



EXISTING BUILT UP AREA STATEMENT (AS PER SANCTION)		EXISTING STAIRCASE AREA STATEMENT (AS PER SANCTION)	
FLOOR	B/DG. - I	FLOOR	B/DG. - I
	B/UP AREA		AREA
ST/GR. FLR.	726.45 SQ.M.	ST/GR. FLR.	242.86 SQ.M.
1ST. FLR.	442.48 SQ.M.	1ST. FLR.	194.75 SQ.M.
2ND FLR.	893.88 SQ.M.	2ND FLR.	192.99 SQ.M.
3RD FLR.	898.53 SQ.M.	3RD FLR.	192.99 SQ.M.
4TH FLR.	893.88 SQ.M.	4TH FLR.	192.99 SQ.M.
5TH FLR.	893.88 SQ.M.	5TH FLR.	192.99 SQ.M.
6TH FLR.	731.63 SQ.M.	6TH FLR.	193.39 SQ.M.
7TH FLR.	898.53 SQ.M.	7TH FLR.	192.99 SQ.M.
8TH FLR.	893.88 SQ.M.	8TH FLR.	192.99 SQ.M.
9TH FLR.	736.28 SQ.M.	9TH FLR.	193.39 SQ.M.
10TH FLR.	893.88 SQ.M.	10TH FLR.	192.99 SQ.M.
11TH FLR.	747.92 SQ.M.	11TH FLR.	193.39 SQ.M.
12TH FLR.	591.66 SQ.M.	12TH FLR.	193.39 SQ.M.
13TH FLR.	591.66 SQ.M.	13TH FLR.	193.39 SQ.M.
14TH FLR.	638.31 SQ.M.	14TH FLR.	192.46 SQ.M.
15TH FLR.	671.52 SQ.M.	15TH FLR.	192.06 SQ.M.
16TH FLR.	535.44 SQ.M.	16TH FLR.	192.06 SQ.M.
TOTAL BUILT UP AREA	12679.81 SQ.M.	TOTAL STAIRCASE AREA	3332.07 SQ.M.



Total Plot Area for Building No- 3= 713.54 Sq. mtrs.

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS		
NO.	SIZE	REMARK
D	1.05 X 2.15	T.W. FRAMED MAIN DOOR
D1	0.90 X 2.15	T.W. FRAMED PANELED DOOR
D2	0.75 X 2.15	T.W. FRAMED PANELED DOOR
D3	1.20 X 2.15	T.W. FRAMED PANELED DOOR
SD	1.50 X 2.15	GLASS PANELED DOOR
W	2.45 X 2.00	ALUM. FRAMED SLIDING WINDOW
W1	2.00 X 2.00	ALUM. FRAMED SLIDING WINDOW
W2	1.50 X 2.00	ALUM. FRAMED SLIDING WINDOW
W3	1.70 X 1.20	ALUM. FRAMED SLIDING WINDOW
W4	1.20 X 1.20	ALUM. FRAMED SLIDING WINDOW
W5	2.45 X 2.00	ALUM. FRAMED SLIDING WINDOW
W6	0.75 X 1.45	ALUM. FRAMED SLIDING WINDOW
W7	1.50 X 1.20	ALUM. FRAMED SLIDING WINDOW
W8	0.95 X 2.00	ALUM. FRAMED SLIDING WINDOW
V	0.60 X 0.75	LOUVERED WINDOW
V1	0.90 X 0.75	LOUVERED WINDOW
FRD	1.20 X 2.15	FIRE RESISTANT DOOR
FRD-1	1.05 X 2.15	FIRE RESISTANT DOOR
FRD-2	0.90 X 1.80	FIRE RESISTANT DOOR
FRD-3	0.75 X 1.80	FIRE RESISTANT DOOR
FRD-4	1.50 X 2.15	FIRE RESISTANT DOOR

TREES TO BE TRANSPLANTED
TREES TO BE CUT

BUILT UP AREA CALCULATIONS FOR EXIST. STRUCTURES TO BE DEMOLISHED			
BUILDING NO.	NAME OF BUILDING	GR. FL. / STLY.	EXISTING
3	CANTEN	150.00	350.00
16	POWER HOUSE	82.14	82.14
18	SECURITY CABIN	8.54	8.54
TOTAL			440.68

