

EXISTING 15.0m MP Road

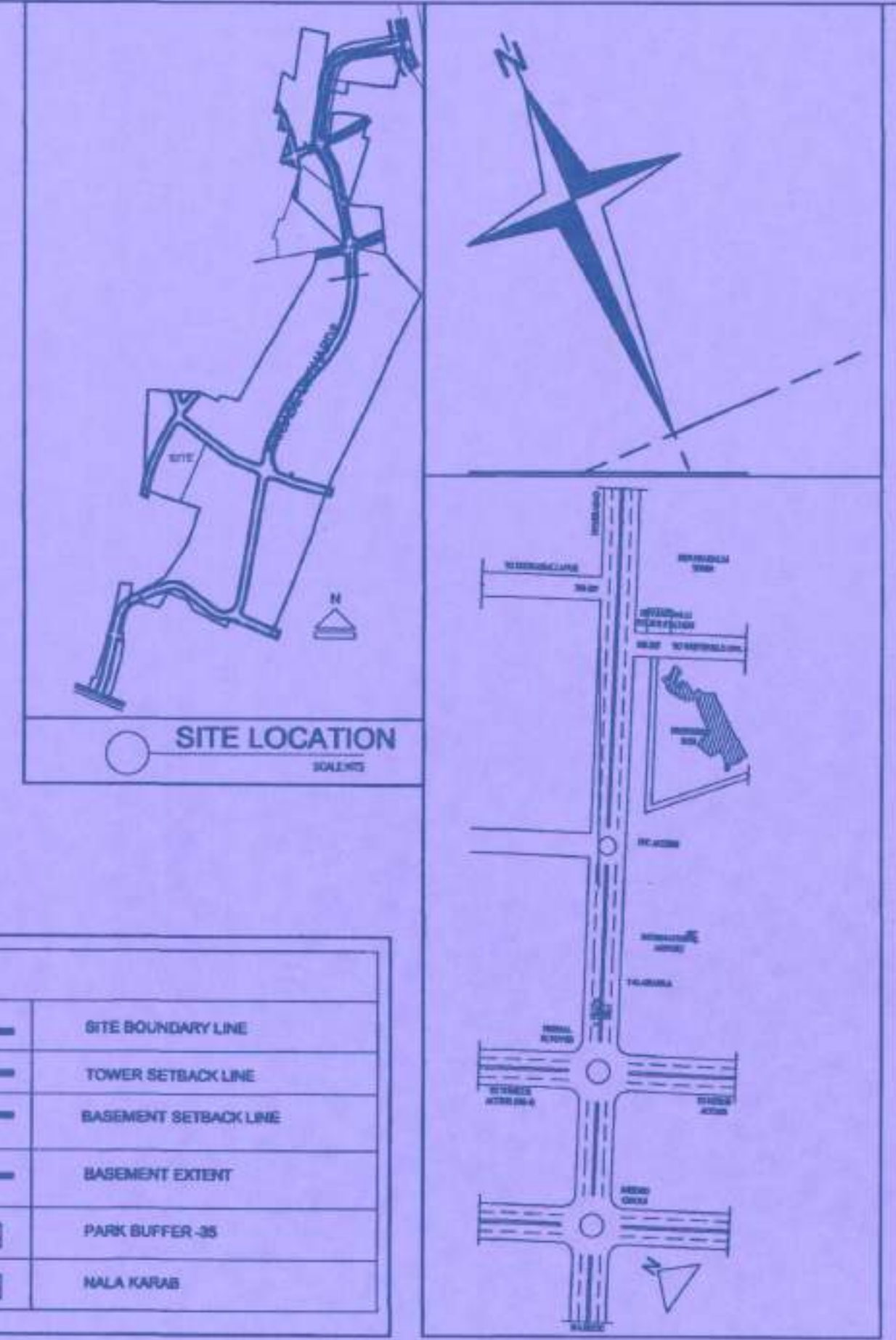
EXISTING 18.0m Road

Sy.No. 37/2(P)

Sy.No. 34

SITE PLAN

SCALE: 1:200



LEGEND	
[Symbol]	SITE BOUNDARY LINE
[Symbol]	TOWER SETBACK LINE
[Symbol]	BASEMENT SETBACK LINE
[Symbol]	BASEMENT EXISTENT
[Symbol]	PARK BUFFER - 35
[Symbol]	NALA KHARAB

