ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
Bangalore Development Authority

ಸಂಖ್ಯೆ :
No. ಬೆಂಅಪ್ರಾ/ನಯೋಸ/DLP-32/2014-15/ 2408 /2024-25
C.No. 59026

ದಿನಾಂಕ :
Date : 18/12/2024

ಮರು ಮಾರ್ಪಾಡಿತ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ

ವಿಷಯ:- ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.88/1(ಪಿ), 89/1, 89/2, 90, 91, 92/1, 93/1, 93/2ಎ, 93/2ಬಿ, 93/3, 93/4, 93/5, 94/1, 94/2, 94/3, 94/4, 95/1, 95/2, 96/1, 96/2, 97/1, 97/2, 97/3, 98/1(ಪಿ), 98/2, 98/3, 98/4, 99, 100/1(ಪಿ), 101/1ಎ(ಪಿ), 101/1ಬಿ1, 101/2(ಪಿ), 101/3(ಪಿ), 102/1(ಪಿ), 102/2(ಪಿ), 102/3(ಪಿ), 103, 104/1(ಪಿ), 104/2, 104/3 ಮತ್ತು 104/4 ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 66 ಎಕರೆ 06.50 ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 26 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಉಳಿಕೆ 65 ಎಕರೆ 20.50 ಗುಂಟೆ (2,65,117.47 ಚ.ಮೀ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಮರು ಮಾರ್ಪಡಿತ (ಪರಿಷ್ಕರಣೆ-2) ವಸತಿ ಹಾಗೂ ವಸತಿಯೇತರ ವಾಣಿಜ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ M/s L & T Reality Developers Ltd., ಮತ್ತು M/s Sparkle One Mall Developers Pvt Ltd., ರವರು ಕೋರಿರುವ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ:
1. ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ 30.10.2014 ಹಾಗೂ 07.05.2015.
2. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ 106/2015, ದಿನಾಂಕ 16.06.2015.
3. ಈ ಕಛೇರಿಯ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ ಬೆಂಅಪ್ರಾ/ನಯೋಸ/DLP-32/2014-15/2330/2015-16, ದಿನಾಂಕ 18.09.2015.
4. ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮರು ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ 28.03.2017.
5. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ 100/2017 ದಿನಾಂಕ 17.08.2017.
6. ಈ ಕಛೇರಿಯ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ ಬೆಂಅಪ್ರಾ/ನಯೋಸ/DLP-32/2014-15/1692/2017-18, ದಿನಾಂಕ 26.12.2017.
7. ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮರು ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ 03.02.2018.
8. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ 40/2018, ದಿನಾಂಕ 05.03.2018.
9. ಈ ಕಛೇರಿಯ ಮರು ಮಾರ್ಪಾಡಿತ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ ಬೆಂಅಪ್ರಾ/ ನಯೋಸ/DLP-32/2014-15/817/2018-19 ದಿನಾಂಕ 02.08.2018.
10. ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮರು ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ 04.11.2022.
11. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ 4.4.3 / 2022, ದಿನಾಂಕ 19.11.2022.

12 ಈ ಕಛೇರಿಯ ಮರು ಮಾರ್ಪಾಡಿತ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ ಬೆಂಅಪ್ರಾ/ ನಯೋಸ/DLP-32/2014-15/2893/2022-23 ದಿನಾಂಕ 25.01.2023.

13 ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮರು ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ 10.09.2024.

14 ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ 5.5.5 / 2024 ದಿನಾಂಕ 13.09.2024.

15 ಈ ಕಛೇರಿಯ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಬೆಂಅಪ್ರಾ/ನಯೋಸ/DLP-32/2014-15/1666/2024-25, ದಿನಾಂಕ 15.10.2024.

16 ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಚಲನ್ ನಂ. GN24105586, ದಿನಾಂಕ 18.10.2024.

17 ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆರ್ಥಿಕ ಸದಸ್ಯರ ವಿಭಾಗದ ಅನೌಪಚಾರಿಕ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಬೆಂಅಪ್ರಾ / ಆಸ/ನಗದು ಶಾಖೆ/ಟ್ಯಾಲಿ/613/2024-25 ದಿನಾಂಕ: 28.10.2024.

18 ಈ ಕಛೇರಿ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಬೆಂಅಪ್ರಾ/ನಯೋಸ/DLP-32/2014-15/1714/2024-25, ದಿನಾಂಕ 19.10.2024.

