R.G CALCULATIONS:	
NAME	AREA
Open Space	2756.87

TANK CALCULATION DETAILS							
TANK	REQUIREMENT	OCCUPANT LOAD (NOS.)		CONSUMPTION PER DAY (LIT)	REQUIRED CAPACITY (LIT)	PROPOSED CAPACITY (LIT)
		TNMT/SUNRISE	FACTOR			
OHWT & UGWT	Apartment (TENEMENT)	290.00	1.00	290.00	675.00	196750.00
	- - - -	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00
	FIRE				00.00	
	TOTAL				220750.00	1207510.85

EWS/LIG HOUSING TENEMENTS DETAILS	
REQ. (Tene. less than 30 Sq.m.)	PROP. (Tene. less than 30 Sq.m.)
00.00	00.00

COMMERCIAL PREMISSIBLE AREA	
PER. (COMMERCIAL AREA)	PROP. (COMMERCIAL AREA.)
00.00	00.00

TDR AREA STATEMENT:			
PERM. TDR	PROP. TDR	D.R.C. NO	D.R.C. TYPE
26482.26	0.00	-	-

BUILDING WISE FSI STATEMENT								
BUILDING	FSI AREA		BALC	PASS	STAIR	LIFT	TENE
	RESI	NON RESI					
1 (MHADA)	4973.19	0.00	448.35	0.00	236.25	170.44	118
3 (TOWER)	13324.62	0.00	931.83	0.00	784.74	454.20	86
4 (TOWER)	11518.39	0.00	729.78	0.00	806.74	436.11	86
Total	29816.20	0.00	2109.96	0.00	1827.73	1060.75	290

PARKING CALCULATION						
TYPE	VEHICLE NAME	CARPET AREA FSI (M2)	TENEMENT (NOS)		VEHICLE	
			UNIT	PROP.	REQD. UNIT	REQD.
Residential	Car	0 - 29.99	2	118	0	0
Residential	Car	30.00 - 39.99	2	0	1	0
Residential	Car	40.00 - 79.99	2	0	1	0
Residential	Car	80.00 - 149.99	1	168	1	168
Residential	Car	150.00 - ...	1	4	2	8
Residential	Scooter	0 - 29.99	2	118	2	118
Residential	Scooter	30.00 - 39.99	2	0	2	0
Residential	Scooter	40.00 - 79.99	2	0	2	0
Residential	Scooter	80.00 - 149.99	1	168	1	168
Residential	Scooter	150.00 - ...	1	4	1	4

PARKING SIZE/AREA						
NAME	REQUIRED		PROPOSED		ADJUSTED PARKING	
	NOS	AREA	NOS	AREA	NOS	AREA
Car	176	2010.80	240	2909.70	64	800.00
Car-L	88	1100.00	198	2475.00	0	0.00
Car-S	88	910.80	42	434.70	0	0.00
Scooter	290	580.00	186	372.00	384	768.00
Cycle	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Visitors Car	5	62.50	11	137.50	0	0.00
Visitors Scooter	15	30.00	9	18.00	0	0.00
Loading/Unloading	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Mini Bus	0	0.00	0	0.00	0	0.00

MULTIPLYING FACTOR = 1.00

NON FSI STATMENT				
ITEMS	TOWER-3	TOWER-4	MHADA BUILDING	
	AREA	AREA	ITEM	AREA
GROUND FLOOR	2739.0800	2759.9200	GROUND FLOOR	825.64
FIRST PODIUM	2651.71	1955.3700		
SECOND PODIUM	2651.7100	2123.7600		
THIRD PODIUM	2651.7100	2103.8200		
FOURTH PODIUM	2651.7100	2103.8200		
FIFTH PODIUM	2651.7100	2103.8200		
AMENITY FLOOR	2458.9000	2404.1200		
LIFT SLAB AREA	69.8500	58.3100		
OHWT TOP	60.6800	59.5200	OHWT TOP	38.3400
OHWT BOTTOM	60.6800	59.5200	OHWT BOTTOM	38.3400
REFUGE	202.3500	153.5700	LIFT SLAB AREA	49.24
TERRACE RESIDENTIAL	882.7600	767.9000	TERRACE	801.0500
TOTAL	19732.85	16653.4500	TOTAL	-
S.T.P+O.W.C+TRANSFORMER	436.7000		S.T.P.+ O.W.C.	97.1700
UGWT	276.0000		UGWT	24.2300
CLUB HOUSE + MULTIPURPOSE HALL	241.4500		--	--
SWIMMING POOL	135.0000		--	--
TOTAL	1089.1500			1874.0100
TOTAL NON FSI AREA		39349.4600		

TOTAL PROPOSED PARKING		
FLOOR NAME	TOWER 3	TOWER 4
GROUND FLOOR PLAN	20	20
1st PODIUM PARKING PLAN	20	20
2nd PODIUM PARKING PLAN	20	20
3rd PODIUM PARKING PLAN	20	20
4th PODIUM PARKING PLAN	20	20
5th PODIUM PARKING PLAN	20	20
TOTAL PARKING	120	120
VISITOR PARKING	06	05
TOTAL PARKING	126	125
	251	

CLAUSE NO:-8.1.1 (V) PAGE NO:156

COMPOSITE PARKING:-the composite parking vehicles like six scooters may be allowed to be converted in one car parking.