FORM OF STATEMENT 2 [SR. NO. 9 (a)] PROPOSED BUILDING

BLDG.NO.	FLOOR NO.	TOTAL BUILT UP AREA OF FLOOR, AS PER OUTER CONSTRUCTION LINE
(1)	(2)	(3)
BLDG.NO.2 (COMM.)	GR. FLOOR	1088.00 SQ.MT.
	1ST FLOOR	888.85 SQ.MT.
	TYPICAL FLOOR (4TH, 5TH, 7TH TO 9TH, 11TH TO 13TH, 15TH FLR.)	866.73 X 9 FLOORS = 7800.57 SQ.MT.
	REFUGE FLOOR (30TH, 31ST, 33RD TO 36TH, 38TH TO 40TH FLR.)	770.19 X 3 FLOORS = 2310.54 SQ.MT.
	TOTAL	12087.96 SQ.MT.

BLDG.NO.	FLOOR NO.	TOTAL BUILT UP AREA OF FLOOR, AS PER OUTER CONSTRUCTION LINE
(1)	(2)	(3)
BLDG. NO. - 3	AMENITY/ST. FLR.	305.01 SQ.MT.
	TYPICAL FLOOR (1ST, 3RD TO 6TH, 8TH TO 11TH, 13TH TO 16TH, 18TH TO 21ST, 23RD TO 26TH, 28TH TO 29TH FLR.)	566.23 X 23 FLOORS = 13023.29 SQ.MT.
	REFUGE FLOOR (2ND, 7TH, 12TH, 17TH, 22ND & 27TH FLR.)	325.64 X 6 FLOORS = 3153.84 SQ.MT.
	TYPICAL FLOOR (30TH, 31ST, 33RD TO 36TH, 38TH TO 40TH FLR.)	586.35 X 9 FLOORS = 5277.15 SQ.MT.
	REFUGE FLOOR (32ND & 37TH FLR.)	545.76 X 2 FLOORS = 1091.52 SQ.MT.
	TOTAL	22856.81 SQ.MT.

BLDG.NO.	FLOOR NO.	TOTAL BUILT UP AREA OF FLOOR, AS PER OUTER CONSTRUCTION LINE
(1)	(2)	(3)
BLDG. NO. - 4	PODIUM LVL. (P1)	380.46 SQ.MT.
	TOTAL	380.46 SQ.MT.
	DRIVER'S ROOM	64.30 + 51.80 = 116.10 SQ.MT.
	MULTILEVEL CAR PARKING-GR. FLOOR	54.89 SQ.MT.
	SECURITY CABIN	100.46 SQ.MT.
	TOTAL AREA (BLDG.NO.2 (COMM.) + BLDG. NO. 3 + 4 + DRIVER'S ROOM + MULTILEVEL CAR + SECURITY CABIN)	(12087.96 + 22856.81 + 380.46 + 116.10 + 54.89 + 100.46) SQ.M. = 35590.48 SQ.M.

BLDG. NO.- 2 (COMM.), 3.			
BASIC FSI (SQ.MT)	PREMIUM F.S.I (SQ.MT)	TDR/DR (SQ.MT)	ANCILLARY AREA (SQ.MT)
24965.04	2414.00	6912.52	COMM. RESL.
	34291.56		
EXISTING BUILT UP AREA	12679.81		6715.53 14896.22
BALANCE ENTITLEMENT (34291.56 - 12679.81)	21611.75		
COMM.	RESL.		80% 60%
6715.53	14896.22	PERMISSIBLE	5372.42 8937.73
	PROPOSED		5372.42 8907.54
	TOTAL		14279.96

AMENITY SPACE REQUIREMENT AS PER REG.NO. 4.8.1 b (v)
BALANCE PLOT AREA = 25531.75 SQ.M.
10% UP TO 20000 SQ.M. = 2000 SQ.M.
15% FOR THE AREA ABOVE 20000 (i.e. 5531.75 X 0.15) = 829.76 SQ.M.
TOTAL AMENITY SPACE REQUIRED = 2000 + 829.76 SQ.M. = 2829.76 SQ.M.