19 ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಛೇರಿ ಜ್ಞಾಪನ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಬೆಂಅಪ್ರಾ/ಆ/ಉಕಾ-1/ಸಿವಿ/925/2024-25 ದಿನಾಂಕ: 06.12.2024.

Housiey.com

* * * * *

ಅರ್ಜಿದಾರರ ಉಲ್ಲೇಖ [1] ರಲ್ಲಿನ ಮನವಿಯಂತೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.88/1(ಪಿ), 89/1, 89/2, 90, 91, 92/1, 93/1, 93/2ಎ, 93/2ಬಿ, 93/3, 93/4, 93/5, 94/1, 94/2, 94/3, 94/4, 95/1, 95/2, 96/1, 96/2, 97/1, 97/2, 97/3, 98/1(ಪಿ), 98/2, 98/3, 98/4, 99, 100/1(ಪಿ), 101/1ಎ(ಪಿ), 101/1ಬಿ1, 101/2(ಪಿ), 101/3(ಪಿ), 102/1(ಪಿ), 102/2(ಪಿ), 102/3(ಪಿ), 103, 104/1(ಪಿ), 104/2, 104/3 ಮತ್ತು 104/4 ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 66 ಎಕರೆ 06.50 ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 26 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಉಳಿಕೆ 65 ಎಕರೆ 20.50 ಗುಂಟೆ (2,65,115.47 ಚ.ಮೀ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಪಡಿತ ವಸತಿ ಹಾಗೂ ವಸತಿಯೇತರ ವಾಣಿಜ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು M/s L & T Construction Equipment Limited ರವರ ಪರವಾಗಿ ದಿನಾಂಕ 16.05.2015 ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 106/2015 ರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖ [2] ರಂತೆ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸಮಿತಿ ತೀರ್ಮಾನದನ್ವಯ ಉಲ್ಲೇಖ [3] ರಂತೆ ದಿನಾಂಕ 18.09.2015 ರಂದು ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅರ್ಜಿದಾರರ ಉಲ್ಲೇಖ [4] ರಲ್ಲಿನ ಮನವಿಯಂತೆ ಮಾರ್ಪಡಿತ ವಸತಿ ಹಾಗೂ ವಸತಿಯೇತರ ವಾಣಿಜ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು M/s L & T Construction Equipment Limited ರವರ ಪರವಾಗಿ ದಿನಾಂಕ 17.08.2017 ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 100/2017 ರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖ [5] ರಂತೆ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು,