1 car = 6 sc 176 / 6 = 29 = 29 CAR
visitor 5% = 2 CAR
REQUIRED CAR = 31 NOC.

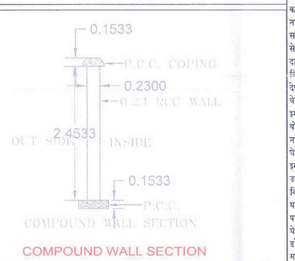
	CAR	SCOOTER
TOTAL REQUIRED PARKING	251	- -
TOTAL PROPOSED PARKING	251	- -

OVERHEAD WATER CALCULATION			
BUILDING / TOWER	OHWT TANK CAPACITY (IN Litres)	OHWT TANK CAPACITY FIRE TANK (IN Litres)	INTERMEDIATE FIRE TANK CAPACITY (IN Litres)
TOWER -3	58050.00	20,000.00	1,00,000.00
TOWER -4	58050.00	20,000.00	1,00,000.00
MHADA BUILDING	79,650.00	10,000.00	- - -

TENEMENT STATEMENT	
TOWER NAME	NOS.TENAMENTS
TOWER -3	86
TOWER -4	86
MHADA	118
TOTAL	290

UNDERGROUND WATER CALCULATION		
BUILDING / TOWER	U.G.W.T TANK CAPACITY (IN Litres)	U.G.W.T TANK CAPACITY FIRE TANK (IN Litres)
TOWER -3	87075.00	1,00,000.00
TOWER -4	87075.00	1,00,000.00
MHADA BUILDING	1,19,475.00	50,000.00

LOCATION PLAN



COMPOUND WALL SECTION

जमीन विकास विभाग जा.क्र. 36000 पी.सी. बोरावाडी

स्थळ क्र. 2252947 चालन क्र. CEMP/0279/24 दि. 07 Jan 2025

रोजी भरले आहे.

FIRE MUNICIPAL CORPORATION APPROVED

BP CC CONDITION - A

विरळ वस्ती बागायत मोकळवाडाच महानगरपुरी पनॉट अवसरात नांदूड सह निर्मि ढ़ांबाखाली व्यवस्था करणार.
बांधकाम लांबेचा चारा सुरू करण्यापूर्वी मोकळवाडाच महानगरपुरी जाँ प्रजाबध्द विभागाकडील नगर-दाखला चाह/दाखला नसलाबाबत आवश्यक तो सम्बद्ध परंपरा तसेच बाधकाम्बिक ठिकाणा. सदर संकेतनी बाधकामाची ऐपत्रक/पूर्वनी कामत चांगला विभागिय ठिकाणा. आवश्यकतेप्रमाणे विकट (स्थलाहरण/रस्ता संबंधित प्राधिकाऱ्यिकडून प्राप्त करून घेतले संबंध चारा करणे बंधनकारक राहील.सा.क्र.दाखला विभागाकडील दि. १२ सिंबर २०१२ रोजीचे अधिसूचना अनुद्ध बेलाशाचारी २०००० चौ.मी.ऐवा जास्त सकुन बांधकाम क्षेत्र निर्माणाच अवसरास सा. केंद्र शासन पर्यावरण विभाग/राज्य पर्यावरण विभागाकडील ना-हरकत चेत्र घेणे बंधनकारक राहील. अवसरास तेथे महाराष्ट्र-प्रदुषण नियंत्रण मंडळ ढ़ांचे ना-हरकत चत्र बांधकाम चारासापूर्वी वेळी दाखल करणे बंधनकारक राहील.
हात महानगरे आहे