AREA STATEMENT	
AREA STATEMENT IN SQM	
TOTAL PLOT AREA =	100 ACRE 6.75 GUNTAS, 405362.89 SQM
FAR PERMITTED	2.50
F.A.R PERMISSIBLE AREA = (TOTAL DEVELOPMENT AREA - CA)	405362.89 - 20286.94
F.A.R PERMISSIBLE AREA =	385075.95
NET F.A.R PERMISSIBLE AREA =	362689.85
PROPOSED FAR FOR BUILDING 14	38372.02
NET PLOT AREA = (TOTAL PLOT AREA - ROAD WIDENING AREA)	405362.89 - 58760.22
NET PLOT AREA	346602.67
GROUND COVERAGE AREA	5360.17
GROUND COVERAGE PERMISSIBLE	40.00%
COVERAGE = (GROUND COVERAGE AREA/NET PLOT AREA) X 100	5360.17/346602.67 X 100
COVERAGE ACHIEVED	1.55%
SITE AREA OF BUILDING 14	9 ACRES 17.76G
SITE AREA	13936.60 [150013.56 SFT]

FAR AREA CALCULATIONS									
FLOOR	NO. OF UNITS	GROSS BUILT UP AREA (A)	DEDUCTIONS IN OTS, DUCTS (B)	NET BUILT UP AREA C=A-B	LIFT VOID (D)	PARKING/LAND SERVICES (E)	FAR DEDUCTIONS - STAIRWELL/LIFT WELLS/PARKING & SERVICES (F=D+E)	NET FAR AREA (G=C-F)	NET FAR AREA (H=C-F)
TOWER-1									
GROUND FLOOR	4	952.30	99.37	852.93	16.80	0.00	16.80	836.13	842.22
1ST FLOOR	4	952.30	205.45	746.85	16.80	0.00	16.80	730.05	736.05
2ND FLOOR	4	952.30	205.45	746.85	16.80	0.00	16.80	730.05	736.05
3RD FLOOR	4	952.30	205.45	746.85	16.80	0.00	16.80	730.05	736.05
4TH FLOOR	4	952.30	205.45	746.85	16.80	0.00	16.80	730.05	736.05
5TH FLOOR	4	952.30	205.45	746.85	16.80	0.00	16.80	730.05	736.05
6TH FLOOR	4	952.30	205.45	746.85	16.80	0.00	16.80	730.05	736.05
7TH FLOOR	4	952.30	205.45	746.85	16.80	0.00	16.80	730.05	736.05
8TH FLOOR	4	952.30	205.45	746.85	16.80	0.00	16.80	730.05	736.05
TERRACE FLOOR	0	123.25	0.00	123.25	0.00	0.00	0.00	123.25	123.25
TOTAL-1	43	8445	780	7665	151	0	151	7514	7591
TOWER-2									
GROUND FLOOR	4	1096.35	157.39	938.96	16.80	108.15	124.95	814.01	814.01
1ST FLOOR	4	1096.35	157.39	938.96	16.80	0.00	16.80	792.16	792.16
2ND FLOOR	4	1096.35	157.39	938.96	16.80	0.00	16.80	792.16	792.16
3RD FLOOR	4	1096.35	157.39	938.96	16.80	0.00	16.80	792.16	792.16
4TH FLOOR	4	1096.35	157.39	938.96	16.80	0.00	16.80	792.16	792.16
5TH FLOOR	4	1096.35	157.39	938.96	16.80	0.00	16.80	792.16	792.16
6TH FLOOR	4	1096.35	157.39	938.96	16.80	0.00	16.80	792.16	792.16
7TH FLOOR	4	1096.35	157.39	938.96	16.80	0.00	16.80	792.16	792.16
8TH FLOOR	4	1096.35	157.39	938.96	16.80	0.00	16.80	792.16	792.16
TERRACE FLOOR	0	123.25	0.00	123.25	0.00	0.00	0.00	123.25	123.25
TOTAL-2	64	12541	1741	10800	151	108	259	10541	10541
TOWER-3									
GROUND FLOOR	4	1096.35	157.39	938.96	16.80	108.15	124.95	814.01	814.01
1ST FLOOR	4	1096.35	157.39	938.96	16.80	0.00	16.80	792.16	792.16
2ND FLOOR	4	1096.35	157.39	938.96	16.80	0.00	16.80	792.16	792.16
3RD FLOOR	4	1096.35	157.39	938.96	16.80	0.00	16.80	792.16	792.16
4TH FLOOR	4	1096.35	157.39	938.96	16.80	0.00	16.80	792.16	792.16
5TH FLOOR	4	1096.35	157.39	938.96	16.80	0.00	16.80	792.16	792.16
6TH FLOOR	4	1096.35	157.39	938.96	16.80	0.00	16.80	792.16	792.16
7TH FLOOR	4	1096.35	157.39	938.96	16.80	0.00	16.80	792.16	792.16
8TH FLOOR	4	1096.35	157.39	938.96	16.80	0.00	16.80	792.16	792.16
TERRACE FLOOR	0	123.25	0.00	123.25	0.00	0.00	0.00	123.25	123.25
TOTAL-3	64	12541	1741	10800	151	108	259	10541	10541
TOWER-4									
GROUND FLOOR	4	1096.35	157.39	938.96	16.80	108.15	124.95	814.01	814.01
1ST FLOOR	4	1096.35	157.39	938.96	16.80	0.00	16.80	792.16	792.16
2ND FLOOR	4	1096.35	157.39	938.96	16.80	0.00	16.80	792.16	792.16
3RD FLOOR	4	1096.35	157.39	938.96	16.80	0.00	16.80	792.16	792.16
4TH FLOOR	4	1096.35	157.39	938.96	16.80	0.00	16.80	792.16	792.16
5TH FLOOR	4	1096.35	157.39	938.96	16.80	0.00	16.80	792.16	792.16
6TH FLOOR	4	1096.35	157.39	938.96	16.80	0.00	16.80	792.16	792.16
7TH FLOOR	4	1096.35	157.39	938.96	16.80	0.00	16.80	792.16	792.16
8TH FLOOR	4	1096.35	157.39	938.96	16.80	0.00	16.80	792.16	792.16
TERRACE FLOOR	0	123.25	0.00	123.25	0.00	0.00	0.00	123.25	123.25
TOTAL-4	64	12541	1741	10800	151	108	259	10541	10541

