

Bldg. Type T1 -A (RVV), T2 -A (PERM), T3 -B (PERWINKLE),  
 -1LVL BASE, +2LVL. POD. + ST. +1ST TO 27 FLR.  
 T4 -C (INDIGO) - 1LVL. BASE, +2LVL. POD. + ST. +1ST TO 25 FLR.  
 COMM. BLDG. 2 & 3 (MARGOLD)  
 1 LVL. BASE, -GR. +1ST & 2ND (PT.) FLR.  
 BLDG. NO. 11 (FOR BHADA) - ST. + 1ST TO 27 FLR.



(PERMISSION/C.C.)

Certificate No. 2446

**THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE**

*Regulation*  
 (Registration No. 3 & 24)

**SANCTION OF DEVELOPMENT**

**AMENDED PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE**

Bldg. Type T5-C (TEAL)-1 BASE, +2LVL. POD. + ST. +1ST TO 25 FLR. T6-B (TURQUOISE)-2 BASE, +2LVL. POD. + ST. +1ST TO 15 FLR.  
 Bldg. Type T7-B (CELESTE); T8-C (CERULEAN)- 2 BASE, +2LVL. POD. + ST. +1ST FLR.  
 Bldg. Type T9-B (ADAM), T10-B (SUNGLOW)- 1 BASE, +2LVL. POD. + ST. +1ST FLR.  
 COMM. BLDG. 2 (MARGOLD) - 1 BASE, -GR. + 4 FLR. COMM. BLDG. 4 (TANGERINE) - 1 BASE, -GR. +1ST FLR.  
 T4 -C (INDIGO) - 26TH & 27 FLR. PERM. ONLY. CLUBHOUSE -GR. +1ST FLOOR (AT PODIUM LEVEL) (PERM. ONLY). (PERMISSION ONLY)

V. P. No. SO6/0017/08 TMC/TDD 1478/15 Date: 13/8/2015  
 To. Shri / Smt. M/s. Scapes (S. Gupta) (Architect)  
Gupte cottage, Panchpakhadi, Thane (w)  
 Shri Bhadrath A. Patil & Others (Owners)  
 M/s. Vijay Surashtra Realty Ltd. (Developer)

With reference to your application No. 9523 dated 22/12/2014 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No: As above in village Kavesar Sector No: VI Sited at Road/Street G.B. Road S.No./C.S.T.No./P.P.No. Mentioned below

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
  - 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
  - 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
  - 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) परवानगी प्रमाणपत्र क्र. टोएमसी/टीडीडी/२७५ दि. २९/०९/२०११ मधील अटी बंधनकारक राहतील.
- ६) पुढील इमारतीच्या सी.सी.पुर्वी नोंदे क्रमेचेर स.न.११५/१/२,१३६/२ पै या भूखंडाकरीता दाखल ७/१२ उता-यावरील नि.स.प्र.क्र.का.क.४३ ची नोंद कमी करून अद्यावत ७/१२ उतारे सादर करणे आवश्यक.
- ७) पुढील इमारतीच्या सी.सी.पुर्वी सदर प्रस्तावाकरीता LBT (स्थानिक संस्था कर) विभागाकडे नोंदणी केल्याचा ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.

P.T.O.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONALAND TOWN PLANNING ACT. 1966**

Yours faithfully,

Office No. \_\_\_\_\_  
 Office Stamp \_\_\_\_\_  
 Date \_\_\_\_\_

Municipal Corporation of  
 the city of Thane.

Issued 76/4, 106/1/1, 106/1/2, 109/2, 107(PL), 111/1, 111/2, 112/2, 114/1 and newly added s.no.76/1, 76/3, 112/1(a), 112/1(b), 112/2, 112/4, 113/1C, 113/2, 114/2, 114/3, 114/4, 114/5, 114/6, 114/7, 114/8, 114/9, 114/10, 114/11, 114/12, 114/13, 114/14, 116/1, 116/2 (PL), 116/3, 116/5, 116/8, 118/7