संबंधीत सुधारित विकास योजना अवसरास शासन/ सरकारने दि.१५/१९/१९८७, दि.१५/१२/१९९०, दि.१८/०५/१९९८, दि.२१/०३/२०१२, दि.३४/०४/२०१२ दिलेली मान्य केला आहे. त्याच अनुषंगाने नवीन बाधी प्रयोजनाद्वारे मोकळवाडा अवसरास अवसर हाती होत असलाचा त्याप्रमाणे ढ़ांबाखाली बाधाच ढ़ मानगाव साही या ठी ठेमपाची जबाबदारी महानगरपालिकेस नाही. चाचूची अद्य बरन्यास आलेले विकासाचे दाखले/संमतीचे २८ सबलाचाचा चवीत.बोबाचया वर्गीय/दुटुंबस लाद्यास दाखलिकायासाठी काम केले चाहिते. जोपायर्यंत काम आलाचा बेट-बँक, साठि.द्वारा जोरा मेळ ३. बाधी बांधकाम विषयक बाबा ढ़ाबाचाकडून समाधान न्यायालय, जोपे सबलाची दाखला प्राप्त झालाशिवाय जोपाबर्यंत काम सुरू करू नये. भूसंपादन बाधा ढ़ाबाचाबाबत ढ़ ता व बांधकाम विकास विभागाकडून स्वतंत्रपणे प्रयत्नांचे उल्लेख आवुद चेणार व वगर बांधकाम सुरू करणार ता उपरिगत हे संबंधित ठेमाण चेत आहे.(आवश्यक अवसरा) मोकळवाडा नकाशाच मंजी विहिरीच्/विरकामेच्या अटिस संबंधित ठेमाण चेत आहे. त्या मुद्दयांचा नवीन झ्मारत बांधण्यात आली आहे त्या झ्मारतीचे मोकळवाडाच महानगरपुरी प्रत्येक मालकाने झ्मारतीसमोर विना विलिपचा आत व बाहेर उद्यान विकसापर रहुदीनुसार झाडे लावून ती व्यवस्थित वाढविण्याचा हुतीने योग्य ती व्यवस्था व पवरदारी घ्यावी. त्याविषयी (ऑक्युपन्सी सर्टि.(OC)) मोकळवाडाच विभागार नाही.
नवीन बांधकाम सुरू करावाच संबंधित उल्लेखने झाडे अवसरास ती पुढ प्रत्येकाच सविलीची पुढ ढ़ाबाचाकडी पेलनाविवाचा गोदु नवेल, अन्यथा कायदेसीर कारवाइ ढ़ करण्यात येइल याची नोंद घ्यावी.
झ्मारतीचे मोकळवाडाच देलाच स्थापत्यीय व ठाणित बाजुड टाकण्यात आलेले झ्मारतीचे अतिरिक्त बाधाम व राहणेसा ठवाहन जाण्या साठ केलाशिवाय अग्नि.दाच विचार केला जाणा नाही. राहाटाच मोठे रुंदावा पावसाच बांधकाम विकास विभागामाफ.ढ़ ता बाधकाम्बाटाने केले जाइल.मोकळवाडाच महानगरीचे जना.टाकुनी मा. बाध.टाकाची अभिवेश (ई-नेत्र) संबंधकीय ई-नेत्र कंपनाबाचे शाम्य व्यवहारे दाखल करणार. बांधकाम विकास विभाग, महाराष्ट्र जी सेंट्रिल टेंडरादी पध्दतीची निवडी आहे त्री मा.ढ़.बाची अभिलाष/व्यवस्थापन विभाग/मोकळवाडे व्यवहारे दाखल करून त्याची माहुती घेऊनमाहितीच सेंट्रीक टेंड. आर ई-नेत्रासंबंधी बांधकाम सुरू करू नये व मोकळवाडा चत महानगरपुरु टी ई-नेत्र कामाचे, ई-नेत्र जोडताच नकाशे व दाखला इतर कागदात चाचा.जे बांधकाम नकाशात चाइगला नमूद दरा टाकिले आहे ते चेत मागाहाने वाढ़ न्यायनाच नवीन चाळाव सुरुवात करणार.
मालकी हक्कबाबत व इतर बोगस्याही हक्कबाबत व प्रतिवाद बाद निवा ढ़ाब झालाच्या न्याय अन.टाचर मुळ.टाचणे जबाबदार राहणार.
विकास योजना महानगरीय नगर रचनाविभाग/सब विभागिय/मेजारुट अति विकसीत भागीत सब ठ अटी बंधनकारक राहतील.बंधनमोट सर्टि.टाकिकेटचे दिशाकाद्यानुर १ (एक) वस.ढ़ाच आत अपत्रा बोगसेही मोकळवाडाच महानगरीचुई (जे अपोटर) एकत्रित/ स्वतंत्र अशा ७/१२ उतारा व योजनीय मिळी सर्वे कर्तीत नकाशा दाखल करणार.जोता व सुरुवा बाधकामाचेच विकासीचाने बोगसे बांध बाचाचा.
काम सुरु करण्यापूर्वी मानगाडाग दना ढ़ाच्या पराबनासाठ.स्ट चचात डिझास्टर/इंतिसिया यांची नेमणूक करणारे चेत व जोते तयारणी दाखला लांबेच बोगसेही मोकळवाडाच महानगरपुरी त्याचे स्ट--बचात स्टॅबिलीटी सर्टि टाकिकेट/रिपोर्ट दाखल करणार. सर्टाच बांधकाम स्ट-चचात इंजिनिअरास ढ़ाचे निर्माण मानवाद्वारान व देखभेरीसाठी पुरा ढ़
