂಜೂರಾತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

21) ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯ ಅನುಮತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಬೇಕು.

22) ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಯೋಜನೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು. ಮಂಜೂರಾತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

23) ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯ ಅನುಮತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಬೇಕು.

24) ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಯೋಜನೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು. ಮಂಜೂರಾತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

25) ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯ ಅನುಮತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಬೇಕು.

26) ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಯೋಜನೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು. ಮಂಜೂರಾತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

27) ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯ ಅನುಮತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಬೇಕು.

28) ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಯೋಜನೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು. ಮಂಜೂರಾತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

29) ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯ ಅನುಮತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಬೇಕು.

30) ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಯೋಜನೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು. ಮಂಜೂರಾತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

31) ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯ ಅನುಮತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಬೇಕು.

32) ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಯೋಜನೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು. ಮಂಜೂರಾತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

33) ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯ ಅನುಮತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಬೇಕು.

34) ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಯೋಜನೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು. ಮಂಜೂರಾತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

35) ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯ ಅನುಮತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಬೇಕು.

36) ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಯೋಜನೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು. ಮಂಜೂರಾತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

37) ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯ ಅನುಮತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಬೇಕು.

38) ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಯೋಜನೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು. ಮಂಜೂರಾತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

39) ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯ ಅನುಮತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಬೇಕು.

40) ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಯೋಜನೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು. ಮಂಜೂರಾತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

41) ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯ ಅನುಮತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಬೇಕು.

42) ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಯೋಜನೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು. ಮಂಜೂರಾತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

43) ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯ ಅನುಮತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಬೇಕು.

44) ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಯೋಜನೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು. ಮಂಜೂರಾತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

45) ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯ ಅನುಮತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಬೇಕು.

46) ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಯೋಜನೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು. ಮಂಜೂರಾತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

47) ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯ ಅನುಮತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಬೇಕು.

48) ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಯೋಜನೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು. ಮಂಜೂರಾತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

49) ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯ ಅನುಮತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಬೇಕು.

50) ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಯೋಜನೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು. ಮಂಜೂರಾತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

51) ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯ ಅನುಮತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಬೇಕು.

52) ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಯೋಜನೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು. ಮಂಜೂರಾತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

53) ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯ ಅನುಮತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಬೇಕು.

54) ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಯೋಜನೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು. ಮಂಜೂರಾತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

55) ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯ ಅನುಮತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಬೇಕು.

56) ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಯೋಜನೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು. ಮಂಜೂರಾತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

57) ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯ ಅನುಮತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಬೇಕು.

58) ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಯೋಜನೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು. ಮಂಜೂರಾತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

59) ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯ ಅನುಮತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಬೇಕು.

60) ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಯೋಜನೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು. ಮಂಜೂರಾತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

61) ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯ ಅನುಮತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಬೇಕು.

62) ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಯೋಜನೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು. ಮಂಜೂರಾತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

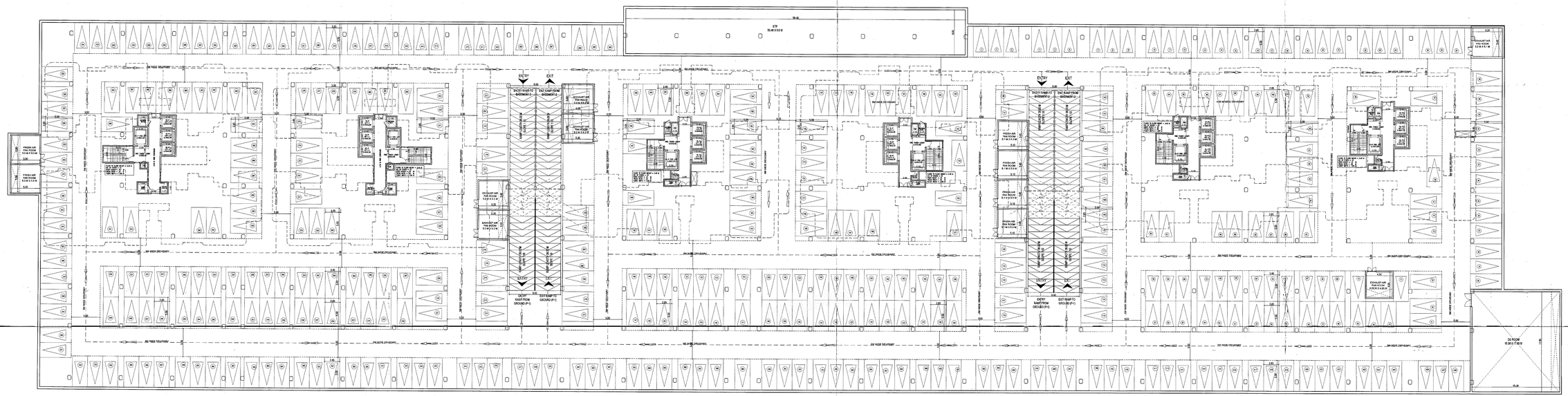
63) ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯ ಅನುಮತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಬೇಕು.

64) ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಯೋಜನೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು. ಮಂಜೂರಾತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

65) ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯ ಅನುಮತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಬೇಕು.

66) ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಯೋಜನೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು. ಮಂಜೂರಾತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

67) ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಪೂ

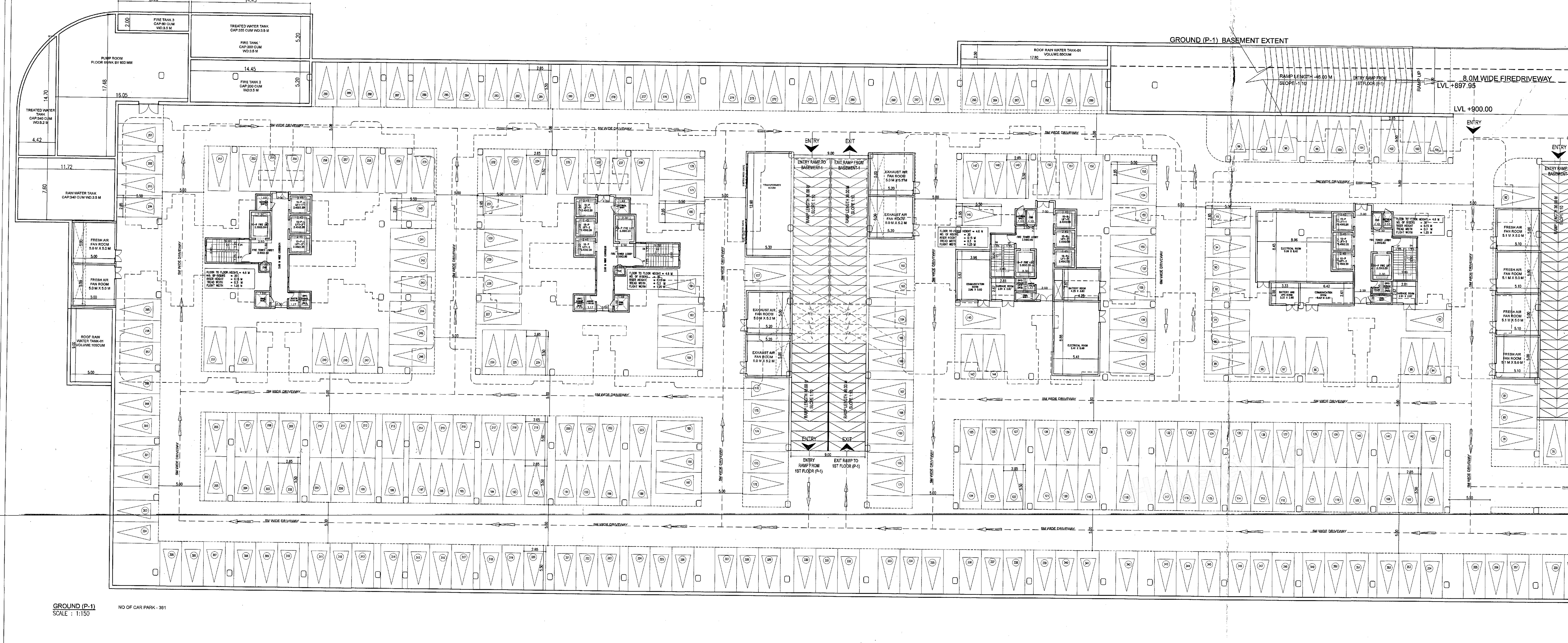


BASEMENT-01
SCALE :- 1:150

NO OF CAR PARK - 428

### ಹಕ್ಕುಗಳು

1) ಸೂಚಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪರವಾಗಿದ್ದ ಹೊರತು ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಸೇವೆ ಮತ್ತು ಸೌಲಭ್ಯಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಅಥವಾ ಮುಂದುವರಿಸಲು ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮೂಲಕ ಯಾವುದೇ ಮೂಲಕ ಯಾವುದೇ ಮೂಲಕ




GROUND (P-1)
SCALE : 1:150

NO OF CAR PARK - 381

## ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಬೆಂಗಳೂರು ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು. ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ. ದೊಮ್ಮಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 145/2. 145/3. 146/3. 146/5. 146/6. 146/7. 147/1. 147/9. 155/1. 155/2. 155/3. 155/4. 156/1. 156/4. 157/6. 161/2. 162/1. 162/2. 163/1. 163/2. 163/3. 163/4. 163/5. 163/6. 164/1. 164/2. 164/3. 167/2. 167/3. 171/1. 171/3. 171/4. 172/1. 172/2. 172/3. 250/1(ಭಾಗ). 250/3(ಭಾಗ). 251/1. 251/2. 251/3. 252/1. 252/2. 252/3. 253/1. 253/2. 253/3. 253/4 ಮತ್ತು 253/5 ಒಟ್ಟು 63ಎಕರೆ 33ಗುಂಟೆ (0-05 ಗುಂಟೆ ಎ ಖರಾಬು ಸೇರಿ ಮತ್ತು 0-24 ಗುಂಟೆ ಬಿ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 1.4.12/2024, **ದಿನಾಂಕ:** 25.01.2024 ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಹೀಗಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: **ಬೆಂ.ಅ.ಪ್ರಾ/ನಯೋಅ.DLP-31/2023-24/670/2024-25, ದಿನಾಂಕ: 27.06.2024** ರಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು. ಸದರಿ ಕಾರ್ಯಾದೇಶದಲ್ಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳ **ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 01 ರಿಂದ 27 ರವರೆಗೆ ವಿಧಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.**
2) ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಕಂಬಗಳು ನೆಲಮಟ್ಟಕ್ಕೆ ಎತ್ತರಿಸಿದ ನಂತರ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
3) ಅನುಮೋದಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಅಂದರೆ ಉದ್ಯಾನವನ. ಬಯಲು ಜಾಗ. ರಸ್ತೆಗಳು. ಸರ್ಫೇಸ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುವಂತಿಲ್ಲ.
4) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯಂತೆಯೇ ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನಡುಜಾಗಗಳನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಯಾವುದೇ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡದೇ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಡಿಸಿದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ನೀಡದೇ ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಪ್ರದರ್ಶಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
5) ಬಂಡಿದಾರಿ/ರಾಜಕಾಲುವೆ/ಮಳೆನೀರು ಚರಂಡಿ ಇನ್ನೂ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಖರಾಬು ಜಮೀನು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಯಾವುದೇ ತರಹದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತ ರಕ್ಷಣೆ ಒದಗಿಸುವುದು.
6) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರುಗಳಿಗೆ ಶೌಚಾಲಯವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ಇಲ್ಲದೇ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.
7) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅನಗತ್ಯ ಶಬ್ದ ಮಾಲಿನ್ಯ ತಡೆಗಟ್ಟುವ ಸಂಬಂಧ ನಿರ್ಮಾಣದ ಹೊರಭಾಗಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ರಕ್ಷಣಾ ಕವಚವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ವಾಯು ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯವರ ಸಲಹೆ ಪಡೆದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಕ್ತಾಯದ ನಂತರ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪತ್ರವನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪಡೆಯುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಿರುತ್ತದೆ.
9) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳು ನೀಡಿದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಚಾಚೂ ತಪ್ಪದೇ ಪಾಲಿಸುವುದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪತ್ರ (Occupation Certificate) ಪಡೆಯುವ ನಿಮ್ಮ ಕೋರಿಕೆಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
10) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಭದ್ರತಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರನ್ನು ನೇಮಿಸಿ ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರವೇಶ ದ್ವಾರದಲ್ಲಿ ಒಳಬರುವ ಹಾಗೂ ಹೊರಹೋಗುವ ವಾಹನಗಳಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ವಾಹನ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
11) ಕಟ್ಟಡ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಕುರಿತು ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ. ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಹಣವನ್ನು ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
12) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ವೆಚ್ಚವು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಗೆ 14524/- ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿಗೆ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತದ ಶೇ 01 % ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
13) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಬಿಬಿಎಂಪಿ/ಬಿಡಿಎ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮೊದಲು ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
14) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಇಬ್ಬಗೆಯ ಕೊಳವೆ ವಿಧಾನವನ್ನು ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
15) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಬೇಕಾದ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿಯ ಪರ್ಯಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಸೋಲಾರ್ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
16) ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಚ್ಛಕ್ತಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು BESCOM ವತಿಯಿಂದ ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು & ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಬೇಕಾದ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿಯ ಪರ್ಯಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಸೋಲಾರ್ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
17) ಕಟ್ಟಡದ ಗುಣಮಟ್ಟ, ಸುರಕ್ಷತೆ ಹಾಗೂ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಿಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಿಂದ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಅಂಶಗಳ ಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯು ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರದ್ದೇ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.
18) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲುಗಾಗಿ ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಂಡು ಗೃಹ ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರ ಉಪಯೋಗಗಳಿಗಾಗಿ ಬಳಸಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
19) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಗೆ (BWSSB) ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ ಹಣವನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿ ಇಲಾಖೆಯವರ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.
20) ಅರ್ಜಿದಾರರು Occupancy Certificate ಅನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಕಾಮಗಾರಿಗಳು Sewage Treatment Plant ಹಾಗೂ Rain Water Harvesting ಅನ್ನು ನಿಯಮಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ BWSSB ಯಿಂದ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು. ಹಾಗೆಯೇ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯಿಂದಲೂ ಸಹ ಯೋಜನೆಯ ಸಮರ್ಪಕ ಅನುಷ್ಠಾನದ ಬಗ್ಗೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
21) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಆವರಣಗಳಲ್ಲಿನ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಪರಿಸರವನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
22) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್, ಪೇಪರ್, ಗಾರ್ಬೇಜ್ ಇತ್ಯಾದಿ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ Dry waste ಮತ್ತು Wet waste ಅನ್ನು ಬೇರ್ಪಡಿಸಿ ನಿಗಧಿತ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಸಾಗಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
23) ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆ ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ವಿಧಿಸುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
24) ಅರ್ಜಿದಾರರು ನೀರು ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯನ್ನು (BWSSB) ಅವಲಂಬಿಸದೇ ನೀರಿಗಾಗಿ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
25) BESCOM ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನೀಡಿರುವ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
26) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ವಿದ್ಯುತ್ ಚ್ಛಕ್ತಿ ಟ್ರಾನ್ಸ್ ಫಾರ್ಮರ್ ಗಳನ್ನು ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಜಾಗದಲ್ಲಿಯೇ ಅದನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸುವುದು.
27) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಟವರ್ ಮೆಂಟ್ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವ ಕುರಿತು ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ರಿಟ್ 45727-45730/2011 (ಬೆಂಅಪ್ರಾ). ದಿನಾಂಕ: 03.09.2012ರ ತೀರ್ಮಾನದ ವಿರುದ್ಧ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದ್ದು, ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ಕುರಿತು ನ್ಯಾಯಾಲಯ ನೀಡುವ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.
28) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಲೀ ಇನ್ನಾವುದೇ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಲೀ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಬ್ಯಾರಿಕೇಡಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ತಪ್ಪಿದ್ದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
29) ಅರ್ಜಿದಾರರು ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಂಬಂಧ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ/ದಾಖಲಾತಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ, ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ತಕರಾರು ಉದ್ಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವ ಅಥವಾ ಹಿಂಪಡೆಯುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 76 (ಂ) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಯುಕ್ತರು ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿದ್ದು ಅದರಂತೆ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.
30) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಂಭವಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಅಪಘಾತ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಸಂಭವಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಅನಾಹುತಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಅದರಿಂದ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಜಾಗೃತ / ಸುರಕ್ಷಿತ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ತಪ್ಪಿದ್ದಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ಇಲ್ಲದೇ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.
31) ಪ್ರಸ್ತಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 240.0ಚ.ಮೀ FAR ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಒಂದು ಮರದಂತೆ ವಿವಿಧ ಜಾತಿ ಗಿಡ, ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು.
32) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಯ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಹನಗಳಿಗೆ ಚಾರ್ಜಿಂಗ್ ಪಾಯಿಂಟ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
33) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಸಿಟಿ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ಗಳಲ್ಲಿ ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಹನಗಳ ಚಾರ್ಜಿಂಗ್ ಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ಮೀಸಲು ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
34) ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯವರು ರವರು ನೀಡುವ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
35) ವಾಯುಯಾನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನೀಡುವ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
36) ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ.31124/2024 (BDA) ರಲ್ಲಿ ನೀಡುವ ಅಂತಿಮ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಬದ್ಧರಿರತಕ್ಕದ್ದು.
37) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಆಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ವಿಧಿಸುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಅ) ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ.3894, ದಿನಾಂಕ.07.11.2024 ರಂದು ಅನುಮೋದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.
ಆ) ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಚಲನ್ ಸಂಖ್ಯೆ : GN24127192 ದಿನಾಂಕ 12.12.2024 ರಂದು 67,00,300/-ರಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ

| | | ಮೊತ್ತ ರೂಗಳಲ್ಲಿ |
|---|---|---|
| 182 | ನಕ್ಷೆ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ | 9,04,059.00 |
| 183 | ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿಗಳ ಶುಲ್ಕ | 1,12,000.00 |
| 345 | ಭೂಮಿ ಉಪಯೋಗ ಪರಿವರ್ತನೆ ಶುಲ್ಕ | 4,02,088.00 |
| | ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ | 14,18,787.00 |
| | "ಸಿ" ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ 9% (ಜಿ ಎಸ್ ಟಿ ಸಂಖ್ಯೆ. 29AAALB0060D1ZS) | 1,27,691.00 |
| | "ಎಸ್" ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ 9% (ಜಿ ಎಸ್ ಟಿ ಸಂಖ್ಯೆ. 29AAALB0060D1ZS) | 1,27,691.00 |
| 493 | ವೆಚ್ಚಗಳ ಠೇವಣಿ | 50,26,103.00 |
| 998 | ಪೂರ್ಣಾಂಕ | 28.00 |
| | ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಒಟ್ಟಾರೆ ಮೊತ್ತ | 67,00,300.00 |

(ಅರವತ್ತೇಳು ಲಕ್ಷ ಮುನ್ನೂರು ರೂಗಳು ಮಾತ್ರ)

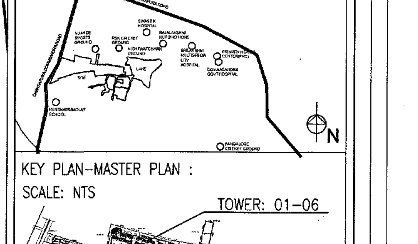
ನಮ/ಅಸ/ಅಆ- 1 /ತಾಸ-2 /ಎಲ್ಪಿ/40 /2024-2025
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಕ್ಷೆಗೆ ನೀಡಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ (ದಿನಾಂಕ: 20/12/2024 ರಿಂದ 19/12/2026 ರವರೆಗೆ) ಮಾತ್ರ ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದಿರುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ: 20/12/2024
ಆಯುಕ್ತರ ಪರವಾಗಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು

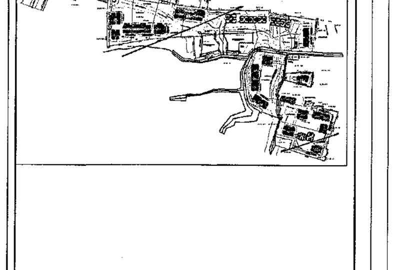
### SCHEDULE OF OPENINGS

| TYPE | FINISHED SIZE | SILL | LINTEL | DESCRIPTION |
|---|---|---|---|---|
| **WOODEN/FLUSH DOORS** | | | | |
| MAIN DOOR (MD) | 1200X2400 | - | 2400 | MAIN DOOR |
| DOOR 1 (D1) | 900X2100 | - | 2100 | BEDROOMS |
| DOOR 2 (D2) | 800X2100 | - | 2100 | TOILETS, UTILITY |
| DOOR 3 (D3) | 750X1500 | 600 | 2100 | SHAFT |
| SLIDING DOOR (SD2) | 2450X2250 | - | 2250 | DINING |
| SLIDING DOOR (SD3) | 1500X2250 | - | 2250 | BALCONY |
| SLIDING DOOR (SD4) | 1800X2250 | - | 2250 | BALCONY |
| **FIRE DOORS** | | | | |
| FIRE DOOR (FD1) | 1100X2100 | - | 2100 | STAIRCASE LOBBY |
| FIRE DOOR (FD2) | 900X2100 | 600 | 2100 | FHR SHAFT |
| FIRE DOOR (FD3) | 750X2100 | 600 | 2100 | ELEC. COMM. SHAFT |
| **WINDOWS** | | | | |
| WINDOW (W) | 2000X1850 | 400 | 2250 | LIVING & DINING |
| WINDOW (W1) | 1500X1850 | 400 | 2250 | BEDROOMS |
| WINDOW (W2) | 1200X1250 | 1000 | 2250 | KITCHEN |
| WINDOW (W3) | 2150X1350 | 900 | 2250 | CORRIDORS |
| WINDOW (W4) | 1200X1200 | 900 | 2100 | STAIRS & CORRIDOR |
| WINDOW (W5) | 900X1300 | 950 | 2250 | BEDROOMS |
| WINDOW (W6) | 750X1300 | 950 | 2250 | BEDROOMS |
| **VENTILATOR** | | | | |
| VENTILATOR(V) | 750X1200 | 1200 | 2100 | TOILETS |
| **DOOR CUM WINDOWS** | | | | |
| DOOR WINDOW 1 (DW1) | (800X2250)+(600X1250) | 0+1000 | 2250 | UTILITY/LAUNDRY |

LOCATION PLAN :
SCALE: NTS



KEY PLAN--MASTER PLAN :
SCALE: NTS




| | |
|---|---|
| NALA BUFFER | |
| SITE BOUNDARY | |
| SETBACK LINE | 16M BUILDING SETBACK / 2M BASEMENT SETBACK |
| BUILDING EXTENT | |
| BASEMENT EXTENT | |
| CIVIC AMENITIES | |
| PARKS & OPEN SPACE | |

OWNER'S NAME & ADDRESS:
1. NAMBIAR ENSEMBLE RESIDENTIAL PROJECTS LLP
2. NAMBIAR BUILDERS PVT, LTD

No - 60, 2nd Floor, PR Business Center, Above Croma, Outer Ring Road, Kadubisanahalli, Marathahalli Post, Bangalore - 560103

OWNER'S SIGNATURE:
(AUTHORISED SIGNATORY)

PLANNER'S / ENGINEER'S SIGNATURE :
LAKSHMAN.S
BCC/BL/3.6/E-3682/2012-13

PROJECT TITLE:
PROPOSED RESIDENTIAL DEVELOPMENT PLAN ON SY NOS
145/2 145/3 146/3 146/5 146/6 146/7 147/1 147/9 155/1 155/2 155/3 155/4 156/1 156/4 157/6 161/2 162/1 162/2 163/1 163/2 163/3 163/4 163/5 163/6 164/1 164/2 164/3 167/2 167/3 171/1 171/3 171/4 172/1 172/2 172/3 250/1 250/3 251/1 251/2 251/3 252/1 252/2 252/3 253/1 253/2 253/3 253/4 253/5 OF
DOMMASANDRA VILLAGE , SARJAPURA HOBLI
ANEKAL TALUK , BANGALORE -562125

PROJECT CONSULTANTS :
RSP Design Consultants (India) Pvt Ltd.
RSP HOUSE, # 30, MUSEUM ROAD, BANGALORE - 560001 TEL: 25596868 FAX : 25596818

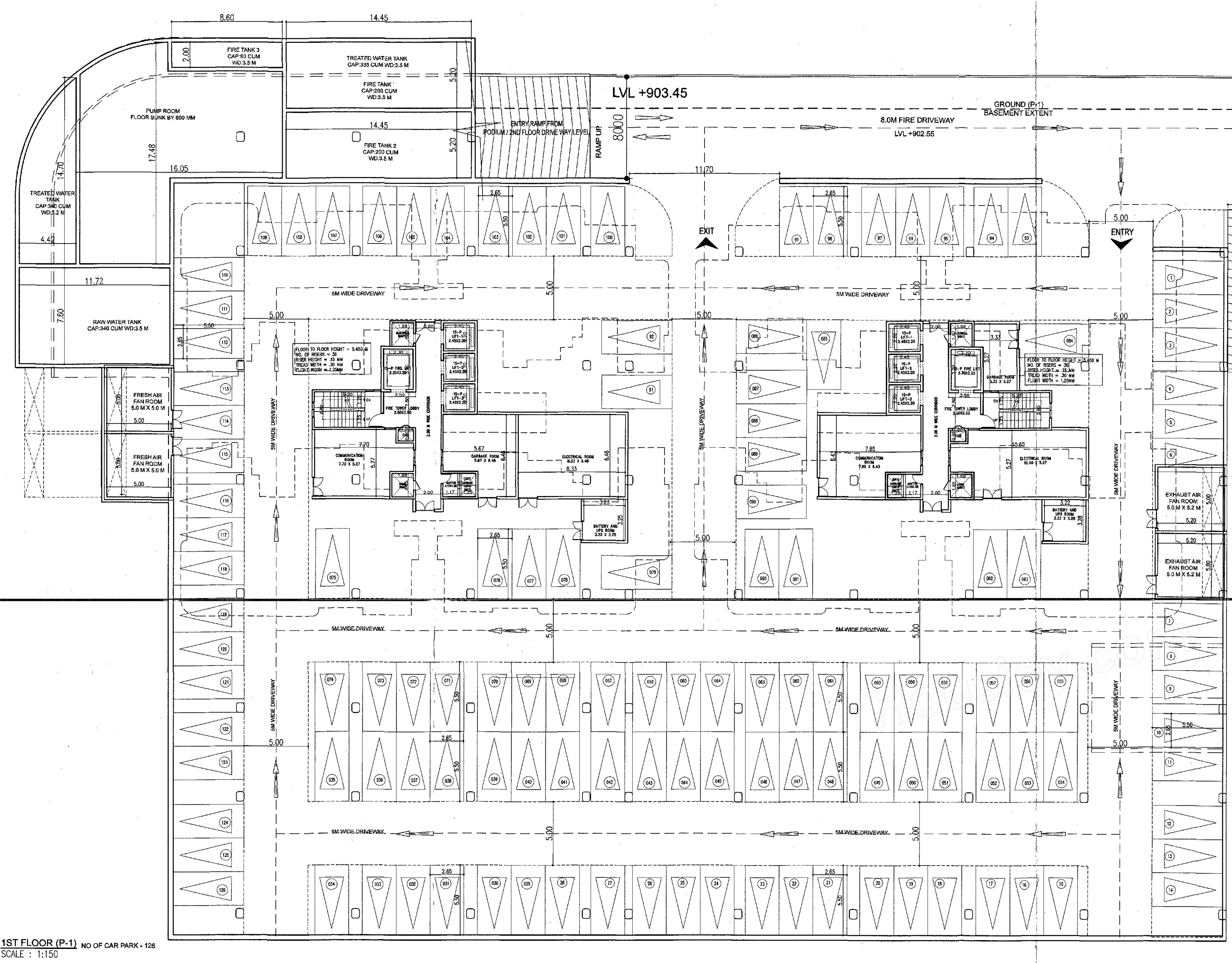
SANCTION DRAWING

DRAWING TITLE
2ND FLOOR (PARKING)
P-2

NOTE :
ALL DIMENSIONS ARE IN MM

ORIENTATION : N
SHEET NO : 5

SCALE : 1:150
DATE :21/OCT/2024

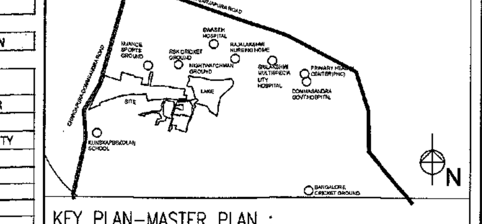



**1ST FLOOR (P-1)** NO OF CAR PARK - 126
SCALE : 1:150

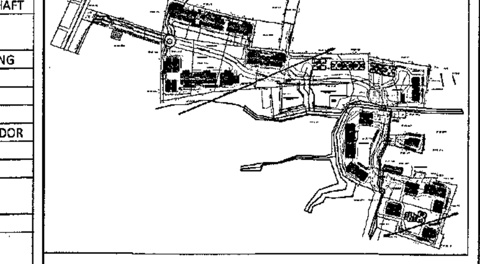
**SCHEDULE OF OPENINGS**

| TYPE | FINISHED SIZE | SILL | LINTEL | DESCRIPTION |
|---|---|---|---|---|
| **WOODEN/FLUSH DOORS** | | | | |
| MAIN DOOR (MD) | 1200X2400 | - | 2400 | MAIN DOOR |
| DOOR 1 (D1) | 900X2100 | - | 2100 | BEDROOMS |
| DOOR 2 (D2) | 800X2100 | - | 2100 | TOILETS, UTILITY |
| DOOR 3 (D3) | 750X1500 | 600 | 2100 | SHAFT |
| SLIDING DOOR (SD2) | 2450x2250 | - | 2250 | DINING |
| SLIDING DOOR (SD3) | 1500X2250 | - | 2250 | BALCONY |
| SLIDING DOOR (SD4) | 1800X2250 | - | 2250 | BALCONY |
| **FIRE DOORS** | | | | |
| FIRE DOOR (FD1) | 1100X2100 | - | 2100 | STAIRCASE LOBBY |
| FIRE DOOR (FD2) | 900X2100 | 600 | 2100 | FHR SHAFT |
| FIRE DOOR (FD3) | 750X2100 | 600 | 2100 | ELEC. COMM. SHAFT |
| **WINDOWS** | | | | |
| WINDOW (W) | 2000X1850 | 400 | 2250 | LIVING & DINING |
| WINDOW (W1) | 1500X1850 | 400 | 2250 | BEDROOMS |
| WINDOW (W2) | 1200X1250 | 1000 | 2250 | KITCHEN |
| WINDOW (W3) | 2150X1350 | 900 | 2250 | CORRIDORS |
| WINDOW (W4) | 1200X1200 | 900 | 2100 | STAIRS & CORRIDOR |
| WINDOW (W5) | 900X1300 | 950 | 2250 | BEDROOMS |
| WINDOW (W6) | 750X1300 | 950 | 2250 | BEDROOMS |
| **VENTILATOR** | | | | |
| VENTILATOR(V) | 750X1200 | 1200 | 2100 | TOILETS |
| **DOOR CUM WINDOWS** | | | | |
| DOOR WINDOW 1 (DW1) | (800X2250)+(600X1250) | 0 +1000 | 2250 | UTILITY/LAUNDRY |

LOCATION PLAN :
SCALE: NTS



KEY PLAN–MASTER PLAN :
SCALE: NTS




| | |
|---|---|
| NALA BUFFER | |
| SITE BOUNDARY | |
| SETBACK LINE | 16M BUILDING SETBACK / 2M BASEMENT SETBACK |
| BUILDING EXTENT | |
| BASEMENT EXTENT | |
| CIVIC AMENITIES | |
| PARKS & OPEN SPACE | |

OWNER'S NAME & ADDRESS:
1. NAMBIAR ENSEMBLE RESIDENTIAL PROJECTS LLP
2. NAMBIAR BUILDERS PVT, LTD

No - 60, 2nd Floor, PR Business Center, Above Croma, Outer Ring Road, Kadubisanahalli, Marathahalli Post, Bangalore - 560103

OWNER'S SIGNATURE:

(AUTHORISED SIGNATORY)

PLANNER'S / ENGINEER'S SIGNATURE :

LAKSHMAN.S
BCC/BL/3.6/E-3682/2012-13

PROJECT TITLE:
PROPOSED RESIDENTIAL DEVELOPMENT PLAN ON SY NOS
145/2 145/3 146/3 146/5 146/6 146/7 147/1 147/9 155/1 155/2 155/3 155/4 156/1 156/4 157/6 161/2 162/1 162/2 163/1 163/2 163/3 163/4 163/5 163/6 164/1 164/2 164/3 167/2 167/3 171/1 171/3 171/4 172/1 172/2 172/3 250/1 250/3 251/1 251/2 251/3 252/1 252/2 252/3 253/1 253/2 253/3 253/4 253/5 OF
DOMMASANDRA VILLAGE , SARJAPURA HOBLI
ANEKAL TALUK , BANGALORE -562125

PROJECT CONSULTANTS :
**RSP** Design Consultants (India) Pvt Ltd. **RSP**
RSP HOUSE, # 30, MUSEUM ROAD, BANGALORE - 560001 TEL: 25596868 FAX: 25596818

## SANCTION DRAWING

DRAWING TITLE
TOWER-1 & 2
1ST FLOOR (PARKING)
(P-1)

