ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
Bangalore Development Authority

ಸಂಖ್ಯೆ :
No. ಬೆಂಅಪ್ರಾ/ನಯೋಸ/PRL-43/2023-24/ 1661 /2024-25.

ದಿನಾಂಕ :
Date : 15/10/2024

ಕಾರ್ಯಾದೇಶ

[ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 17 (2-A) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ]

ವಿಷಯ:- ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ರಾಮನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.18/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-29ಗುಂ, ಸ.ನಂ.19/2 ರ ಪೈಕಿ 2ಎ-00ಗುಂ, ಸ.ನಂ.21 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-25ಗುಂ, ಸ.ನಂ.23/1 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-08.25ಗುಂ, ಸ.ನಂ.31 ರಲ್ಲಿ 5ಎ-00.50ಗುಂ, ಸ.ನಂ.32/1 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-15.50ಗುಂ, ಸ.ನಂ.32/2 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-31ಗುಂ, ಸ.ನಂ.34/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-38ಗುಂ, ಸ.ನಂ.34/2 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-05ಗುಂ, ಸ.ನಂ.53 ರಲ್ಲಿ 6ಎ-00ಗುಂ, ಸ.ನಂ.55 ರಲ್ಲಿ 6ಎ-38ಗುಂ, ಸ.ನಂ.59/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-00ಗುಂ, ಸ.ನಂ.60/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-00ಗುಂ, ಸ.ನಂ.60/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-05ಗುಂ, ಸ.ನಂ.60/6 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-01ಗುಂ, ಸ.ನಂ.60/7 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-05ಗುಂ, ಸ.ನಂ.60/8 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-01ಗುಂ, ಸ.ನಂ.71/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-12ಗುಂ, ಸ.ನಂ.73 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-00ಗುಂ, ಸ.ನಂ.74/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-00ಗುಂ ಮತ್ತು ಸ.ನಂ.76 ರಲ್ಲಿ 6ಎ-16ಗುಂ, ಒಟ್ಟು 49ಎ-30.25ಗುಂ (2ಎ-14ಗುಂ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 17 (2-A) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ನೋಂದಾಯಿತ ಜಿಪಿಎ & ಜೆಡಿಎದಾರರಾದ ಮೆ:ಐಕಾನ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಪ್ರಮೋಟರ್ಸ್ ರವರ ಪರವಾಗಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:
1. ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ 29.01.2024 & 06.03.2024.
2. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ 3.3.4/ 2024, ದಿನಾಂಕ 15.03.2024.
3. ಈ ಕಛೇರಿ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಬೆಂಅಪ್ರಾ/ನಯೋಸ/PRL-43/2023-24/635/2024-25, ದಿನಾಂಕ 25.06.2024.
4. ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ರವರು ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರಿಗೆ ಈ ಕಛೇರಿ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂಅಪ್ರಾ/ನಯೋಸ/PRL-43/2023-24/635/2024-25, ದಿನಾಂಕ 25.06.2024.
5. ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಚಲನ್ ನಂ. GN24073137, ದಿನಾಂಕ 02.07.2024.
6. ಈ ಕಛೇರಿ ಅ.ಟಿ. ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಬೆಂಅಪ್ರಾ/ನಯೋಸ/PRL-43/2023-24/1047/2024-25, ದಿನಾಂಕ 12.08.2024.
7. ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ನೊಂದಣಾಧಿಕಾರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ರವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ನೊಂದಾಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರ BDA-1-01631-2024-25, ದಿನಾಂಕ 21.08.2024.