SUMMARY	
S.NO	DESCRIPTION
1	GROSS BUILT UP AREA (A)
2	DEDUCTION - SHAFTS, CUTOUT
3	NET BUILT UP AREA
4	FAR DEDUCTIONS - STAIRWELLS, LIFT WELLS, PARKING & SERVICES
5	NET FAR AREA

PARKING STATEMENT	
RESIDENTIAL BUILDINGS	
1	NO. OF UNITS PROPOSED MEASURING 50 TO 150 SQ.M
2	CAR PARK PROVIDED - 1 CAR PARK FOR EVERY UNIT
3	NO. OF UNITS PROPOSED MEASURING MORE THAN 150 SQ.M & EXCEEDING 50% OF THE PRESCRIBED LIMIT
4	CAR PARK PROVIDED - 2 CAR PARK FOR EVERY UNIT
5	TOTAL NO. OF UNITS PROPOSED
6	TOTAL NO. OF CAR PARKS REQUIRED FOR UNITS
7	TOTAL NO. OF CAR PARKS PROVIDED FOR UNITS
8	CAR PARK PROVIDED IN BASEMENT - 1
9	CAR PARK PROVIDED IN BASEMENT - 2
10	SURFACE CAR PARKING PROVIDED
11	TOTAL CAR PARKS PROVIDED (INCLUDING SURFACE CAR PARKING)
12	TWO WHEELER PARKING REQUIRED (sq.m)
13	25% OF REQUIRED CAR PARKING SPACE (2.5X5.5=13.75)
14	TWO WHEELER PARKING PROVIDED (SQM)
TOTAL NO. OF UNITS PROPOSED	
TOTAL NO. OF CAR PARKS PROVIDED	

TWO WHEELER PARKING - AREA	
Area-1	152.00
Area-2	100.00
Area-3	82.00
Area-4	36.00
Area-5	46.00
Area-6	122.00
Area-7	100.00
Area-8	82.00
Area-9	85.00
Area-10	46.00
Total	425.00
Grand Total	435

