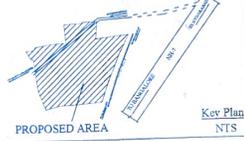


ONLY FOR THE DEMARCATON AND DEVELOPMENT PURPOSE



PROPOSED AREA

LEGENDS

LAYOUT BOUNDARY

REVENUE BOUNDARY

UG SOMP

SEWERAGE TREATMENT PLANT (STP)

AREA STATEMENT

SLNO.	VILLAGE NAME	SYNO	AREA IN Acres	CHUNK	CONVERSION CHUNK NUMBER
1	UPPARAHALLI	4	01	16	00
2		5	01	08	00
3		6	00	23	00
4		7/1	02	36	02
5		7/2	00	24	00
6		7/3	00	29	00
7		8	00	29	00
8		9/2	03	15	02
9		10/2	01	09	03
TOTAL AREA			12	29	07

LAND USE ANALYSIS
Total Area Of Layout - 12 Acres 29 Gunas (51495.53 Sqm)

SLNO.	DESCRIPTION	AREA IN SQMT	%
1	RESIDENTIAL	25303.62	49.14
2	COMMERCIAL	1,291.59	2.51
3	PARKS	5,181.62	10.06
4	CA	2,579.97	5.01
5	ROADS	17,138.73	33.28
TOTAL AREA		51,495.53	100.00

TITLE: MODIFIED RESIDENTIAL LAYOUT PLAN IN SY No. 4,5,6,7/1,7/2,7/3,8,9/2, & 10/2 OF UPPARAHALLI VILLAGE, KASABA HOBLI, DEVANAHALLI TALUK, OWNER

M/s. Theme Ambience Roi Projects Pvt.Ltd.

M/s.P.B.Mettloy Exim Lip,

M/s.Prithvi Infrastructure

M/s.Parasmani Developers

ENGINEER

SRIKANTH C N
BCC/BL/3/6/E-4449/2019-20
ONENSE INFRA TECH
#9/9, 2nd Floor, 59th Cross, 5th Block
Near Bhayam Circle, Rajajinagar,
Bangalore-560 010
Tel : 080-41141611 Email : info@oitech.co.in
www.oitech.co.in

ODD SITE DIMENSIONS

SLNO.	SITE NO.	AREA (SQM)
1	1	2446.56
2	8	148.39
3	9	232.09
4	10	165.19
5	13	1929.09
6	28	233.00
7	52	136.14
8	59	207.69
9	87	194.19
10	93	215.67
11	116	159.00
12	117	159.00
13	118	266.37
14	120	141.84
15	122	267.83
16	129	3325.47
TOTAL		10228.62

COMMERCIAL DETAILS

SLNO.	AREA SQM
COMM-1	1058.48
COMM-2	233.11
TOTAL	1291.59

PARK DETAILS

SLNO.	AREA SQM
PARK-1	2346.59
PARK-2	1581.08
PARK-3	361.62
PARK-4	352.94
PARK-5	238.50
PARK-6	301.39
TOTAL	5181.62

CA DETAILS

SLNO.	AREA SQM
CA-1	1892.33
CA-2	687.64
TOTAL	2579.97

SANCTIONING AUTHORITY

ಮಾನ್ಯತೆ: (ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿತ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ದಳದ ಅನ್ವಯ) ಅನುಚಾರ್ಯರ ಉಳ್ಳಿತೆ ಹೆಚ್ಚು ಸಂಖ್ಯೆ ಅಂದಿವಿಡಿ/ಆಡಿನೆ, ದಿ. 15/12/2013-14. ಐ. 24-01-2023 ರಂದು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲಾದ ದಳದ ಅನ್ವಯಕ್ಕೆ ಅನುಚಾರ್ಯರ ಅನುಮೋದನೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.

ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 17 ರನ್ವಯ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ 19-12-2023 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 1403. ರಲ್ಲಿನ ನಿರ್ಣಯದನ್ವಯ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ. ಬಿಎಎಎಎ/ಆರ್/2/ನಂ.ಎಲ್/1522013-14/2023 ದಿನಾಂಕ 07-03-2024 ರಲ್ಲಿನ ಪ್ರತಿಪಕ್ಷಗಳೊಳಗಣೆ ದಿನಾಂಕ 07-03-2024 ರಿಂದ ದಿನಾಂಕ 08-03-2024 ವರೆಗೆ ಎರಡು ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಸಹಾಯಕ ಅಂಶಾಧಿಕಾರಿ ಎಮಾನುಯಿಲ್ ನಿಲ್ದಾ ಪ್ರದೀಪ ಯೋಜನೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ದೇವತೆಗಳಿಗೆ.

TOTAL PLOT DETAILS

DIMENSIONS	SITE NUMBERS	TOTAL No's	TOTAL AREA IN SQM
9.00m x 15.00m	3,4,5,6,7,11,12,13,14,15,16,17,19,20,21,22,23,24,25,26,27,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,53,54,55,56,57,58,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,88,89,90,91,92,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111,112,113,114,115,119,123,124,125,126,127	109	14,715.00
12.00m x 15.00m	29,121	002	360.00
COMMERCIAL	2,128	002	1,291.59
ODD SITES*	1,8,9,10,18,28,52,59,87,93,116,117,118,120,122,129	016	10,228.62
TOTAL		129	26,595.21