बचात.अंबाजाचाचे व्यवहारात पचवणी किंवाबाबत विकासाकडा ढ़/मालक यांची उपरोक्त बाबत जबाबदार सर्टाचित प्रमाणे माहिती दाखा ढ़ाचाची.अ) मालकाचे, विकासाचे, ता. आर्कि ढ़ . व कंटा--चेतर यांची नावे व पत्ता व संपर्क ढ़ सुरुवाची / प्रथम पुरुवाची प्रमाण.बुऊटनेची वार्षिक/दुसरा प्रस्तरा मानवा मानवीपुरी सुसांत टी.पी.जेआर मान्य करन चेणार. (आवश्यकेनुसार) स्ततरनेची अतिरिक्त चटई ढ़ क्षेत्र बांधण्यापूर्वी सदर स्ततरयाची जागा म.न.पा. नाव ताबात घेणार.उपोरा अतिरिक्तातिर म.न.पा. मीटर घनेक्षत्र अवसरात चाव सुरु बरन्यापूर्वी पाणी पुरवा विभागाने मा हरकत पत्र दाखल करणार.भाडेकर: पुनर्वसन योजनेकरीताच जरी ...- १) नविन झ्मारतीमध्ये जाणा देणाऱ्यांच्यासाठ रहाण झाले अवसरावाच व त्याबाबत ठाकत नवाबाचाच रॉबिटर करार जोते लाइनाचिपूर्वी दाखल करणार. २) कुसवाचाचवाचाच अगर मालक बांधकाचुरु त्याची कुरू केलाशाणी उपोरा नाव विद्यार/विद्यापा आहे व त्याबाबत बोगसेही ठाकत नवाचाये सब ढ़ भाडेकरने नोटराइ.ढ़ना ता हरकत पत्र, मोगसदाच मानगेपुरी दाखल करणार. ३) भाडेकर: व विकासा यां इगनाच बाद निवा ढ़ाना झ्मारता न्याय म.न.पा. जबाबदार राहणार नाही.४) सुधारित नकाशे दाखल करण्यापूर्वी पुणे म.न.पा.चे विभा दंडीत केलेले नोटराइ.ढ़ना इमॉपेक करणार. सात ढ़.नाचिक सर्विसटीचे व सबाइ.ढ़ब बाधाने एस/बीम/प्रेक्षणाना टाचे स्टॉपरीक्षणाच चार निवा ढ़ाना झालाच जबाबदार जबाबदार राहतील.
अतिरिक्तातिर जुनी बांधकाम पराडाव टेलाटीच विकास/विद्यासंबंधित झ्मारतीच चोवा/दुरुवाच ईगवार नाही याची पराबराची पेगार. सदर प्रगाबाबतीच झ्मारतीचा वापर हा मालकाचाची मान जबाबदारी राहन ढ़विकेनाच वापराताचीच करणार. सदरचे वापराच म.न.पा.पाच पुरु ढ़ाचवाचणीतिकाय व संरक्षक मिळिने झ्मारत मान बजन वेदनन बांधकाम पुरा.ढ़ करणार.वापरी भारताच्या झ्मारतीचे ठेवा ढ़ाची मानातीत ५.६३ भी. सामाविक अवारीची ३.५ भी. बंदीचे द्विरीतिका पार्किंगची सगा / भूतपाव यास ऑक्सेस्ब जबाबदा करणार. चुनाच अतिरिक्तातिर बांधकामाच्या मोकळवाडाच विविध भाग, बांधकाम पराडा नकाशेची/संबंधे पराडाबांचीसाठी जोते झ्मारतीची ठेगेने चर्चेत राबुद ठेवा व नंतर प्रविभाग भाग नकाशा तांत्रिकि. मोगसेही बांधकाम (उदा. सब ढ़ मातिरा/तसा अंकाश व रेंजवरीत ठेव, पार्किंग सॉर्क कमन अगर ग्रीन लाइन प्रकाशनांकीत सब ढ़ बाधाच्या झ्मारतीचे पुनिनव व ठ्मानुसी कर्तित ३ ति.(दाब.फाता) आणि २. प्रकाशनाचीत सब ढ़ बाधाच्या झ्मारती चाच्याने नद (बिब बॉर्क, वेलिंग टॉ ३. नद) ध्रि.(ऊन फर्बाव) असे झ्मारचे चर्चात जो झ्मारचे कारा टैं पत्रता प्रत्येक टिकाची चारविने व नाचाचाने प्रति सिटिर झ्मारता बाची सर्वी झ्मारतीचे चाच्याचे तपकरणे चारविने. ३. प्रकाशनाचीत नवीन चारतीपाचुद पहुत १४ भी. पेक्षा उंच झ्मारतीमाचे चाच्याचा दाब व वहाचा येत निर्माविन राहण्याशाठी दाब निर्माविन व्हिमाद चारविने. ४. प्रकाशनाचीत सब ढ़ बाधाच्या झ्मारतीमाचे झ्मारती उद्यानात पारदा ढ़ाच अशा आणरोबक बांधेचा पाचा बावरोत्रा पारदा ढ़ाच दरवाजा व विझ्टमेने सी.सी. टी.व्ही. केंमेरा बसविणे.
प्रकाशनाच्या झ्मारतीमाचाच हिटिंग वॉल वाचा काचा ढ़ाचवीन चॉपिंगच ह्र.जन अ/ जा/ म जा/ ४८३ दि. १७०५/४ ५४८ दि.१७/०५/२०१२ ह्र.क्र. ४.१.६.५ मचीन नगरी बंधकाचक राहतील. मा. शासनाकडील शासन निगडाच ह्र. टीपीएस-१८०७/४५१/सी.आर.६३०/२०१३ मचीन जांतिक. जाँ ध्यानन नकाशा, विशेष चा०ठाणीसंबंध ८८-नवाच इंजिनिअर चाची नेमणूक, जाँचि द्वारा व कागद विचार चाचाबत नमुद केलेल्या अटी बंधनकारक राहतील दाखला ढ़ाच झ्मारतीचे सर्विट.टा/चाच ऑर्डिंग टे प्रत्येक वर्षी सबाब झ्मारिकृत अग्निशमन चाच्याचा तपकरणे बसविणे. ३. प्रकाशनाचीत जनित मगतीपेक्षाचुद पहुत १४ भी. पेक्षा उंच झ्मारतीमाचे चाच्याचा दाब व वहाचा येत निर्माविन राहण्याशाठी दाब निर्माविन व्हिमाद बसविणे. ४. प्रकाशनाचीत सब ढ़ बाधाच्या झ्मारतीमाचे झ्मारती उद्यानात पारदा ढ़ाच अशा आणरोबक बांधेचा पाचा बावरोत्रा पारदा ढ़ाच दरवाजा व विझ्टमेने सी.सी. टी.व्ही. केंमेरा बसविणे.