******

ವಿಷಯ:- ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ರಾಮನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.18/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-29ಗುಂ, ಸ.ನಂ.19/2 ರ ಪೈಕಿ 2ಎ-00ಗುಂ, ಸ.ನಂ.21 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-25ಗುಂ, ಸ.ನಂ.23/1 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-08.25ಗುಂ, ಸ.ನಂ.31 ರಲ್ಲಿ 5ಎ-0.50ಗುಂ, ಸ.ನಂ.32/1 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-15.50ಗುಂ, ಸ.ನಂ.32/2 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-31ಗುಂ, ಸ.ನಂ.34/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-38ಗುಂ, ಸ.ನಂ.34/2 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-05ಗುಂ, ಸ.ನಂ.53 ರಲ್ಲಿ 6ಎ-00ಗುಂ, ಸ.ನಂ.55 ರಲ್ಲಿ 6ಎ-38ಗುಂ, ಸ.ನಂ.59/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-00ಗುಂ, ಸ.ನಂ.60/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-00ಗುಂ, ಸ.ನಂ.60/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-05ಗುಂ, ಸ.ನಂ.60/6 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-01ಗುಂ, ಸ.ನಂ.60/7 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-05ಗುಂ, ಸ.ನಂ.60/8 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-01ಗುಂ, ಸ.ನಂ.71/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-12ಗುಂ, ಸ.ನಂ.73 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-00ಗುಂ, ಸ.ನಂ.74/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-00ಗುಂ ಮತ್ತು ಸ.ನಂ.76 ರಲ್ಲಿ 6ಎ-16ಗುಂ, ಒಟ್ಟು 49ಎ-30.25ಗುಂ (2ಎ-14ಗುಂ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 17 (2-A) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ನೋಂದಾಯಿತ ಜಿಪಿಎ & ಜೆಡಿಎದಾರರಾದ ಮೆ:ಐಕಾನ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಪ್ರಮೋಟರ್ಸ್ ರವರ ಪರವಾಗಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ [1] ರ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ರಾಮನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.18/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-29ಗುಂ, ಸ.ನಂ.19/2 ರ ಪೈಕಿ 2ಎ-00ಗುಂ, ಸ.ನಂ.21 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-25ಗುಂ, ಸ.ನಂ.23/1 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-08.25ಗುಂ, ಸ.ನಂ.31 ರಲ್ಲಿ 5ಎ-0.50ಗುಂ, ಸ.ನಂ.32/1 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-15.50ಗುಂ, ಸ.ನಂ.32/2 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-31ಗುಂ, ಸ.ನಂ.34/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-38ಗುಂ, ಸ.ನಂ.34/2 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-05ಗುಂ, ಸ.ನಂ.53 ರಲ್ಲಿ 6ಎ-00ಗುಂ, ಸ.ನಂ.55 ರಲ್ಲಿ 6ಎ-38ಗುಂ, ಸ.ನಂ.59/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-00ಗುಂ, ಸ.ನಂ.60/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-00ಗುಂ, ಸ.ನಂ.60/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-05ಗುಂ, ಸ.ನಂ.60/6 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-01ಗುಂ, ಸ.ನಂ.60/7 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-05ಗುಂ, ಸ.ನಂ.60/8 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-01ಗುಂ, ಸ.ನಂ.71/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-12ಗುಂ, ಸ.ನಂ.73 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-00ಗುಂ, ಸ.ನಂ.74/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-00ಗುಂ ಮತ್ತು ಸ.ನಂ.76 ರಲ್ಲಿ 6ಎ-16ಗುಂ, ಒಟ್ಟು 49ಎ-30.25ಗುಂ (2ಎ-14ಗುಂ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 17 (2-A) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು 'Demarcation and Development' ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಮೆ:ಐಕಾನ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಪ್ರಮೋಟರ್ಸ್ ರವರು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ದಿನಾಂಕ 15.03.2024 ರಂದು ಜರುಗಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 3.3.4/2024 ರ ನಡವಳಿಯಲ್ಲಿ "ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ, ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯು ಅನುಮೋದಿತ ಮಹಾಯೋಜನೆ RMP-2015 ರ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿರುವುದನ್ನು ಸಭೆಯು ಗಮನಿಸಿತು. ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ರಾಮನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.18/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-29ಗುಂ, ಸ.ನಂ.19/2 ರ ಪೈಕಿ 2ಎ-00ಗುಂ, ಸ.ನಂ.21 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-25ಗುಂ, ಸ.ನಂ.23/1 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-08.25ಗುಂ, ಸ.ನಂ.31 ರಲ್ಲಿ 5ಎ-0.50ಗುಂ, ಸ.ನಂ.32/1 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-15.50ಗುಂ, ಸ.ನಂ.32/2 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-31ಗುಂ, ಸ.ನಂ.34/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-38ಗುಂ, ಸ.ನಂ.34/2 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-05ಗುಂ, ಸ.ನಂ.53 ರಲ್ಲಿ 6ಎ-00ಗುಂ, ಸ.ನಂ.55 ರಲ್ಲಿ 6ಎ-38ಗುಂ, ಸ.ನಂ.59/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-00ಗುಂ, ಸ.ನಂ.60/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-00ಗುಂ, ಸ.ನಂ.60/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-05ಗುಂ, ಸ.ನಂ.60/6 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-01ಗುಂ, ಸ.ನಂ.60/7 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-05ಗುಂ, ಸ.ನಂ.60/8 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-01ಗುಂ, ಸ.ನಂ.71/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-12ಗುಂ, ಸ.ನಂ.73 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-00ಗುಂ, ಸ.ನಂ.74/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-00ಗುಂ ಮತ್ತು ಸ.ನಂ.76 ರಲ್ಲಿ 6ಎ-16ಗುಂ, ಒಟ್ಟು 49ಎ-30.25ಗುಂ (2ಎ-14ಗುಂ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 17 (2-A) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು Demarcation & Development ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು, ಅನುಮೋದಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು. ಈ ಕುರಿತು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮವಹಿಸುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯಾಯೋಜಿಸಲು ನಿರ್ಣಯಿಸಲಾಯಿತು."