NOTE :
ALL DIMENSIONS ARE IN MM

ORIENTATION : N
SHEET NO : 6
SCALE : 1:150
DATE :21/OCT/2024

### ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಬೆಂಗಳೂರು ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ದೊಮ್ಮಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 145/2, 145/3, 146/3, 146/5, 146/6, 146/7, 147/1, 147/9, 155/1, 155/2, 155/3, 155/4, 156/1, 156/4, 157/6, 161/2, 162/1, 162/2, 163/1, 163/2, 163/3, 163/4, 163/5, 163/6, 164/1, 164/2, 164/3, 167/2, 167/3, 171/1, 171/3, 171/4, 172/1, 172/2, 172/3, 250/1(ಭಾಗ), 250/3(ಭಾಗ), 251/1, 251/2, 251/3, 252/1, 252/2, 252/3, 253/1, 253/2, 253/3, 253/4 ಮತ್ತು 253/5 ಒಟ್ಟು 63ಎಕರೆ 33ಗುಂಟೆ (0-05 ಗುಂಟೆ ಎ ಖರಾಬು ನೇರಿ ಮತ್ತು 0-24 ಗುಂಟೆ ಬಿ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 1.4.12/2024, **ದಿನಾಂಕ:** 25.01.2024 ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಹೀಗಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ **ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂ.ಅ.ಪ್ರಾ/ನಯೋಸ/DLP-31/2023-24/670/2024-25, ದಿನಾಂಕ: 27.06.2024** ರಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು. ಸದರಿ ಕಾರ್ಯಾದೇಶದಲ್ಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳ **ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 01 ರಿಂದ** 27 **ರವರೆಗೆ ವಿಧಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.**
2) ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಕಂಬಗಳು ನೆಲಮಟ್ಟಕ್ಕೆ ಎತ್ತರಿಸಿದ ನಂತರ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
3) ಅನುಮೋದಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಅಂದರೆ ಉದ್ಯಾನವನ, ಬಯಲು ಜಾಗ, ರಸ್ತೆಗಳು, ಸರ್ಪೇಸ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುವಂತಿಲ್ಲ.
4) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯಂತೆಯೇ ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಸದುಜಾಗಗಳನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಯಾವುದೇ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡದೇ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಡಿಸಿದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ನೀಡದೇ ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಪ್ರದರ್ಶಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
5) ಬಂಡಿದಾರಿ/ರಾಜಕಾಲುವೆ/ಮಳೆನೀರು ಚರಂಡಿ ಇನ್ನೂ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಖರಾಬು ಜಮೀನು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಯಾವುದೇ ತರಹದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತ ರಕ್ಷಣೆ ಒದಗಿಸುವುದು.
6) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರುಗಳಿಗೆ ಶೌಚಾಲಯವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ಇಲ್ಲದೇ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.
7) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅನಗತ್ಯ ಶಬ್ದ ಮಾಲಿನ್ಯ ತಡೆಗಟ್ಟುವ ಸಂಬಂಧ ನಿರ್ಮಾಣದ ಹೊರಭಾಗಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ರಕ್ಷಣಾ ಕವಚವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ವಾಯು ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯವರ ಸಲಹೆ ಪಡೆದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪ್ರಸ್ತಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಕ್ತಾಯದ ನಂತರ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪತ್ರವನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪಡೆಯುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಿರುತ್ತದೆ.
9) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳು ನೀಡಿದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಚಾಚೂ ತಪ್ಪದೇ ಪಾಲಿಸುವುದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪತ್ರ (Occupation Certificate) ಪಡೆಯುವ ನಿಮ್ಮ ಕೋರಿಕೆಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
10) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಭದ್ರತಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರನ್ನು ನೇಮಿಸಿ ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರವೇಶ ದ್ವಾರದಲ್ಲಿ ಒಳಬರುವ ಹಾಗೂ ಹೊರಹೋಗುವ ವಾಹನಗಳಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ವಾಹನ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
11) ಕಟ್ಟಡ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಕುರಿತು ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಹಣವನ್ನು ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
12) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ವೆಚ್ಚವು ಪ್ರತೀ ಚದರ ಮೀಗೆ 14524/- ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿಗೆ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತದ ಶೇ 01 % ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
13) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಬಿಬಿಎಂಪಿ/ಬಿಡಿಎ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮೊದಲು ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
14) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಇಬ್ಬಗೆಯ ಕೊಳವೆ ವಿಧಾನವನ್ನು ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಇತರ ಉದ್ದೇಶಿತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
15) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಬೇಕಾದ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿಯ ಪರ್ಯಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಸೋಲಾರ್ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
16) ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಚಕ್ತಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು BESCOM ವತಿಯಿಂದ ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು & ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಬೇಕಾದ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿಯ ಪರ್ಯಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಸೋಲಾರ್ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
17) ಕಟ್ಟಡದ ಗುಣಮಟ್ಟ, ಸುರಕ್ಷತೆ ಹಾಗೂ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಿಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಿಂದ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಅಂಶಗಳ ಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯು ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರದ್ದೇ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.
18) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲುಗಾಗಿ ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಂಡು ಗೃಹ ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರ ಉಪಯೋಗಗಳಿಗಾಗಿ ಬಳಸಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
19) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಗೆ (BWSSB) ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಹಣವನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿ ಇಲಾಖೆಯವರ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.
20) ಅರ್ಜಿದಾರರು Occupancy Certificate ಅನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಕಾಮಗಾರಿಗಳು Sewage Treatment Plant ಹಾಗೂ Rain Water Harvesting ಅನ್ನು ನಿಯಮಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ BWSSB ಯಿಂದ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು. ಹಾಗೆಯೇ ಕರ್ನಾಟಕ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯಿಂದಲೂ ಸಹ ಯೋಜನೆಯ ಸಮರ್ಪಕ ಅನುಷ್ಠಾನದ ಬಗ್ಗೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
21) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಆವರಣಗಳಲ್ಲಿನ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಪರಿಸರವನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
22) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್, ಪೇಪರ್, ಗಾರ್ಬೇಜ್ ಇತ್ಯಾದಿ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ Dry waste ಮತ್ತು Wet waste ಅನ್ನು ಬೇರ್ಪಡಿಸಿ ನಿಗಧಿತ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಸಾಗಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
23) ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆ ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ವಿಧಿಸುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
24) ಅರ್ಜಿದಾರರು ನೀರು ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯನ್ನು (BWSSB) ಅವಲಂಬಿಸದೇ ನೀರಿಗಾಗಿ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
25) BESCOM ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನೀಡಿರುವ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
26) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ವಿದ್ಯುತ್ ಚಕ್ತಿ ಟ್ರಾನ್ಸ್ ಫಾರ್ಮರ್ ಗಳನ್ನು ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿದಂತೆ ಮೀಸಲಿರಿಸಿದ ಜಾಗದಲ್ಲಿಯೇ ಅದನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸುವುದು.
27) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಬೆಟರ್ ಮೆಂಟ್ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವ ಕುರಿತು ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಛ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ನೀಡುವ 45727-45730/2011 (ಬೆಂಅಪ್ರಾ). ದಿನಾಂಕ: 03.09.2012ರ ತೀರ್ಮಾನದ ವಿರುದ್ಧ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದ್ದು, ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ಕುರಿತು ನ್ಯಾಯಾಲಯ ನೀಡುವ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರಲು ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.
28) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಲೀ ಇನ್ನಾವುದೇ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಲೀ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಬ್ಯಾರಿಕೇಡಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು, ತಪ್ಪಿದ್ದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
29) ಅರ್ಜಿದಾರರು ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಂಬಂಧ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ/ದಾಖಲಾತಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ, ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ತಕರಾರು ಉದ್ಭವವಾದಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವ ಅಥವಾ ಹಿಂಪಡೆಯುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 76 (ಂ) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಯುಕ್ತರು ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿದ್ದು ಅದರಂತೆ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.
30) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸೆಂಟ್ರಿಂಗ್ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಏನಾದರೂ ಅನಾಹುತ ಸಂಭವಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಂಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದ ಇಲಾಖೆಯು ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದುದರಿಂದ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಜಾಗೃತ / ಸುರಕ್ಷಿತ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಯಾವ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ಇಲ್ಲದೇ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.
31) ಪ್ರಸ್ತಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 240.0ಚ.ಮೀ FAR ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಒಂದು ಮರದಂತೆ ವಿವಿಧ ಜಾತಿ ಗಿಡ, ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು.
32) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಯ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಹನಗಳಿಗೆ ಚಾರ್ಜಿಂಗ್ ಪಾಯಿಂಟ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
33) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಸಿಟಿ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ಗಳಲ್ಲಿ ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಹನಗಳ ಚಾರ್ಜಿಂಗ್ ಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ಮೀಸಲು ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
34) ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯವರು ರವರು ನೀಡುವ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
35) ವಾಯುಯಾನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವರು ನೀಡುವ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
36) ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ.31124/2024 (BDA) ರಲ್ಲಿ ನೀಡುವ ಅಂತಿಮ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಬದ್ಧರಿರತಕ್ಕದ್ದು.
37) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಆಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ವಿಧಿಸುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಅ) ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ.3894, ದಿನಾಂಕ.07.11.2024 ರಂದು ಅನುಮೋದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.
ಆ) ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಚಲನ್ ಸಂಖ್ಯೆ **GN24127192** ದಿನಾಂಕ 12.12.2024 ರೂ.67,00,300/-ರಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

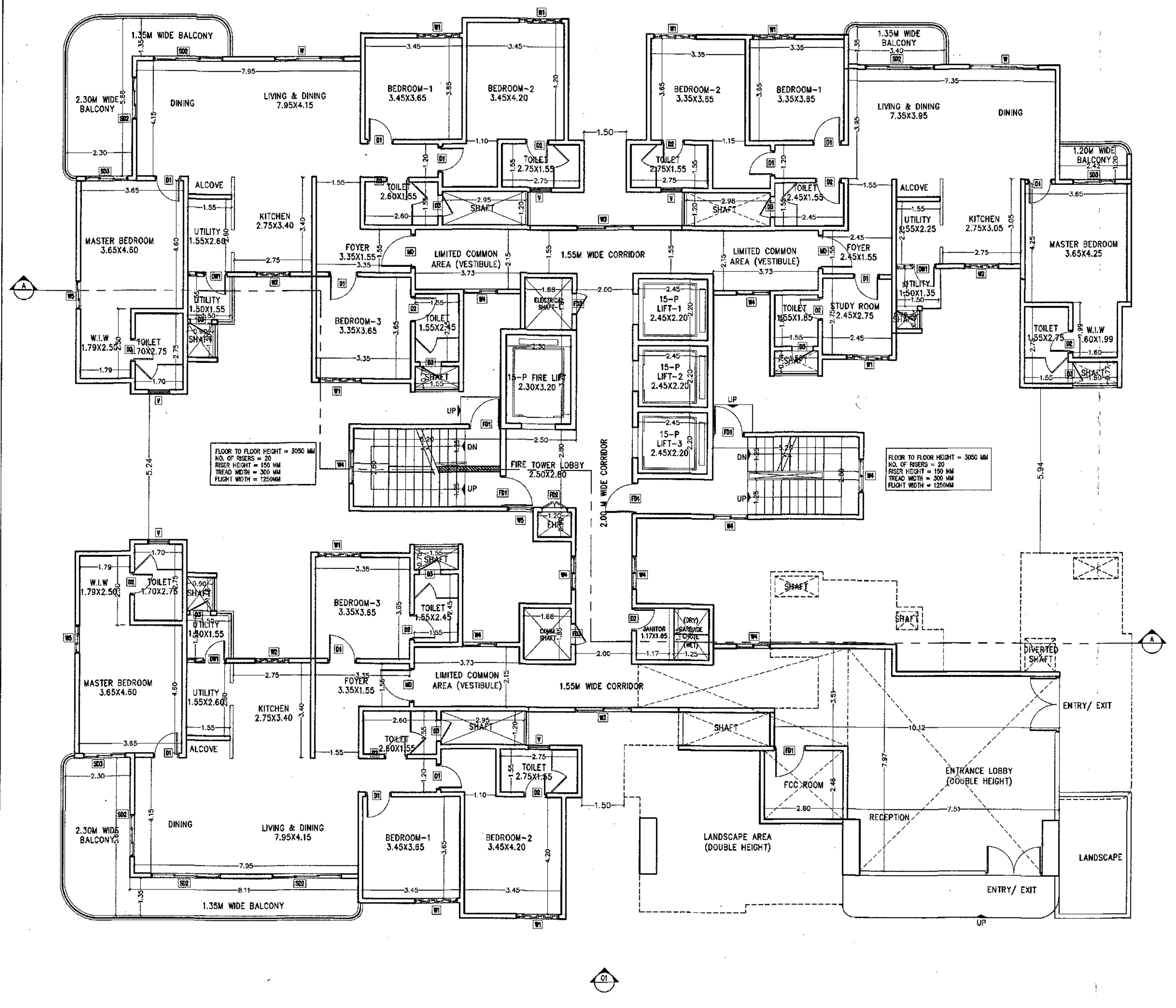
| | | ಮೊತ್ತ ರೂಗಳಲ್ಲಿ |
|---|---|---|
| 182 | ನಕ್ಷೆ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ | 9,04,699.00 |
| 183 | ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿಗಳ ಶುಲ್ಕ | 1,12,000.00 |
| 345 | ಪರ್ಯಾಲ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮೇಲ್ತೆರಿಗೆ | 4,02,088.00 |
| | ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ | 14,18,787.00 |
| | "ಸಿ" ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ 9% (ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 29AAALB0060D1ZS) | 1,27,691.00 |
| | "ಎಸ್" ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ 9% (ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 29AAALB0060D1ZS) | 1,27,691.00 |
| 493 | ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ | 50,26,103.00 |
| 198 | ಪೂರ್ಣಾಂಕಕ್ಕೆ | 28.00 |
| | ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಒಟ್ಟಾರೆ ಮೊತ್ತ | 67,00,300.00 |

(ಅರವತ್ತೇಳು ಲಕ್ಷದ ಮುನ್ನೂರು ರೂಗಳು ಮಾತ್ರ)

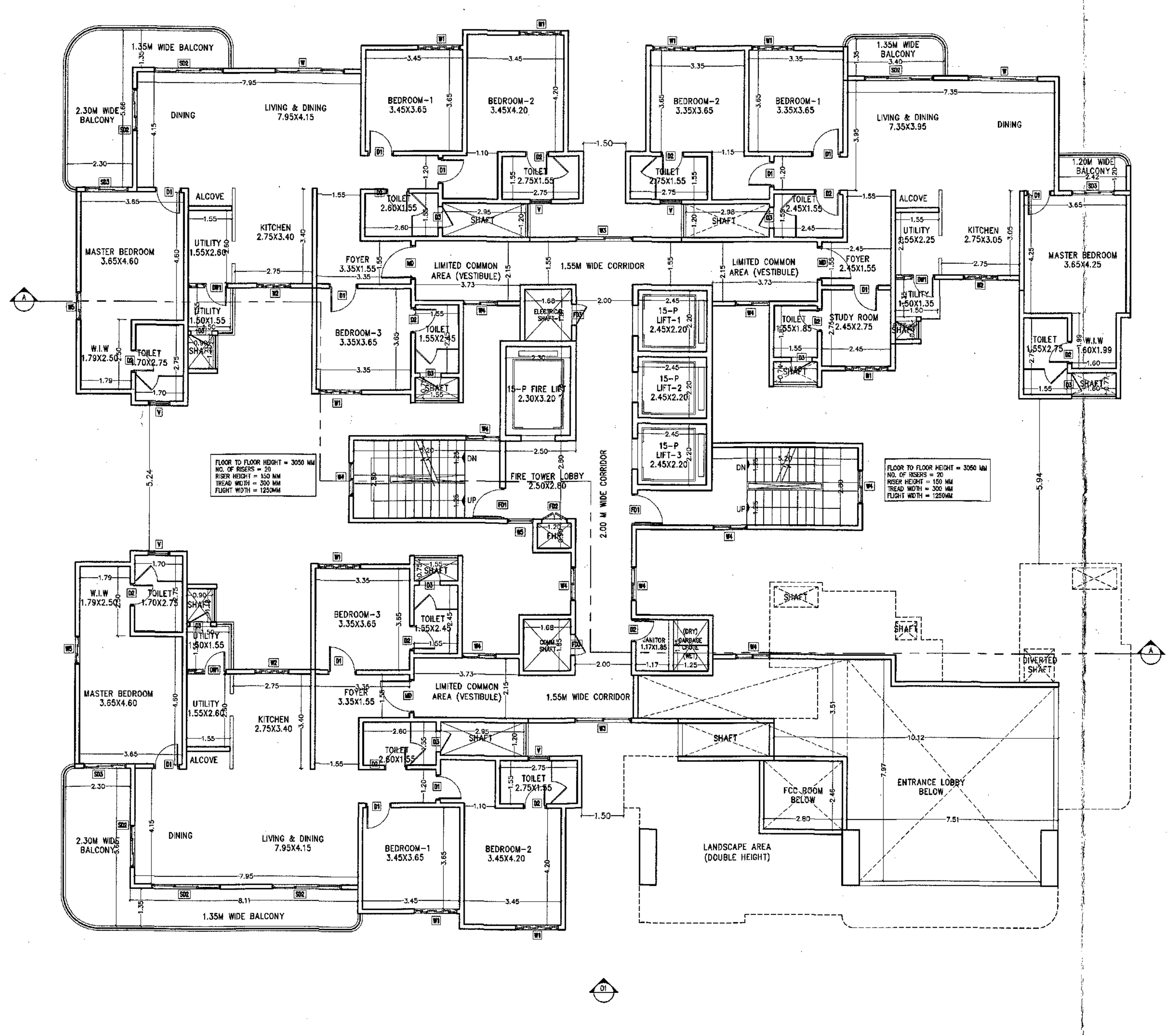
ನಂ/ಅಸ/ಅಅ- / /ಕಾಸ- 21 ... 40 /20 24 2025
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಕ್ಷೆಗೆ ನೀಡಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ (ದಿನಾಂಕ: 20/12/2024 ರಿಂದ 19/12/2026 ರವರೆಗೆ) ಮಾತ್ರ ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದಿರುತ್ತದೆ.

ಆಯುಕ್ತರ ಪರವಾಗಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು

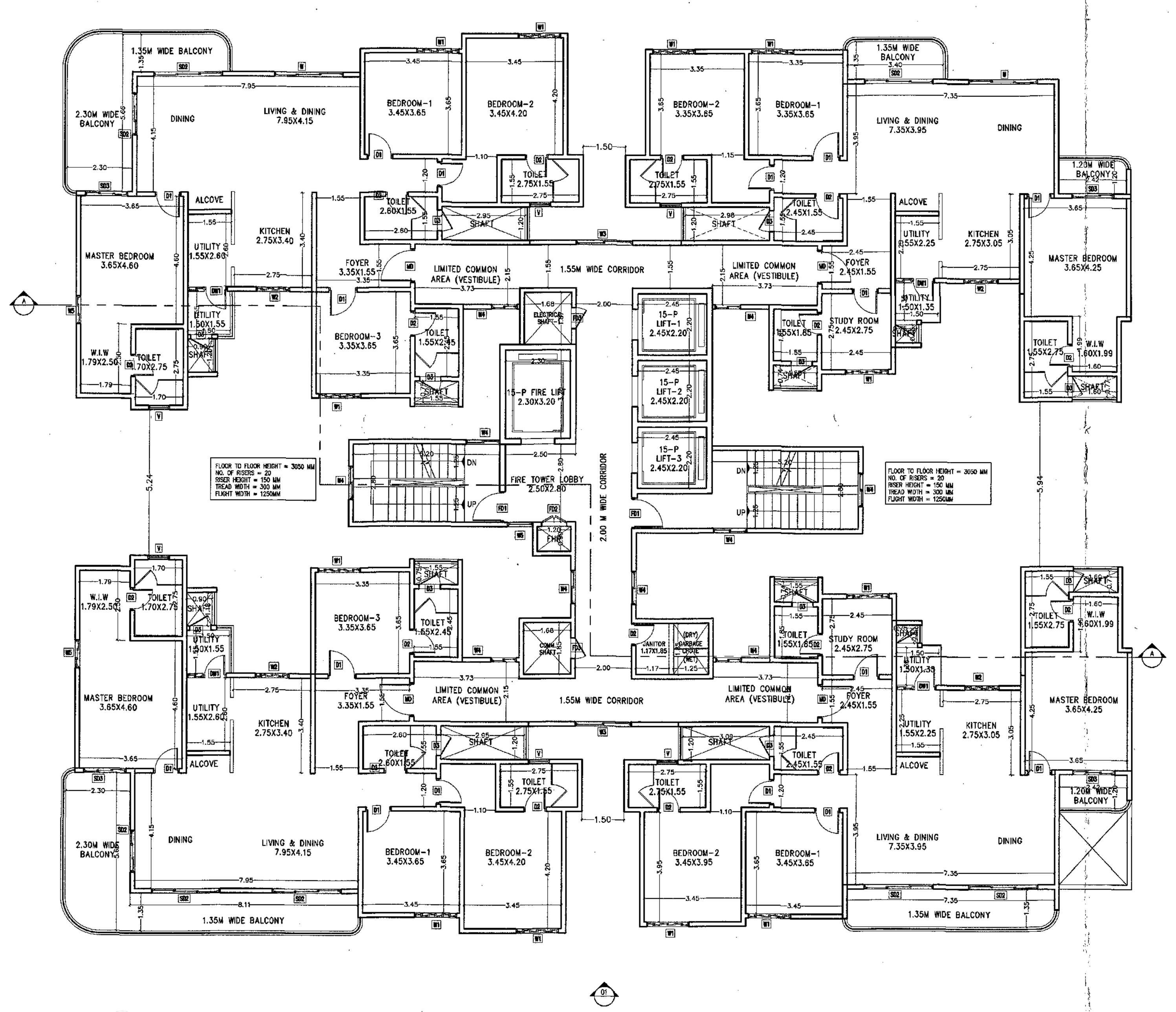
ದಿನಾಂಕ: 20/12/2024



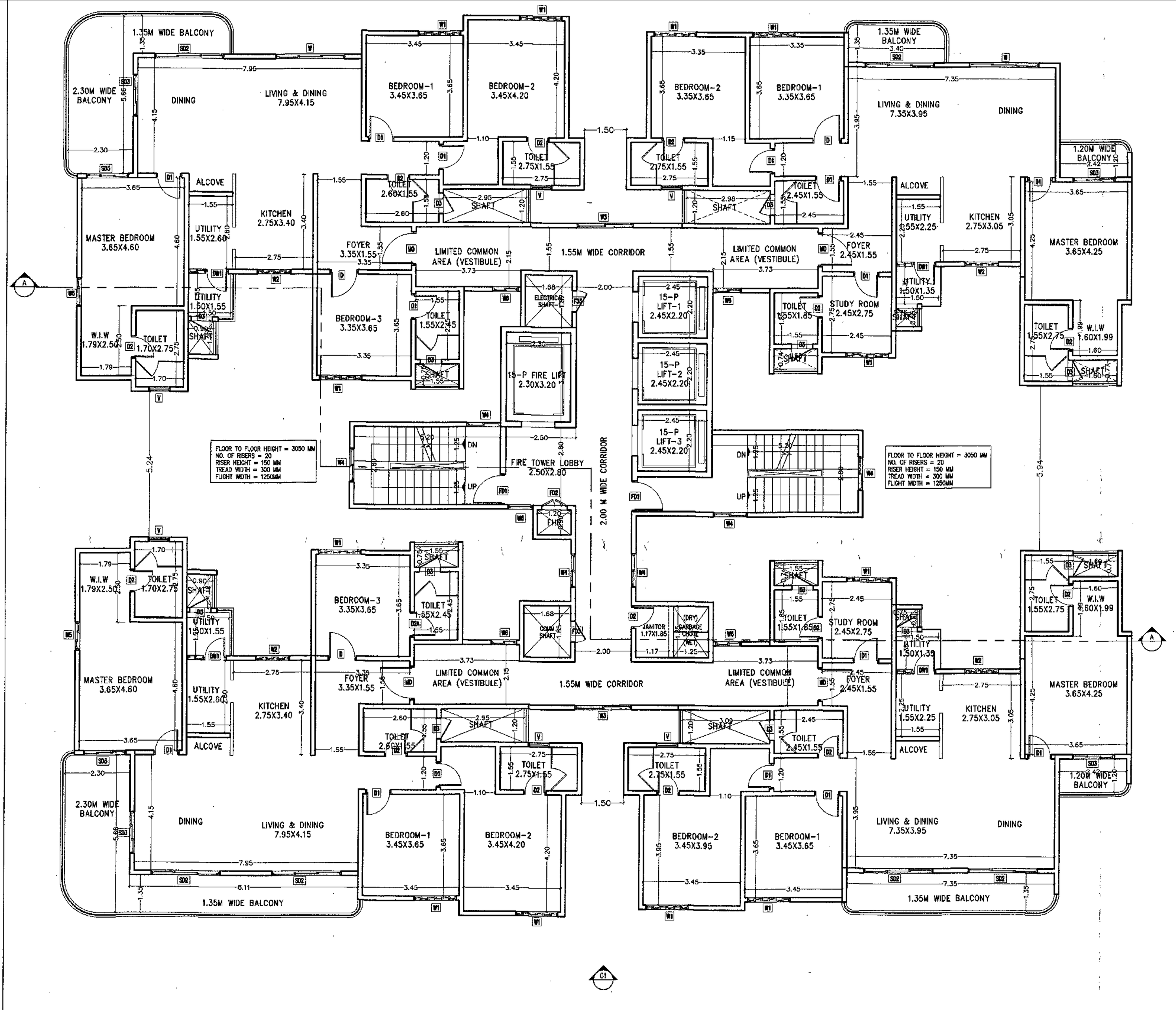
SECOND FLOOR PLAN
SCALE : 1:100



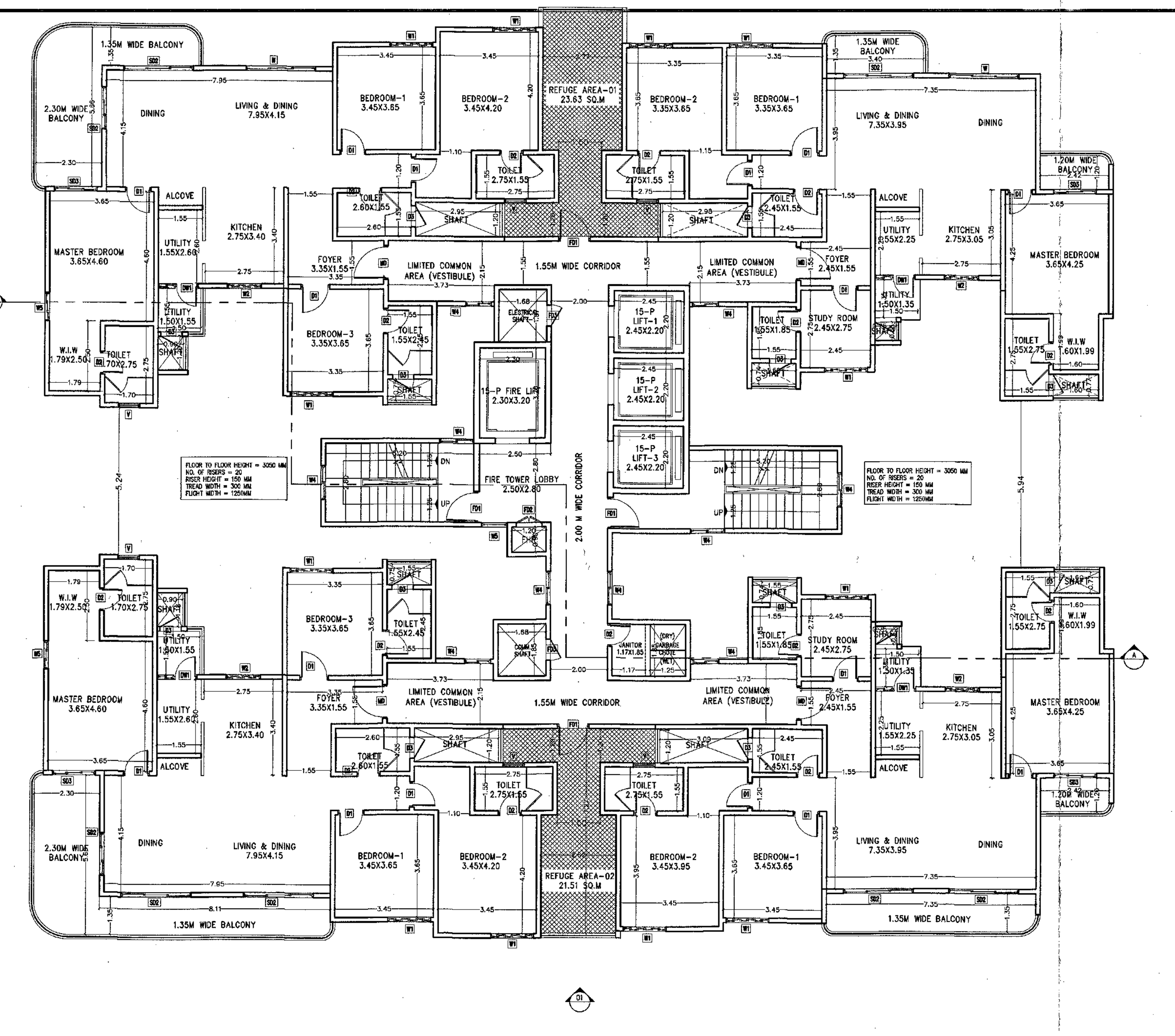
THIRD FLOOR PLAN
SCALE : 1:100



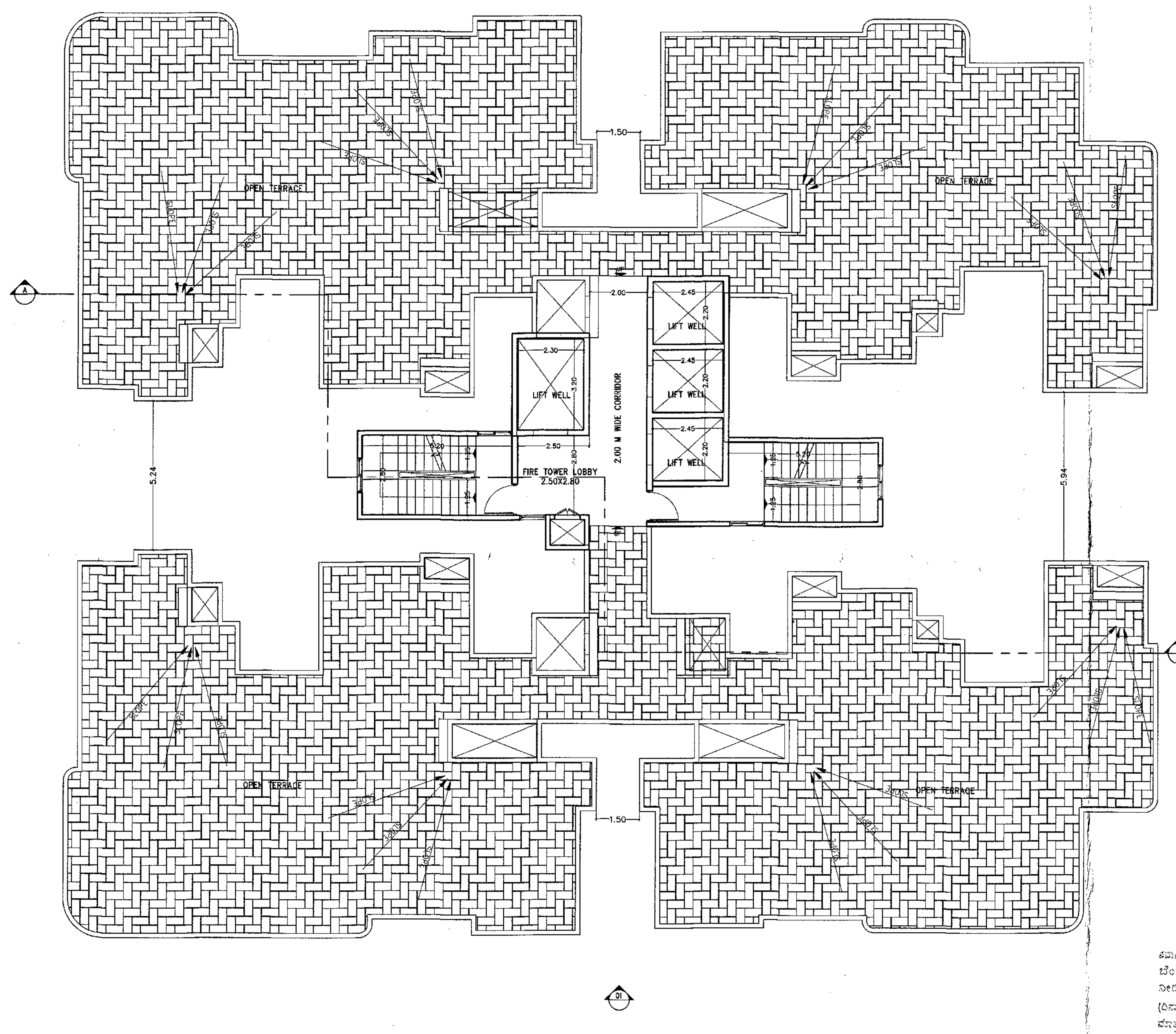
FOURH FLOOR PLAN
SCALE : 1:100



05TH TO 17TH, 19TH TO 26TH & 28TH T0 34TH FLOOR PLAN
SCALE : 1:100



18TH & 27TH REFUGE FLOOR PLAN
SCALE : 1:100



TERRACE FLOOR PLAN
SCALE : 1:100

TOWER-01
ALL FLOOR PLANS

**SCHEDULE OF OPENINGS**

| TYPE | FINISHED SIZE | SILL | LINTEL | DESCRIPTION |
|---|---|---|---|---|
| **WOODEN/FLUSH DOORS** | | | | |
| MAIN DOOR (MD) | 1200X2400 | - | 2400 | MAIN DOOR |
| DOOR 1 (D1) | 900X2100 | - | 2100 | BEDROOMS |
| DOOR 2 (D2) | 800X2100 | - | 2100 | TOILETS, UTILITY |
| DOOR 3 (D3) | 750X1500 | 600 | 2100 | SHAFT |
| SLIDING DOOR (SD2) | 2450x2250 | - | 2250 | DINING |
| SLIDING DOOR (SD3) | 1500X2250 | - | 2250 | BALCONY |
| SLIDING DOOR (SD4) | 1800X2250 | - | 2250 | BALCONY |
| **FIRE DOORS** | | | | |
| FIRE DOOR (FD1) | 1100X2100 | - | 2100 | STAIRCASE LOBBY |
| FIRE DOOR (FD2) | 900X2100 | 600 | 2100 | FHR SHAFT |
| FIRE DOOR (FD3) | 750X2100 | 600 | 2100 | ELEC. COMM. SHAFT |
| **WINDOWS** | | | | |
| WINDOW (W) | 2000X1850 | 400 | 2250 | LIVING & DINING |
| WINDOW (W1) | 1500X1850 | 400 | 2250 | BEDROOMS |
| WINDOW (W2) | 1200X1250 | 1000 | 2250 | KITCHEN |
| WINDOW (W3) | 2150X1350 | 900 | 2250 | CORRIDORS |
| WINDOW (W4) | 1200X1200 | 900 | 2100 | STAIRS & CORRIDOR |
| WINDOW (W5) | 900X1300 | 950 | 2250 | BEDROOMS |
| WINDOW (W6) | 750X1300 | 950 | 2250 | BEDROOMS |
| **VENTILATOR** | | | | |
| VENTILATOR(V) | 750X1200 | 1200 | 2100 | TOILETS |
| **DOOR CUM WINDOWS** | | | | |
| DOOR WINDOW 1 (DW1) | (800X2250)+(600X1250) | 0 +1000 | 2250 | UTILITY/LAUNDRY |

## ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಬೆಂಗಳೂರು ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ದೊಮ್ಮಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 145/2, 145/3, 146/3, 146/5, 146/6, 146/7, 147/1, 147/9, 155/1, 155/2, 155/3, 155/4, 156/1, 156/4, 157/6, 161/2, 162/1, 162/2, 163/1, 163/2, 163/3, 163/4, 163/5, 163/6, 164/1, 164/2, 164/3, 167/2, 167/3, 171/1, 171/3, 171/4, 172/1, 172/2, 172/3, 250/1(ಭಾಗ), 250/3(ಭಾಗ), 251/1, 251/2, 251/3, 252/1, 252/2, 252/3, 253/1, 253/2, 253/3, 253/4 ಮತ್ತು 253/5 ಒಟ್ಟು 63ಎಕರೆ 33ಗುಂಟೆ (0-05 ಗುಂಟೆ ಎ ಖರಾಬು ಸೇರಿ ಮತ್ತು 0-24 ಗುಂಟೆ ಬಿ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 1.4.12/2024, ದಿನಾಂಕ: 25.01.2024 ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಹೀಗಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: **ಬೆಂ.ಅ.ಪ್ರಾ/ನಯೋಶ/DLP-31/2023-24/670/2024-25, ದಿನಾಂಕ: 27.06.2024** ರಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಾರ್ಯಾದೇಶದಲ್ಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳ **ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 01 ರಿಂದ 27 ರವರೆಗೆ ವಿಧಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.**
2) ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಕಂಬಗಳು ನೆಲಮಟ್ಟಕ್ಕೆ ಎತ್ತರಿಸಿದ ನಂತರ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
3) ಅನುಮೋದಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಅಂದರೆ ಉದ್ಯಾನವನ, ಬಯಲು ಜಾಗ, ರಸ್ತೆಗಳು, ಸರ್ಫೇಸ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುವಂತಿಲ್ಲ.
4) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯಂತೆಯೇ ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನಡುಭಾಗಗಳನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಯಾವುದೇ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡದೇ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಡಿಸಿದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ನೀಡದೇ ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಪ್ರದರ್ಶಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
5) ಬಂಡಿದಾರಿ/ರಾಜಕಾಲುವೆ/ಮಳೆನೀರು ಚರಂಡಿ ಇನ್ನೂ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಖರಾಬು ಜಮೀನು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಯಾವುದೇ ತರಹದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತ ರಕ್ಷಣೆ ಒದಗಿಸುವುದು.
6) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರುಗಳಿಗೆ ಶೌಚಾಲಯವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ಇಲ್ಲದೇ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.
7) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅನಗತ್ಯ ಶಬ್ದ ಮಾಲಿನ್ಯ ತಡೆಗಟ್ಟುವ ಸಂಬಂಧ ನಿರ್ಮಾಣದ ಹೊರಭಾಗಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ರಕ್ಷಣಾ ಕವಚವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ವಾಯು ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯವರ ಸಲಹೆ ಪಡೆದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಕ್ತಾಯದ ನಂತರ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪತ್ರವನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪಡೆಯುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಿರುತ್ತದೆ.
9) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳು ನೀಡಿದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಚಾಚೂ ತಪ್ಪದೇ ಪಾಲಿಸುವುದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪತ್ರ (Occupation Certificate) ಪಡೆಯುವ ನಿಮ್ಮ ಕೋರಿಕೆಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
10) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಭದ್ರತಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರನ್ನು ನೇಮಿಸಿ ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರವೇಶ ದ್ವಾರದಲ್ಲಿ ಒಳಬರುವ ಹಾಗೂ ಹೊರಹೋಗುವ ವಾಹನಗಳಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ವಾಹನ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
11) ಕಟ್ಟಡ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಕುರಿತು ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಹಣವನ್ನು ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
12) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ವೆಚ್ಚವು ಪ್ರತೀ ಚದರ ಮೀಗೆ 14524/- ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿಗೆ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತದ ಶೇ 01 % ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
13) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಬಿಬಿಎಂಪಿ/ಬಿಡಿಎ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮೊದಲು ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
14) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಇಬ್ಬಗೆಯ ಕೊಳವೆ ವಿಧಾನವನ್ನು ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
15) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಬೇಕಾದ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿಯ ಪರ್ಯಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಸೋಲಾರ್ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
16) ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಶಕ್ತಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು BESCOM ವತಿಯಿಂದ ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು & ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಬೇಕಾದ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿಯ ಪರ್ಯಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಸೋಲಾರ್ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
17) ಕಟ್ಟಡದ ಗುಣಮಟ್ಟ, ಸುರಕ್ಷತೆ ಹಾಗೂ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಿಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಿಂದ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಅಂಶಗಳ ಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯು ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರದ್ದೇ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.
18) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲುಗಾಗಿ ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಂಡು ಗೃಹ ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರೆ ಉಪಯೋಗಗಳಿಗಾಗಿ ಬಳಸಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
19) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಗೆ (BWSSB) ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ ಹಣವನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿ ಇಲಾಖೆಯವರ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.
20) ಅರ್ಜಿದಾರರು Occupancy Certificate ಅನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಕಾಮಗಾರಿಗಳು Sewage Treatment Plant ಹಾಗೂ Rain Water Harvesting ಅನ್ನು ನಿಯಮಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ BWSSB ಯಿಂದ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು. ಹಾಗೆಯೇ ಕರ್ನಾಟಕ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯಿಂದಲೂ ಸಹ ಯೋಜನೆಯ ಸಮರ್ಪಕ ಅನುಷ್ಠಾನದ ಬಗ್ಗೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
21) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಆವರಣಗಳಲ್ಲಿನ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಪರಿಸರವನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
22) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್, ಪೇಪರ್, ಗಾರ್ಬೇಜ್ ಇತ್ಯಾದಿ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ Dry waste ಮತ್ತು Wet waste ಅನ್ನು ಬೇರ್ಪಡಿಸಿ ನಿಗಧಿತ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಸಾಗಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
23) ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆ ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ವಿಧಿಸುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
24) ಅರ್ಜಿದಾರರು ನೀರು ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯನ್ನು (BWSSB) ಅವಲಂಬಿಸದೇ ನೀರಿಗಾಗಿ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
25) BESCOM ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನೀಡಿರುವ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
26) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ವಿದ್ಯುತ್ ಶಕ್ತಿ ಟ್ರಾನ್ಸ್ ಫಾರ್ಮರ್ ಗಳನ್ನು ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿದಂತೆ ಮೀಸಲಿರಿಸಿದ ಜಾಗದಲ್ಲಿಯೇ ಅದನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸುವುದು.
27) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಬೆಟರ್ ಮೆಂಟ್ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವ ಕುರಿತು ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ನೀಡುವ 45727-45730/2011 (ಬೆಂಅಪ್ರಾ), ದಿನಾಂಕ: 03.09.2012ರ ತೀರ್ಮಾನದ ವಿರುದ್ಧ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದ್ದು, ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ಕುರಿತು ನ್ಯಾಯಾಲಯ ನೀಡುವ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರಲು ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.
28) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಲೀ ಇನ್ನಾವುದೇ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಲೀ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಬ್ಯಾರಿಕೇಂಡಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು, ತಪ್ಪಿದ್ದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
29) ಅರ್ಜಿದಾರರು ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಂಬಂಧ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ/ದಾಖಲಾತಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ, ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ತಕರಾರು ಉದ್ಭವವಾದಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವ ಅಥವಾ ಹಿಂಪಡೆಯುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 76 (o) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಯುಕ್ತರು ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿದ್ದು ಅದರಂತೆ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.
30) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸೆಂಟ್ರಿಂಗ್ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರೆ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಏನಾದರೂ ಅನಾಹುತ ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಂಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದ ಇಲಾಖೆಯು ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದುದರಿಂದ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಜಾಗೃತ / ಸುರಕ್ಷಿತ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಯಾವ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ಇಲ್ಲದೇ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.
31) ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 240.0ಚ.ಮೀ FAR ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಒಂದು ಮರದಂತೆ ವಿವಿಧ ಜಾತಿ ಗಿಡ, ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು.
32) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಯ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಹನಗಳಿಗೆ ಚಾರ್ಜಿಂಗ್ ಪಾಯಿಂಟ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
33) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಸಿಟಿ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ಗಳಲ್ಲಿ ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಹನಗಳ ಚಾರ್ಜಿಂಗ್ ಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ಮೀಸಲು ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
34) ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯವರು ರವರು ನೀಡುವ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
35) ವಾಯುಯಾನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವರು ನೀಡುವ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
36) ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ.31124/2024 (BDA) ರಲ್ಲಿ ನೀಡುವ ಅಂತಿಮ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಬದ್ಧರಿರತಕ್ಕದ್ದು.
37) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಆಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ವಿಧಿಸುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಅ) ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರರವರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ.3894, ದಿನಾಂಕ.07.11.2024 ರಂದು ಅನುಮೋದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆ) ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಚಲನ್ ಸಂಖ್ಯೆ : **GN24127192** ದಿನಾಂಕ 12.12.2024 ರೂ.67,00,300/-ರಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೊತ್ತ ರೂಗಳಲ್ಲಿ

| | | |
|---|---|---|
| 182 | ನಕ್ಷೆ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ | 9,04,699.00 |
| 183 | ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿಗಳ ಶುಲ್ಕ | 1,12,000.00 |
| 345 | ಪತ್ತುಲ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮೇಲ್ತೆರಿಗೆ | 4,02,088.00 |
| | ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ | 14,18,787.00 |
| | 'ಸಿ' ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ 9% (ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 29AAALB0060D1ZS) | 1,27,691.00 |
| | 'ಎಸ್' ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ 9% (ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 29AAALB0060D1ZS) | 1,27,691.00 |
| 493 | ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ | 50,26,103.00 |
| 198 | ಪೂರಾಂಣಕ್ಕೆ | 28.00 |
| | ಸಾಮಾನ್ಯಗೊಳಿಸುವ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ | 67,00,300.00 |

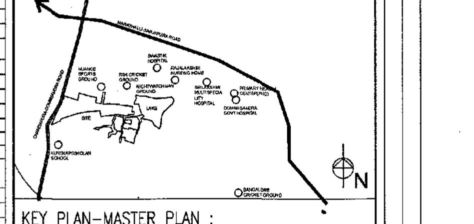
(ಅರವತ್ತೇಳು ಲಕ್ಷ ಮುನ್ನೂರು ರೂಗಳು ಮಾತ್ರ)

ನಮೂನೆ/ಆಲ- 1 /ಹಾ-2 /ಡಿಶ/ 40 /20 24 20 25
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಕ್ಷೆಗೆ
ನೀಡಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ
(ದಿನಾಂಕ: 20/12/2024 ರಿಂದ 19/12/2026 ರವರೆಗೆ)
ಮಾತ್ರ ಮಾನ್ಯತೆ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.

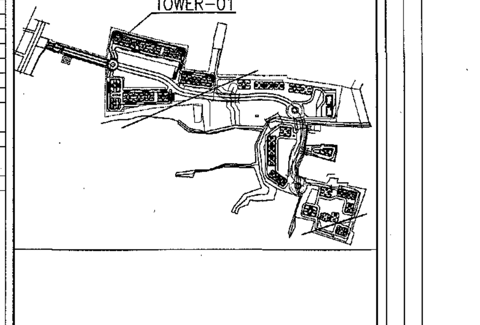
ದಿನಾಂಕ: 20/12/2024

ಆಯುಕ್ತರ ಪರವಾಗಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು

LOCATION PLAN :
SCALE: NTS



KEY PLAN-MASTER PLAN :
SCALE: NTS




| | |
|---|---|
| SITE BOUNDARY | |
| SETBACK LINE | 16M BUILDING SETBACK / 2M BASEMENT SETBACK |
| BUILDING EXTENT | |
| BASEMENT EXTENT | |
| CIVIC AMENITIES | |
| PARKS & OPEN SPACE | |

OWNER'S NAME & ADDRESS:

1. NAMBIAR ENSEMBLE RESIDENTIAL PROJECTS LLP
2. NAMBIAR BUILDERS PVT, LTD

No - 60, 2nd Floor, PR Business Center, Above Croma, Outer Ring Road, Kadubisanahalli, Marathahalli Post, Bangalore - 560103

OWNER'S SIGNATURE:

(AUTHORISED SIGNATORY)

PLANNER'S / ENGINEER'S SIGNATURE :

LAKSHMAN.S
BCC/BL/3.6/E-3682/2012-13

PROJECT TITLE:

PROPOSED RESIDENTIAL DEVELOPMENT PLAN ON SY NOS
145/2 145/3 146/3 146/5 146/6 146/7 147/1 147/9 155/1 155/2 155/3 155/4 156/1 156/4 157/6 161/2 162/1 162/2 163/1 163/2 163/3 163/4 163/5 163/6 164/1 164/2 164/3 167/2 167/3 171/1 171/3 171/4 172/1 172/2 172/3 250/1 250/3 251/1 251/2 251/3 252/1 252/2 252/3 253/1 253/2 253/3 253/4 253/5

DOMMASANDRA VILLAGE , SARJAPURA HOBLI
ANEKAL TALUK , BANGALORE -562125

PROJECT CONSULTANTS :

RSP Design Consultants (India) Pvt Ltd. RSP

RSP HOUSE, # 30, MUSEUM ROAD, BANGALORE - 560001 TEL: 25566868 FAX: 25596818

SANCTION DRAWING

DRAWING TITLE

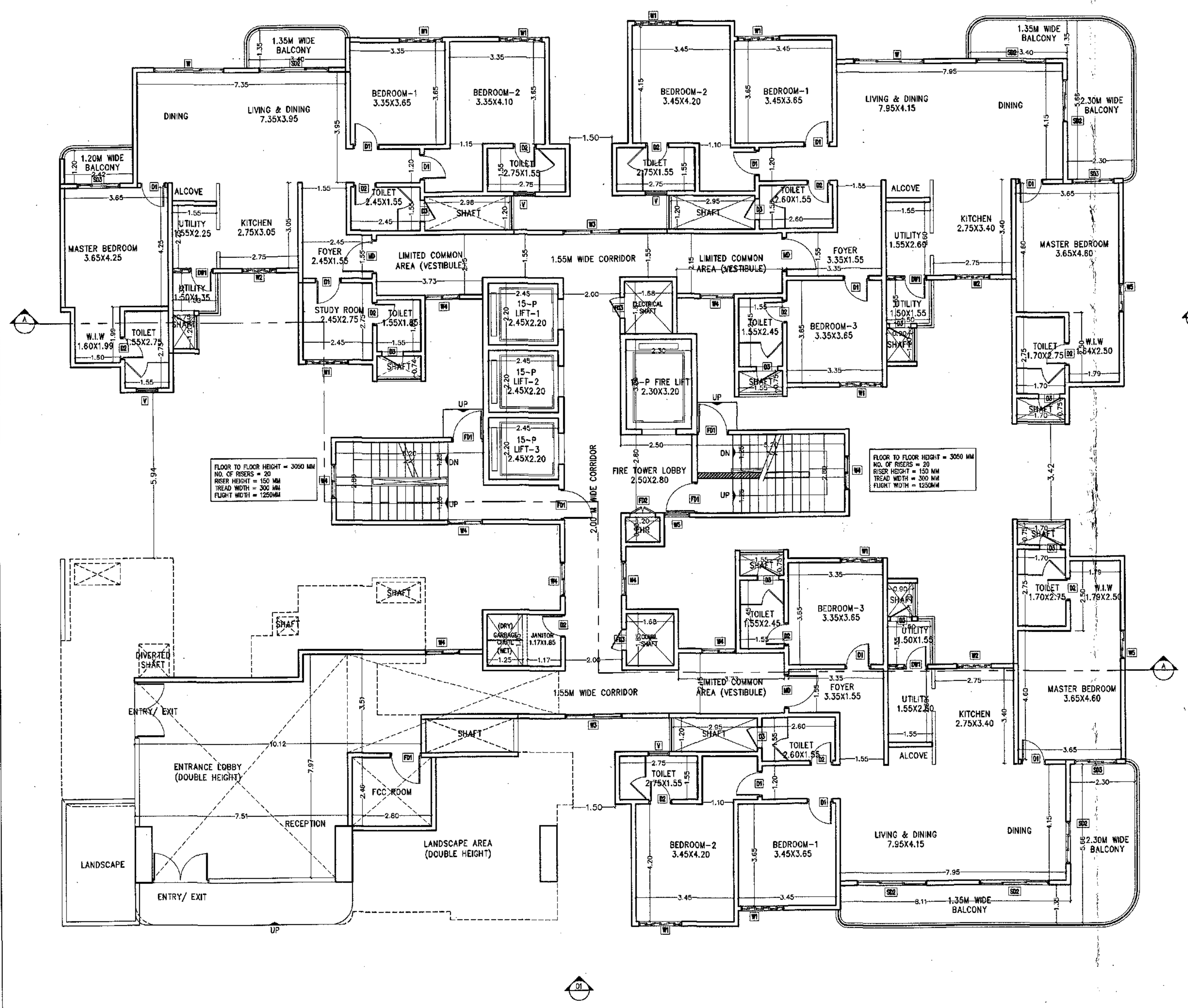
TOWER-01
ALL FLOOR PLANS

NOTE :
ALL DIMENSIONS ARE IN METERS

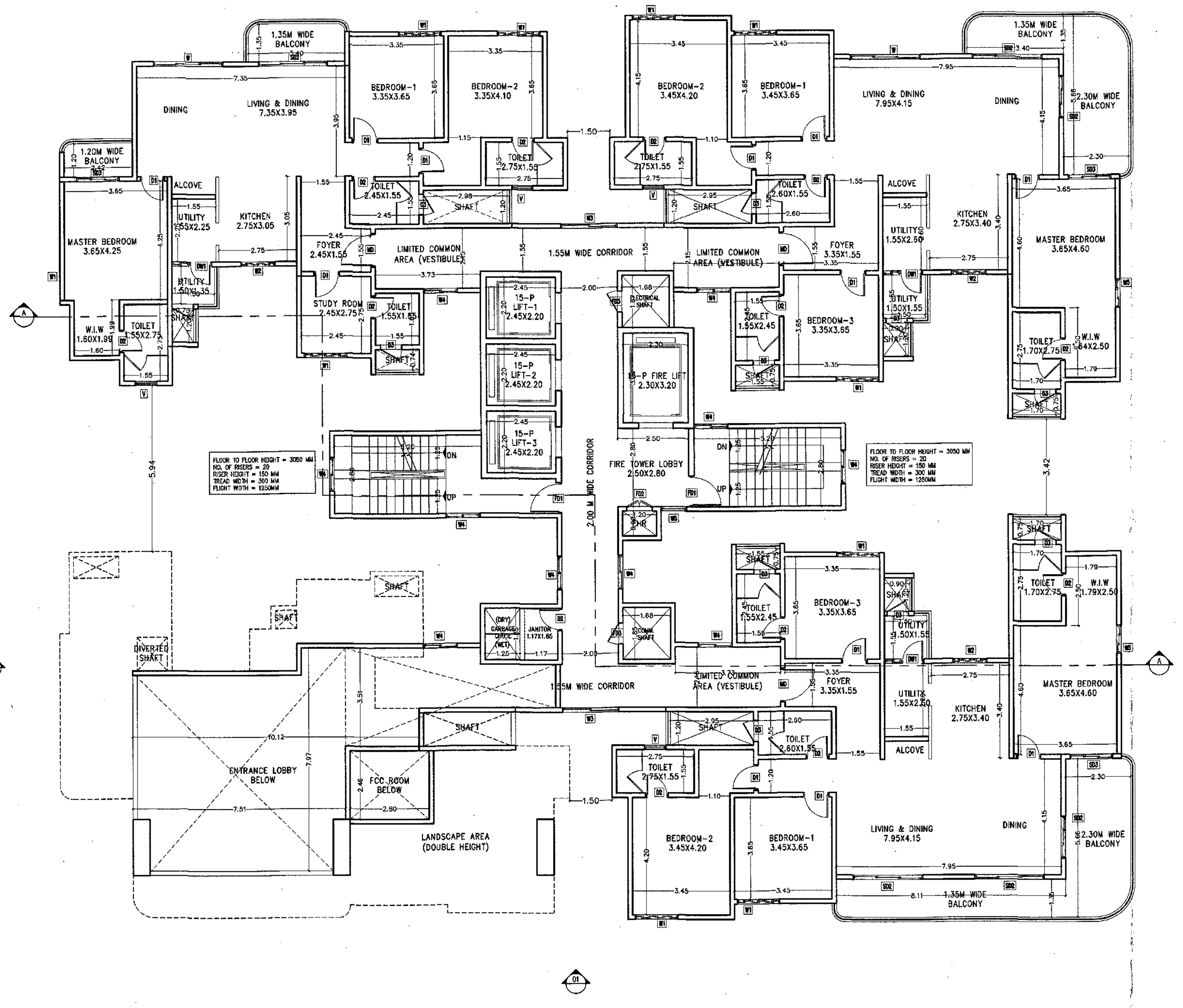
| ORIENTATION : | SHEET NO : |
|---|---|
| N | 07 |

| | |
|---|---|
| FILENAME : ---- ---- | ---- |
| SCALE : 1:100 | DATE :21/OCT/2024 |
| DEALT :- VIMAL RAJ | CHECKED : DHAYA |
| JOB NO : 22108 | |

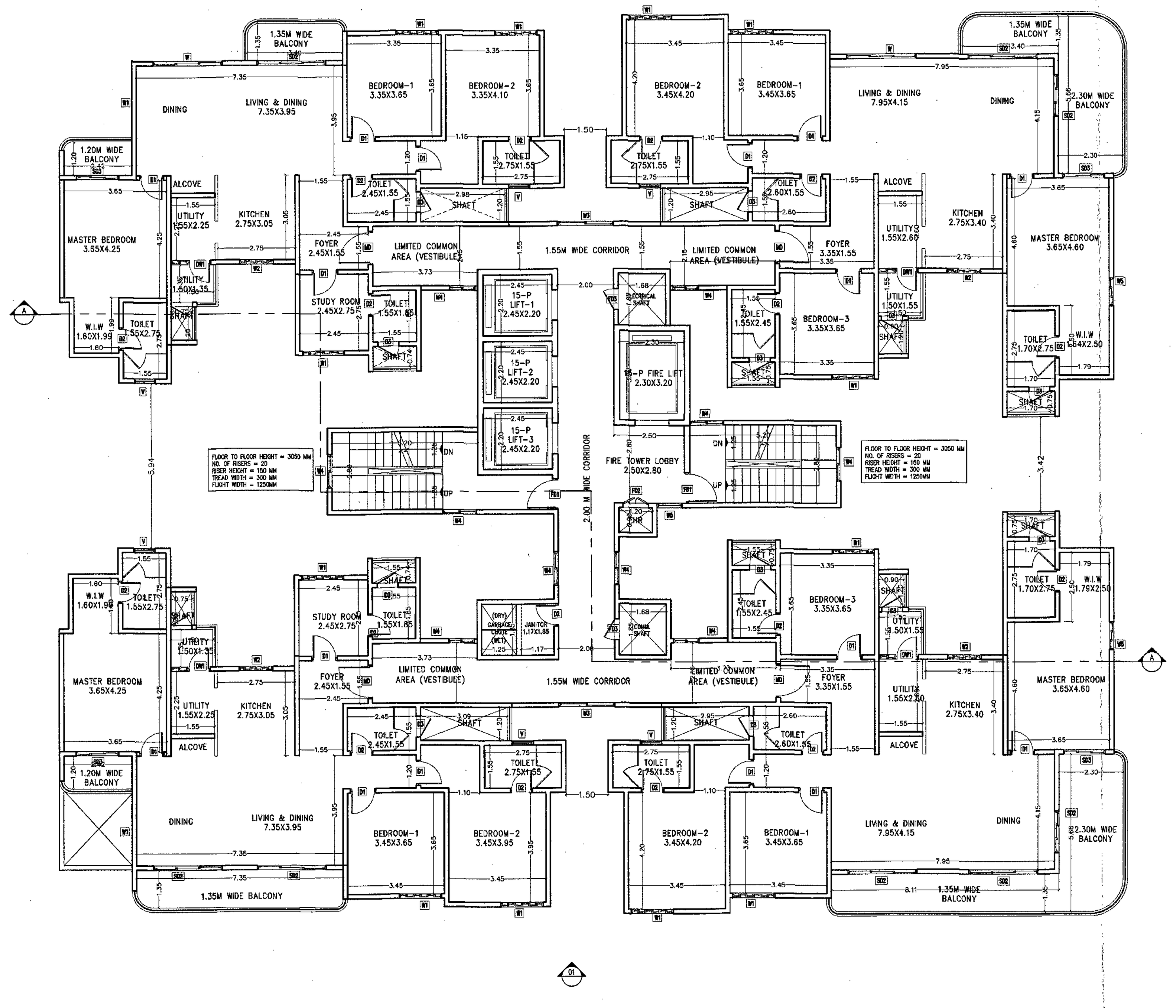
Housiey.com



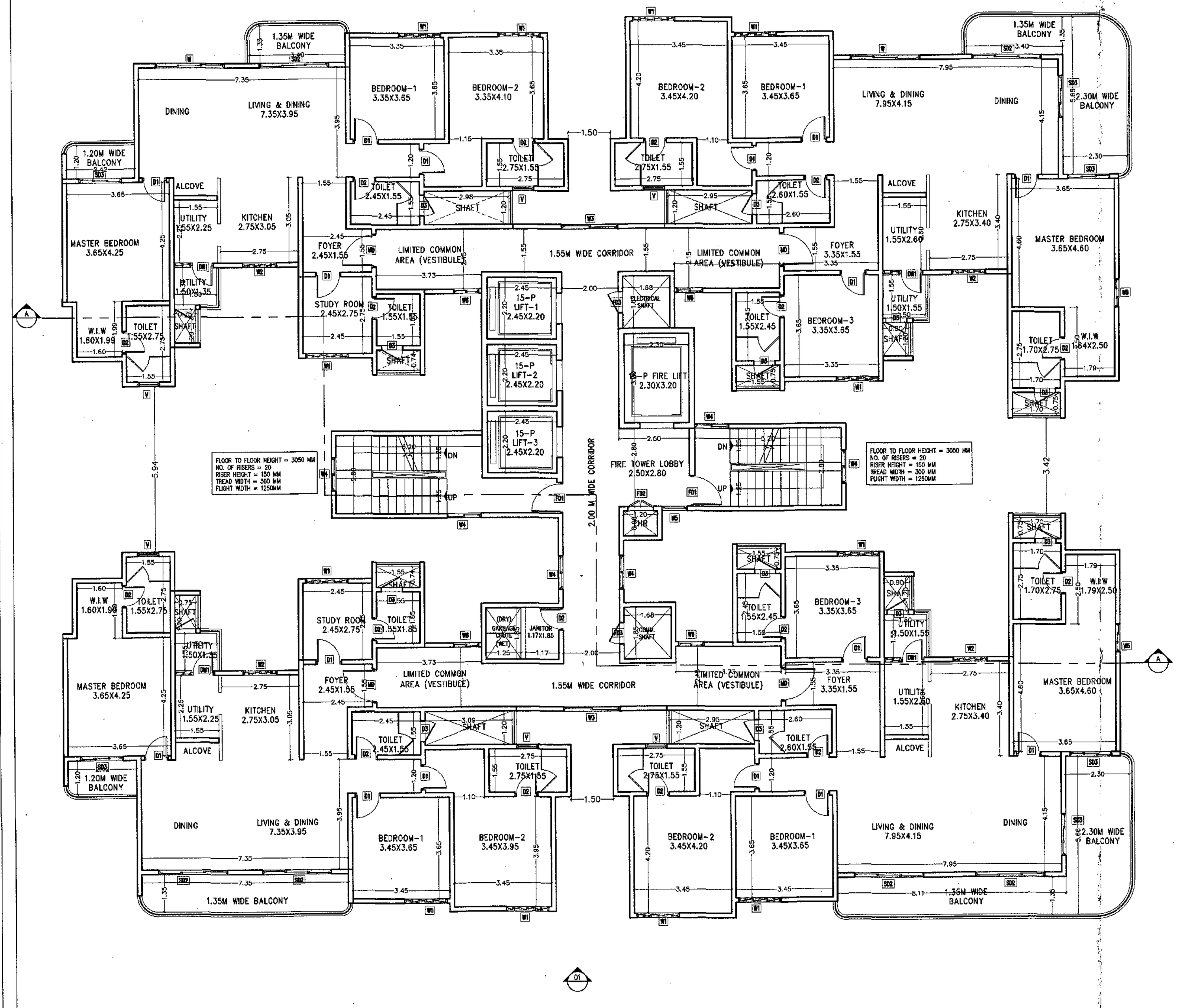

SECOND FLOOR PLAN
SCALE : 1:100



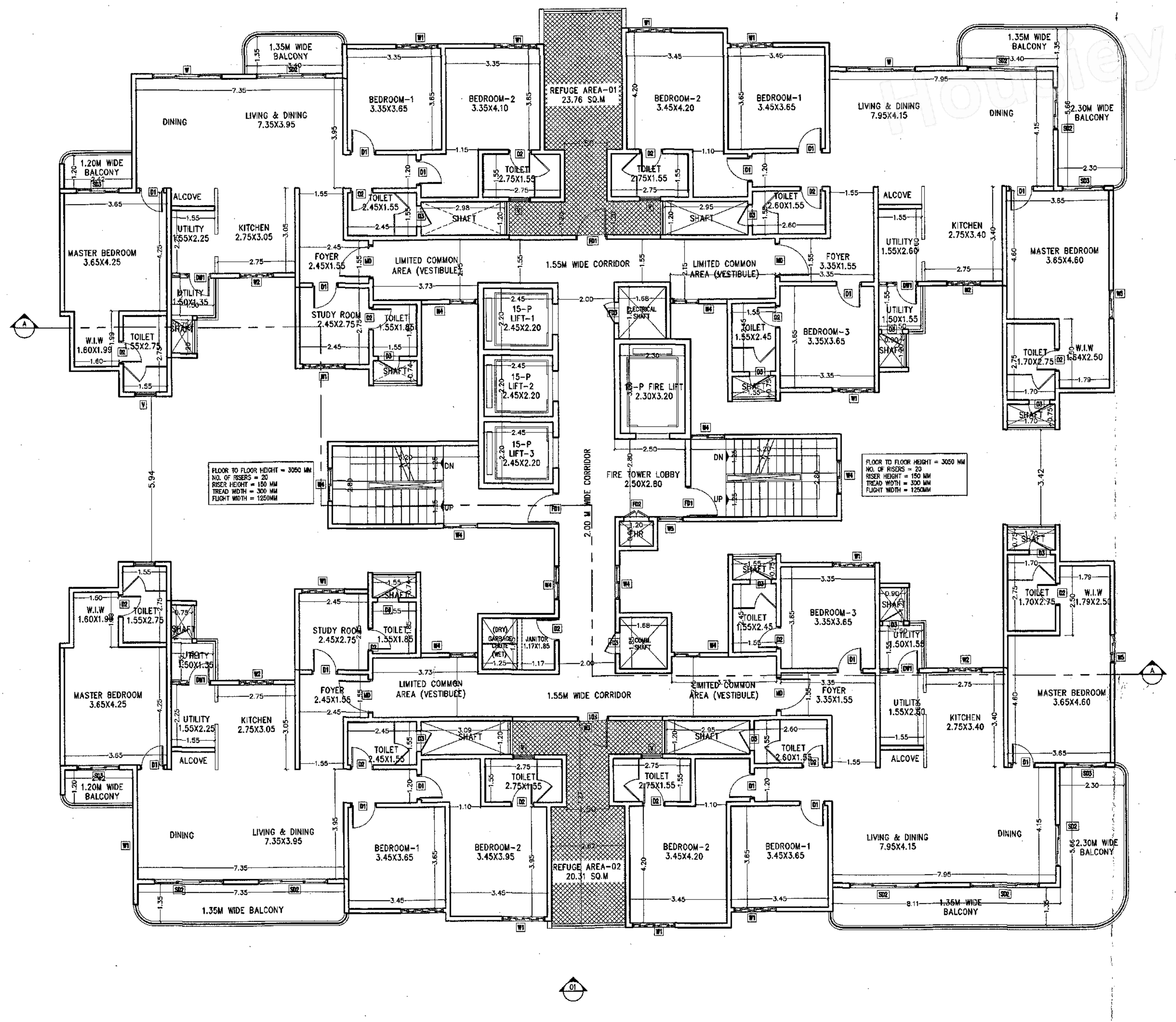

THIRD FLOOR PLAN
SCALE : 1:100



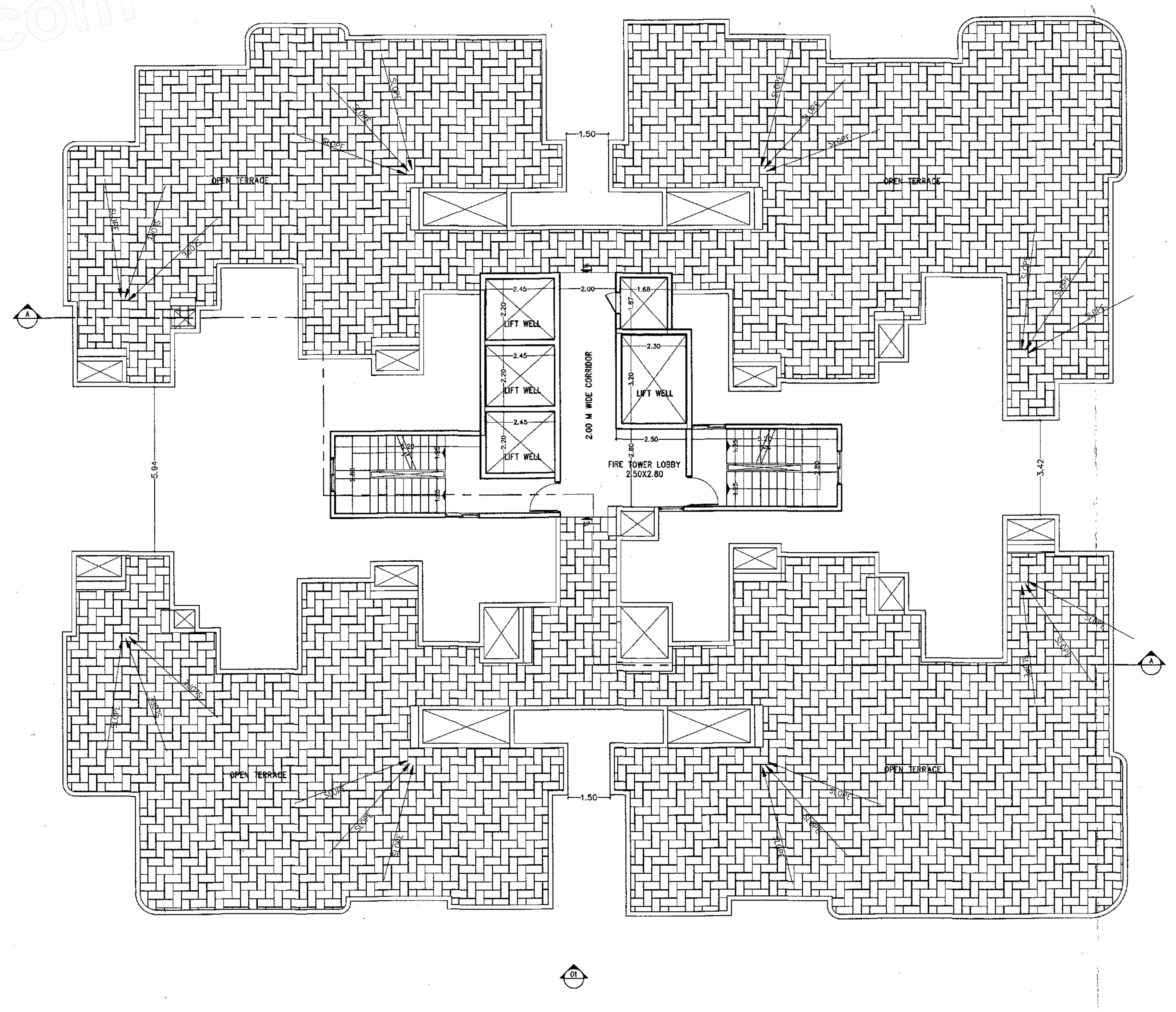

FOURH FLOOR PLAN
SCALE : 1:100




05TH TO 17TH, 19TH TO 26TH & 28TH T0 34TH FLOOR PLAN
SCALE : 1:100




18TH & 27TH REFUGE FLOOR PLAN
SCALE : 1:100




TERRACE FLOOR PLAN
SCALE : 1:100

TOWER-02
ALL FLOOR PLANS

**SCHEDULE OF OPENINGS**

| TYPE | FINISHED SIZE | SILL | LINTEL | DESCRIPTION |
|---|---|---|---|---|
| **WOODEN/FLUSH DOORS** | | | | |
| MAIN DOOR (MD) | 1200X2400 | - | 2400 | MAIN DOOR |
| DOOR 1 (D1) | 900X2100 | - | 2100 | BEDROOMS |
| DOOR 2 (D2) | 800X2100 | - | 2100 | TOILETS, UTILITY |
| DOOR 3 (D3) | 750X1500 | 600 | 2100 | SHAFT |
| SLIDING DOOR (SD2) | 2450X2250 | - | 2250 | DINING |
| SLIDING DOOR (SD3) | 1500X2250 | - | 2250 | BALCONY |
| SLIDING DOOR (SD4) | 1800X2250 | - | 2250 | BALCONY |
| **FIRE DOORS** | | | | |
| FIRE DOOR (FD1) | 1100X2100 | - | 2100 | STAIRCASE LOBBY |
| FIRE DOOR (FD2) | 900X2100 | 600 | 2100 | FHR SHAFT |
| FIRE DOOR (FD3) | 750X2100 | 600 | 2100 | ELEC. COMM. SHAFT |
| **WINDOWS** | | | | |
| WINDOW (W) | 2000X1850 | 400 | 2250 | LIVING & DINING |
| WINDOW (W1) | 1500X1850 | 400 | 2250 | BEDROOMS |
| WINDOW (W2) | 1200X1250 | 1000 | 2250 | KITCHEN |
| WINDOW (W3) | 2150X1350 | 900 | 2250 | CORRIDORS |
| WINDOW (W4) | 1200X1200 | 900 | 2100 | STAIRS & CORRIDOR |
| WINDOW (W5) | 900X1300 | 950 | 2250 | BEDROOMS |
| WINDOW (W6) | 750X1300 | 950 | 2250 | BEDROOMS |
| **VENTILATOR** | | | | |
| VENTILATOR(V) | 750X1200 | 1200 | 2100 | TOILETS |
| **DOOR CUM WINDOWS** | | | | |
| DOOR WINDOW 1 (DW1) | (800X2250)+(600X1250) | 0+1000 | 2250 | UTILITY/LAUNDRY |

