



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

Regulation
(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

Amended

इमारत क्र. मागील पानावर नमूद नुसार

V. P. No. S05/0083/14 TMC / TDD /2486/18 Date : 20/01/2018
To, Shri / Smt. M/s. Pradeep M. Kamble & Asso. (Architect)
Shri M/s. Lodha Developers Thane Pvt. Ltd. (Owners)

With reference to your application No. 10569 dated 04/12/2017 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. _____ in village Kolshet, Dhokan & Balkum Sector No. _____ Situated at Road / Street _____ S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. on back side

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) सदरची परवानगी मंजूर सुधारित विकास आराखडा व मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीमधील तरतूदींच्या अनुषंगाने देण्यात येत आहे. परवानगी प्रमाणपत्रामध्ये नमूद केलेल्या केंद्र व राज्य शासनाच्या विविध शासकीय विभागांच्या तसेच इतर आवश्यक परवानग्या प्राप्त करणे विकासक यांचेवर बंधनकारक राहील. याबाबत कोणतीही अनियमितता दिसून आल्यास ही परवानगी रद्द करण्यात येईल.

PTO

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

Yours faithfully,

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

नवीन स.नं. ५९/१, ६० ते ६२, ६३/१ ते ९, ६३/१०अ, १०ब, ६४/१ ते ९, ६५/१ ते ५, ६६, ६७, ६८/१ ते ५, ६९/१ ते ३, ४अ, ४ब, ५, ६, ७०/१ ते १०, ७१/१ ते ७ व ९, ७२/१ ते ९, ७३/१ ते ७, मौजे बाळकूम येथील नवीन स.नं. १०/१ब, ११, २३/१ ते ६, २५, २६, ३०/१ ते ५, ३१/१ ते ४, ३२/१अ, २अ, २ब, ३, ३३/१, ९२, ९३/२ब व मौजे ढोकाळी येथील स.नं. ४९/१क, ५०/१२ब/२, ५०/१२ब/३, ५०/१३, ५१/१ब, २, ३, ५२/१क, २ ते ६, ५३/१क, २ ते ६, ७ब, ८, ५४, ५५/५, ७, १०अ, १०ब, ११ ते १५, ६०/८ब, ९ब, १०अ, ११अ, ११ब, १२, १३, १४, १६ ते १९, २०अ, १०४, २७४/१ मौजे कोलशेत ता.जि.ठाणे.

Permission /Commencement Certificate

Plot A-

Building C - B 1+ B2+Stilt/Ground Floor
 Building D- B 1+ B2+Stilt/Ground Floor
 Building G- B 1+ B2+Ground Floor
 Building H- B 1+ B2+ Ground+1st to7th Floor
 Building J - B2 + Ground +1st to7th Floor
 Building K - B2 + Ground +1st to7th Floor
 Building L - Stilt+1st Floor
 Building M- Stilt+1st Floor
 Fitness center/ Club house - Ground + 1st floor

Plot B-

Building A - Basement+ GR+P1+P2+P3+P4+6th Floor (I.T.User)
 Building B – Basement+ GR+P1+P2+P3+P4+2nd Floor (I.T.User)
 Building C – Basement+ Ground + 1st Floor (I.T.User) - (Permission only)
 Site Office (Temporary) - Ground floor

Plot C-

Building - Q1(W1), P1(W2), Q2(W3), P2(W4), Q3(W5), Q11(W7), P11(W8), Q10(W9), P10(W10), Q9(W11), Q13(W12), P13(W13), Q14(W14), P14(W15), Q15(W16) – Ground + 27 Floors
 Building- W17R, W18R, W19R, W26R, W27R, W28, W29, W30, W31, W32, W33, W34, W35- Ground + 29 Floors.
 Building - W20, W21-Stilt + 2nd Floor.
 Building - W06, W22, W23, W24, W25, W38, W39 W40, W41, W42, W43, W44, W45, W46, W47, W48, W49, W50- Stilt+ 1st Floor
 Building – W36, W37- Ground + 15 Floors.
 M.L.C.P Building – LG/Shops+UG+10th floor
 Club House – Ground + 1st Floor
 Fitness Center - Basement+ Ground