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿ ಅನುಸಾರ, ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿರುವ ರಾಮನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.73 ರ ಜಮೀನಿಗೆ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶದ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಪತ್ರವನ್ನು & ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಇರುವ ಕಾಲುದಾರಿ ಖರಾಬು ಪಂಕ್ತೀಕರಣವನ್ನು ಪಥಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿರುವ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎನ್.ಡಿ(ಎ)ಸಿ.ಆರ್-35/24-25, ದಿನಾಂಕ 03.07.2024 ರ

ಪಥಬದಲಾವಣೆ ಆದೇಶ & ಪಥಬದಲಾವಣೆ ಸರ್ವೆನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ರವರಿಂದ ಪಡೆದು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ [4] ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಈ ಕಛೇರಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ 363 ಬಿಎಂಆರ್ 202 (ಇ), ದಿನಾಂಕ 12.2.2024 ರ ಅನುಸಾರ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ರಾಮನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.18/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-29ಗುಂ, ಸ.ನಂ.19/2 ರ ಪೈಕಿ 2ಎ-00ಗುಂ, ಸ.ನಂ.21 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-25ಗುಂ, ಸ.ನಂ.23/1 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-08.25ಗುಂ, ಸ.ನಂ.31 ರಲ್ಲಿ 5ಎ-0.50ಗುಂ, ಸ.ನಂ.32/1 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-15.50ಗುಂ, ಸ.ನಂ.32/2 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-31ಗುಂ, ಸ.ನಂ.34/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-38ಗುಂ, ಸ.ನಂ.34/2 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-05ಗುಂ, ಸ.ನಂ.53 ರಲ್ಲಿ 6ಎ-00ಗುಂ, ಸ.ನಂ.55 ರಲ್ಲಿ 6ಎ-38ಗುಂ, ಸ.ನಂ.59/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-00ಗುಂ, ಸ.ನಂ.60/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-00ಗುಂ, ಸ.ನಂ.60/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-05ಗುಂ, ಸ.ನಂ.60/6 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-01ಗುಂ, ಸ.ನಂ.60/7 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-05ಗುಂ, ಸ.ನಂ.60/8 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-01ಗುಂ, ಸ.ನಂ.71/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-12ಗುಂ, ಸ.ನಂ.73 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-00ಗುಂ, ಸ.ನಂ.74/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-00ಗುಂ ಮತ್ತು ಸ.ನಂ.76 ರಲ್ಲಿ 6ಎ-16ಗುಂ, ಒಟ್ಟು 49ಎ-30.25ಗುಂ (2ಎ-14ಗುಂ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳ ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಾಜ್ಯ / ಪ್ರಕರಣ / ತಕರಾರುಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ 15 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಲು ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ರವರು ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆ.ಆರ್.ಪುರ ರವರನ್ನು ಕೋರಲಾಗಿತ್ತು. ನಿಗದಿತ 15 ದಿನಗಳ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿ ಸ್ವೀಕೃತವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ, ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ 363 ಬಿಎಂಆರ್ 202 (ಇ), ದಿನಾಂಕ 12.2.2024 ರ ಅನುಸಾರ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನುಗಳ ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಾಜ್ಯ / ಪ್ರಕರಣ / ತಕರಾರುಗಳು ಇಲ್ಲವೆಂದು ಭಾವಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ [3] ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಕಛೇರಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ವಿವಿಧ ಶುಲ್ಕಗಳ ಬಾಬ್ತು ಒಟ್ಟು ರೂ.3,43,37,380/- [ರೂ.ಮೂರು ಕೋಟಿ ನಲವತ್ತಾ ಮೂರು ಲಕ್ಷದ ಮೂವತ್ತೇಳು ಸಾವಿರದ ಮುನ್ನೂರ ಎಂಭತ್ತು ಮಾತ್ರ] ಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉಲ್ಲೇಖ [5] ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ ಚಲನ್ ನಂ.GN24073137 ರ ಮೂಲಕ ದಿನಾಂಕ 02.07.2024 ರಂದು ರೂ.3,43,37,380/- [ರೂ.ಮೂರು ಕೋಟಿ ನಲವತ್ತಾ ಮೂರು ಲಕ್ಷದ ಮೂವತ್ತೇಳು ಸಾವಿರದ ಮುನ್ನೂರ ಎಂಭತ್ತು ಮಾತ್ರ] ಪಾವತಿಸಿ ಚಲನ್ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪಾವತಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತವು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಖಾತೆಗೆ ಸಂದಾಯವಾಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ದಿನಾಂಕ 02.07.2024 ರಲ್ಲಿನ ದೈನಂದಿನ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಅಪ್ರಾ ರವರು ದೃಢೀಕರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಕರಡು ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿನ ಉದ್ಯಾನವನ / ಬಯಲು ಜಾಗ, ಪಬ್ಲಿಕ್ ಯುಟಿಲಿಟಿ, ರಸ್ತೆ & ರಸ್ತೆ ವಿಸ್ತರಣೆ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲು ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು [ಪೂರ್ವ ವಿಭಾಗ], ರವರಿಗೆ ಉಲ್ಲೇಖ [6] ರ ಈ ಕಛೇರಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಕರಡು ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿನ ಉದ್ಯಾನವನ / ಬಯಲು ಜಾಗ, ಪಬ್ಲಿಕ್ ಯುಟಿಲಿಟಿ, ರಸ್ತೆ & ವಿಸ್ತರಣೆ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ 21.08.2024