**ಷರತ್ತುಗಳು**

1) ಬೆಂಗಳೂರು ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ದೊಮ್ಮಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 145/2, 145/3, 146/3, 146/5, 146/6, 146/7, 147/1, 147/9, 155/1, 155/2, 155/3, 155/4, 156/1, 156/4, 157/6, 161/2, 162/1, 162/2, 163/1, 163/2, 163/3, 163/4, 165/5, 163/6, 164/1, 164/2, 164/3, 167/2, 167/3, 171/1, 171/3, 171/4, 172/1, 172/2, 172/3, 250/1(ಭಾಗ), 250/3(ಭಾಗ), 251/1, 251/2, 251/3, 252/1, 252/2, 252/3, 253/1, 253/2, 253/3, 253/4 ಮತ್ತು 253/5 ಒಟ್ಟು 63ಎಕರೆ 33ಗುಂಟೆ (0-05 ಗುಂಟೆ ಎ ಖರಾಬು ಸೇರಿ ಮತ್ತು 0-24 ಗುಂಟೆ ಬಿ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 1.4.12/2024, ದಿನಾಂಕ: 25.01.2024 ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಹೀಗಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂ.ಅ.ಪ್ರಾ/ನಯೋಸ/DLP-31/2023-24/670/2024-25, ದಿನಾಂಕ: 27.06.2024 ರಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಾರ್ಯಾದೇಶದಲ್ಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 01 ರಿಂದ 27 ರವರೆಗೆ ವಿಧಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
2) ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಕಂಬಗಳು ನೆಲಮಟ್ಟಕ್ಕೆ ಎತ್ತರಿಸಿದ ನಂತರ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
3) ಅನುಮೋದಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಅಂದರೆ ಉದ್ಯಾನವನ, ಬಯಲು ಜಾಗ, ರಸ್ತೆಗಳು, ಸರ್ಫೇಸ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುವಂತಿಲ್ಲ.
4) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯಂತೆಯೇ ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನಮೂದಾಗಳನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಯಾವುದೇ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡದೇ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಡಿಸಿದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ನೀಡದೇ ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಪ್ರದರ್ಶಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
5) ಬಂಡಿದಾರಿ/ರಾಜಕಾಲುವೆ/ಮೋರಿಯು ಬರಲಿ ಇನ್ನೂ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಖರಾಬು ಜಮೀನು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಯಾವುದೇ ತರಹದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತ ರಕ್ಷಣೆ ಒದಗಿಸುವುದು.
6) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರುಗಳಿಗೆ ಶೌಚಾಲಯವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ಇಲ್ಲದೇ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.
7) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅನಗತ್ಯ ಶಬ್ದ ಮಾಲಿನ್ಯ ತಡೆಗಟ್ಟುವ ಸಂಬಂಧ ನಿರ್ಮಾಣದ ಹೊರಭಾಗಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ರಕ್ಷಣಾ ಕವಚವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ವಾಯು ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯವರ ಸಲಹೆ ಪಡೆದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪ್ರಸ್ತಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಕ್ತಾಯದ ನಂತರ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪತ್ರವನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪಡೆಯುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಿರುತ್ತದೆ.
9) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳು ನೀಡಿದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಚಾಚೂ ತಪ್ಪದೇ ಪಾಲಿಸುವುದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪತ್ರ (Occupation Certificate) ಪಡೆಯಲು ನಿಮ್ಮ ಕೋರಿಕೆಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
10) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಭದ್ರತಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರನ್ನು ನೇಮಿಸಿ ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರವೇಶ ದ್ವಾರದಲ್ಲಿ ಒಳಬರುವ ಹಾಗೂ ಹೊರಹೋಗುವ ವಾಹನಗಳಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ವಾಹನ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
11) ಕಟ್ಟಡ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಪರಿತು ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಹಣವನ್ನು ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
12) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ವೆಚ್ಚವು ಪ್ರತೀ ಚದರ ಮೀಟರ್ 14524/- ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿಗೆ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತದ ಶೇ 01 % ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
13) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಬಿಬಿಎಂಪಿ/ಬಿಡಿಎ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮೊದಲು ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
14) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಇಬ್ಬಗೆಯ ಕೊಳವೆ ವಿಧಾನವನ್ನು ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
15) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಬೇಕಾದ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿಯ ಪರ್ಯಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಸೋಲಾರ್ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
16) ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಶಕ್ತಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು BESCOM ವತಿಯಿಂದ ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು & ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಬೇಕಾದ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿಯ ಪರ್ಯಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಸೋಲಾರ್ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
17) ಕಟ್ಟಡದ ಗುಣಮಟ್ಟ, ಸುರಕ್ಷತೆ ಹಾಗೂ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಿಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಿಂದ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಅಂಶಗಳ ಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯು ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರದ್ದೇ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.
18) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲುಗಾಗಿ ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಂಡು ಗೃಹ ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರೆ ಉಪಯೋಗಗಳಿಗಾಗಿ ಬಳಸಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
19) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆ (BWSSB) ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಹಣವನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿ ಇಲಾಖೆಯವರ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.
20) ಅರ್ಜಿದಾರರು Occupancy Certificate ಅನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಕಾಮಗಾರಿಗಳು Sewage Treatment Plant ಹಾಗೂ Rain Water Harvesting ಅನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ BWSSB ಯಿಂದ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು. ಹಾಗೆಯೇ ಕರ್ನಾಟಕ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯಿಂದಲೂ ಸಹ ಯೋಜನೆಯ ಸಮರ್ಪಕ ಅನುಷ್ಠಾನದ ಬಗ್ಗೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
21) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಆವರಣಗಳಲ್ಲಿನ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಪರಿಸರವನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
22) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್, ಪೇಪರ್, ಗಾರ್ಬೇಜ್ ಇತ್ಯಾದಿ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ Dry waste ಮತ್ತು Wet waste ಅನ್ನು ಬೇರ್ಪಡಿಸಿ ನಿಗದಿತ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಸಾಗಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
23) ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆ ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ವಿಧಿಸುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
24) ಅರ್ಜಿದಾರರು ನೀರು ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯನ್ನು (BWSSB) ಅವಲಂಬಿಸದೇ ನೀರಿಗಾಗಿ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
25) BESCOM ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನೀಡಿರುವ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
26) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ವಿದ್ಯುತ್ ಶಕ್ತಿ ಟ್ರಾನ್ಸ್ ಫಾರ್ಮರ್ ಗಳನ್ನು ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದಂತೆ ಮೀಸಲಿರಿಸಿದ ಜಾಗದಲ್ಲಿಯೇ ಅದನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸುವುದು.
27) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಬೆಟರ್ ಮೆಂಟ್ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವ ಕುರಿತು ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ನೀಡುವ 45727-45730/2011 (ಬೆಂಜಪ್ರಾ). ದಿನಾಂಕ: 03.09.2012ರ ತೀರ್ಮಾನದ ವಿರುದ್ಧ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದ್ದು, ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ಕುರಿತು ನ್ಯಾಯಾಲಯ ನೀಡುವ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರಲು ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.
28) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಲೀ ಇನ್ನಾವುದೇ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಲೀ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಬ್ಯಾರಿಕೇಡಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
29) ಅರ್ಜಿದಾರರು ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ/ದಾಖಲಾತಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ, ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ತಕರಾರು ಉದ್ಭವವಾದಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವ ಅಥವಾ ಹಿಂಪಡೆಯುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 76 (o) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಯುಕ್ತರು ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿದ್ದು ಅದರಂತೆ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.
30) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಂಭವಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಅವಘಡ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರೆ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಏನಾದರೂ ಅನಾಹುತ ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಂಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದ ಇಲಾಖೆಯು ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದುದರಿಂದ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಜಾಗೃತ / ಸುರಕ್ಷಿತ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಯಾವ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ಇಲ್ಲದೇ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.
31) ಪ್ರಸ್ತಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 240.0ಚ.ಮೀ FAR ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಒಂದು ಮರದಂತೆ ವಿವಿಧ ಜಾತಿ ಗಿಡ, ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು.
32) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಯ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಹನಗಳಿಗೆ ಚಾರ್ಜಿಂಗ್ ಪಾಯಿಂಟ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
33) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಸಿಟಿ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ಗಳಲ್ಲಿ ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಹನಗಳ ಚಾರ್ಜಿಂಗ್ ಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ಮೀಸಲು ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
34) ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯವರು ರವರು ನೀಡುವ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
35) ವಾಯುಯಾನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದವರು ನೀಡುವ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
36) ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ.31124/2024 (BDA) ರಲ್ಲಿ ನೀಡುವ ಅಂತಿಮ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಬದ್ಧರಿರತಕ್ಕದ್ದು.
37) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಆಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ವಿಧಿಸುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಅ) ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ.3834, ದಿನಾಂಕ.07.11.2024 ರಂದು ಅನುಮೋದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.
ಆ) ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಚಲನ್ ಸಂಖ್ಯೆ , GN24127192 ದಿನಾಂಕ 12.12.2024 ರೂ.67,00,300/-ರಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

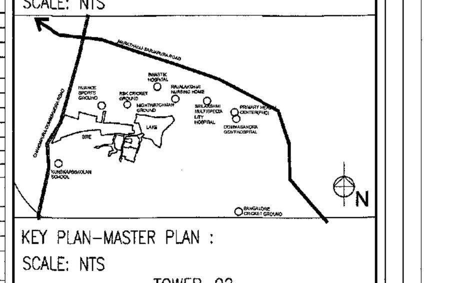
| | | ಮೊತ್ತ(ರೂಗಳಲ್ಲಿ) |
|---|---|---|
| 182 | ನಕ್ಷೆ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ | 9,04,693.00 |
| 183 | ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿಗಳ ಶುಲ್ಕ | 1,12,000.00 |
| 345 | ವಸೂಲಾತಿಯಾಗದ ... ಮೊತ್ತ | 4,02,088.00 |
| | ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ | 14,18,787.00 |
| | 'ಸಿ' ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ 9% (ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಸಂಖ್ಯೆ- 29AAALB0060D1Z5) | 1,27,691.00 |
| | 'ಎಸ್' ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ 9% (ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಸಂಖ್ಯೆ- 29AAALB0060D1Z5) | 1,27,691.00 |
| 403 | ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ | 50,26,103.00 |
| 199 | ಪೂರ್ಣಾಂಕ | 28.00 |
| | ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ | 67,00,300.00 |

(ಅರವತ್ತೇಳು ಲಕ್ಷ ಮುನ್ನೂರು ರೂಗಳು ಮಾತ್ರ)

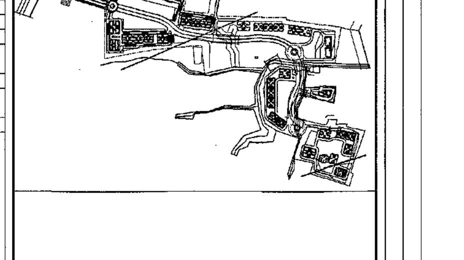
ನಂ/ಅಪ/ಅತ- 1 /ಹಾಸ- 2 / ನ್ಮಿ/ 40 /20 24 -20 25
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಕ್ಷೆಗೆ ನೀಡಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ (ದಿನಾಂಕ: 20/12/2024 ರಿಂದ 19/12/2026 ರವರೆಗೆ) ಮಾತ್ರ ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದಿರುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ: 20/12/2024
ಆಯುಕ್ತರ ಪರವಾಗಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು

LOCATION PLAN :
SCALE: NTS



KEY PLAN–MASTER PLAN :
SCALE: NTS




| | |
|---|---|
| SITE BOUNDARY | |
| SETBACK LINE | 16M BUILDING SETBACK / 2M BASEMENT SETBACK |
| BUILDING EXTENT | |
| BASEMENT EXTENT | |
| CIVIC AMENITIES | |
| PARKS & OPEN SPACE | |

OWNER'S NAME & ADDRESS:

1. NAMBIAR ENSEMBLE RESIDENTIAL PROJECTS LLP
2. NAMBIAR BUILDERS PVT, LTD

No - 60, 2nd Floor, PR Business Center, Above Croma, Outer Ring Road, Kadubisanahalli, Marathahalli Post, Bangalore - 560103

OWNER'S SIGNATURE:

(AUTHORISED SIGNATORY)

PLANNER'S / ENGINEER'S SIGNATURE :

LAKSHMAN.S
BCC/BL/3.6/E-3682/2012-13

PROJECT TITLE:

PROPOSED RESIDENTIAL DEVELOPMENT PLAN ON SY NOS
145/2 145/3 146/3 146/5 146/6 146/7 147/1 147/9 155/1 155/2 155/3 155/4 156/1 156/4 157/6 161/2 162/1 162/2 163/1 163/2 163/3 163/4 165/5 163/6 164/1 164/2 164/3 167/2 167/3 171/1 171/3 171/4 172/1 172/2 172/3 250/1 250/3 251/1 251/2 251/3 252/1 252/2 252/3 253/1 253/2 253/3 253/4 253/5

DOMMASANDRA VILLAGE , SARJAPURA HOBLI
ANEKAL TALUK , BANGALORE -562125

PROJECT CONSULTANTS :

RSP Design Consultants (India) Pvt Ltd.

RSP HOUSE, # 30, MUSEUM ROAD, BANGALORE - 560001 TEL: 25596868 FAX : 25596818

SANCTION DRAWING

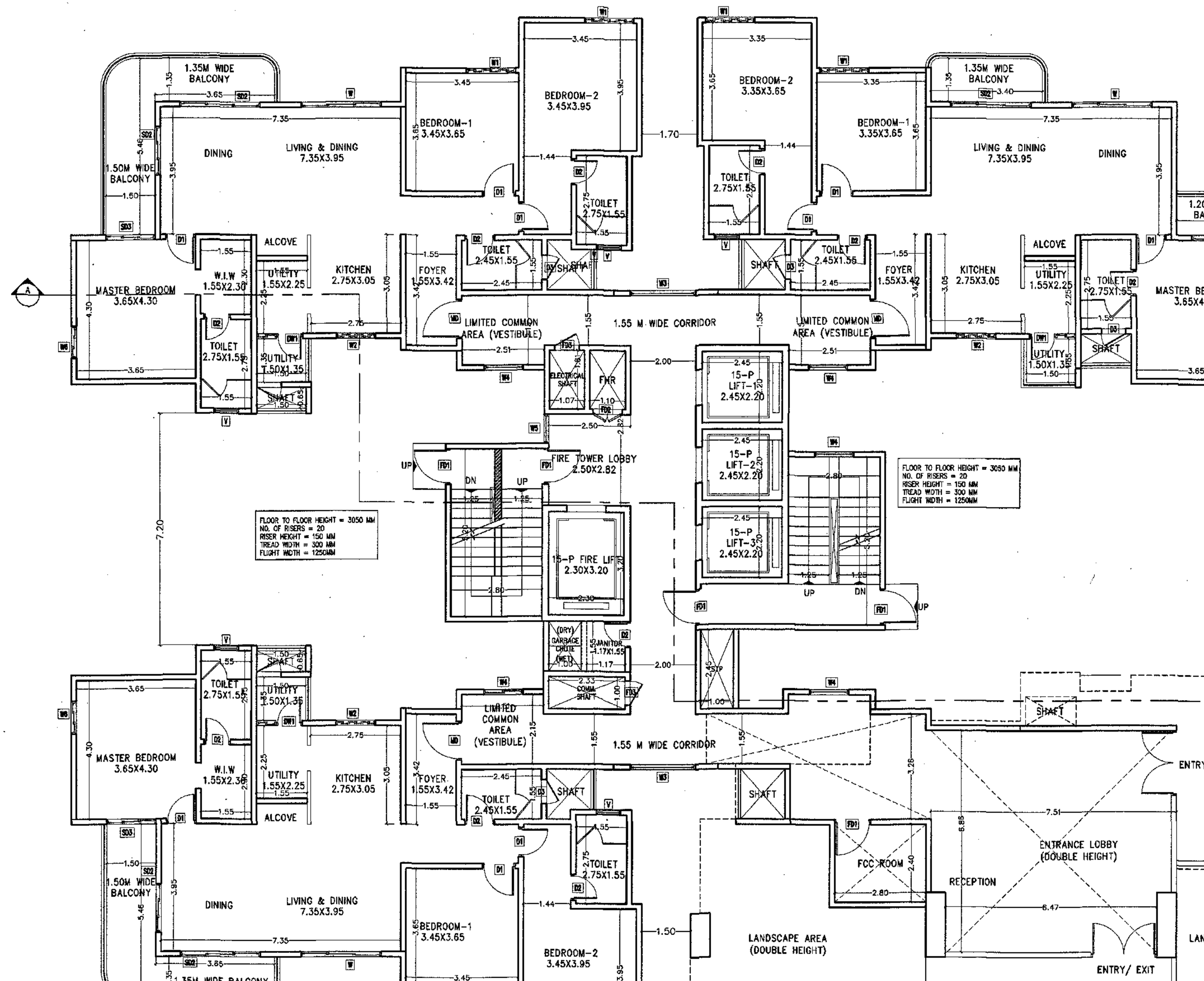
DRAWING TITLE

TOWER-02
ALL FLOOR PLANS

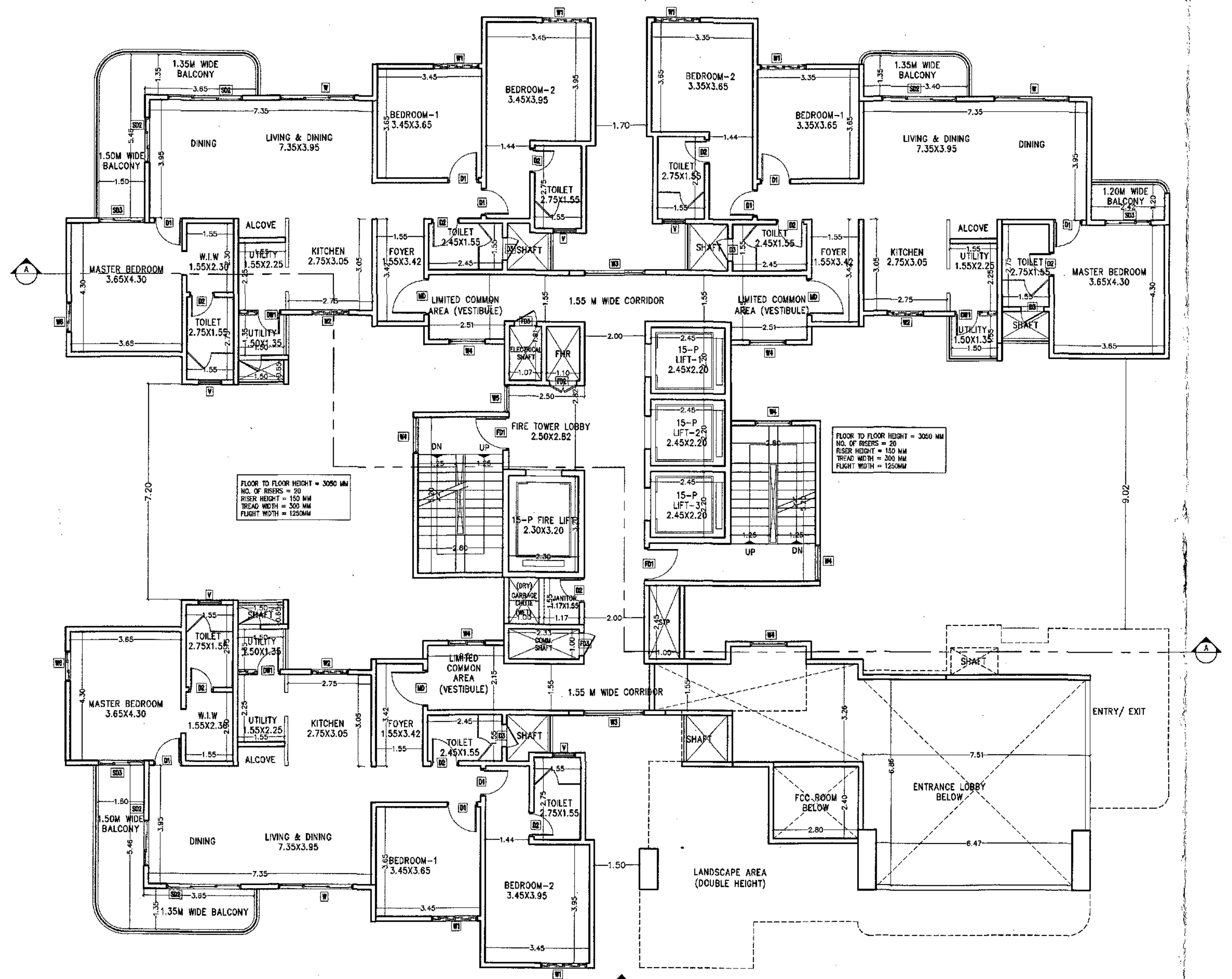
NOTE :
ALL DIMENSIONS ARE IN METERS

| ORIENTATION : | SHEET NO : |
|---|---|
| N | 08 |

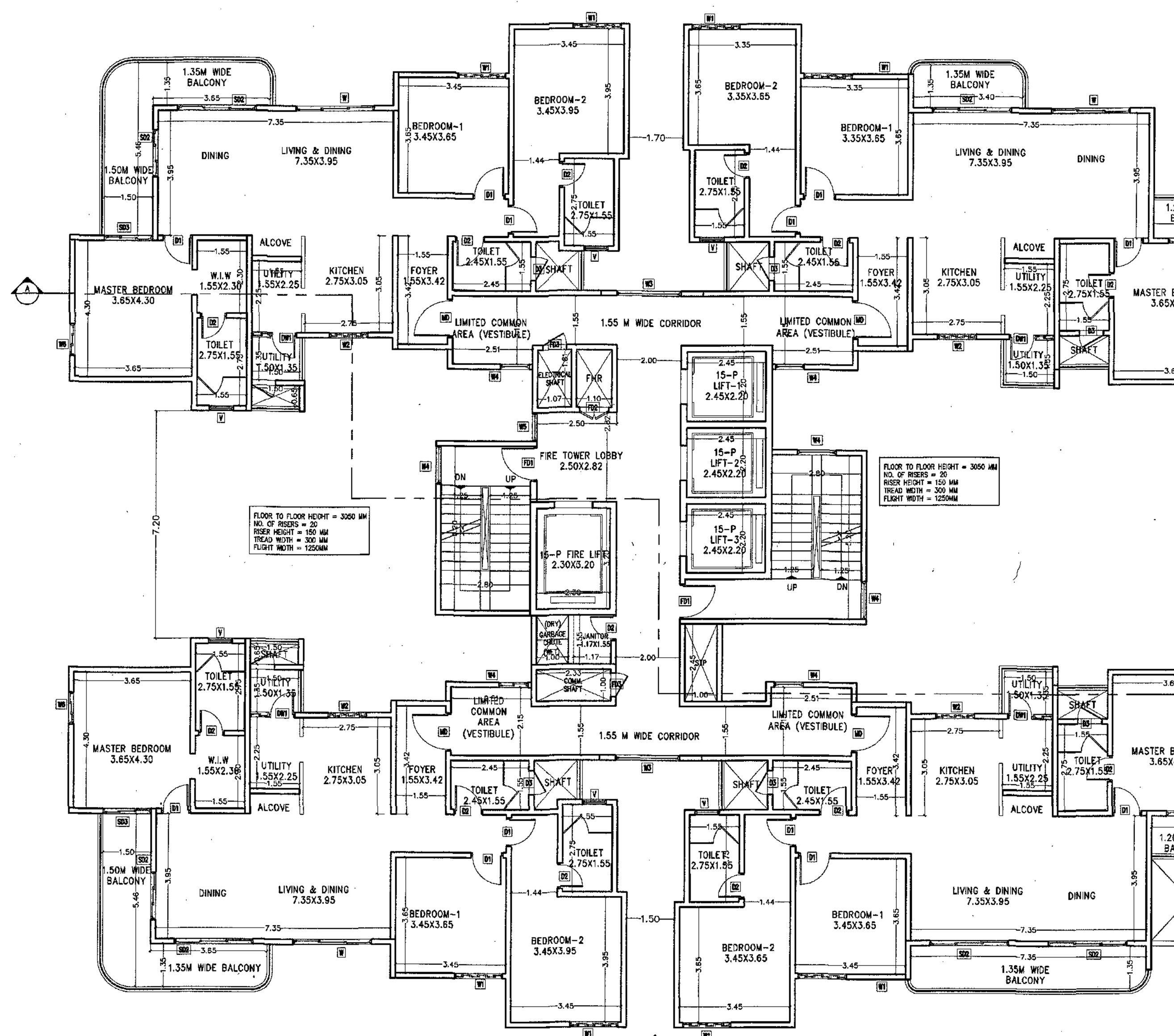
| | |
|---|---|
| FILENAME : ---- ---- | ---- |
| SCALE : 1:100 | DATE : 21/OCT/2024 |
| DEALT : VIMAL RAJ | CHECKED : DHAYA |
| JOB NO : 22108 | |



