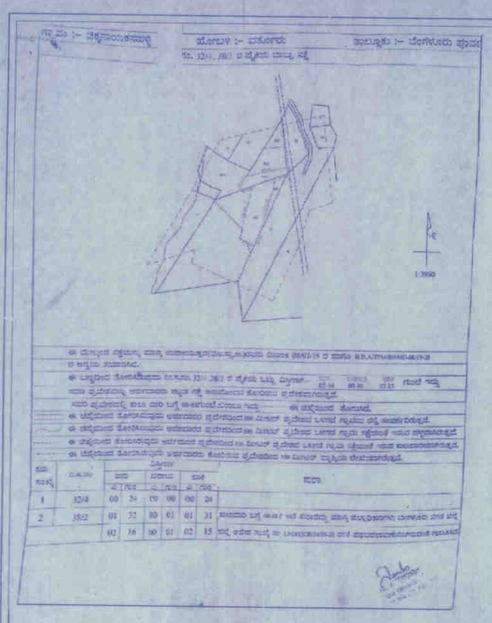
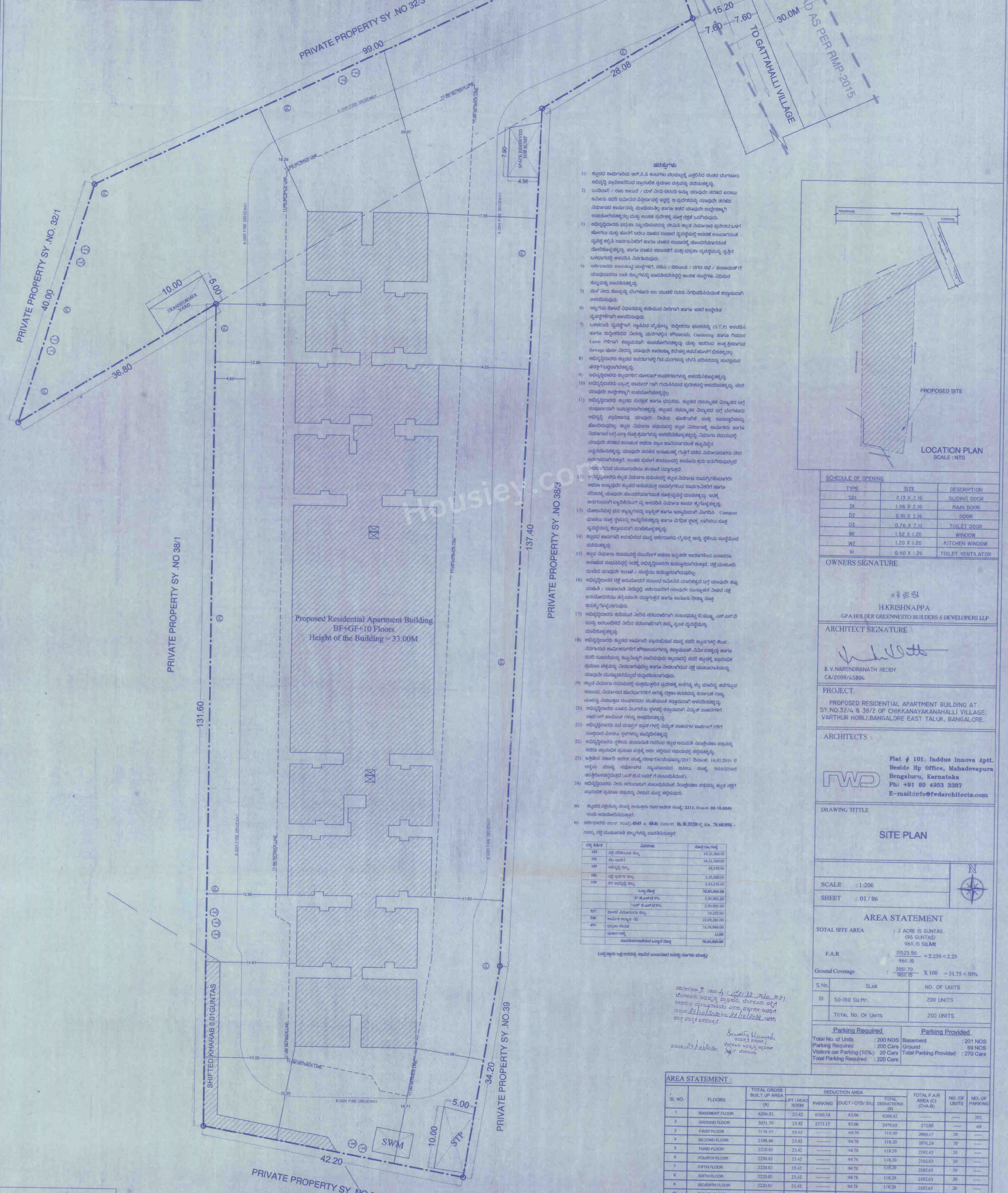
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT






## ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಕಂಬಗಳು ಸೆಲಬಿಟ್ಟಕ್ಕೆ ಎತ್ತರಿಸಿದ ನಂತರ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
2) ಬಂಡಿದಾರಿ / ರಾಜ ಕಾಲುವೆ / ಮಳೆ ನೀರು ಚರಂಡಿ ಇನ್ನೂ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಖಾಲಿ ಜಮೀನು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಯಾವುದೇ ತರಹದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಮಾಡಿರಬಂತಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತ ರಕ್ಷಣೆ ಒದಗಿಸುವುದು.
3) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಭದ್ರತಾ ನಿಬ್ಬಂಧಿಯವರನ್ನು ನೇಮಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಹೋಗಲು ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಬರಲು ವಾಹನ ಸಂಚಾರ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಅಡಚಣೆ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ವಾಹನ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ತಾಗೂ ವಾಹನ ತಪಾಸಣೆಗೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಳಭಾಗದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.
4) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಾಯಿದೆಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ, ಬಿಡಿಎ / ಬಿಬಿಎಂಪಿ / ನಗರ ಸಭೆ / ಹಂಚಾಯತ್‌ಗೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಬಾಕಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ವಿಧಿಸುವ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
5) ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಜಲ ಮಂಡಳಿ ರವರು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿರುವಂತೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
6) ಇಟ್ಟಿಗೆಯ ಕೊಳವೆ ವಿಧಾನವನ್ನು ತುಡಿಯುವ ನೀರಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳಿಗಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
7) ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಿದ ಸೈಮ್ಸ್‌ನ್ನು ಶುದ್ಧೀಕರಣ ಘಟಕವನ್ನು (S.T.P) ಅಳವಡಿಸಿ ಹಾಗೂ ಶುದ್ಧೀಕರಿಸಿದ ನೀರನ್ನು ಮನೆಗಳಲ್ಲಿನ ಶೌಚಾಲಯ, Gardening ಹಾಗೂ ಗಿಡದ Lawn ಗಳಿಗಾಗಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಇದರಿಂದ ಉತ್ಪತ್ತಿಯಾಗುವ Sewage ಮೂಲಾ ನೀರನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಕೆರೆಗಳ/ಕುಡಿಯೆಹೊಳಗೆ ಬಿಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
8) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಅವರಣಗಳಲ್ಲಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಪರಿಸರವನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವ ತರತ್ತಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
9) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸೋಲಾರ್ ಉಷ್ಣಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
10) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಟ್ರಾನ್ಸ್ ಫಾರ್ಮರ್ ಗಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
11) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಸುರಕ್ಷತೆ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತೆಯ, ಕಟ್ಟಡದ ರಚನಾತ್ಮಕ ವಿನ್ಯಾಸದ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಕಟ್ಟಡದ ರಚನಾತ್ಮಕ ವಿನ್ಯಾಸದ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಕಾರ್ಮಿಕರು ತಾಗೂ ನಿರ್ಮಾಣದ ಬಗ್ಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಅನಾಹುತ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಣ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಿನ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಕಾಯ್ದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಅನಾಹುತಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದ ನಿರ್ಮಾಣದಾರರು ನೇರ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಅಂತಹ ಪ್ರಸಂಗ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದಲ್ಲದೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ತಂತಾನೆ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ.
12) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡದ ಅನುಷಂಗಿಕ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಇದಕ್ಕೆ ಅರ್ಹವಾದಷ್ಟು ಬ್ಯಾರಿಕೇಡಿಂಗ್ ನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
13) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಹಾಗೂ ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ನೀರಿನ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಸಾಗಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
14) ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಆರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಲೈಸನ್ಸ್ ಅನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
15) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸೆಲ್ಲಾರಿಗೆ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರೇ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಏನಾದರೂ ಅನಾಹುತ ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರೇ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಸೂಕ್ತ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಲೇಔಟ್ / ಸಂಸ್ಥೆಯು ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
16) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರ ಸೂಕ್ತ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲಿಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ / ದಾಖಲಾತಿ ಎದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ಸೂಕ್ತ ಅನುಮೋದನೆಯು ತನ್ನಿಂತಾನೇ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
17) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ತುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಬಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಬಿ ಯನ್ನು ಅಥವಾ ಖಾಸಗಿ ನೀರಿನ ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
18) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರುಗಳಿಗೆ ಶೌಚಾಲಯಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸುವುದು ಅಲ್ಲದಾದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಸೂಕ್ತ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆಯಿಲ್ಲದೆ ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.
19) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅಗೆತ್ತ ಹಬ್ಬ ಮಾಲಿನ್ಯ ತಡೆಗಟ್ಟುವ ಸಂಬಂಧ, ನಿರ್ಮಾಣದ ಹೊರಭಾಗಗಳಿಗೆ ಆಗತ್ಯ ರಕ್ಷಣಾ ಕವಚವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯವರ ಸೂಚನೆಯಂತೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
20) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ವಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಹನಗಳಿಗೆ ಚಾರ್ಜಿಂಗ್ ಪಾಯಿಂಟ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
21) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಸೆಟ್ ಬಾಕ್ಸ್‌ರ್ ಪ್ರಾಂತ್ ಗಳಲ್ಲಿ ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಹನಗಳ ಚಾರ್ಜಿಂಗ್ ಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ಮೀಸಲು ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
22) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಅನುಮತಿ ರವರಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ಅನುಮತಿ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
23) ಇತ್ತೀಚಿನ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಲಅಇ/536/ಇಂಪಲೂಸ್ಯಾ/2017 ದಿನಾಂಕ: 16.03.2019 ರ ಅನ್ವಯ ಮಾನ್ಯ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: 5916/2016ರ ಷರತ್ತುಗಳಂತೆಯಲ್ಲಿರುವುದೆ (ಎಸ್.ಟಿ.ಪಿ ಬಗ್ಗೆ ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ).
24) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ನೀರು ಸರಬರಾಜಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ಸಲ್ಲಿಗೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡುವ ಮುನ್ನ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