ರಂದು ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಉಲ್ಲೇಖ [7] ರಲ್ಲಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ರಾಮನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.18/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-29ಗುಂ, ಸ.ನಂ.19/2 ರ ಪೈಕಿ 2ಎ-00ಗುಂ, ಸ.ನಂ.21 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-25ಗುಂ, ಸ.ನಂ.23/1 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-08.25ಗುಂ, ಸ.ನಂ.31 ರಲ್ಲಿ 5ಎ-0.50ಗುಂ, ಸ.ನಂ.32/1 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-15.50ಗುಂ, ಸ.ನಂ.32/2 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-31ಗುಂ, ಸ.ನಂ.34/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-38ಗುಂ, ಸ.ನಂ.34/2 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-05ಗುಂ, ಸ.ನಂ.53 ರಲ್ಲಿ 6ಎ-00ಗುಂ, ಸ.ನಂ.55 ರಲ್ಲಿ 6ಎ-38ಗುಂ, ಸ.ನಂ.59/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-00ಗುಂ, ಸ.ನಂ.60/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-00ಗುಂ, ಸ.ನಂ.60/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-05ಗುಂ, ಸ.ನಂ.60/6 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-01ಗುಂ, ಸ.ನಂ.60/7 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-05ಗುಂ, ಸ.ನಂ.60/8 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-01ಗುಂ, ಸ.ನಂ.71/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-12ಗುಂ, ಸ.ನಂ.73 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-00ಗುಂ, ಸ.ನಂ.74/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-00ಗುಂ ಮತ್ತು ಸ.ನಂ.76 ರಲ್ಲಿ 6ಎ-16ಗುಂ, ಒಟ್ಟು 49ಎ-30.25ಗುಂ (2ಎ-14ಗುಂ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 17 (2-A) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು 'Demarcation and Development' ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