AREA STATEMENT							
S. NO.	H. NO.	AREA AS PER 7/12 EXTRACT	AREA AS PER A	AS PER SANCTIONED (a)	AREA NOT IN POSSESSION (b)	AREA UNDER 20 M. WD. D. P. ROAD (c)	AMENITY AREA (d)
146	1	180.00 SQ.M.	180.50 SQ.M.	180.00 SQ.M.	166.35 SQ.M.		13.65 SQ.M.
149	3	2400.00 SQ.M.	2400.42 SQ.M.	2400.00 SQ.M.			2400.00 SQ.M.
154	3	600.00 SQ.M.	600.15 SQ.M.	600.00 SQ.M.			600.00 SQ.M.
412	1	3600.00 SQ.M.	3600.36 SQ.M.	3600.00 SQ.M.	475.19 SQ.M.		3124.81 SQ.M.
414	1A/2/1	1240.00 SQ.M.	1240.00 SQ.M.	1240.00 SQ.M.	920.71 SQ.M.	1240.00 SQ.M. (HANDOVER)	2836.26 SQ.M.
414	1A/2/2	20320.00 SQ.M.	20355.68 SQ.M.	21554.00 SQ.M.			16557.03 SQ.M.
TOTAL		28340.00 SQ.M.	28377.11 SQ.M.	28334.00 SQ.M.	1562.25 SQ.M.	1240.00 SQ.M.	22695.49 SQ.M.

PROPOSED BLDG. NO. 2 (COMM.), BLDG. NO. - 3, 4 & 5
PROFORMA - I, AREA STATEMENT

Drawing Sheet No. 1/20

CONTENT OF SHEET: LAYOUT PLAN, AREA STATEMENT, ANCILLARY AREA, FORM OF STATEMENT 2 (SR. NO. 9(a)), PROPOSED BUILDING, AMENITY SPACE REQUIREMENT, BUILT UP AREA CALCULATION FOR EXIST. STRUCTURES TO BE DEMOLISHED, LOCATION PLAN, EXISTING & PROPOSED BUILT UP AREA STATEMENT, SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS, ETC.

STAMP OF APPROVAL OF PLANS:

Plans are approved Subject to conditions Prescribed in Permit No. V.P. 506/0122/23 (2007) 8P TWC/TP-DP/TP/1/20/2023 Dated: 16/02/23