STAIRCASE & LIFT SCHEDULE	
BUILDING - 14	Basement - 1
TOWER-1	Basement - 2
TOWER-2	Basement - 1
TOWER-3	Basement - 1
TOWER-4	Basement - 1
TOTAL	8

STAIRCASE DETAILS	
RISER	150mm
TREAD	300mm
WIDTH	2000mm
NO. OF RISERS	50/100/5
HEADROOM CLEARANCE	2000mm

ಇದರಲ್ಲಿ 10% ರಷ್ಟು ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಸಿದ್ಧವಾಗಿರುವುದು. ಉಳಿದೆಲ್ಲಾ ಭಾಗವು ಕೂಡಾ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಸಿದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ವಿಷಯವನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕವಾಗಿ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. (ಸಾ.ಸಂ. 19/05/2024)

ಇದರಲ್ಲಿ 10% ರಷ್ಟು ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಸಿದ್ಧವಾಗಿರುವುದು. ಉಳಿದೆಲ್ಲಾ ಭಾಗವು ಕೂಡಾ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಸಿದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ವಿಷಯವನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕವಾಗಿ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. (ಸಾ.ಸಂ. 19/05/2024)

ಇದರಲ್ಲಿ 10% ರಷ್ಟು ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಸಿದ್ಧವಾಗಿರುವುದು. ಉಳಿದೆಲ್ಲಾ ಭಾಗವು ಕೂಡಾ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಸಿದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ವಿಷಯವನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕವಾಗಿ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. (ಸಾ.ಸಂ. 19/05/2024)

ಇದರಲ್ಲಿ 10% ರಷ್ಟು ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಸಿದ್ಧವಾಗಿರುವುದು. ಉಳಿದೆಲ್ಲಾ ಭಾಗವು ಕೂಡಾ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಸಿದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ವಿಷಯವನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕವಾಗಿ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. (ಸಾ.ಸಂ. 19/05/2024)

ಇದರಲ್ಲಿ 10% ರಷ್ಟು ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಸಿದ್ಧವಾಗಿರುವುದು. ಉಳಿದೆಲ್ಲಾ ಭಾಗವು ಕೂಡಾ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಸಿದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ವಿಷಯವನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕವಾಗಿ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. (ಸಾ.ಸಂ. 19/05/2024)

ಇದರಲ್ಲಿ 10% ರಷ್ಟು ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಸಿದ್ಧವಾಗಿರುವುದು. ಉಳಿದೆಲ್ಲಾ ಭಾಗವು ಕೂಡಾ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಸಿದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ವಿಷಯವನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕವಾಗಿ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. (ಸಾ.ಸಂ. 19/05/2024)

ಇದರಲ್ಲಿ 10% ರಷ್ಟು ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಸಿದ್ಧವಾಗಿರುವುದು. ಉಳಿದೆಲ್ಲಾ ಭಾಗವು ಕೂಡಾ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಸಿದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ವಿಷಯವನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕವಾಗಿ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. (ಸಾ.ಸಂ. 19/05/2024)

ಇದರಲ್ಲಿ 10% ರಷ್ಟು ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಸಿದ್ಧವಾಗಿರುವುದು. ಉಳಿದೆಲ್ಲಾ ಭಾಗವು ಕೂಡಾ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಸಿದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ವಿಷಯವನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕವಾಗಿ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. (ಸಾ.ಸಂ. 19/05/2024)

ಇದರಲ್ಲಿ 10% ರಷ್ಟು ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಸಿದ್ಧವಾಗಿರುವುದು. ಉಳಿದೆಲ್ಲಾ ಭಾಗವು ಕೂಡಾ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಸಿದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ವಿಷಯವನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕವಾಗಿ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. (ಸಾ.ಸಂ. 19/05/2024)

ಇದರಲ್ಲಿ 10% ರಷ್ಟು ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಸಿದ್ಧವಾಗಿರುವುದು. ಉಳಿದೆಲ್ಲಾ ಭಾಗವು ಕೂಡಾ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಸಿದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ವಿಷಯವನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕವಾಗಿ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. (ಸಾ.ಸಂ. 19/05/2024)