ADDITIONAL CONDITIONS

NA

PROJECT TYPE -	AMLG + Development

SEAL OF APPROVAL

BCP No	HDP/0024/24	BPCC No	
Proposal Type	Residential Building	BPCC Date	
Case Type	Revised	QR CODE	
Project Type	AMLG + Development		

APPROVED SUBJECT TO CONDITIONS, APPROVED UNDER COMMENCEMENT CERTIFICATE NUMBER MENTION ABOVE.

Signature valid
स्वाक्षरीत
हमरत निरीक्षक
बांधकाम विकास विभाग झोन क्र. Zone 5
पुणे महानगरपालिका

Signature valid
स्वाक्षरीत
उप अभियता
बांधकाम विकास विभाग झोन क्र. Zone 5
पुणे महानगरपालिका

PROJECT INFORMATION

CASE TYPE	-
LOCATION	Non-Congested Area

AREA STATEMENT	SQ. M.
1. AREA OF PLOT (Minimum area of A, B, C to be considered)	25149.67
(a) As per ownership document (7/12, CTS extract)	25972.00
(b) as per measurement sheet	25391.29
(c) as per site	0.00
2. DEDUCTIONS FOR	
(a) Proposed D.P./ D.P. RW Area/Service Road /Highway	1371.66
(b) Any D.P. Reservation area	0.00
(c) Area not included in proposal	0.00
(d) Area not in possession	0.00
(Total a+b+c+d)	1371.66
3. BALANCE PLOT AREA (1 - 2)	23778.01
4. AMENITY SPACE (if applicable)	
(a) Required -	1188.90
(b) Adjustment of 2(b), if any -	000.00
(c) Balance Proposed -	1189.18
5. NET PLOT AREA (3-4(c))	22589.11
6. RECREATIONAL OPEN SPACE (if applicable)	
(a) Required -	2377.80
(b) Proposed -	2756.87
7. INTERNAL ROAD AREA	291.04
8. PLOTABLE AREA (if applicable)	0.00
9. BUILT UP AREA WITH REF. TO BASE F.S.I. AS PER FRONT ROAD WIDTH (Sr.no.5 x Base FSI)	24848.02
10. ADDITION OF FSI ON PAYMENT OF PREMIUM	
(a)Maximum permissible premium FSI - based on road width / TOD Zone.	12574.84
(b) Proposed FSI on payment of premium.	0.00
11. IN-SITU AND TDR LOADING	
(a)In-situ area against D.P. road [2.0 x Sr. No. 2 (a)],if any	0.00
(b) In-situ area against Amenity Space if handed over [2.00 or1.85 x Sr. No. 4 (b)and /or(c)],	000.00