- ८) पुढील इमारतीच्या सी.सी.पुर्वी प्रस्तावित इमारतीने बांधीत वृक्ष तोडणेबाबत वृक्ष विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- ९) पुढील इमारतीच्या सी.सी.पुर्वी.मौजे कावेसर स.नं.७६/१, ११४/२ या भूखंडाकरीता दाखला ७/१२ उता-यावरील मयत भोगवटादार श्रीम.जनाबाई जोमा मणेरा, यांची नावे नियमानुसार कमी करून अदयावत ७/१२ उतारा सादर करणे आवश्यक.
- १०) पुढील इमारतीच्या सी.सी. पूर्वी प्रस्तावा अंतर्गत भूखंडाकरीता लागू असलेले ULC विभागाकडील मुदतवाढीचे आदेश / सुधारित आदेश सादर करणे आवश्यक.
- ११) पुढील इमारतीच्या सी.सी.पुर्वी.मौजे कावेसर स.नं.११२/१ पै (क्षेत्र-१३१६.०० चौ.मी) या भूखंडाकरीता दाखला ७/१२ उता-यावरील मयत भोगवटादार विरमती रमनलाल शेट, कलावती रतीलाल, कृष्णलाल तुळशीदास, हरीयंतलाल तुळशीदास, लक्ष्मीकांत, जयमती तुळशीदास ठाणावाला, रजनोलाल ठाणावाला यांची नावे नियमानुसार कमी करून वारसदारांची नावे नोंद केलेला अदयावत ७/१२ उतारा सादर करणे आवश्यक.
- १२) पुढील इमारतीच्या सी.सी.पुर्वी.मौजे कावेसर स.नं.११२/१ पै या भूखंडाकरीता दाखला ७/१२ उता-यावरील क्षेत्रानुसार TILR कडील मोजणी नकाशा व जोता प्रमाणपत्रापूर्वी सुधारीत ७/१२ उतारा सादर करणे आवश्यक.
- १३) पुढील इमारतीच्या सी.सी.पुर्वी.मौजे कावेसर स.नं.११४/११ या भूखंडाकरीता दाखला ७/१२ उता-यावरील मयत भोगवटादार श्री.आंबो महदु यांचे नाव नियमानुसार कमी करून अदयावत ७/१२ उतारा सादर करणे आवश्यक.
- १४) पुढील इमारतीच्या सी.सी.पूर्वी यु.प्ल.सी.विभागाकडील सुधारीत मुदत वाढीचे आदेश सादर करणे आवश्यक.
- १५) पुढील इमारतीच्या सी.सी. पूर्वी MOEP विभागाकडील सुधारीत आदेश सादर करणे आवश्यक राहिल.
- १६) पुढील इमारतीच्या सी.सी.पुर्वी ४०.००मी., ३०.००मी.रुंद डी.पी.रस्ता,सुविधा भूखंड व बगीचा आरक्षण क्र.९ चे क्षेत्र ठामपास देत असल्याबाबत नोंदणीकृत घोषणापत्र सादर करणे आवश्यक व जोत्यापूर्वी सदरचे क्षेत्र ठामपाचे नावे करून अदयावत ७/१२ उतारे सादर करणे आवश्यक.
- १७) पुढील इमारतीच्या सी.सी.पुर्वी मौजे कावेसर स. क्र. ७६/१, ११४/२, ११२/१(पै), ११४/११ या भूखंडाबाबत महसुल विभागाकडून नियमानुसार ७/१२ उता-यावरील मयताचे नाव कमी करून वारसदारांची नावे नोंद केलेला अदयावत ७/१२ उतारा सादर करणे आवश्यक.
- १८) पुढील इमारतीच्या सी.सी.पुर्वी मौजे कावेसर स. क्र. ११६/२ या भूखंडाचे ७/१२ उता-यावरील नि.स.प्र.कु.का.क.४३ची नोंद कमी करून अदयावत ७/१२ उतारा सादर करणे आवश्यक.
- १९) पुढील इमारतीच्या सी.सी.पुर्वी मौजे कावेसर स.क्र.११४/१२ या भूखंडाकरीता दाखला ७/१२ उता-यावरील भोगवटादार पीटर इरा अल्वारीस हे, स.नं.११६/३ वरील फेरफर क्र.२१७६ नुसार मयत असल्याची नोंद आहे.तरी,स.क्र.११४/१२ या भूखंडाकरीता दाखला ७/१२ उता-यावरील पीटर इरा अल्वारीस यांचे नाव नियमानुसार कमी करून अदयावत ७/१२ उतारा सादर करणे आवश्यक.
- २०) पुढील इमारतीच्या सी.सी.पूर्वी म्हाडाकरीता हस्तांतरित करावयाच्या सदनिकाबाबत त्रयस्थ हक्क निर्माण करणार नाही याबाबतचे विकासकांचे हमीपत्र सादर करणे आवश्यक आहे.
- २१) स.नं.११३/२ या भूखंडाकरीता दाखला ७/१२ उता-यावरील भोगवटादार दिव्या राजाराम पिटले यांचे बाबत Indemnity Bond विकासकावर बंधनकारक राहिल.
- २२) पुढील इमारतीच्या सी.सी.पुर्वी वृक्ष,पाणी,डॅनेज विभागाकडील ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- २३) सी.एन. पूर्वी बांधकामा भोवती संरक्षण कवच उभारणे आवश्यक.
- २४) सी.एन.पूर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणा करणे आवश्यक राहिल.

