

Bldg. Type T1 -A (IVY), T2 -A (FERN), T3 -B (PERIWINKLE),
-1LVL. BASE. +2LVL. POD. + ST.+1ST TO 27 FLR.
T4 -C (INDIGO) - 1LVL. BASE.+2LVL. POD. + ST.+1ST TO 27 FLR.
COMM. BLDG. 2 & 3 (MARIGOLD)
1 LVL. BASE.+GR.+1ST & 2ND (PT.) FLR.
BLDG. NO. 11 (FOR MHADA) - ST. + 1ST TO 27 FLR.



Certificate No.

3472

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

Regulation
(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

~~PERMISSION~~ / COMMENCEMENT CERTIFICATE

Bldg. Type T5-C (TEAL) - 1 BASE.+2LVL. POD.+ST.+1ST TO 25 FLR., T6-B (TURQUOISE) - 2 BASE.+2LVL. POD.+ST.+1ST TO 15 FLR.,
Bldg. Type T7 -B (CELESTE), T8-C (CERULEAN) - 2 BASE. +2LVL. POD. + ST.+1ST FLR.
Bldg. Type T9 -D (ABMER), T10-E (SUNGLOW) - 1 BASE. +2LVL. POD. + ST.+1ST FLR. } (PERMISSION ONLY)
COMM. BLDG. 1 (MAHOGANY) - 1 BASE.+GR. + 4 FLR., COMM. BLDG. 4 (TANGERINE) - 1 BASE.+GR.+1ST FLR.
CLUBHOUSE - GR. +1ST FLOOR (AT PODIUM LEVEL) (PERM. ONLY).

V. P. No. SO6/0017/08 TMC / TDD / 2378/17 Date : 7/11/2017
To, Shri / Smt. M/s. Scapes (S. Gupte) (Architect)
Gupte cottage, Panchpakhadi, Thane (w)
Shri Bhagirath A. Patil & Others (Owners)
M/s. Vijay Suraksha Realty LLP (Developer)

With reference to your application No. 2627 dated 03/06/2017 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. As above in village Kavesar Sector No. VI Situated at Road / Street G.B. Road S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. Mentioned below

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) वापर परवाना पूर्वी कावेसर स.नं.११५/१/१,११६/२ पै या भूखंडाकरीता दाखल ७/१२ उता-यावरील नि.स.प्र.कु.का.क.४३ ची नोंद कमी करून अदयावत ७/१२ उतारे सादर करणे आवश्यक.
- ६) पुढील इमारतीच्या सी.सी.पुर्वी ४०.००मी., ३०.००मी.रुंद डी.पी.रस्ता,सुविधा भूखंड व बगीचा आरक्षण क्र.९ चे क्षेत्र ठामपास देत असल्याबाबत नोंदणीकृत घोषणापत्र सादर करणे आवश्यक व जोत्यापुर्वी सदरचे क्षेत्र ठामपाचे नावे करून अदयावत ७/१२ उतारे सादर करणे आवश्यक.
- ७) काम सुरू करणेपूर्वी कामगारांकरिता स्वतंत्र शौचालय बांधणे तसेच जागेवर १० महिलांपेक्षा जास्त स्त्री कामगार असतील तर त्यांच्या मुलांकरिता टेंपररी शेड (सुरक्षित) पाठणाघर बांधण्यात यावे व अंतिम वापरपरवान्यापूर्वी ही टेंपररी शेड स्वखर्चाने काढून टाकण्यात यावी.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

Yours faithfully,

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

- ८) जोता व वापर परवान्यापूर्वी आर.सी.सी.तज्ञांचे आय.एस.कोड नुसार स्टॅबिलिटी प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक राहिल.
- ९) वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागाकडील ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- १०) नियमानुसार आवश्यक ती शुल्क भरणा करणे आवश्यक राहिल.
- ११) भूखंडाचे हद्दीबाबत / मालकीबाबत वाद अथवा दावा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण करण्याची संपूर्ण जबाबदारी मालक / विकासकर्ते यांची राहिल त्यास ठा.म.पा. जबाबदार राहणार नाही.
- १२) Rain Water Harvesting And Solar Water Heating System ची तरतूद वापर परवान्यापूर्वी करण्यात येऊन ती कार्यान्वीत करणे आवश्यक.
- १३) वापर परवान्यापूर्वी उदवाहन यंत्राबाबत संबंधित शासकीय विभागाचा ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- १४) पर्यावरण विषयकच्या दि.१२/०१/२०१६ च्या दाखल्या मधील अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.
- १५) सदर बांधकामास ठा.म.पा. पाणी पुरवठा करणार नाही. फक्त पिण्यासाठी उपलब्धतेनुसार पाणी पुरवठा करण्यात येईल.
- १६) पुढील सी.सी. पूर्वी बगिचा आरक्षणात तोडावयाची दर्शविण्यात आलेली अस्तित्वातील बांधकामे काढणे आवश्यक राहिल.
- १७) वापरपरवाना अदा करणेपूर्वी इमारतीच्या ठिकाणी आतील बाजूस तसेच इमारतीचे समोरील रस्त्यांचे व रिफ्यूज अेरीयावर सी.सी. टी.व्ही. चित्रीकरण करण्यास सी.सी. टी.व्ही. यंत्रणा कार्यान्वित करणे आवश्यक राहिल.
- १८) कार्यालयीन परीपत्रकानुसार दर तीन महिन्यांनी Status of work बाबत वा.वि. व विकासक यांनी Self declaration सादर करणे बंधनकारक राहिल.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNISABLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

सावधान

"मंलूर नवशाहुरसार बांधकाम न करणें तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आक्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम वापर करणें, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपत्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो."

Yours faithfully



[Signature]
Executive Engineer
Town Development Department,
Thane Municipal Corporation,
Thane City Of Thane

Copy to:

- 1) Collector to Thane
- 2) Dy. Mun. Commissioner Zone _____ TMC
- 3) E.E. (Water works), TMC
- 4) Assessor, Tax Dept. TMC
- 5) Vigilance Dept. T.D.D. TMC