(c)TDR area(Permissible TDR - 29198.88)	0.00
(d) Total in-situ / TDR loading proposed (11 (a)+(b)+(c))	0.00
12. ADDITIONAL FSI AREA UNDER CHAPTER No. 7	0.00
13. TOTAL ENTITLEMENT OF FSI	
(a) [9 + 10(b)+11(d)] or 12 whichever is applicable	24848.02
(b) Ancillary FSI (upto 60%or80% with payment of charges) (Resi ancillary - 0.00),(Non-Resi ancillary - 0.00)	0.00
(c) Total entitlement (a+b)	24848.02
14. MAXIMUM UTILIZATION LIMIT OF F.S.I (Building Potential) Permissible As Per Road Width {(Reg. No. 6.1 or 6.2 or 6.3 or 6.4 as applicable)x1.6 or 1.8}	106151.95
15. TOTAL BUILT-UP AREA IN PROPOSAL. (excluding area at sr.no.17 b)	
(a) Existing Built-up Area.	0.00
(b) Proposed Built-up Area (as per 'P-line') (Residential BUA - 24843.01,Non-Resi BUA - 0.00)	24843.01
(c) Total (a+b)	24843.01
16. F.S.I. CONSUMED (15/13) should not be more than serial No.14 above.)	1.00
17. AREA FOR INCLUSIVE HOUSING, if any	
(a) Required (20% of Sr.No.5)	4969.60
(b) Proposed	4973.19

CERTIFICATE OF AREA

Certified that the plot under reference was surveyed by me on _____ and the dimensions of sides etc. of plot stated on plan are as measured on site and the area so worked out tallies with the area stated in document of ownership/ T.P. scheme records/ land records department/ city survey records.

OWNERS DECLARATION

I/We undersigned hereby confirm that I/We would abide by plans approved by authority / collector. I/We would execute the structure as per approved plans. also I/We would execute the work under supervision of proper technical person so as to ensure the quality and safety at the work site.

LEGEND

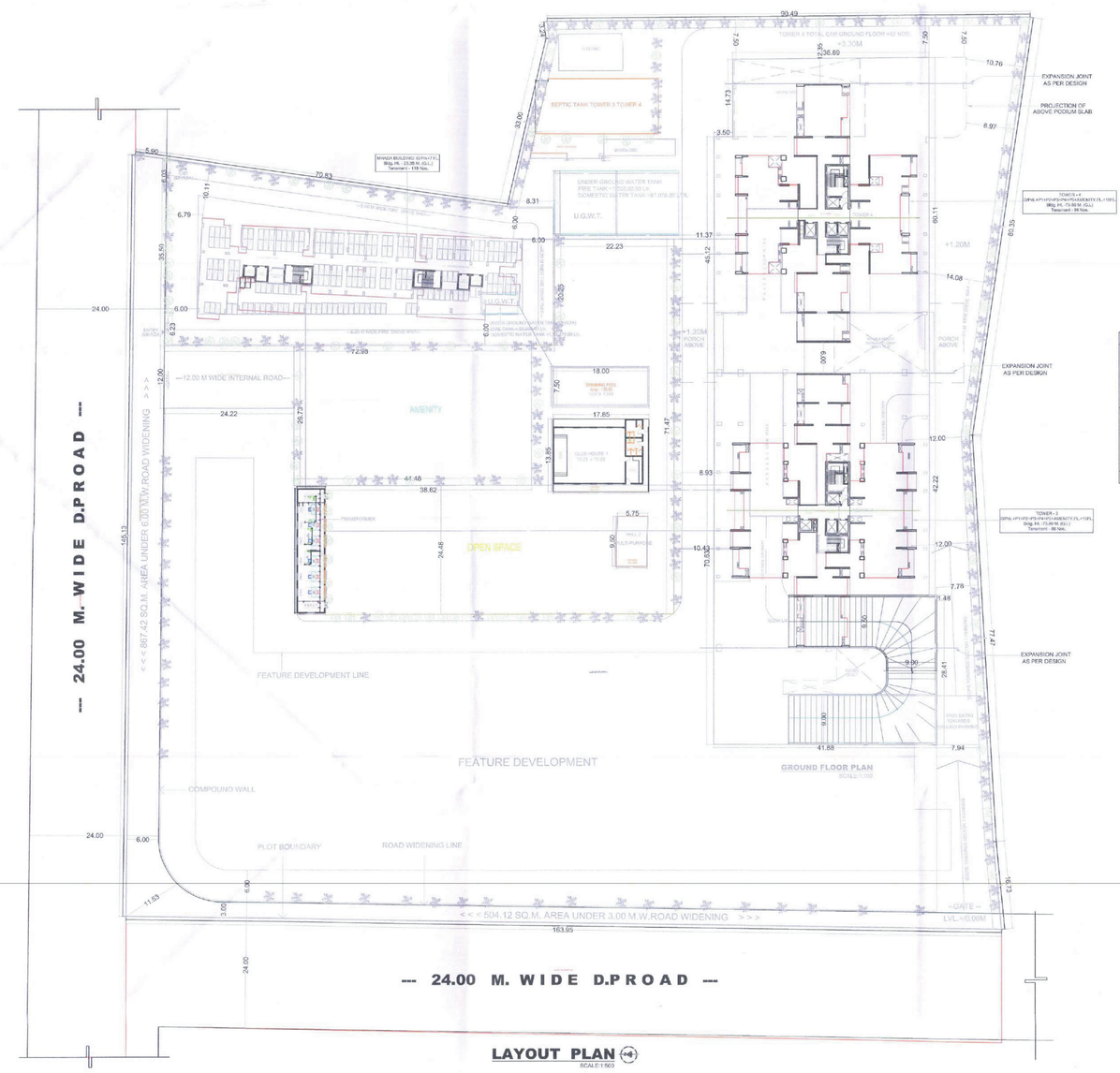
PLOT BOUNDARY SHOWN THICK BLACK
PROPOSED WORK SHOWN RED FILLED IN
DRAINAGE LINE SHOWN RED DOTTED
WATERLINE SHOWN BLUE DOTTED
EXISTING TO BE RETAINED HATCHED
DEMOLISHION SHOWN HATCHED YELLOW