ಸಿ) ಕಟ್ಟಡದ ಸಕ್ಷಿಯನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ರವರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: **2211**, Dated: **05.10.2020** ರಂದು ಅನುಮೋದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಡಿ) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಚಲನ್ ಸಂಖ್ಯೆ:**4845** & **4846** ದಿನಾಂಕ: **16.10.2020**ರಲ್ಲಿ ರೂ. **76,60,850/-** ಗಳನ್ನು ಸಕ್ಷಿ ಮಂಜೂರಾತಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

| ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆ | ವಿವರಣೆ | ಮೊತ್ತ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ) |
|---|---|---|
| 182 | ಸಕ್ಷಿ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ | 14,21,064.00 |
| 191 | ಶೂಲ ಮಾರಿಗೆ | 14,21,064.00 |
| 189 | ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ | 68,159.00 |
| 181 | ಸಕ್ಷಿ ಸ್ವೀಕಾರ ಶುಲ್ಕ | 1,20,000.00 |
| 199 | ಕರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ | 2,42,279.00 |
| | ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ | 32,69,566.00 |
| | 'A' ಜಿಎಸ್‌ಟಿ 9% | 2,94,901.00 |
| | 'ಎಸ್' ಜಿಎಸ್‌ಟಿ 9% | 2,94,901.00 |
| 537 | ಕೊಳವೆ ನಿರ್ಮಾಣದ ಶುಲ್ಕ | 19,222.00 |
| 546 | ಸಾಮೂಹಿಕ ಉಪಯೋಗ ವಿ | 22,09,281.00 |
| 493 | ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ | 15,74,960.00 |
| | ಮೂಲಾಂಕ್ಕೆ | 19.00 |
| | ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಒಟ್ಟಾದ ಮೊತ್ತ | 76,60,850.00 |

(ಎಂಟ್ತತ್ತರು ಲಕ್ಷ ಅರವತ್ತು ಸಾವಿರ ಎಂಟುನೂರ ಐವತ್ತು ರೂಗಳು ಮಾತ್ರ)

ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ 3 ನೇ ಷರತ್ತು 4 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಸಕ್ಷಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ (ದಿನಾಂಕ: 27/11/2020 ರಿಂದ 26/11/2022 ವರೆಗೆ) ಮಾತ್ರ ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದಿರುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ: 27.11.2020

ಆಯುಕ್ತರು
ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು




LOCATION PLAN
SCALE : NTS

SCHEDULE OF OPENING

| TYPE | SIZE | DESCRIPTION |
|---|---|---|
| SD1 | 2.13 X 2.10 | SLIDING DOOR |
| D1 | 1.06 X 2.10 | MAIN DOOR |
| D2 | 0.91 X 2.10 | DOOR |
| D3 | 0.76 X 2.10 | TOILET DOOR |
| W1 | 1.52 X 1.20 | WINDOW |
| W2 | 1.20 X 1.20 | KITCHEN WINDOW |
| V1 | 0.60 X 1.20 | TOILET VENTILATOR |