ಸಮಿತಿ ತೀರ್ಮಾನದನ್ವಯ ಉಲ್ಲೇಖ [6] ರಂತೆ ದಿನಾಂಕ 26.12.2017 ರಂದು ಮಾರ್ಪಡಿತ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅರ್ಜಿದಾರರ ಉಲ್ಲೇಖ [7] ರಲ್ಲಿನ ಮನವಿಯಂತೆ ಮಾರ್ಪಡಿತ ವಸತಿ ಹಾಗೂ ವಸತಿಯೇತರ ವಾಣಿಜ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು M/s L & T Construction Equipment Limited ರವರ ಪರವಾಗಿ ದಿನಾಂಕ 05.03.2018 ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 40/2018 ರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖ [8] ರಂತೆ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸಮಿತಿ ತೀರ್ಮಾನದನ್ವಯ ಉಲ್ಲೇಖ [9] ರಂತೆ ದಿನಾಂಕ 02.08.2018 ರಂದು ಮರು ಮಾರ್ಪಡಿತ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅರ್ಜಿದಾರರ ಉಲ್ಲೇಖ [10] ರಲ್ಲಿನ ಮನವಿಯಂತೆ ಮಾರ್ಪಡಿತ ವಸತಿ ಹಾಗೂ ವಸತಿಯೇತರ ವಾಣಿಜ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು M/s L & T Construction Equipment Limited ರವರ ಪರವಾಗಿ ದಿನಾಂಕ 19.12.2022 ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 4.4.3/2022 ರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖ [11] ರಂತೆ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸಮಿತಿ ತೀರ್ಮಾನದನ್ವಯ ಉಲ್ಲೇಖ [12] ರಂತೆ ದಿನಾಂಕ 25.01.2023 ರಂದು ಮರು ಮಾರ್ಪಡಿತ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉಲ್ಲೇಖ [13] ರಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.88/1(ಪಿ), 89/1, 89/2, 90, 91, 92/1, 93/1, 93/2ಎ, 93/2ಬಿ, 93/3, 93/4, 93/5, 94/1, 94/2, 94/3, 94/4, 95/1, 95/2, 96/1, 96/2, 97/1, 97/2, 97/3, 98/1(ಪಿ), 98/2, 98/3, 98/4, 99, 100/1(ಪಿ), 101/1ಎ(ಪಿ), 101/1ಬಿ1, 101/2(ಪಿ), 101/3(ಪಿ), 102/1(ಪಿ), 102/2(ಪಿ), 102/3(ಪಿ), 103, 104/1(ಪಿ), 104/2, 104/3 ಮತ್ತು 104/4 ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 66 ಎಕರೆ 06.50 ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 26 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಉಳಿಕೆ 65 ಎಕರೆ 20.50 ಗುಂಟೆ (2,65,115.47 ಚ.ಮೀ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ದಿನಾಂಕ: 25.01.2023 ರಂದು ಅನುಮೋದನೆಯಾದ ಮರು ಮಾರ್ಪಡಿತ ವಸತಿ ಹಾಗೂ ವಸತಿಯೇತರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ಉಪಯೋಗದ Commercial Phase-1 ರ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡದೇ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉಪಯೋಗದ Commercial Phase-2 ರಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದ್ದ ವಾಣಿಜ್ಯ Block-5, 6 & 7 ರ ಬದಲಾಗಿ ಭಾಗಶಃ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ Block-6R ಮತ್ತು ಭಾಗಶಃ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶದ Block-5 ಎಂದು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿ ಸದರಿ ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಉದ್ಯಾನವನ, ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಅದರಂತೆ ಮರು ಮಾರ್ಪಡಿತ ವಸತಿ ಹಾಗೂ ವಸತಿಯೇತರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆ (ಪರಿಷ್ಕರಣೆ-2) ನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಮರು ಮಾರ್ಪಡಿತ ವಸತಿ ಹಾಗೂ ವಸತಿಯೇತರ ವಾಣಿಜ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು (ಪರಿಷ್ಕರಣೆ-2) ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ವಿಷಯವನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ [14] ರಲ್ಲಿನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿ

ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 5.5.5/2024 ದಿನಾಂಕ 13.09.2024 ರಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ ಸಭೆಯು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

"ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ, ಒಟ್ಟು 65ಎ-20.50ಗುಂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 3 ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಭಾಗಗಳಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 25.01.2023 ರಲ್ಲಿ ಮರು ಮಾರ್ಪಡಿತ (ಪರಿಷ್ಕರಣೆ-1) ವಸತಿ & ವಸತಿಯೇತರ ವಾಣಿಜ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಆಗಿದ್ದು, ಈ ಪೈಕಿ 29ಎ-14.47ಗುಂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಮರು ಮಾರ್ಪಡಿತ (ಪರಿಷ್ಕರಣೆ-1) ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿನ ಭಾಗಶ: ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪತ್ರ ಪಡೆದಿರುವುದನ್ನು, 22ಎ-28.72ಗುಂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಮರು ಮಾರ್ಪಡಿತ (ಪರಿಷ್ಕರಣೆ-1) ವಾಣಿಜ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ ನಕ್ಷೆ (ಹಂತ-1) ರಲ್ಲಿನ ಭಾಗಶ: ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪತ್ರ ಪಡೆದಿರುವುದನ್ನು ಹಾಗೂ ಈಗ 13ಎ-17.28ಗುಂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಮರು ಮಾರ್ಪಡಿತ (ಪರಿಷ್ಕರಣೆ-1) ವಾಣಿಜ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ ನಕ್ಷೆ (ಹಂತ-2) ರಲ್ಲಿ ಭಾಗಶ: ವಾಣಿಜ್ಯ & ಭಾಗಶ: ವಸತಿ ಅಪಾರ್ಟ್'ಮೆಂಟ್'ಗಳನ್ನು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವುದನ್ನು ಸಭೆಯು ಗಮನಿಸಿತು. ಮರು ಮಾರ್ಪಡಿತ (ಪರಿಷ್ಕರಣೆ-1) ವಾಣಿಜ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ ನಕ್ಷೆ (ಹಂತ-2) ರಲ್ಲಿನ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ಮಾಣ ಕೈಗೊಳ್ಳದೇ ಖಾಲಿ ಇರುವುದನ್ನು ಸಭೆಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಯಿತು. ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಮರು ಮಾರ್ಪಡಿತ (ಪರಿಷ್ಕರಣೆ-2) ವಾಣಿಜ್ಯ & ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ ನಕ್ಷೆಯು (ಹಂತ-2) ಅನುಮೋದಿತ ಮಹಾಯೋಜನೆ RMP-2015 ರ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿರುವುದನ್ನು ಸಭೆಯು ಗಮನಿಸಿತು. ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.88/1(ಪಿ), 89/1, 89/2, 90, 91, 92/1, 93/1, 93/2ಎ, 93/2ಬಿ, 93/3, 93/4, 93/5, 94/1, 94/2, 94/3, 94/4, 95/1, 95/2, 96/1, 96/2, 97/1, 97/2, 97/3, 98/1(ಪಿ), 98/2, 98/3, 98/4, 99, 100/1(ಪಿ), 101/1ಎ(ಪಿ), 101/1ಬಿ1, 101/2(ಪಿ), 101/3(ಪಿ), 102/1(ಪಿ), 102/2(ಪಿ), 102/3(ಪಿ), 103, 104/1(ಪಿ), 104/2, 104/3 ಮತ್ತು 104/4 ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 66ಎ-06.50ಗುಂ ಪೈಕಿ 0ಎ-26ಗುಂ ಖರಾಬು ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಉಳಿದ 65ಎ-20.50ಗುಂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಮರು ಮಾರ್ಪಡಿತ ವಸತಿ & ವಸತಿಯೇತರ ವಾಣಿಜ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು (ಪರಿಷ್ಕರಣೆ-2) ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಡಿಸಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ (15) & (17) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು. ಈ ಕುರಿತು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮವಹಿಸುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಆಯುಕ್ತರು ರವರಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯಾಯೋಜಿಸಲು ನಿರ್ಣಯಿಸಲಾಯಿತು."