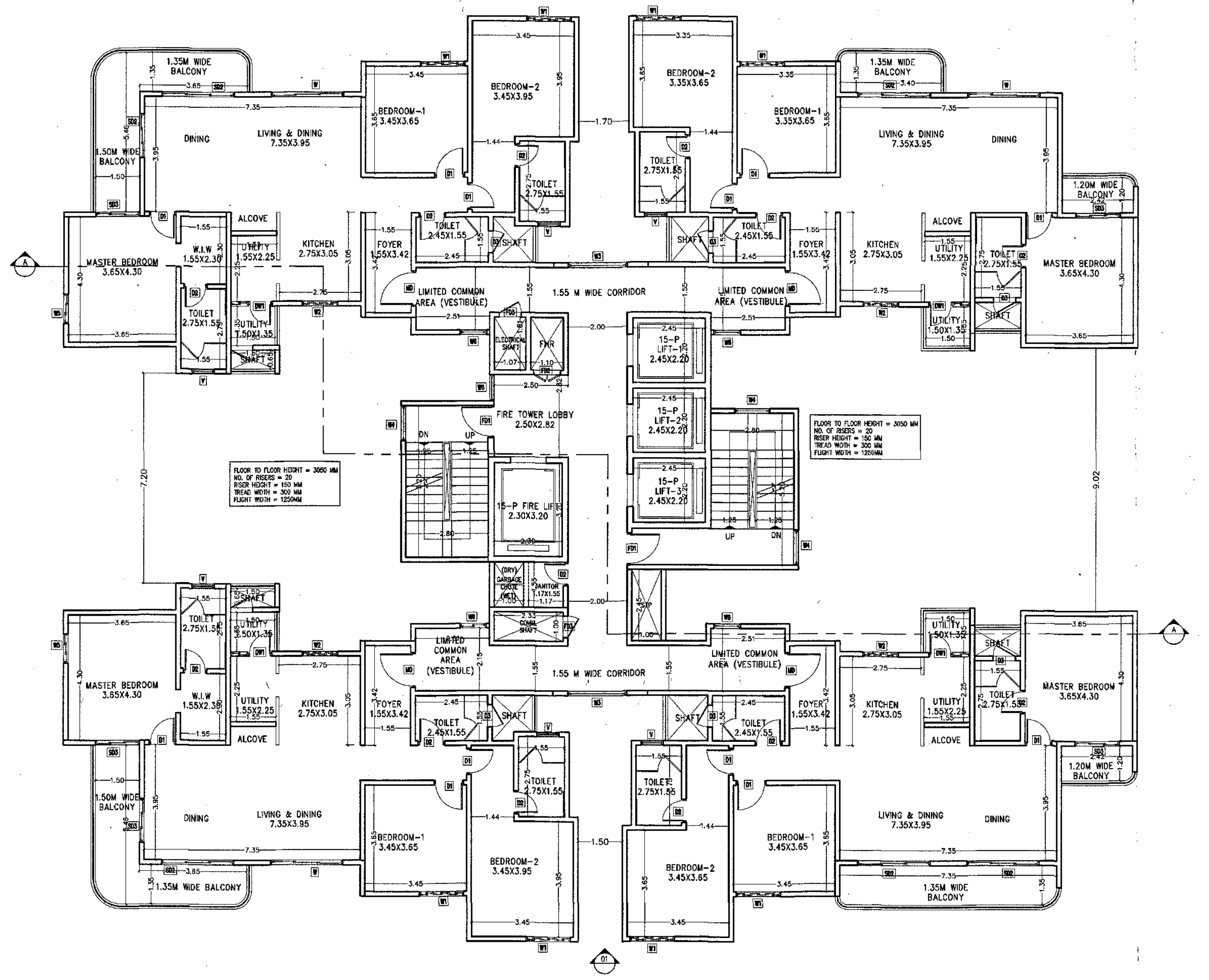
FIRST FLOOR PLAN
SCALE : 1:100



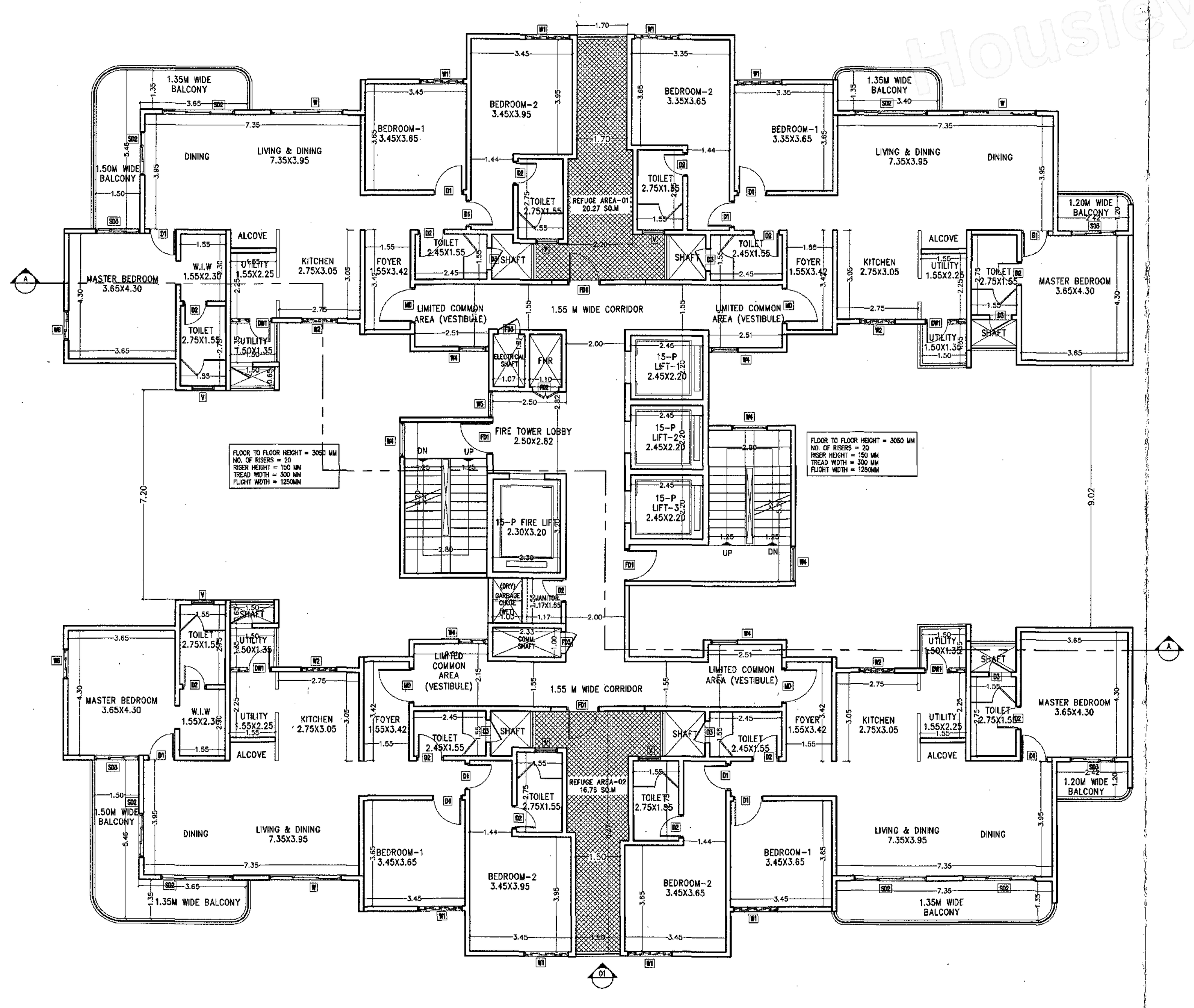
SECOND FLOOR PLAN
SCALE : 1:100



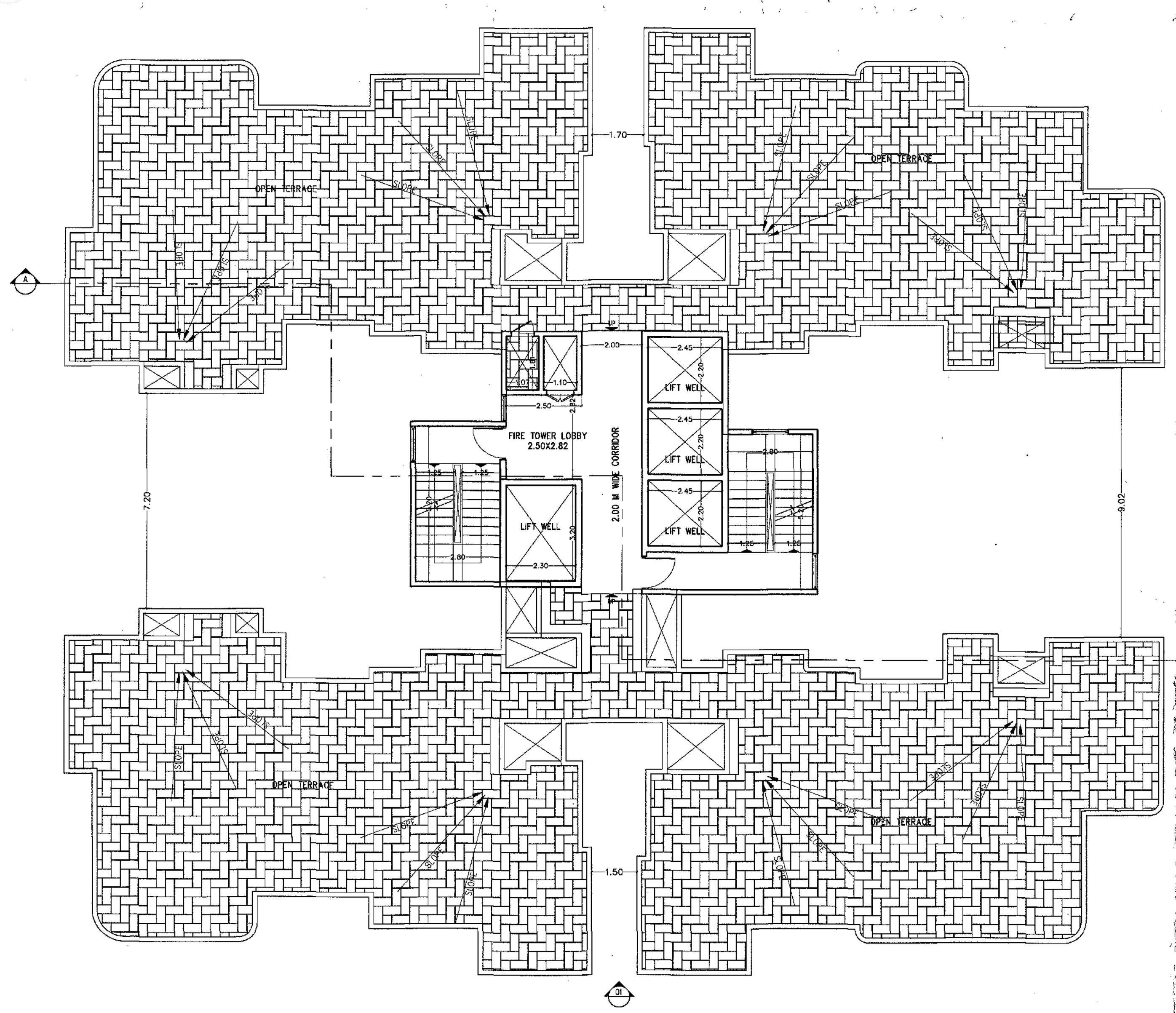
THIRD FLOOR PLAN
SCALE : 1:100



04TH TO 16TH, 18TH TO 25TH & 27TH T0 34TH FLOOR PLAN
SCALE : 1:100



17TH & 26TH REFUGE FLOOR PLAN
SCALE : 1:100



TERRACE FLOOR PLAN
SCALE : 1:100

TOWER-03
ALL FLOOR PLANS

| SCHEDULE OF OPENINGS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| TYPE | FINISHED SIZE | SILL | LINTEL | DESCRIPTION |
| **WOODEN/FLUSH DOORS** | | | | |
| MAIN DOOR (MD) | 1200X2400 | - | 2400 | MAIN DOOR |
| DOOR 1 (D1) | 900X2100 | - | 2100 | BEDROOMS |
| DOOR 2 (D2) | 800X2100 | - | 2100 | TOILETS, UTILITY |
| DOOR 3 (D3) | 750X1500 | 600 | 2100 | SHAFT |
| SLIDING DOOR (SD2) | 2450x2250 | - | 2250 | DINING |
| SLIDING DOOR (SD3) | 1500X2250 | - | 2250 | BALCONY |
| SLIDING DOOR (SD4) | 1800X2250 | - | 2250 | BALCONY |
| **FIRE DOORS** | | | | |
| FIRE DOOR (FD1) | 1100X2100 | - | 2100 | STAIRCASE LOBBY |
| FIRE DOOR (FD2) | 900X2100 | 600 | 2100 | FHR SHAFT |
| FIRE DOOR (FD3) | 750X2100 | 600 | 2100 | ELEC. COMM. SHAFT |
| **WINDOWS** | | | | |
| WINDOW (W) | 2000X1850 | 400 | 2250 | LIVING & DINING |
| WINDOW (W1) | 1500X1850 | 400 | 2250 | BEDROOMS |
| WINDOW (W2) | 1200X1250 | 1000 | 2250 | KITCHEN |
| WINDOW (W3) | 2150X1350 | 900 | 2250 | CORRIDORS |
| WINDOW (W4) | 1200X1200 | 900 | 2100 | STAIRS & CORRIDOR |
| WINDOW (W5) | 900X1300 | 950 | 2250 | BEDROOMS |
| WINDOW (W6) | 750X1300 | 950 | 2250 | BEDROOMS |
| **VENTILATOR** | | | | |
| VENTILATOR(V) | 750X1200 | 1200 | 2100 | TOILETS |
| **DOOR CUM WINDOWS** | | | | |
| DOOR WINDOW 1 (DW1) | (800X2250)+(600X1250) | 0 +1000 | 2250 | UTILITY/LAUNDRY |

### ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಬೆಂಗಳೂರು ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು. ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ದೊಮ್ಮಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 145/2, 145/3, 146/3, 146/5, 146/6, 146/7, 147/1, 147/9, 155/1, 155/2, 155/3, 155/4, 156/1, 156/4, 157/6, 161/2, 162/1, 162/2, 163/1, 163/2, 163/3, 163/4, 163/5, 163/6, 164/1, 164/2, 164/3, 167/2, 167/3, 171/1, 171/3, 171/4, 172/1, 172/2, 172/3, 250/1(ಭಾಗ), 250/3(ಭಾಗ), 251/1, 251/2, 251/3, 252/1, 252/2, 252/3, 253/1, 253/2, 253/3, 253/4 ಮತ್ತು 253/5 ಒಟ್ಟು 63ಎಕರೆ 33ಗುಂಟೆ (0-05 ಗುಂಟೆ ಎ ಖರಾಬು ಸೇರಿ ಮತ್ತು 0-24 ಗುಂಟೆ ಬಿ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 1.4.12/2024, ದಿನಾಂಕ: 25.01.2024 ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಹೀಗಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: **ಬೆಂ.ಅ.ಪ್ರಾ/ನಯೋಸ/DLP-31/2023-24/670/2024-25, ದಿನಾಂಕ: 27.06.2024** ರಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಾರ್ಯಾದೇಶದಲ್ಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳ **ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 01** ರಿಂದ 27 ರವರೆಗೆ ವಿಧಿಸಿರುವ **ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.**
2) ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಕಂಬಗಳು ನೆಲಮಟ್ಟಕ್ಕೆ ಎತ್ತರಿಸಿದ ನಂತರ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
3) ಅನುಮೋದಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಅಂದರೆ ಉದ್ಯಾನವನ, ಬಯಲು ಜಾಗ, ರಸ್ತೆಗಳು, ಸರ್ಫೇಸ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುವಂತಿಲ್ಲ.
4) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯಂತೆಯೇ ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನಡುಭಾಗಗಳನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಯಾವುದೇ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡದೇ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಡಿಸಿದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ನೀಡದೇ ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಪ್ರದರ್ಶಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
5) ಬಂಡಿದಾರಿ/ರಾಜಕಾಲುವೆ/ಮಳೆನೀರು ಚರಂಡಿ ಇನ್ನೂ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಖರಾಬು ಜಮೀನು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಯಾವುದೇ ತರಹದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತ ರಕ್ಷಣೆ ಒದಗಿಸುವುದು.
6) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರುಗಳಿಗೆ ಶೌಚಾಲಯವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ಇಲ್ಲದೇ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.
7) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅನಗತ್ಯ ಶಬ್ದ ಮಾಲಿನ್ಯ ತಡೆಗಟ್ಟುವ ಸಂಬಂಧ ನಿರ್ಮಾಣದ ಹೊರಭಾಗಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ರಕ್ಷಣಾ ಕವಚವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ವಾಯು ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯವರ ಸಲಹೆ ಪಡೆದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪ್ರಸ್ತಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಕ್ತಾಯದ ನಂತರ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪತ್ರವನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪಡೆಯುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಿರುತ್ತದೆ.
9) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳು ನೀಡಿದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಚಾಚೂ ತಪ್ಪದೇ ಪಾಲಿಸುವುದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪತ್ರ (Occupation Certificate) ಪಡೆಯುವ ನಿಮ್ಮ ಕೋರಿಕೆಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
10) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಭದ್ರತಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರನ್ನು ನೇಮಿಸಿ ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರವೇಶ ದ್ವಾರದಲ್ಲಿ ಒಳಬರುವ ಹಾಗೂ ಹೊರಹೋಗುವ ವಾಹನಗಳಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ವಾಹನ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
11) ಕಟ್ಟಡ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಕುರಿತು ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಹಣವನ್ನು ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
12) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ವೆಚ್ಚವು ಪ್ರತೀ ಚದರ ಮೀಗೆ 14524/- ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿಗೆ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತದ ಶೇ 01 % ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
13) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಬಿಬಿಎಂಪಿ/ಬಿಡಿಎ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮೊದಲು ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
14) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಇಬ್ಬಗೆಯ ಕೊಳವೆ ವಿಧಾನವನ್ನು ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
15) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಬೇಕಾದ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿಯ ಪರ್ಯಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಸೋಲಾರ್ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
16) ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಶಕ್ತಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು BESCOM ವತಿಯಿಂದ ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು & ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಬೇಕಾದ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿಯ ಪರ್ಯಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಸೋಲಾರ್ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
17) ಕಟ್ಟಡದ ಗುಣಮಟ್ಟ, ಸುರಕ್ಷತೆ ಹಾಗೂ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಿಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಿಂದ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಅಂಶಗಳ ಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯು ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರದ್ದೇ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.
18) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲುಗಾಗಿ ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಂಡು ಗೃಹ ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರೆ ಉಪಯೋಗಗಳಿಗಾಗಿ ಬಳಸಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
19) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಗೆ (BWSSB) ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಹಣವನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿ ಇಲಾಖೆಯವರ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.
20) ಅರ್ಜಿದಾರರು Occupancy Certificate ಅನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಕಾಮಗಾರಿಗಳು Sewage Treatment Plant ಹಾಗೂ Rain Water Harvesting ಅನ್ನು ನಿಯಮಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ BWSSB ಯಿಂದ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು. ಹಾಗೆಯೇ ಕರ್ನಾಟಕ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯಿಂದಲೂ ಸಹ ಯೋಜನೆಯ ಸಮರ್ಪಕ ಅನುಷ್ಠಾನದ ಬಗ್ಗೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
21) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಆವರಣಗಳಲ್ಲಿನ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಪರಿಸರವನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
22) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್, ಪೇಪರ್, ಗಾರ್ಬೇಜ್ ಇತ್ಯಾದಿ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ Dry waste ಮತ್ತು Wet waste ಅನ್ನು ಬೇರ್ಪಡಿಸಿ ನಿಗದಿತ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಸಾಗಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
23) ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆ ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ವಿಧಿಸುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
24) ಅರ್ಜಿದಾರರು ನೀರು ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯನ್ನು (BWSSB) ಅವಲಂಬಿಸದೇ ನೀರಿಗಾಗಿ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
25) BESCOM ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನೀಡಿರುವ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
26) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ವಿದ್ಯುತ್ ಶಕ್ತಿ ಟ್ರಾನ್ಸ್ ಫಾರ್ಮರ್ ಗಳನ್ನು ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿದಂತೆ ಮೀಸಲಿರಿಸಿದ ಜಾಗದಲ್ಲಿಯೇ ಅದನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸುವುದು.
27) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಬೆಟರ್ ಮೆಂಟ್ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವ ಕುರಿತು ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ನೀಡುವ 45727-45730/2011 (ಬೆಲಪ್ರಾ). ದಿನಾಂಕ: 03.09.2012ರ ತೀರ್ಮಾನದ ವಿರುದ್ಧ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದ್ದು, ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ಕುರಿತು ನ್ಯಾಯಾಲಯ ನೀಡುವ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರಲು ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.
28) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಲೀ ಇನ್ನಾವುದೇ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಲೀ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಬ್ಯಾರಿಕೇಡಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
29) ಅರ್ಜಿದಾರರು ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಂಬಂಧ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ/ದಾಖಲಾತಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ, ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ತಕರಾರು ಉದ್ಭವವಾದಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವ ಅಥವಾ ಹಿಂಪಡೆಯುವ ಅಧಿಕಾರವು ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 76 (o) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಯುಕ್ತರು ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿದ್ದು ಅದರಂತೆ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.
30) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ನೆರೆಹೊರೆ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಏನಾದರೂ ಅನಾಹುತ ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಂಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದ ಇಲಾಖೆಯು ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದುದರಿಂದ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಜಾಗೃತ / ಸುರಕ್ಷಿತ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಯಾವ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ಇಲ್ಲದೇ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.
31) ಪ್ರಸ್ತಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 240.0ಚ.ಮೀ FAR ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಒಂದು ಮರದಂತೆ ವಿವಿಧ ಜಾತಿ ಗಿಡ, ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು.
32) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಯ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಹನಗಳಿಗೆ ಚಾರ್ಜಿಂಗ್ ಪಾಯಿಂಟ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
33) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಸಿಟಿ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ಗಳಲ್ಲಿ ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಹನಗಳ ಚಾರ್ಜಿಂಗ್ ಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ಮೀಸಲು ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
34) ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯವರು ರವರು ನೀಡುವ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
35) ವಾಯುಯಾನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದವರು ನೀಡುವ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
36) ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ.31124/2024 (BDA) ರಲ್ಲಿ ನೀಡುವ ಅಂತಿಮ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಬದ್ಧರಿರತಕ್ಕದ್ದು.
37) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಆಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ವಿಧಿಸುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಅ) ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ.3894, ದಿನಾಂಕ.07.11.2024 ರಂದು ಅನುಮೋದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.
ಬ) ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಚಲನ್ ಸಂಖ್ಯೆ : GN24127192 ದಿನಾಂಕ 12.12.2024 ರೂ.67,00,300/-ರಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೊತ್ತ(ರೂಗಳಲ್ಲಿ)

| | | |
|---|---|---|
| 182 | ನಕ್ಷೆ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ | 9,04,699.00 |
| 183 | ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿಗಳ ಶುಲ್ಕ | 1,12,000.00 |
| 345 | ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಉದ್ದೇಶ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಶುಲ್ಕ | 4,02,088.00 |
| | ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ | 14,18,787.00 |
| | "ಸಿ" ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಶು.(ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 29AAALB0005G1Z5) | 1,27,691.00 |
| | "ಎಸ್" ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಶು.(ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 29AAALB0005G1Z5) | 1,27,691.00 |
| 493 | ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ | 50,26,103.00 |
| 198 | ಪೂರ್ಣಾಂಕಕ್ಕೆ | 28.00 |
| | ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ | 67,00,300.00 |

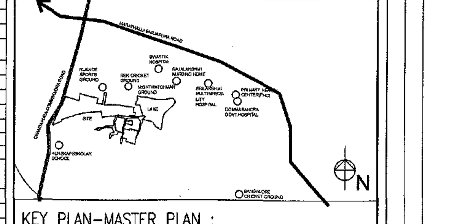
(ಅರವತ್ತೇಳು ಲಕ್ಷ ಮುನ್ನೂರು ರೂಪಾಯಿ ಮಾತ್ರ)

ನಂ/ಆಸ/ಆಅ- 1 /ಶಾಖೆ-2 / ಪ್ರ/ 40 /20 24 -2025
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಕ್ಷೆಗೆ ನೀಡಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ (ದಿನಾಂಕ: 20/12/2024 ರಿಂದ 19/12/2026 ರವರೆಗೆ) ಮಾತ್ರ ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದಿರುತ್ತದೆ.

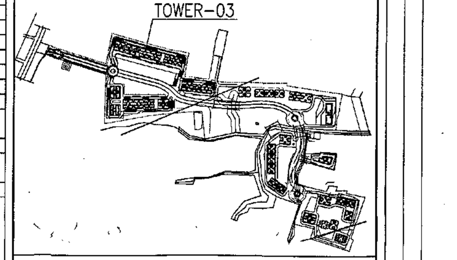
ದಿನಾಂಕ: 20/12/2024

ಆಯುಕ್ತರ ಪರವಾಗಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು

LOCATION PLAN :
SCALE: NTS



KEY PLAN-MASTER PLAN :
SCALE: NTS




| | |
|---|---|
| SITE BOUNDARY | |
| SETBACK LINE | 16M BUILDING SETBACK / 2M BASEMENT SETBACK |
| BUILDING EXTENT | |
| BASEMENT EXTENT | |
| CIVIC AMENITIES | |
| PARKS & OPEN SPACE | |

OWNER'S NAME & ADDRESS:

1. NAMBIAR ENSEMBLE RESIDENTIAL PROJECTS LLP
2. NAMBIAR BUILDERS PVT, LTD

No - 60, 2nd Floor, PR Business Center, Above Croma, Outer Ring Road, Kadubisanahalli, Marathahalli Post, Bangalore - 560103

OWNER'S SIGNATURE:

(AUTHORISED SIGNATORY)

PLANNER'S / ENGINEER'S SIGNATURE :

LAKSHMAN.S
BCC/BL/3.6/E-3682/2012-13

PROJECT TITLE:

PROPOSED RESIDENTIAL DEVELOPMENT PLAN ON SY NOS
145/2 145/3 146/3 146/5 146/6 146/7 147/1 147/9 155/1 155/2 155/3 155/4 156/1 156/4 157/6 161/2 162/1 162/2 163/1 163/2 163/3 163/4 163/5 163/6 164/1 164/2 164/3 167/2 167/3 171/1 171/3 171/4 172/1 172/2 172/3 250/1 250/3 251/1 251/2 251/3 252/1 252/2 252/3 253/1 253/2 253/3 253/4 253/5

DOMMASANDRA VILLAGE , SARJAPURA HOBLI
ANEKAL TALUK , BANGALORE -562125

PROJECT CONSULTANTS :