OWNERS SIGNATURE

H.KRISHNAPPA
GPA HOLDER GREENNESTO BUILDERS & DEVELOPERS LLP

ARCHITECT SIGNATURE

B.V.NARENDRANATH REDDY
CA/2009/45804

PROJECT:

PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING AT SY.NO.32/4 & 38/2 OF CHIKKANAYAKANAHALLI VILLAGE, VARTHUR HOBLI,BANGALORE EAST TALUK, BANGALORE.

ARCHITECTS :

Flat # 101, Inddus Innova Aptt.
Beside Hp Office, Mahadevapura
Bengaluru, Karnataka
Ph: +91 80 4953 3387
E-mail:info@fwdarchitects.com

DRAWING TITTLE

SITE PLAN

SCALE : 1:200
SHEET : 01 / 06

## AREA STATEMENT

TOTAL SITE AREA : 2 ACRE 15 GUNTAS (95 GUNTAS) 9611.15 SQ.Mt

F.A.R : $\frac{21523.50}{9611.15} = 2.239 < 2.25$

Ground Coverage : $\frac{3051.70}{9611.15} \times 100 = 31.75 < 50\%$

| S.No. | SLAB | NO. OF UNITS |
|---|---|---|
| 01 | 50-150 Sq.Mt. | 200 UNITS |
| | TOTAL NO. OF UNITS | 200 UNITS |

| Parking Required | | Parking Provided | |
|---|---|---|---|
| Total No. of Units | : 200 NOS | Basement | : 201 NOS |
| Parking Required | : 200 Cars | Ground | : 69 NOS |
| Visitors car Parking (10%) | : 20 Cars | Total Parking Provided | : 270 Cars |
| Total Parking Required | : 220 Cars | | |

## AREA STATEMENT :

| SL NO. | FLOORS | TOTAL GROSS BUILT UP AREA (A) | DEDUCTION AREA: LIFT / HEAD ROOM | PARKING | DUCT / OTS/ S/c | TOTAL DEDUCTIONS (B) | TOTAL F.A.R AREA (C) (C=A-B) | NO. OF UNITS | NO. OF PARKING |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | BASEMENT FLOOR | 6266.82 | 23.42 | 6160.34 | 83.06 | 6266.82 | ------ | ---- | 201 |
| 2 | GROUND FLOOR | 3051.70 | 23.42 | 2373.17 | 83.06 | 2479.65 | 572.05 | ---- | 69 |
| 3 | FIRST FLOOR | 2178.37 | 23.42 | ------ | 94.78 | 118.20 | 2060.17 | 20 | ---- |
| 4 | SECOND FLOOR | 2188.44 | 23.42 | ------ | 94.78 | 118.20 | 2070.24 | 20 | ---- |
| 5 | THIRD FLOOR | 2220.83 | 23.42 | ------ | 94.78 | 118.20 | 2102.63 | 20 | ---- |
| 6 | FOURTH FLOOR | 2220.83 | 23.42 | ------ | 94.78 | 118.20 | 2102.63 | 20 | ---- |
| 7 | FIFTH FLOOR | 2220.83 | 23.42 | ------ | 94.78 | 118.20 | 2102.63 | 20 | ---- |
| 8 | SIXTH FLOOR | 2220.83 | 23.42 | ------ | 94.78 | 118.20 | 2102.63 | 20 | ---- |
| 9 | SEVENTH FLOOR | 2220.83 | 23.42 | ------ | 94.78 | 118.20 | 2102.63 | 20 | ---- |
| 10 | EIGHTH FLOOR | 2220.83 | 23.42 | ------ | 94.78 | 118.20 | 2102.63 | 20 | ---- |
| 11 | NINTH FLOOR | 2220.83 | 23.42 | ------ | 94.78 | 118.20 | 2102.63 | 20 | ---- |
| 12 | TENTH FLOOR | 2220.83 | 23.42 | ------ | 94.78 | 118.20 | 2102.63 | 20 | ---- |
| 13 | TERRACE FLOOR | 127.23 | 127.23 | ------ | ------ | 127.23 | ------ | ---- | ---- |
| | TOTAL | 31579.20 | 408.27 | 8533.51 | 1113.92 | 10035.70 | 21523.50 | 200 | 270 |

SITE PLAN

SCALE : 1:200
SHEET : 01 / 06

Housiey.com

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT