KRISHNA A. AGARWAL

ADVOCATE, HIGH COURT BOMBAY
A-101, RNA Heights, JVLR, Andheri-East,Mumbai-400093.
Email- krishnaagrawal101@gmail.com Mob- 9029764319

TITLE CERTIFICATE

To,

MahaRera Authority,

Bandra.

I have investigated the title in respect of the said property on the instructions of my clients M/s. Yash Developments, a registered partnership firm having its office at 76, Laxmi Palace, Mathuradas Road, Kandivali (West), Mumbai – 400 067 and my findings based on such investigation and the documents furnished to me are as under:-

Housiey.com

SCHEDULE OF PROPERTIES:

All those pieces or parcels of land being in the layout of the First and Second Property respectively being property bearing Survey No. 116, 117, 118/1 & 120/3, CTS Nos. 15, 16, 17, 18, 19, 23(1 to 4), 24(1 to 4), 25, 45 and now having been renumbered as CTS Nos. 15(a) to 15 (i) respectively, admeasuring 365876.68 sq. meters Approx. and property bearing Survey No. 120, Hissa No. 6, CTS No. 43, admeasuring 2360.7 sq. mtrs. approx of Village - Kandivali at Poisar, Taluka - Borivali, in the registration district and Sub-District of Mumbai Suburban District (hereinafter collectively referred to as 'the said property')

KRISHNA A. AGARWAL

ADVOCATE, HIGH COURT BOMBAY
A-101, RNA Heights, JVLR, Andheri-East,Mumbai-400093.
Email- krishnaagrawal101@gmail.com Mob- 9029764319

First Property:

a. A Public Charitable Trust namely M/s. Bai Motibai Kasarabaug Trust are the absolute owners and/or otherwise well and sufficiently entitled to the first property viz. (i)Survey No. 116, (ii) Survey No. 117, (iii) Survey No. 118, Hissa No. 1, (iv) Survey No. 120, Hissa No. 3 and bearing CTS Nos. 15, 16, 17, 18, 19, 23 (1 to 4), 24(1 to 4), 25 & 45 admeasuring 36876.68 sq. meters (hereinafter referred to as the 'First property').

b. By an Agreement to Lease dated 2nd March, 1981, the then Trustees of the said Charitable Trust agreed to grant a lease of the first property to One M/s. Shreeji Developments, a registered partnership firm for a period of 99 years.

c. The Charity Commissioner vide an Order dated 13th October, 1981, accorded his permission under section 31 (1) (b) of the Bombay Public Trust Act, 1950 to grant lease of the first property in favour of the said M/s Shreeji Developments.

d. Pursuant to the Scheme submitted by the said Trust to the Authorities under the provisions of Section 21 of the Urban Land (Ceiling & Regulation) Act, 1976, the Commissioner, Konkan Division and Competent Authority, vide an Order No. C/ULC/SEC- 21/SR dated 13th August, 1985, accorded his permission to the said Trust and allowed to hold excess vacant land of the area of 15,975.55 sq. meters for Housing

Weaker Section of the Society, in respect of the property more particularly described in the Second Schedule mentioned hereunder, upon the terms and conditions recorded in the said order.

e. By and under Joint Venture Agreement dated 1st April 1992 entered into between "M/s. Shreeji Development" on one hand and M/s. Yash Development on the other, the said M/s. Shreeji Development and M/s. Yash Development agreed to develop the said property jointly. Subsequently, by and under Agreement of Termination of Joint Venture dated 26th July 1992, the said M/s. Shreeji Development withdrawn itself from the said Joint Venture and the said M/s. Yash Development continued to carry out development of the said property.

f. The said M/s. Yash Developments amalgamated the said First and Second Schedule property by obtaining the consent of the Additional Collector & Competent Authority, ULC Greater Mumbai, under Order dated 18th February, 1993, for joint development of the First and Second Schedule property.

g. The Commissioner, Konkan Division and ex-officio Secretary to Government, Housing & Special Assistance Department, Mumbai, vide an order dated 18th July, 1985 under Section 20(1) of the ULC Act, exempted area of 4093 sq. meters., for constructions of building and sanatorium on the portion of the property more particularly described in the Second Schedule mentioned hereunder subject to terms and conditions mentioned in the said order.

Housiey.com

h. Differences and disputes arose between the Owners viz the Trustees of the Trust and the said M/s. Shreeji Developments and accordingly two suits came to be filed in the Hon'ble High Court being Suit No. 4278 of 1993 and Suit No. 2098 of 1995. The said suits came to be settled and a Consent Decree was passed in both the suits under an order dated 04-05- 1998. Under the said Consent Decree, it is inter-alia provided that the amounts as mentioned in the said Consent Terms payable by M/s. Yash Developments shall include the consideration for the sale of the reversionary rights of the Owners also so as to convert the property to freehold.

i. The said consent terms dated 4th May 1998 has been in keeping with the revised terms and conditions arrived at between the parties which were duly recorded in the consent terms dated 5th September 2004.

j. The said M/s. Yash Developments have paid the requisite amounts to the Trustees under the said Consent Terms dated 15.09.2004. Under the said revised/ modified consent terms dated 15th September 2004 it was agreed that M/s Yash Development should be entitled to the right, title and interest in respect of the said property and the right of the trust should be restricted to the school building only and that M/s Yash Development shall act under the Power of Attorney already granted and as may be granted by the trust from time to time.

Second Property:

k. Mr. Joseph Mendes and Smt. Juliet Mendes are the owners of and as such entitled to an immovable property bearing survey No. 120, Hissa

Housiey.com

No. 6 and C.T.S. No. 43 of Village Kandivali, Taluka Borivali, (hereinafter referred to as the "Second Property").

l. By an Agreement for Sale dated 17th May 1987 the aforesaid owners agreed to sell the Second Property to one M/s. Kirti & Co., for the consideration and on the terms and conditions mentioned therein. In turn by an Agreement dated 1st January 1979, the aforesaid owners with the consent and concurrence of the said M/s Kirti & Co. agreed to sell the said Second Property to M/s. Vanita Development Corporation. The said Agreement dated 01-01-1979 is duly registered with the office of the Sub-Registrar of Assurances at Bandra under Serial No. S-16 of 1979.

Housiey.com

m. The said M/s. Vanita Development Corporation in their turn under an Agreement for Sale dated 11-10-1993 agreed to sell, transfer and assign their beneficial right, title and interest in the second property to M/s. Yash Development for the consideration and on the terms and conditions therein contained.

Generally:

n. The said M/s Yash Developments have amalgamated the said property mentioned in the First and the Second Schedule mentioned hereunder, by obtaining the consent of the Add. Collector & Competent Authority ULC, Greater Mumbai, under Order dated 18th February, 1993, for joint development of the property mentioned in the First & Second Schedule.

o. The Additional Collector & Competent Authority ULC, Greater Mumbai, under Section 8(4), vide an order dated 15th June, 1988, read with Order dated 21st December, 1992 and 4th September, 1998, permitted the said respective owners to develop part of the property mentioned in the said Order in accordance with the provisions of Section 20 of the ULC Act, 1976, subject to the terms and conditions mentioned in the said Order.

p. The said property has been naturally subdivided into 4 sectors and one reservation Plot viz. Sector A, B, C, & D by the reason of the D P Road passing through the property. Sector A comprises of 2 buildings at present i.e. Building No. 1 & 2. Sector B & D comprises of 1 building each. Sector C of 5 buildings and One Reservation Plot is reserved on plots bearing C.T.S. No. 15F, 15G and 15I.

q. The said M/s. Yash Developments have been carrying out the development of the said property complied with the requisite conditions of the permissions granted U/s 20 & 21 in respect of the said property by the ULC Authorities.

r. The D P remarks issued by the Assistant Commissioner, Municipal Corporation show that the said property is situated partly in Residential Zone and partly in Industrial zone, (the General Industrial Zone has sinced been relocated). The Sector – A in any event is falling in the Residential Zone since inception. Further, there are several reservations for playground, theater, cultural center, drama theater.

KRISHNA A. AGARWAL
ADVOCATE, HIGH COURT BOMBAY
A-101, RNA Heights, JVLR, Andheri-East,Mumbai-400093.
Email- krishnaagrawal101@gmail.com Mob- 9029764319

s. The Collector Mumbai Suburban District has by and under order dated 09.04.2007 granted the Non – Agricultural (N.A.) permission for the residential purpose in respect of the concerned CTS No. 15E of the property.

t. I have also caused necessary searches to be taken in the office of the Sub-Registrar of Assurances at Bandra and Bombay through our search clerk who has submitted his report and confirmed the ownership of the said trust and Mendis respectively and has not indicated any encumbrance of any nature in respect of the said property. The PR Cards show that the property bearing C.T.S. No. 15A, 15B & 15E stand in the name of the Trustees of the said trust, 15C and 15D are shown reserved for D P Road, 15F for Municipal Primary School, 15G for playground, 15H for residential purpose and 15I for recreation ground.

u. As per the DCPR 2034, the above mentioned reservations on plots bearing C.T.S. No. 15F , 15G and 15I are now reserved for Cultural Center, Drama Theater, Theater (RSA 3.3), Playground (ROS 1.4) and 9.15 meter wide D. P. Road.

In my opinion the title of the respective owners in respect of the said property subject to the abovementioned reservations plots is clear and marketable free from encumbrances and reasonable doubts and that under the said Agreement mentioned above my clients subject to what is is stated hereinabove have pursuant to the power of attorneys and settlement between M/s. Yash Developments, Trust and M/s. Shreeji Developments, my client

Housiey.com

KRISHNA A. AGARWAL

ADVOCATE, HIGH COURT BOMBAY
A-101, RNA Heights, JVLR, Andheri-East,Mumbai-400093.
Email- krishnaagrawal101@gmail.com Mob- 9029764319

have the exclusive right to develop the reservation plots which is reserved for Cultural Center, Drama Theater, Theater (RSA 3.3), Playground (ROS 1.4) and 9.15 meter wide D. P. Road on plots bearing C.T.S. No. 15 F, 15G and 15I thus my client have now submitted the Proposal mainly for the development of the plots bearing C.T.S. No. 15F, 15G and 15I under AR Scheme as per the Regulations 17(1) of DCPR 2034 and is in the process for the further approvals and I certify accordingly.

Dated on this 21st day of May 2021.

Krishna Agrawal
Advocate, High Court, Mumbai.

Housiey.com

महाराष्ट्र शासन

जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमिअभिलेख महाराष्ट्र राज्य, पुणे

मालमत्ता पत्रक

4742

गाव/पेठ : कांदिवली | तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी,बोरीवली | जिल्हा : मुंबई उपनगर

नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
१५/जी			२३५३.५०	शेती	

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक

वर्ष:

पट्टेदार

इतर भार -

इतर शेरे -

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षांकन
०९/०८/२००१	मा.जिल्हाधिकारी मुंबईउपनगर जिल्हा यांचेकडील आदेश क्रमांक सी/कार्यासन-७/एकत्रीकरण/पोटविभाजन/एस.आर.११४२दि.१३.९.९३ व मो.र.नं३६५/२००१ चे लगत नगरभूमापन अधिकारी बोरीवलीयांचे आदेश क्रमांक नभू.कांदिवली/मो.र.नं.३६५/२००१ दि.९.८.२००१अन्वये न.भू.क्र.१५/जी ची स्वतंत्र मिळकतपत्रिका उघडुन तिला२३५३.५चौ.मी. क्षेत्रदाखल केले सत्ताप्रकार शेती दाखलकरुन त्यावर खेळायेमैदान (पी.जी)अशीआरक्षणाची नोंद घेतली.		H नियोजित खेळाचे मैदान (पी.जी)	फेरफार क्र.९० प्रमाणे सही- ०९/०८/२००१ न.भू.अ. बोरीवली
१५/१२/२०१५	मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमी अभिलेख (म. राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू. १/ मिळकत पत्रिका अक्षरी नोंद /२०१५. पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व न.भू.अ बोरीवली यांचे आदेशान्वये सदर मिळकत पत्रिकेवर अक्षरी दोन हजार तीनशे त्रेपन्न पुर्णांक पाच दशांश क्षेत्राची नोंद केली			फेरफार क्र.८७२ प्रमाणे सही- १५/१२/२०१५ न.भू.अ.बोरीवली

हि मिळकत पत्रिका दिनांक २३/०२/२०१९ १२:००:०० AM रोजी डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक १२/१२/२०२० ६:२७:३६ PM

वैधता पडताळणी साठी http://eaplaabhilekh.mahabhumi.gov.in/DSLR/propertycard या संकेत स्थळावर जाऊन २२०१९०००००१८०७५०३ हा क्रमांक वापरावा.

महाराष्ट्र शासन

जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमिअभिलेख महाराष्ट्र राज्य, पुणे

मालमत्ता पत्रक

4741

गाव/पेठ : कांदिवली | तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी,बोरीवली | जिल्हा : मुंबई उपनगर

नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
१५/एफ			३०३२.२०	शेती	-

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक

वर्ष:

पट्टेदार

इतर भार -

इतर शेरे -

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षांकन
०९/०८/२००१	मा.जिल्हाधिकारी मुंबईउपनगर जिल्हा यांचेकडील आदेश क्रमांक सी/कार्यासन-७/एकत्रीकरण/पोटविभाजन/एस.आर. ११४२दि.१३.९.९३ व भो.र.न.३६५/२००१ चे सगत नगरभूमापन अधिकारी बोरीवलीयांचे आदेश क्रमांक नभु/कांदिवली/भो.र.नं.३६५/२००१ दि.९.८.२००१अन्वये न.भू.क्र.१५/एफ ची स्वतंत्र मिळकतपत्रिका उघडुन तिला३०३२.२ चौ.मी.क्षेत्रदाखल केले सत्ताप्रकार शेती दाखल करूनत्यावर म्युनिसिपलप्रायमरी स्कुल अशीआरक्षणाची नोंद घेतली.		H नियोजित म्युनिसिपल प्रायमरी स्कुल	फेरफार क्र.९० प्रमाणे सही- ०९/०८/२००१ न.भू.अ. बोरीवली
१५/१२/२०१५	मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमी अभिलेख (म. राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू. १/ मिळकत पत्रिका अक्षरी नोंद /२०१५. पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व न.भू.अ बोरीवली यांचे आदेशान्वये सदर मिळकत पत्रिकेवर अक्षरी तीन हजार बत्तीस पुर्णांक दोन दशांश क्षेत्राची नोंद केली			फेरफार क्र.८७२ प्रमाणे सही- १५/१२/२०१५ न.भू.अ.बोरीवली

हि मिळकत पत्रिका दिनांक २३/०२/२०१९ १२:००:०० AM रोजी डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक १२/१२/२०२० ६:२५:३८ PM
वैधता पडताळणी साठी http://aaplesabhilekh.mahabhumi.gov.in/DSLR/propertycard या संकेत स्थळावर जाऊन २२०११००००१८०७५०२ हा क्रमांक वापरावा.

Housiey.com

महाराष्ट्र शासन

जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमिअभिलेख महाराष्ट्र राज्य, पुणे

मालमत्ता पत्रक

4744

गाव/पेठ : कांदिवली | तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी,बोरीवली | जिल्हा : मुंबई उपनगर

नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फ़ेरतपासणीची नियत वेळ
१५/आय			३८७१.८०	-	-