**RSP** Design Consultants (India) Pvt Ltd.

RSP HOUSE, # 30, MUSEUM ROAD, BANGALORE - 560001 TEL: 25596868 FAX : 25596818

SANCTION DRAWING

DRAWING TITLE

TOWER-03
ALL FLOOR PLANS

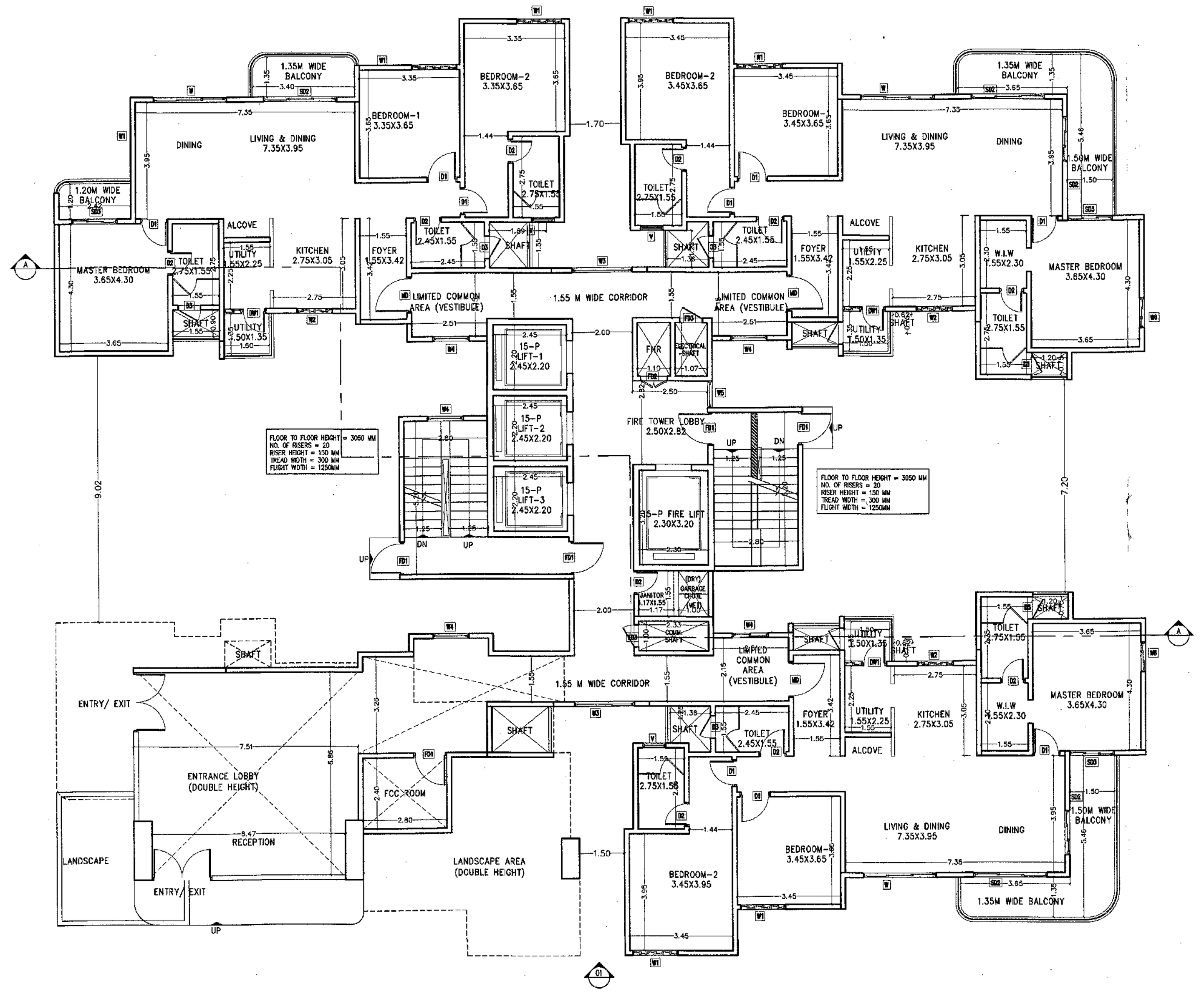
NOTE :
ALL DIMENSIONS ARE IN METERS

ORIENTATION : N

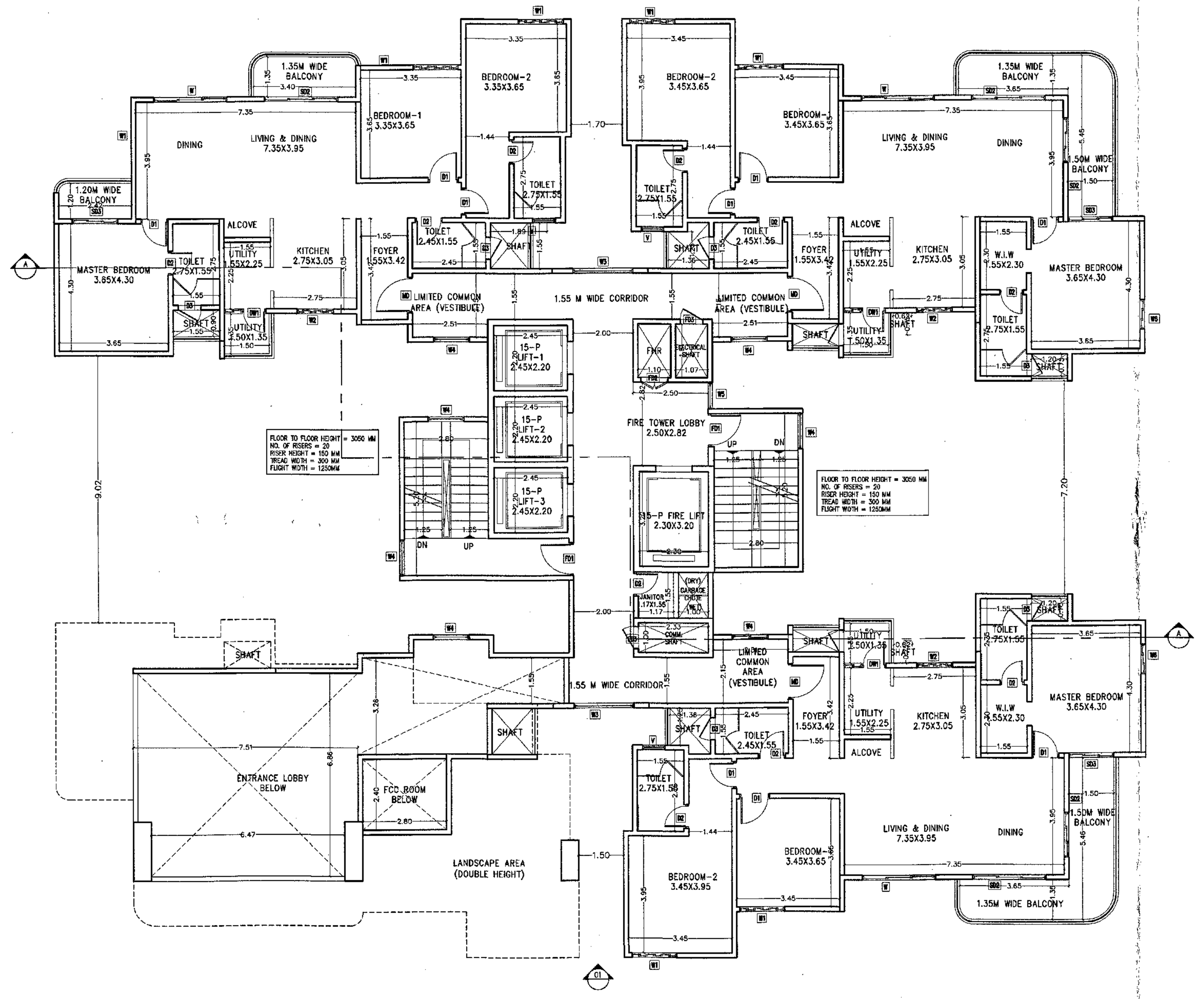
SHEET NO : 09

FILENAME : ---- ---- ----
SCALE : 1:100 | DATE : 21/OCT/2024
DEALT : VIMAL RAJ | CHECKED : DHAYA
JOB NO : 22108

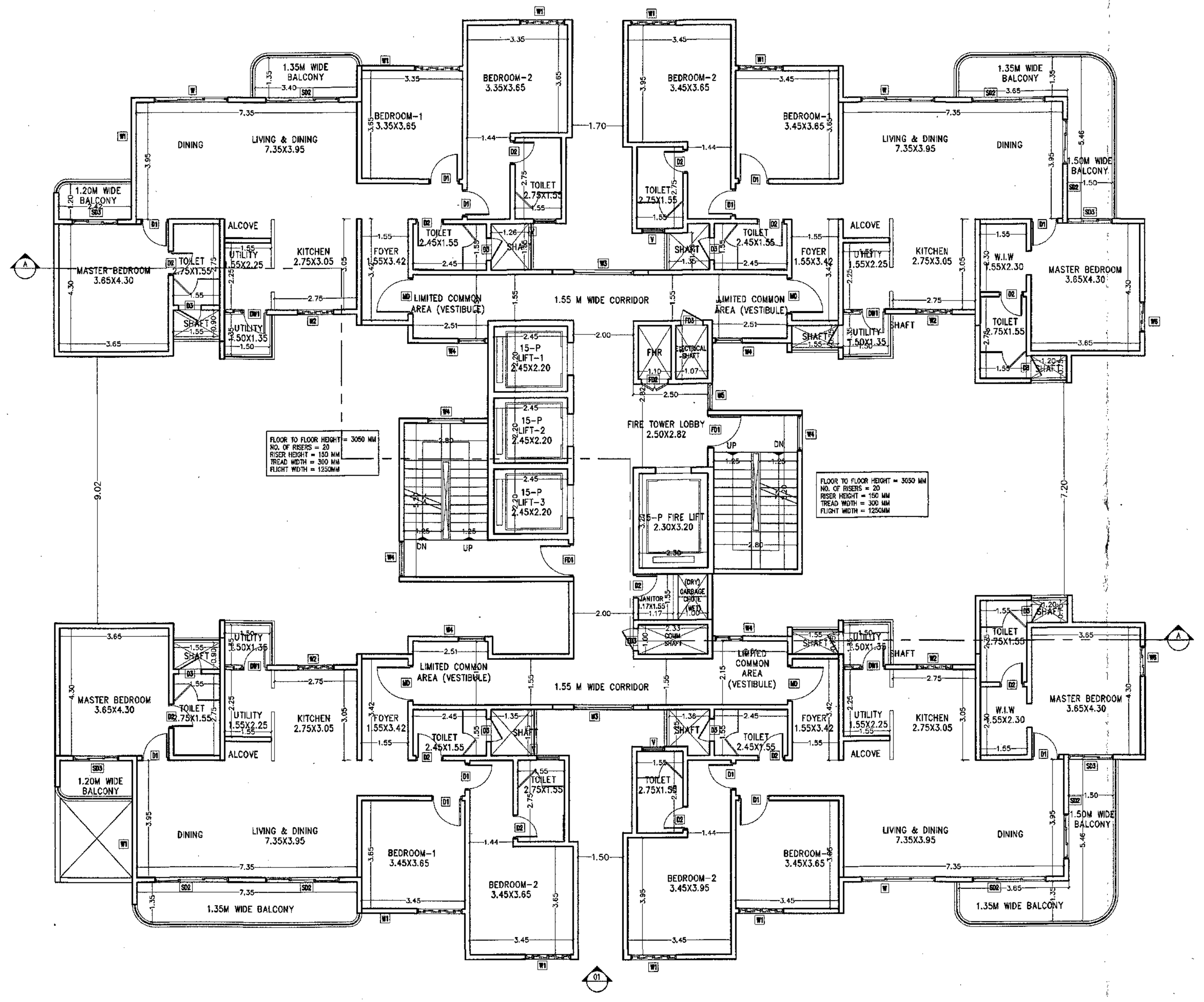
Housiey.com




FIRST FLOOR PLAN
SCALE : 1:100




SECOND FLOOR PLAN
SCALE : 1:100



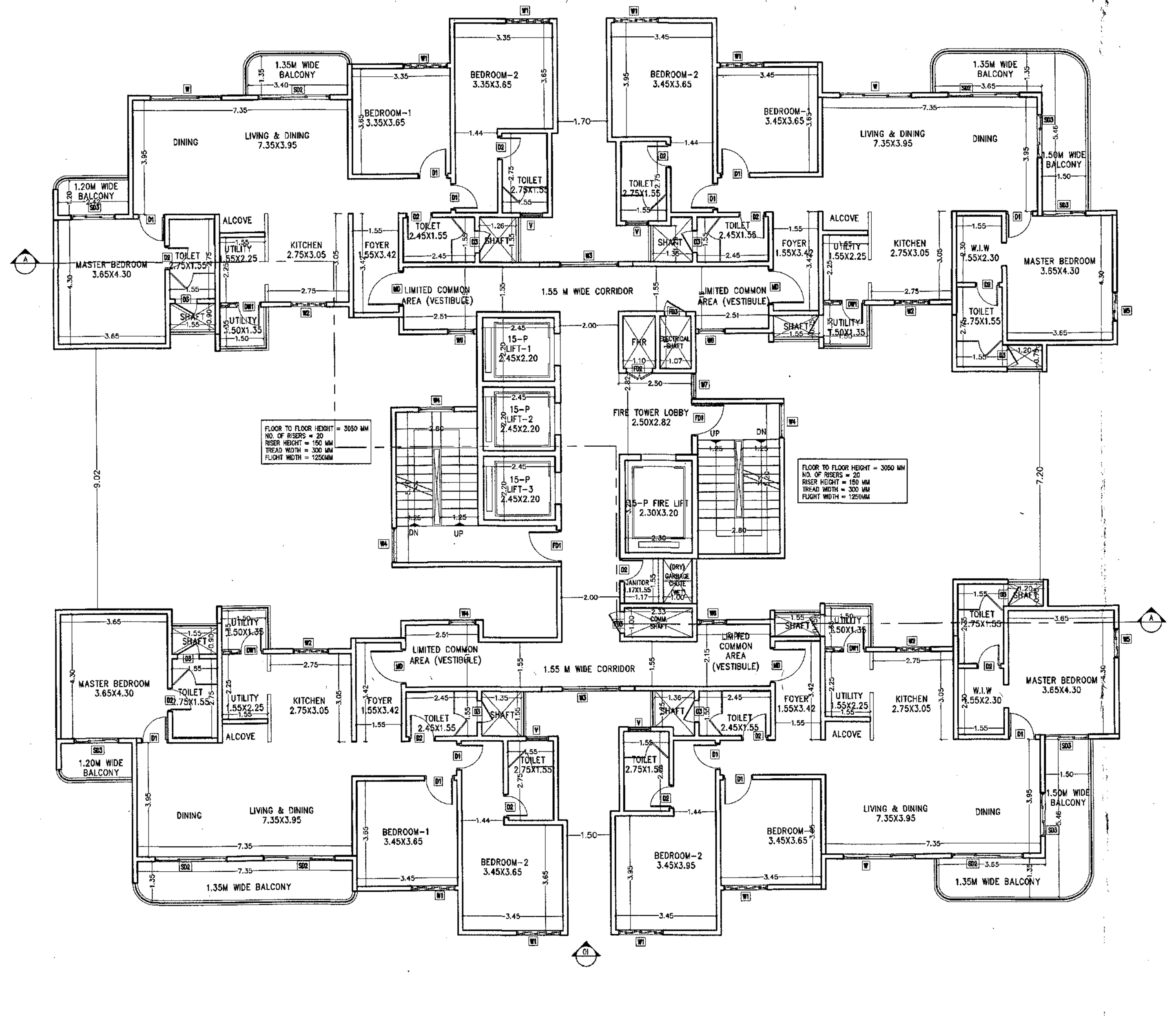

THIRD FLOOR PLAN
SCALE : 1:100

**SCHEDULE OF OPENINGS**

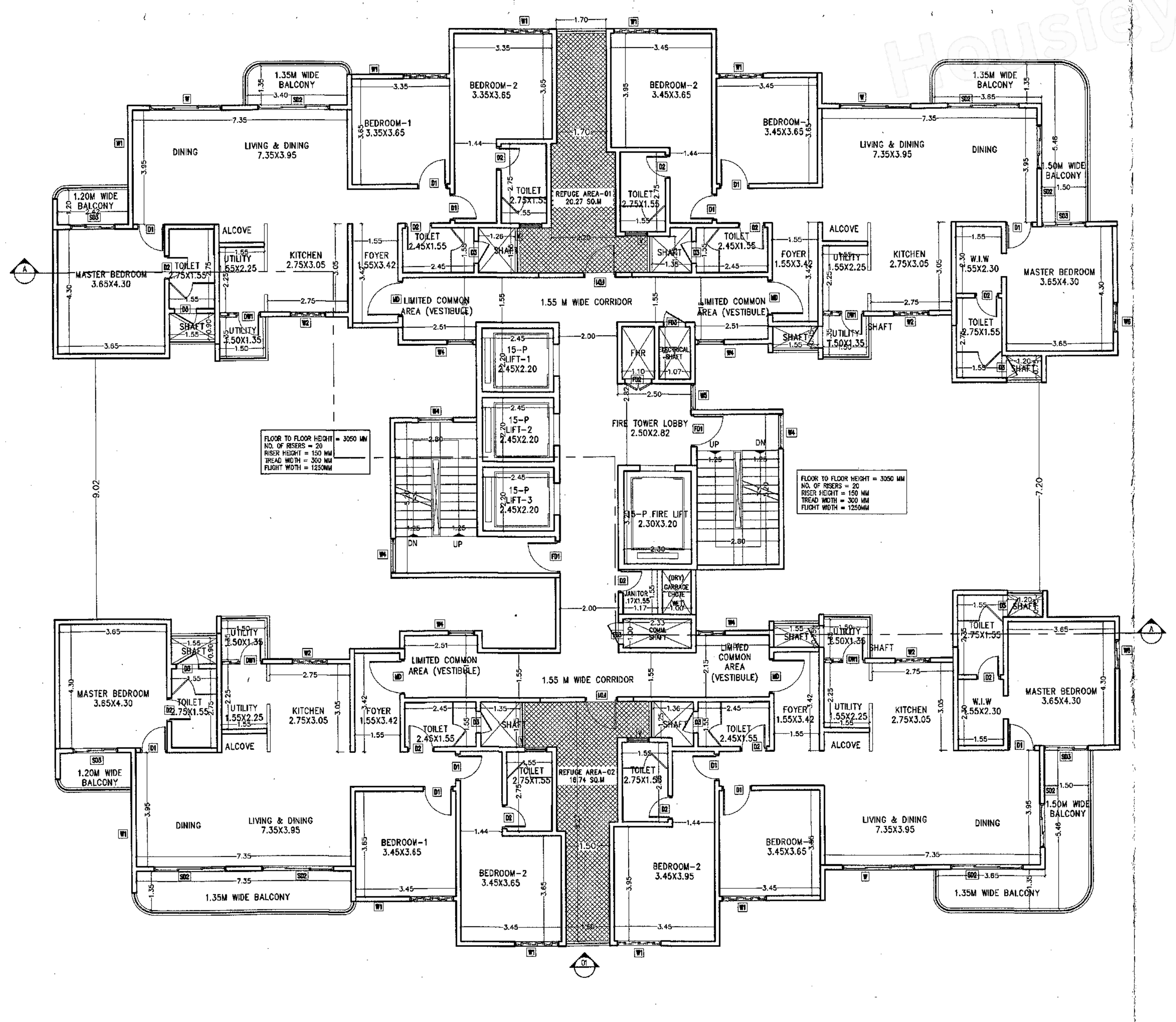
| TYPE | FINISHED SIZE | SILL | LINTEL | DESCRIPTION |
|---|---|---|---|---|
| **WOODEN/FLUSH DOORS** | | | | |
| MAIN DOOR (MD) | 1200X2400 | - | 2400 | MAIN DOOR |
| DOOR 1 (D1) | 900X2100 | - | 2100 | BEDROOMS |
| DOOR 2 (D2) | 800X2100 | - | 2100 | TOILETS, UTILITY |
| DOOR 3 (D3) | 750X1500 | 600 | 2100 | SHAFT |
| SLIDING DOOR (SD2) | 2450x2250 | - | 2250 | DINING |
| SLIDING DOOR (SD3) | 1500X2250 | - | 2250 | BALCONY |
| SLIDING DOOR (SD4) | 1800X2250 | - | 2250 | BALCONY |
| **FIRE DOORS** | | | | |
| FIRE DOOR (FD1) | 1100X2100 | - | 2100 | STAIRCASE LOBBY |
| FIRE DOOR (FD2) | 900X2100 | 600 | 2100 | FHR SHAFT |
| FIRE DOOR (FD3) | 750X2100 | 600 | 2100 | ELEC. COMM. SHAFT |
| **WINDOWS** | | | | |
| WINDOW (W) | 2000X1850 | 400 | 2250 | LIVING & DINING |
| WINDOW (W1) | 1500X1850 | 400 | 2250 | BEDROOMS |
| WINDOW (W2) | 1200X1250 | 1000 | 2250 | KITCHEN |
| WINDOW (W3) | 2150X1350 | 900 | 2250 | CORRIDORS |
| WINDOW (W4) | 1200X1200 | 900 | 2100 | STAIRS & CORRIDOR |
| WINDOW (W5) | 900X1300 | 950 | 2250 | BEDROOMS |
| WINDOW (W6) | 750X1300 | 950 | 2250 | BEDROOMS |
| **VENTILATOR** | | | | |
| VENTILATOR(V) | 750X1200 | 1200 | 2100 | TOILETS |
| **DOOR CUM WINDOWS** | | | | |
| DOOR WINDOW 1 (DW1) | (800X2250)+(600X1250) | 0 +1000 | 2250 | UTILITY/LAUNDRY |

**ಷರತ್ತುಗಳು**

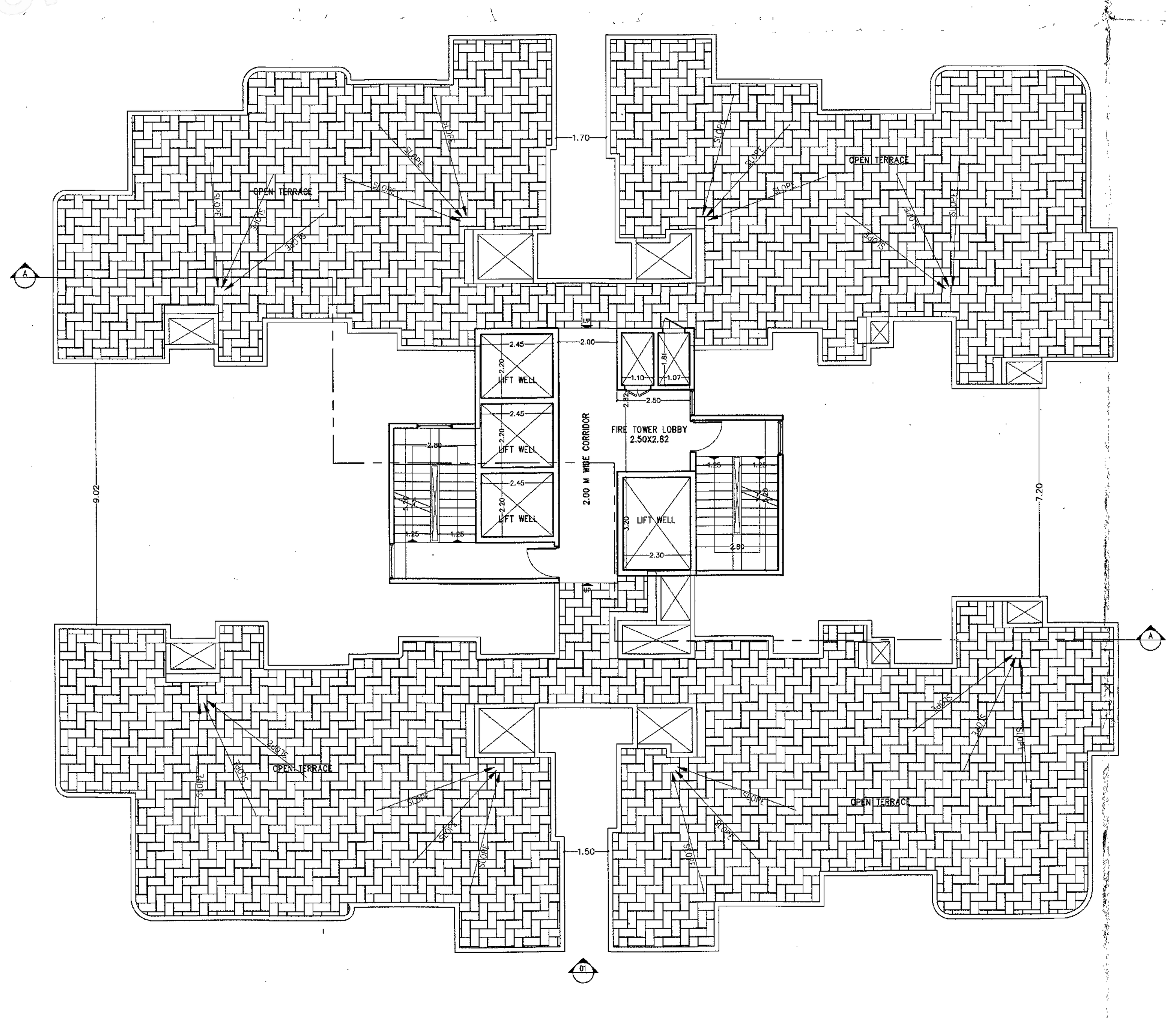
1) ಬೆಂಗಳೂರು ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ದೊಮ್ಮಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 145/2, 145/3, 146/3, 146/5, 146/6, 146/7, 147/1, 147/9, 155/1, 155/2, 155/3, 155/4, 156/1, 156/4, 157/6, 161/2, 162/1, 162/2, 163/1, 163/2, 163/3, 163/4, 163/5, 163/6, 164/1, 164/2, 164/3, 167/2, 167/3, 171/1, 171/3, 171/4, 172/1, 172/2, 172/3, 250/1(ಭಾಗ), 250/3(ಭಾಗ), 251/1, 251/2, 251/3, 252/1, 252/2, 252/3, 253/1, 253/2, 253/3, 253/4 ಮತ್ತು 253/5 ಒಟ್ಟು 63ಎಕರೆ 33ಗುಂಟೆ (0-05 ಗುಂಟೆ ಎ ಖರಾಬು ಸೇರಿ ಮತ್ತು 0-24 ಗುಂಟೆ ಬಿ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಕ್ಷೇತ್ರಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 1.4.12/2024, ದಿನಾಂಕ: 25.01.2024 ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಹೀಗಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂ.ಅ.ಪ್ರಾ/ಸಯೋಸ/DLP-31/2023-24/670/2024-25, ದಿನಾಂಕ: 27.06.2024 ರಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಾರ್ಯಾದೇಶದಲ್ಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 01 ರಿಂದ 27 ರವರೆಗೆ ವಿಧಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
2) ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಕಂಬಗಳು ನೆಲಮಟ್ಟಕ್ಕೆ ಎತ್ತರಿಸಿದ ನಂತರ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
3) ಅನುಮೋದಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಅಂದರೆ ಉದ್ಯಾನವನ, ಬಯಲು ಜಾಗ, ರಸ್ತೆಗಳು, ಸರ್ಫೇಸ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸುವಂತಿಲ್ಲ.




04TH TO 16TH, 18TH TO 25TH & 27TH T0 34TH FLOOR PLAN
SCALE : 1:100




17TH & 26TH REFUGE FLOOR
SCALE : 1:100




TERRACE FLOOR PLAN
SCALE : 1:100

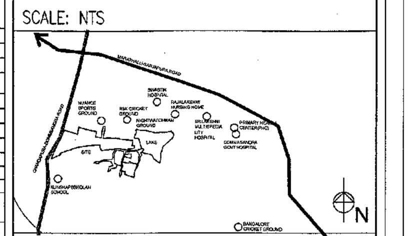
TOWER-04
ALL FLOOR PLANS

ನಮ/ಆಸ/ಆಆ- 1 /ಹಾಸ-2 /ಪ್ರತಿ/ 40 /20 24 2025
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಕ್ಷೆಗೆ ನೀಡಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ (ದಿನಾಂಕ: 20/12/2024 ರಿಂದ 19/12/2026 ರವರೆಗೆ) ಮಾತ್ರ ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದಿರುತ್ತದೆ.

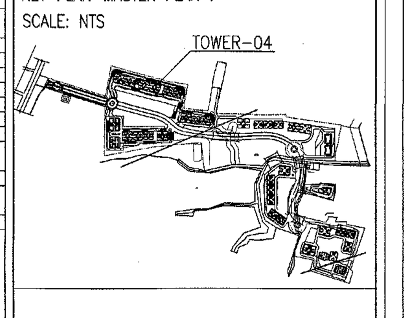
ದಿನಾಂಕ: 20/12/2024

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಬೆಂಗಳೂರು

LOCATION PLAN :
SCALE: NTS



KEY PLAN-MASTER PLAN :
SCALE: NTS




| | |
|---|---|
| SITE BOUNDARY | |
| SETBACK LINE | 16M BUILDING SETBACK / 2M BASEMENT SETBACK |
| BUILDING EXTENT | |
| BASEMENT EXTENT | |
| CIVIC AMENITIES | |
| PARKS & OPEN SPACE | |

OWNER'S NAME & ADDRESS:

1. NAMBIAR ENSEMBLE RESIDENTIAL PROJECTS LLP
2. NAMBIAR BUILDERS PVT, LTD

No - 60, 2nd Floor, PR Business Center, Above Croma, Outer Ring Road, Kadubisanahalli, Marathahalli Post, Bangalore - 560103

OWNER'S SIGNATURE:

(AUTHORISED SIGNATORY)

PLANNER'S / ENGINEER'S SIGNATURE :

LAKSHMAN.S
BCC/BL/3.6/E-3682/2012-13

PROJECT TITLE:

PROPOSED RESIDENTIAL DEVELOPMENT PLAN ON SY NOS
145/2 145/3 146/3 146/5 146/6 146/7 147/1 147/9 155/1 155/2 155/3 155/4 156/1 156/4 157/6 161/2 162/1 162/2 163/1 163/2 163/3 163/4 165/5 163/6 164/1 164/2 164/3 167/2 167/3 171/1 171/3 171/4 172/1 172/2 172/3 250/1 250/3 251/1 251/2 251/3 252/1 252/2 252/3 253/1 253/2 253/3 253/4 253/5

DOMMASANDRA VILLAGE , SARJAPURA HOBLI
ANEKAL TALUK , BANGALORE -562125

PROJECT CONSULTANTS :

RSP Design Consultants (India) Pvt Ltd.

RSP HOUSE, # 30, MUSEUM ROAD, BANGALORE - 560001 TEL: 25566868 FAX : 25586818

SANCTION DRAWING

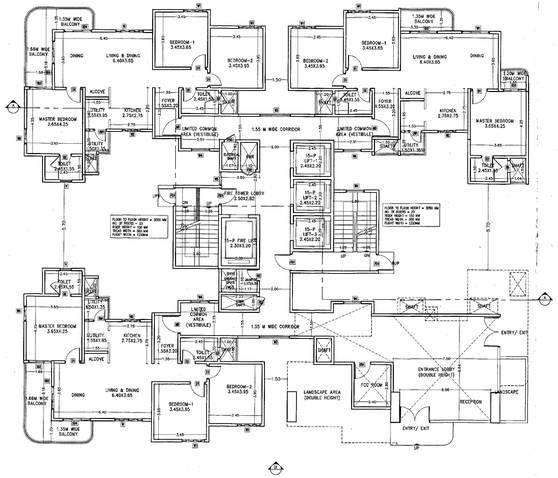
DRAWING TITLE

TOWER-04
ALL FLOOR PLANS

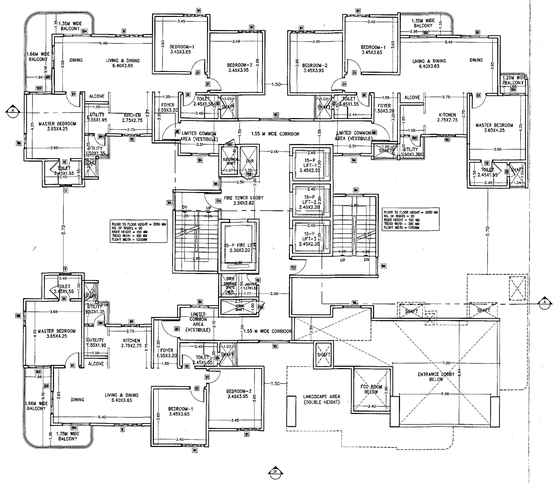
NOTE :
ALL DIMENSIONS ARE IN METERS

ORIENTATION : N | SHEET NO : 10

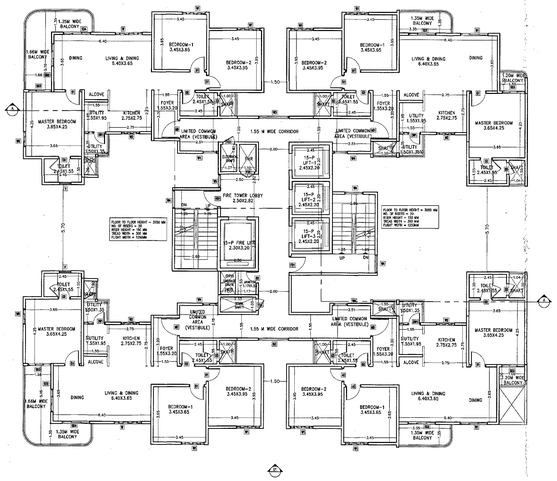
FILENAME : ---- ---- ----
SCALE : 1:100 | DATE : 21/OCT/2024
DEALT : VIMAL RAJ | CHECKED : DHAYA
JOB NO : 22108



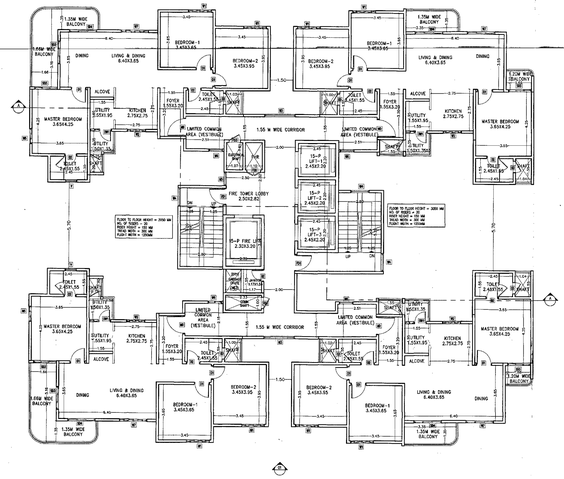
FIRST FLOOR PLAN
SCALE : 1:100



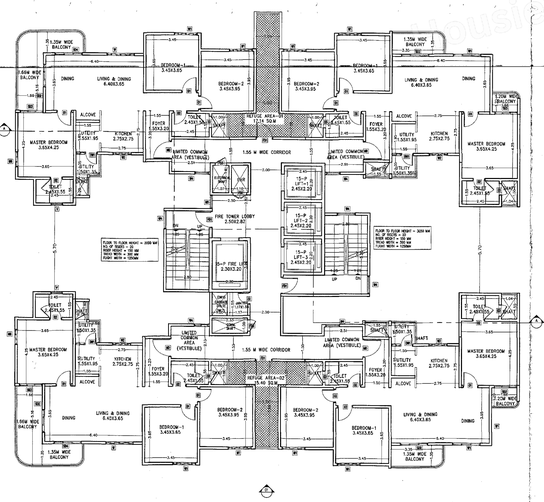
SECOND FLOOR PLAN
SCALE : 1:100



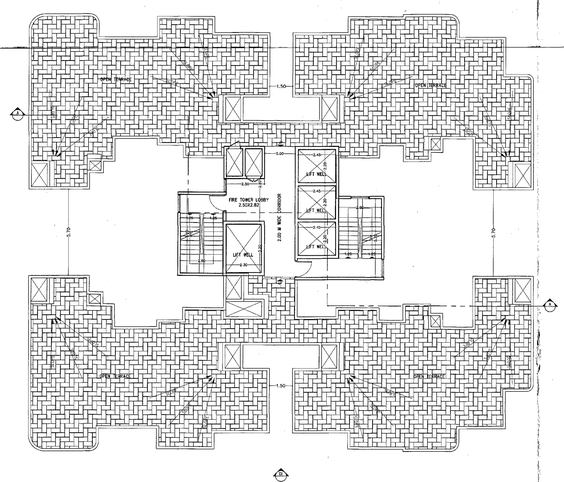
THIRD FLOOR PLAN
SCALE : 1:100



04TH TO 16TH, 18TH TO 25TH & 27TH TO 34TH FLOOR PLAN
SCALE : 1:100



17TH & 26TH REFUGE FLOOR PLAN
SCALE : 1:100



TERRACE FLOOR PLAN
SCALE : 1:100

TOWER-05
ALL FLOOR PLANS

| SCHEDULE OF OPENINGS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| TYPE | FINISHED SIZE | SILL | LINTEL | DESCRIPTION |
| **WOODEN/FLUSH DOORS** | | | | |
| MAIN DOOR (MD) | 1200X2400 | - | 2400 | MAIN DOOR |
| DOOR (1200) | 900X2100 | - | 2100 | BEDROOM |
| DOOR (1200) | 810X1800 | - | 2100 | TOILETS, UTILITY |
| DOOR (FLD/1200) | 750X1800 | 400 | 2200 | SHAFT |
| SLIDING DOOR (SD2) | 1800X2100 | - | 2100 | BEDROOM |
| SLIDING DOOR (SD3) | 2700X2100 | - | 2100 | BALCONY |
| SLIDING DOOR (SD4) | 3600X2700 | - | 3700 | BALCONY |
| **FIRE DOORS** | | | | |
| FIRE DOOR (FD2) | 1100X2100 | - | 2100 | STAIRCASE LOBBY |
| FIRE DOOR (FD2) | 900X2100 | 400 | 2500 | FIRE SHAFT |
| FIRE DOOR (FD2) | 750X2100 | 400 | 2500 | ELEC. COMM. SHAFT |
| **WINDOWS** | | | | |
| WINDOW (W) | 2700X1950 | 400 | 2350 | LIVING & DINING |
| WINDOW (W2) | 3150X1950 | 400 | 2350 | BEDROOMS |
| WINDOW (W3) | 1350X1350 | 1000 | 2350 | KITCHEN |
| WINDOW (W3) | 2100X1350 | 1000 | 2350 | CORRIDORS |
| WINDOW (W3) | 1050X1350 | 900 | 2350 | STAIRS & CORRIDOR |
| WINDOW (W3) | 900X1350 | 950 | 2350 | BEDROOMS |
| WINDOW (W3) | 750X1350 | 950 | 2350 | BEDROOMS |
| **VENTILATOR** | | | | |
| VENTILATOR(V) | 750X1350 | 1000 | 2350 | TOILETS |
| **DOOR CUM WINDOWS** | | | | |
| DOOR WINDOW ( DW1) | 1800X2100 | 0 | 2350 | UTILITY/LAUNDRY |


ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಮುಂಜೂರು ಮಡಿರುವ ನಕ್ಷೆಯು ನೀರಾವರಿ ಮೇಲಿನ ಯಾವುದೇ ಸ್ವಾಧೀನ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
2) ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವಂತೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
3) ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವಂತೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
4) ಸ್ಥಳೀಯರಿಗೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಸುರಕ್ಷತಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ನಡೆಸತಕ್ಕದ್ದು. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆ ಅಥವಾ ಪಾದಚಾರಿ ಮಾರ್ಗದಲ್ಲಿ ಶೇಖರಿಸಿಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
5) ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವಂತೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
6) ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವಂತೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
7) ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವಂತೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
8) ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವಂತೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
9) ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವಂತೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
10) ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವಂತೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
11) ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವಂತೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
12) ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವಂತೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
13) ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವಂತೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
14) ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವಂತೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
15) ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವಂತೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
16) ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವಂತೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
17) ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವಂತೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
18) ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವಂತೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
19) ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವಂತೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
20) ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವಂತೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
21) ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವಂತೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
22) ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವಂತೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
23) ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವಂತೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
24) ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವಂತೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
25) ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವಂತೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
26) ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವಂತೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
27) ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವಂತೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.


ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವಂತೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

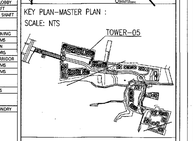
ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು

LOCATION PLAN :
SCALE: NTS



KEY PLAN–MASTER PLAN :
SCALE: NTS




| | |
|---|---|
| SITE BOUNDARY | |
| SETBACK LINE | |
| BUILDING EXTENT | |
| BASEMENT EXTENT | |
| CIVIC AMENITIES | |
| PARKS & OPEN SPACE | |

OWNER'S NAME & ADDRESS:

1. NAMBIAR ENSEMBLE RESIDENTIAL PROJECTS LLP
2. NAMBIAR BUILDERS PVT, LTD

No - 60, 2nd Floor, PR Business Center, Above Croma, Outer Ring Road, Kadubisanahalli, Marathahalli Post, Bangalore - 560103

OWNER'S SIGNATURE:

(AUTHORISED SIGNATORY)

PLANNER'S / ENGINEER'S SIGNATURE :

LAKSHMAN.S
BCC/BL/3/E-3682/2012-13

PROJECT TITLE:

PROPOSED RESIDENTIAL DEVELOPMENT PLAN ON SY NOS 145/2 145/3 146/5 146/6 146/7 147/1 147/6 155/1 155/2 155/3 155/4 156/1 156/4 157/6 161/2 182/1 182/2 183/1 183/2 183/3 192/4 193/5 193/6 154/1 154/2 164/3 167/2 167/3 171/1 171/3 171/4 172/1 172/2 172/3 250/1 250/3 251/1 251/2 251/3 252/1 252/2 252/3 253/1 253/2 253/3 253/4 253/5

DOMMASANDRA VILLAGE , SARJAPURA HOBLI ANEKAL TALUK , BANGALORE -562125

PROJECT CONSULTANTS :

RSP Design Consultants (India) Pvt Ltd.