- २५) काम सुरु करण्यापूर्वी जागेवर माहिती फ्लक लावणे व अंतिम वापर परवाना मिळेपर्यंत करयम ठेवणे आवश्यक.
- २६) काम सुरु करणेपूर्वी कामगारंकरिता स्वतंत्र शौचालय बांधणे तसेच जागेवर १० महिलांपेक्षा जास्त स्त्री कामगार असतील तर त्यांच्या मुलांकरिता टॉपररी शोड (सुरक्षित) पाळणावर बांधण्यात यावे व अंतिम वापरपरवान्यापूर्वी छी टॉपररी शोड स्वखर्चाने काढून टाकण्यात यावी.
- २७) इमारतीच्या जोत्यापूर्वी जिल्हाधिकारी विभागाकडील अकृषिक बाबतचा नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल.
- २८) जोत्या पूर्वी आर.सी.सी.कन्सलटंट यांचे आर.सी.सी.ड्रॉईंग सादर करणे आवश्यक.
- २९) जोला व वापर परवान्यापूर्वी आर.सी.सी.तज्ञांचे आय.एस.कोड नुसार स्टॅबिलीटी प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक राहिल.
- ३०) जोत्यापूर्वी स्ट्रॉर्म वॉटर ड्रेनेज विभागाकडील ना हरकत दाखला नकाशासह दाखल करणे आवश्यक.
- ३१) वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागाकडील ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- ३२) नियमानुसार आवश्यक ती शुल्क मरणा करणे आवश्यक राहिल.
- ३३) भूखंडाचे हद्दीबाबत / मालकीबाबत वाद अथवा दबा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण करण्याची संपूर्ण जबाबदारी मालक / विकसकते यांचे राहिल त्यास ठ.म.पा. जबाबदार राहणार नाही.
- ३४) Rain Water Harvesting And Solar Water Heating System ची तरतूद वापर परवान्यापूर्वी करण्यात येऊन ती कार्यान्वीत करणे आवश्यक.
- ३५) वापर परवान्यापूर्वी उदवाहन यंत्राबाबत संबंधित शासकीय विभागाचा ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- ३६) पर्यावरण विषयकच्या दि.११/०२/२००९ च्या दाखल्या मधील अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.
- ३७) अंतिम वापरपरवान्यापूर्वी LBT विभागाकडील थकबाकी नसल्याचा ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- ३८) सदर बांधकामास ठ.म.पा. पाणी पुरवठा करणार नाही. फक्त पिण्यासाठी उपलब्धतेनुसार पाणी पुरवठा करण्यात येईल.
- ३९) पुढील सी.सी. पूर्वी रगिचा आरक्षणात तोडावयाची दर्शविण्यात आलेली अस्तित्वातील बांधकामे कळणे आवश्यक राहिल.
- ४०) कार्यलयीन परीपत्रकनुसार दर तीन महिन्यांनी Status of work बाबत वा.वि. व विकसक यांनी Self declaration सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- ४१) वापरपरवाना अद्य करणेपूर्वी इमारतीच्या ठिकाणी आतील बाजूस तसेच इमारतीचे समोरील रस्त्यांचे व रिफ्यूज अेरियावर सी.सी. टी.व्ही. चित्रीकरण करण्यास सी.सी. टी.व्ही. यंत्रणा कार्यान्वीत करणे आवश्यक राहिल.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNISABLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1996.

अंतिम वापरपरवान्यापूर्वी जागेवर माहिती फ्लक लावणे व अंतिम वापर परवाना मिळेपर्यंत करयम ठेवणे आवश्यक.



Yours faithfully

*[Signature]*  
Executive Engineer  
Municipal Corporation of  
the city of, Thane

Copy to:

- 1) Collector to Thane
- 2) Dy. Mun. Commissioner Zone \_\_\_\_\_ TMC
- 3) E.E. (Water works), TMC
- 4) Assessor, Tax Dept. TMC
- 5) Vigilance Dept. T.D.D. TMC