ವಿಷಯ:- ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.88/1(ಪಿ), 89/1, 89/2, 90, 91, 92/1, 93/1, 93/2ಎ, 93/2ಬಿ, 93/3, 93/4, 93/5, 94/1, 94/2, 94/3, 94/4, 95/1, 95/2, 96/1, 96/2, 97/1, 97/2, 97/3, 98/1(ಪಿ), 98/2, 98/3, 98/4, 99, 100/1(ಪಿ), 101/1ಎ(ಪಿ), 101/1ಬಿ1, 101/2(ಪಿ), 101/3(ಪಿ), 102/1(ಪಿ), 102/2(ಪಿ), 102/3(ಪಿ), 103, 104/1(ಪಿ), 104/2, 104/3 ಮತ್ತು 104/4 ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 66 ಎಕರೆ 06.50 ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 26 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಉಳಿಕೆ 65 ಎಕರೆ 20.50 ಗುಂಟೆ (2,65,117.47 ಚ.ಮೀ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಮರು ಮಾರ್ಪಡಿತ (ಪರಿಷ್ಕರಣೆ-2) ವಸತಿ ಹಾಗೂ ವಸತಿಯೇತರ ವಾಣಿಜ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ M/s L & T Reality Developers Ltd., ಮತ್ತು M/s Sparkle One Mall Developers Pvt Ltd., ರವರು ಕೋರಿರುವ ಕುರಿತು.