1.	ರೇರಾ ಅಧಿನಿಯಮ 2016 ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಿತ ಅಧಿನಿಯಮಗಳು 2017 ರನ್ವಯ ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ನೊಂದಣಿ ಮಾಡಿಸುವುದು.
2.	ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಾಗಲೀ / ಲೋಕಾಯುಕ್ತದಲ್ಲಾಗಲೀ ಯಾವುದೇ ವಿಚಾರಣಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಾಗಲೀ ಪ್ರಕರಣ ದಾಖಲಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಬಗೆಹರಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
3.	ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮೋದನೆ ಇಲ್ಲದೆ ನಿವೇಶನಗಳ ಅಳತೆ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನಗಳ ಒಟ್ಟು ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿತ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಬದಲಾಯಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
4.	ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಂತೆಯೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತ ಮಾಡುವುದು, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ.
5.	ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಪ್ರತಿ ನಿವೇಶನಕ್ಕೂ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು, ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು, ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಉದ್ದೇಶಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಬೀಳುವ ಮಳೆನೀರು ವ್ಯರ್ಥವಾಗಿ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ದಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
6.	ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಬಯಲುಜಾಗಗಳನ್ನು ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಕಾರ ಶೇ 100.ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳ ಬಿಡುಗಡೆ ಕೋರುವ ಮೊದಲು Chain link Fencing ಮಾಡಿ ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು.

7.	ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ರಸ್ತೆ ಅಗಲವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಬಾರದು.
8.	ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉದ್ದೇಶಿರುವ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಥವಾ ಅನ್ಯ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನುಗಳೇನಾದರೂ ಸೇರಿಕೊಂಡಿರುವುದು ತಿಳಿದುಬಂದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಯುಕ್ತರು ಅನುಮೋದಿತ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಾರ್ಪಾಡು ಮಾಡಲು ಅಥವಾ ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
9.	ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸುಳ್ಳು ದಾಖಲೆ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರೆ ಪೋರ್ಜರಿ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ನೀಡಿರುವುದು ರುಜುವಾತದಲ್ಲಿ ಈಗ ನೀಡಿರುವ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಯು ತನ್ನಿಂದತಾನೆ ರದ್ದಾಗುವುದೆಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10.	ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮುಂದೆ ಸೂಚಿಸಬಹುದಾದ ಎಲ್ಲಾ ತಾಂತ್ರಿಕ ವಿಷಯಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ತುಂಬುವುದರ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬದ್ದರಾಗಿರುವುದು.
11.	ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳಿಂದ ಉತ್ಪಾದನೆಯಾಗುವ ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು, ಹಸಿತ್ಯಾಜ್ಯ, ಒಣತ್ಯಾಜ್ಯ, ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಗಳಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಲು ಹಾಗೂ Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
12.	ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು IRC Specification ಪ್ರಕಾರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಅದಕ್ಕೂ ಮುಂಚೆ ಅಂದಾಜುಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಭಿಯಂತರ ವಿಭಾಗದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು, ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅಭಿಯಂತರ ವಿಭಾಗದಿಂದ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಕಾಮಗಾರಿ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.
13.	ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಪ್ರತಿ ನಿವೇಶನಕ್ಕೂ ಸೋಲಾರ್ ಲೈಟಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಸೋಲಾರ್ ವಾಟರ್ ಹೀಟಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅಳವಡಿಸಕ್ಕದ್ದು.
14.	ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ಕಲಂ 17-2B ರನ್ವಯ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿದ ನಂತರ, ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಂದ ಸಿವಿಲ್, ವಿದ್ಯುತ್, ಒಳಚರಂಡಿ ಮತ್ತು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿರುವ ಕುರಿತು ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಗಳೊಂದಿಗೆ ಕೋರಿಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅಂತಿಮ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಮತ್ತು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.
15.	ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಪೂರ್ವಭಾವಿಯಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
16.	ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಾರ್ಯಗತ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

