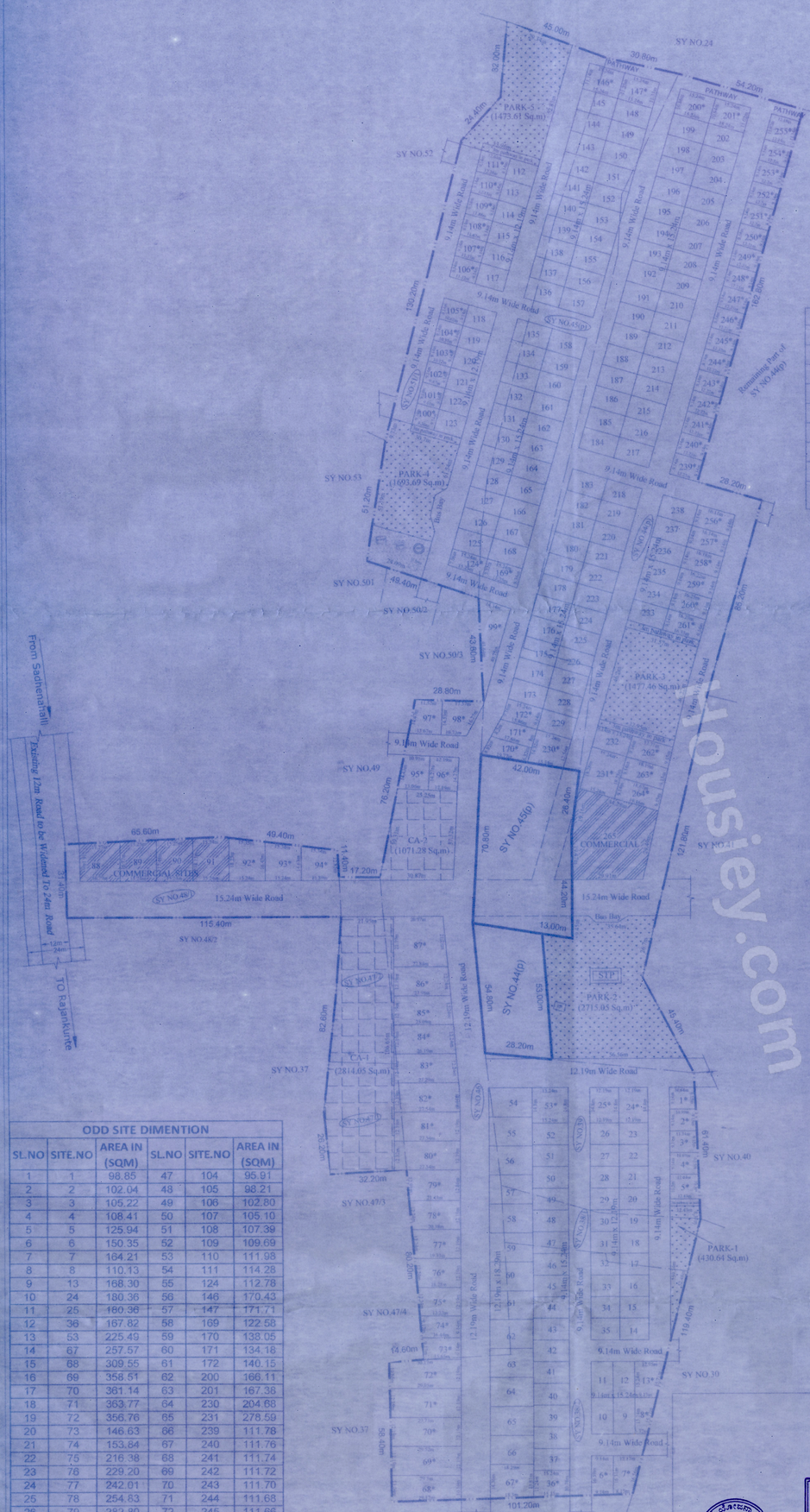
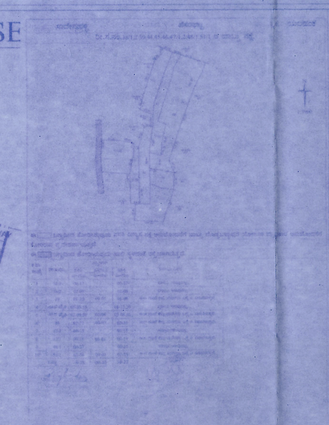
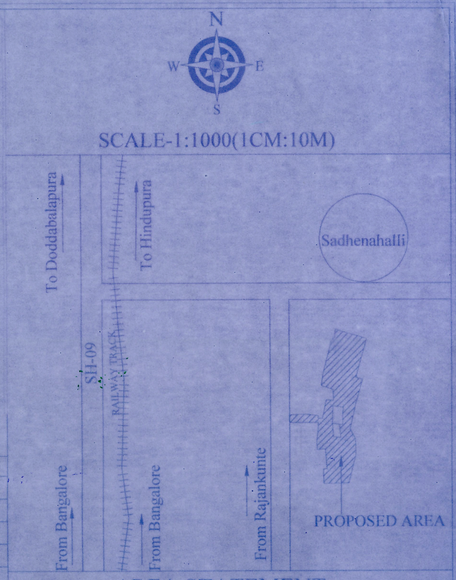
ONLY FOR THE DEMARCATION AND DEVELOPMENT PURPOSE