RSP

RSP HOUSE, # 50, NILGIRIS ROAD, BANGALORE - 560027 TEL: 25310888 Fax : 25356616

SANCTION DRAWING

DRAWING TITLE

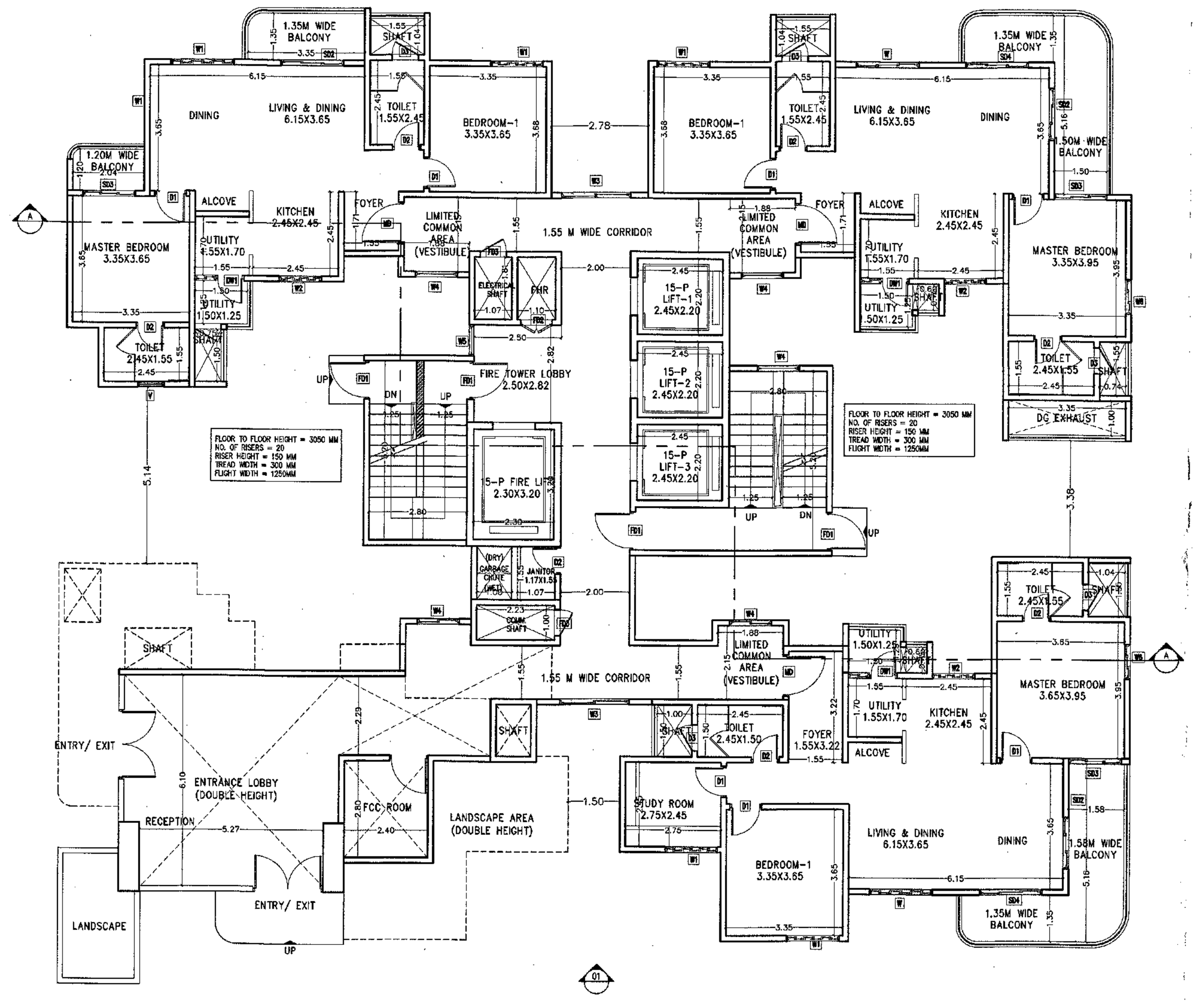
TOWER-05
ALL FLOOR PLANS

NOTE :
ALL DIMENSIONS ARE IN METERS

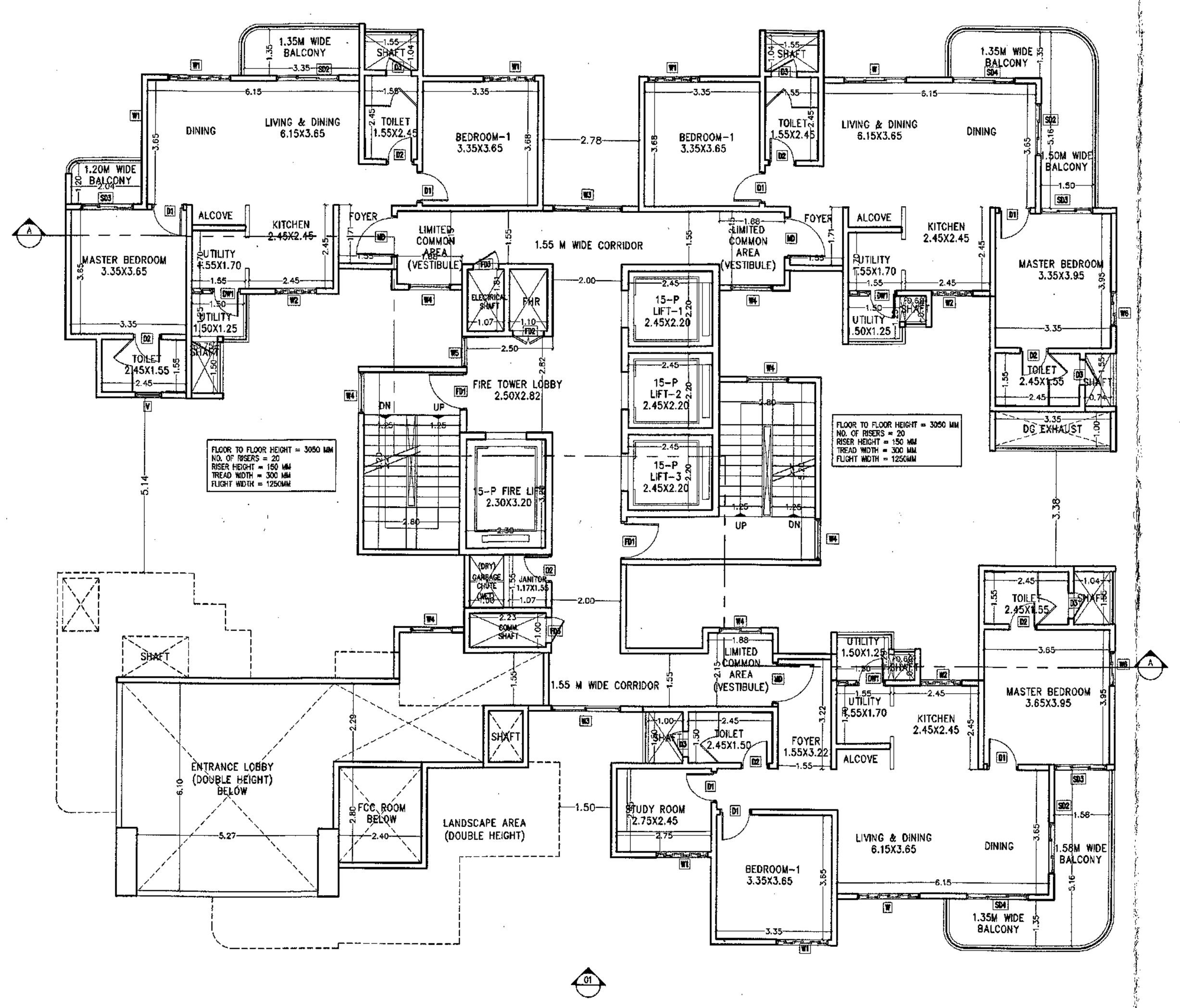
ORIENTATION : N

SHEET NO : 11

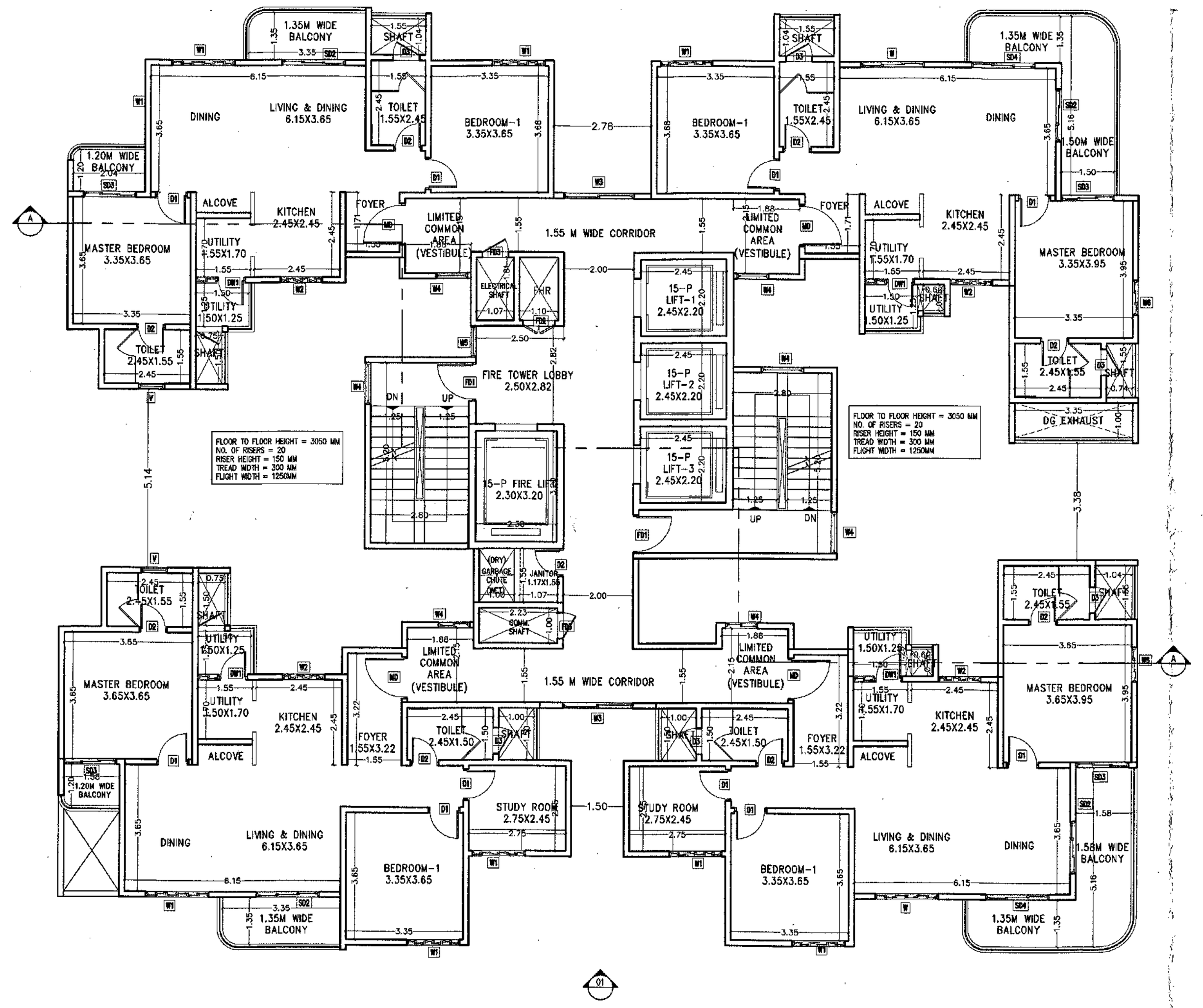
| | |
|---|---|
| FILENAME : | |
| SCALE : 1:100 | DATE : 21/OCT/2024 |
| DEALT : VIMAL RAJ | CHECKED : DHAYA |
| JOB NO : 22108 | |



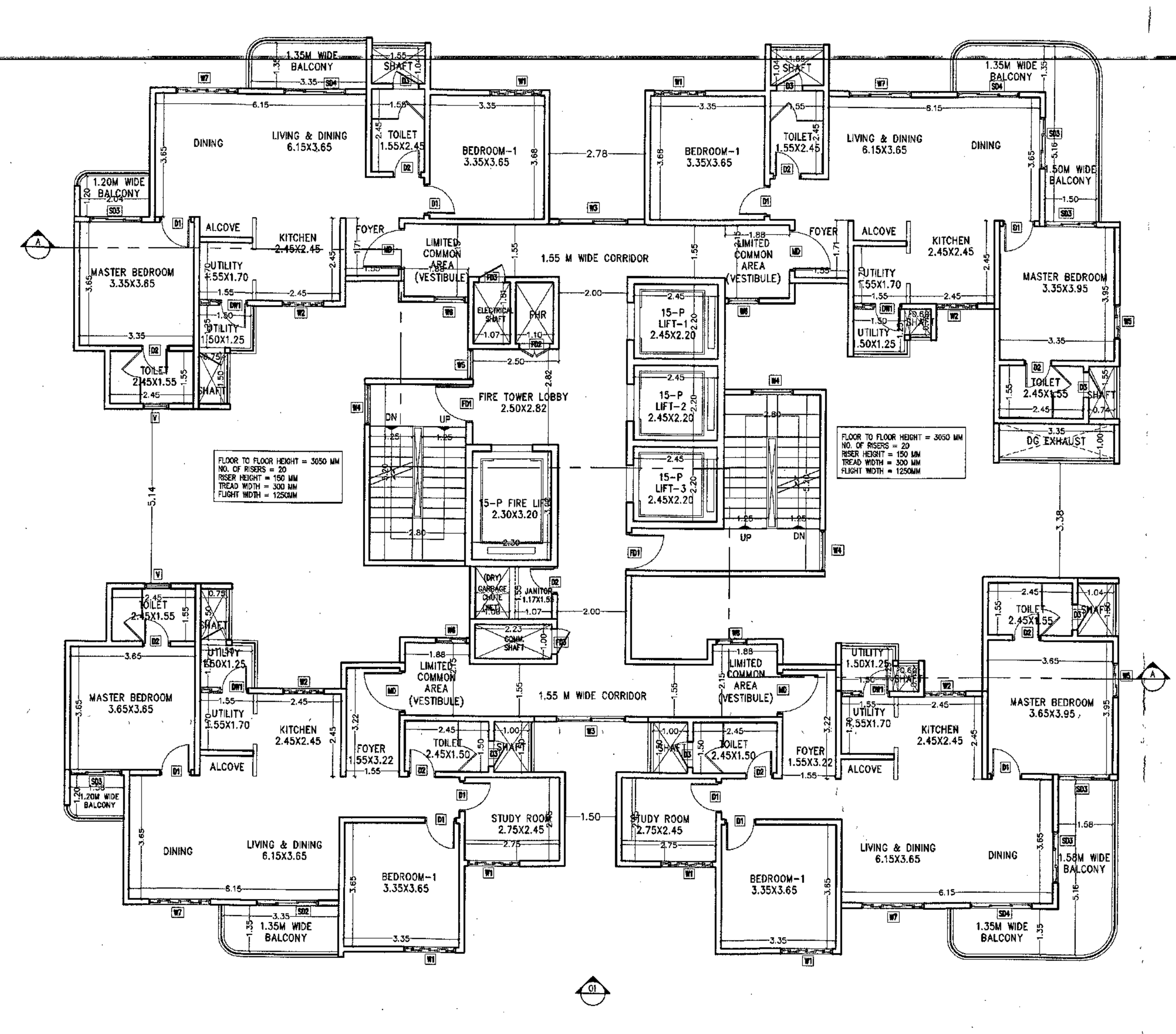
FIRST FLOOR PLAN
SCALE : 1:100



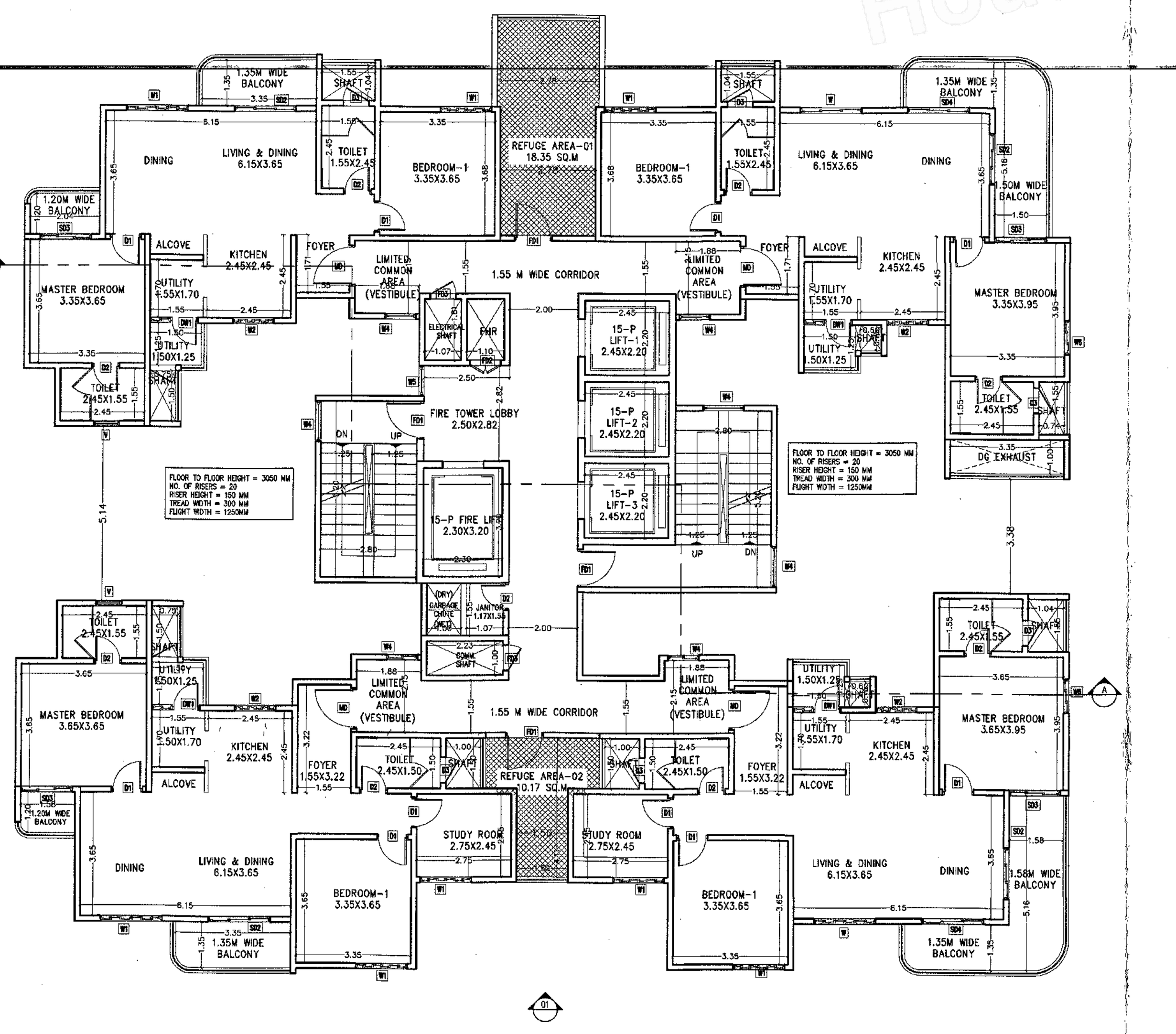
SECOND FLOOR PLAN
SCALE : 1:100



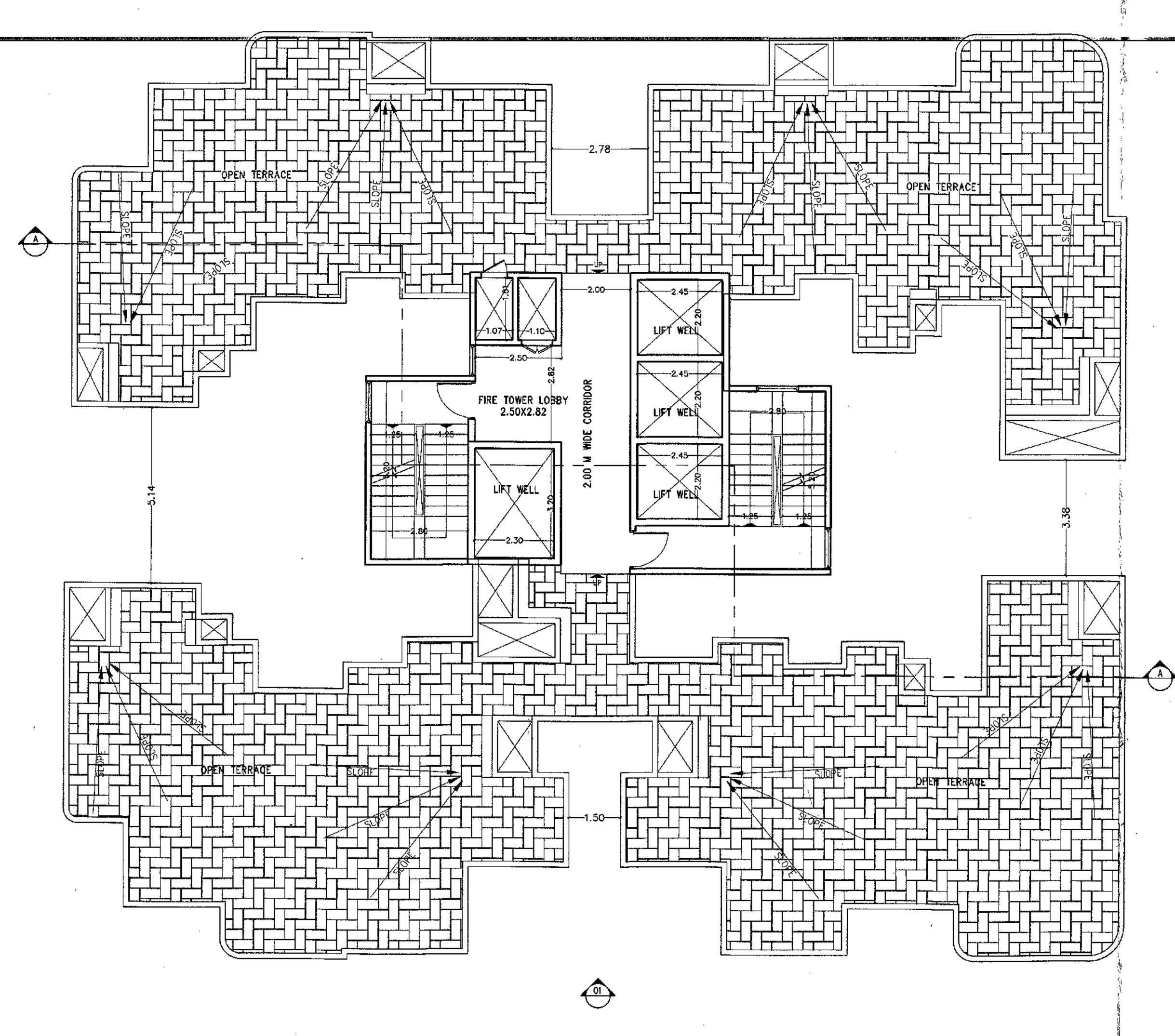
THIRD FLOOR PLAN
SCALE : 1:100



04TH TO 16TH, 18TH TO 25TH & 27TH T0 34TH FLOOR PLAN
SCALE : 1:100



17TH & 26TH REFUGE FLOOR PLAN
SCALE : 1:100



TERRACE FLOOR PLAN
SCALE : 1:100

TOWER-06
ALL FLOOR PLANS

## SCHEDULE OF OPENINGS

| TYPE | FINISHED SIZE | SILL | LINTEL | DESCRIPTION |
|---|---|---|---|---|
| **WOODEN/FLUSH DOORS** | | | | |
| MAIN DOOR (MD) | 1200X2400 | - | 2400 | MAIN DOOR |
| DOOR 1 (D1) | 900X2100 | - | 2100 | BEDROOMS |
| DOOR 2 (D2) | 800X2100 | - | 2100 | TOILETS, UTILITY |
| DOOR 3 (D3) | 750X1500 | 600 | 2100 | SHAFT |
| SLIDING DOOR (SD2) | 2450x2250 | - | 2250 | DINING |
| SLIDING DOOR (SD3) | 1500X2250 | - | 2250 | BALCONY |
| SLIDING DOOR (SD4) | 1800X2250 | - | 2250 | BALCONY |
| **FIRE DOORS** | | | | |
| FIRE DOOR (FD1) | 1100X2100 | - | 2100 | STAIRCASE LOBBY |
| FIRE DOOR (FD2) | 900X2100 | 600 | 2100 | FHR SHAFT |
| FIRE DOOR (FD3) | 750X2100 | 600 | 2100 | ELEC. COMM. SHAFT |
| **WINDOWS** | | | | |
| WINDOW (W) | 2000X1850 | 400 | 2250 | LIVING & DINING |
| WINDOW (W1) | 1500X1850 | 400 | 2250 | BEDROOMS |
| WINDOW (W2) | 1200X1250 | 1000 | 2250 | KITCHEN |
| WINDOW (W3) | 2150X1350 | 900 | 2250 | CORRIDORS |
| WINDOW (W4) | 1200X1200 | 900 | 2100 | STAIRS & CORRIDOR |
| WINDOW (W5) | 900X1300 | 950 | 2250 | BEDROOMS |
| WINDOW (W6) | 750X1300 | 950 | 2250 | BEDROOMS |
| **VENTILATOR** | | | | |
| VENTILATOR(V) | 750X1200 | 1200 | 2100 | TOILETS |
| **DOOR CUM WINDOWS** | | | | |
| DOOR WINDOW 1 (DW1) | (800X2250)+(600X1250) | 0 +1000 | 2250 | UTILITY/LAUNDRY |

### ಷರತ್ತುಗಳು

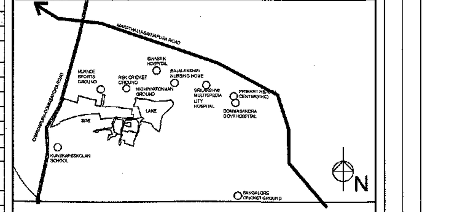
1) ಬೆಂಗಳೂರು ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ದೊಮ್ಮಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 145/2, 145/3, 146/3, 146/5, 146/6, 146/7, 147/1, 147/9, 155/1, 155/2, 155/3, 155/4, 156/1, 156/4, 157/6, 161/2, 162/1, 162/2, 163/1, 163/2, 163/3, 163/4, 163/5, 163/6, 164/1, 164/2, 164/3, 167/2, 167/3, 171/1, 171/3, 171/4, 172/1, 172/2, 172/3, 250/1(ಭಾಗ), 250/3(ಭಾಗ), 251/1, 251/2, 251/3, 252/1, 252/2, 252/3, 253/1, 253/2, 253/3, 253/4 ಮತ್ತು 253/5 ಒಟ್ಟು 63ಎಕರೆ 33ಗುಂಟೆ (0-05 ಗುಂಟೆ ಎ ಖರಾಬು ಸೇರಿ ಮತ್ತು 0-24 ಗುಂಟೆ ಬಿ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 1.4.12/2024, ದಿನಾಂಕ: 25.01.2024 ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಹೀಗಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂ.ಅ.ಪ್ರಾ/ನಯೋಅಸ/DLP-31/2023-24/670/2024-25, ದಿನಾಂಕ: 27.06.2024 ರಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಾರ್ಯಾದೇಶದಲ್ಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 01 ರಿಂದ 27 ರವರೆಗೆ ವಿಧಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
2) ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಕಂಬಗಳು ನೆಲಮಟ್ಟಕ್ಕೆ ಎತ್ತರಿಸಿದ ನಂತರ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
3) ಅನುಮೋದಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಅಂದರೆ ಉದ್ಯಾನವನ, ಬಯಲು ಜಾಗ, ರಸ್ತೆಗಳು, ಸರ್ಫೇಸ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುವಂತಿಲ್ಲ.
4) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯಂತೆಯೇ ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನಮೂನೆಗಳನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಯಾವುದೇ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡದೇ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಡಿಸಿದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ನೀಡದೇ ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಪ್ರದರ್ಶಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
5) ಬಂಡೆ/ಕಾಲುವೆ/ಮಳೆನೀರು ಚರಂಡಿ ಇನ್ನೂ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಖರಾಬು ಜಮೀನು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಯಾವುದೇ ತರಹದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತ ರಕ್ಷಣೆ ಒದಗಿಸುವುದು.
6) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸದರಿ ಕ್ಷೇತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರುಗಳಿಗೆ ಶೌಚಾಲಯವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ಇಲ್ಲದೇ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.
7) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅನಗತ್ಯ ಶಬ್ದ ಮಾಲಿನ್ಯ ತಡೆಗಟ್ಟುವ ಸಂಬಂಧ ನಿರ್ಮಾಣದ ಹೊರಭಾಗಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ರಕ್ಷಣಾ ಕವಚವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ವಾಯು ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯವರ ಸಲಹೆ ಪಡೆದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8) ಅರ್ಜಿದಾರರು ವೃಕ್ಷಿಕ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಕ್ತಾಯದ ನಂತರ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪತ್ರವನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪಡೆಯುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಿರುತ್ತದೆ.
9) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳು ನೀಡಿದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಚಾಚೂ ತಪ್ಪದೇ ಪಾಲಿಸುವುದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪತ್ರ (Occupation Certificate) ಪಡೆಯುವ ನಿಮ್ಮ ಕೋರಿಕೆಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
10) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಭದ್ರತಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರನ್ನು ನೇಮಿಸಿ ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರವೇಶ ದ್ವಾರದಲ್ಲಿ ಒಳಬರುವ ಹಾಗೂ ಹೊರಹೋಗುವ ವಾಹನಗಳಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ವಾಹನ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
11) ಕಟ್ಟಡ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಕುರಿತು ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಹಣವನ್ನು ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
12) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ವೆಚ್ಚವು ಪ್ರತೀ ಚದರ ಮೀಗೆ 14524/- ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿಗೆ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತದ ಶೇ 01 % ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
13) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಬಿಬಿಎಂಪಿ/ಬಿಡಿಎ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮೊದಲು ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
14) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಇಳಿಜಾರು ಕೊಳವೆ ವಿಧಾನವನ್ನು ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
15) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಬೇಕಾದ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿಯ ಪರ್ಯಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಸೋಲಾರ್ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
16) ~~ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಪೂರೈಕೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು BESCOM ರವರಿಂದ ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು~~ ಹಾಗೂ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಬೇಕಾದ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿಯ ಪರ್ಯಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಸೋಲಾರ್ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
17) ಕಟ್ಟಡದ ಗುಣಮಟ್ಟ, ಸುರಕ್ಷತೆ ಹಾಗೂ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಿಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಿಂದ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಅಂಶಗಳ ಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯು ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರದ್ದೇ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.
18) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲಿಗಾಗಿ ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಂಡು ಗೃಹ ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರ ಉಪಯೋಗಗಳಿಗಾಗಿ ಬಳಸಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
19) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆ (BWSSB) ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಹಣವನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿ ಇಲಾಖೆಯವರ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.
20) ಅರ್ಜಿದಾರರು Occupancy Certificate ಅನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಕಾಮಗಾರಿಗಳು Sewage Treatment Plant ಹಾಗೂ Rain Water Harvesting ಅನ್ನು ನಿಯಮಿತ್ಯನುಸಾರವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ BWSSB ಯಿಂದ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು. ಹಾಗೆಯೇ ಕರ್ನಾಟಕ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯಿಂದಲೂ ಸಹ ಯೋಜನೆಯ ಸಮರ್ಪಕ ಅನುಷ್ಠಾನದ ಬಗ್ಗೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
21) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಆವರಣಗಳಲ್ಲಿನ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಪರಿಸರವನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
22) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್, ಪೇಪರ್, ಗಾರ್ಬೇಜ್ ಇತ್ಯಾದಿ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ Dry waste ಮತ್ತು Wet waste ಅನ್ನು ಬೇರ್ಪಡಿಸಿ ನಿಗದಿತ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಸಾಗಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
23) ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆ ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ವಿಧಿಸುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
24) ಅರ್ಜಿದಾರರು ನೀರು ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯನ್ನು (BWSSB) ಅವಲಂಬಿಸದೇ ನೀರಿಗಾಗಿ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
25) BESCOM ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನೀಡಿರುವ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
26) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ವಿದ್ಯುತ್ ಶಕ್ತಿ ಟ್ರಾನ್ಸ್ ಫಾರ್ಮರ್ ಗಳನ್ನು ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿದಂತೆ ಮೀಸಲಿರಿಸಿದ ಜಾಗದಲ್ಲಿಯೇ ಅದನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸುವುದು.
27) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಬೆಟರ್ ಮೆಂಟ್ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವ ಕುರಿತು ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ನೀಡುವ 45727-45730/2011 (ಬೆಂಅಪ್ರಾ), ದಿನಾಂಕ: 03.09.2012ರ ತೀರ್ಮಾನದ ವಿರುದ್ಧ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದ್ದು, ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ಕುರಿತು ನ್ಯಾಯಾಲಯ ನೀಡುವ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರಲು ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.
28) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಲೀ ಇನ್ನಾವುದೇ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಲೀ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಬ್ಯಾರಿಕೇಡಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು, ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
29) ಅರ್ಜಿದಾರರು ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಂಬಂಧ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ/ದಾಖಲಾತಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ, ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ತಕರಾರು ಉದ್ಭವವಾದಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವ ಅಥವಾ ಹಿಂಪಡೆಯುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 76 (ಎ) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಯುಕ್ತರು ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿದ್ದು ಅದರಂತೆ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.
30) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸೆಂಟ್ರಿಂಗ್ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಏನಾದರೂ ಅನಾಹುತ ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಂಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದ ಇಲಾಖೆಯು ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದುದರಿಂದ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಜಾಗೃತ / ಸುರಕ್ಷಿತ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಯಾವ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ಇಲ್ಲದೇ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.
31) ಪ್ರಕೃತಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 240.0ಚ.ಮೀ FAR ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಒಂದು ಮರದಂತೆ ವಿವಿಧ ಜಾತಿ ಗಿಡ, ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು.
32) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಯ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಹನಗಳಿಗೆ ಚಾರ್ಜಿಂಗ್ ಪಾಯಿಂಟ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
33) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಪಿಟಿ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ಗಳಲ್ಲಿ ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಹನಗಳ ಚಾರ್ಜಿಂಗ್ ಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ಮೀಸಲು ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
34) ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯವರು ರವರು ನೀಡುವ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
35) ವಾಯುಯಾನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದವರು ನೀಡುವ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
36) ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ.31124/2024 (BDA) ರಲ್ಲಿ ನೀಡುವ ಅಂತಿಮ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
37) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಆಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ವಿಧಿಸುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಅ) ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಅವರ ಸಂಖ್ಯೆ.3894, ದಿನಾಂಕ07.11.2024 ರಂದು ಅನುಮೋದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.
ಆ) ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಚಲನ್ ಸಂಖ್ಯೆ : GN24127192 ದಿನಾಂಕ 12.12.2024 ರೂ.67,00,300/- ರಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

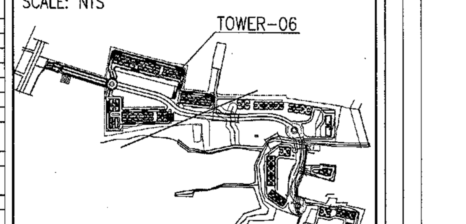
| | | ಮೊತ್ತ(ರೂಗಳಲ್ಲಿ) |
|---|---|---|
| 282 | ನಕ್ಷೆ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ | 9,04,699.00 |
| 283 | ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿಗಳ ಶುಲ್ಕ | 1,17,000.00 |
| 345 | [illegible] | 4,07,088.00 |
| | ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ | 14,18,787.00 |
| | [illegible] | 1,27,691.00 |
| | [illegible] | 1,27,691.00 |
| 495 | [illegible] | 50,26,103.00 |
| 199 | [illegible] | 25.00 |
| | ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ | 67,00,300.00 |

ನಮೂ/ಅಸ/ಅಅ- / /ಹಾಕ-2 / ಪ್ರತಿ / 40 /2024-2025
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಕ್ಷೆಗೆ ನೀಡಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ (ದಿನಾಂಕ: 20/12/2024 ರಿಂದ 19/12/2026 ರವರೆಗೆ) ಮಾತ್ರ ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದಿರುತ್ತದೆ.
ದಿನಾಂಕ: 20/12/2024
ಆಯುಕ್ತರ ಪರವಾಗಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು

LOCATION PLAN :
SCALE: NTS



KEY PLAN-MASTER PLAN :
SCALE: NTS



| | |
|---|---|
| SITE BOUNDARY | |
| SETBACK LINE | 16M BUILDING SETBACK / 2M BASEMENT SETBACK |
| BUILDING EXTENT | |
| BASEMENT EXTENT | |
| CIVIC AMENITIES | |
| PARKS & OPEN SPACE | |

OWNER'S NAME & ADDRESS:
1. NAMBIAR ENSEMBLE RESIDENTIAL PROJECTS LLP
2. NAMBIAR BUILDERS PVT, LTD

No - 60, 2nd Floor, PR Business Center, Above Croma, Outer Ring Road, Kadubisanahalli, Marathahalli Post, Bangalore - 560103

OWNER'S SIGNATURE:
(AUTHORISED SIGNATORY)

PLANNER'S / ENGINEER'S SIGNATURE :
LAKSHMAN.S
BCC/BL/3.6/E-3682/2012-13

PROJECT TITLE:
PROPOSED RESIDENTIAL DEVELOPMENT PLAN ON SY NOS
145/2 145/3 146/3 146/5 146/6 146/7 147/1 147/9 155/1 155/2 155/3 155/4 156/1 156/4 157/6 161/2 162/1 162/2 163/1 163/2 163/3 163/4 165/5 163/6 164/1 164/2 164/3 167/2 167/3 171/1 171/3 171/4 172/1 172/2 172/3 250/1 250/3 251/1 251/2 251/3 252/1 252/2 252/3 253/1 253/2 253/3 253/4 253/5

DOMMASANDRA VILLAGE , SARJAPURA HOBLI
ANEKAL TALUK , BANGALORE -562125

PROJECT CONSULTANTS :
RSP Design Consultants (India) Pvt Ltd.
RSP
RSP HOUSE, # 30, MUSEUM ROAD, BANGALORE - 560001 TEL: 25596868 FAX : 25586818