ವಿಷಯ:- ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ರಾಮನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.18/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-29ಗುಂ, ಸ.ನಂ.19/2 ರ ಪೈಕಿ 2ಎ-00ಗುಂ, ಸ.ನಂ.21 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-25ಗುಂ, ಸ.ನಂ.23/1 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-08.25ಗುಂ, ಸ.ನಂ.31 ರಲ್ಲಿ 5ಎ-0.50ಗುಂ, ಸ.ನಂ.32/1 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-15.50ಗುಂ, ಸ.ನಂ.32/2 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-31ಗುಂ, ಸ.ನಂ.34/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-38ಗುಂ, ಸ.ನಂ.34/2 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-05ಗುಂ, ಸ.ನಂ.53 ರಲ್ಲಿ 6ಎ-00ಗುಂ, ಸ.ನಂ.55 ರಲ್ಲಿ 6ಎ-38ಗುಂ, ಸ.ನಂ.59/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-00ಗುಂ, ಸ.ನಂ.60/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-00ಗುಂ, ಸ.ನಂ.60/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-05ಗುಂ, ಸ.ನಂ.60/6 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-01ಗುಂ, ಸ.ನಂ.60/7 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-05ಗುಂ, ಸ.ನಂ.60/8 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-01ಗುಂ, ಸ.ನಂ.71/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-12ಗುಂ, ಸ.ನಂ.73 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-00ಗುಂ, ಸ.ನಂ.74/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-00ಗುಂ ಮತ್ತು ಸ.ನಂ.76 ರಲ್ಲಿ 6ಎ-16ಗುಂ, ಒಟ್ಟು 49ಎ-30.25ಗುಂ (2ಎ-14ಗುಂ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 17 (2-A) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ನೋಂದಾಯಿತ ಜಿಪಿಎ & ಜಿಡಿಎದಾರರಾದ ಮೆ:ಐಕಾನ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಪ್ರಮೋಟರ್ಸ್ ರವರ ಪರವಾಗಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

17.	ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕೊಳಚೆ ನೀರನ್ನು ಬಯಲು ಜಾಗ /ಖಾಲಿ ಜಾಗಗಳಿಗೆ ಬಿಡದೇ ಸಂಸ್ಕರಿಸಿ ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಹೊರತಾಗಿ ಉಳಿದ ಬಳಕೆಗಾಗಿ ಬಳಸತಕ್ಕದು.
18.	ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಪ್ರತಿ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಗೃಹ ಬಳಕೆ, ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಉಪಯೋಗದ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಕೊಳವೆಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
19.	ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಜಾತಿಯ ಗಿಡಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಅದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಬದಲಾಯಿಸಬಾರದು.
20.	BESCOM ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ವಿದ್ಯುತ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
21.	ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ದಿನಾಂಕ.08/11/2010 ರ ಸುತ್ತೋಲೆಯಂತೆ ಒಟ್ಟು ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಶೇ.10 ರಷ್ಟು ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಆರ್ಥಿಕ ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗದವರಿಗಾಗಿ (EWS) ಮತ್ತು ಕಡಿಮೆ ಆದಾಯ ವರ್ಗದವರಿಗಾಗಿ (LIG) ಕಾಯ್ದಿರಿಸಕ್ಕದ್ದು, ಆ ವರ್ಗದವರಿಗೆ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಆರ್ಥಿಕ ದುರ್ಬಲ ವರ್ಗದವರಿಗಾಗಿ (EWS) ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಒಂದುಗೂಡಿಸಿ ದೊಡ್ಡ ಅಳತೆಯ ನಿವೇಶನವನ್ನಾಗಿ ಸಮಾಮೇಲನಾ ಮಾಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಮೂಲ ಆಶಯ ವಿಫಲವಾಗುವುದರಿಂದ ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗದವರಿಗಾಗಿ (EWS) ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸಮಾಮೇಲನಾ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
22.	KRWS (PRED), BESCOM ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ಹಾಗೂ ಅಗತ್ಯಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ KRWS (PRED) ರವರಿಂದ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಕ್ತಾಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪಡೆದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
23.	ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ Transformer Yard, RWH, STP, OHT, SWM ಗಳಿಗಾಗಿ ಸೂಕ್ತ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ್ದು ಇವುಗಳನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸುವಂತಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯದಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು.
24.	ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಆಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ವಿಧಿಸುವ ಇತರೆ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರುವುದು.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ರಾಮನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.18/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-29ಗುಂ, ಸ.ನಂ.19/2 ರ ಪೈಕಿ 2ಎ-00ಗುಂ, ಸ.ನಂ.21 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-25ಗುಂ, ಸ.ನಂ.23/1 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-08.25ಗುಂ, ಸ.ನಂ.31 ರಲ್ಲಿ 5ಎ-0.50ಗುಂ, ಸ.ನಂ.32/1 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-15.50ಗುಂ, ಸ.ನಂ.32/2 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-31ಗುಂ, ಸ.ನಂ.34/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-38ಗುಂ, ಸ.ನಂ.34/2 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-05ಗುಂ, ಸ.ನಂ.53 ರಲ್ಲಿ 6ಎ-00ಗುಂ, ಸ.ನಂ.55 ರಲ್ಲಿ 6ಎ-38ಗುಂ, ಸ.ನಂ.59/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-00ಗುಂ, ಸ.ನಂ.60/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-00ಗುಂ, ಸ.ನಂ.60/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-05ಗುಂ, ಸ.ನಂ.60/6 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-01ಗುಂ, ಸ.ನಂ.60/7 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-05ಗುಂ, ಸ.ನಂ.60/8 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-01ಗುಂ, ಸ.ನಂ.71/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-12ಗುಂ, ಸ.ನಂ.73 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-00ಗುಂ, ಸ.ನಂ.74/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-00ಗುಂ ಮತ್ತು