SCALE-1:1000(1CM:10M)

LEGENDS	
LAYOUT BOUNDARY	
SURVEY NO. BOUNDARY	
COMMERCIAL	
PARK	
CA	
OVER HEAD TANK	OHT
SEWERAGE TREATMENT PLANT	STP
RAIN WATER HARVESTING	
TRANSFORMER YARD	

PARK DETAILS	
SL.NO	AREA IN SQ.M
PARK-1	430.64
PARK-2	2715.05
PARK-3	1477.46
PARK-4	1693.69
PARK-5	1473.62
TOTAL	7790.46

CA DETAILS	
SL.NO	AREA IN SQ.M
CA-1	2814.06
CA-2	1071.28
TOTAL	3885.34

COMMERCIAL DETAILS	
SL.NO	AREA IN SQ.M
COMMERCIAL-88	279.04
COMMERCIAL-89	260.62
COMMERCIAL-90	270.82
COMMERCIAL-91	280.11
COMMERCIAL-265	1122.55
TOTAL	2213.14

ODD SITE DIMENTION					
SL.NO	SITE.NO	AREA IN (SQM)	SL.NO	SITE.NO	AREA IN (SQM)
1	1	98.85	47	104	95.91
2	2	102.04	48	105	98.21
3	3	105.22	49	106	102.80
4	4	108.41	50	107	105.10
5	5	125.94	51	108	107.39
6	6	150.35	52	109	109.69
7	7	164.21	53	110	111.98
8	8	110.13	54	111	114.28
9	13	168.30	55	124	112.78
10	24	180.36	56	146	170.43
11	25	180.36	57	147	171.71
12	36	167.82	58	169	122.58
13	53	225.49	59	170	138.05
14	67	257.57	60	171	134.18
15	68	309.55	61	172	140.15
16	69	358.51	62	200	166.11
17	70	361.14	63	201	167.38
18	71	353.77	64	230	204.68
19	72	356.76	65	231	278.59
20	73	146.63	66	239	111.78
21	74	153.84	67	240	111.76
22	75	216.38	68	241	111.74
23	76	229.20	69	242	111.72
24	77	242.01	70	243	111.70
25	78	254.83	71	244	111.68
26	79	282.80	72	245	111.66
27	80	336.18	73	246	111.63
28	81	335.71	74	247	111.61
29	82	335.37	75	248	111.59
30	83	325.96	76	249	111.57
31	84	312.53	77	250	111.55
32	85	299.09	78	251	111.53
33	86	285.66	79	252	111.51
34	87	464.54	80	253	111.49
35	92	264.15	81	254	111.47
36	93	236.69	82	255	136.44
37	94	213.96	83	256	147.38
38	95	171.06	84	257	147.71
39	96	173.98	85	258	148.05
40	97	181.44	86	259	148.38
41	98	209.95	87	260	148.71
42	99	299.63	88	261	149.05
43	100	86.73	89	262	164.09
44	101	89.03	90	263	168.49
45	102	91.32	91	264	172.88
46	103	93.62			
TOTAL(A)		10227.07	TOTAL(B)		5968.15
TOTAL(A+B)			16195.22		