ಮರು ಮಾರ್ಪಡಿತ ವಸತಿ ಹಾಗೂ ವಸತಿಯೇತರ ವಾಣಿಜ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು (ಪರಿಷ್ಕರಣೆ-2) ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಉಲ್ಲೇಖ (15) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಶುಲ್ಕಗಳ ಬಾಬ್ತು ರೂ.3,15,200/-ಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಅದರಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ (16) ರಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ದಿನಾಂಕ 18.10.2024 ರಂದು ವಿವಿದ ಶುಲ್ಕಗಳ ಸಂಬಂಧ ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನ ಚಲನ್ ನಂ. GN24105586 ರ ಮೂಲಕ ರೂ.3,15,200/- [ರೂ.ಮೂರು ಲಕ್ಷದ ಹದಿನೈದು ಸಾವಿರದ ಇನ್ನೂರು ಮಾತ್ರ] ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಮೊತ್ತವು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಂದಾಯವಾಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆರ್ಥಿಕ ವಿಭಾಗದವರು ಉಲ್ಲೇಖ (17) ರ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಅಡಕಗೊಳಿಸಿರುವ ದಾಖಲೆಯಂತೆ ಸದರಿ ಮೊತ್ತವು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಂದಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಉಲ್ಲೇಖ (18) ರಲ್ಲಿ ಮರು ಮಾರ್ಪಡಿತ ವಸತಿ ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿನ ಉದ್ಯಾನವನ / ಬಯಲು ಜಾಗ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ವಿಸ್ತರಣಾ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲು ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ (19) ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಛೇರಿ ಜ್ಞಾಪನ ಪತ್ರದಂತೆ ಸದರಿ ಮರು ಮಾರ್ಪಡಿತ ವಸತಿ ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿನ ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಬಯಲು ಜಾಗ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ವಿಸ್ತರಣೆ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕೃತ ನೊಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವುದು.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.88/1(ಪಿ), 89/1, 89/2, 90, 91, 92/1, 93/1, 93/2ಎ, 93/2ಬಿ, 93/3, 93/4, 93/5, 94/1, 94/2, 94/3, 94/4, 95/1, 95/2, 96/1, 96/2, 97/1, 97/2, 97/3, 98/1(ಪಿ), 98/2, 98/3, 98/4, 99, 100/1(ಪಿ), 101/1ಎ(ಪಿ), 101/1ಬಿ1, 101/2(ಪಿ), 101/3(ಪಿ), 102/1(ಪಿ), 102/2(ಪಿ), 102/3(ಪಿ), 103, 104/1(ಪಿ), 104/2, 104/3 ಮತ್ತು 104/4 ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 66 ಎಕರೆ 06.50 ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 26 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಉಳಿಕೆ 65 ಎಕರೆ 20.50 ಗುಂಟೆ (2,65,115.47 ಚ.ಮೀ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಮರು ಮಾರ್ಪಡಿತ ವಸತಿ ಹಾಗೂ ವಸತಿಯೇತರ ವಾಣಿಜ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು (ಪರಿಷ್ಕರಣೆ-2) ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಡಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

1	ದಿನಾಂಕ: 25.01.2023 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನೀಡಿರುವ ಮರು ಮಾರ್ಪಡಿತ (ಪರಿಷ್ಕರಣೆ-1) ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ಮತ್ತು ಮರು ಮಾರ್ಪಡಿತ (ಪರಿಷ್ಕರಣೆ-1) ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

2	ವಿವರವಾದ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು Structural Stability ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
3	ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು TDR ನಿಯಮಗಳಂತೆ DRC ಪಡೆದ ನಂತರವೇ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವುದು.
4	ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಮರು ಮಾರ್ಪಡಿತ ವಸತಿ ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ (ಪರಿಷ್ಕರಣೆ-2) ನಕ್ಷೆಯಂತೆಯೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತ ಮಾಡುವುದು. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ.
5	ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಿವಿದ ಜಾತಿಯ ಮರಗಿಡಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಬದಲಾಯಿಸಬಾರದು.
6	ವಿವರವಾದ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಹಾಗೂ ಅನುಮೋದಿಸುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು Structural Stablity ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು
7	ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಹೋಗಲು ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಬರಲು ಸಂಚಾರ ವ್ಯವಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಅಡಚಣೆ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು. ವಾಹನ ತಪಾಸಣೆಗೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ವ್ಯವಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿದಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಳಭಾಗದಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.
8	ಮರು ಮಾರ್ಪಡಿತ ವಸತಿ ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಉದ್ಯಾನವನ / ಬಯಲುಜಾಗದ ಪ್ರದೇಶವು ಸೇರಿದಂತೆ ಹಾಗೂ ವಸತಿ ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 240.0 ಚ.ಮೀ FAR ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಒಂದು ಮರದಂತೆ ವಿವಿಧ ಜಾತಿಯ ಗಿಡಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು.
9	ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭವಾದ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಾಗಾರಿಗೆ BWSSB ಯಿಂದ ಸಂಸ್ಕರಿಸಿದ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರನ್ನು ಪಡೆದು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
10	ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಸಿ.ಎ ಜಾಗವನ್ನು ಯಥಾವತ್ತಾಗಿ ಹಾಲಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ಅಧ್ಯಾಯ 7.1.2 ರಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11	ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ / ಅನ್ಯಖಾಸಗಿ ಜಮೀನುಗಳೇನಾದರೂ ಸೇರಿಕೊಂಡಿರುವುದು ತಿಳಿದು ಬಂದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಯುಕ್ತರು ಅನುಮೋದಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಾರ್ಪಾಡು ಮಾಡಲು ಅಥವಾ ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು

	ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
12	ದಿನಾಂಕ: 16/1/2010 ರಂದು ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಮುಖ್ಯಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ ಇವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಜರುಗಿದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಯಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ: 07/01/2011 ರಂದು ಜರುಗಿದ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ:09/2011ರ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ Arrangement of Blocks ಗಳನ್ನು ವಲಯನಿಯಮಾವಳಿಗಳಂತೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಕಟ್ಟಡನಕ್ಷೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಇತರೆ ವಿವರಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದಿಸುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲಾದ ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದ ಗರಿಷ್ಠ FAR ಮೀರದಂತೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಕೊಂಡು ಅದರಂತೆ ಕ್ರಮವಹಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲಾಗಿತ್ತು ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅವಶ್ಯವಿರುವ ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ಅಗತ್ಯ NOC ಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಇನ್ನಿತರೇ ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರಿಂದ ಪಡೆದು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
13	ವಸತಿ ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ / ದಾಖಲಾತಿ ನೀಡಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದಿದ್ದು ದೃಢಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ತಕರಾರು ಉದ್ಭವವಾದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವ ಅಥವಾ ಹಿಂಪಡೆಯುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 76 (O) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಯುಕ್ತರು ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.
14	ವಸತಿ ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘಟಕಗಳಿಂದ ಉತ್ಪತ್ತಿಯಾಗುವ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳ ವಿಂಗಡಣೆ ಮತ್ತು ಶೇಖರಣೆಗಾಗಿ ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
15	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಮಳೆ ನೀರು ಕೋಯ್ಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆ ನೀರು ವ್ಯರ್ಥವಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
16	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ BESCOM ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
17	ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೇತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ Storm Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮುಫತ್ತಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೊಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

Housiey.com

18	ರೆವಿನ್ಯೂ ದಾಖಲೆಗಳ / ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ದಾಖಲೆಗಳ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಲೋಕಾಯುಕ್ತದಲ್ಲಾಗಲೀ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಕರಣ ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ನೋಟರೈಸ್ಡ್ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
19	ವಸತಿ ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಉಪಯೋಗದ ನೀರಿಗಾಗಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾದ ಕೊಳಾಯಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು (Duel piping System) ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಘಟಕಗಳಿಂದ ಬರುವ ಕೊಳಚೆ ನೀರನ್ನು ಸಂಸ್ಕರಣೆ ಮಾಡಲು ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಘಟಕ ಸ್ಥಾಪಿಸಿ, ಸಂಸ್ಕರಿಸಿದ ನೀರನ್ನು ಇತರೆ ಉಪಯೋಗಗಳಿಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
20	BWSSB, BESCOM, KSPCB, ವಾಯುಯಾನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆ ಗಳಿಂದ NOC ಪಡೆದು ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಮೊದಲು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಿರುತ್ತದೆ. ಅನುಮತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅದನ್ನು ಪರಿಸೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
21	ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹಾದು ಹೋಗುವ ಹಳ್ಳ ಕೊಳ್ಳಗಳ ನೀರಿನ ಹರಿವಿಗೆ ಅಡಚಣೆ ಉಂಟು ಮಾಡದೆ ಸರಾಗವಾಗಿ ಹಾದು ಹೋಗುವಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವುದು.
22	ರೇರಾ ಅಧಿನಿಯಮ, 2016 ಹಾಗೂ ಸಂಬಂದಿತ ನಿಯಮಗಳು, 2017 ರನ್ವಯ ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸುವುದು.
23	ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆನೀರನ್ನು ಡ್ರೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
24	ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
25	ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಟ್ಟಡದ Phase-1 Block-8 ರಲ್ಲಿ ಮಲ್ಟಿಫ್ಲೆಕ್ಸ್ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾದ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಸೂಚಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಅದರಂತೆ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಯನ್ನು ಮಲ್ಟಿಫ್ಲೆಕ್ಸ್ ಗೆ ಸೀಮಿತವಾದಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ವಿವರವಾದ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮಲ್ಟಿಫ್ಲೆಕ್ಸ್ ಮಹಡಿಯನ್ನು ಅದಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತೆ ಇರುವ ರಿಟೈಲ್ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ / ಮಹಡಿಗೆ Integrate ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಅದರಂತೆ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
26	ಬಫರ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸತಕ್ಕದ್ದು.
27	ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಿಧಿಸುವ ಇತರೆ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರುವುದು.