Deputy Engineer (TOD) Thane Municipal Corporation The City of Thane

सावधानी
"मंजूर नकाशा अनुसार धोरणकोम न कर्णो नरोच
पिकास विधेयक नियमावलीनुसार उपपञ्चक न्या
परवाना न रोचो बांधकाम कार वनेगे, महाराष्ट्र
पानेशिप; य कान रचना अधिनियमानो कनमा ५२
अनुसार रचनाकान मुता ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८, ३०९, ३१०, ३११, ३१२, ३१३, ३१४, ३१५, ३१६, ३१७, ३१८, ३१९, ३२०, ३२१, ३२२, ३२३, ३२४, ३२५, ३२६, ३२७, ३२८, ३२९, ३३०, ३३१, ३३२, ३३३, ३३४, ३३५, ३३६, ३३७, ३३८, ३३९, ३४०, ३४१, ३४२, ३४३, ३४४, ३४५, ३४६, ३४७, ३४८, ३४९, ३५०, ३५१, ३५२, ३५३, ३५४, ३५५, ३५६, ३५७, ३५८, ३५९, ३६०, ३६१, ३६२, ३६३, ३६४, ३६५, ३६६, ३६७, ३६८, ३६९, ३७०, ३७१, ३७२, ३७३, ३७४, ३७५, ३७६, ३७७, ३७८, ३७९, ३८०, ३८१, ३८२, ३८३, ३८४, ३८५, ३८६, ३८७, ३८८, ३८९, ३९०, ३९१, ३९२, ३९३, ३९४, ३९५, ३९६, ३९७, ३९८, ३९९, ४००, ४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४०७, ४०८, ४०९, ४१०, ४११, ४१२, ४१३, ४१४, ४१५, ४१६, ४१७, ४१८, ४१९, ४२०, ४२१, ४२२, ४२३, ४२४, ४२५, ४२६, ४२७, ४२८, ४२९, ४३०, ४३१, ४३२, ४३३, ४३४, ४३५, ४३६, ४३७, ४३८, ४३९, ४४०, ४४१, ४४२, ४४३, ४४४, ४४५, ४४६, ४४७, ४४८, ४४९, ४५०, ४५१, ४५२, ४५३, ४५४, ४५५, ४५६, ४५७, ४५८, ४५९, ४६०, ४६१, ४६२, ४६३, ४६४, ४६५, ४६६, ४६७, ४६८, ४६९, ४७०, ४७१, ४७२, ४७३, ४७४, ४७५, ४७६, ४७७, ४७८, ४७९, ४८०, ४८१, ४८२, ४८३, ४८४, ४८५, ४८६, ४८७, ४८८, ४८९, ४९०, ४९१, ४९२, ४९३, ४९४, ४९५, ४९६, ४९७, ४९८, ४९९, ५००, ५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८, ५०९, ५१०, ५११, ५१२, ५१३, ५१४, ५१५, ५१६, ५१७, ५१८, ५१९, ५२०, ५२१, ५२२, ५२३, ५२४, ५२५, ५२६, ५२७, ५२८, ५२९, ५३०, ५३१, ५३२, ५३३, ५३४, ५३५, ५३६, ५३७, ५३८, ५३९, ५४०, ५४१, ५४२, ५४३, ५४४, ५४५, ५४६, ५४७, ५४८, ५४९, ५५०, ५५१, ५५२, ५५३, ५५४, ५५५, ५५६, ५५७, ५५८, ५५९, ५६०, ५६१, ५६२, ५६३, ५६४, ५६५, ५६६, ५६७, ५६८, ५६९, ५७०, ५७१, ५७२, ५७३, ५७४, ५७५, ५७६, ५७७, ५७८, ५७९, ५८०, ५८१, ५८२, ५८३, ५८४, ५८५, ५८६, ५८७, ५८८, ५८९, ५९०, ५९१, ५९२, ५९३, ५९४, ५९५, ५९६, ५९७, ५९८, ५९९, ६००, ६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६, ६०७, ६०८, ६०९, ६१०, ६११, ६१२, ६१३, ६१४, ६१५, ६१६, ६१७, ६१८, ६१९, ६२०, ६२१, ६२२, ६२३, ६२४, ६२५, ६२६, ६२७, ६२८, ६२९, ६३०, ६३१, ६३२, ६३३, ६३४, ६३५, ६३६, ६३७, ६३८, ६३९, ६४०, ६४१, ६४२, ६४३, ६४४, ६४५, ६४६, ६४७, ६४८, ६४९, ६५०, ६५१, ६५२, ६५३, ६५४, ६५५, ६५६, ६५७, ६५८, ६५९, ६६०, ६६१, ६६२, ६६३, ६६४, ६६५, ६६६, ६६७, ६६८, ६६९, ६७०, ६७१, ६७२, ६७३, ६७४, ६७५, ६७६, ६७७, ६७८, ६७९, ६८०, ६८१, ६८२, ६८३, ६८४, ६८५, ६८६, ६८७, ६८८, ६८९, ६९०, ६९१, ६९२, ६९३, ६९४, ६९५, ६९६, ६९७, ६९८, ६९९, ७००, ७०१, ७०२, ७०३, ७०४, ७०५, ७०६, ७०७, ७०८, ७०९, ७१०, ७११, ७१२, ७१३, ७१४, ७१५, ७१६, ७१७, ७१८, ७१९, ७२०, ७२१, ७२२, ७२३, ७२४, ७२५, ७२६, ७२७, ७२८, ७२९, ७३०, ७३१, ७३२, ७३३, ७३४, ७३५, ७३६, ७३७, ७३८, ७३९, ७४०, ७४१, ७४२, ७४३, ७४४, ७४५, ७४६, ७४७, ७४८, ७४९, ७५०, ७५१, ७५२, ७५३, ७५४, ७५५, ७५६, ७५७, ७५८, ७५९, ७६०, ७६१, ७६२, ७६३, ७६४, ७६५, ७६६, ७६७, ७६८, ७६९, ७७०, ७७१, ७७२, ७७३, ७७४, ७७५, ७७६, ७७७, ७७८, ७७९, ७८०, ७८१, ७८२, ७८३, ७८४, ७८५, ७८६, ७८७, ७८८, ७८९, ७९०, ७९१, ७९२, ७९३, ७९४, ७९५, ७९६, ७९७, ७९८, ७९९, ८००, ८०१, ८०२, ८०३, ८०४, ८०५, ८०६, ८०७, ८०८, ८०९, ८१०, ८११, ८१२, ८१३, ८१४, ८१५, ८१६, ८१७, ८१८, ८१९, ८२०, ८२१, ८२२, ८२३, ८२४, ८२५, ८२६, ८२७, ८२८, ८२९, ८३०, ८३१, ८३२, ८३३, ८३४, ८३५, ८३६, ८३७, ८३८, ८३९, ८४०, ८४१, ८४२, ८४३, ८४४, ८४५, ८४६, ८४७, ८४८, ८४९, ८५०, ८५१, ८५२, ८५३, ८५४, ८५५, ८५६, ८५७, ८५८, ८५९, ८६०, ८६१, ८६२, ८६३, ८६४, ८६५, ८६६, ८६७, ८६८, ८६९, ८७०, ८७१, ८७२, ८७३, ८७४, ८७५, ८७६, ८७७, ८७८, ८७९, ८८०, ८८१, ८८२, ८८३, ८८४, ८८५, ८८६, ८८७, ८८८, ८८९, ८९०, ८९१, ८९२, ८९३, ८९४, ८९५, ८९६, ८९७, ८९८, ८९९, ९००, ९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०५, ९०६, ९०७, ९०८, ९०९, ९१०, ९११, ९१२, ९१३, ९१४, ९१५, ९१६, ९१७, ९१८, ९१९, ९२०, ९२१, ९२२, ९२३, ९२४, ९२५, ९२६, ९२७, ९२८, ९२९, ९३०, ९३१, ९३२, ९३३, ९३४, ९३५, ९३६, ९३७, ९३८, ९३९, ९४०, ९४१, ९४२, ९४३, ९४४, ९४५, ९४६, ९४७, ९४८, ९४९, ९५०, ९५१, ९५२, ९५३, ९५४, ९५५, ९५६, ९५७, ९५८, ९५९, ९६०, ९६१, ९६२, ९६३, ९६४, ९६५, ९६६, ९६७, ९६८, ९६९, ९७०, ९७१, ९७२, ९७३, ९७४, ९७५, ९७६, ९७७, ९७८, ९७९, ९८०, ९८१, ९८२, ९८३, ९८४, ९८५, ९८६, ९८७, ९८८, ९८९, ९९०, ९९१, ९९२, ९९३, ९९४, ९९५, ९९६, ९९७, ९९८, ९९९, १०००, १००१, १००२, १००३, १००४, १००५, १००६, १००७, १००८, १००९, १०१०, १०११, १०१२, १०१३, १०१४, १०१५, १०१६, १०१७, १०१८, १०१९, १०२०, १०२१, १०२२, १०२३, १०२४, १०२५, १०२६, १०२७, १०२८, १०२९, १०३०, १०३१, १०३२, १०३३, १०३४, १०३५, १०३६, १०३७, १०३८, १०३९, १०४०, १०४१, १०४२, १०४३, १०४४, १०४५, १०४६, १०४७, १०४८, १०४९, १०५०, १०५१, १०५२, १०५३, १०५४, १०५५, १०५६, १०५७, १०५८, १०५९, १०६०, १०६१, १०६२, १०६३, १०६४, १०६५, १०६६, १०६७, १०६८, १०६९, १०७०, १०७१, १०७२, १०७३, १०७४, १०७५, १०७६, १०७७, १०७८, १०७९, १०८०, १०८१, १०८२, १०८३, १०८४, १०८५, १०८६, १०८७, १०८८, १०८९, १०९०, १०९१, १०९२, १०९३, १०९४, १०९५, १०९६, १०९७, १०९८, १०९९, ११००, ११०१, ११०२, ११०३, ११०४, ११०५, ११०६, ११०७, ११०८, ११०९, १११०, ११११, ११