ಸೂಚನೆ :-

1. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಷೆಡ್ಯೂಲಿನಂತೆ ಮಾತ್ರ ಬೆಲ್ಲಾಳಿಗಳಿಗೆ. ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಬೆಲೆ ದರದಂತೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
2. ಜೂ ರಾಜಸ್ವಗಳ ಸಮಾಯಿಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಯಲಹಂಕ ತಾಲ್ಲೂಕು ಇವರು ದೃಢೀಕರಿಸಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಸರ್ವೆ ಕಛೇರಿ ಅಭಿಪ್ರಾಯದ ಮೇಲೆ ವಿನ್ಯಾಸ ಕಛೇಯನ್ನು ಕಂಪಾರಿಸಿದೆ. ಸರ್ವೆ ಕಛೇಯಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪಟಾಬ್ಬಾಗಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
3. ಈ ಪಟದಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ತಂಟೆ ತಕರಾರುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಜೋಗೇಗಾರರಾಗಿದ್ದು, ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

SANCTIONING AUTHORITY

ದಿನಾಂಕ: 23/07/24 ರಂದು ನಡೆದ ಸಭೆ - 30 - ನೇ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಂಇ 67 ರ ಮೇರೆಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 17(2A)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: DPA/TP/LAO/ 13 / 2023-24 ದಿನಾಂಕ: 31.08.24 ರಲ್ಲಿ ನಡೆದಿರುವ ಸರ್ಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಕಾನೂನಿನಂತೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು
ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ನಗರ ಯೋಜಕರು
ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ.

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ.

AREA STATEMENT

SL.NO	VILLAGE NAME	SY.NO	TOTAL EXTENT Acres	TOTAL EXTENT Guntas	Kharab Guntas	CONVERSION ORDER NUMBER & DATE
1	SADENAHALLI	38/1	00	17	00	ALN/SR:82/2004-05 Dtd:-15/02/2005
2		38/2	02	08	00	
3		39	01	09	00	
			(a)Kharab-01			
4		44(P)	01	19	00	ALN/SR:35/2005-06 Dtd:-16/05/2005
			01	19	00	ALN/SR:33/2005-06 Dtd:-16/05/2005
			02	15.5	00	ALN/SR:80/2004-05 Dtd:-02/03/2005
			00	22	00	ALN/SR:35/2005-06 Dtd:-16/05/2005
5		45(P)	02	05.5	00	ALN/SR:79/2004-05 Dtd:-15/02/2005
			(a)Kharab-04			
6		46	02	15	00	NO:-488788 Dtd:-18/03/2023
			(a)Kharab-07			
7		47/1	00	15	00	ALN/SR:104/2004-05 Dtd:-02/03/2005
8		47/2	00	17	00	ALN/SR:81/2004-05 Dtd:-15/02/2005
			(a)Kharab-01			
9		48/1	00	37	00	
10		51/1	02	26	00	ALN/SR:104/2004-05 Dtd:-02/03/2005
			(a)Kharab-03			
TOTAL			18	38	00	

LAND USE ANALYSIS

TOTAL AREA OF LAYOUT -18ACRES 38GUNTAS (76,686.86Sq.m) 18A- 22G + 0A-16(A KHARAB)

SL.NO	DESCRIPTION	AREA IN SQMT	%	
1	RESIDENTIAL	39,931.37	52.07	54.96
2	COMMERCIAL	2,213.14	2.89	
3	PARKS	7,790.46	10.16	
4	PUBLIC UTILITY			
5	CA	3,885.34	5.07	
6	ROADS	22,866.55	29.81	
TOTAL AREA		76,686.86	100.00	

TITLE
DRAFT RESIDENTIAL LAYOUT PLAN IN SY.Nos.38/1,38/2,39,44(P),45(P),46,47/1,47/2,48/1, & 51/1 OF SADENAHALLI VILLAGE, HESARAGATTA HOBLI, YELAHANKA TALUK,

OWNERS

Smt.SUKHADA BALA

ENGINEER:

SRIKANTH C.N
BCCL/BL-3.6/E-0057/2024-25
ONENESS INFRATECH
#9/9, 2nd Floor, 59th Cross, 5th Block
Near Bhasyam Circle, Rajajinagar,
Bangalore-560 010
Tel : 080-41141611 Email :info@oitech.co.in
www.oitech.co.in

PLOT DETAILS

SL NO	PLOT SIZE	NO. OF SITE
1	9.14m x 12.19m	032
2	9.14m x 15.24m	124
3	12.19m x 18.29m	013
4	Commercial	005
5	ODD SITES*	091
	TOTAL	265

housiey.com