SANCTION DRAWING

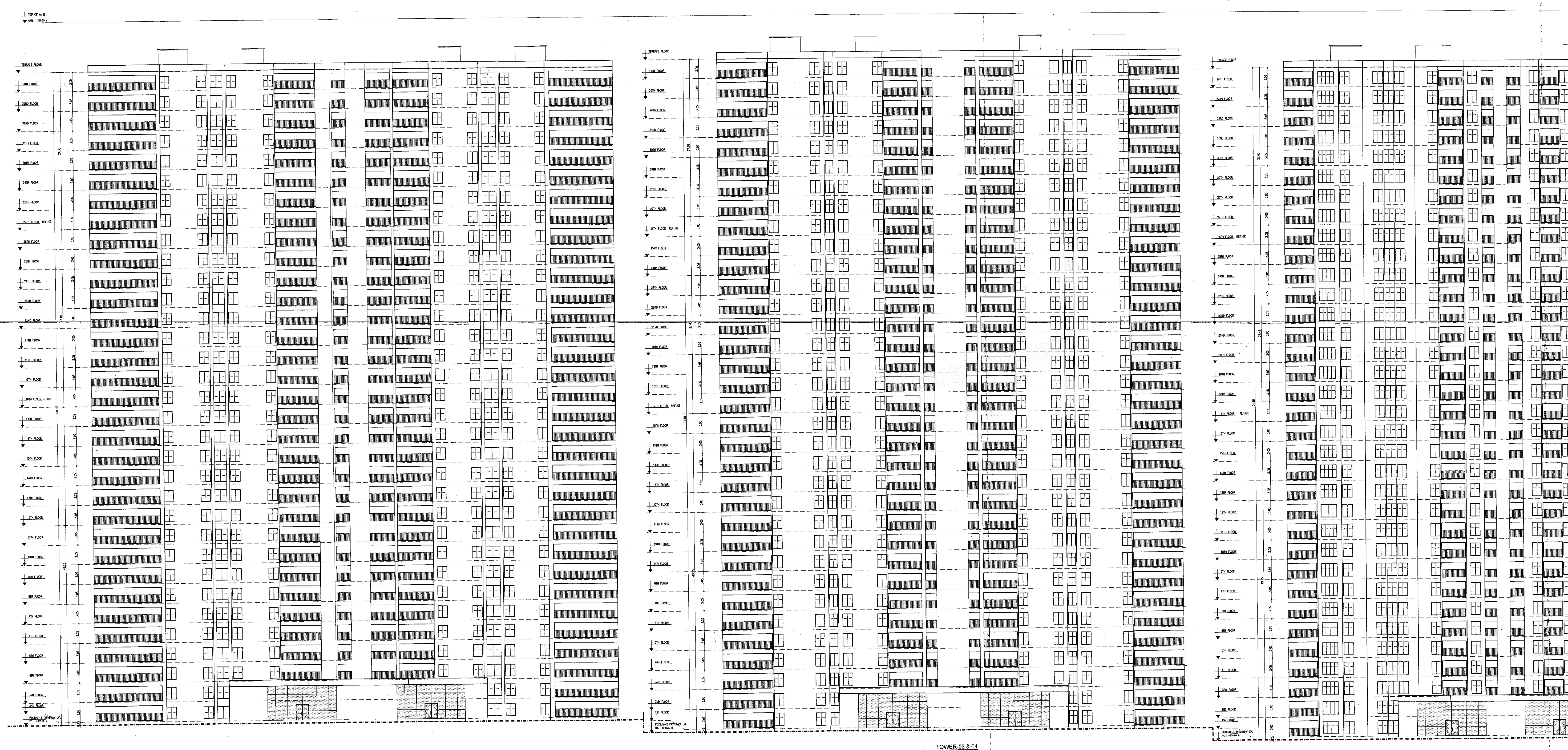
DRAWING TITLE
TOWER-06
ALL FLOOR PLANS

NOTE :
ALL DIMENSIONS ARE IN METERS

| ORIENTATION : | SHEET NO : |
|---|---|
| N | 12 |

| | |
|---|---|
| FILENAME : ---- ---- ---- | |
| SCALE : 1:100 | DATE : 21/OCT/2024 |
| DEALT : VIMAL RAJ | CHECKED : DHAYA |
| JOB NO : 22108 | |

Housiey.com




COMBINED ELEVATION-A
SCALE : 1:175

TOWER-01 & 02

TOWER-03 & 04

TOWER-05 & 06

## ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಬೆಂಗಳೂರು ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ದೊಮ್ಮಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 145/2, 145/3, 146/3, 146/5, 146/6, 146/7, 147/1, 147/9, 155/1, 155/2, 155/3, 155/4, 156/1, 156/4, 157/6, 161/2, 162/1, 162/2, 163/1, 163/2, 163/3, 163/4, 163/5, 163/6, 164/1, 164/2, 164/3, 167/2, 167/3, 171/1, 171/3, 171/4, 172/1, 172/2, 172/3, 250/1(ಭಾಗ), 250/3(ಭಾಗ), 251/1, 251/2, 251/3, 252/1, 252/2, 252/3, 253/1, 253/2, 253/3, 253/4 ಮತ್ತು 253/5 ಒಟ್ಟು 63ಎಕರೆ 33ಗುಂಟೆ (0-05 ಗುಂಟೆ ಎ ಖರಾಬು ಸೇರಿ ಮತ್ತು 0-24 ಗುಂಟೆ ಬಿ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 1.4.12/2024, ದಿನಾಂಕ: 25.01.2024 ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಹೀಗಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: **ಬೆಂ.ಅ.ಪ್ರಾ/ನಯೋಸ/DLP-31/2023-24/670/2024-25, ದಿನಾಂಕ: 27.06.2024** ರಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು. ಸದರಿ ಕಾರ್ಯಾದೇಶದಲ್ಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳ **ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 01 ರಿಂದ 27 ರವರೆಗೆ ವಿಧಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.**
2) ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಕಂಬಗಳು ನೆಲಮಟ್ಟಕ್ಕೆ ಎತ್ತರಿಸಿದ ನಂತರ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
3) ಅನುಮೋದಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಅಂದರೆ ಉದ್ಯಾನವನ, ಬಯಲು ಜಾಗ, ರಸ್ತೆಗಳು, ಸರ್ಫೇಸ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುವಂತಿಲ್ಲ.
4) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯಂತೆಯೇ ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಸಡಿಲಭಾಗಗಳನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಯಾವುದೇ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡದೇ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಡಿಸಿದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ನೀಡದೇ ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಪ್ರದರ್ಶಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
5) ಬಂಡಿದಾರಿ/ರಾಜಕಾಲುವೆ/ಮಳೆನೀರು ಚರಂಡಿ ಇನ್ನೂ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಖರಾಬು ಜಮೀನು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಯಾವುದೇ ತರಹದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತ ರಕ್ಷಣೆ ಒದಗಿಸುವುದು.
6) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರುಗಳಿಗೆ ಶೌಚಾಲಯವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ಇಲ್ಲದೇ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.
7) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅನಗತ್ಯ ಶಬ್ದ ಮಾಲಿನ್ಯ ತಡೆಗಟ್ಟುವ ಸಂಬಂಧ ನಿರ್ಮಾಣದ ಹೊರಭಾಗಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ರಕ್ಷಣಾ ಕವಚವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ವಾಯು ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯವರ ಸಲಹೆ ಪಡೆದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಕ್ತಾಯದ ನಂತರ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪತ್ರವನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪಡೆಯುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಿರುತ್ತದೆ.
9) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳು ನೀಡಿದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಚಾಚೂ ತಪ್ಪದೇ ಪಾಲಿಸುವುದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪತ್ರ (Occupation Certificate) ಪಡೆಯುವ ನಿಮ್ಮ ಕೋರಿಕೆಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
10) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಭದ್ರತಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರನ್ನು ನೇಮಿಸಿ ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರವೇಶ ದ್ವಾರದಲ್ಲಿ ಒಳಬರುವ ಹಾಗೂ ಹೊರಹೋಗುವ ವಾಹನಗಳಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ವಾಹನ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
11) ಕಟ್ಟಡ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಕುರಿತು ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಹಣವನ್ನು ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
12) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ವೆಚ್ಚವು ಪ್ರತೀ ಚದರ ಮೀಗೆ 14524/- ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿಗೆ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತದ ಶೇ 01 % ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
13) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಬಿಬಿಎಂಪಿ/ಬಿಡಿಎ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮೊದಲು ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
14) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಇಬ್ಬಗೆಯ ಕೊಳವೆ ವಿಧಾನವನ್ನು ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
15) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಬೇಕಾದ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿಯ ಪರ್ಯಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಸೋಲಾರ್ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
16) ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಶಕ್ತಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು BESCOM ವತಿಯಿಂದ ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು & ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಬೇಕಾದ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿಯ ಪರ್ಯಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಸೋಲಾರ್ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
17) ಕಟ್ಟಡದ ಗುಣಮಟ್ಟ, ಸುರಕ್ಷತೆ ಹಾಗೂ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಿಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಿಂದ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಅಂಶಗಳ ಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯು ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರದ್ದೇ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.
18) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲುಗಾಗಿ ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಂಡು ಗೃಹ ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರ ಉಪಯೋಗಗಳಿಗಾಗಿ ಬಳಸಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
19) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಗೆ (BWSSB) ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಹಣವನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿ ಇಲಾಖೆಯವರ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.
20) ಅರ್ಜಿದಾರರು Occupancy Certificate ಅನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಕಾಮಗಾರಿಗಳು Sewage Treatment Plant ಹಾಗೂ Rain Water Harvesting ಅನ್ನು ನಿಯಮಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ BWSSB ಯಿಂದ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು. ಹಾಗೆಯೇ ಕರ್ನಾಟಕ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯಿಂದಲೂ ಸಹ ಯೋಜನೆಯ ಸಮರ್ಪಕ ಅನುಷ್ಠಾನದ ಬಗ್ಗೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
21) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಆವರಣಗಳಲ್ಲಿನ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಪರಿಸರವನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
22) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್, ಪೇಪರ್, ಗಾರ್ಬೇಜ್ ಇತ್ಯಾದಿ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ Dry waste ಮತ್ತು Wet waste ಅನ್ನು ಬೇರ್ಪಡಿಸಿ ನಿಗಧಿತ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಸಾಗಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
23) ~~ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆ ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ~~ ವಿಧಿಸುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
24) ಅರ್ಜಿದಾರರು ನೀರು ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯನ್ನು (BWSSB) ಅವಲಂಬಿಸದೇ ನೀರಿಗಾಗಿ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
25) BESCOM ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನೀಡಿರುವ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು [illegible]ತಕ್ಕದ್ದು.
26) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ವಿದ್ಯುತ್ ಶಕ್ತಿ ಟ್ರಾನ್ಸ್ ಫಾರ್ಮರ್ ಗಳನ್ನು ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿದಂತೆ ಮೀಸಲಿರಿಸಿದ ಜಾಗದಲ್ಲಿಯೇ ಅದನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸುವುದು.
27) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಬೆಟರ್ ಮೆಂಟ್ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವ ಕುರಿತು ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ನೀಡುವ 45727-45730/2011 (ಬೆಂಅಪ್ರಾ). ದಿನಾಂಕ: 03.09.2012ರ ತೀರ್ಮಾನದ ವಿರುದ್ಧ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದ್ದು, ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ಕುರಿತು ನ್ಯಾಯಾಲಯ ನೀಡುವ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರಲು ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.
28) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಲೀ ಇನ್ನಾವುದೇ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಲೀ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಬ್ಯಾರಿಕೇಡಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು, ತಪ್ಪಿದ್ದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
29) ಅರ್ಜಿದಾರರು ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಂಬಂಧ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ/ದಾಖಲಾತಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ, ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ತಕರಾರು ಉದ್ಭವವಾದಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವ ಅಥವಾ ಹಿಂಪಡೆಯುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 76 (ಂ) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಯುಕ್ತರು ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿದ್ದು ಅದರಂತೆ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.
30) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸೆಂಟ್ರಿಂಗ್ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಏನಾದರೂ ಅನಾಹುತ ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಂಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದ ಇಲಾಖೆಯು ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದುದರಿಂದ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಜಾಗೃತ / ಸುರಕ್ಷಿತ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಯಾವ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ಇಲ್ಲದೇ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.
31) ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 240.0ಚ.ಮೀ FAR ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಒಂದು ಮರದಂತೆ ವಿವಿಧ ಜಾತಿ ಗಿಡ, ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು.
32) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಯ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಹನಗಳಿಗೆ ಚಾರ್ಜಿಂಗ್ ಪಾಯಿಂಟ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
33) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಸಿಟಿ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ಗಳಲ್ಲಿ ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಹನಗಳ ಚಾರ್ಜಿಂಗ್ ಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ಮೀಸಲು ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
34) ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯವರು ರವರು ನೀಡುವ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
35) ವಾಯುಯಾನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದವರು ನೀಡುವ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
36) ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ.31124/2024 (BDA) ರಲ್ಲಿ ನೀಡುವ ಅಂತಿಮ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಬದ್ಧರಿರತಕ್ಕದ್ದು.
37) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಆಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ವಿಧಿಸುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಅ) ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರರವರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ.3894, ದಿನಾಂಕ.07.11.2024 ರಂದು ಅನುಮೋದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆ) ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಚಲನ್ ಸಂಖ್ಯೆ : **GN24127192** ದಿನಾಂಕ 12.12.2024 ರೂ.67,00,300/-ರಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೊತ್ತ ರೂಗಳಲ್ಲಿ

| | | |
|---|---|---|
| 182 | ನಕ್ಷೆ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ | 9,04,699.00 |
| 183 | ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿಗಳ ಶುಲ್ಕ | 1,12,000.00 |
| 345 | ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮೇಲ್ತೆರಿಗೆ | 4,02,088.00 |
| | ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ | 14,18,787.00 |
| | 'ಸಿ' ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ 9% (ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 29AAALB0060D1ZS) | 1,27,691.00 |
| | 'ಎಸ್' ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ 9% (ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 29AAALB0060D1ZS) | 1,27,691.00 |
| 493 | ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ | 50,26,103.00 |
| 198 | ಪೂರ್ಣಾಂತಕ್ಕೆ | 28.00 |
| | ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಒಟ್ಟಾರೆ ಮೊತ್ತ | 67,00,300.00 |

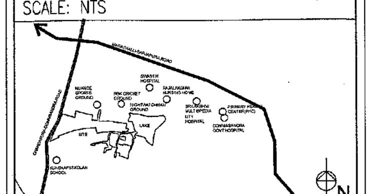
(ಅರವತ್ತೇಳು ಲಕ್ಷದ ಮುನ್ನೂರು ರೂಗಳು ಮಾತ್ರ)

ಮು/ಅಸ/ಅಅ- 1 /ತಾಸ-2 / 881 / 40 /2024 2025
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಕ್ಷೆಗೆ ನೀಡಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ (ದಿನಾಂಕ: 20/12/2024 ರಿಂದ 19/12/2026 ರವರೆಗೆ) ಮಾತ್ರ ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದಿರುತ್ತದೆ.

ಆಯುಕ್ತರ ಪರವಾಗಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು

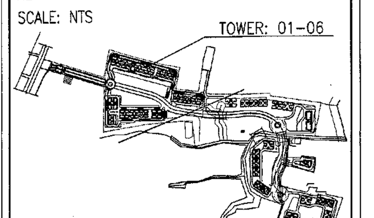
ದಿನಾಂಕ: 20/12/2024

LOCATION PLAN :
SCALE: NTS



KEY PLAN-MASTER PLAN :
SCALE: NTS

TOWER: 01-06



| | |
|---|---|
| SITE BOUNDARY | |
| SETBACK LINE | 16M BUILDING SETBACK / 2M BASEMENT SETBACK |
| BUILDING EXTENT | |
| BASEMENT EXTENT | |
| CIVIC AMENITIES | |
| PARKS & OPEN SPACE | |

OWNER'S NAME & ADDRESS:

1. NAMBIAR ENSEMBLE RESIDENTIAL PROJECTS LLP
2. NAMBIAR BUILDERS PVT, LTD

No - 60, 2nd Floor, PR Business Center,
Above Croma, Outer Ring Road,
Kadubisanahalli, Marathahalli Post,
Bangalore - 560103

OWNER'S SIGNATURE:

(AUTHORISED SIGNATORY)

PLANNER'S / ENGINEER'S SIGNATURE :

LAKSHMAN.S
BCC/BL/3.6/E-3682/2012-13

PROJECT TITLE:
PROPOSED RESIDENTIAL DEVELOPMENT PLAN ON SY NOS
145/2 145/3 146/3 146/5 146/6 146/7 147/1 147/9 155/1 155/2 155/3 155/4 156/1 156/4 157/6 161/2 162/1 162/2 163/1 163/2 163/3 163/4 165/5 163/6 164/1 164/2 164/3 167/2 167/3 171/1 171/3 171/4 172/1 172/2 172/3 250/1 250/3 251/1 251/2 251/3 252/1 252/2 252/3 253/1 253/2 253/3 253/4 253/5

DOMMASANDRA VILLAGE , SARJAPURA HOBLI
ANEKAL TALUK , BANGALORE -562125

PROJECT CONSULTANTS :

**RSP** Design Consultants (India) Pvt Ltd. **RSP**

RSP HOUSE, # 30, MUSEUM ROAD, BANGALORE - 560001 TEL: 25596668 FAX: 25596818

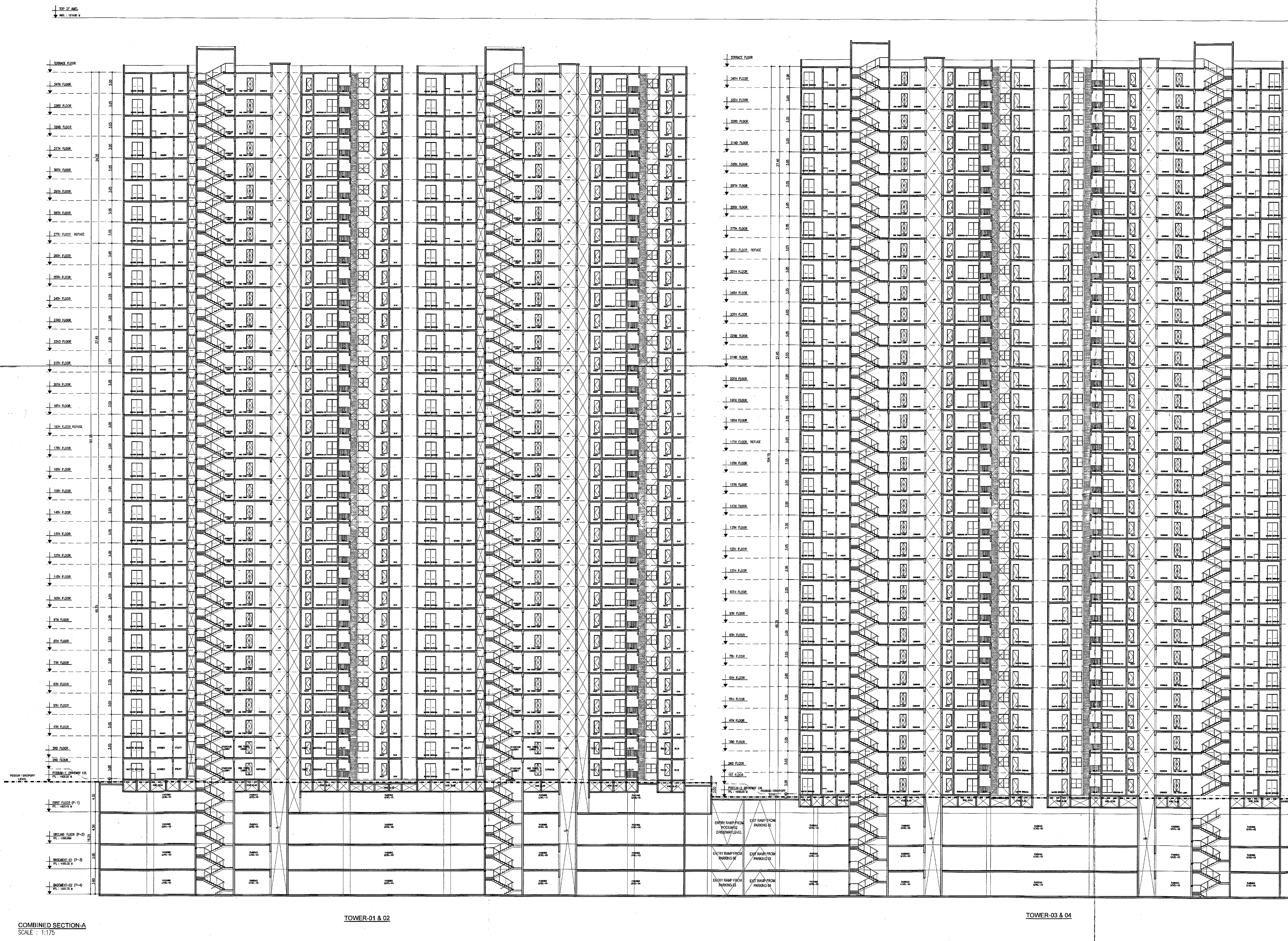
SANCTION DRAWING

DRAWING TITLE
COMBINED TOWER 1 TO 6
ELEVATION-A

NOTE :
ALL DIMENSIONS ARE IN METERS

| ORIENTATION : | SHEET NO : |
|---|---|
| N | 13 |

| | |
|---|---|
| FILENAME : ---- ---- | ---- |
| SCALE : 1:175 | DATE : 21/OCT/2024 |
| DEALT : VIMAL RAJ | CHECKED : DHAYA |
| JOB NO : 22108 | |




COMBINED SECTION-A
SCALE : 1:175

**ಷರತ್ತುಗಳು**

1) ಬೆಂಗಳೂರು ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ದೊಮ್ಮಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 145/2, 145/3, 146/3, 146/5, 146/6, 146/7, 147/1, 147/9, 155/1, 155/2, 155/3, 155/4, 156/1, 156/4, 157/6, 161/2, 162/1, 162/2, 163/1, 163/2, 163/3, 163/4, 163/5, 163/6, 164/1, 164/2, 164/3, 167/2, 167/3, 171/1, 171/3, 171/4, 172/1, 172/2, 172/3, 250/1(ಭಾಗ), 250/3(ಭಾಗ), 251/1, 251/2, 251/3, 252/1, 252/2, 252/3, 253/1, 253/2, 253/3, 253/4 ಮತ್ತು 253/5 ಒಟ್ಟು 63ಎಕರೆ 33ಗುಂಟೆ (0-05 ಗುಂಟೆ ಎ ಖರಾಬು ಸೇರಿ ಮತ್ತು 0-24 ಗುಂಟೆ ಬಿ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 1.4.12/2024, ದಿನಾಂಕ: 25.01.2024 ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಹೀಗಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: **ಬೆಂ.ಅ.ಪ್ರಾ/ನಯೋಅ/DLP-31/2023-24/670/2024-25, ದಿನಾಂಕ: 27.06.2024** ರಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಾರ್ಯಾದೇಶದಲ್ಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳ **ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 01 ರಿಂದ** 27 ರವರೆಗೆ ವಿಧಿಸಿರುವ **ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.**
2) ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಕಂಬಗಳು ನೆಲಮಟ್ಟಕ್ಕೆ ಎತ್ತರಿಸಿದ ನಂತರ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
3) ಅನುಮೋದಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಅಂದರೆ ಉದ್ಯಾನವನ, ಬಯಲು ಜಾಗ, ರಸ್ತೆಗಳು, ಸರ್ಫೇಸ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುವಂತಿಲ್ಲ.
4) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯಂತೆಯೇ ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನಡುಜಾಗಗಳನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಯಾವುದೇ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡದೇ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಡಿಸಿದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ನೀಡದೇ ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಪ್ರದರ್ಶಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
5) ಬಂಡಿದಾರಿ/ರಾಜಕಾಲುವೆ/ಮಳೆನೀರು ಚರಂಡಿ ಇನ್ನೂ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಖರಾಬು ಜಮೀನು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಯಾವುದೇ ತರಹದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತ ರಕ್ಷಣೆ ಒದಗಿಸುವುದು.
6) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರುಗಳಿಗೆ ಶೌಚಾಲಯವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ಇಲ್ಲದೇ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.
7) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅನಗತ್ಯ ಶಬ್ದ ಮಾಲಿನ್ಯ ತಡೆಗಟ್ಟುವ ಸಂಬಂಧ ನಿರ್ಮಾಣದ ಹೊರಭಾಗಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ರಕ್ಷಣಾ ಕವಚವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ವಾಯು ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯವರ ಸಲಹೆ ಪಡೆದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪ್ರಸ್ತಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಕ್ತಾಯದ ನಂತರ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪತ್ರವನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪಡೆಯುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಿರುತ್ತದೆ.
9) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳು ನೀಡಿದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಚಾಚೂ ತಪ್ಪದೇ ಪಾಲಿಸುವುದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪತ್ರ (Occupation Certificate) ಪಡೆಯುವ ನಿಮ್ಮ ಕೋರಿಕೆಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
10) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಭದ್ರತಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರನ್ನು ನೇಮಿಸಿ ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರವೇಶ ದ್ವಾರದಲ್ಲಿ ಒಳಬರುವ ಹಾಗೂ ಹೊರಹೋಗುವ ವಾಹನಗಳಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ವಾಹನ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
11) ಕಟ್ಟಡ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಕುರಿತು ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಹಣವನ್ನು ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
12) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ವೆಚ್ಚವು ಪ್ರತೀ ಚದರ ಮೀಗೆ 14524/- ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿಗೆ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತದ ಶೇ 01 % ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
13) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಬಿಬಿಎಂಪಿ/ಬಿಡಿಎ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮೊದಲು ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
14) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಇಬ್ಬಗೆಯ ಕೊಳವೆ ವಿಧಾನವನ್ನು ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಇತರ ಉದ್ದೇಶಿತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
15) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಬೇಕಾದ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿಯ ಪರ್ಯಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಸೋಲಾರ್ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
16) ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಶಕ್ತಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು BESCOM ವತಿಯಿಂದ ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು & ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಬೇಕಾದ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿಯ ಪರ್ಯಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಸೋಲಾರ್ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
17) ಕಟ್ಟಡದ ಗುಣಮಟ್ಟ, ಸುರಕ್ಷತೆ ಹಾಗೂ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಿಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಿಂದ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಅಂಶಗಳ ಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯು ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರದ್ದೇ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.
18) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲುಗಾಗಿ ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಂಡು ಗೃಹ ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರೆ ಉಪಯೋಗಗಳಿಗಾಗಿ ಬಳಸಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
19) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಗೆ (BWSSB) ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಹಣವನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿ ಇಲಾಖೆಯವರ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.
20) ಅರ್ಜಿದಾರರು Occupancy Certificate ಅನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಕಾಮಗಾರಿಗಳು Sewage Treatment Plant ಹಾಗೂ Rain Water Harvesting ಅನ್ನು ನಿಯಮಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ BWSSB ಯಿಂದ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು. ಹಾಗೆಯೇ ಕರ್ನಾಟಕ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯಿಂದಲೂ ಸಹ ಯೋಜನೆಯ ಸಮರ್ಪಕ ಅನುಷ್ಠಾನದ ಬಗ್ಗೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
21) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಆವರಣಗಳಲ್ಲಿನ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಪರಿಸರವನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
22) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್, ಪೇಪರ್, ಗಾರ್ಬೇಜ್ ಇತ್ಯಾದಿ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ Dry waste ಮತ್ತು Wet waste ಅನ್ನು ಬೇರ್ಪಡಿಸಿ ನಿಗಧಿತ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಸಾಗಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
23) ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆ ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ವಿಧಿಸುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
24) ಅರ್ಜಿದಾರರು ನೀರು ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯನ್ನು (BWSSB) ಅವಲಂಬಿಸದೇ ನೀರಿಗಾಗಿ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
25) BESCOM ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನೀಡಿರುವ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
26) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ವಿದ್ಯುತ್ ಶಕ್ತಿ ಟ್ರಾನ್ಸ್ ಫಾರ್ಮರ್ ಗಳನ್ನು ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿದಂತೆ ಮೀಸಲಿರಿಸಿದ ಜಾಗದಲ್ಲಿಯೇ ಅದನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸುವುದು.
27) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಬೆಟರ್ ಮೆಂಟ್ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವ ಕುರಿತು ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ನೀಡುವ 45727-45730/2011 (ಬೆಂಅಪ್ರಾ), ದಿನಾಂಕ: 03.09.2012ರ ತೀರ್ಮಾನದ ವಿರುದ್ಧ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದ್ದು, ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ಕುರಿತು ನ್ಯಾಯಾಲಯ ನೀಡುವ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರಲು ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.
28) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಲೀ ಇನ್ನಾವುದೇ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಲೀ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಬ್ಯಾರಿಕೇಂಡಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ತಪ್ಪಿದ್ದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕ್ರಮಕ್ಕೆಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
29) ಅರ್ಜಿದಾರರು ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಂಬಂಧ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ/ದಾಖಲಾತಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ, ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ತಕರಾರು ಉದ್ಭವವಾದಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವ ಅಥವಾ ಹಿಂಪಡೆಯುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 76 (ಎ) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಯುಕ್ತರು ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿದ್ದು ಅದರಂತೆ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.
30) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸೆಂಟ್ರಿಂಗ್ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಏನಾದರೂ ಅನಾಹುತ ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಂಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದ ಇಲಾಖೆಯು ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದುದರಿಂದ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಜಾಗೃತ / ಸುರಕ್ಷಿತ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಯಾವ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ಇಲ್ಲದೇ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.
31) ಪ್ರಸ್ತಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 240.0ಚ.ಮೀ FAR ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಒಂದು ಮರದಂತೆ ವಿವಿಧ ಜಾತಿ ಗಿಡ, ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು.
32) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಯ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಹನಗಳಿಗೆ ಚಾರ್ಜಿಂಗ್ ಪಾಯಿಂಟ್‌ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
33) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಸಿಟಿ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ಗಳಲ್ಲಿ ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಹನಗಳ ಚಾರ್ಜಿಂಗ್ ಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ಮೀಸಲು ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
34) ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯವರು ರವರು ನೀಡುವ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
35) ವಾಯುಯಾನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವರು ನೀಡುವ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
36) ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ.31124/2024 (BDA) ರಲ್ಲಿ ನೀಡುವ ಅಂತಿಮ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಬದ್ಧರಿರತಕ್ಕದ್ದು.
37) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಆಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ವಿಧಿಸುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಅ) ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರರವರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ.3894, ದಿನಾಂಕ.07.11.2024 ರಂದು ಅನುಮೋದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.
ಆ) ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಚಲನ್ ಸಂಖ್ಯೆ : GN24127192 ದಿನಾಂಕ 12.12.2024 ರೂ.67,00,300/-ರಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೊತ್ತ ರೂಗಳಲ್ಲಿ

| | | |
|---|---|---|
| 182 | ನಕ್ಷೆ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ | 9,04,699.00 |
| 183 | ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿಗಳ ಶುಲ್ಕ | 1,12,000.00 |
| 345 | ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮೇಲ್ತೆರಿಗೆ | 4,02,088.00 |
| | ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ | 14,18,787.00 |
| . | 'ಸಿ' ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ 9% (ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 29AAALB0060D1ZS) | 1,27,691.00 |
| | 'ಎಸ್' ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ 9% (ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 29AAALB0060D1ZS) | 1,27,691.00 |
| 493 | ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ | 50,26,103.00 |
| 198 | ಪೂರ್ಣಾಂಕಕ್ಕೆ | 28.00 |
| | ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಒಟ್ಟಾರೆ ಮೊತ್ತ | 67,00,300.00 |

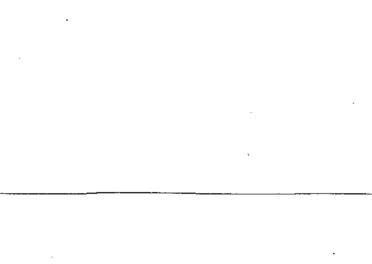
(ಅರವತ್ತೇಳು ಲಕ್ಷದ ಮುನ್ನೂರು ರೂಗಳು ಮಾತ್ರ)

ನಮು/ಅಸ/ಅಅ- 1 /ಶಾಸ- 2 / ಬಿ / 40 /20 24 20 25
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಕ್ಷೆಗೆ ನೀಡಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ (ದಿನಾಂಕ: 20/12/2024 ರಿಂದ 19/12/2026 ರವರೆಗೆ) ಮಾತ್ರ ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದಿರುತ್ತದೆ.

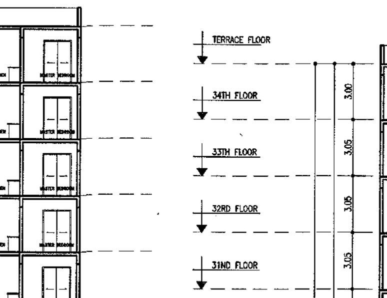
ದಿನಾಂಕ: 20/12/2024

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ನಗರ ಯೋಜನೆ)
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು

LOCATION PLAN :
SCALE: NTS



KEY PLAN–MASTER PLAN :
SCALE: NTS
TOWER: 01–06



| | |
|---|---|
| SITE BOUNDARY | |
| SETBACK LINE | 16M BUILDING SETBACK / 2M BASEMENT SETBACK |
| BUILDING EXTENT | |
| BASEMENT EXTENT | |
| CIVIC AMENITIES | |
| PARKS & OPEN SPACE | |

OWNER'S NAME & ADDRESS:

1. NAMBIAR ENSEMBLE RESIDENTIAL PROJECTS LLP
2. NAMBIAR BUILDERS PVT, LTD

No - 60, 2nd Floor, PR Business Center, Above Croma, Outer Ring Road, Kadubisanahalli, Marathahalli Post, Bangalore - 560103

OWNER'S SIGNATURE:

(AUTHORISED SIGNATORY)

PLANNER'S / ENGINEER'S SIGNATURE :

LAKSHMAN.S
BCC/BL/3.6/E-3682/2012-13

PROJECT TITLE:
PROPOSED RESIDENTIAL DEVELOPMENT PLAN ON SY NOS
145/2 145/3 146/3 146/5 146/6 146/7 147/1 147/9 155/1 155/2 155/3 155/4 156/1 156/4 157/6 161/2 162/1 162/2 163/1 163/2 163/3 163/4 165/5 163/6 164/1 164/2 164/3 167/2 167/3 171/1 171/3 171/4 172/1 172/2 172/3 250/1 250/3 251/1 251/2 251/3 252/1 252/2 252/3 253/1 253/2 253/3 253/4 253/5

DOMMASANDRA VILLAGE , SARJAPURA HOBLI
ANEKAL TALUK , BANGALORE -562125

PROJECT CONSULTANTS :

**RSP** Design Consultants (India) Pvt Ltd.

RSP HOUSE, # 30, MUSEUM ROAD, BANGALORE - 560001 TEL: 25566988 FAX: 25566818

SANCTION DRAWING

DRAWING TITLE
COMBINED TOWER 1 TO 6
SECTION-A

NOTE :
ALL DIMENSIONS ARE IN METERS

ORIENTATION : N
SHEET NO : 14

| | |
|---|---|
| FILENAME : ---- | ---- |
| SCALE : 1:175 | DATE : 21/OCT/2024 |
| DEALT : VIMAL RAJ | CHECKED : DHAYA |
| JOB NO : 22108 | |