- ६) वृक्ष प्राधिकरण विभागाच्या नाहरकत दाखल्याशिवाय कोणताही वृक्ष तोडणार नाही असे विकासकांचे हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहील.
- ७) वापर परवान्यापूर्वी प्रस्तावाधीन भूखंडापैकी भोगवटादार वर्ग-१ च्या जमिनीसाठी मा.जिल्हाधिकारी यांनी दिलेली सनद सादर करणे तसेच भोगवटादार वर्ग-२ च्या जमिनीबाबत रुपांतरीत कर भरणे बंधनकारक राहील.
- ८) सुधारित नकाशानुसार रहिवास व वाणिज्य क्षेत्रामध्ये बदल होत असल्यास वेळोवेळी सुधारित अकृषिक परवानगी घेणे बंधनकारक राहील.
- ९) उपभूखंड ए व बी वर प्रस्तावित इमारतीच्या टायलेटसाठी वि.नि.नि. नुसार मेकॅनिकल व व्हेंटिलेशन पुरविणे बंधनकारक राहील.
- १०) उपभूखंड क्र.सी वरील प्रस्तावित इमारत क्र. W१९ ते W५० च्या वापरपरवान्यापूर्वी ठाणे महानगरपालिकेस हस्तांतरीत करणेच्या रस्ते, हॉस्पिटल आरक्षण व सुविधा भूखंड क्र. १,३,४,६ च्या क्षेत्राचे ठाणे महानगरपालिकेच्या नावे झालेले ७/१२ उतारे सादर करणे आवश्यक राहील.
- ११) वापर परवान्यापूर्वी अग्निशमन विभागाचा अंतिम नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- १२) वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागाचा नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- १३) वापर परवान्यापूर्वी नियोजित इमारतीची संरचना IS Code १८९३ व ४३२६ मधील भूकंप रोधक तरतूदीनुसार केली असल्याबाबतचे आर.सी.सी.तज्ञांचे स्टॅबिलिटी प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
- १४) वापर परवान्यापूर्वी इमारतीच्या आतील बाजुस तसेच रस्त्याकडील बाजुस सी.सी.टी.व्ही यंत्रणा बसविणे व कार्यान्वित करणे आवश्यक.
- १५) वापर परवान्यापूर्वी रेन वॉटर हार्वेस्टिंग योजना तसेच सोलार वॉटर हिटिंग सिस्टम कार्यान्वित करणे तसेच त्याच्या पूर्णत्वाबाबत Service Consultant यांचा दाखला सादर करणे बंधनकारक.
- १६) वापर परवान्यापूर्वी संबंधित विभागाकडून उद्वाहन अनुज्ञप्ती प्रमाणपत्र प्राप्त करून ते सादर करणे बंधनकारक राहील.
- १७) वापर परवान्यापूर्वी Organic Waste Disposal System राबविणे बंधनकारक.
- १८) बांधकामास ठाणे महानगरपालिका पाणी पुरवठा करणार नाही. फक्त पिण्याचे पाणी उपलब्धतेनुसार पुरविण्यात येईल.
- १९) नियमानुसार आवश्यक ती शुल्के वेळोवेळी भरणे बंधनकारक राहील.
- २०) सुधारित परवानगी प्रमाणपत्र क्र.टिएमसी/टिडीडी/२२७८/१७ दि.१०/०८/२०१७ मधील उर्वरित अटी बंधनकारक राहतील.
- २१) विकासक यांनी दि.१९/०१/२०१८ रोजी दिलेले हमीपत्र विकासकांवर बंधनकारक राहील.
- २२) प्लॉट बी वरील विंग - सी च्या सी.सी. पुर्वी वृक्षप्राधिकरण विभागाचा नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक
- २३) प्लॉट बी वरील विंग- अ च्या चौथ्या (रीफयुज) मजल्याचे बांधकाम सुरू करणे पूर्वी अग्निशमन विभागाचे नकाशानुसार सुधारीत नकाशे मंजूर करून घेणे बंधनकारक राहील.
- २४) औद्योगिक विभागातील क्षेत्रावर रहिवास वापर अनुज्ञेय करणेच्या अनुषंगाने ठाणे महानगरपालिकेस हस्तांतरित करणेचे सुविधा भूखंड ठाणे महानगरपालिकेस हस्तांतरित करणे आवश्यक राहील.

Yours faithfully,



[Signature]
Executive Engineer
Town/Development Department
Municipal Corporation
of the City of Thane

सावधान

"मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण अधिनियम १९८७ अन्वये आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर स्वच्छता अधिनियमाचे प्रमाण पर अनुसार बदलपत्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो."

Office No. _____
Office Stamp _____
Date _____
Issued _____