सुविधाधिकार	
हक्काचा मुळ धारक वर्ष:	
पट्टेदार	
इतर भार	-
इतर शेरे	-

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षाकंन
०९/०८/२००१	मा.जिल्हाधिकारी मुंबईउपनगर जिल्हा यांचेकडील आदेश क्रमांक सीकार्यासन-७/एकत्रीकरण/पोटविभाजन/एस.आर.११४२दि.१३.९.९३ व मो.र.न.३६५/२००१ चे लगत नगरभूमापन अधिकारी बोरीवलीयांचे आदेश क्रमांक नमू./कांदिवली/मो.र.नं३६५/२००१ दि.९.८.२००१अन्वये न.भू.क्र.१५/आय ची स्वतंत्र मिळकतपत्रिका उघडुन तिला३८७१.८ चौ.मी.क्षेत्रदाखल केले सत्ताप्रकारशेती दाखल करूनत्यावर रिक्रीएशनगार्डन (आर.जी)अशी आरक्षणाची नोंदघेतली.		H नियोजित रिक्रीएशन गार्डन (आर.जी)	सही- ९/०८/२००१ न.भू.अ. बोरीवली
१५/१२/२०१५	मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमी अभिलेख (म. राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू. १/ मिळकत पत्रिका अक्षरी नोंद /२०१५. पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व न.भू.अ बोरीवली यांचे आदेशान्वये सदर मिळकत पत्रिकेवर अक्षरी तीन हजार आठशे एक्काहत्तर पुर्णांक आठ दशांश क्षेत्राची नोंद केली			फ़ेरफ़ार क्रं.८७२ प्रमाणे सही- १५/१२/२०१५ न.भू.अ.बोरीवली

हे मालमत्ता पत्रक डिजिटली स्वाक्षरीत केलेले आहे

हि मिळकत पत्रिका दिनांक २३/०२/२०१९ १२:००:०० AM रोजी डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक १२/१२/२०२० ६:२४:२१ PM
वैधता पडताळणी साठी http://aapleabhilekh.mahabhumi.gov.in/DSLR/propertycard या संकेत स्थळावर जाऊन २२०११००००१८०७४९९ हा क्रमांक वापरावा.

Housiey.com

अहवाल दिनांक : 23/10/2020

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- घोडबंदर तालुका :- ठाणे जिल्हा :- ठाणे
भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 105/1

भुमापन क्रमांक व उपविभाग	भू-धारणा पध्दती	भोगवटादाराचे नांव
105/1	भोगवटादार वर्ग -1	

शेताचे स्थानिक नांव :-		क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	मोझेस जोसेफ टोपरे			(1723)	777
जिरायत	-	तेरेसा बरंज्या वैती			(1723)	कुळाचे नाव
बागायत	-	मतेस अंतोन तेलीस			(1723)	इतर अधिकार
तरी	-	चार्ली अंतोन तेलीस			(1723)	इतर
वरकस	-	पिटर अंतोन तेलीस			(1723)	अनधिकृत माती उत्खनन केल्याबाबत र.रु ६४,६२९/- मात्र दंडापोटी जप्त (1344)
इतर	0.81.20	अ ॅना मार्टिन तेलीस			(1723)	इतर
एकुण क्षेत्र	0.81.20	मनिषा मार्टिन तेलीस			(1723)	नियमानुसार कंपनीस आडे देण्यास पात्र (2118)
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)		रोहन मार्टिन तेलीस			(1723)	इतर
वर्ग (अ)	-	फिलोमिना अंतोन			(1723)	ना.ज.क.धा.अधिनियम १९७६ च्या मंजूर कलम २०/२१ खालील योजने अंतर्गत चे क्षेत्र तसेच पूर्वपरवानगी शिवाय हस्तांतरण बंदी. (2720)
वर्ग (ब)	-	सिल्व्हा अंतोन किणी			(1723)	
एकुण पो ख	0.00.00	डीझा अ ॅन्ड्रयु रॉड्रीक्स			(1723)	
आकारणी	4.00	जॉस्पीन पिटर किणी			(1723)	
जुडी किंवा विशेष आकारणी		विल्सन जोसेफ टोपरे			(1723)	
		ज्याना झुज्या कोळी			(1723)	
		अ ॅगनीस जोसेफ कोळी			(1723)	
		मार्गारेट बर्नाड थावीस			(1723)	
		दि. इस्टेट इन्व्हेस्टमेंट क.प्रा.ली.			(1782)	
		------सामाईक क्षेत्र------	0.81.20	4.00		
जुने फेरफार क्र. (332),(517),(754),(755),(808),(810),(1195),(1344),(1503),(1529),(1782),(2118),(2720),(2851),(3002)						सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

For View Only

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबीसाठी वापरता येणार नाही.