OWNERS NAME & SIGN :
MR.VIRAJ PRAMOD TUPE
Signature valid
Digitally signed by VIRAJ PRAMOD TUPE
Date: 06-01-2025 03:29 PM
Reason: PUNE MUNICIPAL CORPORATION

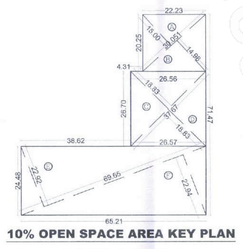
ARCH.NAME,SIGN & ADD
SWAPNIL PRAKASHRAO KSHIRSAGAR
Signature valid
Digitally signed by SWAPNIL PRAKASHRAO KSHIRSAGAR
Date: 06-01-2025 03:17 PM
Reason: PUNE MUNICIPAL CORPORATION

PROJECT INFORMATION

PLOT NO	:
USE	: Residential Building
SUBUSE	: Apartment
NODE/SURVEY	:
SECTOR NO	:
PLOT ADDRESS	: S NO.207/1/1(P),CTS NO.4274,4300,4301(P),S.NO.208/1A/1(P)+208/1A/2+208/1A/3/1(P),CTS NO,4301+4302+4303+4271+4272+4273(P) ,Peth:Hadapsar
PERMIT NO	
INWARD NO	ADCR/0586/24
KEY NO	013
SCALE	1:100
DATE	06-01-2025
SHEET NO	2



LAYOUT PLAN


10% OPEN SPACE AREA KEY PLAN

10% OPEN SPACE AREA CALCULATION Δ METHOD								
A	0.50	X	15.00	X	30.051	=	225.38	SQ.M.
B	0.50	X	14.98	X	30.051	=	225.08	SQ.M.
C	0.50	X	18.83	X	37.67	=	354.66	SQ.M.
D	0.50	X	18.83	X	37.67	=	354.66	SQ.M.
E	0.50	X	22.92	X	69.65	=	798.19	SQ.M.
F	0.50	X	22.94	X	69.65	=	798.89	SQ.M.
TOTAL AREA						=	2756.87	SQ.M.

12M WIDE INTERNAL ROAD (SCALE-1:400)

INTERNAL ROAD AREA CALCULATION Δ METHOD								
A	0.50	X	27.15	X	10.69	=	145.12	SQ.M.
B	0.50	X	27.15	X	10.7491	=	145.82	SQ.M.
TOTAL AREA						=	291.04	SQ.M.

5% AMENITY SPACE AREA KEY PLAN

5% AMENITY SPACE AREA CALCULATION Δ METHOD								
A	0.50	X	51.89	X	22.91	=	594.40	SQ.M.
B	0.50	X	51.89	X	22.914	=	594.50	SQ.M.
TOTAL AREA						=	1188.90	SQ.M.