ವಿಷಯ:- ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.88/1(ಪಿ), 89/1, 89/2, 90, 91, 92/1, 93/1, 93/2ಎ, 93/2ಬಿ, 93/3, 93/4, 93/5, 94/1, 94/2, 94/3, 94/4, 95/1, 95/2, 96/1, 96/2, 97/1, 97/2, 97/3, 98/1(ಪಿ), 98/2, 98/3, 98/4, 99, 100/1(ಪಿ), 101/1ಎ(ಪಿ), 101/1ಬಿ1, 101/2(ಪಿ), 101/3(ಪಿ), 102/1(ಪಿ), 102/2(ಪಿ), 102/3(ಪಿ), 103, 104/1(ಪಿ), 104/2, 104/3 ಮತ್ತು 104/4 ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 66 ಎಕರೆ 06.50 ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 26 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಉಳಿಕೆ 65 ಎಕರೆ 20.50 ಗುಂಟೆ (2,65,117.47 ಚ.ಮೀ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಮರು ಮಾರ್ಪಡಿತ (ಪರಿಷ್ಕರಣೆ-2) ವಸತಿ ಹಾಗೂ ವಸತಿಯೇತರ ವಾಣಿಜ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ M/s L & T Reality Developers Ltd., ಮತ್ತು M/s Sparkle One Mall Developers Pvt Ltd., ರವರು ಕೋರಿರುವ ಕುರಿತು.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.88/1(ಪಿ), 89/1, 89/2, 90, 91, 92/1, 93/1, 93/2ಎ, 93/2ಬಿ, 93/3, 93/4, 93/5, 94/1, 94/2, 94/3, 94/4, 95/1, 95/2, 96/1, 96/2, 97/1, 97/2, 97/3, 98/1(ಪಿ), 98/2, 98/3, 98/4, 99, 100/1(ಪಿ), 101/1ಎ(ಪಿ), 101/1ಬಿ1, 101/2(ಪಿ), 101/3(ಪಿ), 102/1(ಪಿ), 102/2(ಪಿ), 102/3(ಪಿ), 103, 104/1(ಪಿ), 104/2, 104/3 ಮತ್ತು 104/4 ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 66 ಎಕರೆ 06.50 ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 26 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಉಳಿಕೆ 65 ಎಕರೆ 20.50 ಗುಂಟೆ (2,65,115.47 ಚ.ಮೀ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 29 ಎಕರೆ-14.47ಗುಂಟೆ (1,18,822.52 ಚ.ಮೀ) ವಸತಿ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ, 22 ಎಕರೆ 28.72 ಗುಂಟೆ [91,937.04 ಚ.ಮೀ] ವಾಣಿಜ್ಯ (Commercial Phase-1 **ಉಪಯೋಗದ** Block-4 & Block-8) ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮತ್ತು 10 ಎಕರೆ 2.80 ಗುಂಟೆ (40,751.91 ಚ.ಮೀ) ವಸತಿ (Block-6R) ಹಾಗೂ 3 ಎಕರೆ 14.48 ಗುಂಟೆ (13,606.00 ಚ.ಮೀ) ವಾಣಿಜ್ಯ (Block-5) ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಿ ಮರು ಮಾರ್ಪಡಿತ ವಸತಿ ಹಾಗೂ ವಸತಿಯೇತರ ವಾಣಿಜ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆ (ಪರಿಷ್ಕರಣೆ-2) ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಆಯುಕ್ತರು,
ಬೆಂಅಪ್ರಾ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಇವರಿಗೆ

ಅಥರೈಸ್ಡ್ ಸಿಗ್ನೇಟರಿ
M/s L & T Reality Developers Ltd.,
ಮತ್ತು M/s Sparkle One Mall Developers Pvt Ltd.,
ಬಳ್ಳಾರಿ ರಸ್ತೆ, ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ
ಬೆಂಗಳೂರು-560 092.

Housiey.com