Housiey.com

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- घोडबंदर तालुका :- ठाणे जिल्हा :- ठाणे
भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 105/1

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र						
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2017-18	संपूर्ण वर्ष										पडीत	0.8120		
2018-19	संपूर्ण वर्ष										पडीत	0.8120		
2019-20	संपूर्ण वर्ष										पडीत	0.8120		

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.

अहवाल दिनांक : 23/10/2020

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- घोडबंदर तालुका :- ठाणे जिल्हा :- ठाणे
भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 105/2

भुमापन क्रमांक व उपविभाग	भू-धारणा पध्दती	भोगवटादाराचे नांव					खाते क्रमांक
105/2	भोगवटादार वर्ग -1						
शेताचे स्थानिक नांव :-		क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा		
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	अ॑ना मार्टिन तेलीस			(1722)		829
जिरायत	-	सिल्व्हा अंतोन किणी			(1723)		कुळाचे नाव
बागायत	-	पिटर अंतोन तेलीस			(1723)		इतर अधिकार
तरी	-	मतेस अंतोन तेलीस			(1723)		इतर
वरकस	-	तेरेसा बरंज्या वैती			(1723)		नियमानुसार कंपनीस भाडे देण्यास पात्र (2118)
इतर	1.23.70	चार्ली अंतोन तेलीस			(1723)		इतर
एकुण क्षेत्र	1.23.70	मनिषा मार्टिन तेलीस			(1723)		ना.ज.कं.धा.अधिनियम १९७६ च्या मंजुर कलम २०/२१
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)		रोहन मार्टिन तेलीस			(1723)		खालील योजने अंतर्गतचे क्षेत्र तसेच पुर्वपरवानगी शिवाय
वर्ग (अ)	-	ट्रिझा अ॑न्ड्रयु रॉड्रीक्स			(1723)		हस्तांतरण बंदी (2720)
वर्ग (ब)	-	जोस्फीन पिटर किणी			(1723)		
एकुण पो ख	0.00.00	विल्सन जोसेफ टोपेरे			(1723)		
आकारणी	6.12	मॉजेस जोसेफ टोपेरे			(1723)		
जुडी किंवा विशेष आकारणी		ज्याना झुज्या कोळी			(1723)		
		अ॑गनीस जोसेफ कोळी			(1723)		
		मार्गारेट बर्नाड घावीस			(1723)		
		फिलोमिना अंतोन			(1782)		
		दि.इस्टेट इनव्हेस्टमेंट क.प्रा.ली.					
		------सामाईक क्षेत्र------	1.23.70	6.12			सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

जुने फेरफार क्र. (754),(755),(808),(1195),(1723),(1782),(2118),(2720),(2851),(3002)

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- घोडबंदर तालुका :- ठाणे जिल्हा :- ठाणे
भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 105/2

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2017-18	संपूर्ण वर्ष										पडीत	1.2370		
2018-19	संपूर्ण वर्ष										पडीत	1.2370		
2019-20	संपूर्ण वर्ष										पडीत	1.2370		

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.

SWAPNIL MORE

SEARCH CLERK

MUMBAI

ADD-: Room no 201 2nd floor, Patil Ali, Ramesh Vaiti Niwas, Opposite Vaibhav pathpedi, Near by Ganpati Mandir, Ghansoli gaon, Ghansoli Navi Mumbai-Mumbai:-400701,**EMAIL ID**.smore1500@gmail.com
.**MOB**:-9004764775

SEARCH REPORT

DATE THIS 24TH DAY OF FEBRUARY, 2020

REF.:

INVESTIGATION TITLE OF, THE PROPERTY, LAND BEARING,

CTS-NO-	S NO	HISSA NO
15 F, G, I,	**120**	**3**

OF VILLAGE-KANDIVALI
TALUKA-BORIVALI

DEAR SIR/MADAM,
AS PER YOUR INSTRUCTION I HAVE TAKEAN THE SEARCH OF THE ABOVE MENTIONED PROPERTY IN THE OFFICES OF SUB-REGISTRAR OF MUMBAI, BANDA, BORIVALI, GOREGAON,MAGTHANE FOR THE PERIOD FROM 1980 TO 2021-RESPECTIVELY (40 YERS)

ON TAKEN SEARCH IN THE OFFICE OF THE SUB REGISTRAR OF
MUMBAI-FROM 1980 TO 2021- 40 YEARS,
BANDRA-FROM 1980 TO 2021- 40 YEARS
BORIVALI -1-2005 TO 2020 COMPUTER RECORD,
BORIVALI -2-2002 TO 2020 COMPUTER RECORD,
BORIVALI -3-2005 TO 2020 COMPUTER RECORD,
BORIVALI -4-2005 TO 2020 COMPUTER RECORD,
BORIVALI -5-2005 TO 2020 COMPUTER RECORD,
BORIVALI -6-2005 TO 2020 COMPUTER RECORD,
BORIVALI -7-2005 TO 2020 COMPUTER RECORD,
BORIVALI -8-2012 TO 2020 COMPUTER RECORD,
BORIVALI -9-2012 TO 2020 COMPUTER RECORD,
TOTAL SEARCH FROM 1980 TO 2021- 40 YEARS

DURING THE COURSE OF SEARCHES, I HAVE FOUND DOCUMENT REGISTERED/ INDEXED THEREIN AS DETAILED BELOW

1980 TO 2021 FOR 40 YEARS AT S.R.O. BOMBAY.

1980- TORN
1981- NIL
1982- TORN
1983- TORN
1984- TORN
1985- TORN
1986- SPT

1987- SPT
1988- SPT
1989- TORN
1990- NIL
1991- NIL
1992- TORN
1993- ENTRY
1994- TORN
1995- TORN
1996- TORN
1997- TORN
1998- SPT
1999- SPT
2001- SPT
2002- SPT
2003- SPT
2004- SPT
2005- SPT
2006- SPT
2007- NIL
2008- NIL
2009 -NIL
2010- NIL
2011- NIL
2012- NIL
2013- NIL
2014- NIL
2015- NIL
2017- NIL
2018- NIL
2019- INDEX II NOT READY
2020- INDEX II NOT READY

1993

1) NATURE OF DOCUMENT: INDEMNITY BOND
A.V. 0/-

SCHEDULE: -

CTS-15/3, VILLAGE-KANDIVALI, TAL.BORIVALI

M/S.SHRIGI DEVELOPERS THROUGH PARTNER SATISH DATTANI THROUGH POWER JAYESH T SHAH

TO

EXECUTION DATE : 11.10.1992
INDEXED ON : 20.01.1993
DOCUMENT SR.NO. BND/591/1992

1994 TO 2020 FOR 30 YEARS AT S.R.O. BORIVALI-(BDR-2), SRO

1994 NIL
1995 NIL
1996 SOME PAGES TORN

Housiey.com

1997 BOOK TORN
1998 BOOK TORN
1999 BOOK TORN
2000 SOME PAGES TORN
2001 BOOK TORN

COMPUTERISED RECORDS AT BORIVALI-1,2,3,4,5,6,7,8,9

2002	TORN	
2003	TORN	
2004	**ENTRY**	
2005	**ENTRY**	
2006	TORN	
2007	TORN	
2008	**ENTRY**	
2009	TORN	
2010	SPT	NO TRANSACTION
2011	SPT	NO TRANSACTION
2012	NIL	NO TRANSACTION
2013	NIL	NO TRANSACTION
2014	NIL	NO TRANSACTION
2015	NIL	NO TRANSACTION
2016	NIL	NO TRANSACTION
2017	NIL	NO TRANSACTION
2018	NIL	NO TRANSACTION
2019	NIL	NO TRANSACTION
2020	**ENTRY**	NO TRANSACTION
2021	RECORD NOT READ	

2004

1) NATURE OF DOCUMENT: **DEVELOPMENT AGREEMENT**

A.V. 35000000/-
M.V. 39264000/-

SCHEDULE: -

LAND AND CONSTRUCTION, CTS NO. **15A TO I** AND 16,17,18,19,23,1 TO 4, 25, 45 & 43 VILLAGE KANDIVALI TALUKA BORIVALI, AREA 2360.7 SQ. M.