ವಿಷಯ:- ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ರಾಮನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.18/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-29ಗುಂ, ಸ.ನಂ.19/2 ರ ಪೈಕಿ 2ಎ-00ಗುಂ, ಸ.ನಂ.21 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-25ಗುಂ, ಸ.ನಂ.23/1 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-08.25ಗುಂ, ಸ.ನಂ.31 ರಲ್ಲಿ 5ಎ-0.50ಗುಂ, ಸ.ನಂ.32/1 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-15.50ಗುಂ, ಸ.ನಂ.32/2 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-31ಗುಂ, ಸ.ನಂ.34/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-38ಗುಂ, ಸ.ನಂ.34/2 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-05ಗುಂ, ಸ.ನಂ.53 ರಲ್ಲಿ 6ಎ-00ಗುಂ, ಸ.ನಂ.55 ರಲ್ಲಿ 6ಎ-38ಗುಂ, ಸ.ನಂ.59/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-00ಗುಂ, ಸ.ನಂ.60/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-00ಗುಂ, ಸ.ನಂ.60/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-05ಗುಂ, ಸ.ನಂ.60/6 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-01ಗುಂ, ಸ.ನಂ.60/7 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-05ಗುಂ, ಸ.ನಂ.60/8 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-01ಗುಂ, ಸ.ನಂ.71/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-12ಗುಂ, ಸ.ನಂ.73 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-00ಗುಂ, ಸ.ನಂ.74/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-00ಗುಂ ಮತ್ತು ಸ.ನಂ.76 ರಲ್ಲಿ 6ಎ-16ಗುಂ, ಒಟ್ಟು 49ಎ-30.25ಗುಂ (2ಎ-14ಗುಂ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 17 (2-A) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ನೋಂದಾಯಿತ ಜಿಪಿಎ & ಜೆಡಿಎದಾರರಾದ ಮೆ:ಐಕಾನ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ಸ್ ಮತ್ತು ಪ್ರಮೋಟರ್ಸ್ ರವರ ಪರವಾಗಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಸ.ನಂ.76 ರಲ್ಲಿ 6ಎ-16ಗುಂ, ಒಟ್ಟು 49ಎ-30.25ಗುಂ (2ಎ-14ಗುಂ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 17 (2-A) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ 'Demarcation & Development' ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಆಯುಕ್ತರು,
ಬೆಂಅಪ್ರಾ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಇವರಿಗೆ,

ನೋಂದಾಯಿತ ಜಿಪಿಎ & ಜೆಡಿಎದಾರರಾದ
ಮೆ:ಐಕಾನ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ಸ್ ಮತ್ತು ಪ್ರಮೋಟರ್ಸ್ ರವರ ಪರವಾಗಿ,
ನಂ.47/9, ಜೈ ಪ್ಲಾಜಾ ಸಿಂಪೋನಿ,
ಸೆಕ್ಟರ್-6, ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಆರ್ ಬಡಾವಣೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು-560102.

2.