PLOT AREA STATEMENT							
Sr.No.	Plot No./ Survey No./Cts NO.	Area of Plot (As per Demarcation)	Area of Plot (As per 7/12)	Area of Plot (Min. Considered)	DEDUCTION ROAD WIDENING AREA UNDER 24.00 M.W. D.P ROAD	GROSS PLOT AREA
	S.NO.207(P) ,CTS NO.4274,4300,4301(P)	8949.67	8949.67	8949.6700	1078.88	7870.79
	S.NO.208, CTS NO,4301,4302,4303,4271,4272,4273(P).	16400.00	16200.00	16200.0000	292.78	15907.22
TOTAL		25349.67	25149.67	25149.67	1371.66	23778.01

TREE CALCULATION
PLOT AREA - 23778.01X1/80
= 297 NOS
REQUIRED TREE= 297 NOS
PROPOSED TREE=300 NOS

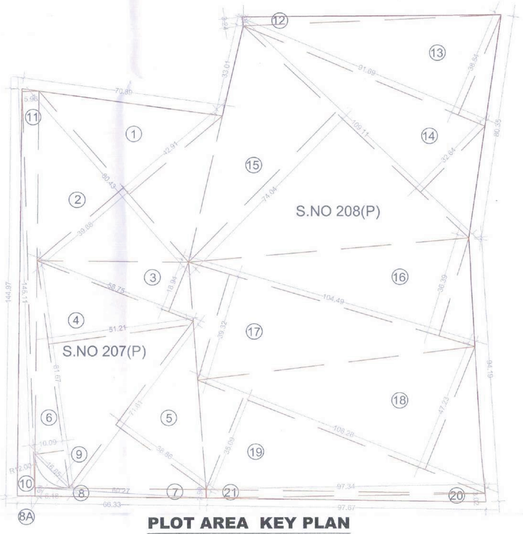
ROAD WIDENING AREA KEY PLAN (SCALE-1:800)

R/W 3.00M.WIDE AREA CALCULATION Δ METHOD								
1	0.50	X	97.34	X	3.01	=	146.77	SQ.M.
2	0.50	X	97.34	X	3.00	=	146.01	SQ.M.
TOTAL AREA						=	292.7800	SQ.M.

R/W 6.00M.WIDE AREA CALCULATION Δ METHOD								
1	0.50	X	145.79	X	5.96	=	434.45	SQ.M.
2	0.50	X	145.78	X	5.9599	=	434.42	SQ.M.
TOTAL AREA						=	868.87	SQ.M.

R/W 3.00M.WIDE AREA CALCULATION Δ METHOD								
1	0.50	X	60.27	X	2.9868	=	90.01	SQ.M.
2	0.50	X	60.27	X	2.99	=	90.10	SQ.M.
3	0.50	X	12.33	X	4.85	=	29.90	SQ.M.
TOTAL						=	210.01	SQ.M.

ROAD WIDENING AREA KEY PLAN (SCALE-1:800)



PLOT AREA KEY PLAN (SCALE-1:800)

S.NO 207(P) PLOT AREA CALCULATION Δ METHOD								
1	0.50	X	80.43	X	42.91	=	1725.63	SQ.M.
2	0.50	X	80.43	X	39.88	=	1603.77	SQ.M.
3	0.50	X	58.75	X	18.94	=	556.36	SQ.M.
4	0.50	X	81.67	X	51.2318	=	2092.05	SQ.M.
5	0.50	X	73.61	X	39.15	=	1440.92	SQ.M.
6	0.50	X	81.67	X	10.09	=	412.03	SQ.M.
7	0.50	X	60.27	X	2.987	=	90.01	SQ.M.
8	0.50	X	60.27	X	2.99	=	90.10	SQ.M.
8A	0.50	X	12.33	X	4.85	=	29.90	SQ.M.
9	0.2779	X	12.00	X	12.00	=	40.02	SQ.M.
10	0.50	X	145.79	X	5.96	=	434.45	SQ.M.
11	0.50	X	145.78	X	5.96	=	434.42	SQ.M.
TOTAL AREA						=	8949.67	SQ.M.

S.NO 208(P) PLOT AREA CALCULATION Δ METHOD								
12	0.50	X	90.49	X	3.17	=	143.43	SQ.M.
13	0.50	X	91.69	X	38.84	=	1780.62	SQ.M.
14	0.50	X	109.11	X	32.64	=	1780.68	SQ.M.
15	0.50	X	109.11	X	74.04	=	4039.25	SQ.M.
16	0.50	X	104.49	X	36.39	=	1901.20	SQ.M.
17	0.50	X	104.49	X	39.32	=	2054.27	SQ.M.
18	0.50	X	102.73	X	36.75	=	1887.66	SQ.M.
18A	0.50	X	108.28	X	12.2268	=	661.96	SQ.M.
19	0.50	X	108.28	X