M/S.BAI MOTIBAI KASARABAG TRUST THROUGH TRUSTEE BABBHAI JAMUNADAS LAXMIDAS MATHURADAS MORARJI & SONAL JAYANT KAPADIA THROUGH JAYESH T SHAH

YASH DEVLOPERS THROUGH PARTNER JAYESH T SHAH

Housiey.com

TO

NEHA DEVLOPERS THROUGH PARTNER PRADEEP DAMJI SHAH

EXECUTION DATE : 30/11/2004
INDEXED ON : 24/12/2004
DOCUMENT SR.NO. BDR-11/ 272/2004
BORIVALI-5

2005

1) NATURE OF DOCUMENT: UNDERTAKING

A.V. 108737/-
M.V. 0/-

SCHEDULE: -

LAND AND CONSTRUCTION, CTS NO. CTS NO. **15A TO I** AND 43 A TO C VILLAGE KANDIVALI TALUKA BORIVALI, AREA-39494.60 SQ. MTR.

JAYESH T SHAH THROUGH POWER MACHINDRA SAMUTRA

TO

B M C

EXECUTION DATE : 27.10.2005
INDEXED ON : 27.10.2005
DOCUMENT SR.NO. BDR-11/ 5712-2005
BORIVALI-5

2008

1) NATURE OF DOCUMENT: DEED OF CONFIRMATION

A.V. 35000000/-
M.V. 39264000/-

SCHEDULE: -

LAND AND CONSTRUCTION, CTS NO. **15/1,15/3** AREA -45000 SQ.FT VILLAGE KANDIVALI TALUKA BORIVALI,

M/S.BAI MOTIBAI KASARABAG TRUST THROUGH TRUSTEE BABBHAI JAMUNADAS LAXMIDAS MATHURADAS MORARJI & SONAL JAYANT KAPADIA THROUGH JAYESH T SHAH

YASH DEVLOPERS THROUGH PARTNER JAYESH T SHAH

TO

NEHA DEVLOPERS THROUGH PARTNER PRADEEP DAMJI SHAH

EXECUTION DATE : 11.04.2008
INDEXED ON : 15.04.2008
DOCUMENT SR.NO. BDR-11/ 3330-2008
BORIVALI-5

Housify.com

2020

1) NATURE OF DOCUMENT: UNDERTAKING

A.V. 0/-
M.V. 0/-

SCHEDULE: -

LAND AND CONSTRUCTION, CTS NO. CTS NO. **15A TO I** AND 43 A TO CVILLAGE KANDIVALI TALUKA BORIVALI, AREA-39494.60 SQ. MTR.

M/S.BAI MOTIBAI KASARABAG TRUST THROUGH TRUSTEE JAYESH T SHAH THROUGH POWER MACHINDRA SAMUTRA

YASH DEVLOPERS THROUGH PARTNER JAYESH T SHAH

TO

EXECUTION DATE : 19.03.2020
INDEXED ON : 20.03.2020
DOCUMENT SR.NO. BDR-12/ 3592-2020
BORIVALI-6

(**NOTE:-** * * * THE COMPUTERIZED RECORDS OF SUB-REGISTRAR OF ASSURANCES NOT MAINTAINED PROPERLY ALSO SOME INDEX-II (MANUALLY AND COMPUTERIZED) ARE MISSING FROM THE RECORDS AND HENCE THIS SEARCH REPORT IS BASED UPON THE INDEX II AVAILABLE IN THE SRO S OFFICE SUBJECT TO TORN RECORDS/MISSING RECORDS.) SEARCH ALSO IGR. MAHARASHTRA.GOV.IN WEBSITES

SWAPNIL N MORE
MAHARASHTRA,

YOURS TRULY,
Searcher Mumbai
SWAPNIL MORE
SEARCH CLERK

DATE THIS 24TH DAY OF FEBRUARY, 2020

==========

SEARCH REPORT

==========

Housiey.com